

ACTA N.º 55/2007

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 27 DE DEZEMBRO DE 2007:

Aos vinte sete dias do mês de Dezembro do ano dois mil e sete, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Vítor Manuel Farricha Mamede, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas e vinte minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

\* Ofício, datado de 12 de Dezembro de 2007, do Instituto da Água, IP, sobre a proposta de alteração dos limites da UOPG 12 – Portinho de Areia Sul, no âmbito do POOC Alcobaça – Mafra.

- Tomado conhecimento e deliberado colher a informação do INAG sobre as datas previstas para a concretização da proposta de rectificação dos limites da UOPG 12 – Portinho de Areia Sul. (16/01)

\* Carta, datada de 17 de Dezembro de 2007, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando um subsídio para pagamento do seguro da viatura de que é proprietário.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio extraordinário, no valor de 1.354,27 €, devendo o DEA analisar a incidência do seguro com vista à reavaliação do respectivo prémio. (40/09/01)

\* Carta, datada de 19 de Dezembro de 2007, do Corpo dos Bombeiros Voluntários de Peniche, informando do valor previsto para a aquisição de material de resgate.

- Deliberado conceder à Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche um subsídio, no valor de 1.087,45 €, a pagar pelo orçamento de 2008. (36/03)

\* Carta, datada de 19 de Dezembro de 2007, do Grupo Parlamentar do PCP, remetendo cópia da declaração política proferida pelo Senhor Deputado José Soeiro sobre o Projecto de Lei relativo à Regiões de Turismo.

- Tomado conhecimento e deliberado, por proposta do Senhor Presidente, exarar em acta um voto de congratulação por no Plano de Ordenamento das Regiões de Turismo ter sido consagrada a RTO.

Deliberado, ainda, remeter a deliberação à Presidência do Conselho de Ministros. (17)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

\* Ofício n.º 8462, datado de 17 de Dezembro de 2007, da Câmara Municipal de Moura, dando conhecimento que a candidatura apresentada para as “Acções Preparatórias Política de Cidades Polis XXI, Redes Urbanas para a Competitividade e a Inovação – Candidatura Ecos – Energia e Construção Sustentáveis” foi seleccionada para efeitos de co-financiamento. (16/02)

\* Carta, datada de 14 de Dezembro de 2007, da Rodoviária do Tejo, S.A., dando conhecimento dos preços das tarifas para os transportes colectivos urbanos de Peniche, a vigorarem a partir do dia 1 de Janeiro de 2008. (45)

\* Carta, datada de 6 de Dezembro de 2007, da Associação de Acólitos de Peniche, agradecendo o apoio do Município para a celebração das suas bodas de ouro.

#### ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO PARA O ENSINO SUPERIOR:

\* Foi presente o processo de concurso e a acta da reunião da Comissão de Análise resultante da apreciação e avaliação efectuadas às candidaturas apresentadas para atribuição de bolsas de estudo a alunos que ingressem ou frequentem estabelecimentos do ensino superior.

- Deliberado homologar a acta e a lista de classificação final dos candidatos, conforme proposto, e promover a divulgação dos resultados, nos termos do disposto no artigo 15.º do respectivo Regulamento.

Deliberado, ainda, remeter a todos os candidatos cópia da acta e lista de seriação do concurso.

#### CENTRO EDUCATIVO DE ATOUGUIA DA BALEIA:

Pelo Director do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística foi feito o ponto de situação das candidaturas ao Programa de Equipamento Escolas.

#### PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

Foram presentes e apreciados os requerimentos a seguir indicados:

\* Foi presente um requerimento em nome de Banco Português de Negócios, S.A., solicitando autorização para colocar um reclamo luminoso na fachada da sua agência, sita na Avenida 25 de Abril, em Peniche.

- Deliberado deferir. (R1610/07)

#### PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

\* Foi presente um requerimento, em nome de Larguia Engenharia, L.<sup>da</sup>, para proceder a uma operação de loteamento, num prédio rústico, sito em “Chãos”, Atouguia da Baleia, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.

- Deliberado que a DEPPC elabore estudo urbanístico da zona onde se insere a propriedade a lotear que proporcione a articulação com as demais propriedades confinantes e

concilie os vários interesses em presença. (R446/07)

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento:

\* Proc.º N.º L20/00, em nome de SUBMERCÍ – Construção e Urbanização, L.ª, para loteamento de um prédio rústico, sito em “Casal da Carreira”, na Bufarda, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o pedido de reapreciação do processo de loteamento, nas condições constantes da conclusão da informação da DPOI, de 27 de Janeiro de 2006, e nas novas condições agora fixadas e referidas na informação do mesmo serviço, de 13 de Dezembro de 2007, das quais se salienta a alteração do valor dos encargos a pagar, que passa a ser de 2.747,30 € para as taxas e de 11.302,06 € para as compensações, mas sujeito a fixação de valor final a calcular após informação a prestar pelos SMAS.

\* Proc.º N.º L18/85, em nome de Francisco Baratizo, L.ª, para alteração do loteamento titulado pelo processo n.º L3/86, sito no “Cabeço da Fonte Boa”, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de requerimento do titular solicitando autorização para efectuar o pagamento das taxas e compensações por áreas não cedidas em oito prestações mensais.

- Deliberado que o requerente justifique o pedido de pagamento das taxas e compensações por áreas não cedidas em prestações.

\* Proc.º N.º L4/07, em nome de PREDIBALEAL - Gestão e Investimento Imobiliário, S.A. e outros, para loteamento de um prédio, sito em “Água Doce”, Casais do Baleal, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, da resposta dos requerente à audiência prévia.

- Deliberado colher o parecer das assessoras jurídicas para a área do urbanismo.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

\* Proc.º N.º 334/07, em nome de Rui Miguel Moreira Batista, para proceder a alterações num edifício, sito na Travessa da Azinhaga, em Casais do Júlio, tendo por finalidade a sua adaptação para um lar de idosos

- Deliberado indeferir, por a volumetria do edifício pretendido e o impacto negativo daí resultante afectar a estética do local e a adequada inserção no ambiente urbano e paisagístico (n.º 4 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro) e ter merecido parecer desfavorável da Segurança Social; os arranjos exteriores não se encontrarem cumpridos e as acessibilidades não garantirem em boas condições de circulação e segurança a operacionalidade da actividade pretendida.

\* Proc.º N.º 432/07, em nome de Aníbal Gonçalves Pinheiro, para alteração, ampliação e legalização de uma moradia unifamiliar, sita no Casal das Arroteias, limite de Bolhos.

- Deliberado manter o indeferimento constante do despacho do Senhor Presidente da Câmara proferido em 12 de Outubro de 2007, com o fundamento na informação da DGUO, de 3 de Dezembro de 2007, que se deverá transmitir ao requerente.

\* Proc.º N.º 382/06, em nome de Ludgero Gomes – Construções, L.<sup>da</sup>, para construção de um condomínio, na Rua El-Rei D. Dinis, em Geraldês.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura nas condições das informações prestadas pela DGUO, de 9 de Janeiro de 2007, do DEA, de 27 de Abril de 2007, dos SMAS, de 28 de Fevereiro de 2007, e da DPOI, de 17 de Dezembro de 2007, pelo que poderá apresentar os projectos das especialidades e com elas os restantes elementos referidos naquelas informações, sendo as condições, nomeadamente quanto aos encargos, fixadas no despacho ou deliberação que deferir o pedido de licenciamento e sempre condicionado às informações finais dos referidos serviços.

Deliberado, ainda, aprovar as novas plantas síntese e de implantação e aceitar a cedência gratuita ao Município da parcela de terreno, com a área de 128,40 m<sup>2</sup>, destinada a integração no domínio público municipal.

\* Proc.º N.º 618/06, em nome de Orêncio Inácio Ferreira e Outro, para legalização de uma moradia e muro de vedação, sítos na Travessa do Adro, em Atouguia da Baleia, acompanhado de um requerimento solicitando a emissão da licença de utilização antes do registo do prédio na Conservatória do Registo Predial de Peniche.

- Deliberado autorizar que seja emitida a licença de utilização, devendo, no prazo de 60 dias, juntar ao processo documento comprovativo de que o prédio se encontra registado na Conservatória do Registo Predial.

\* Proc.º N.º 266/07, em nome de Banco Português de Negócios, S.A., para instalação de uma agência bancária, na Avenida 25 de Abril, n.º 76-B, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de parecer do IGESPAR.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações nas condições constantes da informação da DGUO, de 19 de Dezembro de 2007, e do parecer do IGESPAR, de 15 de Novembro de 2007, devendo apresentar os projectos de segurança contra riscos de incêndios e das especialidades referidos na mesma informação.

#### FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS:

A Câmara tomou conhecimento do despacho do Senhor Primeiro-Ministro, datado de 19 de Dezembro de 2007, e deliberou rever a deliberação tomada na reunião de 17 de Dezembro de 2007 e conceder também tolerância de ponto aos funcionários do Município, nos termos em que é concedida para os serviços do Estado em relação ao dia 31 de Dezembro.

#### ENCERRAMENTO:

Sendo dezassete horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *José António Souza Parracho*, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.