

ACTA N.º 1/2008

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 3 DE JANEIRO DE 2008:

Aos três dias do mês de Janeiro do ano dois mil e oito, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Vítor Manuel Farricha Mamede, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

O Senhor Presidente da Câmara só esteve presente no período de “Antes da Ordem do Dia” por motivo de participação na reunião da Associação Berlenga – Laboratório de Sustentabilidade.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

SUBSTITUIÇÃO DE MANDATO POR AUSÊNCIA INFERIOR A 30 DIAS:

\* Foi presente uma carta do Senhor Vereador Joaquim Raul Gregório Farto, datada de 31 de Dezembro de 2007, em que solicita a sua substituição à reunião de hoje, em virtude de se encontrar ausente da área do concelho por razões de natureza profissional, nos termos do disposto no artigo 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

- A Câmara deliberou deferir e, verificando-se que se encontrava presente na sala o cidadão que se segue na respectiva lista (PS), Senhor Vítor Manuel Farricha Mamede, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 79.º da citada lei, passou o mesmo, de imediato, a participar na reunião.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

**Senhor Presidente da Câmara:**

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 18 de Dezembro, com as organizações de produtores da pesca, onde esteve também presente o Senhor Vereador Jorge Abrantes, sobre a comercialização do pescado. Solicitou a entrega de contributos sobre a matéria a fim de serem remetidos à ANMP;

- No dia 19 de Dezembro, na sessão da Assembleia Municipal;

- No dia 22 de Dezembro, com o Agrupamento de Escuteiros de Peniche, onde foi abordada a questão das instalações e apresentadas as actividades no âmbito das comemorações do 30.º aniversário.

Deu conhecimento também das seguintes actividades e eventos em que participou:

- No dia 18 de Dezembro, nas comemorações da Elevação de Peniche a Cidade, tendo destacado o programa realizado à noite;

- No dia 19 de Dezembro, na festa de Natal Sénior, organizada pela Câmara;

- No dia 20 de Dezembro, no acto de recepção e entrega de três viaturas para os serviços

do Departamento de Obras Municipais (2) e do Departamento de Energia e Ambiente (1);

- No dia 20 de Dezembro, no convívio de idosos;
- No dia 20 de Dezembro, no sarau comemorativo dos 30 anos da CERCIPENICHE;
- No dia 21 de Dezembro, na festa de Natal do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche dedicada aos filhos dos funcionários municipais;
- No dia 21 de Dezembro, na festa de Natal e jantar de confraternização dos funcionários municipais;
- No dia 21 de Dezembro, na festa de Natal do Centro de Convívio de Apoio Domiciliário;
- No dia 21 de Dezembro, no almoço com os Conselhos Executivos das Escolas;
- No dia 22 de Dezembro, na festa de Natal/convívio de idosos organizada pela Junta de Freguesia de Ferrel;
- No dia 22 de Dezembro, no concerto de Natal realizado em Atouguia da Baleia, promovido pela respectiva Junta de Freguesia com a colaboração do Município, e que teve a participação da Banda da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902;
- No dia 23 de Dezembro, na iniciativa promovida pela Associação de Motociclismo de Peniche no âmbito da 9.ª edição dos “Pais Natais *Motard’s*” e que teve como corolário a entrega de diversos equipamentos a pessoas de mobilidade reduzida. Deliberado exarar em acta um voto de felicitação pela acção social que esta associação tem vindo a desenvolver ao longo dos anos;
- No dia 23 de Dezembro, na festa de Natal do Centro de Catequese dos Bolhos e onde lhe foi apresentado um ante-projecto de reabilitação das instalações, documento que será incluído em próxima reunião para apreciação;
- No dia 28 de Dezembro, no acto formal de ligação da energia eléctrica dos painéis fotovoltaicos às instalações da Reserva e à casa do funcionário municipal, na ilha da Berlenga;
- No dia 29 de Dezembro, no concerto promovido pelo Coro de Geraldês, constituído por cerca de 55 elementos, e onde foi utilizado o estrado financiado pelo Município. Deliberado exarar em acta um voto de felicitação pela actividade cultural desenvolvida.

**Senhor Vice-Presidente da Câmara:**

Informou dos seguintes eventos em que participou:

- No musical de Natal, no Auditório do Stella Maris;
- Na festa de Natal dos trabalhadores do Município e dos SMAS;
- Na Festa de Natal Sénior;
- Na 9.ª edição dos “Pais Natais *Motard’s*”, no Largo 5 de Outubro, em Peniche;
- Na festa de Natal do lugar de Bolhos;
- Na entrega de cadeiras de rodas e outros equipamentos para pessoas com mobilidade reduzida, numa iniciativa exemplar de solidariedade, promovida pela Associação de Motociclismo de Peniche.

Deu conhecimento da sua deslocação, a Lisboa, acompanhado do seu secretário, para entrega das candidaturas do Centro Educativo de Atouguia da Baleia, dos pátios escolares das EB1 n.ºs 3 e 5 de Peniche e do Lugar da Estrada, dos Núcleos Escolares de Ferrel, Peniche e Serra d'El-Rei e do refeitório do JI de Geraldês ao QREN.

Prestou as seguintes informações relativamente a diversas obras públicas em curso no concelho:

- Participou na recepção provisória da obra de construção de valetas da estrada Ferrel/Atouguia da Baleia;
- Participou na recepção provisória da obra de construção de valetas da estrada Ferrel/Casais de Mestre Mendo/Serra d'El-Rei;

- Participou na recepção provisória da obra do Parque Urbano da Cidade de Peniche;
- Visitou as reparações que estão em curso nas habitações sociais com os n.<sup>os</sup> de polícia 1 e 61 do Bairro do Calvário;
- Visitou as obras que o DOM está a efectuar na EB 1 de Atougua da Baleia, conforme compromisso assumido em Setembro de 2007;
- Esteve presente no local onde decorreram as obras de calcetamento junto ao Clube Recreativo de Peniche;
- Deslocou-se a Serra d'El-Rei para se inteirar do início da intervenção do DOM na remoção de entulhos no loteamento da Serrana.

Disse ter estado presente na entrega de mais 3 viaturas para transporte de pessoal operário do DEA e do DOM. Realçou o grande esforço efectuado pelo actual executivo neste sentido, dando como exemplo a aquisição de uma viatura para a Secção de Serralharia, de camiões para recolha de lixo e de uma motoniveladora para a reparação de caminhos agrícolas.

Informou que participou na abertura de propostas no âmbito do concurso público de concessão da exploração da Cafeteria do Parque Urbano. Das duas propostas recebidas, uma foi excluída, depois da Comissão solicitar informação jurídica para o efeito. A ausência de um documento considerado essencial originou a decisão, tomada por unanimidade, conforme prevê o ponto 8.1, alínea b).

Realçou o grande êxito da iniciativa promovida pelo Município de Peniche, aquando da Passagem de Ano 2007/2008, trazendo para a rua muitos milhares de pessoas.

**Senhor Vereador Jorge Abrantes:**

- Informou que foi reatado o desenvolvimento da obra de saneamento de Geraldês/Casais do Júlio/São Bernardino;
- Deu conhecimento de ter participado em reunião da Assembleia Geral da Resioeste, na qual foram manifestadas críticas ao presidente da referida empresa pelo facto do processo de integração e fusão com a Valorsul não ter tido o desenvolvimento desejado;
- Disse que foi feito um esforço na última sexta-feira para que se pudesse concretizar a apresentação do formulário de candidaturas ao QREN no âmbito dos projectos do parque escolar. Foi entregue em Lisboa a proposta com os projectos do Centro Educativo de Atougua da Baleia, dos pátios escolares das EB1 n.<sup>os</sup> 3 e 5 de Peniche e do Lugar da Estrada, dos Núcleos Escolares de Ferrel, Peniche e Serra d'El-Rei e do refeitório do JI de Geraldês.

**Senhor Vereador Francisco Salvador:**

- Perguntou qual a solução que irá ser preconizada para obviar a ausência do coordenador técnico das piscinas municipais. O Senhor Vice-Presidente informou que a fórmula que vai ser encontrada passa pela abertura de novo procedimento de recrutamento e selecção;
- Solicitou informação sobre a previsão da conclusão do inquérito que foi mandado instaurar ao processo de recrutamento anteriormente realizado para o cargo de coordenador das piscinas. O Senhor Presidente da Câmara informou que o processo foi remetido ao Senhor Consultor Jurídico, Dr. Mário de Carvalho, para instrução, não havendo ainda desenvolvimento sobre o mesmo; nomeou como secretário o Assistente Administrativo Especialista, Senhor Luís Veríssimo, e que iria solicitar informação sobre em que fase se encontra o processo.

**Senhor Vereador Paulo Rodrigues:**

- Perguntou se já se encontra resolvido o processo que envolve a operação de loteamento em nome da Serrana e qual a decisão tomada. Deliberado que o Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU) e a Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DGUO) prestem

informação sobre o assunto, nomeadamente em relação às alterações que foram introduzidas no processo;

- Questionou sobre o ponto de situação do estudo e reformulação do Regulamento sobre a Venda Ambulante no Concelho de Peniche e se já se encontra formada a comissão proposta para o efeito. O Senhor Presidente da Câmara informou que iria suscitar a marcação de reunião, cuja data seria fixada em função da indicação dos representantes das entidades;

- Chamou a atenção para o depósito de entulhos e lixos que está a desenvolver-se no Caminho dos Bandurras, junto à EN 114, entre Serra d'El-Rei e o Moinho de Pau. O Senhor Vice-Presidente informou que os entulhos derivam de trabalhos executados pela empresa Águas do Oeste e que o problema da lixeira está identificado e irá ser solucionado de imediato pelo DEA;

- Manifestou a sua satisfação por o valor arrecadado de IMI em 2007 ter ultrapassado em 0,1 % o valor orçamentado;

- Solicitou informação sobre se os arruamentos interiores do Casal Moinho foram objecto de reparação recentemente, dada a existência de pedras soltas no piso que põem em risco a segurança de pessoas e viaturas. O Senhor Vice-Presidente informou que o assunto já tinha sido também colocado por um residente no local, tendo-se procedido à colocação de massa asfáltica e à avaliação e minimização do problema por questões de segurança, sendo que as obras de maior expressão vão ser apreciadas em sede de mapa de trabalhos;

- Manifestou o desejo de que o presente ano de 2008 seja um ano de muita saúde para todos os autarcas, trabalhadores, municípios e respectivas famílias; Peniche consiga encontrar o caminho do desenvolvimento sustentado que vise melhoria do nível de bem-estar sócio-económico da população e que a execução do Plano de Actividades se aproxime dos 100%.

**Senhor Vereador Jorge Gonçalves:**

- Solicitou a disponibilização dos mapas respeitantes ao pagamento de trabalho extraordinário, a dívidas a fornecedores e execução orçamental actualizada a 31 de Dezembro de 2007;

- Perguntou qual o ponto de situação do inquérito mandado efectuar sobre o processo de recrutamento para a coordenação técnica das piscinas municipais;

- Chamou a atenção para o facto de alguns promotores de obras utilizarem os terrenos livres e fronteiros às construções para depósito de entulhos e lixos, pelo que haverá necessidade de se proceder a uma acção fiscalizadora que penalize os seus autores. Deliberado que o Serviço de Fiscalização Municipal averigüe e informe de situações existentes que constituam infracção regulamentar;

- Solicitou informação sobre se já foi recebido o parecer do Dr. Mário de Carvalho e se já estão disponíveis as informações do DOM e DEA sobre a exposição apresentada pelo Senhor José Agostinho Santo Silva à IGAL;

- Fez a leitura de dois artigos publicados no boletim da CDU. Questionou, em primeiro lugar, quais foram as propostas apresentadas pelo executivo CDU que o grupo do PS não viabilizou. Em segundo lugar, face à mentira que encerra a matéria relacionada com o número de assessores, iria apresentar declaração escrita em próxima reunião.

**Senhor Vereador Vítor Farricha:**

- Deu conhecimento, na sequência de diligência que efectuou junto do Núcleo dos ex-Combatentes do Ultramar de Caldas da Rainha, de que foi endereçado ao Senhor Presidente da Câmara um convite, tal como o foi ao Senhor Presidente da Assembleia Municipal e outras entidades, para estar presente na cerimónia do Dia de Finados, daí a sua estranheza por o Senhor

Presidente da Câmara ter dito que não foi convidado. O Senhor Presidente da Câmara disse ter ideia de ter vindo o convite, só que não o leu de forma completa e em toda a sua extensão, uma vez que não relacionou aquele Núcleo de Caldas da Rainha com Peniche. Referiu que irá fazer uma nota justificativa da sua ausência;

- Salientou ser importante que se discutisse o desenvolvimento do processo de privatização da Docapesca.

### PERÍODO DA ORDEM DO DIA

#### BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 2 de Janeiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 555.394,16 € (quinhentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e noventa e quatro euros e dezasseis cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 232.097,01 € (duzentos e trinta e dois mil, noventa e sete euros e um cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.384.697,06 € (um milhão, trezentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e noventa e sete euros e seis cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 257.277,76 € (duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e setenta e sete euros e setenta e seis cêntimos).

#### CORRESPONDÊNCIA:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

\* Ofício n.º 3608, datado de 19 de Dezembro de 2007, da Direcção Regional de Cultura de Lisboa e Vale do Tejo, relativo à criação desta direcção regional, que sucede nas suas atribuições relativas à salvaguarda e valorização do património arquitectónico classificado, em vias de classificação e respectivas servidões administrativas à Direcção Regional de Lisboa do IPPAR e nas atribuições relativas ao património classificado às Direcções Regionais de Lisboa de Edifício e Monumentos da DGEMN.

\* Carta n.º 150/07, datada de 17 de Dezembro de 2007, do Académico de Torres Vedras, agradecendo o apoio prestado pelo Município à realização do III Open de Orientação daquela colectividade.

\* Informação, datada de 25 de Outubro de 2007, das Piscinas Municipais, sobre as actividades que aquele serviço pretende efectuar durante a corrente época.

#### CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS:

No uso da competência conferida pelo disposto na alínea i) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, e considerando o disposto no artigo 168.º do Código Administrativo, por proposta do Senhor Vice-Presidente, a Câmara deliberou reconduzir, para o próximo ano de 2008, o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, composto pelo Senhor Jorge Serafim Silva Abrantes, que presidirá e será substituído nas suas faltas e

impedimentos pelo Senhor Presidente da Câmara, e pelos Vereadores Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves e Paulo Jorge Leal Rodrigues.

**PAGAMENTOS – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:**

Considerando a delegação de competências efectuada através da deliberação de 15 de Janeiro de 2007 e a conveniência em precisar os montantes de alguns pagamentos ali referidos, uma vez que se encontram definidos os valores a inscrever no orçamento para o corrente ano, a Câmara deliberou:

1.º- Que o valor a pagar à Associação do Bombeiros Voluntários de Peniche é de 5.000,00 €/mês.

2.º- Que o valor mensal do subsídio a pagar ao Grupo Desportivo de Peniche, por despesas correntes, é de 4.500,00 €.

3.º- Que o valor mensal do subsídio ordinário a pagar ao Centro Social do Pessoal é de 7.427,50 €, sem prejuízo de outros subsídios extraordinários que a Câmara venha a conceder para actividades específicas;

Considerando, também, os compromissos já assumidos ou previstos pela Câmara ou em norma contratual, regulamentar ou legal, por forma a que se não dependa de deliberação accidental, e convindo agilizar o pagamento dos encargos correspondentes, a Câmara deliberou, ainda, delegar no Senhor Presidente, ou, no seu impedimento, no membro da Câmara que o substitui, a competência para:

4.º- Que o valor a transferir mensalmente para as freguesias com base nos protocolos tem um acréscimo de 3%, sendo respectivamente de 7.120,91 €, 2.714,16 €, 1.693,58 €, 3.945,25 €, 2.151,41 € e 1.435,25 € para as freguesias de Atouguia da Baleia, Ferrel, Serra d'El-Rei, Ajuda, Conceição e São Pedro.

5.º- Pagar as senhas de presença nas reuniões dos membros das Comissões de Peritos prevista no artigo 8.º do Regulamento de Atribuição do Selo de Garantia de Autenticidade.

6.º- Pagar subsídios à Rendibilros correspondentes ao encargo da renda mensal com as instalações da sua sede, se e enquanto se encontrarem reunidas as condições anteriormente aprovadas para assumir tal encargo.

7.º- Pagar mensalmente ao Clube Ornitológico de Peniche um subsídio destinado ao pagamento de parte do leasing para compra do edifício sede, no valor de 125,00 €.

8.º- Pagar a todas as freguesias do concelho os encargos de capitação com a ADSE.

9.º- Pagar à Cercipeniche um subsídio mensal inserido no acordo de cooperação PROTUS, no valor estimado de 145,00 €.

10.º- Pagar à Associação Juvenil de Peniche um subsídio mensal respeitante ao subsídio de refeição a conceder a duas estagiárias, no valor estimado de 170,00 €.

11.º- Pagar os subsídios devidos pela utilização de espaços para actividades de educação física pelas escolas do 1.º ciclo e jardins de infância.

12.º- Pagar os encargos correspondentes ao condomínio devido pelas fracções autónomas de que o Município é proprietário.

13.º- Autorizar o Senhor Presidente da Câmara a transferir para os SMAS as importâncias relativas aos projectos comparticipados.

14.º- Autorizar o Senhor Presidente da Câmara a transferir aos valores para a Associação de Municípios, à medida das disponibilidades e do desenvolvimento dos projectos associados.

15.º- Transferir para as freguesias os valores referentes a despesas com pessoal.

16.º- Pagar à Acompanha um subsídio mensal no âmbito do projecto “Porto Mais Seguro”, no valor de 300,00 €.

O Senhor Vereador Jorge Abrantes não participou na apreciação e votação do assunto relacionado com a Acompanhã.

PESSOAL:

\* Foi presente lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de contrato de trabalho a termo certo, contrato de trabalho a termo resolutivo certo, contratos administrativos de provimento e acordos ocupacionais ao serviço em Dezembro de 2008.

- Tomado conhecimento. (31/02)

\* Foi presente lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de avença, ao serviço em Dezembro de 2008.

- Tomado conhecimento. (31/02)

PLANO DE ACÇÃO DO OESTE:

\* Foi presente a versão de trabalho, datada de 18 de Dezembro de 2007, do PAO – Plano de Acção do Oeste.

- Deliberado deixar o assunto para apreciação na próxima reunião e aguardar a indicação de eventuais contributos que possam ser produzidos sobre o assunto.

EMPREITADA DE AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL DE PENICHE:

\* Foi presente, para efeitos de aprovação, o relatório final da análise efectuada às propostas apresentadas para adjudicação da empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado adjudicar a empreitada ao concorrente classificado em primeiro lugar e conforme proposto no relatório, a empresa Henrique Querido, L.<sup>da</sup>, pelo valor global proposto de 485.210,72 €, a que acresce o IVA, e aprovar a minuta do contrato a celebrar.

\* Foi presente uma informação, datada de 2 de Janeiro de 2008, da Divisão de Planeamento de Obras e Infra-estruturas (DPOI), relativa ao planeamento, organização e coordenação da segurança, higiene e saúde no estaleiro da obra da empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado dar a concordância ao texto da informação prestada e adoptar as soluções propostas pela DPOI, em 2 de Janeiro 2008.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Acompanhados dos pareceres da respectiva Junta de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

\* Das 06.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Avenida do Mar”, sito na Travessa dos Mareantes, n.º 1, em Peniche, de que é arrendatário o Senhor Arnaldo Martins Ramos.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 06.00 às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

\* Das 10.00 às 04.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Citadelle Bar”, sito no Campo da República, n.º 37, em Peniche, de que é arrendatário o Senhor Luís Miguel Santos Félix.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 04.00 horas, com validade até 30 de Junho de 2008.

\* Das 07.30 às 02.00 horas, para o estabelecimento de restauração e bebidas, denominado “Snack-Bar do Fred”, sito na Rua da Capela, n.º 2, Loja B, em São Bernardino, de que é proprietária a Senhora Cláudia Susana Simãozinha Cavaleiro Dias.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 07.30 às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

\* Das 11.30 às 06.00 horas, para o estabelecimento de restauração, denominado “3 Às”, sito no Largo da Ribeira, n.º 12, em Peniche, de que é arrendatária a empresa Celtibárico, L.<sup>da</sup>.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 04.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

\* Das 07.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Wilma’s Kaffé”, sito na Rua Nova das Arieiras, n.º 12-14, em Peniche, de que é arrendatária a Senhora Vilma Maria Anastácio Soares.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 07.00 às 02.00 horas, com validade até 30 de Junho de 2008.

#### TOPONÍMIA:

\* Foi presente o ofício n.º 205/07, datado de 27 de Dezembro de 2007, da Junta de Freguesia de Conceição, informando que concorda com o estabelecimento do nome de Praceta Valverde, a uma artéria da cidade.

- Deliberado atribuir o nome de Praceta Valverde ao impasse que se inicia na Rua Luís de Camões e segue para norte. (18/03)

#### PATRIMÓNIO:

##### Desafecção de terrenos do domínio público:

\* Foram presentes duas informações, datadas de 2 de Janeiro de 2008, da SEGAAOM, acompanhadas dos respectivos processos, sugerindo que se considerem desafectadas do domínio público três parcelas de terreno, com as áreas de 20,00, 110,00, 41,00 m<sup>2</sup>, a primeira sita no Caminho da Fonte da Nora, em Peniche, e outras duas sitas no lugar e freguesia de Ferrel, para integração no domínio privado do Município, uma vez que nos respectivos inquéritos não foram apresentadas quaisquer reclamações.

- Deliberado propor à Assembleia Municipal a desafecção das parcelas de terreno do domínio público do Município, nos termos da alínea b) do n.º 4 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro. (32/03)

##### Aquisição de terrenos:

\* Acompanhado do ofício n.º 783, datado de 19 de Dezembro de 2007, dos SMAS -



Serviços Municipalizados, e demais documentação, foi presente, para efeitos de homologação, cópia da deliberação do Conselho de Administração dos SMAS, tomada em reunião de 29 de Outubro de 2007, para celebração de escritura relativa à aquisição de duas parcelas de terreno destinadas à construção da estação elevatória e conduta elevatória de Casais do Júlio e respectivos acessos.

- Deliberado homologar a deliberação do Conselho de Administração dos SMAS, tomada em reunião de 29 de Outubro de 2007, e adquirir à Caixa Económica Montepio Geral, através dos SMAS, pelo valor global de 22.595,51 €, as seguintes parcelas de terreno, sitas em “Vale de Trás”, Casais do Júlio, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, a destacar do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 5036, da freguesia de Atouguia da Baleia, e inscrita na matriz cadastral rústica da mesma freguesia sob o artigo 194, secção AM:

a) Parcela de terreno, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, destinada a equipamento e à construção da Estação Elevatória de Águas Residuais de Casais do Júlio, que fica a confrontar do norte com Maria Inês dos Santos e Jonatas dos Santos Batista, do sul e nascente com a vendedora e do poente com o Município de Peniche, a integrar no domínio privado do município, com o valor venal de 6.921,00 €;

b) Parcela de terreno, com a área de 339,78 m<sup>2</sup>, a integrar no domínio público municipal, destinada ao caminho de acesso do emissário e conduta elevatória da Estação Elevatória referida em a), e outras infra-estruturas, que fica a confrontar do norte com Maria Inês dos Santos e Jonatas dos Santos Batista, do sul com Rua Direita, do nascente com o Município de Peniche e vendedora e do poente com a vendedora e regueira madre, com o valor venal de 15.674,51 €.

#### LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

\* Proc.º N.º 150/05, em nome de Vigobra Sociedade de Construções, L.<sup>da</sup>, para construção de um edifício de habitação, na Rua José Cândido Azevedo Melo, em Peniche, acompanhado de um requerimento apresentado pela titular do processo, solicitando a emissão da licença de utilização para o Lote 3 antes da recepção das infra-estruturas.

- Deliberado autorizar, excepcionalmente, que seja emitida a licença de utilização para o Lote 3 e informar a requerente que não haverá mais situações de excepção para os restantes lotes, enquanto as obras de infra-estruturas se não encontrarem recebidas.

Deliberado, ainda, que o DOM proceda, com urgência, à vistoria para recepção provisória das infra-estruturas respectivas.

\* Proc.º N.º 370/07, em nome de José Manuel de Jesus Pereira Barros, para construção de um edifício de habitação e comércio e muros de vedação, na Avenida 25 de Abril, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de exposição apresentada pelo titular do processo e de registo de atendimento pelos serviços.

- Deliberado indeferir definitivamente o projecto de arquitectura apresentado e aguardar a apresentação de nova proposta que satisfaça as orientações preconizadas pela DGUO.

Foi ainda presente o seguinte expediente relativo a obras particulares:

\* Requerimento, datado de 27 de Dezembro de 2007, em nome de Sónia Margarida Ramos Pereira Nunes, solicitando a emissão de certidão referente ao prédio sito na Rua

Principal, n.º 69, em Bufarda.

- Deliberado autorizar que seja emitida a certidão comprovativa de que a construção se encontra dispensada da licença de utilização, ao abrigo do artigo 39.º do Regulamento das Edificações Urbanas do Concelho de Peniche, por se situar em localidade onde não era exigida a referida licença, devendo, no prazo de 30 dias, apresentar projecto de legalização das construções efectuadas sem licenciamento municipal.

**ENCERRAMENTO:**

Sendo dezasseis horas e cinquenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *José António Souza Parracho*, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.