

ACTA N.º 8/2008

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 18 DE FEVEREIRO DE 2008:

Aos dezoito dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e oito, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Presidente da Câmara não esteve presente na reunião a partir das dezassete horas e vinte minutos, tendo o Senhor Vice-Presidente presidido à reunião a partir desse momento.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- Natércia Sofia Madeira Rodrigues, que solicitou informação sobre os motivos que presidiram à inviabilização do pedido de informação prévia, a que respeita o processo n.º R1984/07, para uma propriedade situada na Seara Vale de Cavalos, em Serra d'El-Rei. O Director do DPGU informou que se encontra em desenvolvimento o PU de Serra d'El-Rei, que prevê a construção da variante Serra d'El-Rei/Béltico/Ferrel e cuja localização ainda se não conhece, pelo que não poderá a Câmara, de momento, viabilizar quaisquer operações urbanísticas que venham mais tarde a gerar situações de conflitualidade e a comprometer o desenvolvimento harmonioso da zona sem que aquele estudo esteja aprovado. O Senhor Presidente da Câmara informou que o assunto vai ficar agendado para posterior reunião.

- Representante de Jorge Castro e Silva, que solicitou a reapreciação do processo de obras n.º 515/07, relativo ao pedido para colocação de cobertura no logradouro do prédio, sito na Rua Pirotinhas, n.º 9, na Ilha da Berlenga, por não encontrar razões válidas que levassem a Câmara a indeferir o pedido, uma vez que a intervenção se destina a criar um espaço para reservatório de água. Informado que o processo foi objecto de decisão negativa em reunião anterior, pelo que, e caso deseje, poderá apresentar a sua reclamação.

- Carlos Nunes Martins, que perguntou qual a decisão tomada em sede de pedido de alienação de uma parcela de terreno, sita na Estrada dos Casais, em Ferrel. O Director do DPGU informou que o assunto está a aguardar o levantamento topográfico do local para definição do corredor rodoviário, pelo que logo que aquele se encontre efectuado os serviços contactarão o interessado.

- Representante de Pedro Rentoa Piaça, que solicitou a melhor atenção para a análise e decisão a tomar no processo de obras n.º 349/07, relativo ao pedido de alterações numa moradia, situada na Rua do Lapadusso, em Peniche, tendo em consideração as características especiais da operação urbanística e os aspectos relacionados com a falta de habitação da família ali residente e em situação de precariedade. O Senhor Presidente da Câmara informou que a Câmara tem tido uma atitude de disponibilidade e acompanhado de perto a situação e que tudo tem feito para encontrar uma solução, inclusive recorrendo ao colhimento de parecer jurídico sobre o PUZSul,

onde a operação se insere, uma vez que as questões que lhe estão associadas serem marcadamente técnicas. Deliberado remeter para a próxima reunião a decisão sobre o assunto. O Senhor Pedro Piaça agradeceu a forma como tem sido recebido e a disponibilidade da Câmara em querer ajudar a resolver o assunto e apelou para que fosse tomada uma decisão favorável dadas as situações sócio-habitacionais existentes.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 12 de Fevereiro, da Comissão de Acompanhamento do Projecto de Reabilitação do Fosso das Muralhas. Todas as questões colocadas pelos diversos membros e relacionadas com o processo foram consideradas com vista a que no projecto final ficassem contempladas, estando o projecto em fase de conclusão pela Consulmar. Foi disponibilizada a acta a todas as entidades, as quais ficaram de dar os seus contributos até final da semana. Irá, também, fazer chegar aos membros do executivo a acta em apreço;

- No dia 12 de Fevereiro, sobre o processo de gestão documental no âmbito do projecto de modernização administrativa dos serviços;

- No dia 12 de Fevereiro, da comissão organizadora do Festival “Sabores do Mar”. Deu conhecimento da metodologia que irá ser seguida e das principais iniciativas que irão estar associadas à realização do evento;

- No dia 14 de Fevereiro, com o Senhor Secretário de Estado da Justiça, onde foram abordados os assuntos relacionados com a alienação do edifício do Instituto de Reinserção Social de São Bernardino, tendo como causa próxima a questão da capela; a transferência do edifício do antigo Cartório Notarial para o domínio privado do Município e o mapa judiciário, que está em discussão, e sobre o qual se prevê a alteração do conceito de comarca/NUT3;

- No dia 15 de Fevereiro, na AMO, com a equipa do Prof. Augusto Mateus sobre a definição da metodologia para os contributos aos municípios em relação à minimização dos impactos, com a alteração da construção do Aeroporto de Lisboa da Ota para Alcochete;

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento, ainda, das actividades e eventos em que participou:

- No dia 12 de Fevereiro, na assinatura do protocolo com a Associação de Caçadores e Pescadores Amigos de Peniche, sobre a cedência de espaço do Pinhal do Vale Grande para treino de cães de caça;

- No dia 13 de Fevereiro, na audiência com a Senhora Secretária de Estado dos Transportes, de onde resultaram boas perspectivas para concretização do projecto do Fosso das Muralhas, a que poderá associar-se a celebração de acordo institucional do modelo de gestão da bacia portuária e zonas envolventes, estabilização das arribas e dunas, etc. Deu conta das boas relações institucionais entre a Câmara e o IPTM. Referiu que no conjunto dos acordos de cooperação a celebrar estará incluído o Município de Peniche, tendo sido colocada a possibilidade do acordo poder ser concretizado, com brevidade possível, antes do final do primeiro semestre. Transmitiu o desejo do Município de que, por força de não ter sido celebrado o protocolo anterior, a modalidade de investimento não venha a obstar ao recurso a outros investimentos ao QREN. Irá ser transmitido ao Conselho Directivo do IPTM para que dê celeridade ao projecto de reordenamento da bacia portuária;

- No dia 13 de Fevereiro, na inauguração da exposição sobre graffiti, com visita guiada;

- No dia 14 de Fevereiro, na sessão de apresentação do novo Governador Civil e respectiva equipa, da qual o Senhor Vereador Jorge Gonçalves passou a exercer as funções de Adjunto, e onde expressou o maior sucesso à referida equipa. Foram abordados os temas da saúde, a qual suscitou uma atenção particular sobre a forma de acesso das pessoas mais carenciadas; do processo de socorro e salvamento no mar; da instabilidade dos trabalhadores do ISN e do estabelecimento de protocolo entre o INEM e o ISN;

- No dia 15 de Fevereiro, com a Associação Forense do Oeste onde foi efectuada a primeira abordagem ao documento de trabalho sobre o reordenamento da bacia portuária.

O Senhor Presidente da Câmara prestou, também, ainda as seguintes informações relativamente às reuniões em que irá participar no decurso da semana:

- Com membros do Governo e Secretário de Estado da Saúde, sobre a Agenda Regional de Saúde e em cujo programa de trabalhos estão incluídos os temas relacionados com a localização do Hospital Oeste Norte, o Centro de Saúde e actuais hospitais, incluindo o de Peniche;

- Com membros do Governo associados às obras públicas, sobre a questão das acessibilidades;

O Senhor Presidente da Câmara informou, por último, o seguinte:

- A equipa do Prof. Augusto Mateus, com base nas reuniões sectoriais irá trabalhar documento base que será objecto de reunião com o Senhor Ministro das Obras Públicas;

- Iria sair no decorrer da reunião, em virtude de ter agendado reunião na ADRO para tomada de decisões sobre candidaturas a programas comunitários.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 12 a 18 de Fevereiro corrente:

Reuniões:

- Com o representante da Associação Cultural dos Casais Brancos sobre o desenvolvimento de actividade cultural e desportiva relativa à realização do passeio anual “As Ferrugentas”, que decorrerá em Maio do corrente ano, naquela localidade;

- Com o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Ajuda, sobre a abertura de um vão que permita a construção de uma escadaria na obra a realizar na zona da Prageira.

Outras actividades e eventos:

- Na visita à Feira da Educação – Formação Profissional e Juventude, que decorreu na Exponor, em Matosinhos. O objectivo desta deslocação teve em vista a preparação do 1.º certame do mesmo género a organizar pelo Pelouro da Juventude da Câmara Municipal de Peniche, e que integrará instituições ligadas à formação profissional, ensino superior, empresas e o próprio Instituto da Juventude, havendo, ainda, ideia de convidar a Escola de Sargentos do Exército;

- Na deslocação às localidades de Coimbra/Casais Brancos, acompanhado pelo Eng. Francisco Silva e pelo Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Atougua da Baleia, para avaliar a situação em que se encontra o caminho agrícola que liga estas duas localidades.

O Senhor Vice-Presidente prestou, também, as seguintes informações:

- Salientou a qualidade da exposição sobre graffiti, promovido pelo Pelouro da Cultura desta Autarquia, a decorrer na sala de exposições do Edifício Cultural;

- Ter tido uma conversa com o Senhor Vereador da Educação, da Câmara Municipal da Lourinhã, sobre a obra a desenvolver nas instalações da Associação Cultural da Carqueja, para saber da possibilidade da mesma ser comparticipada em 50% pelas duas autarquias, tendo o referido autarca se manifestado interessado em encontrar uma solução equilibrada;

- Está agendada, para a próxima sexta-feira, dia 22 de Fevereiro, nas instalações da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, uma reunião com os proprietários dos terrenos do ex-loteamento da Serrana.

O Senhor Vice-Presidente deu conhecimento, por último, da evolução das seguintes obras em curso:

- Conjunto de intervenções nos Armazéns Gerais da Prageira;
- Reparações diversas no Bairro do Calvário;
- Arranjos urbanísticos na envolvente ao Clube Recreativo Penichense;
- Reparações na Casa Municipal da Juventude;
- Arranjos urbanísticos na Rua do Juncal;
- Arranjos urbanísticos na rotunda do Casal da Vala.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Prestou as seguintes informações:

- Foi decidido, na reunião do Conselho de Administração dos SMAS, realizada no dia 12 de Fevereiro, proceder à abertura de novo concurso público para concessão da exploração e tratamento às águas residuais da ETAR de Peniche, em virtude da actual empresa adjudicatária ter manifestado a sua indisponibilidade em continuar a executar o serviço;

- Participou na acção de formação sobre gestão documental. Pretende-se, através de aplicações informáticas disponíveis da Medidata, dar mais segurança ao circuito documental do Município, estando inicialmente previsto introduzir-se o sistema na área financeira;

- A obra de saneamento de Geraldês/São Bernardino/Casais do Júlio teve uma evolução mais lenta devido ao problema da natureza dos solos, em Geraldês;

- Foi efectuada reunião com a empresa Iberogestão com vista à preparação de candidatura ao programa da modernização administrativa;

- Efectuou reunião com o Presidente da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche sobre a solução final do protocolo no âmbito da contratualização de novo empréstimo junto da Caixa Geral de Depósitos em substituição do anterior e destinado a pôr em prática um plano de reestruturação financeira daquela Associação.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Deu os parabéns ao novo Governador Civil do Distrito e desejar felicidades para o exercício do cargo na pessoa do seu Adjunto, o Vereador Jorge Gonçalves;

Fez as seguintes considerações:

- Chamou a atenção para a negociação havida com a Enernova, da qual resultaram várias contrapartidas financeiras, sendo que uma delas teria que ser aplicada em componente de ordem didáctica e que resvalou para solução de dar corpo a projecto antigo relacionado com a recuperação do Moinho da Gravanha. Lembrou que já se passaram dois anos e que nem o moinho foi recuperado, nem foram recebidos os 100.000,00 €, os quais poderiam ser aplicados numa escola ou em outras áreas de acção educativa. Salientou as consequências e os efeitos negativos da falta de concretização da arrecadação da receita, cuja importância ainda se encontra nos cofres da Enernova. O Senhor Presidente da Câmara informou que a empresa Enernova tem apoiado várias iniciativas da Câmara e que irá fazer-se informação sobre o Moinho da Gravanha;

- Recordou o ano de 2007, em que o Vereador Jorge Gonçalves questionou o executivo sobre o Relatório da Actividade do Festival “Sabores do Mar” e lhe foi comunicado que apenas faltava a parte quantitativa do evento. Lembrou, também, ter perguntado o que era feito do relatório, cuja disponibilização seria uma das condições para votar o Orçamento, e relativamente ao qual lhe foi entregue apenas a pasta financeira. Disse ser extemporâneo avançar-se para nova programação sem se saber da avaliação do ano anterior em que houve um prejuízo de 105.000,00

€, sem considerar o torneio de futebol de praia, Dia da Criança e travessia Berlenga/Peniche. Referiu que o assunto merece uma discussão em que todos os membros da Câmara apresentem a sua visão, sentindo-se diminuído da sua condição de Vereador pelo facto de não participar na discussão e estranhando que sendo a Câmara a organizadora do evento não haja hipótese de o poder discutir. Salientou que não se revê no modelo que tem sido seguido e que gostava de ser ouvido sobre o mesmo, nomeadamente quanto à sua sustentabilidade, pois na sua opinião os encargos são superiores ao que se gasta com a Festa de Nossa Senhora da Boa Viagem. O Senhor Presidente da Câmara informou que na próxima reunião fará o ponto de situação do que está a ser projectado;

- Lamentou que Peniche apareça na comunicação social pelos piores motivos a troco do falecimento de criança e que lhe custa muito que tivéssemos sido confrontados com o problema. Manifestou a sua satisfação pela tomada de posição do Ministério da Saúde de não encerrar o serviço de urgência, a qual ficou manchada por este episódio de falta de urgência. O Senhor Presidente da Câmara informou que a Câmara está a acompanhar a família na vertente social e que ao Gabinete do Senhor Ministro transmitiu o interesse em a Câmara ter conhecimento das averiguações a levar a efeito pela Inspeção-Geral de Saúde.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Perguntou qual o ponto de situação dos subsídios a conceder às freguesias para fazer face às despesas efectuadas com a iluminação de Natal. O Senhor Vice-Presidente informou que os serviços estão a trabalhar numa proposta, perspectivando-se um aumento de 5% em relação ao ano anterior;

- Disse achar estranho que o abrigo rodoviário da Consolação só tivesse sido objecto de contactos para a sua mudança em Dezembro quando a empresa havia sido contratada no Verão. O Senhor Vice-Presidente informou terem havido contactos escritos e orais com a J.C.Dcaux, logo no início, e que a demora se deveu à falta de recursos da empresa;

- Solicitou informação escrita sobre o ponto de situação dos Planos de Urbanização em curso, nomeadamente da Zona Central da Cidade, Atouguia da Baleia e Ferrel. O Senhor Presidente da Câmara disse que na próxima reunião da Assembleia Municipal iria disponibilizar informação actualizada sobre o assunto, tendo o Senhor Vereador sugerido que aqueles fossem presentes em primeiro lugar na Câmara.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Agradeceu as palavras de felicitação dirigidas ao novo Governador Civil do Distrito;

- Referiu que, face à possibilidade de realização de reunião, no próximo dia 21 de Fevereiro, com a Secretaria de Estado da Saúde, e estando em cima da mesa o assunto respeitante ao Hospital Oeste Norte no âmbito das participações pela deslocalização do Aeroporto da Ota para Alcochete, era conveniente que a Câmara tomasse uma decisão de declaração de princípio sobre a sua localização. O Senhor Presidente da Câmara informou que tem feito um esforço para que esta temática seja resolvida em sede da AMO, tendo insistido que estivesse presente alguém do Governo aquando da sua apreciação. Disse que é a favor da concretização do hospital e que o Oeste tudo ganhará com um hospital de referência. Referiu, ainda, que o hospital deve figurar nas compensações da Ota, sem que deva ser já definido a sua localização. O Senhor Vice-Presidente informou que o Governo mandou efectuar estudo, que se deverá aguardar.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

- Questionou se os projectores de iluminação da Fortaleza foram vandalizados. O Senhor

Vice-Presidente informou que todos os projectores que se encontravam instalados na muralha foram destruídos;

- Perguntou se o regulamento sobre o futebol sintético já se encontra concluído. O Senhor Vice-Presidente informou que está a ser elaborada proposta sobre normas de utilização que irá ser avaliada pela equipa do Pelouro do Desporto. O Senhor Presidente da Câmara informou que a proposta está associada ao início de outras actividades inseridas num pacote mais global.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia 28 de Janeiro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia quinze de Fevereiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 429.981,12 € (quatrocentos e vinte e nove mil novecentos e oitenta e um euros e doze cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 194.536,61 € (cento e noventa e quatro mil quinhentos e trinta e seis euros e sessenta e um cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.497.077,82 € (um milhão quatrocentos e noventa e sete mil setenta e sete euros e oitenta e dois cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 277.569,74 € (duzentos e setenta e sete mil quinhentos e sessenta e nove euros e setenta e quatro cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos em 15 de Fevereiro de 2008, ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 8 de Fevereiro de 2008, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando autorização para proceder à alteração das datas da “ Festa do Atletismo– 24 Horas a Correr” para os dias 12 e 13 de Julho, em virtude de coincidir com as datas do evento “Carnaval de Verão”.

- Deliberado autorizar a alteração da data da realização da prova de atletismo e proceder à sua divulgação, que deverá ser comunicada à PSP. (P.º 40/09/01)

* Carta, datada de 13 de Fevereiro de 2008, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado ao pagamento de refeições fornecidas na cantina daquele Centro Social, relativos ao mês de Janeiro.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio extraordinário, no valor de 239,34 €. (P.º 40/09/01)

* Carta, datada de 17 de Fevereiro de 2008, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, remetendo o relatório de contas da Festa de Natal, realizada no passado dia 21 de Dezembro de 2007.

- Deliberado, na sequência da decisão tomada em reunião de 10 de Dezembro de 2007, conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio extraordinário, no valor de 6.472,16 €. (P.º 40/09/01)

* Carta, com a ref.ª 02/CA/2008, datada de 3 de Janeiro de 2008, da União Desportiva e Cultural de São Bernardino, solicitando a comparticipação do Município na aquisição de uma viatura, destinada a garantir a continuidade do transporte de crianças para o jardim escola de Geraldês.

- Deliberado conceder à União Desportiva e Cultural de São Bernardino um subsídio, no valor de 12.500,00 €. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 16 de Janeiro de 2008, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atougua da Baleia, solicitando apoio financeiro para a realização do Torneio de Sueca que irá realizar, no próximo dia 2 de Março, naquela colectividade.

- Deliberado conceder à Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atougua da Baleia um subsídio, no valor de 300,00 €. (P.º 11/02)

* Ofício n.º 49/2008, datado de 1 de Fevereiro, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento de 50% do valor devido pela revisão da retroescavadora New Holland LB110.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei um subsídio, no valor de 772,18 €. (P.º 28)

* Carta, s/ data, da Associação Cultural, Recreativa e Desportiva de Reinaldes, solicitando autorização para realizar, no próximo dia 16 de Março, o 4.º Passeio de Convívio "As Ferrugentas".

- Deliberado autorizar a pretensão, devendo assegurar junto da GNR o apoio e a fiscalização necessários à realização do evento e providenciar a obtenção de apólice de seguro contra acidentes pessoais.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Acompanhados dos pareceres da respectiva Junta de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Das 7.00 às 2.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado "Ponto de Encontro", sito na Rua Luís de Camões, n.º 3, em Ribafria, de que é proprietária a Senhora Zinaida Cucinc.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 7.00 às 2.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 8.00 às 2.00 horas, para o estabelecimento de cafetaria/bar, denominado "Catugo",

sito na Estrada Nacional 114, n.º 73/A, na Coimbra, de que é proprietário o Senhor Hugo José Ramos Pedro.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 8.00 às 2.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, o texto de protocolo a celebrar com o Instituto do Ambiente e Desenvolvimento, o Departamento de Biologia da Universidade de Aveiro, o Instituto da Conservação da Natureza e Biodiversidade e a Escola Superior de Tecnologia do Mar, com vista à preparação de um dossier de candidatura do Arquipélago das Berlengas a Reserva da Biosfera da UNESCO.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo a celebrar e dar poderes ao Senhor Presidente da Câmara, ou a quem legalmente o substituir, a outorgá-lo em nome do Município.

ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE PENICHE:

* Na sequência de proposta apresentada pela Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, foi presente uma informação da Divisão Financeira, relativamente ao apoio a prestar pelo Município ao Plano de Reestruturação Financeira daquela associação.

- Considerando o protocolo celebrado para apoio à construção e equipamento do quartel dos Bombeiros Voluntários de Peniche e face ao Plano de Reestruturação Financeira desta Associação, a Câmara deliberou aprovar o novo plano de pagamentos para o valor em dívida, à data de 15 de Fevereiro de 2008, no valor de 39.900,00 €, acrescido dos respectivos juros, e que corresponde à diferença dos encargos assumidos pela Câmara e o valor já amortizado.

Deliberado, ainda, remeter à Assembleia Municipal para apreciação e decisão.

PATRIMÓNIO:

Desafecção do domínio público:

* Foi novamente presente a carta, datada de 31 de Maio de 2007, em nome de Nautipeniche – Pesca, Desporto e Turismo, L.^{da}, solicitando autorização para iniciar as obras relativas ao processo n.º 60/07, uma vez que o respectivo projecto de arquitectura se encontra aprovado e foram já entregues os projectos de especialidades.

- Deliberado proceder à desafecção do domínio público e integração no domínio privado do Município da parcela de terreno, com a área de 84,00 m², sita na Zona Industrial do Abalo, em Peniche, a confrontar do norte com Nautipeniche, L.^{da}, do sul e poente com o Município de Peniche e do nascente com Siprome – Sociedade Industrial de Produção Mecânica, L.^{da}.

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Maria Fernanda da Conceição Teófilo, solicitando a rectificação da área de terreno a adquirir ao Município, sita na Avenida do Mar, n.º 18, em Ferrel.

- Deliberado alienar à requerente uma parcela de terreno, com a área de 154,97 m², ao preço de 12,00 €/m², que corresponde a parte do logradouro do prédio, sito na Avenida do Mar, n.º 18, em Ferrel, devendo a área de 34,90 m², sita a tardoz ficar totalmente desocupada e

integrada na serventia pública.

Deliberado, ainda, informar a requerente de que deverá proceder à rectificação da descrição e inscrição matricial do prédio no sentido de ficar consignado na sua composição que a área corresponde a 202,10 m².

* Requerimento, em nome de Eduardo Ferreira, solicitando a celebração de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita na Rua 25 de Abril, em Ferrel.

- Deliberado informar que a Câmara está disponível para alienar ao requerente a parcela de terreno, com a área de 402,00 m², ao preço de 12,00 €/m², devendo previamente apresentar projecto das construções existentes na mesma para efeitos de legalização.

Concessões de estabelecimentos:

* Foi presente uma informação da SEGAAOM, datada de 18 de Janeiro de 2008, dando conhecimento de que se aproxima o fim do prazo previsto para a concessão de quatro estabelecimentos comerciais, de que é proprietário o Município, sitos no Bairro da Prageira, em Peniche.

- Deliberado que, relativamente aos estabelecimentos municipais, sitos na Prageira, em Peniche, os serviços municipais, adiante identificados, prestem as seguintes informações:

- a) Gabinete Jurídico, qual o prazo e validade do direito à exploração;
- b) DPGU, se existem projectos aprovados destinados à actividade comercial;
- c) Veterinária Municipal, se as instalações reúnem as condições higio-sanitárias para poderem funcionar nos termos legais e regulamentares;
- d) Serviços Património, sobre o direito de propriedade e registos predial e matricial.

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, EM SERRA D'EL-REI:

* Foi presente uma informação do DPGU, apresentando um relatório de avaliação efectuado a um imóvel que o Município pretende adquirir, sito no gaveto formado pela Avenida da Liberdade e Avenida da Serrana, em Serra d'El-Rei.

- Deliberado dar a concordância aos valores constantes da avaliação efectuada pela DPGU e dar poderes ao Senhor Presidente para encetar negociações com o proprietário do imóvel com vista à sua aquisição.

CONCURSO LIMITADO SEM PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIO PARA “RUA DE SANTO ANTÓNIO – SÃO BERNARDINO – REMODELAÇÃO DA REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS E PLUVIAIS”:

* Foi presente, para efeitos de homologação, cópias das deliberações do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomadas em reuniões de 10 de Janeiro de 2008 e 12 de Fevereiro de 2008, e restante documentação, relativa à adjudicação à empresa Construções Pragosa, SA, da empreitada mencionada em epígrafe, pelo valor de 124.646.58 €.

- Deliberado tomar conhecimento e aprovar a minuta do contrato a celebrar.

ESCADA DE ACESSO À PRAIA, EM PENICHE:

* Elaborado pela DEPPC, foi presente, para efeitos de aprovação, um projecto de arquitectura para construção de uma escada de acesso à praia, na zona da Prageira, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura de construção da escada de acesso.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

* Foi presente um processo de informação prévia, em nome de Florinda Martins Silva, para construção de uma moradia bifamiliar, em Casais do Baleal, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora de novos elementos.

- Deliberado informar a requerente que a pretensão é viável, devendo o projecto a elaborar dar cumprimento às condições referidas no parecer da DGUO, de 8 de Fevereiro de 2008, o qual ficará condicionado à execução das obras de reforço das infra-estruturas urbanísticas previstas para o local.

LOTEAMENTOS:

* Foi novamente presente o processo de loteamento n.º L17/98, em nome de Sociedade de Construções José Manuel Martins, L.^{da}, referente a um prédio rústico, situado em “Pisa Barros”, em Peniche.

- Deliberado proceder à desafecção do domínio público e integração no domínio privado do Município de três parcelas de terreno, destinadas a construção, com a área de 52,50 m² cada uma, sitas em “Pisa Barros”, em Peniche, e que confrontam do norte, sul e nascente com o Município de Peniche e do poente com Sociedade de Construções José Manuel Martins, L.^{da}.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

* Foi presente o processo de obras n.º 653/07, em nome de José Henrique, para construção de um edifício destinado a habitação, na Travessa da Horta, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições constantes da informação da DGUO, de 29.1.2008, segundo a qual deverá proceder à revisão frontal do alçado principal, podendo, desde já, serem apresentados os projectos das especialidades referidos na mesma informação.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e vinte e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.