

ACTA N.º 5/2008

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 28 DE JANEIRO DE 2008:

Aos vinte e oito dias do mês de Janeiro do ano dois mil e oito, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Vice-Presidente, eram quinze horas e quarenta minutos, o qual presidiu até às dezasseis horas e cinco minutos, altura em que se efectivou a presença do Senhor Presidente da Câmara.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 22 de Janeiro, na AMO, para preparação da reunião a realizar no dia seguinte com o Senhor Ministro das Obras Públicas e que incidiu, exclusivamente, na definição de uma estratégia centrada no futuro visando a minimização dos efeitos negativos e potenciação das mudanças de desenvolvimento na Região Oeste face à decisão da localização do novo Aeroporto de Lisboa em Alcochete. Esta reunião teve o envolvimento da equipa do Prof. Augusto Mateus. Foi apreciada uma nova versão que deverá ser entendida como um documento aberto;

- No dia 23 de Janeiro, com a Península Surf Club, sobre o Plano de Actividades/2008, concessão de apoios e resolução do problema de instalações;

- No dia 23 de Janeiro, com o Senhor Ministro das Obras Públicas, juntamente com os demais Presidentes dos Municípios do Oeste (NUTS III), tendo sido decidido constituir-se um grupo de missão, integrando representantes do Governo, que o Senhor Ministro ficou de indicar, e dos Municípios do Oeste, que tem como objectivo definir e calendarizar, em conjunto, os projectos estruturantes no quadro da estratégia de desenvolvimento definida pela AMO, cujo trabalho de acção deverá ser desenvolvido com celeridade, até Fevereiro, com vista a permitir a sua assumpção publicamente, em Março, com a assinatura em sessão pública do resultado do processo de negociação. Foram ainda definidos cinco grupos de trabalho, com vista à agilização do processo, ficando a Câmara Municipal de Peniche integrada no grupo temático que irá debruçar-se sobre as questões relacionadas com as acessibilidades e mobilidade (infra-estruturas rodoviárias, ferroviárias e marítimo-portuárias e serviços de transportes colectivos);

- No dia 26 de Janeiro, sobre a Magna Carta e no âmbito da metodologia que tinha sido já iniciada, apontando-se para o dia 11 de Fevereiro a vinda da equipa que a está a elaborar para apresentação de um primeiro documento, sendo que no dia 21 de Fevereiro está agendada sessão de trabalho para abordagem e análise das questões suscitadas e dos contributos dados pelos membros da Câmara;

- No dia 28 de Janeiro, com o Instituto de Desporto de Portugal, com vista a que o Município se possa posicionar no âmbito das candidaturas de apoio à melhoria das condições de higiene e segurança das instalações desportivas e à criação de um Centro de Alto Rendimento, cujos locais foram já identificados. O Senhor Presidente da Federação de Surf já terá informado que Peniche fará parte dos seis centros previstos. Deu conhecimento de se estarem já a desenvolver acções com vista à concretização de parcerias com a Escola Superior de Desporto de Rio Maior, Centro de Alto Rendimento de Natação e Direcção Regional de Lisboa e Vale do Tejo.

O Senhor Presidente da Câmara prestou ainda as seguintes informações:

- Participou no almoço de 2.^a feira, a convite do Centro Social da Bufarda;
- Contactou o Senhor Capitão do Porto sobre notícia publicada no jornal “Correio da Manhã” relativamente à falta de resposta do ISN a pedido de ajuda que lhe foi solicitado, o qual o informou que foi aberto processo de averiguações;
- Encontra-se em preparação um dossier de candidatura do Arquipélago das Berlengas a Reserva da Biosfera da Unesco, cujo promotor é a Câmara Municipal de Peniche e que terá como parceiros da iniciativa o IDAD – Instituto do Ambiente e Desenvolvimento, o Departamento de Biologia da Universidade de Aveiro, o ICNB e a ESTM;
- Foi adiada para o dia 13 de Fevereiro a reunião que estava prevista para apreciação do projecto de Recuperação do Fosso das Muralhas devido a não se encontrarem disponíveis todos os pareceres sobre o mesmo.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 22 a 28 de Janeiro corrente:

Reuniões:

- De preparação da Corrida das Fogueiras 2008. Deu conhecimento, ainda, de que, este ano, a organização deste evento desportivo será assegurada pela própria Autarquia com o apoio da Associação de Atletismo de Leiria;
- Com a Direcção da Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense, que apresentou algumas das necessidades imediatas de apoio a esta colectividade;
- Com a Associação Rendibilros de Peniche, na qual apresentou uma proposta com vista à sua integração como parceiro na organização da Mostra de Rendas de Bilros 2008;
- Com a ACISCP, na qual apresentou uma proposta com vista à sua integração como parceiro na Mostra de Bilros 2008, tendo a Senhora Presidente da ACISCP manifestado interesse em aderir à organização;
- De trabalho sobre a Semana da Juventude, nomeadamente quanto aos objectivos, conteúdos e datas;
- Com o Instituto Nacional do Desporto sobre projectos, formação e apoios no âmbito do desporto e passíveis de candidatura, tais como as Fogueirinhas e Animação do Parque Urbano;
- Com a URAP, sobre o desenvolvimento do Projecto do Museu na componente da Resistência, na sequência do protocolo estabelecido com o Município.

Outras actividades e eventos:

- No convívio promovido pelo Centro Social da Bufarda no âmbito das actividades culturais.

Informou, ainda, que na primeira reunião sobre a Venda Ambulante foi feita uma 1.^a apreciação do regulamento em vigor, tendo ficado agendada nova reunião para o dia 26 de Fevereiro de 2008, pelas 21.30 horas, e estabelecido que, até ao dia 11 de Fevereiro de 2008, cada um dos membros da comissão fizesse chegar os seus contributos sobre o assunto

Deu conhecimento, ainda, das principais obras em curso promovidas no âmbito do Mapa de Obras do Município, nomeadamente:

- Diversas intervenções nos Armazéns Gerais do Serviço de Limpeza;
- Construção de acessos às propriedades na estrada Serra/Ferrel;
- Reparação da Rua do Juncal, na Prageira;
- Reparação da Casa da Juventude;
- Intervenções nos Bairros Sociais;
- Intervenção no Mercado Municipal;
- Aplicação de Betuminosos;
- Reparação do caminho agrícola, junto ao Moinho Velho;
- Intervenção no Parque de Campismo Municipal;
- Construção de móveis para habitação social e bancos de jardim pelos serviços de carpintaria.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Informou que reuniu com a Cedru, L.^{da} onde foram colocadas algumas questões do que se pretende do trabalho face ao novo cenário e às alterações significativas introduzidas no processo das urgências, tendo aquela empresa ficado de apresentar proposta de trabalho;

- Deu conhecimento que, dia 29 de Janeiro, irá realizar-se a reunião do Conselho de Administração dos SMAS onde irão ser abordados os assuntos relacionados com a apreciação do estudo da constituição de empresa em baixa de abastecimento de água e saneamento de águas residuais das Águas de Portugal e com o contrato de exploração da ETAR de Peniche.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

Solicitou informação sobre o montante da dívida a fornecedores reportada ao dia 31 de Dezembro de 2007 e qual o mês a que correspondem os pagamentos que estão a ser efectuados. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que iria providenciar a disponibilização dos elementos solicitados.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Chamou a atenção de que a inscrição na pedra junto à âncora, sita no Largo do Loureiro, em Peniche, está incompleta por falta de letras. Determinado que o DOM proceda à respectiva regularização;

- Deu conta do estrangulamento existente na curva da Rua Santa Luzia, em Geraldés, devido ao facto de metade de um muro ali construído se encontrar dentro do arruamento, e perguntou se é intenção da Câmara resolver o problema. O Senhor Vice-Presidente informou que aguarda o contacto do proprietário do muro a quem manifestou já a intenção de resolver a situação;

- Chamou a atenção de que a actual paragem de autocarro, em Consolação, não dispõe de abrigo rodoviário. O Senhor Presidente da Câmara informou que o DOM tem tido contactos permanentes com a empresa responsável, a qual se deslocará amanhã ao local para efectuar a transferência do abrigo para a nova localização da paragem;

- Relembrou a necessidade de se proceder à reparação dos arruamentos interiores do Casal Moinho devido à degradação dos pisos e existência de pedras soltas nos mesmos. O Senhor Vice-Presidente informou que numa primeira intervenção já realizada foi colocada massa asfáltica nos pisos e que o DOM irá ter em consideração os reparos apontados em nova operação a levar a efeito no local e que terão em vista a salvaguarda dos aspectos de segurança de pessoas e bens.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Aludiu à notícia publicada sobre o novo Hospital Oeste Norte e sobre o qual os Municípios de Alcobaça e de Caldas da Rainha já se andam a perfilar como potenciais interessados. O Senhor Presidente da Câmara informou que irá propor para que o estudo se desenvolva no quadro da AMO onde deverá ser tomada a decisão sobre a sua localização;

- Declarou que da análise que fez do comunicado emitido sobre o serviço de urgências do Hospital lhe parece ter sido celebrado um bom acordo e espera que tudo se traduza no que ficou escrito. O Senhor Presidente da Câmara informou que nas conversações havidas o Senhor Ministro acentuou as especificidades de Peniche e a forma como o processo foi conduzido. Referiu, ainda, que se chegou a um excelente acordo que veio ao encontro da estratégia local preconizada para o efeito e que se abrem boas perspectivas de valorização do Hospital devido aos compromissos assumidos, tendo o texto do acordo sido redigido na sua presença, em reunião alargada, e após uma 1.^a reunião com o Senhor Ministro da Saúde, tendo-se examinado mais dois pontos significativos: a) que o protocolo não fosse um documento de meras intenções, mas o mais aprofundado possível e alicerçado numa programação e monitorização e que o serviço de urgências fosse integrado na respectiva rede de urgências; b) que no documento anexo as condições estejam devidamente identificadas. Deu conhecimento que aguarda o agendamento de reuniões de trabalho com o Presidente da ARSLVT e que as reuniões anteriores programadas deixaram de fazer sentido;

- Referiu, ainda, que aguarda a disponibilização do protocolo para uma análise mais cuidada;

- Disse que a proibição do estacionamento fixada na zona central da cidade durante o último fim-de-semana lhe pareceu extemporânea. O Senhor Presidente da Câmara declarou que se iria ter em conta a sugestão;

- Solicitou a disponibilização do processo de obras n.º 52/07, em nome de Lucílio Oliveira Antunes.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

- Alertou para a proliferação, em locais públicos, de viaturas com ar de abandono, dando como exemplo o caso de duas viaturas estacionadas junto ao Bar do André, no Baleal. Deliberado que o DEA/DASU prestem informação sobre a actividade desenvolvida, com identificação e número de viaturas consideradas em estado de abandono e que foram objecto de remoção.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 24 de Janeiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 612.456,88 € (seiscentos e doze mil quatrocentos e cinquenta e seis euros e oitenta e oito cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 229.887,42 € (duzentos e vinte e nove mil oitocentos e oitenta e sete euros e quarenta e dois cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.508.098,97 € (um milhão quinhentos e oito mil noventa e oito euros e noventa e sete cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 282.338,08 € (duzentos e oitenta e dois mil trezentos e trinta e oito euros e oito cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos em 25 de Janeiro, ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 31/2008, datado de 18 de Janeiro de 2008, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, dando conhecimento da realização de um passeio de cicloturismo pelo Concelho de Peniche, que irá realizar no próximo dia 25 de Abril.

- Deliberado autorizar a pretensão, devendo providenciar a obtenção de apólice de seguro contra acidentes pessoais e assegurar junto da GNR a fiscalização necessária à realização do evento. (P.º 44/03)

* Carta, datada de 18 de Janeiro de 2008, do Centro Social da Bufarda, dando conhecimento na nova composição dos órgãos sociais daquela instituição.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar os novos corpos sociais pela eleição e desejar-lhes os melhores sucessos no exercício das suas funções. (P.º 11/03)

* Fax, datado de 7 de Janeiro de 2008, da WFDY – World Federation of Democratic Youth – Federação Mundial da Juventude Democrática, solicitando apoio logístico para a realização da reunião do conselho daquela organização, nos dias 1, 2 e 3 de Fevereiro próximo, nomeadamente através da realização de uma visita à Fortaleza de Peniche, respectivo transporte e jantar.

- Deliberado autorizar a visita ao Museu Municipal, gratuitamente, e assumir a responsabilidade pelos encargos a pagar com a oferta do jantar, a realizar na Cantina do Centro Social, e informar que não é possível garantir o transporte por as viaturas não se encontrarem disponíveis para o dia pretendido. (P.º 11/02)

* Carta, sem data, registada nos nossos serviços em 14 de Janeiro de 2008, da Casa do Benfica de Peniche, solicitando apoio financeiro para a realização de Torneios de Snooker e Dominó.

- Deliberado conceder à Casa do Benfica de Peniche – Associação Cultural, Desportiva e Recreativa um subsídio, no valor de 100,00 €. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 42, datado de 11 de Janeiro de 2008, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento da energia eléctrica fornecida ao ATL daquela Vila e respeitante aos meses de Janeiro a Dezembro de 2007.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia um subsídio, no valor de 762,24 €. (P.º 23/01)

* Carta, datada de 23 de Janeiro de 2008, do Grupo de Teatro “O Nazareno”, solicitando apoio logístico e financeiro para a realização de peça teatral, intitulada “Cristo – da Condenação à Morte”, que terá lugar no próximo dia 19 de Março.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível, conforme solicitado, e assumir a responsabilidade pelo pagamento dos encargos financeiros ao nível da aquisição dos materiais e de âmbito publicitário necessários ao desenvolvimento do evento.

* Informação n.º 2/2008, datada de 11 de Janeiro de 2008, do Técnico Superior de Arqueologia, propondo a realização de parceria com as várias entidades envolvidas no “Workshop Ásia/Europa”, que terá lugar de 7 a 13 de Abril próximo, cujo tema será a construção naval tradicional em madeira, e que conta com a participação de vários países e fundações internacionais, apresentando relação dos encargos logísticos e financeiros a dispender com o referido evento.

- Deliberado dar a concordância à realização do evento, conceder o apoio logístico que materialmente seja possível e assumir a responsabilidade pelo pagamento dos encargos constantes da presente informação, no valor de 5.570,00 €.

* Fax, datado de 28 de Agosto de 2007, do Dr. Mário de Carvalho, remetendo parecer jurídico, relativamente a acidente de viação ocorrido na Estrada Municipal 603, no passado dia 1 de Junho de 2006, e de que foi interveniente o Senhor António José Jesus Francisco.

- Deliberado informar o acidentado de que o Município não assume a responsabilidade pelos prejuízos causados na viatura e consequentemente o dever de indemnizar, pelos motivos e com os fundamentos constantes do parecer do consultor jurídico.

* Informação n.º 3/08, datada de 16 de Janeiro de 2008, da Técnica Superior Jurista, sobre um acidente ocorrido no Parque de Campismo Municipal de Peniche e respectivo pedido de indemnização requerido pelo acidentado.

- Dado que a responsabilidade dos factos relatados se deve aos serviços da Câmara, conforme decorre das informações prestadas, deliberado autorizar o pagamento ao requerente dos estragos efectuados, a título de indemnização por prejuízos causados, cujo valor deverá ser documentado.

REN – RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL:

O Senhor Director do DPGU deu conhecimento à Câmara do resultado do seminário realizado, em Coimbra, e promovido pela ANMP, com vista à tomada de posição sobre proposta de parecer a apresentar ao Governo no âmbito do novo regime jurídico da REN.

ESTUDO PARA AVALIAÇÃO DA COMERCIALIZAÇÃO DE PESCADO EM PORTUGAL CONTINENTAL:

Estando em curso na Direcção Geral de Pescas e Agricultura a análise de estudo para avaliação da comercialização de pescado e tratando-se de matéria que assenta fora da regulação da intervenção directa municipal mas que a implantação de um qualquer modelo poderá trazer consequências ao nível do desenvolvimento sócio-económico dos Municípios com Actividade Piscatória, o Senhor Vereador Jorge Abrantes deu conhecimento de que a Secção de Municípios com Actividade Piscatória e Portos da ANMP elaborou uma minuta de condições, onde identifica os impactos e cenários possíveis no desenvolvimento local no âmbito da comercialização do pescado fresco e solicitando os comentários e contributos ao referido estudo, com vista à elaboração de documento a apresentar ao Ministério da Agricultura e Pescas. Referiu que o cenário 1 do estudo é caracterizado pela venda obrigatória em lota, devendo o Estado ser operador e regulador e dar continuidade à 1.ª venda através da Docapesca, e que no cenário 2 do estudo, para além da pretensão de que a gestão da 1.ª venda em lota seja entregue a entidades privadas, com o inconveniente de poder vir a agrupar a lota de Peniche num conjunto de lotas da Região Centro. Assim, Peniche ficaria prejudicado porque seria englobado num todo, ficando sem registo o seu próprio valor. Salientou que, no que diz respeito aos Municípios, a própria

qualidade da resposta em relação às intenções é má, refugiando-se na posição local e não avançando com posições orientadoras, sendo que os Municípios não têm claramente posição definida para consensualização de posição. Declarou, por último, que o cenário de continuidade deve ser defendido e assente nos serviços que actualmente são prestados.

Seguidamente usaram da palavra:

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Referiu que o Governo não vai querer saber do que estamos a falar, devido a esta matéria não ser da competência municipal;

- Declarou que a manutenção da Docapesca não funciona para o País, dado o deficit enorme acumulado, e que haverá necessidade de proceder à reestruturação do sector e criação de um novo modelo de gestão;

- Disse não concordar com o tipo de gestão a implementar no cenário dois do estudo face à dificuldade que tem associada no cumprimento das funções de regulação e fiscalização.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

Disse que iria acompanhar e verificar a evolução do processo, sendo que é preciso encontrar uma solução para resolver o problema da Docapesca.

O Senhor Presidente da Câmara:

- Referiu que foram realizadas reuniões com organizações da pesca, pretendendo-se em última análise a crescente valorização do pescado em benefício do sector produtivo;

- Disse que a incerteza é muita e estar mais inclinado para o cenário 1, sendo que face à estrutura o estudo deverá assumir e caminhar no sentido da racionalização e modernização e investimento dos factores críticos da pesca, com o envolvimento dos agentes e do Município;

- Sugeriu que se tomasse por base os contributos e orientações que foram expostos.

PROJECTO PRONATURA:

* Foi presente a informação n.º 3/2008, datada de 18 de Janeiro de 2008, da DASU, apresentado uma proposta de candidatura do Parque de Campismo Municipal de Peniche ao projecto referido em epígrafe, o qual visa apoiar a arborização/reflorestação de áreas públicas degradadas.

- Deliberado dar a aprovação à apresentação de candidatura do Parque de Campismo Municipal de Peniche ao Projecto ProNatura, nas condições propostas.

PROGRAMA OPERACIONAL URBACT II:

* Elaborado pelo Técnico Superior de Geografia, foi presente uma informação, datada de 25 de Janeiro de 2008, relativa à proposta de adesão do Município à rede temática URBACT, denominada “Brown Strategies: Innovate Strategic Framework for Integrated Urban Development of Brown fields, dismissed áreas and frabrics”, liderada pela cidade grega de Zagafou.

- Deliberado dar a concordância ao envolvimento na parceria ao Programa Operacional URBACT II.

PROJECTO “PENICHE, ENCONTRO ENTRE DOIS CONTINENTES”:

* Foi presente a informação n.º 1/2008, do Técnico Superior de Arqueologia, propondo a realização de exposição alusiva ao naufrágio do navio San Pedro de Alcântara, oriundo do Perú, integrada num programa de actividades a desenvolver durante o corrente ano, em parceria com

diversas entidades, e dando conhecimento das despesas e receitas a ter com a realização do referido evento.

- Deliberado concordar com a realização da iniciativa, no âmbito da memorização do naufrágio do navio San Pedro de Alcântara, que incluirá a efectivação de exposição e outras actividades paralelas de carácter lúdico alusivas ao tema, nas condições constantes da presente informação.

CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE IMIGRANTES:

* Foi presente um memorando do Senhor Presidente da Câmara, datado de 18 de Janeiro de 2008, propondo a emissão de parecer favorável ao processo de candidatura da Cercipeniche à criação, em Peniche, do Centro de Apoio referido em epígrafe.

- Deliberado dar parecer favorável ao processo de candidatura da Cercipeniche para a criação de um CLAII, em Peniche.

APOIO ÀS FREGUESIAS DO CONCELHO:

* Na sequência de diversos pedidos que foram apresentados, a Câmara deliberou ceder os materiais que a seguir se indicam às seguintes Freguesias:

Freguesia de Conceição:

- 65,00 m² de pavê e 2 sacas de cimento, para as obras na Rua das Camélias, em Peniche, no valor estimado de 244,50 €;

- 60,00 m² de lancil de pedra, 60,00 m² de calçada portuguesa 4/5, 3 sacos de cimento e pó de pedra, para as obras das escadas da Rua de S. Marcos, em Peniche, no valor estimado de 948,90 €.

Freguesia de Atouguia da Baleia:

- 8 vassouras de piaçaba e 8 vassouras de varrer, no valor estimado de 106,00 €, a que acrescerá o IVA;

- 15 toneladas de massa asfáltica fria, a ser colocada em várias ruas daquela freguesia, no valor estimado de 571,50 €.

Freguesia de Serra d' El-Rei:

- 10 carradas de tout-venant, no valor estimado de 1.327,90 €;

- 12 manilhas com 1,00 m de diâmetro para a Malgasta, no valor estimado de 553,93 €.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Acompanhados dos pareceres da respectiva Junta de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Das 8.00 às 2.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Café Central”, sito na Rua D. Inês de Castro, R/c, n.º 10, na Coimbrã, de que é proprietária a Senhora Maria da Conceição Martins da Costa.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 8.00 às 2.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 6.00 às 2.00 horas, para o estabelecimento de restauração, denominado “Paraíso do Foz”, sito na Estrada Nacional n.º 247, n.º 92, no Alto Foz, de que é proprietário o Senhor Francisco Pereira Martins.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 6.00 às 2.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 10.00 às 4.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Johnny Bar”, sito na Rua Vasco da Gama, n.º 123, em Peniche, de que é proprietário o Senhor João António da Silva Correia.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 10.00 às 4.00 horas, com validade até 30 de Junho de 2008.

* Das 12.00 às 4.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Taberna Remédio Santo”, sito na Rua Vasco da Gama, n.º 63, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Maria da Conceição Pacheco Fernandes Simões.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 12.00 às 4.00 horas, com validade até 30 de Junho de 2008.

VENDA AMBULANTE:

Acompanhados de informações da fiscalização, foram presentes os seguintes requerimentos:

* Em nome de Ilda Maria Jesus Custódio Firme, para venda de bolos e frutos secos, no próximo dia 5 de Fevereiro.

* Em nome de Nuno Marco Pontes Andrade, para venda de faturas e pipocas, na Praça Jacob Rodrigues Pereira, nos próximos dias 3, 4 e 5 de Fevereiro.

- Deliberado autorizar os dois pedidos, devendo os Serviços de Turismo indicar os espaços possíveis para a sua instalação e que não colidam com a comercialização de iguais produtos por estabelecimentos já existentes.

PARQUE URBANO E REABILITAÇÃO DA PRAGEIRA – EMPRÉSTIMO BANCÁRIO:

* Foi presente uma informação da Divisão Financeira, datada de 25 de Janeiro de 2008, dando conhecimento, após a conclusão das obras referidas em epígrafe, do valor gasto nas mesmas e de não haver necessidade em utilizar a totalidade do empréstimo efectuado no Banco Espírito Santo para o efeito.

- Deliberado aprovar o encerramento da utilização do empréstimo e informar o BES que o seu montante se fixa no valor utilizado até ao montante de 896.083,00 €.

PATRIMÓNIO:

Habitação social:

* Foi presente uma informação, datada de 23 de Janeiro de 2008, da técnica superior de serviço social, dando conhecimento do facto de não se verificar a ocupação efectiva do fogo, sito na Rua Pedro Cervantes Figueira, Bloco 3, 2.º Dt.º, no Bairro Fernão de Magalhães, cuja atribuição foi feita ao Senhor Aníbal Manuel Clemente Mendes, e da consequente acumulação de rendas em atraso

- Deliberado colher o parecer jurídico do Senhor Consultor Jurídico, Dr. Mário de Carvalho, no sentido de avaliar a possibilidade de resolução do contrato de arrendamento.

Habitação social – alteração de titularidade:

* Foi presente uma informação, datada de 23 de Janeiro de 2008, da técnica superior de

serviço social, dando parecer favorável ao pedido de alteração de titularidade do fogo, sito no Bairro do Calvário, n.º 12, em Peniche, efectuado pela Senhora Maria Emília dos Santos Serafim Martins, em virtude da sua titular, sua mãe, Maria Emília Santos, ter falecido, e apresentando novos cálculos do valor da renda a pagar.

- Deliberado autorizar a alteração da titularidade do fogo para Maria Emília dos Santos Serafim Martins e fixar a renda de casa conforme proposto, ou seja, em 60,99 € mensais.

Extracção de resina no pinhal municipal:

* Foi presente a informação n.º 13, datada de 17 de Janeiro de 2008, da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos, informando da existência de condições favoráveis em 2008 para a extracção de resina no pinhal municipal, devendo a Câmara, caso entenda, proceder à consulta prévia de 3 prestadores de serviço, a fim de se realizar a respectiva adjudicação.

- Deliberado autorizar a realização de um procedimento por consulta prévia a 3 prestadores de serviços para a adjudicação do serviço de extracção de resina no pinhal municipal do Vale Grande em 2008, nas condições propostas na informação do DEA/DASU, de 17 de Janeiro de 2008.

Concurso público para a concessão da exploração do estabelecimento de cafetaria, denominado “Cafetaria do Parque”:

* Foi presente e apreciado o relatório de análise das propostas apresentadas ao concurso referido em epígrafe, acompanhado do respectivo processo.

- Face ao exposto no relatório da comissão de análise, a Câmara deliberou adjudicar a concessão da exploração do estabelecimento de cafetaria, denominado “Cafetaria do Parque”, sito no Parque Urbano da Cidade, em Peniche, para os anos de 2008 a 2012, à concorrente Rosinda Maria Santos Marques de Agostini, pelos valores oferecidos e constantes da sua proposta, de 5.502,00 € para a arrematação do direito à exploração e de 375,00 € para a renda mensal e suas demais condições constantes do Programa de Concurso.

Deliberado, ainda, dispensar a audiência prévia, nos termos previstos no artigo 103.º do CPA, dado tratar-se do único concorrente admitido e não ter sido apresentada qualquer reclamação no decurso do procedimento.

ARRANJOS URBANÍSTICOS, EM PENICHE:

* Elaborados pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, foram presentes duas propostas de arranjos urbanísticos para o Largo Prof. Francisco Freire, em frente à EB1 n.º 1, Tribunal e Largo a norte do Bairro Arco-Íris, em Peniche, os quais prevêm zonas de estacionamento.

- Deliberado aprovar os estudos dos arranjos urbanísticos apresentados.

INFRA-ESTRUTURAS NA ZONA DE FERREL/BALEAL:

* Foi presente uma informação do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 7 de Novembro de 2007, prestando alguns esclarecimentos relativamente aos pareceres emitidos pelos SMAS nos processos de operações urbanísticas que abrangem as zonas de Ferrel e Casais do Baleal, nomeadamente quanto à carência de infra-estruturas de abastecimento de água que se verifica naquela zona.

- Deliberado remeter o assunto para a próxima reunião.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Foi presente um requerimento, em nome de Maria Aurora de Jesus & Outros, solicitando autorização de destaque de uma parcela de terreno, com a área de 1.417,00 m², situada no “Val da Cal”, na Rua dos Pedrógãos, em São Bernardino, ao abrigo das alíneas a) e b) do n.º 4 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, a que respeita o processo de obras particulares n.º 15/05, em nome de Eurico Jesus Agostinho.

- Deliberado certificar que o destaque satisfaz os requisitos estabelecidos nas alíneas a) e b) do n.º 4 do Artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, devendo antes da emissão da certidão ser efectuada a cedência gratuita ao Município de Peniche da parcela de terreno destinada a integração na via pública, com a área de 173,00 m², conforme previsto na planta de implantação e destaque respectiva. (C1152/07)

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

* Foi presente um pedido de informação prévia, em nome de Adriano Augusto Barardo, para construção de 5 moradias unifamiliares, lotes 1 a 5, na Rua Joaquim Barardo, nos Casais do Baleal.

- Deliberado informar o requerente de que a pretensão é viável, nas condições constantes da informação da DGUO, de 11 e 14 de Janeiro de 2008, e da DPGU, de 18 de Janeiro de 2008, com as quais se concorda.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º L18/85, em nome de Francisco Baratizo, L.^{da}, para alteração do loteamento titulado pelo processo n.º L3/86, sito no “Cabeço da Fonte Boa”, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de carta do titular, datada de 15 de Janeiro de 2008, apresentando justificação para o pedido de pagamento em prestações mensais relativas a taxas e compensações por áreas não cedidas.

- Deliberado autorizar o pagamento das taxas e compensações por áreas não cedidas em três prestações mensais e sucessivas.

* Proc.º N.º L11/98, em nome de Grafi – Sociedade Imobiliária, L.^{da}, para loteamento de uma propriedade, sita no “Outeiro da Aroeira” e “Capelão”, na Consolação, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de alteração ao mesmo.

- Deliberado, nos termos do disposto no n.º 8 do Artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, aprovar a alteração ao loteamento e a nova planta síntese, que consiste no aumento das áreas brutas de construção de todos os lotes que integram o loteamento.

* Foi novamente presente um estudo elaborado pela DPOI, na sequência da solicitação efectuada pela firma IMOJÚLIO - Sociedade de Investimentos Imobiliários, L.^{da}, para realização de projecto de acessibilidades no loteamento que promoveu, em Geraldês e Casais do Júlio, acompanhada agora de informação do DOM sobre o pedido de fornecimento de materiais para realização dos referidos trabalhos.

- Deliberado rever a deliberação de 19 de Novembro de 2007, no sentido de passar a constar que a Câmara cede todos os materiais necessários para a concretização da obra de construção das acessibilidades e sinalização do loteamento, nos termos propostos e constantes da informação da DPOI, de 12 de Novembro de 2007. (L7/01)

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc.º N.º 544/06, em nome de Natércia Maria Lemos Madeira Canhoto, para construção de uma moradia unifamiliar, na Rua de Malaca, em Peniche, já presente em reuniões anteriores, acompanhado agora de uma exposição em nome da requerente e de informação do DPGU.

- Deliberado colher o parecer das assessoras jurídicas para a área do urbanismo, Dr.^{as} Fernanda Paula Oliveira e Dulce Lopes.

* Proc.º 62/06, em nome de Álvaro da Conceição Oliveira e Outro, para construção de um edifício de habitação, na Avenida do Mar, em Ferrel, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de novos elementos.

- Deliberado remeter o assunto para a próxima reunião.

* Proc.º N.º 502/07, em nome de Maria Hortense Baltazar de Holbeche Beirão Lança Coelho, para proceder à alteração da fachada do prédio, sito na Rua Dr. Formozinho Sanches, n.º 22, no Baleal, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de parecer da CCDRLVT.

- Deliberado aprovar o projecto de alteração da fachada do prédio e deferir o pedido de licenciamento.

* Proc.º N.º 185/04, em nome de Agritur – Sociedade Agrícola e Turística do Oeste, Lda., para proceder a alterações numa moradia, sita na Rua Raul Brandão, n.º 28, R/c, 1.º e 2.º, na Ilha do Baleal, já presente em reuniões anteriores, acompanhado agora de parecer da CCDRLVT.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações e deferir o pedido de licenciamento.

Foi ainda presente o seguinte expediente relativo a obras particulares:

* Informação, dos Serviços de Fiscalização Municipal, relativa a reclamação efectuada pelo Senhor João Martins Marques Rosa, sobre a construção de um anexo sem licenciamento municipal, na Travessa D. Dinis, em Ferrel.

- Deliberado que a Divisão de Acção Sócio-Cultural proceda à actualização da informação social e que os Serviços de Fiscalização Municipal averiguem e informem da situação do conjunto actualmente edificado, juntando para o efeito fotografias ilustrativas da construção e sua envolvimento com o conjunto edificado.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, José António Souza Parracho, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.

