

ACTA N.º 7/2008

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 11 DE FEVEREIRO DE 2008:

Aos onze dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e oito, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 6 de Fevereiro, com a Santa Casa da Misericórdia de Atouguia da Baleia, sobre as obras de restauro do tecto e pintura a levar a efeito na Igreja da Misericórdia;

- No dia 7 de Fevereiro, na sessão de apresentação da 25.ª edição da prova de Triatlo/2008, com a presença do Presidente da Federação de Triatlo, que garantiu a participação dos melhores atletas nacionais. Foi ainda apresentada a equipa de triatlo do Peniche Amigos Clube (PAC);

- No dia 8 de Fevereiro, com o Conselho Directivo do IPTM sobre a avaliação das obras que estão em desenvolvimento e respectivos prazos para a sua conclusão, prevendo-se que a 2.ª fase esteja concluída até final do Verão e a reabilitação do Molhe Oeste até final do ano. Deu conhecimento que, dia 12 de Fevereiro, irá realizar-se reunião da comissão constituída para acompanhamento do processo de reabilitação do Fosso das Muralhas, com vista a analisarem-se os caminhos seguintes a levar a efeito sobre o assunto. Abordaram-se ainda as questões relacionadas com o reordenamento da bacia portuária; acordo de cooperação institucional; legislação, que se aguarda, sobre a transferência de terrenos pertencentes ao domínio público marítimo para o domínio municipal, avaliação que foi efectuada sobre a Ponte Velha, consolidação das arribas do Porto de Areia Sul com vista à segurança do espaço e sobre a qual irá ser elaborado ofício a remeter ao IPTM para proceder a intervenção no âmbito dos compromissos assumidos e, por último, a resolução e enquadramento das areias do Porto de Pesca;

- No dia 8 de Fevereiro, na AMO, sobre o ponto de situação das diversas intenções, nomeadamente a estabilização dos níveis rodoviários, que inclui o IC11 e o troço Peniche/Carregado, a componente marítimo-portuária e operacionalidade da linha ferroviária do Oeste;

- No dia 11 de Fevereiro, com o Senhor Capitão do Porto de Peniche, onde foram abordadas um conjunto de iniciativas que irá ser afectado pelo desenvolvimento das obras de recuperação do Molhe Oeste, a saber: Festival “Sabores do Mar”, Triatlo e Corrida das Fogueiras. Falou-se, ainda, sobre o início da época balnear em 1 de Junho; reedição do Dia da

Marinha, em Peniche; recuperação e adaptação museológica das instalações do ISN, sitas na Praia da Gambôa e grau de prontidão do ISN a pedidos de emergência no mar;

No dia 11 de Fevereiro, com o novo Director Regional do Instituto Nacional do Desporto, sobre medidas de apoio a desenvolver no âmbito das actividades federadas e na iniciativa de “Desporto para Todos”.

O Senhor Presidente da Câmara prestou, ainda, as seguintes informações:

- No dia 6 de Fevereiro, enviou nota para a SIC com vista à reposição da informação prestada sobre acontecimento ocorrido na praia da Areia Branca e relacionado com a morte de uma foca. Essa notícia referenciava Areia Branca como pertencendo ao concelho de Peniche, quando, de facto, pertence ao concelho da Lourinhã;

- Preparação da candidatura ao Centro Desportivo de Alto Rendimento, com o envolvimento da Escola Superior de Desporto de Rio Maior e Península Peniche Surf Clube. Foram identificados os espaços do ex-hipódromo e a nascente do empreendimento Sol Village II como áreas possíveis para instalação da infra-estrutura, e na qual se pretende integrar valência no âmbito da investigação na área do desporto. Referiu, por último, que se deslocou a Rio Maior, onde se acordou a realização de nova reunião para aprofundamento das relações bilaterais e projecção de documento e acordo de parceria nos diversos domínios.

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento, ainda, das reuniões, actividades e eventos em que irá participar no decurso da semana:

- No dia 12 de Fevereiro, da Comissão de Acompanhamento do Fosso das Murallas;

- No dia 12 de Fevereiro, da Comissão do Festival “Sabores do Mar”;

- No dia 12 de Fevereiro, na assinatura do protocolo com a Associação de Caçadores do Concelho de Peniche;

- No dia 13 de Fevereiro, com a Senhora Secretária Estado dos Transportes;

- No dia 13 de Fevereiro, na exposição “O graffiti, o amor e outras emoções”, realizada no Auditório do Edifício Cultural;

- No dia 14 de Fevereiro, na AMO, com os diversos grupos de trabalho sobre as compensações relativas à deslocalização do Aeroporto de Lisboa para Alcochete. Foi convidado um interlocutor do Ministério da Saúde. Informou que irá estar presente o Senhor Secretário de Estado das Obras Públicas;

- No dia 15 de Fevereiro, em Silves, sobre o projecto ECOS;

- No dia 15 de Fevereiro, na tertúlia promovida pela Associação Forense do Oeste.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 6 a 11 de Fevereiro corrente:

Reuniões:

- De elaboração do Mapa de Obras Municipais que contém intervenções em todas as freguesias do concelho, sendo de salientar as seguintes:

a) Criação de duas brigadas de trabalho com recursos humanos próprios para a recuperação de habitação social;

b) Preparação pelo DOM de uma intervenção na chamada “Ponte Velha”;

c) Preparação de uma intervenção de grande dimensão na Ponte da Ribafria/Bolhos, admitindo-se a possibilidade de construção de uma ponte nova e, eventualmente, mais larga;

d) Diversos acabamentos de obra não contemplados no caderno de encargos da obra no Parque Urbano;

e) Início das obras no Bloco 4 do Parque Municipal de Campismo;

f) Execução de alcatroamento da via rodoviária Rua do Cruzeiro/Rua dos Moinhos;

g) Conclusão das obras nos armazéns da Câmara Municipal de Peniche;

h) Início das obras na Rua dos Arneiros, em Geraldès, seguindo-se a Rua da Saudade, também na mesma localidade;

- Com o Senhor Director Regional do IND – Instituto Nacional do Desporto, sobre as diversas medidas de apoio às instalações desportivas e apoios disponíveis ao “Desporto para Todos”, sendo disso exemplo a Corrida das Fogueirinhas e o projecto, também, para todos, a implementar no Parque Urbano;

- Com o Senhor Comandante do Porto de Peniche, sobre o conjunto de actividades já previstas para 2008 e que inclui a utilização da zona da ribeira antiga;

- Com jovens frequentadores do Skate Parq, com a participação do Senhor Chefe de Gabinete, Prof. Carlos Almeida, sobre a necessidade de requalificação do espaço existente com o recurso à aquisição de novo equipamento;

- Com o IPTM para avaliar o conjunto de obras em curso ou a necessitar de intervenção. Manifestou a sua satisfação pela boa perspectiva em se iniciar a obra do Fosso das Muralhas de Peniche, dando satisfação a uma das principais aspirações da população do concelho;

- Com a Santa Casa da Misericórdia de Atouguia da Baleia, sobre a intervenção que está a ser planeada para reparação do seu imóvel e apoio a ser prestado pela Câmara Municipal de Peniche;

- Com a Escola Superior de Desporto de Rio Maior, Empresa Municipal de Rio Maior, sobre a nova intenção de candidatura ao Centro Desportivo de Alto Rendimento.

Outras actividades e eventos:

- Na apresentação da 25.ª Edição do Triatlo de Peniche e da equipa de Triatlo de Peniche, que decorreram no Auditório Municipal;

- No programa da Rádio 102 FM – Espaço Solidário, sobre a avaliação do Carnaval 2008;

- No Programa da Rádio 102 FM, sobre a Freguesia de Atouguia da Baleia, integrado no espaço dedicado a esta importante freguesia do concelho de Peniche.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- Do Conselho de Administração dos SMAS, para apreciação do contrato de exploração do tratamento da ETAR;

- Com a empresa Silrreira, L.^{da}, para avaliação dos compromissos assumidos em sede de operação de loteamento;

- Com o IPTM, o qual forneceu um conjunto de elementos recentes de que dispunha sobre o movimento do porto de pesca;

- Referiu que foi solicitado parecer jurídico sobre o caso relacionado com o contrato de ligação de água do estabelecimento explorado pelo Senhor Luís Cristo, sito nas Galerias da Rua D. Luís de Ataíde, o qual aponta para a intenção da manutenção do corte de ligação.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

Solicitou as seguintes informações:

- Qual o ponto de situação e evolução do processo sobre o Modelo. O Senhor Presidente da Câmara informou que se está a elaborar o respectivo regulamento;

- Quando se prevê a conclusão dos acessos ao ESTM pelo lado da Marginal Norte. O Senhor Presidente da Câmara informou que, segundo lhe foi comunicado pelo Senhor Presidente do IPL, vai ser afectada verba para realização de intervenção no decurso deste ano, sendo que a

solução está em condições de ser definida;

- Se está previsto efectuar alguma intervenção no pesqueiro/miradouro dos Remédios, face aos aspectos de insegurança que apresenta. O Senhor Presidente da Câmara informou que tem acompanhado o assunto, juntamente com o Delegado Municipal da Protecção Civil. Foram colocadas baias de protecção e sinalização no local e informado o INAG do problema ali existente;

- Qual o ponto de situação do inquérito instaurado sobre o processo de recrutamento da Coordenadora das Piscinas. O Senhor Presidente da Câmara comunicou que aguarda a informação do instrutor do processo, Dr. Mário de Carvalho.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Perguntou se já foi dada resposta ao abaixo-assinado apresentado pelos proprietários dos terrenos abrangidos pelo PUBaleal;

- Chamou a atenção para o aluimento de terras no IP6 entre o Km 6 e o Km 5 e perguntou se a situação está a ser devidamente acompanhada face aos problemas de insegurança que encerra. O Senhor Vice-Presidente deu conhecimento que o Serviço de Protecção Civil Municipal tomou conta da ocorrência e irá solicitar a intervenção da EP.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

Fez referência à candidatura ao Centro Desportivo de Alto Rendimento de Surf e alertou para a necessidade de se encontrarem outras soluções alternativas ao ex-hipódromo para instalação da infra-estrutura face aos condicionalismos que decorrem do POOC. O Senhor Presidente da Câmara referiu que não haverá muitas outras alternativas e que o objectivo principal é não perder a oportunidade de concretização desta infra-estrutura, a qual deverá apontar estrategicamente para um centro de referência com condições para albergar estrutura local associativa e para desempenhar papel fulcral no desenvolvimento da formação.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 8 de Fevereiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 432.162,07 € (quatrocentos e trinta e dois mil cento e sessenta e dois euros e sete cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 225.321,93 € (duzentos e vinte e cinco mil trezentos e vinte e um euros e noventa e três cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.495.918,01 € (um milhão quatrocentos e noventa e cinco mil novecentos e dezoito euros e um cêntimo).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 274.246,56 € (duzentos e setenta e quatro mil duzentos e quarenta e seis euros e cinquenta e seis cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos em 1 de Fevereiro de 2008, ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ficha de inscrição, da Associação Industrial da Região do Oeste, para um jantar/debate, que terá lugar no próximo dia 21 de Fevereiro, subordinado ao tema “A Indústria e o Comércio Tradicional – Que Futuro?”.

- Tomado conhecimento e deliberado proceder às inscrições dos membros da Câmara, da Mesa da Assembleia Municipal e dos técnicos Rodolfo Veríssimo e Célia Serôdio.

* Carta, datada de 15 de Janeiro de 2008, do Centro Social da Bufarda, solicitando a cedência gratuita de sacos do lixo destinados à recolha do lixo aquando da realização da feira mensal daquela localidade.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado. (P.º 11/05)

* Carta da Península de Peniche Surf Clube, propondo a atribuição de um subsídio ao atleta Silvano Lourenço, para compensação dos custos decorrentes das suas participações em múltiplas provas nacionais e internacionais na modalidade de bodyboard, durante o ano de 2007.

- Deliberado conceder ao Península de Peniche Surf Clube um subsídio, no valor de 1.250,00 €.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Circular n.º 16/2008, datada de 1 de Fevereiro de 2008, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo documento aprovado pelo Conselho Geral daquela associação, relativo ao Projecto de Lei n.º 431/X – Lei Eleitoral dos Órgãos das Autarquias Locais.

* Fax, datado de 11 de Fevereiro de 2008, da Associação de Solidariedade Social de Ferrel, remetendo convite para a sessão de assinatura do auto de consignação da “Empreitada do Lar de Idosos de Ferrel”, que terá lugar no próximo dia 18 de Fevereiro.

* Carta, datada de 7 de Fevereiro de 2008, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, remetendo o relatório de contas daquele Centro Social, referente ao ano de 2007.

MAPA DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL:

* Foi presente o mapa de execução orçamental referente ao último mês de Janeiro.

- Tomado conhecimento. (31/02)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA – MODIFICAÇÃO N.º 1:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 1 ao Orçamento da Despesa, para o ano em curso, a qual não regista alterações aos valores, mas movimentação de valores dentro das rubricas.

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – MODIFICAÇÃO N.º 1:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 1 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 6.445,00 € em reforços e igual valor em anulações.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES – MODIFICAÇÃO N.º 1:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 1 ao Plano de Actividades Municipais, para o ano em curso, a qual regista o valor de 500,00 € em reforços e igual valor em anulações.

PESSOAL:

* Foi presente relação sobre o trabalho extraordinário efectuado pelos funcionários, no mês de Dezembro de 2007 e Janeiro de 2008.

- Tomado conhecimento. (31/02)

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS – EMISSÃO DE SENHAS:

A Câmara deliberou autorizar a emissão das seguintes senhas de cobrança de rendimentos municipais:

Mercados e Feiras:

- Ocupação de terrado = 50 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 5000, série B, de cor creme, da taxa de 1,25 €;
- Ocupação de terrado = 30 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 3000, série B, de cor cinza, da taxa de 0,63 €;

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais nas quinzenas de 11 de Fevereiro a 7 de Março de 2008.

- Tomado conhecimento.

VISTORIA EFECTUADA À PONTE VELHA, EM PENICHE:

* Foi presente uma informação, datada de 21 de Janeiro de 2008, da DGEI, apresentando o resultado de vistoria efectuada às condições de segurança da Ponte Velha, situada em Peniche, tendo-se constatado a necessidade de se proceder a algumas intervenções com o objectivo de evitar a degradação do seu estado de estabilidade.

- Tomado conhecimento e deliberado remeter cópia da informação ao IPTM.

APOIO ÀS FREGUESIAS DO CONCELHO:

* Na sequência de pedido apresentado pela Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, a Câmara deliberou ceder os materiais que a seguir se indicam:

- 80 Kg. de sacos do lixo de 156 litros destinados à recolha de lixo em feiras e nos jardins públicos daquela freguesia, no valor estimado de 145,20 €.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado do parecer da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 7.00 às 2.00 horas, para um estabelecimento de bebidas, denominado "Pastelaria Doce Milénio", sito no Largo Padre Cândido da Costa Leal, n.º 1, em Serra d'El-Rei, de que é proprietário o Senhor Álvaro José Correia Noivo.

- Deliberado que seja visado horário de funcionamento das 7.00 às 2.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

PATRIMÓNIO:

Anexação de duas parcelas de terreno:

* Foi presente uma informação, datada de 17 de Janeiro de 2008, da SEGAAOM, propondo a anexação de dois prédios urbanos, sitos em "Espinheira", freguesia de Atouguia da Baleia, descritos na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob os n.ºs 6444 e 7593 e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 6085 e 6762 da referida freguesia, a fim de constituírem um único prédio urbano.

- Deliberado que se proceda à anexação dos dois prédios, conforme proposto.

Alienação de terrenos:

* Foi presente uma carta, datada de 21 de Agosto de 2006, em nome de José Soares de Jesus Florindo, solicitando que seja revisto o valor da venda de uma parcela de terreno, com a área de 77,00 m², sita na Travessa da Graça, em Casais de Mestre Mendo, objecto de deliberação camarária de 5 de Junho de 2006, uma vez que a mesma é ocupada há vários anos.

- Deliberado manter a decisão tomada, em reunião de 5 de Junho de 2006, quanto ao valor da parcela de terreno a alienar e informar de que deverá apresentar projecto para legalização da construção erigida sem licenciamento.

ESTRATÉGIA – PENICHE 2005/MAGNA CARTA:

A Câmara tomou conhecimento do ponto de situação do trabalho técnico e diagnóstico estratégico elaborado pela CEDRU, tendo os Senhores Dr. Oliveira das Neves e Dr. José Luís, responsáveis pela empresa, apresentado, com recurso a meios audiovisuais, o quadro prospectivo de desenvolvimento que tem como objectivos a formulação de linhas estratégicas de desenvolvimento e orientações associadas ao PDM e priorização da intervenção ao nível dos investimentos. O Senhor Presidente da Câmara referiu que estão definidos os caminhos mais desejáveis e que o objectivo da reunião tinha a ver com esta nova descrição e relação com a equipa, segundo os objectivos e desafios definidos. O Senhor Vereador Francisco Salvador referiu que o modelo apresentado tem associado uma dominância acentuada do Estado e da União Europeia.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc.º N.º 515/07, em nome de Jorge de Castro e Silva, para proceder à colocação de cobertura no logradouro, sito na Rua Pirotinhas, n.º 9, na Ilha da Berlenga, já presente em reunião anterior.

- Deliberado indeferir o projecto de arquitectura por a pretensão afectar manifestamente a adequada inserção no ambiente urbano e a estética do local (n.º 4 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro), designadamente em resultado da desconformidade com as referências tradicionais da banda onde se insere.

* Proc.º N.º 399/07, em nome de Luís Filipe Casimiro Vala, para construção de um estabelecimento comercial, sito na Rua da Fonte, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo ser apresentados os projectos das especialidades referidos na informação da DGUO, de 9 de Novembro de 2007.

* Proc.º N.º 389/06, em nome de Luís Alberto de Matos Almeida, para proceder a alteração/ampliação de habitação bifamiliar, sita no Largo dos Remédios, em Peniche, acompanhado, agora, de um pedido de demolição do referido prédio.

- Tomado conhecimento do parecer do IGESPAR e deliberado que a DEPPC proceda à elaboração de estudo com vista à apreciação pelo IGESPAR.

* Proc.º N.º 121/05, em nome de Xiaoqing Shao, acompanhado de informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento do estado de degradação em que ficou a calçada depois de ter sido notificado para proceder à demolição de pórtico de esplanada do estabelecimento comercial, sito na Avenida do Mar, em Peniche.

- Deliberado que o DOM quantifique os encargos decorrentes da intervenção efectuada e notifique o proprietário do estabelecimento para satisfazer o seu pagamento.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e vinte e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, José António Souza Parracho, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.