

ACTA N.º 12/2008

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 25 DE MARÇO DE 2008:

Aos vinte e cinco dias do mês de Março do ano dois mil e oito, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e trinta minutos.

O Senhor Vereador Jorge Manuel Rosendo Gonçalves não esteve presente na reunião.

Os Senhores Vice-Presidente e Vereador Francisco Salvador estiveram presentes na reunião apenas até às dezassete e às dezanove horas, respectivamente.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- Maria do Alívio P. Areias, que solicitou informação sobre o embargo feito às obras que o seu vizinho, João Paulo Ramos Santos, tinha levado a efeito sem licenciamento no r/c do n.º 2 da Rua 18 de Dezembro, em Peniche. Entregou fotografias que mostravam que a obra já estava concluída.

O Senhor Presidente informou sobre os trâmites do referido processo, assim como a actuação do serviço de fiscalização. Referiu que o citado vizinho ainda não tinha sido notificado por não se encontrar no país.

O senhor Director de Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística disse que o vizinho em questão deveria ser notificado por edital e que a legalidade deveria ser reposta.

O Senhor Presidente informou a munícipe que se iria dar sequência imediata ao processo.

- Luís Alves, que perguntou se a Autarquia já tinha equacionado alguma medida para resolver o problema do estacionamento na Rua José Estêvão, em Peniche. Referiu os inconvenientes provocados pelo estacionamento abusivo frente ao seu estabelecimento “Bar Mar”. Informou que tinha posto uma âncora antiga frente ao seu bar, a fim de evitar o estacionamento que o impedia de trabalhar. Sugeriu que para obviar o problema focado fosse colocado mobiliário urbano ao longo daquela rua.

O Senhor Vereador Jorge Abrantes fez uma breve análise da conflitualidade verificada no estacionamento naquela zona da cidade. Sugeriu que o Senhor Luís Alves solicitasse autorização para a colocação da âncora antiga frente ao seu estabelecimento, a fim de se avaliar a possibilidade de concessão dessa autorização.

O Senhor Vereador Francisco Salvador disse que a colocação do objecto frente ao estabelecimento para evitar o estacionamento seria mais correcto a colocação de dissuasores que impedissem os carros de estacionar. Acrescentou que só resolveria parcialmente o problema, uma vez que os carros iriam estacionar nas outras ruas próximas.

Finalizou dizendo que se teriam de arranjar soluções alternativas de estacionamento dentro da cidade.

O Senhor Presidente disse que a situação apresentada não tinha uma interpretação unânime e que iria ser estudada pela Autarquia.

O Senhor Luís Alves deu conta de diversas manutenções que tem feito, com alguns dos seus formandos do Forpescas, de forma voluntária e gratuita.

O Senhor Presidente agradeceu as iniciativas de manutenção e disse que deveria contactar o Senhor Vice-Presidente, a fim de o informar sobre as intervenções e prestar os apoios que se mostrassem necessários.

- Rui Manuel Bernardo Antunes, que solicitou informação sobre a vedação de um caminho que dá acesso à garagem da sua habitação em construção, colocada por um vizinho, que lhe impedia o acesso à referida garagem.

O Director de Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística explicou o plano de alinhamentos daquele arruamento e a interpretação do cadastro daquela zona.

O Senhor Presidente disse que iria mandar o serviço de fiscalização fazer o ponto de situação e que informaria o município em questão sobre a evolução do processo.

- Jorge Manuel Santos Afonso, que solicitou uma resposta sobre o seu processo de loteamento, uma vez que tinha entregue os elementos solicitados há cerca de 100 dias.

O Director do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística deu uma explicação circunstanciada sobre os condicionamentos legais a que o processo estava sujeito, por ser um loteamento aprovado em 1994. Finalizou dizendo que o próximo deveria ser objecto de uma análise muito cuidada.

O Chefe da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento referiu os limites legais a que o processo estava sujeito, em termos de eventuais pedidos de alteração.

O Senhor Presidente salientou a disponibilidade dos técnicos municipais para colaborarem na resolução do assunto e sugeriu a realização de uma reunião com o técnico autor do projecto de loteamento, com vista a ultrapassar eventuais situações impeditivas da aprovação do processo em questão.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia 25 de Fevereiro último e 3 de Março corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal do dia vinte e quatro de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 651.160,27 € (seiscentos e cinquenta e um mil cento e sessenta euros e vinte e sete cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 233.664,03 € (duzentos e trinta e três mil seiscentos e sessenta e quatro euros e três cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos em 20 de Março de 2008, ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Informação, datada de 24 de Março de 2008, do Senhor Vice-Presidente, propondo a atribuição de um subsídio ao Clube Stella Maris de Peniche, destinado ao pagamento do alojamento de 52 participantes no 5.º Open Internacional Cidade de Peniche2008 – Taekwon-do, que teve lugar nos dias 15 e 16 de Março, organizado pela Associação Portuguesa de Taekwon-do do Oeste.

- Deliberado conceder um subsídio ao Clube Stella Maris, no valor de 208,00 €, para pagamento do alojamento nos dias 14 e 15 Março.

* Informação, datada de 24 de Março de 2008, do Senhor Vice-Presidente, propondo a atribuição dos seguintes subsídios às associações adiante identificadas, no âmbito do estágio de canoagem efectuado pelo Centro de Canoagem do Oeste, nos dias 18 a 20 de Março:

- Clube Stella Maris de Peniche, alojamento de 52 participantes, nos dias 18 e 19 de Março, no valor de 88,00 €;

- Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, refeições para 55 pessoas, nos dias 18 e 19 de Março, aguardando apresentação de factura;

- Centro de Canoagem do Oeste, refeições para 55 pessoas em restaurante, no dia 20 de Março, no valor de 320,00 €.

- Deliberado conceder um subsídio do Clube Stella Maris de Peniche, no valor de 88,00 €, conceder um subsídio ao Centro de Canoagem do Oeste, no valor de 320,00 €, para pagamento de refeições no dia 20 de Março, e assumir o pagamento dos encargos das refeições de 18 e 19 de Março, a pagar ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, mediante apresentação de nota de encargos.

* Informação, datada de 24 de Março de 2008, do Senhor Vice-Presidente, propondo a atribuição de um subsídio à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião de Peniche, no valor de 625,00 €, destinado ao pagamento de fatos e lamparinas utilizados durante a encenação da peça “Cristo: da Condenação à Morte” pelo grupo de teatro “O Nazareno”, que se realizou no passado dia 19 de Março, assim como a assumpção das despesas efectuadas com o aluguer de som e luzes, no valor de 907,50 €.

- Deliberado conceder um subsídio, no valor de 625,00 € à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião de Peniche e suportar o encargo do aluguer de som e luz, no valor de 907,50 €.

* Ofício n.º 54, datado de 8 de Fevereiro de 2008, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio, correspondente a 50 % do valor da aquisição de uma retro-escavadora.

- Deliberado atribuir um subsídio, no valor de 50 % do custo de aquisição de uma retro-escavadora, em conformidade com o previsto nas GOP's e Orçamento do corrente ano. (P.º 28)

* Carta, datada de 4 de Março de 2008, do Clube Stella Maris, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento de despesas a efectuar com a confecção de um lanche a oferecer aos elementos dos coros participantes num encontro que se realizará, no próximo dia 12 de Abril, no âmbito das comemorações do 31.º aniversário, assim como a cedência das instalações da cantina.

- Deliberado suportar os encargos dos géneros alimentares para a confecção da refeição e contactar o Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche para a cedência da cantina. (P.º 17)

* Ofício n.º 689, datado de 12 de Novembro de 2007, da Junta de Freguesia de Atougua da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento de despesas efectuadas com a limpeza de valas e ribeiros, naquela freguesia.

- Deliberado atribuir à Junta de Freguesia de Atougua da Baleia um subsídio, no valor de 1.817,10 €, para pagamento dos trabalhos em questão. (P.º 23/01)

* Carta n.º 178, datada de 5 de Março de 2008, do Agrupamento Vertical de Escolas de Peniche, solicitando a cedência de 1200 sacos do lixo grandes e 300 sacos do lixo pequenos para distribuição pelas escolas do seu agrupamento.

- Deliberado ceder os sacos do lixo conforme solicitado. (P.º 13/09)

* Carta n.º 160, datada de 28 de Fevereiro de 2008, da Escola Secundária de Peniche, solicitando a utilização gratuita do autocarro municipal para transporte dos peregrinos na viagem de regresso da 23.ª Peregrinação a Fátima a Pé.

- Deliberado ceder a título gratuito o autocarro municipal para efectuar o transporte solicitado. (P.º 32/06)

* Requisição n.º 41, datada de 13 de Março de 2008, efectuada pela ADEPE – Associação para o Desenvolvimento de Peniche, solicitando a utilização do autocarro municipal, por alunos da Escola Básica 2, 3 de Atougua da Baleia, no próximo dia 11 de Abril, a fim de realizar uma visita de estudo a duas embarcações, no âmbito do Projecto Maré Alta.

- Deliberado ceder o transporte, a título gratuito.

* Ofício n.º 3, datado de 8 de Janeiro de 2008, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a celebração de protocolo a fim de se realizar a obra de alinhamento para a rectificação de passeios no entroncamento da Rua das Irmãs Vicentinas com a Rua de Cabo Verde, naquela freguesia.

- Deliberado celebrar o referido protocolo com a Junta de Freguesia de Ajuda.

* Foi novamente presente um projecto de intervenção artística, elaborado pela Associação Juvenil de Peniche e MAW – My Art Work, a levar a efeito nos lavadouros da Fortaleza de Peniche.

- Deliberado rectificar a deliberação tomada sobre este assunto, na reunião de 25 de Fevereiro de 2008, no sentido de ser atribuído um subsídio no valor de 1.100,00 € à Associação Juvenil de Peniche.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Ofício n.º 73, datado de 4 de Março de 2008, da Assembleia Municipal de Valença, remetendo, para conhecimento, moção relativa à intenção de alteração à Lei Eleitoral dos Órgãos das Autarquias Locais. (P.º 16/02)

* Carta, datada de 10 de Março de 2008, do Centro Social da Bufarda, agradecendo o apoio prestado, aquando da realização do Torneio de Paulinho, que teve lugar de 4 de Fevereiro a 8 de Março de 2008. (P.º 11/03)

* E-mail, datado de 13 de Março de 2008, do STAL – Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local, remetendo resolução aprovada na manifestação nacional daqueles trabalhadores. (P.º 40/03)

* Ofício n.º 757, datado de 13 de Março de 2008, do Gabinete do Chefe do Estado-Maior da Armada/Autoridade, informando do seu acolhimento pela disponibilidade manifestado pelo Município para realização numa das praias do concelho da cerimónia de abertura oficial da época balnear 2008 e dando conhecimento do oficial director do núcleo de formação de nadadores-salvadores do ISN indigitado para estabelecer a ligação com o Município. (P.º 16/01)

* Fax, datado de 19 de Março de 2008, do STAL – Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local, comunicando um pré-aviso de greve para o próximo dia 28 de Março. (P.º 40/03)

* Carta n.º 27/08, datada de 25 de Março de 2008, da Associação Juvenil de Peniche, agradecendo o apoio manifestado aquando da formação “Serviço Voluntário Europeu”, que teve lugar de 10 a 13 de Março. (P.º 11/03)

* Resolução Convencional do Contrato de Adjudicação da Empreitada de Construção da Biblioteca Municipal de Peniche BM2 n.º 1/2005, por acordo.

TOLERÂNCIA DE PONTO:

A Câmara tomou conhecimento do despacho proferido pelo Senhor Presidente da Câmara, de 18 de Março de 2008, em que concede tolerância de ponto aos funcionários e agentes do Município de Peniche, a partir das 12.30 horas do dia 20 de Março de 2008, com o inerente encerramento dos serviços municipais.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais nas quinzenas de 10 de Março a 4 de Abril de 2008.
- Tomado conhecimento.

APOIO ÀS FREGUESIAS DO CONCELHO:

* Na sequência de diversos pedidos que foram apresentados, a Câmara deliberou ceder os materiais que a seguir se indicam às seguintes Freguesias:

Freguesia de Atouguia da Baleia:

- 1 palete de cimento, 1 carrada de brita n.º 2, 1 carrada de sarrisca, 1 carrada de areia média, 1 carrada de Areia fina e 5 carradas de pó de pedra, destinados à colocação de lancil e pavê na Rua das Escolas, na Bufarda, no valor estimado de 1.142,40 €;
- 200 m² de pavê, 100 metros de lancil, 1 palete de cimento, 1 carrada de areia média e 1 carrada de pó de pedra, destinados à colocação de lancil e pavê nas ruas da Boavista e D. Fernando, naquela vila, no valor estimado de 1.155,15 €.

Freguesia de Serra d’El-Rei:

- 2 espelhos orientadores de trânsito a colocar nas ruas 1.º de Dezembro, da Falaca e do

Rossio, no valor estimado de 95,00 €;

- 7 manilhas de 0,40 metros de diâmetro para a Fonte Nova, naquela freguesia, no valor estimado de 61,60 €.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Acompanhados dos pareceres da respectiva Junta de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Das 23.00 às 6.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Discoteca Voilá”, sito na Rua Bartolomeu Dias, no Baleal Sol Village I, no Baleal, de que é proprietário o Senhor Ricardo Jorge Ribeiro Rosado.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 23.00 às 6.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 8.00 às 2.00 horas, para o estabelecimento de snack-bar e cervejaria, denominado “Conchinha do Mar”, sito na Praia da Consolação Norte, de que é proprietária a Senhora Cecília Maria Ferreira Alves.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 8.00 às 2.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

TRANSPORTES ESCOLARES:

* Foi presente uma declaração, emitida pela Escola Técnica Empresarial do Oeste, certificando que a aluna Mónica Sofia Ferreira Silva frequenta o 3.º ano do Curso Técnico de Serviços Jurídicos e que nos meses de Abril Maio e Junho de 2008 irá realizar um estágio curricular numa empresa do concelho, pelo que se solicita transporte escolar da Coimbrã para Peniche.

- Deliberado assumir o encargo com o transporte escolar da Coimbrã para Peniche.

REFORMA DO MAPA JUDICIÁRIO:

O Senhor Presidente leu as conclusões do parecer do Consultor Jurídico, Dr. Mário de Carvalho, sobre o projecto de lei relativo à Reforma do Mapa Judiciário, tendo referido que, na reunião que teve com o Secretário de Estado Adjunto da Justiça, tinha sugerido que fosse agregada ao Tribunal de Peniche a competência especializada de Tribunal de Família.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Ana Cristina Correia, solicitando autorização para proceder à colocação de um toldo e reclamo luminoso, no estabelecimento de que é proprietária, denominado “Pastelaria Golfinho”, situado na Estrada Marginal Norte, n.º 5, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado, face ao parecer da DRCLVT (IGESPAR), indeferir o pedido de colocação de reclamo luminoso e toldo.

* Requerimento, em nome de Dina Celeste Marques Santos Silva, solicitando autorização para proceder à ocupação da via pública com esplanada de apoio ao estabelecimento de restauração, denominado “Abrigo do Pescador”, situado no Largo da Ribeira, n.º 30, em Peniche.

- Deliberado deferir o pedido de ocupação da via pública com esplanada, por mais um ano e nas condições dos anos anteriores.

* Requerimento, em nome de José Maria da Conceição Dourado, solicitando autorização para proceder à ocupação da via pública com esplanada de apoio ao estabelecimento de restauração, denominado “Katekero II”, situado na Avenida do Mar, n.º 68, em Peniche.

- Deliberado deferir o pedido de ocupação da via pública com esplanada, por mais um ano e nas condições dos anos anteriores,

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de José Henrique, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 846,00 m², sita na Travessa da Horta, em Ferrel.

- Deliberado aceitar a cedência de parcela com a área de 183,00 m², proveniente de operação de destaque, devendo ser celebrada a necessária escritura pública.

* Requerimento, em nome de Humberto Jesus Simões Ribeiro, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, situada na Rua do Poço da Barroca, em Geraldês.

- Deliberado aceitar a cedência de parcela de terreno com a área de 160,00 m², proveniente de operação de destaque, devendo ser celebrada a necessária escritura pública.

PATRIMÓNIO:

Desafectação de terrenos do domínio público:

* Foram presentes três informações da SEGAAOM, acompanhadas do respectivo processo, sugerindo que se considerem desafectadas do domínio público três parcelas de terreno, a seguir identificadas, para integração no domínio privado do Município, uma vez que nos respectivos inquéritos não foram apresentadas quaisquer reclamações:

- Com a área de 33,70 m², sita na Rua D. Francisco Coutinho, em Atouguia da Baleia;
- Com a área de 11,60 m², sita na Travessa do Adro, em serra d’El-Rei;
- Com a área de 333,71 m², sita na Rua da Saudade, em Ferrel.

- Deliberado desafectar as parcelas de terreno em questão do domínio público e integrá-la no domínio privado municipal e remeter o assunto à Assembleia Municipal para a necessária aprovação. (P.º 32/03)

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Carlos Nunes Martins, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na Estrada Municipal entre Ferrel e Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado solicitar ao requerente que faça prova dos limites da sua propriedade por si apresentados.

PLANO DE ALINHAMENTOS:

* Foi presente uma proposta de alinhamento para a Rua da Saudade, em Geraldês,

elaborada pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, datada 14 de Março de 2008.

- Deliberado concordar com o plano de alinhamentos da Rua da Saudade, em Geraldês, assim como o respectivo projecto.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

* Foi presente um pedido de informação prévia, em nome de António Tomé Madeira Lourenço, para proceder a uma operação de loteamento, com 4 lotes, em Casais do Baleal.

- Deliberado informar o requerente de que o seu pedido não é viável, pelos motivos expostos na informação da DGUO, de 4 de Março de 2008, devendo os serviços municipais, em caso de ser apresentado novo pedido, verificar o afastamento em relação à linha da costa.

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento:

* Proc.º N.º 9/01-Lot/DHU, em nome de Penixobra, L.^{da}, para loteamento de um prédio urbano, situado na Prageira, em Peniche, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado informar o requerente de que, existindo todas as infra-estruturas na Rua Cidade de Seia e dado que, por opção arquitectónica, é necessário executar um troço de colector do lado oposto do prédio (Avenida do Porto de Pesca) deverá ser da sua responsabilidade a execução do mesmo.

* Proc.º N.º 16/99-Lot/DHU, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher & Filhos, para loteamento de uma propriedade, sita em São Bernardino, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado, dado que o aumento de área pretendido se enquadra no deliberado na reunião de 13 de Junho de 2007, aprovar a alteração do processo de loteamento em questão.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc.º N.º 327/07, em nome de Valter Ferreira Félix, para construção de uma moradia unifamiliar e muros de vedação, na Rua do Rossio, em Serra d'El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto, dado o parecer favorável da DRCLVT (IGESPAR), devendo apresentar os projectos de especialidade no prazo de 6 meses.

* Proc.º N.º 622/07, em nome de João Paulo Santos Anacleto e Outro, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de um edifício de habitação e comércio, na Rua 1.º de Dezembro, n.ºs 44 e 46, em Peniche.

- Tomado conhecimento da justificação apresentada pelo técnico responsável pelo projecto de arquitectura, sobre o incumprimento do projecto, designadamente quanto à cêrcea aprovada.

* Proc.º N.º 625/07, em nome de Maria Júlia Soares Cavaleiro Silvério, para proceder a alterações no edifício de habitação e comércio, sito nas ruas José Estêvão, Vasco da Gama e Travessa do Cais, em Peniche.

- Deliberado, face ao parecer desfavorável de DRCLVT (IGESPAR), o que leva ao indeferimento do processo, efectuar a audiência prévia do interessado.

* Proc.º N.º 615/07, em nome de Ana Pedreiro Rocha, para construção de um edifício para habitação e comércio, no Largo Bispo de Mariana e Rua Marechal Gomes Freire de Andrade, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto, condicionado à reformulação da ocupação do piso térreo de acordo com o constante no parecer técnico da DGUO, de 11 de Fevereiro de 2008, devendo apresentar os projectos de especialidades no prazo de 6 meses.

* Proc.º N.º 31/08, em nome de Silrreira, L.^{da}, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de um prédio para comércio, serviços e habitação, na Estrada Nacional 247, no Alto do Veríssimo.

- Deliberado aceitar a cedência para o domínio público, com a área de 281,00 m², correspondente à área de estacionamento.

* Proc.º N.º 632/07, em nome de Eurico Jesus Agostinho, para construção de garagem e muros de vedação, numa propriedade situada na Rua dos Pedrógãos, em São Bernardino.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento para construção de garagem e muros de vedação.

* Proc.º N.º 639/07, em nome de Duinvest – Investimentos Imobiliários Turísticos, L.^{da}, para construção de um edifício multifamiliar, na Rua da Pedreira, em Atougua da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições dos pareceres técnicos emitidos pela DGUO, pela DEPPC, através das informações de 14 e 18 de Março de 2008, respectivamente, devendo apresentar os projectos de especialidade no prazo de 6 meses.

* Proc.º N.º 128/06, em nome de Joaquim Rafael, para construção de edifício para habitação, no Campo da República, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o processo, devendo cumprir integralmente a cêrcea do projecto, independentemente da espessura das lajes e devendo esta condição ficar expressa no alvará de licenciamento.

* Proc.º N.º 1/07, em nome de Carlos Jesus Carvalho Garcia, para construção de uma moradia bifamiliar e muros de divisão, numa propriedade situada no Caminho do Farol, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado, havendo a intenção de indeferimento do processo, por ultrapassar o índice de ocupação máximo, efectuar a audiência prévia do interessado.

* Proc.º N.º 303/07, em nome de Isabel Maria Ferreira Neco Faustino, para proceder a alterações num estabelecimento comercial, restaurante “Minhoto II”, sito na Rua Tenente Valadim, n.º 11, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o projecto, nas condições expressas nos pareceres técnicos da DRCLVT, de 11 de Fevereiro de 2008, e da DGUO, de 7 de Março de 2008.

Foi ainda presente o seguinte expediente relativo a obras particulares:

* Informação, datada de 16 de Outubro de 2007, da DGEI, dando conhecimento de interposição apresentada pela Senhora Maria Isabel Dias Correia proprietária do terreno onde está a ser construído um muro de suporte, sito na Rua dos Delgados, no Casal Fetal.

- Deliberado aceitar a cedência da parcela de terreno com a área de 234,00 m², para integração na via pública.

* Informação, datada de 20 de Fevereiro de 2008, do consultor jurídico, Dr. Mário de Carvalho, remetendo parecer relativo ao uso indevido do alvará de empreiteiro da firma Sociedade de Construções Santos & Sebastião, L.^{da}.

- Deliberado efectuar estimativa dos encargos dos procedimentos administrativos, a fim de ser deduzido pedido de indemnização.

* Na sequência de levantamento efectuado pelos serviços de fiscalização, foi presente uma exposição, em nome de Miguel Alexandre Dias, em representação de vários moradores da Urbanização Baleal Sol Village II, relativamente à instalação de churrasqueiras domésticas que colocaram nas suas moradias.

- Deliberado reiterar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, de 4 de Janeiro de 2008, sobre este assunto.

* Na sequência de reclamação apresentada pela Senhora Alina Maria Sousa, foram presentes informações dos serviços de fiscalização e do DPGU, relativamente à altura do edifício que se está a construir na Avenida do Mar, n.^{os} 106 e 108, em Peniche.

- Deliberado, dado que a obra em questão continua em curso, chamar o dono da obra e o técnico responsável pela mesma para corrigirem a discrepância de cérceas detectadas no alçado frontal, de 25 cm. Mais foi deliberado acompanhar a evolução da construção da parte traseira da obra, para que a mesma seja construída em conformidade com o projecto.

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DE TAXAS E COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS:

O Director de Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística deu uma breve explicação sobre a proposta em análise, derivada da entrada em vigor, no início do corrente mês, do novo regime de urbanização e edificação, que criou algumas figuras processuais que irão começar a ser taxadas, tal como a autorização prévia.

Referiu também o método de cálculo das taxas e os ajustamentos introduzidos no tocante a isenções, nomeadamente para edifícios com acessibilidade para todos.

A Câmara deliberou aprovar a proposta de Regulamento Municipal de Taxas e Compensações Urbanísticas e efectuar a sua discussão pública para posterior aprovação pela Assembleia Municipal.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, José António Souza Parracho, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.