

ACTA N.º 3/2008

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 14 DE JANEIRO DE 2008:

Aos catorze dias do mês de Janeiro do ano dois mil e oito, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

O Senhor Presidente da Câmara ausentou-se da reunião entre as dezasseis horas e as dezassete horas e cinquenta minutos, tendo o Senhor Vice-Presidente presidido à reunião durante a ausência do Senhor Presidente da Câmara.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 4 de Janeiro, nos Bolhos, com a Comissão da Igreja, Botafogo Futebol Clube e Rancho Folclórico “As Lavadeiras de Bolhos”, acompanhado pelos Senhores Vice-Presidente e Presidente da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, sobre o processo de reabilitação do espaço associativo, tendo ficado acordado avançar-se com os projectos de arquitectura e das especialidades;

- No dia 7 de Janeiro, com os serviços sobre o Regulamento de Alojamentos Particulares;

- No dia 7 de Janeiro, com o responsável pela região do ICNB e Comissão Mista da Reserva Natural das Berlengas, onde foi traçado plano de candidatura de projecto relacionado com biosfera;

- No dia 8 de Janeiro, em Moura, sobre o projecto “ECOS”, tendo ficado assente a realização de nova reunião, no dia 15 de Janeiro, com a equipa do plano tecnológico. Referiu que o geógrafo Rodolfo Veríssimo tem vindo a acompanhar o processo. Solicitou ao Senhor Vereador Jorge Abrantes que participasse na reunião, uma vez que tem agendadas duas outras, uma, em Arruda dos Vinhos, no âmbito da AMO, e, outra, com o Senhor Primeiro Ministro, sobre a localização do novo Aeroporto Internacional de Lisboa;

- No dia 9 de Janeiro, no Bombarral, sobre o projecto multi-municipal do Planalto das Cezaredas, tendo sido decidido celebrar protocolo entre os Municípios de Peniche, Bombarral, Lourinhã e Óbidos e a Leader Oeste, a qual ficou de elaborar plano de acção;

- No dia 9 de Janeiro, com o Chefe de Gabinete do Senhor Ministro da Saúde, com vista a reforçar ainda mais as relações sobre as urgências do Hospital;

- No dia 10 de Janeiro, do Conselho Local de Acção Social;

- No dia 10 de Janeiro, da AMO, em Lisboa, para tomada de posição sobre a decisão do

Conselho de Ministros relativamente à localização do novo Aeroporto Internacional de Lisboa em Alcochete, tendo sido deliberado, para além da comunicação à imprensa, solicitar uma reunião, com carácter de urgência, ao Senhor Primeiro Ministro, para com ele analisar as reais possibilidades de implementação de um programa integrado de desenvolvimento para a região;

- No dia 11 de Janeiro, com os Senhores Presidente da Direcção e Comandante dos Bombeiros Voluntários de Peniche, sobre pedido de colaboração na resolução de problema relacionado com a inoperacionalidade de ambulância acidentada, e no seguimento do qual contactou o INEM e o Senhor Presidente da Liga dos Bombeiros no âmbito do protocolo existente sobre a disponibilização das ambulâncias, informação que se aguarda. Foram ainda abordados os assuntos relativos à cedência do pátio do quartel para utilização como espaço de estacionamento e ao funcionamento do parque de estacionamento do Baleal;

- No dia 14 de Janeiro, com a Associação IN-Cidades, a qual veio propor apoio na elaboração de candidaturas a programas europeus no âmbito da requalificação de Centros Históricos.

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento, também, das actividades e eventos em que participou:

- No dia 6 de Janeiro, na sessão de encerramento do Natal Penicheiro, que incluiu, no seu programa, uma acção alusiva ao desembarque dos Reis Magos, na Ribeira Velha e a realização de festa no Edifício Cultural;

- No dia 6 de Janeiro, no concerto levado a efeito pela Banda Filarmónica “A Serrana”, onde aproveitou o momento para fazer entrega de instrumentos musicais no âmbito do processo de equipamento gradual das bandas do concelho. Lembrou que a referida banda comemora este ano 100 anos de existência, facto que deverá ser merecedor de referência por parte do Município;

- No dia 7 de Janeiro, no programa da RTP1 – Prós e Contras, onde todos puderam tomar conhecimento das afirmações produzidas relativamente ao serviço de urgências;

- No dia 8 de Janeiro, no jantar organizado pela ADLEI, que teve como objectivo principal relançar a discussão sobre o novo Aeroporto Internacional de Lisboa.

O Senhor Presidente da Câmara informou, ainda, ter falado com o Chefe de Gabinete do Senhor Ministro da Saúde, a quem manifestou o seu desapontamento face às afirmações produzidas pelo Senhor Presidente da ARSLVT as quais vêm ao arrepio das considerações que o Senhor Ministro publicamente reconheceu relativamente às especificidades de Peniche, nomeadamente em relação à sua frente marítima e tempo de deslocação, e, também, por a questão das urgências não ter estado em discussão pública. Disse, ainda, ter reencaminhado tais afirmações ao Senhor Chefe de Gabinete, reiterando que as relações existentes se devem desenvolver conforme o estritamente acordado. Deu, também, conhecimento de ter recebido convocatória do Presidente da ARSLVT para participar em reunião a realizar no próximo dia 31 de Janeiro e ter falado no final do programa “Prós e Contras” com um membro da Comissão Técnica, que manifestou a intenção de vir a Peniche para tomar conhecimento da realidade local. Referiu, ainda, considerar o balanço positivo, tendo em conta que o Senhor Ministro acabou por se referir à especificidade de Peniche no contexto das urgências. Salientou, por último, que a eventual sugestão de construção do Hospital do Oeste Norte é matéria que irá acompanhar e que agendou reunião da Comissão de Utentes do Hospital para o próximo dia 16, às 18.30 horas. O Senhor Vereador Jorge Gonçalves declarou que era importante reunir a Comissão de Acompanhamento do Serviço de Urgências, sermos cautelosos e dialogantes com o Ministério da Saúde para, em termos dos diversos cenários, se conhecer e poder clarificar a situação, uma vez que o Senhor Ministro, na sua opinião, deu uma resposta de circunstância na televisão. Disse, ainda, que caso haja a possibilidade de concretização de um novo hospital na zona Oeste, a sua localização a norte de Caldas da Rainha não deverá ter o nosso apoio. O Senhor Vereador

Francisco Salvador vincou que neste último caso deverá sempre ser ponderado o número de habitantes, segundo os quais poderá a balança pender para sul. O Senhor Vice-Presidente e o Senhor Vereador Paulo Rodrigues, que comungam da mesma opinião, declararam que seria importante que o Senhor Ministro clarificasse as afirmações que produziu.

O Senhor Presidente da Câmara informou, ainda, das seguintes reuniões que tem agendadas para a próxima semana:

- Dia 15 de Janeiro, na AMO e com o Senhor Primeiro Ministro sobre as questões relacionadas com a nova localização do Aeroporto Internacional de Lisboa;
- Dia 15 de Janeiro, da Comissão de Revisão do Regulamento de Venda Ambulante do Concelho de Peniche;
- Dia 15 de Janeiro, sobre o Plano Tecnológico “ECOS”;
- Dia 16 de Janeiro, com o Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social sobre a transferência de propriedade das habitações devolutas e resolução do património sito na Ilha da Berlenga (Casas do Bairro dos Pescadores);
- Dia 16 de Janeiro, com a Comissão de Utentes do Hospital;
- Dia 17 de Janeiro, com o Senhor Secretário de Estado do Ambiente sobre o Plano de Ordenamento da Reserva Natural das Berlengas no âmbito do projecto sobre parques naturais;
- Dia 18 de Janeiro, sobre o Plano Tecnológico “ECOS” (2.ª reunião).

Por último, o Senhor Presidente da Câmara informou, na sequência da proposta dos Senhores Vereadores do PSD, de 30 de Julho de 2007, que iria enviar aos Senhores Vereadores, por correio electrónico, informação sobre o ponto de situação dos diversos instrumentos de planeamento.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 8 a 14 de Janeiro corrente:

Reuniões:

- Com o Jardim de Infância da Bufarda, onde estiveram presentes a educadora e os encarregados de educação, para a implementação do apoio à família e prolongamento de horário. A partir de hoje os alunos sairão às dezoito horas não às dezasseis horas, como era habitual;
- Com o Agrupamento Vertical de Escolas de Peniche;
- Com os representantes da Rodoviária do Tejo, no dia 9 de Janeiro, sobre o Terminal Rodoviário, no sentido de apreciar a remodelação global daquele edifício. Ficou assente que o concurso público será elaborado pelo Município de Peniche, assumindo esta empresa a intervenção nas áreas administrativas, bilheteiras e instalações sanitárias dos utentes;
- Em Leiria, na Associação de Atletismo, com a presença dos Senhores Directores do “Costa Brava”, com o objectivo de ser criada a Escola de Atletismo de Peniche. Neste momento está a ser discutida uma proposta de protocolo;
- Com a Comissão de Carnaval, na qual foram abordadas as seguintes questões: Sorteio dos quinze grupos, no sentido de apurar a ordem de desfile; início do desfile às quinze horas, no Largo da Ribeira; apresentação dos grupos em palco além dos cinco minutos e acréscimo de 50,00 € a cada grupo, relativamente ao ano de 2007, num total de 5.625,00 €. Quanto ao número de grupos participantes nos desfiles, informou ainda: Ano de 2006 – catorze grupos; Ano de 2007 – quinze grupos; Ano de 2008 – quinze grupos;
- Nos Bolhos, sobre a reabilitação do espaço cultural;
- Na CCDRLVT, sobre a atribuição da Bandeira Azul da Europa (BAE) às praias do concelho. Foram apresentadas sete candidaturas, encontrando-se, neste momento, seis já aceites. No que respeita a São Bernardino, o SMPC irá elaborar um relatório de implementação de

medidas de minimização do risco associado às arribas envolventes à praia, para posterior envio à CCDRLVT.

Outras actividades e eventos:

- Na apresentação do projecto cultural do Município, denominado “Reviver o acordeão, vivendo o Folclore”;
- Na entrega de cinco computadores aos seguintes jardins de infância públicos: Lugar da Estrada, Geraldês, Bufarda, Ribafria e Filtro (Peniche);
- Na festa de encerramento do Natal Penicheiro e no desembarque dos Reis Magos;
- No espectáculo do aniversário da Banda Filarmónica “A Serrana”, concretamente na entrega dos novos instrumentos musicais, adquiridos com o apoio financeiro dado pelo Município de Peniche;
- No programa da RTP1 “Prós e Contras”. Registou e sublinhou a forma muito objectiva como o Presidente da Câmara, António José Correia, deu expressão e conteúdo à posição de Peniche, neste dossier das urgências. Disse concordar com a ideia que o Senhor Ministro reconheceu, a especificidade de Peniche, que é preciso continuar a trabalhar em defesa do serviço de urgências, que devemos ser cautelosos e que é necessário dialogar na base da manutenção deste serviço;

Declarou, ainda, que sobre a nova localização do Aeroporto Internacional os grandes vencedores foram o Senhor Presidente da República, o PSD e a CIP. Perdeu o país, ganhou o bloco central que dirige o país. Referiu que o mínimo que os Autarcas do Oeste podem reivindicar será um conjunto de compensações no plano do investimento.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Salientou o facto dos SMAS tudo estarem a fazer para que no primeiro semestre os esgotos de São Bernardino sejam eliminados e não venham a obstar à atribuição da Bandeira Azul nesta praia.
- Referiu que existe uma componente de responsabilidade da Águas do Oeste, nos Casais do Júlio, e que a ausência de resposta aos investimentos que estavam programados em 2004/2005 podem comprometer o balanço de 2008 em termos de análises das águas;
- Deu conhecimento de que as obras de saneamento de Geraldês/São Bernardino/Casais do Júlio foram retomadas na passada semana e que tem havido um acompanhamento permanente pelos SMAS;
- Informou que, na última reunião, o Conselho de Administração dos SMAS apreciou o agravamento do valor da empreitada de ordenamento da Rua de Santo António, em São Bernardino, e a respectiva alteração ao Orçamento.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Chamou a atenção para o mau cartão de Boas Festas colocado em bidão “tapa buracos”, sito na Avenida Mariano Calado, em Peniche. O Senhor Presidente da Câmara informou que iria mandar averiguar e actuar em conformidade;
- Alertou para a ocupação abusiva e ilegal de terrenos municipais, sites entre a ESTM e a Marginal Sul, demarcados com caneiras e que têm no seu interior construções abarracadas e galinheiros, tendo reiterado que se proceda ao levantamento das situações existentes e se proceda à notificação dos ocupantes com vista à sua desocupação e limpeza do local. O Senhor Presidente da Câmara determinou que o Serviço de Fiscalização Municipal proceda à constatação dos factos e à identificação dos ocupantes para procedimento em conformidade;

- Apelou para que a página do Município na Internet passe a contemplar todas as unidades hoteleiras do concelho, nomeadamente a nova hospedaria “Pinhal Mar”;

- Lamentou o estado com que se apresenta o parque urbano da cidade quando chove, originando poceirões enormes e a morte das plantas, tudo por falta de drenagem adequada. Alertou, ainda, para as águas que ficam depositadas junto à rotunda de Nossa Senhora da Boa Viagem, e que são extremamente perigosas para a circulação rodoviária. O Senhor Director do DOM informou que na concepção da obra deveria ter sido previsto um colector de drenagem e encaminhamento das águas para um poço absorvente, que o problema não é de solução fácil e porventura terá de ser resolvido através de encaminhamento das águas para o rio;

- Reiterou o pedido de sinalização e ordenamento do trânsito na Rua Jangada de Pedra, através da circulação num só sentido, face ao congestionamento que se verifica todos os dias naquela artéria;

- Disse lamentar e ter ficado indignado ao ouvir as declarações do Professor Augusto Mateus em defesa da construção do aeroporto em Alcochete, quando na qualidade de responsável pelo estudo do PAO deveria ter outra posição em reforço do Oeste. O Senhor Vice-Presidente disse subscrever a posição assumida;

- Referiu que gostaria que fosse ponderado em sede da AMO que, nas eventuais contrapartidas para o Oeste, fosse contemplada a construção da nova ponte a norte de Lisboa, entre Vila Franca de Xira e Alverca.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Congratulou-se com a colocação do sinal de proibido voltar à esquerda, no Largo do Loureiro, em Peniche e referiu, também, da necessidade de se avivar no mesmo local a sinalização horizontal;

- Reiterou a chamada de atenção para o depósito de entulho, cada vez maior, que se verifica no caminho dos Bandurras e para a necessidade da sua limpeza e colocação de sinalética proibitiva. O Senhor Vice-Presidente informou que os serviços iriam retirar os entulhos;

- Questionou se na reunião de agricultores levada a efeito em Atouguia da Baleia estiveram também presentes agricultores da área da freguesia de Serra d'El-Rei, uma vez que lhe foi comunicado que esta não esteve representada. O Senhor Vice-Presidente informou que o Senhor Presidente da Junta de Freguesia não esteve presente, por motivos de saúde, mas que tinha mobilizado os agricultores da sua área;

- Chamou novamente a atenção para a carência de infra-estruturas de águas e saneamento na zona entre Ferrel e Baleal. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que têm sido desenvolvidas algumas obras nessa área;

- Aludiu ao problema existente nas velas do monumento, situado à entrada de Peniche, e questionou qual o motivo por que continuam sem ser reparadas. O Senhor Director do DOM prestou os esclarecimentos sobre as causas que provocaram a rotura e as garantias dadas pela empresa, a qual ficou de apresentar proposta para o efeito;

- Chamou a atenção para o facto dos semáforos instalados no concelho não funcionarem, como os do Moinho de Pau, que faz sentido lá estarem colocados mas em funcionamento. O Senhor Vice-Presidente informou que iria verificar a situação dos semáforos existentes na EN 114 em articulação com as Juntas de Freguesia de Atouguia da Baleia e de Serra d'El-Rei;

- Solicitou informação sobre o ponto de situação e andamento dado aos ofícios emanados da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia e que abordavam os seguintes assuntos:

a) Pedido de subsídio para iluminação de Natal. O Senhor Vice-Presidente informou que apresentará proposta até final de Janeiro corrente.

b) Pedido de subsídio para limpeza de valas e ribeiros. O Senhor Vice-Presidente

informou que vai ser efectuado o pagamento integral dos trabalhos realizados, conforme acordo estabelecido com a Junta de Freguesia;

c) Pedido de subsídio para arranjo da retroescavadora. O Senhor Vice-Presidente informou que a Câmara iria apresentar uma proposta para o Município assumir 50%;

- Fez referência ao ofício da Câmara sobre a manutenção dos espaços verdes e declarou que a situação da gestão deverá ser revista, nomeadamente em sede do protocolo existente, por forma a que a delegação de novas competências seja acompanhada dos meios necessários à execução desse objectivo. O Senhor Vice-Presidente disse que a alteração ao protocolo irá avançar também nesta área e contemplar outro tipo de obras mais pequenas, por forma a que todas as intervenções sejam contabilizadas.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Perguntou o que se passa com o painel electrónico informativo. O Senhor Vice-Presidente informou que o painel tem uma avaria grave e que se aguarda a vinda da empresa para proceder à sua reparação;

- Questionou sobre o que a Câmara está a pensar do ponto de vista dos investimentos a contrapor para o Oeste, face ao cenário da alteração da localização do novo aeroporto. O Senhor Presidente da Câmara informou que o programa do Senhor Primeiro Ministro no âmbito dos investimentos públicos consagra compensações para o desenvolvimento da região Oeste, pelo que os municípios nas negociações a encetar irão defender que no quadro do Oeste o PAO seja contemporizado, nomeadamente em sede de minimização de tempo de distância ao novo aeroporto, novo modelo residencial com transporte ferroviário e construção do IC11.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

- Perguntou qual a data prevista para entrega da obra e inauguração do Parque Urbano da Cidade. O Senhor Vice-Presidente informou que a inauguração, em princípio, será durante o mês de Fevereiro, início de Março;

- Chamou a atenção para o mau estado do piso em alguns locais da pista pedonal que liga Peniche ao Baleal e sugeriu a retirada da instalação (casa de madeira) sita à entrada, dado o ar de abandono que apresenta e por não exercer a função para que foi construída. O Senhor Director do DOM confirmou que o pavimento em alguns locais está deteriorado e com perda de qualidade e que será necessário proceder-se a algumas intervenções;

- Saudou a retirada dos pinos de cimento que se encontravam colocados no parque de estacionamento do Baleal.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados dos dias 11 e 10 de Janeiro de 2008, respectivamente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 434.312,52 € (quatrocentos e trinta e quatro mil, trezentos e doze euros e cinquenta e dois cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 195.236,72 € (cento e noventa e cinco mil, duzentos e trinta e seis euros e setenta e dois cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.423.614,66 € (um milhão, quatrocentos e vinte e três mil, seiscentos e catorze euros e sessenta e seis cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 262.568,41 € (duzentos e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta e oito euros e quarenta e um cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos em 11 de Janeiro de 2008, ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 11 de Janeiro de 2008, da Águas de Portugal, SGPS, S.A., clarificando alguns aspectos sobre o plano director para a criação de sistema multimunicipal de baixa de abastecimento de água e de saneamento de águas residuais da Região Centro.

- Tomado conhecimento e remeter cópia aos SMAS para apreciação e considerar. (43)

* Carta n.º 35, datada de 10 de Janeiro de 2008, da Comissão de Protecção de Crianças e Jovens (CPCJ), solicitando a indicação de um representante do Município para integrar a sua comissão alargada.

- Deliberado designar a Senhora Adjunta do GAP, Enfermeira Clara Abrantes, para representante da Câmara. (31/02)

* Carta, datada de 10 de Janeiro de 2008, da Acústica Médica, solicitando autorização para instalar uma unidade móvel de rastreio, na Praça Jacob Rodrigues Pereira, no próximo dia 20 de Fevereiro, a fim de realizar uma acção de rastreio auditivo gratuito.

- Deliberado autorizar o solicitado. (17)

* Carta, datada de 10 de Janeiro de 2008, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio extraordinário, destinado ao pagamento de despesas efectuadas com a utilização do Pavilhão Gimnodesportivo da EB 2.3 D. Luís de Ataíde pela secção de futebol daquele centro social, respeitante aos meses de Setembro a Dezembro de 2007.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio extraordinário, no valor de 82,25 €. (40/09/01)

* Carta, datada de 9 de Janeiro de 2008, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando o pagamento das refeições servidas no refeitório daquele Centro durante o passado mês de Dezembro.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio extraordinário, no valor de 1.832,92 €. (40/09/01)

* Ofício n.º 17, datado de 7 de Janeiro de 2008, do Agrupamento de Escolas D. Luís de Ataíde, solicitando a indicação de um representante do Município para integrar a Assembleia Constituinte que irá aprovar o Regulamento Interno daquele agrupamento.

- Deliberado designar o Secretário do Senhor Vice-Presidente, Professor Raul Santos

para representante da Câmara. (13/01)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Circular n.º 5/2008-LR, datada de 4 de Janeiro de 2008, da ANMP, sobre o averbamento por alteração de entidade titular da exploração dos estabelecimentos de restauração e bebidas face ao novo regime de licenciamento.

* Carta, datada de 8 de Janeiro de 2008, do Grupo Parlamentar do PCP na Assembleia da República, remetendo o Projecto de Lei n.º 438/X/3.^a, que altera a lei que estabelece o quadro de competências e o regime de funcionamento dos órgãos dos municípios e das freguesias, apresentado por aquele grupo parlamentar.

PESSOAL:

* Foi presente relação sobre o trabalho extraordinário efectuado pelos funcionários, no mês de Dezembro de 2007.

- Tomado conhecimento. (31/02)

REGULAMENTO MUNICIPAL DA URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO (RMUE) – ACTUALIZAÇÃO DE TAXAS:

* Foi presente uma informação da DPOI, datada de 11 de Janeiro de 2008, apresentando cálculos efectuados para efeitos de actualização anual de encargos a aplicar a loteamentos e outras edificações, previstos nos capítulos XI e XII do RMUE.

- Deliberado que, a partir do dia 15 de Janeiro corrente, passem a ser aplicados os valores actualizados pela Portaria 1425-B/2007, de 31 de Outubro, de 630,50 €/m², bem como o valor do PPI para o ano de 2008 de 13.929.746,00 €, sendo os índices (ki) por cada unidade territorial, os seguintes: Zona A – 0,50; Zona B – 0,11; Zona C – 0,14; Zona D – 0,07; Zona E – 0,04; Zona F – 0,06; Zona G – 0,08.

Deliberado, ainda, aprovar a separação do valor TMU para a Câmara Municipal e para os Serviços Municipalizados nas percentagens constantes da referida informação.

APOIO ÀS FREGUESIAS DO CONCELHO:

* Na sequência de diversos pedidos que foram apresentados, a Câmara deliberou ceder os materiais que a seguir se indicam às seguintes Freguesias:

Freguesia de Ajuda:

- 40 m de lancil de pedra com 12 cm de largura, para a Rua 12 de Novembro, no valor previsto de 179,08 €;

- 1000 m² de pavê, 70 m de lancil de cimento, tubagem para o sistema de rega, pó de pedra, 30 sacas de cimento, 16 árvores e outros acessórios, para a Rua da Escola de Pesca, no valor previsto de 4.187,20 €;

- 2 bancos de jardim, para os Bairros da Prageira e do Calvário, no valor previsto de 484,00 €.

Freguesia de Atouguia da Baleia:

- 200 m de lancil, 300 m² de pavê e 80 m de lancil 15/9 boleado de um lado, para a EN 114 e Rua dos Moinhos, em Atouguia da Baleia, e Rua Direita, em Bufarda, no valor previsto de 1.677,06 €;

- 2 carradas de areia média, 1 carrada de brita n.º 2, 1 carrada de sarrisca e 1 palete de cimento, para calcetamentos em Atouguia da Baleia, no valor previsto de 786,49 €;

- 1000 toneladas de *tout-venant*, para reparação dos caminhos do Ingueiro, Quinta do Penteadado, Vermelha, Reimogo, Azeiteira e Casal Malgasto, no valor previsto de 5.312,00 €.

Freguesia de Conceição:

- 10 m² de guia de cimento e 5 sacos de cimento, para a Rua José Cândido Azevedo Melo, no valor previsto de 51,55 €;

- 70 m² de pavê, 5 sacos de cimento e pó de pedra para a Rua Bartolomeu Dias;

- 60 m² de pavê e pó de pedra, para o Bairro Luís de Camões;

- 100 m² de pavê e 5 sacos de cimento, no valor previsto de 384,47 €;

- 60 m² de pavê, para a Travessa das Musas, no valor previsto de 217, 80 €.

Freguesia de Ferrel:

- 50 m² de pavê, 5 sacos de cimento e uma carrada de pó de pedra, para a Rua Agasalho do Pardal, em Ferrel, no valor previsto de 289,19 €.

Freguesia de São Pedro:

- 60 m de lancil de pedra, 60 m³ de calçada portuguesa n.º 4-5, 3 sacos de cimento e pó de pedra, para as escadas da Rua de São Marcos, no valor previsto de 839,62 €.

Freguesia de Serra d'El-Rei:

- 20 sacos de cimento, 1000 tijolos 30x20x15 e 35 manilhas partidas ao meio com 40 cm de diâmetro, para a Travessa do Forno da Cal, Polidesportivo e Fonte Nova, no valor previsto de 744,15 €;

- 6 toneladas de massa asfáltica, para aplicar em diversas ruas da vila, no valor previsto de 189,00 €;

- 2 pares de botas com biqueira de aço n.º 41, 2 pares de botas com biqueira de aço n.º 42, 2 coletes e 2 capacetes, no valor previsto de 109,60 €.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Acompanhados dos pareceres da respectiva Junta de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Das 07.30 às 02.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Casema”, sito na Rua Dr. Manuel Ribeiro Ferreiro, n.º 12 A, em Atouguia da Baleia, de que é explorador o Senhor José de Carvalho Casimiro.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 07.30 às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 08.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de restauração, denominado “O Outro”, sito na Rua D. Luís de Ataíde, n.º 4, em Peniche, de que é exploradora a firma Pizaria Luís Costa e Costa, L.^{da}.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 07.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Pastelaria Jovem”, sito na Rua P.^o Joaquim Maria de Sousa, n.^o 18, r/c esquerdo, em Atouguia da Baleia, de que é exploradora a Senhora Maria da Graça Perfeito Delgado Vala.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 07.00 às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 09.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Hot Spot”, sito na Rua Francisco Jerónimo Ribeiro, n.^o 2 cave, em Consolação, de que é exploradora a firma Aquafresh Unipessoal, L.^{da}.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 06.00 às 24.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Spazio Caffé”, sito na Rua António da Conceição Bento, n.^{os} 8 e 10, em Peniche, de que é exploradora a firma Conceitos de Café – Comércio de Produtos Alimentares, L.^{da}.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 06.00 às 24.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 09.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Cervejaria Adamastor”, sito na Rua Alexandre Herculano, n.^o 70, em Peniche, de que é proprietária a firma João Santos & Filhos, L.^{da}.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 02.00, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 06.00 às 24.00 horas, para o estabelecimento de pastelaria, denominado “O Pão Quente”, sito na Travessa do Bom Sucesso, n.^o 6, em Peniche, de que é explorador o Senhor Humberto Pedro Conceição Santos.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 06.00 às 24.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

ARRANJOS URBANÍSTICOS:

* Foram presentes dois estudos de arranjo urbanístico, datados de 11 de Janeiro de 2008, da Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo (DEPPC), para a criação de mais espaços de estacionamento dentro do Bairro de Santa Maria, em Peniche.

- Deliberado aprovar os dois estudos de arranjo urbanístico apresentados.

PLANOS DE ALINHAMENTOS:

* Foi presente uma proposta de alinhamento para a Rua dos Arneiros, em Geraldês, elaborada pela DEPPC, datada de 10 de Janeiro de 2008.

- Deliberado aprovar e dar conhecimento à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.

PATRIMÓNIO:

Habitação social – definição do valor de renda:

* Na sequência de exposição apresentada pelo titular do fogo, sito na Rua dos Covos, n.º 5, 3.º A, em Peniche, foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, apresentando os novos cálculos do valor de renda de casa a atribuir ao inquilino Carlos Manuel Bem Adão.

- Deliberado fixar o montante da renda a pagar em 59,71 € mensais e com efeitos a partir de Fevereiro de 2008.

Desafectação de terrenos do domínio público:

* Foi presente uma informação, datada de 8 de Janeiro de 2008, da SEGAAOM, acompanhada do respectivo processo, sugerindo que se considere desafectada do domínio público uma parcela de terreno, com a área de 8,00 m², sita na Avenida do Mar, no lugar e freguesia de Ferrel, para integração no domínio privado do Município, uma vez que no respectivo inquérito não foi apresentada qualquer reclamação.

- Deliberado propor à Assembleia Municipal a desafectação da parcela de terreno do domínio público e a sua integração no domínio privado do Município, nos termos da alínea b) do n.º 4 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro. (32/03)

Celebração de escrituras:

Foram presentes os seguintes requerimentos solicitando a celebração de escritura de compra e venda:

* Em nome de Joaquim Nunes Silvestre, para uma parcela de terreno, sita em Ferrel.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, na qual se consignará que o terreno corresponde ao titulado pelo alvará de alienação n.º 359, emitido em 26 de Junho de 1978.

* Em nome de José Albino Alves Miguel, para uma parcela de terreno, sita em Ferrel.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, na qual se consignará que o terreno corresponde ao titulado pelo alvará de alienação n.º 325, emitido em 24 de Maio de 1978.

Alienação de terrenos:

* Foi presente um requerimento, em nome de Joaquim de Oliveira Lourenço, solicitando que a escritura de compra e venda da parcela de terreno, sita em Ferrel, que a Câmara Municipal lhe irá alienar, nos termos da deliberação tomada em 18 de Junho de 2007, seja celebrada em nome de seus filhos.

- Deliberado indeferir o pedido e manter a deliberação já tomada em reunião de 18 de Junho de 2007, quanto à alienação da parcela de terreno ao actual ocupante e requerente, com a área de 288,89 m², pelo valor de 12,00 €/m², o qual deverá, previamente, apresentar projecto para legalização de todas as construções existentes no local, conforme compromisso assumido aquando da apresentação do pedido de alienação, em 19 de Janeiro de 2007. (R148/07)

DESTAQUE DE PARCELA:

* Foi presente um requerimento, em nome de Cláudia Alexandra Conceição Antunes,

solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 3.000,00 m², sita na Rua Barbosa do Bocage, em Ferrel.

- Deliberado deferir e certificar que o destaque reúne os requisitos estabelecidos nas alíneas a) e b) do n.º 4 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, conforme informação da DGUO, de 2 de Janeiro de 2008.

Deliberado, ainda, que antes da entrega da certidão de reconhecimento das condições para destaque da parcela seja celebrada escritura de cedências, gratuitamente, ao Município de Peniche, das seguintes parcelas de terreno previstas na planta de implantação:

a) Parcela de terreno, a integrar no futuro arruamento projectado a norte da parcela a destacar e que atravessa a propriedade;

b) Parcela de terreno, sita a sul da propriedade, com a área de 160,00 m², a integrar na via pública.

Deliberado, ainda, informar o requerente de que deverá apresentar nova planta que preveja todas as áreas a ceder para o domínio público.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

* Foi presente um pedido de informação prévia, em nome de Construções Lino e Santo, S.A., para um prédio rústico, sito em “Casal Velho”, limite de São Bernardino, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de nova proposta.

- Deliberado informar a requerente de que a pretensão é viável, devendo no desenvolvimento do projecto respeitar as condições constantes da informação da DGUO, de 19 de Dezembro de 2007. (R1397/07)

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento:

* Proc.º N.º L2/03, em nome de RADAR – Construção Civil, L.da e Outro, para loteamento de um prédio rústico, situado em Cercas, Ferrel, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado rever a deliberação de 11 de Setembro de 2006, no sentido de passar a constar que no conjunto dos materiais a ceder se devem englobar todos os materiais necessários à obra fora do loteamento.

* Proc.º N.º L22/99, em nome de Dinoalves – Construção Civil L.^{da}, para loteamento de um prédio sito na Rua da Fundação, em Ferrel, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de alteração ao loteamento.

- Deliberado, nos termos do disposto no n.º 8 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, aprovar a alteração ao loteamento, que consiste no seguinte:

a) Eliminação dos lotes em banda contínua n.ºs 4, 5, 6, 7, 8 e 9 e, em sua substituição, a criação de 4 lotes para moradias geminadas com os n.ºs 4, 6, 7 e 9 e consequente redefinição dos polígonos de implementação e das áreas de construção;

b) Alteração das tipologias e áreas dos lotes n.ºs 10 e 11;

c) Eliminação dos lotes n.ºs 21 e 22 e sua integração nos lotes n.ºs 19 e 20, com a consequente alteração dos polígonos de implantação e construção;

d) Alteração do uso do lote n.º 16, com a transformação dos espaços de serviços em fogos habitacionais, devendo, também, liquidar a importância correspondente ao aumento dos encargos devidos pela nova actualização e relativos à taxa e compensações por virtude do reforço e

manutenção de infra-estruturas urbanísticas, nos termos previstos nos artigos 67.º e 69.º do RMUE e dar cumprimento às demais condições constantes das informações da DPOI, de 14 de Novembro de 2007, dos SMAS, de 9 de Julho de 2007, do DEA, de 12 de Setembro de 2007, e da DASU, de 11 de Setembro de 2007.

Deliberado, ainda, aprovar a nova planta síntese com as correcções resultantes da presente alteração e que se proceda à rectificação da escritura celebrada, em 9 de Março de 2001, no sentido de passar a constar que a área cedida para integração no domínio público municipal, destinada a arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes é de 4.617,60 m².

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc.º N.º 524/07, em nome de Ana Margarida Silva Batalha, para proceder a alterações de um estabelecimento comercial, sito na Avenida 25 de Abril, em Peniche.

- Deliberado proceder à audiência prévia da requerente, manifestando a intenção de indeferir o pedido, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DGUO, de 20 de Dezembro de 2007, concretamente de que qualquer intervenção urbanística deverá contemplar a rectificação dos alinhamentos, a continuidade do passeio já construído a nascente e o arranjo urbanístico do local.

Deliberado, ainda, manter a decisão já tomada pela Câmara, em sua reunião de 4 de Julho de 2006.

* Proc.º N.º 33/07, em nome de Chaminé d'El-Rei, L.^{da}, para proceder a alterações e à ampliação de um edifício de armazém, sito em Vale Cavalos, Serra d'El-Rei.

- Deliberado aprovar, em princípio, o projecto de arquitectura das alterações e ampliação de edifício de armazém, nas condições constantes das informações da DGUO, de 19 de Outubro de 2007, e da DPOI, de 6 de Dezembro de 2007, e dos pareceres que vierem a ser emitidos por outros serviços em matéria das especialidades, sendo as condições da aprovação definitiva estabelecidas com a aprovação final, das quais serão considerados os compromissos assumidos com a Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei quanto à construção de tanque de natação e as cedências das parcelas de terreno destinadas ao domínio público e privado do Município, conforme planta de implantação, apresentada em 12 de Outubro de 2007.

Proc.º N.º 624/07, em nome de Eduardo João Conceição Nunes, para instalação de um apoio de praia, na Praia do Baleal Sul, em Casais do Baleal.

- Tomado conhecimento da aprovação da instalação do apoio de praia pela CCDRLVT, devendo o requerente apresentar as telas finais do projecto de arquitectura com as alterações preconizadas no parecer daquela entidade e os projectos das especialidades constantes da informação da DGUO, de 17 de Dezembro de 2007.

Foi ainda presente o seguinte expediente relativo a obras particulares:

* Foi presente um requerimento, em nome de Maria Adélia Pinto Franco Ferreira,

- Deliberado autorizar que seja emitida a certidão, ao abrigo do disposto no artigo 39.º do Regulamento das Edificações Urbanas do Concelho de Peniche, de que a construção se encontra dispensada da licença de utilização, por se situar em localidade onde não era exigida a referida licença, devendo, no prazo de 60 dias, apresentar projecto de legalização das construções

efectuadas sem licenciamento municipal.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e trinta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *José António Souza Parracho*, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.