

ACTA N.º 10/2008

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 3 DE MARÇO DE 2008:

Aos três dias do mês de Março do ano dois mil e oito, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- Sitacim.Com, L.^{da}, representada pelo sócio-gerente Paulo Camilo, que informou estar a empresa aberta à solução preconizada pela Câmara relativamente à alteração ao projecto de arquitectura para construção de um condomínio fechado, em Ferrel. O Senhor Presidente da Câmara registou a postura e a forma como o assunto foi apresentado, tendo informado que a decisão seria tomada em próxima reunião.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 26 de Fevereiro, na AMO, com a presença da equipa do Prof. Augusto Mateus, para preparação do PAO e documento a entregar ao Senhor Ministro das Obras Públicas no âmbito da alteração da localização do novo aeroporto de Lisboa da Ota para Alcochete;

- No dia 27 de Fevereiro, com os serviços, sobre o Programa de Acção de Desenvolvimento do Artesanato e inquirição dos diversos agentes que intervêm no processo;

- No dia 27 de Fevereiro, da Secção de Municípios com Actividade Piscatória e Portos da ANMP, no âmbito do modelo de desenvolvimento futuro do processo de privatização da Docapesca;

- No dia 27 de Fevereiro, com a Direcção do Grupo Desportivo Atouguiense, para abordagem dos projectos e forma dos apoios às colectividades que desenvolvem actividades com jovens. Deu-se conhecimento da evolução do processo relativo à construção do Centro Educativo de Atouguia da Baleia e da intenção de celebração de protocolo com vista à utilização do campo de jogos para realização de actividades pelo núcleo escolar, tendo aquela manifestado a sua disponibilidade e interesse na relação preconizada e em outras intervenções que farão chegar em sede de ante-projecto, nomeadamente no concernente à reabilitação do polidesportivo descoberto;

- No dia 29 de Fevereiro, na AMO, com a equipa do Prof. Augusto Mateus, no âmbito da preparação do documento de trabalho a apresentar ao Senhor Ministro das Obras Públicas;

- No dia 29 de Fevereiro, da Assembleia Municipal de Peniche;
- No dia 3 de Março, com o ISN e Senhor Capitão do Porto para preparação da abertura nacional da Época Balnear, a realizar em Peniche, e que resultou do reconhecimento do ISN e da Marinha pelo papel activo do Município nas questões relacionadas com o mar.

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento, também, das actividades e eventos em que participou:

- No dia 27 de Fevereiro, recebeu o Senhor Presidente da Direcção Regional Centro LVT, com o qual abordou os assuntos relacionados com a recuperação das fortificações: Fortaleza, Fortes de São João Baptista e da Consolação, este último objecto de visita, os projectos incluídos no PAO e as iniciativas de carácter cultural no âmbito do naufrágio do San Pedro d'Alcantara e das obras em zonas protegidas. Referiu, também, que o Director Regional anotou o conjunto de intenções da Câmara em sede do QREN e deu enfoque às questões relacionadas com a identidade local. Disse, ainda, que foram estabelecidas boas fontes de relacionamento mútuo e que foi retomada a questão do projecto de utilização do Forte da Consolação;

- No dia 28 de Fevereiro, recebeu o navegador Prof. António Abreu Freire, que no âmbito das comemorações do nascimento do Padre António Vieira está a realizar uma viagem náutica pelos sítios de passagem e de desembarque a que este aportou. Referiu que se está a desenhar iniciativa em Abril com vista a contribuir para a divulgação dos 400 anos do nascimento do Padre António Vieira;

- No dia 2 de Março, no Torneio de Sueca organizado pela Associação Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia. Endereçou um voto de felicitações à Associação pela qualidade organizacional que imprimiu ao evento e que teve o apoio da Câmara.

O Senhor Presidente da Câmara prestou ainda as seguintes informações:

- Foi entregue documento informativo da situação actual dos planos de ordenamento do território;

- Tem sido prestada informação periódica sobre o ponto de situação dos diversos estudos que estão em desenvolvimento, designadamente o relativo à Magna Carta Peniche 2025;

- Disponibilizou documento provisório sobre o estudo para a comercialização do pescado fresco e sobre o qual se apresentam dois cenários: a) Descentralização da Docapesca; b) Em que medida os agentes do sector estarão em condições para aceitar o desafio da privatização daquela empresa.

O Senhor Presidente da Câmara deu conta, por último, das reuniões e actividades que tem agendadas no decurso da semana:

- No dia 4 de Março, com a equipa coordenadora da Magna Carta;
- No dia 5 de Março, com a CCDRLVT sobre vários assuntos em agenda;
- No dia 5 de Março, na inauguração da exposição mês do teatro dedicada à actriz Isabel de Castro;

- No dia 6 de Março, com o Senhor Secretário de Estado do Desporto, tendo como causa próxima a construção do Centro de Alto Rendimento de Surf, em Peniche;

- No dia 7 de Março, na AMO, com a participação do Senhor Ministro das Obras Públicas sobre os impactos da deslocalização do novo Aeroporto de Lisboa da Ota para Alcochete.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 26 de Fevereiro a 3 de Março corrente:

Reuniões:

- Com o Grupo Desportivo Atouguiense, onde foi apresentada a composição dos actuais corpos sociais, assim como os objectivos para o actual mandato e as suas principais necessidades relativamente ao recinto do campo de futebol e do polidesportivo;

- Com o Senhor Director Regional da Cultura de Lisboa e Vale do Tejo, tendo ficado assinalada pelo facto de ter sido uma das primeiras reuniões com um dos Municípios da sua área de influência. A questão do apoio desta Direcção Regional ao imaterial foi uma das possibilidades a que foi dada prioridade;

- Com o Senhor Professor António Abreu Freire, integrado na expedição dos 400 anos do Padre António Vieira, tendo informado que teve lugar uma reunião com os Conselhos Executivos e Comissões Executivas Instaladoras das escolas e Agrupamentos do concelho, com o objectivo de levar a efeito, no final de Abril, iniciativas de dinamização das bibliotecas sobre esta efeméride.

Outras actividades e eventos:

- Participação na Oficina de Geologia, que decorreu na manhã do dia 1 de Março, na Fortaleza de Peniche, com estudantes dos 1.º ao 12.º anos, professores da Escola Secundária e Técnicos da Autarquia

O Senhor Vice-Presidente deu conhecimento, por último, da evolução das seguintes obras em curso:

- Pavimentação da Rua do Cruzeiro, entre o Lugar da Estrada e o cruzamento que liga Gerales a São Bernardino;

- Intervenção no Casal de Santa Bárbara, em Casal da Vala, a qual previu a substituição da ponte pedonal;

- Início das obras de recuperação do bloco BA do Parque Municipal de Campismo de Peniche;

- Substituição das guardas laterais da passagem pedonal na Praia do Molhe Leste.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Prestou as seguintes informações:

- Acompanhou a elaboração da informação conjunta do DPGU e SMAS sobre os projectos de urbanização e condicionamentos previstos para a zona de Ferrel/Baleal;

- O estudo da comercialização do pescado fresco e dossier da Docapesca mereceu apreciação da ANMP, a qual fez um esforço para colocar num único documento o conjunto de propostas apresentadas pelos Municípios, o qual terá de ser aprovado pela Secção com Actividade Piscatória e Portos;

- Esteve presente em reunião realizada na Câmara Municipal de Óbidos no âmbito do abastecimento de água dos SMAS à freguesia do Olho Marinho, ficando o assunto de ser clarificado em protocolo sobre as condições em que o abastecimento deve ser efectuado;

- Considerou o contacto havido com o Prof António Freire proveitoso ao nível do conhecimento, tendo manifestado a sua satisfação por Peniche estar a constar num roteiro que, na sua opinião, deverá ser potenciado.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Disse não fazer sentido que alguns sinais de trânsito se encontrem colocados na relva do Parque Urbano da Cidade por considerar que não são necessários;

- Chamou a atenção para a onda de assaltos que ocorreram em estabelecimentos de Serra d'El-Rei e perguntou se se tratava de um caso pontual e se houve envolvimento das forças de segurança. Manifestou, também, a sua preocupação face aos níveis de pequena criminalidade e insegurança que se vêm verificando na área do concelho. O Senhor Presidente da Câmara disse que o Conselho Municipal de Segurança considera o concelho seguro e que iria transmitir às

forças de segurança que gostaria que o assunto fosse colocado em sede própria. Referiu, ainda, que os assaltos tiveram maior incidência no concelho de Óbidos e que iria apresentar estratégia de informação ao nível municipal;

- Disse pretender que lhe garantissem que a construção do edifício do Centro Educativo de Atouguia da Baleia dentro do espaço da EB 2, 3 não vai condicionar o futuro desenvolvimento desta escola e daquele Centro Educativo, nomeadamente no respeitante à construção da pista de atletismo. O Senhor Presidente da Câmara informou que vai ser feito um ponto de situação em sede do Conselho Municipal de Educação e foi dado a conhecer à Câmara toda a condução e evolução do processo. Referiu que o assunto deve ser objecto de avaliação e abordagem em todas as temáticas que o integram e que o trabalho a elaborar dará resposta a todas as perguntas. O Senhor Vice-Presidente informou que a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia esteve em três reuniões onde o assunto foi discutido. Nunca deu informação sobre uma localização alternativa, não sendo justo, dada a elevada sensibilidade pessoal e política que o assunto merece, dizer-se que não foram realizadas reuniões para o efeito. Salientou, ainda, que se deve invocar tudo o que contém a Carta Educativa e que não declarou que o projecto não teria que ser presente em reunião da Câmara, o que referiu foi que não era necessário apresentar o projecto da obra na candidatura ao QREN.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Aludiu, mais uma vez, ao incumprimento das regras de circulação rodoviária e de estacionamento que se verifica no Largo 5 de Outubro, em Peniche, e sugeriu que se tome decisão sobre o assunto, com vista à manutenção do que se encontra fixado para o local ou, em contrapartida, que se admita a sua abertura ao trânsito, em condições a estabelecer;

- Reiterou a tomada de medidas de ajustamento da sinalização da velocidade rodoviária instalada na Avenida do Porto de Pesca, cujo limite máximo está fixado nos 40 e 50 Km/hora;

- Alertou para a informação incorrecta que é prestada pelo sinal de proibição de virar à esquerda instalado junto ao edifício dos ex-CTT, sito no Largo Prof. Figueiredo Faria, em Peniche;

- Chamou a atenção de que o painel electrónico, sito na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche, se encontra avariado e que deverá ser tomada uma resolução rápida com vista ao seu restabelecimento. O Senhor Presidente da Câmara informou que o equipamento tem tido problemas sucessivos e tem havido dificuldades da sua reparação por parte da empresa responsável pela sua manutenção;

- Alertou para uma obra clandestina que está a ser executada no interior de propriedade, sita junto à Rua do Farol, em Peniche. O Senhor Presidente da Câmara informou que a obra foi embargada pelos serviços de fiscalização municipal;

- Declarou que não decidiu nada sobre o projecto da marina de recreio e que ainda não há decisão da sua parte relativamente à sua localização.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

Solicitou a disponibilização de informação sobre o número de alunos que frequentaram o 1.º ciclo, a educação pré-escolar e a EB 2, 3 de Atouguia da Baleia, nos últimos cinco anos, na zona rural do concelho.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos

Serviços Municipalizados do dia 29 de Fevereiro último, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 579.972,55 € (quinhentos e setenta e nove mil novecentos e setenta e dois euros e cinquenta e cinco cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 232.289,82 € (duzentos e trinta e dois mil duzentos e oitenta e nove euros e oitenta e dois cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.817.554,53 € (um milhão oitocentos e dezassete mil quinhentos e cinquenta e quatro euros e cinquenta e três cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 324.665,46 € (trezentos e vinte e quatro mil seiscentos e sessenta e cinco euros e quarenta e seis cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos em 25 e 29 de Fevereiro último, ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 245/C, datado de 26 de Fevereiro de 2008, do STAL – Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local, comunicando um pré-aviso de greve para o próximo dia 12 de Março. (P.º 40/06)

- Tomado conhecimento e deliberado informar os diversos serviços municipais, em conformidade. (P.º 40/06)

* Ofício n.º 40/2008, datado de 25 de Fevereiro de 2008, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento de despesas a efectuar com as comemorações do “Dia da Mulher”, no próximo dia 8 de Março.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de São Pedro um subsídio, no valor de 400,00 €. (P.º 28)

* Informação, datada de 26 de Fevereiro de 2008, do Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Peniche, propondo a atribuição de dois troféus à Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Casais de Mestre Mendo, destinados a premiar os vencedores do 3.º Torneio de Sueca daquela associação.

- Deliberado oferecer dois troféus, até ao valor de 80,00 €.

* Carta, registada nestes serviços em 19 de Fevereiro de 2008, da Associação Cultural e Recreativa de Casais Brancos, solicitando autorização para a realização do 4.º Passeio Convívio “As Ferrugentas”, que irá ter lugar no próximo dia 4 de Maio.

- Deliberado autorizar a pretensão, devendo assegurar junto da GNR o apoio e fiscalização necessários à realização do evento e providenciar a obtenção de apólice de seguro contra acidentes pessoais. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 29 de Fevereiro de 2008, do Clube Desportos Aquáticos Vidigueira, solicitando a cedência das piscinas municipais para a realização de estágio.

- Deliberado autorizar a utilização das instalações das piscinas municipais e isentar do pagamento das respectivas taxas.

* Informação n.º 3/2008, datada de 18 de Janeiro de 2008, do Técnico Superior de Arqueologia, propondo que se assegure o apoio logístico, conforme indica, para a realização do Projecto de Intervenção Arqueológica no Sítio dos Corticais, do qual é responsável o Dr. Jean-Yves Blot.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível e assumir a responsabilidade pelo pagamento dos encargos constantes da informação prestada, até ao valor de 2.173,50 €.

* Informação n.º 5/2008, datada de 18 de Janeiro de 2008, do Técnico Superior de Arqueologia, propondo que se assegure o apoio logístico, conforme indica, para a continuação do Projecto Arqueológico dos Fornos Romanos do Morraçal da Ajuda – 2008, assim como a realização de seguros de acidentes pessoais para os elementos intervenientes no projecto.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível e assumir a responsabilidade pelo pagamento dos encargos aos elementos da equipa que integram a campanha, até ao valor de 7.740,00 €, e que se promova a obtenção de apólice de seguros contra acidentes pessoais dos referidos elementos.

* Ofício, com a ref.ª 2008/0437, datado de 21 de Fevereiro de 2008, da Associação de Municípios do Oeste, remetendo certidão respeitante à transferência de património móvel daquela associação para o Município.

- Deliberado aceitar a transferência para o domínio privado do Município das viaturas e máquinas pertencentes ao património móvel da AMO, conforme relação anexa. (P.º 16/04)

* Informação, datada de 29 de Fevereiro de 2008, do Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Peniche, propondo a atribuição de um subsídio ao Península de Peniche Surf Clube, destinado ao pagamento das taxas de inscrição anual e mensalidades dos atletas de surf e bodyboard devido pela utilização das piscinas municipais durante a época desportiva.

- Deliberado autorizar a utilização das instalações das piscinas municipais, conforme solicitado, e conceder ao Península de Peniche Surf Clube um subsídio, no valor de 108,00 €, para pagamento da taxa de inscrição anual, e outro, no valor mensal de 60,00 €, destinado ao pagamento de cada utilização no regime de natação livre, devendo para o efeito fazer prova do pagamento das respectivas taxas.

* Fax, datado de 22 de Fevereiro de 2008, da Mútua dos Pescadores – Sociedade Mútua de Seguros, solicitando o pagamento dos danos sofridos no vidro das suas instalações causados inadvertidamente por uma funcionária camarária, no exercício das suas funções de jardinagem.

- Deliberado assumir a responsabilidade da ocorrência e autorizar o pagamento à requerente, a título de indemnização por prejuízos causados, do valor dos encargos com a substituição do vidro da montra, cujo documento de despesa deverá disponibilizar. (P.º 17)

* Informação, sem data, da DGUO, dando conhecimento da proposta da alteração legislativa enviada ao Senhor Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional pela ACCESLO – Associação dos Concessionários, Comerciantes, Empresários e Similares do Oeste, para alargamento dos prazos de concessões dos Apoios de Praia.

- Tomado conhecimento do ofício remetido pela ACCESLO.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Circular n.º 26/2008-AG, datada de 26 de Fevereiro, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo tomada de posição assumida pelo Conselho Directivo daquela Associação, sobre a implementação do QREN e respectivos P.O.'s. (P.º 16/03)

* Circular n.º 27/08/PB, datada de 26 de Fevereiro de 2008, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, caso o Município seja abordado sobre o mesmo assunto, os esclarecimentos jurídicos prestados a um jornalista do “Público”, no âmbito de um trabalho jornalístico que está a ser desenvolvido em matéria de vencimentos e acumulação destes com pensões de reforma. (P.º 16/03)

MAPA DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL:

* Foi presente o mapa de execução orçamental referente ao último mês de Fevereiro.
- Tomado conhecimento. (31/02)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA – MODIFICAÇÃO N.º 2:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 2 ao Orçamento da Despesa, para o ano em curso, a qual regista o valor de 31.300,00 € em reforços de despesas correntes e em anulações de despesas correntes, 78.500,00 € em reforços de despesas de capital e em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – MODIFICAÇÃO N.º 2:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 2 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 106.000,00 € em reforços e 86.000,00 € em anulações.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES – MODIFICAÇÃO N.º 2:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 2 ao Plano de Actividades Municipais, para o ano em curso, a qual regista o valor de 27.500,00 € em reforços e 45.000,00 € em anulações.

ARQUIVO MUNICIPAL:

* Informação, datada de 11 de Janeiro de 2008, dos Serviços de Arquivo, dando conhecimento da necessidade de se proceder à inutilização de documentos a cargo daquele serviço, conforme listagem que indica, uma vez que não têm qualquer valor arquivístico para serem conservados.

- Deliberado autorizar a inutilização dos documentos constantes das listagens apresentadas e elaborar auto de inutilização. (P.º 11/07)

PESSOAL:

* Foi presente lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de contrato de trabalho a termo resolutivo certo, acordos ocupacionais, contratos de prestação de serviços e estágios profissionais ao serviço em Fevereiro de 2008.

- Tomado conhecimento. (31/02)

APOIO ÀS FREGUESIAS DO CONCELHO:

* Na sequência de diversos pedidos que foram apresentados, a Câmara deliberou ceder os materiais que a seguir se indicam às seguintes Freguesias:

Freguesia de Serra d'El-Rei:

- 1 caixa em PVC, para colocar contador de água no fontanário da Rua do Poço Novo/Rua da Palmeira, naquela freguesia, no valor estimado de 35,00 €.

Freguesia de Ferrel:

- 500 sacos do lixo para as papeleiras daquela freguesia, no valor estimado de 113,44 €;
- 10 sacos de cimento, no valor estimado de 39,20 €.

Freguesia de Atouguia da Baleia:

- 50 carradas de tout-venant, destinadas ao arranjo de caminhos e ruas daquela freguesia, no valor estimado de 5.487,50 €;

- 14 botas de protecção para os funcionários daquela junta de freguesia, no valor estimado de 350,00 €.

Freguesia de Conceição:

- 100 m² de calçada portuguesa, 250 m² de pavê, 10 sacos de cimento, 10 metros de lancil de cimento de 8 e pó de pedra, no valor estimado de 1.853,20 €.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Acompanhados dos pareceres da respectiva Junta de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Das 9.00 às 4.00 horas, para o estabelecimento de restaurante, denominado “Algamar”, sito na Praia do Baleal, de que é proprietário a firma J.C. Neves – Comércio e Restauração, L.^{da}.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 9.00 às 4.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 9.00 às 4.00 horas, para o estabelecimento de snack-bar, denominado “Danau Bar”, sito na Praia do Baleal, de que é proprietário o Senhor José Simões da Costa Ratola.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 9.00 às 4.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 10.00 às 2.00 horas, para o estabelecimento de restauração e bebidas, denominado “58 Surf Café”, sito na Rua Infante D. Henrique, Lote 4, Loja 2 – R/c, no Baleal, de que é proprietário o Senhor Diogo Filipe Campos Castilho Nisa.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 10.00 às 2.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 8.00 às 2.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Café Porão”, sito na Rua Nossa Sr.^a da Conceição, n.º 63, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Maria Vitória da Felismina Borges Farricha.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 8.00 às 2.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Foi presente uma informação do Assistente Administrativo Especialista, Luís Veríssimo, dando conhecimento de que apesar dos trabalhos de insonorização efectuados ao estabelecimento de snack-bar, denominado “Bar Baleia Radical”, situado em Atouguia da Baleia, os níveis sonoros relativos aos períodos de maior funcionamento mantêm-se para além do permitido, não reunindo as condições necessárias para se autorizar o horário de funcionamento até às 2.00 horas.

- Na sequência dos resultados obtidos com a nova medição acústica efectuada ao estabelecimento de bebidas, denominado “Baleia Radical”, sito em Atouguia da Baleia, segundo os quais não se encontram cumpridos os limites legais impostos pelo R.G.Ruído, deliberado manter o horário de funcionamento até às 24.00 horas.

PLANO DE ALINHAMENTOS:

* Foi presente uma proposta de alinhamento para a Rua dos Moinhos e Rua do Norte, em Casais de Mestre Mendo, elaborada pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, datada de 21 de Fevereiro de 2008, e na sequência do projecto de arquitectura apresentado para o local, de que é titular a Senhora Fiona Isabelle Ivy Spreadborough.

- Deliberado colher o parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de José Soares Dias, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 197,72 m², sita na Travessa 1.º de Maio, em Ferrel.

- Deliberado alienar ao requerente a parcela de terreno, com a área de 197,72 m², ao preço de 12,00 €/m², condicionado à aprovação do projecto de arquitectura para legalização da moradia já edificada.

Deliberado, ainda, promover a desafectação do domínio público e integração no domínio privado municipal da parcela a alienar.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

* Foi presente um pedido de informação prévia, em nome de Hernâni Luís Melícias Correia, para loteamento de um prédio rústico, sito em “Vale Medo” ou “Mato do Santíssimo”, Casal do Alto Foz, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de reformulação à proposta urbana apresentada.

- Deliberado manter a decisão tomada pela Câmara, em reunião de 2 de Outubro de 2007, relativa à resolução dos problemas das infra-estruturas e notificar o técnico responsável pelo processo para comparecer em atendimento com vista a desenhar-se uma solução para harmonização dos espaços verdes e de equipamento.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc.º N.º 10/08, em nome de Nuno Paulo Ricardo Henriques, para proceder à legalização e alterações no decurso da obra de construção de um bloco habitacional bifamiliar, sito na Rua António Cervantes, em Peniche, a que respeita o processo de obras inicial n.º 11/05.

- Deliberado indeferir o projecto de arquitectura das alterações, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DGUO, de 7 de Fevereiro de 2008, designadamente por a cêrcea se encontrar mais elevada em relação ao projecto inicial, comprometendo de forma significativa a leitura do edifício e a sua inserção na envolvente.

Deliberado, também, que o DPGU elabore relatório técnico sobre o andamento do processo e apuramento da responsabilidade do promotor e técnicos envolvidos no mesmo.

Deliberado, ainda, informar que a Câmara está receptiva a reavaliar o assunto desde que seja apresentada uma solução que rectifique o que se encontra construído em excesso em relação ao o projecto inicial.

* Proc.º N.º 326/07, em nome de Luís António Oliveira Pereira, para construção de uma moradia unifamiliar e muros de vedação, na zona do Caldeirão, no Alto Foz.

- Deliberado aceitar a cedência gratuita ao Município de Peniche da parcela de terreno destinada a integração na via pública, com a área de 85,90 m², conforme previsto na planta de implantação respectiva.

NOVO REGIME JURÍDICO DA URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO:

O Senhor Director do DPGU deu conhecimento de ter entrado hoje em vigor o novo RJUE, que introduziu profundas alterações ao regime até agora vigente, tendo descrito muito sinteticamente as principais alterações, com incidência especial nas operações urbanísticas que não necessitam de qualquer controlo prévio. O Senhor Presidente da Câmara informou que foi promovida acção de formação interna monitorizada pelas assessoras jurídicas para a área do urbanismo e que está a ser elaborada proposta de regulamento sobre a matéria para apreciação e aprovação, sendo que no próximo dia 13 está programada uma sessão de informação para técnicos e promotores envolvidos na actividade da construção civil.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, Jójé António Souza Parracho, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.