

ACTA N.º 54/2007

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 17 DE DEZEMBRO DE 2007:

Aos dezassete dias do mês de Dezembro do ano dois mil e sete, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

O Senhor Vereador Vítor Manuel Farricha Mamede não compareceu à reunião.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 11 de Dezembro, de trabalho com os diversos responsáveis pelos departamentos municipais sobre questões associadas ao Parque Urbano, incluindo a planificação da entrada em funcionamento que foi apontada para depois do Carnaval;

- Na mesma data, com a empresa que está a prestar serviços à AMO sobre a Carta Educativa da Região Oeste;

- No dia 12 de Dezembro, com os proprietários da área da restauração e bebidas, cuja participação superou as expectativas, e a que se associaram a ACISCP e a Delegação de Saúde, para partilha dos novos diplomas que estabelecem os novos regimes jurídicos sobre o tabaco e a instalação e funcionamento dos estabelecimentos de restauração e bebidas;

- No dia 13 de Dezembro, com a Comissão de Acompanhamento do Serviço de Urgências do Hospital São Pedro Gonçalves Telmo e na sequência do fax emanado da ARSLVT. Referiu que se está a preparar documento para comunicação do ponto de situação à população;

- Na mesma data, com a Câmara Municipal de Óbidos, dentro da relação institucional que tem vindo a ser seguida, tendo sido abordado um dos aspectos inventariados na última reunião, concretamente a elaboração de plano de estruturas e acessibilidades e mobilidade e que tem associada a construção da ciclovia da Lagoa de Óbidos Peniche;

- Na mesma data, em Valado de Frades, em representação da ADRO, e que teve como objectivo a assinatura de protocolo entre a Câmara Municipal de Nazaré e a Associação Empresarial de Portugal.

Deu conhecimento, também, das seguintes actividades e eventos em que participou:

- No dia 12 de Dezembro, na deslocação à Rua de Santo António, em São Bernardino, para operacionalização da intervenção a realizar neste arruamento, em articulação com a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia;

- No dia 13 de Dezembro, na visita ao Restaurante Nau dos Corvos para avaliação das

alterações que o concessionário, que também esteve presente, pretende introduzir no edifício;

- No dia 14 de Dezembro, na festa de Natal do Jardim de Infância e EB1 de Bufarda;
- No dia 15 de Dezembro, na festa de Natal do Jardim de Infância de Serra d'El-Rei;
- Na mesma data, na festa de Natal do Jardim de Infância de Ferrel;
- Na mesma data, na inauguração da Biblioteca e abertura do Espaço Internet promovida pela Associação de Melhoramentos de Casais do Júlio;
- No dia 16 de Dezembro, na sessão promovida pela Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche;
- Na mesma data, na homenagem ao Senhor António Manuel Mamede Diogo, a quem entregou uma placa alusiva à efeméride, pelo título de que é detentor ao nível da arbitragem mundial na modalidade de xadrez;
- Na mesma data, na festa conjunta promovida pela Câmara e 102 FM e realizada no edifício-sede da AEFCR Penichense;
- Na mesma data, na peça de teatro intitulada “A Magia de Natal” e organizada com o apoio da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei e com o objectivo de angariação de fundos destinados ao lar/residência da CERCIP no âmbito do projecto “Porto de Abrigo”. Disse, ainda, ter felicitado o grupo organizador do espectáculo pela forma generosa que presidiu à sua realização.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 10 a 16 de Dezembro corrente:

Reuniões:

- Com a Escola Superior de Tecnologia do Mar sobre actividades culturais para 2008, a desenvolver pelos estudantes do Curso de Animação Turística, na qual participaram diversos serviços da Autarquia;
- De trabalho com o Senhor Eng.º Casimiro sobre o projecto de recuperação do recinto de festas dos Bolhos, espaço localizado junto à igreja da localidade;
- De trabalho sobre a obra do Parque Urbano e para programação do início das obras de recuperação dos sanitários do estádio do GDP, já assumidas pela Câmara, e a concretizar através da celebração de protocolo, que está a ser preparado;
- De trabalho com a equipa de Associação de Municípios do Oeste onde foram abordadas as seguintes questões:
 1. Possíveis sugestões de alterações ao Relatório do Progresso;
 2. Identificação da estrutura actual dos agrupamentos escolares;
 3. Validação/confirmação das prioridades de investimento definidas pela Carta Educativa;
 4. Identificação de possíveis acções/investimentos de âmbito intermunicipal (Pré-Escolar e 1.º Ciclo e outros níveis de ensino básico ao secundário e superior);
- De trabalho com os encarregados de educação da EB1 de Atouguia da Baleia para apreciação de assuntos relacionados com as actuais necessidades deste estabelecimento de ensino e que são da competência da Câmara Municipal;
- Da Comissão Municipal de Acompanhamento das Urgências no Hospital de Peniche, tendo manifestado a sua satisfação pelo conteúdo da posição tomada de imediato, obrigando o Ministério da Saúde a esclarecer o objectivo do fax do ARS/LVT;
- De trabalho sobre candidaturas ao QREN – Educação, com a participação do seu Secretário, Prof. Raul Santos, e diversos técnicos do Município, para avaliação dos seguintes projectos que são parte integrante da Carta Educativa:

1. Centro Educativo de Atouguia da Baleia;
2. Beneficiações dos pátios das EB1 n.ºs 3 e 5 de Peniche e EB 1 do Lugar da Estrada, cuja possibilidade de comparticipação é de 10%.

Outras actividades e eventos:

- Na iniciativa pública sobre voluntariado, no âmbito das actividades do Natal Penicheiro, levadas a efeito no edifício do Stella Maris;
- Na deslocação à Rua de Santo António, em São Bernardino, com os técnicos do Município, para falar com os moradores sobre a intervenção a realizar neste arruamento no próximo ano;
- Na deslocação ao Restaurante Nau dos Corvos, para avaliar a alteração que o concessionário pretende levar a efeito;
- Na apresentação de uma publicação sobre a história da localidade dos Casais do Júlio, tendo por base um documento elaborado pelo Senhor Fernando Engenheiro;
- Na deslocação de trabalho ao Carreiro de Joanes, para constatar das necessidades de limpeza a efectuar, bem como das construções existentes no local há muitos anos, tendo assumido o compromisso de se efectuar a limpeza a partir da semana seguinte e ficado de solicitar aos Serviços de Fiscalização o histórico do processo destas construções;
- Na festa de Natal do Jardim de Infância da Bufarda;
- Na festa de Natal do Jardim de Infância de Serra d'El-Rei;
- Na festa de Natal do Jardim de Infância de Ferrel;
- Na inauguração da Biblioteca/Espaço Internet de Casais do Júlio;
- No espectáculo de Natal "A Magia de Natal", organizado com o apoio da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, com o objectivo de angariar fundos para o Lar/Residência da CERCIP;
- Na sessão promovida pela Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche;
- Por último, deu conta de que, por sua indicação, foram introduzidas algumas alterações na decoração natalícia dos arruamentos da cidade, concretamente na zona contemplada este ano com outro tipo de decoração, satisfazendo, desta forma, sugestões de munícipes nesse sentido;

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Informou ter participado nas seguintes reuniões:

- Na Assembleia Intermunicipal da AMO para apreciação e votação do Plano de Actividades e Orçamento para o ano económico de 2008, os quais foram aprovados, por unanimidade. Deu conhecimento que o Plano de Actividades é composto essencialmente de ideias que têm sido descritas no PAO e que dada a indefinição do QREN não constitui mais do que um somatório de linhas programáticas de intenções. Foi, ainda, efectuado o ponto de situação do Plano Operacional no que concerne à contratualização da programação e execução de projectos em sede da AMO;
- Nas reuniões preparatórias sobre um conjunto de instruções que os SMAS pretendem levar a efeito;
- Com a Procese, empresa que irá avaliar a realidade de Peniche no processo de concurso da empresa em baixa de abastecimento de água e saneamento.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Desejou as Boas Festas aos membros da Câmara, trabalhadores e respectivas famílias.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Indicou o Senhor Carlos Santana como o elemento do Grupo do PSD a integrar na Comissão de Análise do Regulamento de Venda Ambulante do Concelho de Peniche e perguntou se aquela já está constituída e qual a previsão da realização da primeira reunião. Na sequência desta informação, o Senhor Presidente da Câmara solicitou às outras forças políticas a indicação dos respectivos representantes;

- Reiterou a necessidade da colocação de sinalização proibitiva de virar à esquerda e remarcação do traço contínuo, no Largo do Loureiro/Alto do Vilas, em Peniche;

- Sugeriu que o topo norte da Rua D. Luís de Ataíde tivesse um só sentido de circulação rodoviária;

- Solicitou informação sobre o ponto de situação do processo de loteamento, em nome de Dinoalves, L.^{da}. O Senhor Director do DPGU informou que se aguarda a entrega de elementos por parte do técnico responsável pelo projecto, os quais estão a obstar a emissão do respectivo alvará de loteamento. Deliberado que o DPGU disponibilize informação escrita sobre o assunto.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Solicitou a disponibilização da execução orçamental até à presente data;

- Perguntou se o estudo justificativo do cumprimento das regras do POCAL já se encontra concluído e em condições de poder ser facultado.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia 3 de Dezembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados dos dias 14 e 13 de Dezembro, respectivamente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 363.560,92 € (trezentos e sessenta e três mil, quinhentos e sessenta euros e noventa e dois cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 215.360,40 € (duzentos e quinze mil, trezentos e sessenta euros e quarenta cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.735.806,32 € (um milhão, setecentos e trinta e cinco mil, oitocentos e seis euros e trinta e dois cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 512.082,93 € (quinhentos e doze mil, oitenta e dois euros e noventa e três cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofícios n.ºs 7563 e 10249, datados de 17 de Setembro e 22 de Novembro de 2007, respectivamente, da IGAL – Inspeção-Geral da Administração Local, em que solicita a prestação de esclarecimentos sobre o conteúdo da exposição apresentada pelo Senhor Agostinho Santo e Silva, de 16 de Julho de 2007, acompanhados de duas informações prestadas sobre o

assunto pela DPGU e pelo Chefe da Divisão Administrativa, respectivamente em 19 de Outubro e 15 de Novembro de 2007, e ainda de nova carta do referido exponents sobre pedido de indemnização por eventuais prejuízos causados.

- Deliberado que o DOM e o DEA prestem informação, com urgência, sobre o conteúdo das afirmações produzidas na exposição e carta apresentadas, nomeadamente se houve invasão e apropriação de terra da propriedade, sita em Vila Maria, na cidade de Peniche. (17)

* Ofício n.º 18770, datado de 12 de Dezembro de 2007, da Sub-Região de Saúde de Leiria, remetendo a escala de turnos, para o ano de 2008, das farmácias do concelho.

- Tomado conhecimento e deliberado encarregar os gabinetes de imprensa e imagem municipais de colocarem a informação na página do município na Internet e placar electrónico, respectivamente. (42/09)

* Ofício n.º 757, datado de 7 de Dezembro de 2007, dos Serviços Municipalizados de Peniche, sobre a criação de sistema multimunicipal de baixa de abastecimento de água e de saneamento de águas residuais da Região Centro.

- Deliberado aprovar a adesão deste Município à realização do Plano Director para a Criação de Sistema Multimunicipal de Baixa de Abastecimento de Água e de Saneamento de Águas Residuais da Região Centro, devendo as Águas de Portugal, SGPS, prestar, com clareza, os esclarecimentos necessários às questões estruturantes relacionadas com o referido estudo e constantes do presente ofício, e garantir, ainda, a entrega ao Município de todos os relatórios produzidos, independentemente da solução final que o Município venha a adoptar.

Deliberado, também, autorizar os SMAS a promover a elaboração de estudo nos termos preconizados no referido ofício e comunicar à empresa Águas de Portugal, com conhecimento aos SMAS, as decisões tomadas para os efeitos julgados convenientes. (43)

* Carta, datada de 5 de Dezembro de 2007, da Resioeste – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A., sobre os valores das rendas a pagar, durante o próximo ano, pela utilização e exploração de equipamentos e instalações municipais.

- Tomado conhecimento e deliberado dar a concordância ao texto da proposta apresentada pela Resioeste, S.A. para os valores das rendas associadas à exploração da ETRS de Peniche e aceitar para cada uma das rendas mensais os valores propostos desde 2005 e que adiante se discriminam:

1.º Aluguer do semi-reboque:

Ano de 2005	614,00 €
Ano de 2006	629,00 €
Ano de 2007	648,00 €

2.º Renda da instalação:

Ano de 2005	3.621,00 €
Ano de 2006	3.704,00 €
Ano de 2007	3.819,00 €

3.º Renda da exploração:

Ano de 2005	3,60 €/ton
Ano de 2006	3,68 €/ton
Ano de 2007	3,79 €/ton

Deliberado, ainda, aceitar que a actualização das três rendas, para o ano 2008 e seguintes, seja efectuada utilizando a taxa da inflação e remeter cópia desta deliberação à Resioeste e à Câmara Municipal de Lourinhã para conhecimento e devidos efeitos.

* Carta n.º 100/07, datada de 5 de Novembro de 2007, da Serrana – Associação Desportiva Cultural e Recreativa, solicitando apoio para a pintura do seu edifício-sede.

- Adquirir e fornecer à Serrana – Associação Desportiva Cultural e Recreativa os materiais solicitados, até ao valor de 2.215,00 €.

O Senhor Vereador Paulo Rodrigues não participou na apreciação e votação deste assunto. (11/05)

* Carta, datada de 12 de Dezembro de 2007, do Grupo Musical Zagaias, apresentando um CD de irá editar.

- Deliberado adquirir 50 CD, até ao valor de 10,00 € cada. (17)

* Carta, datada de 7 de Dezembro de 2007, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando o pagamento das refeições servidas no refeitório daquele Centro, durante o mês de Novembro, aos participantes no “V Torneio de Futebol de Cinco” e aos vigilantes da feira mensal de Novembro.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio extraordinário, no valor de 776,50 €. (40/09/01)

* Carta, datada de 30 de Novembro de 2007, de Natércia Maria Lemos M. Canhoto, solicitando que o Alvará de Licenciamento Sanitário n.º 4/89 seja averbado em nome de Vilma Maria Anastácio Soares.

- Deliberado deferir.

* Parecer, datado de 7 de Dezembro de 2007, do Senhor Consultor Jurídico Dr. Mário de Carvalho, sobre o pedido de indemnização apresentado pelo Senhor João Baptista Pires Gomes Maciel.

- Tomado conhecimento e deliberado informar o exponente do teor do parecer emitido pelo Senhor Consultor Jurídico. (4/09)

* Livro, editado pelo INATEL, intitulado “Os Coretos do Distrito de Leiria”, da autoria de Delmar Domingos de Carvalho e com a colaboração de Carlos Manuel Maximiano Baptista.

- Tomado conhecimento e deliberado remeter à Biblioteca Municipal.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Ofício n.º 6172, datado de 6 de Dezembro de 2007, da Direcção de Estradas de Leiria, dando conhecimento de que a obra de reparação dos guarda corpos da ponte sobre o Rio de São Domingos (Ponte da Lagoa) foi incluída nos documentos necessários ao lançamento de empreitada, que oportunamente levará a efeito. (67/DOM)

* Ofício n.º 2755/2007, datado de 10 de Dezembro de 2007, da Associação de Municípios do Oeste, remetendo cópia do documento aprovado no Plenário dos Reformados da Zona Oeste

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA – MODIFICAÇÃO N.º 32:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 30 ao Orçamento da Despesa, para o ano em

curso, a qual regista o valor de 157.000,00 € em reforços de despesas correntes, 500,00 € em reforços de despesas de capital e 157.500,00 € em anulações de despesas correntes.

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – MODIFICAÇÃO N.º 32:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 27 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 3.000,00 € em reforços e 2.500,00 € em anulações.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES – MODIFICAÇÃO N.º 32:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 25 ao Plano de Actividades Municipais, para o ano em curso, a qual regista o valor de 8.000,00 € em reforços e 26.750,00 € em anulações.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi presente um requerimento em nome de Romão Alexandre Garcia dos Santos, solicitando o alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento de bebidas, denominado “Zona R”, sito na Rua das Escolas, em Atouguia da Baleia, até às 03.00 horas, no dia 14 de Dezembro.

- Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, de 14 de Dezembro de 2007, que autorizou a pretensão.

PATRIMÓNIO:

Loteamento Municipal do Casal Moinho:

* Na sequência da deliberação tomada em reunião de 18 de Setembro de 2007, foi presente uma informação, datada de 28 de Novembro de 2007, da DEPPC, dando conhecimento das situações de incumprimento das condições de venda dos lotes do loteamento municipal do Casal Moinho.

- Deliberado que o DPGU complete a informação, de 28 de Novembro de 2007, prestada sobre o assunto, com indicação da actualização dos valores dos lotes adquiridos ao Município.

Concessão da exploração do “Restaurante Nau dos Corvos”:

Na sequência da deliberação tomada em 10 de Dezembro corrente e após ida ao local, a Câmara deliberou aprovar o projecto de remodelação do “Restaurante Nau dos Corvos” nos termos da segunda versão proposta e com os fundamentos e condições constantes da informação da DGUO, de 12 de Novembro de 2007, e também estipuladas no programa de concurso, relatório de análise e deliberação de 27 de Novembro de 2006, devendo apresentar os projectos das especialidades referidas na mesma informação e colher-se o parecer da Delegação de Saúde.

Alienação de terrenos:

* Foi presente uma carta, datada de 29 de Janeiro de 2006, da Associação Cultural e Desportiva de Casais de Mestre Mendo, solicitando a alienação da parcela de terreno municipal onde se encontra construído o edifício-sede daquela associação, já presente em reuniões anteriores.

- Na sequência das deliberações já tomadas sobre o assunto, em 29 de Janeiro de 2007 e 5 de Março de 2007, a Câmara deliberou alienar à Associação Cultural e Desportiva de Casais de Mestre Mendo, uma parcela de terreno, com a área de 540,90 m², sita na Rua Mendo Fóis Osório, em Casais de Mestre Mendo, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, que fica a confrontar do norte com Rua Mendo Fóis Osório, do sul com a Associação Cultural e Desportiva de Casais de Mestre Mendo, do nascente com a Associação Cultural e Desportiva de Casais de Mestre Mendo e arruamento e do poente com Associação Cultural e Desportiva de Casais de Mestre Mendo e Miguel Góis Guerreiro S. Lopes, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 8823, da freguesia de Atouguia da Baleia, e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artigo 8330.

A alienação é efectuada nas seguintes condições:

- a) O preço da alienação é de 5,00 €.
- b) O terreno vendido destina-se à construção do edifício-sede da compradora e não poderá ser dado qualquer outro destino ao terreno vendido sem autorização expressa da Câmara Municipal de Peniche.

Habitação Social:

Foram presentes as seguintes informações da DASC:

* Datada de 12 de Dezembro de 2007, apresentando os cálculos do valor da renda a pagar pela Senhora Nídia Cristina Santos Correia.

- Deliberado fixar a renda, conforme proposto, em 20,15 € mensais.

* Datada de 13 de Dezembro de 2007, apresentando uma proposta de atribuição do fogo sito no Bairro do Calvário, n.º 61-A, em Peniche, ao Senhor João Manuel Palmira e apresentando o calculo da renda a pagar.

- Deliberado atribuir o fogo e fixar a renda em 20,15 €, conforme proposto e nas condições do realojamento não ser encarado de forma definitiva e sujeito a monitorização.

* Datada de 13 de Dezembro de 2007, dando parecer favorável ao pedido de alteração de titularidade do fogo, sito na Rua Luís de Camões, n.º 8 – 2.º Esq., em Peniche, efectuada pela Senhora Maria Isabel Vieira Pata, em virtude de se ter divorciado do titular do arrendamento, Senhor Manuel Pereira Pata.

- Deliberado autorizar a transferência da titularidade do arrendamento para Maria Isabel Vieira Pata, devendo os serviços da DASC efectuar os cálculos dos rendimentos do agregado familiar e apresentar proposta para fixação da renda respectiva.

* Datada de 14 de Dezembro de 2007, apresentando os cálculos do valor da renda a pagar pelo Senhor Joaquim José Ramos Correia.

- Deliberado fixar a renda, conforme proposto, em 34,50 € mensais.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO:

* Foi presente um requerimento, em nome de Ana Maria Conceição Silva Filipe, sobre a viabilidade de construção de um armazém para recolha de alfaías agrícolas, num prédio rústico, sito em “Lage”, limite de Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar a requerente de que é viável a construção pretendida, desde que a

mesma seja implantada a nascente da propriedade e nas condições constantes da informação do DPGU, de 16 de Outubro de 2007.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação prévia a seguir indicados:

* Em nome de Natércia Sofia Madeira Rodrigues, para construção de uma moradia unifamiliar, num prédio rústico, sito em “Seara”, limite de Serra d'El-Rei.

- Deliberado informar a requerente de que a pretensão não é viável por afectar o correcto ordenamento do território e o local não estar dotado das necessárias infra-estruturas básicas de apoio (n.ºs 4 e 5 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro), se situar junto à estação de tratamento de águas residuais e se não encontrarem definidos os corredores da variante rodoviária de Serra d'El-Rei. (R1984/07)

* Em nome de Sociedade Exportadora e Importadora Irmãos Patriarca, L.^{da}, para construção de um empreendimento turístico, no Casal da Junqueira, limite de Serra d'El-Rei.

- Deliberado colher o parecer das assessoras jurídicas para a área do urbanismo à luz do novo regime jurídico da urbanização e edificação e que o DPGU prepare um conjunto de elementos sobre situações homólogas que possam constituir motivo para que se equacione e estabeleça um critério uniforme na apreciação destas matérias.

Deliberado, ainda, transmitir à requerente que se irá solicitar o referido parecer jurídico.

O Senhor Vereador Paulo Rodrigues não participou na discussão e votação deste assunto.

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento:

* Proc.º N.º L12/97, em nome de NICIM – Sociedade de Construções, L.^{da}, para loteamento de um prédio urbano, sito nas Ruas Arq. Paulino Montez e Estado Português da Índia, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de prorrogação do prazo para execução das obras de urbanização.

- Considerando que se trata de uma operação urbanística com alvará de 2005, ainda não iniciada, por o promotor ter optado pela apresentação de um pedido de alteração, já aprovado por deliberação de 23 de Julho de 2007, e para o qual não foi ainda emitido o respectivo alvará, a Câmara deliberou aprovar a prorrogação do prazo para execução das obras de urbanização, nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 53.º do RJUE, condicionado à entrega de nova calendarização da obra.

* Proc.º N.º L5/05, em nome de Grupilar – Construções, L.^{da}, para loteamento de uma propriedade, sita no quarteirão formado pelo Largo Padre Luís Fialho Almeida, Rua dos Caminhos Velhos e Rua da Saudade, em Geraldês, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de uma exposição apresentada pela requerente.

- Deliberado colher o parecer da empresa Vasco da Cunha, S.A., sobre a proposta apresentada pela Grupilar – Construções, L.^{da}.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc.º N.º 544/06, em nome de Natércia Maria Lemos Madeira Canhoto, para construção de uma moradia unifamiliar, na Rua de Malaca, em Peniche, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo ser apresentados os projectos de especialidades constantes da informação da DGUO, de 12 de Novembro de 2007, e sendo da responsabilidade da requerente a execução das obras de infra-estruturas respeitantes à solução aprovada para a rede viária e impasse a levar a efeito no local.

* Proc.º N.º 310/05, em nome de Joaquim Santos Caetano, para proceder a alterações e à ampliação de uma habitação, sita na Rua da Capela, em São Bernardino, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de ofício da IGAL e de parecer técnico da DGUO.

- Deliberado transmitir à IGAL o parecer técnico elaborado pela DGUO, de 16 de Novembro de 2007.

* Proc.º N.º 334/07, em nome de Rui Miguel Moreira Batista, para proceder a alterações num edifício, sito na Travessa da Azinhaga, em Casais do Júlio, tendo por finalidade a sua adaptação para um lar de idosos, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de exposição do requerente.

- Deliberado que seja promovida uma ida ao local dos membros da Câmara para melhor esclarecimento do assunto.

* Proc.º N.º 515/07, em nome de Jorge de Castro e Silva, para proceder à cobertura do logradouro do prédio sito na Rua Pirotinhas, n.º 9, na Ilha da Berlenga.

- Deliberado proceder à audiência prévia do requerente, nos termos legais, notificando-o de que a Câmara tenciona indeferir a pretensão por contrariar o RGEU (n.º 1 do artigo 71.º).

* Proc.º N.º 393/07, em nome de Ângelo Ferreira da Costa, para proceder à ampliação de uma moradia, sita na Travessa do Poço, em Carnide, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de informação dos serviços dando conhecimento de que o requerente não respondeu dentro do prazo fixado para audiência prévia.

- Deliberado indeferir o projecto de arquitectura, nos termos da deliberação de 5 de Novembro de 2007.

* Proc.º N.º 657/02, em nome de Paulo Jorge Filipe Veloso, para construção de uma moradia bifamiliar, na Travessa dos Clérigos, em Geraldês, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aceitar a cedência gratuita ao Município de Peniche da parcela de terreno a integrar na via pública, com a área de 110,00 m², sita na Travessa dos Clérigos, em Geraldês, conforme previsto na planta de implantação da construção (tela final).

Foi ainda presente o seguinte expediente relativo a obras particulares:

* Informação, datada de 7 de Dezembro de 2007, do DPGU, sobre o andamento do processo decorrente da utilização indevida do alvará de empreiteiro pertencente à firma Sociedade de Construções Santos e Sebastião, L.^{da}.

- Deliberado colher o parecer do consultor jurídico, Dr. Mário de Carvalho, no sentido de avaliar sobre o ressarcimento de eventuais prejuízos causados ao Município pelas promotoras

das obras a que respeitam os processos de operações urbanísticas n.º 333/04, 504/04 e 124/05 e devidos pela utilização indevida do alvará de empreiteiro pertencente à firma Sociedade de Construções Santos e Sebastião, L.^{da}.

FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS:

A Câmara, considerando a época natalícia que decorre e o procedimento que tem vindo a ser adoptado quanto à passagem de ano, deliberou:

- a) Conceder tolerância de ponto a todo o pessoal do Município, no dia 24 de Dezembro, nos termos em que o vier a ser para os serviços do Estado;
- b) Que todos os serviços municipais que não sejam de funcionamento permanente encerrem no próximo dia 31 de Dezembro corrente, pelas 13 horas.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e vinte cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *José António Souza Parracho*, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.