

ACTA N.º 11/2008

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 10 DE MARÇO DE 2008:

Aos dez dias do mês de Março do ano dois mil e oito, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 4 de Março, com a Escola Superior de Tecnologia do Mar, na sequência da relação existente, sobre projecto de animação turística específica em Peniche;
- No dia 4 de Março, com a GESPS – Grupo de Estudos e Pesquisas Subaquáticas, que deu conta das actividades realizadas em 2007 e das que propõe levar a efeito em 2008;
- No dia 5 de Março, com a Península de Peniche Surf Clube sobre a possibilidade de organização de prova nacional de body board;
- No dia 5 de Março, com a CCDRLVT, onde foram abordados os seguintes assuntos e cuja acta será disponibilizada logo que consensualizada: análise dos Planos Municipais de Ordenamento do Território em curso, sendo que para cada um vai ser traçado o tipo de acompanhamento e avaliação ambiental estratégico; POOC; candidaturas ao QREN, designadamente os planos de praia da Consolação e Consolação Norte, cujos concursos poderão ser lançados pela Câmara, através da elaboração de protocolos genéricos; localização do Centro de Alto Rendimento Campus Surf e aplicação da Lei n.º 60/07 sobre o novo regime jurídico da urbanização e da edificação;
- No dia 6 de Março, com o Senhor Secretário de Estado do Desporto e onde estiveram também presentes os Presidentes das Câmaras Municipais de Vila do Bispo, Nazaré, Aveiro e representante do Município de Sintra e à qual faltou o Presidente da Câmara Municipal de Viana do Castelo. Todos deram a sua concordância ao desenvolvimento do projecto do Centro de Alto Rendimento, nomeadamente quanto à localização e modelo de gestão. O Senhor Ministro do Ambiente encarregou o INBiodiversidade de fazer a ligação com os Municípios para que os centros possam ser instalados e sugeriu que a modalidade do concurso a realizar englobasse a concepção/execução. Salientou que o processo está a ser acompanhado de forma tranquila face à informação obtida do elevado interesse em que o centro seja instalado em Peniche.
- No dia 7 de Março, na AMO, sobre a apreciação do processo de fusão da Resioeste com a Valoursul e preparação de reunião a efectuar na parte da tarde com o Senhor Ministro das Obras Públicas, o qual se fez acompanhar de alguns Senhores Secretários de Estado. Tratou-se

de uma reunião de metodologia, com entrega, por parte do Senhor Ministro, no final da mesma, de documento de trabalho reservado, que gostaria de não ver ainda divulgado dado o seu carácter ainda não definitivo. O Senhor Ministro abordou os seguintes aspectos: horizonte temporal do Acordo do Plano de Acção; natureza das questões estratégicas estruturantes; forma de apresentação dos projectos. Referiu que o programa está centrado nas áreas da saúde, modernização da linha ferroviária do Oeste e IC11 e que em sede da AMO se iria tentar garantir a melhor forma de financiamento dos PO's.

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento, também, das actividades e eventos em que participou:

- No dia 8 de Março, no almoço-convívio e entrega de prémios do torneio de paulinho, organizado pelo Centro Social da Bufarda;

- No dia 9 de Março, na apresentação pública da equipa de triatlo do PAC – Peniche Amigos Clube, na Escola Secundária de Peniche.

O Senhor Presidente da Câmara prestou ainda as seguintes informações:

- No dia 9 de Março, enviou aos Senhores Vereadores documento de informação sobre o PROTLVT;

- No dia 11 de Março, irá realizar-se uma reunião sobre os Planos de Praia da Consolação e Consolação Norte, cuja data foi acertada com o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Atougua da Baleia.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 4 a 10 de Março corrente:

Reuniões:

- Com a DRELVV sobre o ano lectivo 2008/2009, tendo sido apresentados os critérios desde a Educação Pré-escolar ao 12.º ano e o regime de funcionamento destes estabelecimentos de ensino;

- Com os responsáveis pelos Pelouros da Educação dos Municípios do Oeste, tendo como principal objectivo a troca de experiências nesta área e os novos desafios para as Câmaras Municipais com a contratualização de competências, a partir de 2008/2009, tendo ficado acordado manter esta linha de cooperação;

- Do Pelouro da Educação com o Departamento de Obras Municipais para planificar as intervenções a executar, em 2008, nos Jardins de Infância e EB1;

- Com a Comissão de Venda Ambulante;

- Com o Grupo Desportivo de Peniche e com a empresa Extreme Conteúdos, iniciativa a ter lugar no mês de Outubro, no âmbito do Circuito Nacional de Bodyboard;

- Com a equipa que está a elaborar a Magna Carta – Plano Estratégico do Concelho – Peniche 2025;

- Com os parceiros que colaboraram no corrente ano no programa das comemorações do Dia Internacional da Criança, em Peniche.

Outras actividades e eventos:

- Apresentação da equipa de Triatlo do PAC, com o apoio do Município de Peniche, e da 25.ª edição do Triatlo de Peniche, a ter lugar nesta cidade, no próximo dia 14 de Junho;

- Festa-convívio do Centro Social da Bufarda, integrada nas festividades locais;

- Participação nas comemorações do Dia Internacional da Mulher, no dia 8 de Março, integrada nas iniciativas das Juntas de Freguesia de Serra d'El-Rei e de São Pedro;

- Participação nos actos de assinatura de contratos das obras do alargamento do Cemitério de Peniche (investimento superior a 500 mil euros) e da Rua de Santo António, em São Bernardino.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Prestou as seguintes informações:

- Foi assinado com a empresa Pragosa, S.A., o contrato de adjudicação da empreitada da obra de “Rua de Santo António – São Bernardino – Remodelação da Rede de Esgotos Domésticos e Pluviais”;

- Participou na reunião da Assembleia Intermunicipal da AMO, em cuja agenda de trabalhos figurava como ponto principal a fusão da Resioeste com a Valoursul, assunto que tinha sido já objecto de deliberação de princípio e que passado meio ano nada aconteceu, em termos de evolução do processo. Esteve presente um representante da EGF que confrontou a Assembleia com a necessidade de acelerar o processo. Foi anunciado o eventual aumento de capital da Resioeste, matéria que será analisada em próxima reunião.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Perguntou se foi remetido texto de rectificação à entrevista concedida pelo senhor Presidente da Câmara ao Jornal de Leiria, tal como foi anunciado. O Senhor Presidente da Câmara informou não ter ainda elaborado o texto por falta de tempo;

- Questionou sobre o ponto de situação da obra do Moinho da Gravanha. O Senhor Presidente da Câmara solicitou que o DPGU, em articulação com a CERCIP, preste informação sobre o assunto;

- Solicitou informação sobre o que vai ser feito em termos práticos para solucionar a proliferação e ocupação indevida de terrenos municipais ao longo da Rua Irmã Glória, na zona dos Remédios/Cabo Carvoeiro. O Senhor Presidente da Câmara determinou que o Serviço de Fiscalização Municipal disponibilize informação sobre o assunto;

- Chamou a atenção para a falta de drenagem das águas pluviais em algumas zonas do Parque Urbano da Cidade, nomeadamente no lado contrário fronteiro ao posto de abastecimento de combustíveis e entre este e o estádio do Grupo Desportivo de Peniche e para a necessidade de se proceder à sua avaliação, sendo que antes da recepção definitiva da obra deverá ser efectuada intervenção com vista à regularização do escoamento das águas. O Senhor Vice-Presidente informou que a situação está registada para a empresa adjudicatária da obra resolver e dar resposta adequada ao assunto;

- Reiterou o pedido de resolução do ordenamento do trânsito junto à EBI de Peniche face à confusão que se verifica na circulação rodoviária em determinados períodos de acesso à Escola. Sugeriu, ainda, que a circulação se fizesse num só sentido e de acordo com o sentido dos ponteiros do relógio, através da Rua Jangada de Pedra com saída pela Rua do Farol. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que foi aberto procedimento para aquisição de massas asfálticas com vista à reparação de pisos irregulares de diversos arruamentos, nos quais se incluem os envolventes à referida escola;

- Deu conhecimento que o edifício sito na Rua de São José e Rua da Berlenga está a ser objecto de intervenção, encontrando-se já em fase adiantada de execução e conclusão.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Rectificou o reparo que fez na reunião anterior, uma vez que os sinais de trânsito estão bem instalados no Parque Urbano da Cidade;

- Perguntou qual o ponto de situação sobre a resposta que ficou de ser dada à carta apresentada pelos proprietários dos terrenos inseridos no PUBaleal. O Senhor Presidente da Câmara recomendou que o DPGU preste informação sobre o assunto;

- Chamou a atenção para o aspecto de desleixo com que se apresenta a Rua Francisco Sá Carneiro, na Consolação, no local onde há mais de um ano foram colocadas baias metálicas para protecção de pessoas com vista a obviar-se problemas resultantes de varandas em risco de

caírem. O Senhor Presidente da Câmara informou que iria mandar o Senhor Delegado da Protecção Civil averiguar e actuar em conformidade.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Referiu que a não arrematação dos lotes de terreno se ficou a dever ao facto dos construtores terem dificuldade em adquirir-los pelos valores fixados, pelo que é de opinião que se dê oportunidade ao mercado de estabelecer os valores finais para terrenos desta natureza;

- Disse já ter passado tempo suficiente e não haver razão para que se mantenha a situação de falta de arranjo no talude junto ao edifício-sede da Caixa Agrícola, sito na Rua António da Conceição Bento, em Peniche. Deliberado que o DOM preste informação sobre o assunto;

- Manifestou a sua estranheza por não ter havido ainda resposta à solicitação dos proprietários da zona do PUBaleal e solicitou que o assunto seja analisado pelo DPGU;

- Perguntou se o Dr. Mário de Carvalho está a fazer o inquérito sobre as piscinas. O Senhor Presidente da Câmara informou que foi entregue um primeiro relatório, o qual não responde às questões colocadas, pelo que irá solicitar mais informação sobre o processo;

- Disse não saber se existe planificação, em termos de datas e actividades, relativamente ao Festival “Sabores do Mar”. O Senhor Presidente da Câmara informou que o programa tinha sido já apresentado na última reunião;

- Perguntou qual o ponto de situação das negociações efectuadas com o Senhor Fernando Chagas com vista à demolição de muro, sito nos Bôlhos. O Senhor Presidente da Câmara informou que, face à irredutibilidade do particular, irá, junto dos Serviços Jurídicos Municipais, encetar novas medidas com vista à resolução do assunto.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

Disse ter constatado que alguns pilaretes em frente da Fortaleza estavam tortos e deitados no chão e perguntou se tal situação se deve à fragilidade da colocação dos materiais no solo ou vandalismo, e se a PSP tem informação sobre o sucedido. O Senhor Presidente da Câmara informou que os pilaretes derrubados se devem ao embate de viaturas devido ao piso escorregadio.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezoito de Fevereiro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal do dia sete de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 452.974,18 € (quatrocentos e cinquenta e dois mil novecentos e setenta e quatro euros e dezoito cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 226.330,30 € (duzentos e vinte e seis mil trezentos e trinta euros e trinta cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 8 de Fevereiro de 2008, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando apoio logístico e financeiro destinado a participar a realização de um Concurso de Pesca Desportiva, que terá lugar no próximo dia 4 de Maio.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio extraordinário, no valor de 1.200,00 €. (P.º 40/09/01)

* Carta, datada de 3 de Março de 2008, do Centro Social da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento de refeições fornecidas na Cantina daquele Centro Social, durante o mês de Fevereiro.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio extraordinário, no valor de 811,50 €. (P.º 40/09/01)

* Carta, com a ref.ª 03/08, datada de 12 de Fevereiro de 2008, da Associação Desportiva Cultural e Recreativa “O Independente”, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento de despesas a efectuar com a realização do XI Convívio de Pesca Desportiva de Mar, que terá lugar no próximo dia 6 de Abril.

- Deliberado conceder à Associação Desportiva, Cultural e Recreativa “O Independente” um subsídio, no valor de 750,00 €. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 18 de Fevereiro de 2008, do Núcleo Sportinguista de Peniche, solicitando apoio logístico e financeiro para a realização do III Concurso de Pesca Desportiva, que irá realizar no próximo dia 20 de Abril.

- Deliberado conceder ao Núcleo Sportinguista de Peniche um subsídio, no valor de 750,00 €. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 3 de Março de 2008, da empresa Essilor Portugal – Sociedade Industrial de Óptica, L.^{da}, solicitando autorização para proceder à ocupação da via pública com uma unidade móvel, na Praça Jacob Rodrigues de Sousa, em Peniche, de 24 a 28 de Março corrente, a fim de realizar um rastreio visual

- Deliberado autorizar. (P.º 32/05)

* Carta, com a ref.ª 73/TJA08, datada de 27 de Fevereiro de 2008, da UDO – União Desportiva do Oeste, propondo a passagem pelo concelho do 31.º Grande Prémio Internacional de Ciclismo de Torres Vedras – Troféu Joaquim Agostinho, que decorrerá de 9 a 13 de Julho próximo.

- Deliberado tomar conhecimento e informar em conformidade. (P.º 44/03)

* Carta, com a ref.ª 31/D/08, datada de 22 de Fevereiro de 2008, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento da utilização do autocarro municipal com a fanfarra daquela associação, no passado dia 24 de Novembro.

- Deliberado, face à natureza da actividade desenvolvida, conceder à Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche um subsídio, no valor de 173,28 €, correspondente à despesa efectuada com o transporte dos elementos da fanfarra em viatura municipal. (P.º 36/03)

* Carta, datada de 14 de Janeiro de 2008, do Centro de Actividades Recreativas e Melhoramentos de Casais do Júlio, solicitando apoio para o arranjo de uma porta e de um móvel daquele Centro, acompanhado de informação do sector de carpintaria.

- Deliberado conceder o apoio solicitado e assumir a responsabilidade pelos encargos devidos com a aquisição dos materiais.

* Carta, datada de 4 de Março de 2008, da Região de Turismo do Oeste, prestando alguns esclarecimentos relativamente à nova Lei dos Empreendimentos Turísticos.

- Tomado conhecimento e deliberado que os Serviços Municipais de Turismo elaborem estudo sobre as implicações que tais medidas poderão provocar ao nível do ordenamento turístico local. (P.º 35/02)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Carta n.º 78/08, datada de 4 de Março de 2008, do STAL – Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local, dando conhecimento da lista dos eleitos para a Comissão Sindical dos Trabalhadores daquele sindicato. (P.º 40/03)

* Resolução Convencional, por acordo, do Contrato de Adjudicação da Empreitada de Construção da Biblioteca Municipal de Peniche BM 2 – N.º 1/2005.

* Ofício n.º 1798, datado de 10 de Março de 2008, da IGAL – Inspeção-Geral da Administração Local, informando da inspeção ordinária/sectorial que aquela Inspeção-Geral irá realizar a este Município, a partir do dia 12 de Março corrente. (P.º 16/01)

* Fax, datado de 6 de Março de 2008, do Senhor Joaquim Henriques Ribeiro, agradecendo o voto de pesar exarado pelo falecimento de sua esposa, D. Maria Lídia Ramos Ribeiro. (P.º 37)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Acompanhados dos pareceres da respectiva Junta de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Das 8.00 às 3.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Zona R”, sito na Rua das Escolas, em Atouguia da Baleia, de que é proprietário o Senhor Romão Alexandre Garcia Santos.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 8.00 às 3.00 horas, com validade até 30 de Junho de 2008.

* Das 7.00 às 2.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Café Caravela”, sito na Rua de Cabo Verde, n.º 28, em Peniche, de que é proprietário o Senhor José Augusto dos Santos Sarreira.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 7.00 às 2.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 6.00 às 24.00 horas, para o estabelecimento de snack-bar, denominado “Cafeteria Gamboa”, sito na Avenida Monsenhor Bastos, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Sandra Isabel Teixeira da Silva.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 6.00 às 24.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 7.30 às 20.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “O Malha”, sito na Rua António Videira, n.º 23, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Carlos Miguel Amador Carriço.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 7.30 às 20.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 8.00 às 2.00 horas, para o estabelecimento de restauração e bebidas, denominado “Cool”, sito na Avenida Monsenhor Bastos, n.º 67, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Liliana Rosário Bértolo Soares.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 8.00 às 2.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 20.00 às 6.00 horas, para o estabelecimento de bebidas com pista de dança, denominado “Marginal Norte Discoteca”, sito na Estrada Marginal Norte, Pavilhão 1, em Peniche, de que é proprietária a firma Ritmus Cruzados, L.^{da}.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento, com validade até 31 de Dezembro de 2008, nas seguintes condições:

Para o período de 1 de Janeiro a 31 de Maio de 2008 e de 1 de Outubro a 31 de Dezembro: das 20.00 às 6.00 horas;

Para o período de 1 de Junho a 30 de Setembro de 2008: das 20.00 às 4.00 horas.

PROT-OVT – PLANO REGIONAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO DO OESTE E VALE DO TEJO:

Foi tomado conhecimento do ponto de situação da 2.^a versão do ante-projecto do plano em epígrafe, tendo os membros da Câmara ficado de fazer chegar os seus contributos ao Técnico Superior de Geografia, Senhor Rodolfo Veríssimo.

PROJECTO DE REQUALIFICAÇÃO DO PLANO DE PRAIA DA CONSOLAÇÃO/CONSO- LAÇÃO NORTE:

* Informação da DPGU, datada de 28 de Fevereiro de 2008, dando conhecimento de que foi adjudicado à empresa PROAP – Estudo e Projectos de Arquitectura Paisagística, L.^{da} o projecto de requalificação do Plano de Praia da Consolação/Consolação Norte, previsto nos programas do POOC.

- Deliberado aprovar, em princípio, o plano de praia Consolação/Consolação Norte, nos termos e com os fundamentos constantes no parecer da DGUO, de 28 de Fevereiro de 2008, devendo colher-se os pareceres complementares da DPOI, DEA e SMAS.

* Acompanhado de informação da DGUO, foi ainda presente uma cópia de exposição, em nome de Maria Raquel Ribeiro e Outros, enviada à CCDRLVT, sobre a instalação de equipamento de apoio à Praia da Consolação.

- Deliberado tomar conhecimento do parecer emitido pela DGUO, de 28 de Fevereiro de 2008, e remetê-lo à CCDRLVT para apreciação e aguardar a resposta desta Comissão à exposição apresentada, datada de 6 de Janeiro de 2008.

INFRA-ESTRUTURAS NA ZONA DE FERREL/BALEAL:

* Foi presente uma informação do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 10 de Março de 2008, apresentando propostas de actuação para minimização das carências de abastecimento de água e de drenagem de águas residuais na zona de Ferrel/Baleal.

- Deliberado dar a concordância à metodologia a adoptar e à solução contida no ponto 3.1 do texto da proposta conjunta apresentada pelo DPGU e SMAS, que se transcreve:

“A viabilização dos projectos que foram referenciados como “compromissos”, desde que tenham a aprovação da Câmara quanto aos restantes aspectos.

Esta viabilização não impede que, nos casos em que já houve fixação de condições e sempre que qualquer desses projectos possa ou deva contribuir directamente na participação no reforço das infra-estruturas, ou sempre que estas sejam fundamentais para a melhoria das condições de abastecimento de água ou de saneamento básico, às zonas onde o mesmo se insere, ou ao próprio empreendimento, seja celebrado contrato de urbanização nos termos do RJUE, para execução de parte dessas infra-estruturas de reforço, com as correspondentes deduções nas taxas a aplicar, nos termos do mesmo regime legal e tal como previsto no RMUE.

Os contratos de urbanização a celebrar nos casos atrás descritos deverão ser devidamente justificados e fundamentados e objecto de deliberação caso a caso.”

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, datado de 20 de Fevereiro de 2008, em nome de Johnson Félix Fonseca, solicitando autorização para proceder à ocupação da via pública com um quiosque móvel em madeira rústica, destinado ao aluguer de bicicletas, trotinetes e ciclomotores, durante a época balnear de 2008, em lugar a designar pelo Município.

- Deliberado informar o requerente de que deverá aguardar pela conclusão do estudo que a CCDRLVT está a desenvolver para o local.

CEMITÉRIO MUNICIPAL:

* Foi presente um e-mail, datado de 6 de Março de 2008, do Eng. Nuno Cativo, dando conhecimento de que, a partir de 10 de Março, passam a ser efectuadas num gabinete em Torres Vedras as autópsias judiciais referentes à Comarca de Peniche.

- Tomado conhecimento e deliberado oficial ao Instituto Nacional de Medicina Legal se, face à previsão da instalação do Gabinete Médico-Legal de Torres Vedras, a quem competirá a realização das autópsias e outras perícias médico-legais respeitantes à comarca de Peniche, valerá a pena e merecerá que a Câmara avance com a intervenção a efectuar nas instalações da sala de autópsias do cemitério, cuja obra faz parte da empreitada de ampliação do Cemitério Municipal de Peniche já adjudicada ao respectivo empreiteiro.

PATRIMÓNIO:

Extracção de resina no pinhal municipal:

* Foi presente a informação n.º 38, datada de 3 de Março de 2008, da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos, dando conhecimento dos valores propostos na consulta prévia efectuada a três empresas para adjudicação da prestação do serviço de extracção de resina no Pinhal Municipal.

- Deliberado adjudicar a prestação do serviço de extracção de resina no Pinhal Municipal do Vale Grande à empresa Costa & Irmãos, L.^{da}, pelo valor de 0,41 €/bica, a que acrescerá o IVA, conforme proposto.

ALIENAÇÃO DE 4 LOTES DE TERRENO, SITOS NO CONCELHO DE PENICHE:

* De harmonia com a deliberação de 6 de Fevereiro de 2008, e perante a Câmara reunida, procedeu-se à arrematação, por hasta pública, para a venda de 4 lotes de terreno, a seguir identificados:

- 1) Com a área de 141,00 m², sito na Rua dos Pescadores, em Peniche;
- 2) Com a área de 216,00 m², sito na Urbanização Quinta da Barragem, em Coimbrã;
- 3) Com a área de 173,40 m², sito na Rua de Moçambique, em Atouguia da Baleia;
- 4) Com a área de 666,50 m², sito na Avenida Monsenhor Manuel Bastos Rodrigues de Sousa, em Peniche.

Iniciada a sessão, e antes do começo da praça, foram lidas as condições de venda e prestados os esclarecimentos solicitados.

Aberta a praça e postos sucessivamente os diversos lotes à arrematação, por ordem crescente da sua identificação, verificou-se:

a) Ter sido efectuado o seguinte lanço e oferecido o valor adiante indicado para o lote a seguir identificado e pela pessoa que se referencia:

- Lote 4), oferecido o lanço máximo de 350.500,00 €, pela Senhora Maria Fernanda Martins Matias Garcia, residente na Rua José Estêvão, n.º 22 – 2.º Esq.º, em Peniche.

b) Relativamente aos lotes identificados em 1), 2) e 3), verificou-se não terem sido efectuados quaisquer lanços, pelo que a Câmara deliberou retirá-los da praça.

Na sequência da arrematação foi o lote adjudicado ao licitante que melhor preço ofereceu, conforme atrás referido.

Concluída a arrematação, a Câmara deliberou encerrar a sessão.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação prévia a seguir indicados:

* Em nome de Florinda Martins Silva, para construção de uma moradia bifamiliar, em Casais do Baleal, já presente em reuniões anteriores, e acompanhado agora de novo estudo.

- Deliberado dar parecer favorável à viabilização do estudo apresentado, condicionado à execução das obras de reforço das infra-estruturas urbanísticas previstas para o local, cujas condições deverão ser previamente definidas.

* Em nome de João Nelson Domingos Anacleto, para construção de um prédio multifamiliar c/ comércio, no Largo do Socorro, em Peniche.

- Deliberado informar o requerente de que a pretensão não é viável nos termos propostos, podendo a proposta ser reformulada por forma a respeitar as condições da informação e dar cumprimento às condicionantes mencionadas no parecer da DGUO, de 28 de Fevereiro de 2008.

* Em nome de Construções Penichense, L.^{da}, para loteamento com 20 lotes de uma propriedade, sita na Estrada dos Remédios, em Peniche.

- Deliberado informar a requerente de que a pretensão não é viável pelos motivos constantes da informação da DGUO, de 28 de Fevereiro de 2008, podendo a proposta ser reformulada por forma a satisfazer as condições da referida informação e dar cumprimento aos alinhamentos e ou correcção do traçado viário da estrada dos Remédios a definir pela DEPPC.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc.º N.º 544/06, em nome de Natércia Maria Lemos Madeira Canhoto, para construção de uma moradia unifamiliar, na Rua da Malaca, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de parecer das consultoras jurídicas para a área do urbanismo.

- Tomado conhecimento do parecer jurídico emitido pelas assessoras jurídicas para a área do urbanismo e deliberado que o DPGU apresente proposta que defina as obrigações e encargos da operação urbanística da responsabilidade da requerente tendo em conta o critério da proporcionalidade em relação aos custos da totalidade da solução viária face à construção proposta.

* Proc.º N.º 514/06, em nome de Coopeniche – Cooperativa Agrícola de Peniche, CRL, para proceder à legalização de um estabelecimento comercial, sito no Largo de São José, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado isentar do pagamento das taxas de licenciamento de obras, nos termos do n.º 3 do artigo 51.º do RMUE.

* Proc.º N.º 584/05, em nome de Cais das Descobertas – Actividades Hoteleiras, L.^{da}, para construção de um edifício para habitação e comércio, na Avenida do Mar, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de ofício da IGESPAR e informação da DGUO.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, nas condições constantes da informação da DGUO, de 22 de Fevereiro de 2008, devendo apresentar os projectos de especialidades rectificadas aplicáveis à cave e manter o azulejo existente na frontaria do edifício que identificava o antigo “armazém de pescarias” que outrora ali existiu.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas quinze, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, José António Souza Parracho, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.