

ACTA N.º 13/2008

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 31 DE MARÇO DE 2008:

Aos trinta e um dias do mês de Março do ano dois mil e oito, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram dezasseis horas e vinte e cinco e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

SUBSTITUIÇÃO DE MANDATO POR AUSÊNCIA INFERIOR A 30 DIAS:

\* Foi presente uma carta, datada de 30 de Março de 2008, do Vereador, Senhor Joaquim Raul Gregório Farto, solicitando a sua substituição à reunião de hoje, nos termos do disposto no artigo 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, por razões pessoais.

- A Câmara deliberou deferir e, verificando-se que se encontrava presente na sala o cidadão que se segue na respectiva lista (PS), Vítor Manuel Farricha Mamede, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 79.º da citada lei, passou o mesmo, de imediato, a participar na reunião.

VOTO DE PESAR:

A Câmara deliberou aprovar um voto de pesar pelo falecimento do Senhor Joaquim Leitão Farto, pai do Vereador, Senhor Joaquim Raul Gregório Farto, e apresentar as sentidas condolências à família enlutada por tão infausto acontecimento.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

**Senhor Presidente da Câmara:**

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 11 de Março, da Assembleia-Geral da empresa Águas do Oeste, onde foram aprovados a Conta de Gerência de 2007 e o Orçamento e Plano de Actividades para 2008. Aproveitou para fazer sentir a premência dos investimentos nas estações elevatórias tendo em vista minimizar os impactos no próximo Verão;

- No dia 12 de Março, do Conselho Regional de Lisboa e Vale do Tejo;

- No dia 14 de Março, em Peniche, com técnicos da CCDRLVT sobre instrumentos de planeamento, tendo-se a mesma centrado na apreciação do Plano de Pormenor da Zona Central de Peniche e complementada com uma visita à zona de incidência. Disse que a acta seria disponibilizada logo que concluída;

- No dia 14 de Março, da ADRO – Agência Desenvolvimento Regional do Oeste;

- No dia 18 de Março, da Comissão Mista do Plano Regional de Ordenamento do Território – PROT. Referiu que se está a preparar documento no âmbito das atribuições de cada Município, estando Peniche e Óbidos centrados na promoção das áreas da cultura e património e turismo;

- No dia 18 de Março, com a Administração da Trevoeste sobre as águas residuais das suiniculturas;

- No dia 19 de Março, em Peniche, com a CCDRLVT sobre o estudo de protecção do cordão dunar entre Peniche e o Baleal, e onde esteve também presente a equipa que está a desenvolver o estudo de Centro de Alto Rendimento de Surf;

- No dia 25 de Março, do Conselho Municipal de Segurança. Foi aprovada a integração do Serviço de Estrangeiros e Fronteiras – SEF, agendada nova reunião e remeter os contributos e pareceres à reunião ordinária da Assembleia Municipal a levar a efeito em Junho próximo. Deliberado que a acta seja remetida à Câmara para conhecimento;

- No dia 26 de Março, com o Senhor Presidente do Instituto de Turismo de Portugal sobre a Pousada da Fortaleza. Aguarda-se que seja publicado programa específico, havendo necessidade de se actualizar o protocolo existente com vista à compatibilização dos diversos usos que se desenvolvem naquele espaço. Foi manifestado o interesse de se trabalhar no projecto de recuperação do Forte de São João Baptista da Berlenga e suscitada a possibilidade de se poder vir a apresentar uma grande candidatura na área do surf. Falou-se, ainda, na requalificação de espaços que possam vir a ser objecto de intervenção;

- No dia 27 de Março, do Núcleo Executivo do CLAS – Conselho Local de Acção Social;

- No dia 27 de Março, no Conselho de Administração da AMO, onde foi dado conta do programa de negociação dos compromissos e compensações devidos pela deslocalização do Aeroporto da Ota para Alcochete. Centrou-se a agenda de trabalhos nas questões relacionadas com o IC9 e IC11 e a linha ferroviária do Oeste, processo que ainda não se encontra encerrado.

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento, também, das iniciativas, actividades e eventos em que participou:

- No dia 11 de Março, na deslocação à praia da Consolação para observação das matérias associadas aos Planos da Praia da Consolação e Consolação Norte;

- No dia 11 de Março, na entrega da chave do espaço destinado à sede da Federação de Associação de Pais de Peniche;

- No dia 12 de Março, na recepção aos jovens do Serviço Voluntário Europeu;

- No dia 13 de Março, no acto de resolução convencional do contrato de adjudicação da empreitada de construção da Biblioteca Municipal de Peniche BM2 n.º 1/2005, por acordo com a Condop – Construções e Obras Públicas, S.A.;

- No dia 13 de Março, no V Congresso Rodoviário Português organizado pelo Turismo de Portugal e subordinado ao tema “Sinalética Turística”;

- No dia 16 de Março, na sessão de entrega dos prémios do 5.º Open Internacional da Cidade de Peniche 2008, organizado pela Associação Portuguesa de Taekwon-do do Oeste;

- No dia 19 de Março, em entrevista concedida à Rádio 94.8 FM;

- No dia 19 de Março, na encenação do grupo de teatro “O Nazareno”, “Cristo: da condenação à morte”. Propôs que se exarasse em acta um voto de apreço e reconhecimento pelo trabalho desenvolvido, a que se associaram os demais membros da Câmara;

- No dia 27 de Março, na encenação da peça de teatro pelo grupo “Peripécia”, de âmbito mundial;

- No dia 28 de Março, na sessão de assinatura do contrato efectuado pela Santa Casa da Misericórdia de Peniche, no âmbito do Programa Pares;

- No dia 28 de Março, na festa de homenagem ao Senhor José Madeira, organizada pelos funcionários do Município;

- No dia 30 de Março, no acto de assinatura da escritura de cedência da parcela de terreno à Associação Cultural e Desportiva de Casais de Mestre Mendo;

- No dia 30 de Março, na entrega de prémios dos torneios de sueca organizados pelas Associações Culturais e Desportivas de Casais de Mestre Mendo e de Reinaldes;

- No dia 30 de Março, no torneio de ténis “Os Carapaus” organizado pelo Clube de Ténis de Peniche;

O Senhor Presidente da Câmara prestou, ainda, as seguintes informações:

- Acompanhou a visita da sub-Comissão de Agricultura e Pescas da Assembleia da República a unidades industriais sediadas no concelho de Peniche, onde foram focadas as exigências dos indicadores financeiros e de recursos humanos que se colocam às empresas para candidaturas ao PRODEP. Foi agendada reunião da Delegação Regional para a próxima 5.ª feira com vista à apreciação do assunto;

- O placard electrónico já se encontra em funcionamento.

O Senhor Presidente da Câmara propôs, ainda, que se exarasse em acta um voto de felicitações pela comemoração do 10.º aniversário da Associação de Motociclismo de Peniche e reconhecimento pela actividade desenvolvida durante os 10 anos da sua existência.

#### **Senhor Vice-Presidente da Câmara:**

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 11 a 31 de Março último:

Reuniões:

- Com a Junta de Freguesia de Ferrel, DOM e DPGU, sobre o projecto do circuito pedonal Baleal/Ferrel. Ficou acordado avançar com a execução de parte desta obra em colaboração com a citada Junta de Freguesia, até final de Maio, sendo que a fase seguinte terá lugar, a partir do mês de Setembro de 2008 e no ano de 2009;

- Com os directores do Costa Brava para discussão da proposta apresentada por esta colectividade, relativa ao desenvolvimento da Escola de Atletismo do Costa Brava, em Peniche. Referiu que com o protocolo final elaborado com a colaboração do Secretário do Senhor Vice-Presidente, Prof. Raul Santos, a Câmara disponibilizará um espaço para sede da colectividade, garantirá 5 viagens por ano e atribuirá um subsídio anual para o efeito. Informou, também, que os atletas irão utilizar o espaço descoberto ou o Pavilhão D. Luís de Ataíde para os treinos, cujos períodos de cedência serão atempadamente acordados com a Comissão Executiva Instaladora;

- De elaboração do mapa de obras municipais, tendo sublinhado as seguintes intervenções da Câmara Municipal em todo o concelho:

- Reperfilamento e construção de passeios na Rua dos Arneiros, em Geraldês;

- Início da pintura da EB 1 de Ferrel;

- Conclusão das reparações na habitação n.º 11 do Bairro do Calvário;

- Reconstrução de passadeiras sobrelevadas em Reinaldes (1), Atouguia da Baleia (2) e Parque Urbano (3);

- Início das obras de ampliação dos balneários do Estádio do GDP;

- Colocação de um abrigo rodoviário em Reinaldes;

- Intervenção na sala de reuniões do Município;

- Construção de um muro na Rua dos Delgados, em Casal Fetal;

- Reparações em diversos bairros sociais.

- Com a administração da TREVOESTE, sobre a sua intervenção no tratamento das águas residuais;

- Com a empresa “Oliveiras”, sobre a obra do Parque Urbano da Cidade, onde foi informado que a entrega desta importante obra está marcada para o dia 24 de Abril de 2008, e que será necessário concretizar algumas pequenas intervenções:

- Com os parceiros da organização do Dia Mundial da Criança;
- Da Assembleia Municipal de Peniche;
- Com o Senhor Licínio Pereira, sobre as actividades a desenvolver pelo Centro de Canoagem do Oeste e os eventuais apoios a disponibilizar pela Autarquia;
- Com a Associação Rendibilros de Peniche, com o objectivo de articular a acção deste importante património.

Outras actividades e eventos:

- Na 18.<sup>a</sup> edição da Mostra de Encaixe da Camariñas, Espanha. Salientou a qualidade do certame e o conteúdo do espaço do Município de Peniche, no qual estiveram expostos trabalhos da Escola de Rendas Municipal, da Associação Rendibilros e da Senhora Ida Guilherme. Manifestou a sua satisfação pela forma como toda a delegação de Peniche foi tratada pela Autarquia da Camariñas, em especial, pelo seu novo alcaide. Disse ter estabelecido contactos formais com as delegações estrangeiras, com vista à sua participação na edição de Mostra de Rendas de Bilros de Peniche. Informou que estão já asseguradas as presenças de rendilheiras de Malta, Camarinãs, Ourense, Itália, República Checa e França, aguardando-se a confirmação de rendilheiras do Canadá e Bélgica;

- Na acção de sensibilização dos idosos de Serra d' El-Rei, promovida pela Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei e GNR de Peniche. Desta iniciativa resultou a seguinte conclusão: "Peniche é um concelho seguro e com este tipo de acções ainda pode ser mais seguro".

- Na "entrega" do espaço destinado à sede da Federação da Associação de Pais do concelho de Peniche, numa iniciativa do Pelouro da Educação;

- Na recepção às equipas que participaram no 5.º Open Internacional de Taekwon-do e na entrega de prémios no final do torneio;

- Na entrega de prémios do III Corta-Mato do Agrupamento Vertical de Escolas;

- Na apresentação pública dos "Sabores do Mar" aos agentes económicos;

- Na assinatura do protocolo de cedência de terreno à Associação dos Casais de Mestre Mendo;

- Na sessão de abertura do processo de certificação dos Serviços de Higiene e Limpeza;

- Na assinatura da resolução do contrato de empreitada da obra da Biblioteca Municipal, adjudicado à Condop, S.A., permitindo desta forma iniciar um novo procedimento, tendo em vista um novo concurso público;

- Na festa de homenagem ao Senhor José Madeira promovida pelos trabalhadores da Autarquia de Peniche, tendo manifestado o seu reconhecimento público pelo serviço prestado ao Município e em prol do concelho de Peniche.

- Acompanhou com o Senhor Secretário do Vice-Presidente, Prof. Raul Santos, a peregrinação a Fátima dos estudantes da Escola Secundária de Peniche;

- Em deslocação à Consolação com membros da Câmara e da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia e técnicos municipais, no âmbito do plano de intervenção a efectuar naquela praia.

### **Senhor Vereador Jorge Abrantes:**

Prestou as seguintes informações:

- Esteve presente na reunião da Assembleia Geral da empresa "Águas do Oeste", onde foram aprovadas a Conta de 2007 e o Orçamento e Plano de Actividades para o ano económico de 2008. Foi manifestado as preocupações quanto à urgência do desenvolvimento das obras relativas à construção das estações elevatórias e a importância que têm em relação às situações ambientais na época balnear. Referiu que a empresa "Águas do Oeste" vai procurar que a Sul as obras para abastecimento em baixa estejam concluídas este ano. Deu conta da existência de atraso na ETAR do Paço e que a sua conclusão está dependente de desbloqueamento da ETAR de Óbidos;

- Esteve presente em reunião da empresa “Águas de Portugal” sobre o estudo relativo à constituição de empresa regional em baixa – Procese, notando-se haver pressa na conclusão do estudo para que todo o calendário possa ser cumprido de acordo com as previsões;

- Esteve presente na Assembleia-Geral da Resioeste, onde foi transmitido que a Valorsul validou o processo de fusão com a Resioeste, sendo que haverá necessidade de aumentar o capital social desta última com vista a manter a maioria do capital da nova empresa . Referiu que ao processo de adesão está associado também o tratamento de efluentes agro-alimentares ou agro-pecuários, não incluindo a indústria transformadora de pescado, havendo por isso que avaliar todas as condições possíveis, seja em sede de adesão ou de prestação de serviços, que permitam responder a algumas actividades locais;

- Foi formalmente iniciado o fornecimento de água pela empresa “Águas do Oeste”, tendo sido manifestado o desejo de que o abastecimento do caudal máximo acordado só fosse efectuado na época de Verão.

**Senhor Vereador Francisco Salvador:**

Solicitou as informações sobre os seguintes assuntos:

- Qual o ponto de situação actual do Moinho da Gravanha. O Senhor Presidente recomendou ao Senhor Chefe de Gabinete do GAP que providenciasse a obtenção de informação junto do DPGU e Cercipeniche;

- Que pretende a Câmara fazer às ocupações ilegais que continuam a proliferar na zona do Cabo Carvoeiro, ao longo da Rua Irmã Glória. Deliberado que o Serviço de Fiscalização Municipal preste informação sobre o assunto;

- Se já foram disponibilizados os subsídios para comparticipação nos encargos com a iluminação de Natal das freguesias rurais. O Senhor Vice-Presidente informou que os serviços estão a trabalhar no sentido de encontrar o equilíbrio financeiro nos subsídios a conceder às diversas freguesias.

Solicitou, ainda, que não fosse considerada a sua intervenção no período de “Antes da Ordem do Dia”, respeitante à reunião camarária do dia 25 de Fevereiro de 2008 e que passasse a constar a seguinte intervenção:

- Manifestou a sua indignação e a do grupo da Assembleia Municipal do PSD sobre o conteúdo da entrevista concedida pelo Presidente da Câmara ao Jornal de Leiria, onde fez referência de que os Vereadores e o Deputado da “oposição” José Leitão agiam de forma hipócrita na apreciação dos assuntos municipais, e refutou as acusações uma vez que tais intenções não se têm revelado na actuação dos membros eleitos nas listas do PSD para a Câmara e Assembleia Municipal, tal como ficou comprovado na viabilização da taxa do IMI para vigorar nos anos de 2006 e 2008.

Referiu que os membros do PSD não aceitam este tipo de comportamento como forma de desculpabilização para a inoperância da actividade do executivo municipal, sendo que tal atitude é merecedora do seu repúdio e indignação e que conduz a uma reflexão sobre a sua actuação futura no órgão. Vincou que os vereadores do PSD têm defendido as posições políticas que julgam mais adequadas para o progresso do povo de Peniche sem qualquer hipocrisia e exigiu, por considerar injustas e incorrectas as declarações do Senhor Presidente da Câmara, um pedido de desculpas e a sua retractação, sem o que não continuará a participar nos trabalhos. Lembrou que é Vereador da Câmara de pleno direito, embora sinta que as suas opiniões, sugestões e recomendações têm caído em “saco roto” na acção do executivo, e, a título de exemplo, referiu que em relação ao Festival dos Sabores do Mar tem sido confrontado com programas já delineados e decididos não tendo em conta nenhuma das suas sugestões que parecem entrar por um “ouvido e sair por outro”.

O Senhor Presidente da Câmara informou que as declarações reproduzidas no jornal foram exclusivamente do ponto de vista político e que em circunstância alguma quis pôr em causa a dignidade e ferir a susceptibilidade dos membros da Câmara, sendo que ao nível do bom senso e moderação tem dado provas de educação e respeito. Disse ter-se sentido incomodado com o que foi questionado relativamente à situação da população de etnia cigana, que, como é sabido, é um assunto complicado e de extrema sensibilidade, pelo que contactou o Senhor José Leitão com vista a eliminação do equívoco originado pela pergunta efectuada. Disse que a palavra hipocrisia deverá ser entendida como “fingimento” e não deslealdade, pelo que se dúvidas ainda permanecem pede desculpa pelo sucedido. Referiu ainda que iria fazer a clarificação do assunto junto do jornal. Salientou, ainda, que não há paralelismo sobre a disponibilização de informação, que não considera de todo justo a deferência à terminologia de “verbos de encher”, sendo que alguns Vereadores têm dado os seus contributos e outros não, e que irá ter cuidado em não se referir à oposição.

O Senhor Vereador Francisco Salvador declarou, ainda, que se em relação ao problema da população de etnia cigana a pergunta é incómoda, o assunto merecia um tratamento mais cuidado e que foi pena não se ter aprofundado o assunto numa reunião em que o assunto foi abordado. Referiu que o grupo do PSD tem mantido sempre uma postura de responsabilidade. O Senhor Vereador Paulo Rodrigues perguntou que coisas deixaram de ser realizadas por virtude da sua actuação e comportamento dos membros eleitos pelo PSD. O Senhor Vereador Joaquim Raul declarou que os assuntos devem ser tratados com bom senso e superior moderação. O Senhor Vereador Victor Mamede lembrou que a representatividade é igual para todos os grupos e que todos os assuntos devem ser discutidos no órgão com vista à tomada das decisões e perguntou se já foi discutido algo sobre a marina para Peniche. O Senhor Presidente da Câmara pediu compreensão e, sobre este último assunto, aludiu à primeira reunião com o novo Conselho Directivo do IPTM, onde foi abordado o projecto de reordenamento da bacia portuária e da marina no conceito de integração na zona urbana, cujos cenários estão consignados na Magna Carta, dado que o conceito anterior não foi acolhido com entusiasmo. O Senhor Vice-Presidente declarou que o Senhor Presidente da Câmara procurou defender-se da questão que lhe foi posta pelo jornal; as opiniões são diferentes em relação ao IMI, cuja taxa, pela 1ª vez, não obteve a consensualidade do órgão e que, sendo uma questão política, teve consequências ao nível das receitas. Referiu, também, que teve sempre muito cuidado com as suas intervenções, sendo de opinião que todas as declarações deveriam ser revistas e que à palavra hipocrisia não deve dar-se o sentido que o Senhor Vereador Francisco Salvador apontou.

**Senhor Vereador Paulo Rodrigues:**

Solicitou as seguintes informações:

- Qual o ponto de situação do relatório que ficou de ser apresentado sobre a compatibilização e construção do Centro Educativo de Atouguia da Baleia. O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento que a informação base se encontra preparada e lhe foi entregue no dia 25 último, sendo que pretende fazer a sua apreciação antes de disponibilizar o documento;

- Se o programa das comemorações do 25 de Abril já se encontra elaborado. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que foi realizada reunião com a Assembleia Municipal para abordagem do assunto e que foram solicitados contributos às Juntas de Freguesia, sendo que a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia pretende que se formalize o pedido por escrito;

- Disse não concordar com o reforço de 5 % no subsídio a conceder à freguesia de Atouguia da Baleia como comparticipação nas despesas efectuadas com a iluminação de Natal, uma vez que os pressupostos que nortearam a sua concessão já não serem os mesmos.

**Senhor Vereador Jorge Gonçalves:**

- Solicitou a justificação da sua falta à reunião anterior, por se encontrar ausente da área do Município e motivos de ordem profissional. Deliberado considerar a falta como justificada;
- Chamou a atenção para o perigo que está associado a um cabo de electricidade de média tensão que se encontra pendente na Avenida do Mar, entre Baleal e Ferrel. Deliberado que o DEA tome as providências necessárias com vista à resolução do assunto;
- Deu os parabéns à Santa Casa da Misericórdia de Peniche pela aprovação do projecto de candidatura ao programa PARES, a que se associaram todos os membros da Câmara;
- Perguntou qual a evolução do processo com o GDI. O Senhor Presidente da Câmara informou que tem estado em contacto com a empresa GDI – San Bernardino com vista a conhecer-se as intenções que estão associadas ao desenvolvimento do processo, sendo que, entretanto, foi adiada a realização de reunião para abordagem do assunto;
- Disse esperar que o IPTM apresente o estudo adjudicado à empresa Consulmar sobre a marina. Lembrou que ainda não tomou posição e que gostaria de discutir o assunto. O Senhor Presidente da Câmara informou que, logo que houvesse mais informação sobre o estudo, daria conhecimento da mesma;
- Solicitou a disponibilização de cópia do resumo diário da tesouraria, à data de 29 de Outubro de 2005.

**Senhor Vereador Vítor Mamede:**

- Solicitou informação sobre o ponto de situação da empreitada da obra de “Construção da Biblioteca Municipal BM2”. O Senhor Presidente da Câmara informou que se procedeu à resolução convencional do contrato com a empresa adjudicatária da obra e que os serviços estão a preparar novo processo de concurso em articulação com as CCDRC e CCDRLVT;
- Chamou a atenção de que na zona da Água Doce, no Baleal, se encontram a efectuar movimentações de cimento e areia, que conviria verificar. Deliberado que o Serviço de Fiscalização Municipal averigüe e informe em conformidade, nomeadamente quais os tipos de obras e de ocupação ali existentes.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 28 de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 524.552,29 € (quinhentos e vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e dois euros e vinte e nove cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 234.373,95 € (duzentos e trinta e quatro mil trezentos e setenta e três euros e noventa e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.812.886,57 € (um milhão oitocentos e doze mil oitocentos e oitenta e seis euros e cinquenta e sete cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 352.753,46 € (trezentos e cinquenta e dois mil setecentos e cinquenta e três euros e quarenta e seis cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

- \* Carta, datada de 18 de Fevereiro de 2008, do Núcleo Sportinguista de Peniche,

solicitando apoio logístico e financeiro para a realização do III Concurso de Pesca Desportiva, que terá lugar no próximo dia 20 de Abril.

- Deliberado conceder ao Núcleo Sportinguista de Peniche um subsídio, no valor de 750,00 €. (P.º 11/03)

\* Carta, sem data, da Secção de Xadrez da Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense, solicitando apoio financeiro para a época 2007/2008, ao abrigo da Lei do Mecenato Desportivo.

- Deliberado manifestar a disponibilidade para colaborar, devendo os serviços elaborarem projecto de protocolo de cooperação, a celebrar entre as partes, com vista ao desenvolvimento das actividades relacionadas com a formação, aprendizagem e a prática do xadrez de competição, que deverá ser presente na próxima reunião.

\* Carta, com a ref.ª 231-CDNc, datada de 19 de Março de 2008, do Conselho Directivo Nacional da Ordem dos Arquitectos, dando conhecimento na nova composição dos órgãos sociais daquela instituição.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar os novos corpos gerentes pela eleição, desejar-lhes os melhores sucessos no exercício das suas funções e manifestar a disponibilidade do executivo para colaborar com a Ordem dos Arquitectos. (P.º 17)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

\* Ofício n.º Sai-DORDH/DOV/2008/126, datado de 15 de Fevereiro de 2008, do Departamento de Ordenamento e Regulação do Domínio Hídrico – Instituto da Água, dando conhecimento do reencaminhamento da proposta apresentada para alteração dos limites da UOP 12 – Portinho da Areia Sul – POOC Alcobaça – Mafra. (P.º 16/01)

\* Confissão de dívida e acordo para pagamento de trabalhos a mais, relativos à execução da empreitada de “Reparações nos edifícios da ex-Fundação Salazar – Vila Maria – Blocos 1 a 3”.

\* Circular n.º 40/2008-PB, datada de 14 de Março de 2008, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, para conhecimento deliberação do conselho directivo daquela associação, relativa à participação dos Municípios nos equipamentos da responsabilidade da Administração Central. (P.º 16/03)

#### ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA – MODIFICAÇÃO N.º 3:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 3 ao Orçamento da Despesa, para o ano em curso, a qual regista o valor de 129.200,00 € em reforços de despesas de capital e igual valor em anulações de despesas de capital.

#### ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – MODIFICAÇÃO N.º 3:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 3 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 155.500,00 € em reforços e 126.500,00 € em anulações.

#### ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES – MODIFICAÇÃO N.º 3:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 3 ao Plano de Actividades Municipais, para o ano em curso, a qual regista o valor de 29.000,00 € em anulações.



APOIO ÀS FREGUESIAS DO CONCELHO:

\* Na sequência de diversos pedidos que foram apresentados, a Câmara deliberou ceder os materiais que a seguir se indicam às seguintes Freguesias:

Freguesia de Ajuda:

- 90 m tubo PVC, 20 sacos de cimento normal e 8 grelhas sumidoras em ferro 55X26, no valor estimado de 376,54 €, para resolução do escoamento de águas na Rua General Humberto Delgado, Bairro CAR, em, Peniche.

- 33 m tubo PVC, 30 sacos de cimento normal, 10 grelhas sumidoras em ferro 55X26, 25 tn de pó de terra, 25 tn de tout-venant, 160 m de lancil recto pedra 15, 8 m lancil curvo pedra 15, 14 m lancil recto pedra 10, 75 m lancil recto pedra 8 e 9 m<sup>3</sup> de calçada miúda branca, no valor estimado de 2.147,33 €, para realização de obras no Bairro de Santa Maria, em Peniche.

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLOS:

A Câmara deliberou aprovar os textos dos seguintes protocolos a celebrar e dar poderes ao Senhor Presidente da Câmara, ou a quem legalmente o substitua, a outorgá-los em nome do Município:

- Com o Instituto de Cidades e Vilas com Mobilidade, o qual visa dinamizar os conhecimentos e dinâmicas no âmbito das Cidades e Vilas preocupadas com o tema das Acessibilidades e Mobilidade para todos;

- Com a Escola de Atletismo Costa Brava, o qual visa promover o fortalecimento do associativismo desportivo, permitindo o aumento quantitativo e qualitativo da oferta da prática desportiva.

PROJECTO ALA ARRIBA:

\* Foi presente uma informação do Senhor Presidente da Câmara, datada de 31 de Março de 2008, propondo a continuidade do projecto Ala Arriba no mesmo modelo de sustentabilidade.

- Deliberado prorrogar os termos do protocolo celebrado em 1 de Janeiro de 2008 e concordar com a continuidade do projecto até 30 de Junho de 2008, assim como com a comparticipação da Câmara no mesmo, no valor de 2.531,00 €.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS ESCOLARES:

\* Foi presente uma informação do Senhor Vice-Presidente, dando conhecimento de que foram insuficientes os subsídios escolares atribuídos em reunião de Câmara de 5 de Novembro de 2007 para as actividades de enriquecimento curricular, destinados à aquisição de livros e material escolar, e propondo a atribuição de uma verba suplementar de 2,00 € por aluno.

- Deliberado atribuir os seguintes subsídios suplementares para material associado às actividades de enriquecimento curricular, no total de 2.446,00 €:

- |   |            |
|---|------------|
| a) Agrupamento Vertical de Escolas de Peniche .....   | 680,00 €   |
| b) Agrupamento de Escolas D. Luís de Ataíde .....     | 724,00 €   |
| c) Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia ..... | 1.042,00 € |

PROGRAMA ECO-ESCOLAS:

\* Foi presente um ofício, com a ref.ª EE/1014/08, datado de 29 de Fevereiro de 2008, da Associação Bandeira Azul da Europa, propondo a realização de uma parceria, no âmbito do Programa Eco-Escolas.

- Deliberado aceitar o acordo de integração na parceria com a ABAE – Associação Bandeira Azul da Europa, no âmbito do Programa Eco-Escolas e dar poderes ao Senhor Presidente da Câmara, ou a quem legalmente o substitua, a outorgá-lo em nome do Município. (P.º 17)

ABOLIÇÃO DA TARIFA DE ALUGUER DE CONTADORES:

Presente e apreciada a deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomada em reunião de 28 de Fevereiro de 2008, relativa à abolição da tarifa de aluguer de contadores, em vigor a partir de 1 de Maio de 2008, a Câmara deliberou aprová-la.

TARIFA PARA COMPENSAÇÃO DOS ENCARGOS FIXOS SUPOSTADOS E DEVIDA PELA QUOTA DE DISPONIBILIDADE DO SERVIÇO PRESTADO, CONTRATADO OU A CONTRATAR:

Presente e apreciada a deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomada em reunião de 28 de Fevereiro de 2008, relativa à tarifa acima referenciada e fixação dos respectivos valores, a Câmara deliberou, ao abrigo do disposto na alínea j) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, aprová-la e, consequentemente, em função do calibre do contador instalado, fixar as tarifas nos seguintes valores propostos:

TARIFA FIXA NORMAL:

Para calibre de contador de:

DN 15 mm .....	3,99 €
DN 20 mm .....	5,53 €
DN 25 mm .....	10,65 €
DN 40 mm .....	18,70 €
DN 50 mm .....	26,00 €
DN 80 mm .....	50,00 €
DN 100 mm .....	67,00 €

TARIFA FIXA REDUZIDA:

A aplicar aos reformados e pensionistas que provem possuir rendimento mensal inferior ao salário mínimo nacional do regime geral.

Para calibre de contador de:

DN 15 mm .....	1,99 €
DN 20 mm .....	2,76 €
DN 25 mm .....	5,32 €

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

\* Requerimento, em nome de Penichecima – Unipessoal, L.<sup>da</sup>, solicitando autorização para proceder à colocação de esplanada, na Travessa da Exportadora, em Peniche.

- Deliberado informar de que deverá aguardar a elaboração do Plano de Pormenor previsto para o local.

\* Requerimento, em nome de L'Aqueduto – Pastelaria Geladaria, L.<sup>da</sup>, solicitando autorização para proceder à colocação de uma esplanada de apoio ao estabelecimento, situado na Rua Ramiro de Matos Bilhau, n.º 1, em Peniche.

- Deliberado deferir.

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, EM SERRA D'EL-REI:

\* Foi presente uma informação do Vice-Presidente da Câmara, dando conhecimento do valor da venda do imóvel, sito no gaveto formado pelas avenidas da Liberdade e da Serrana, em Serra d' El-Rei, acordado com o proprietário e das condições propostas para efectuar a referida transacção.

- Deliberado celebrar contrato-promessa de compra e venda com Manuel Pedro Nascimento Leal dos Santos Lima e Regina Maria Nascimento para aquisição, nas condições das informações do DPGU, de 21 de Novembro de 2007, e do Senhor Vice-Presidente, de 28 de Março de 2008, nomeadamente quanto ao preço global que será de 200.000,00 €, dos prédios urbanos, sitos em Serra d'El-Rei, e inscritos na matriz predial urbana da mesma freguesia sob os artigos 24 e 25, respectivamente, devendo o pagamento ser efectuado nas seguintes condições:

1.<sup>a</sup>- Como sinal de princípio de pagamento é entregue aos promitentes vendedores no acto da celebração do contrato-promessa de compra e venda a importância de 40.000,00 €, correspondente a 20 % do valor da venda;

2.<sup>a</sup>- A importância restante de 160.000,00 € será paga no acto da celebração da escritura de compra e venda, a realizar no Notariado Privativo do Município de Peniche, que deverá ter lugar até ao final do próximo mês de Agosto e após os vendedores apresentarem na Câmara Municipal toda a documentação necessária para o efeito.

TOPONÍMIA:

\* Foi presente o ofício n.º 103/08, datado de 24 de Março de 2008, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a revogação da deliberação de 31 de Janeiro de 2008, para que a designação atribuída à artéria que inicia na Rua Luís de Camões e segue para norte, passe a denominar-se de Praceta do Vale Verde e não Praceta Valverde como por lapso foi atribuída.

- Deliberado atribuir o nome conforme proposto, rectificando a designação anteriormente atribuída.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

\* Requerimento, em nome de Alzira Miguel Oliveira Rosa Martins, para alienação de uma parcela de terreno, sita em Ferrel.

- Deliberado alienar à requerente a parcela de terreno, com a área de 188,50 m<sup>2</sup>, ao preço de 12,00 €/m<sup>2</sup>.

\* Requerimento, em nome de Rogério dos Santos, para alienação de uma parcela de terreno, com a área de 348,00 m<sup>2</sup>, sita na Rua da Liberdade, n.º 12, em Ferrel.

- Deliberado informar que a Câmara está disponível para alienar ao requerente a parcela de terreno, com a área de 348,00 m<sup>2</sup>, ao preço de 12,00 €/m<sup>2</sup>, devendo previamente apresentar projecto das construções existentes na mesma para efeitos de legalização.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

\* Foi presente o processo n.º 87/08, em nome de Mastro Azul – Sociedade de Promoção Imobiliária, L.<sup>da</sup>, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de um edifício

habitacional, sito nas ruas da Praia e Palmeira, em São Bernardino.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, devendo apresentar os projectos das especialidades de águas e esgotos devidamente rectificadas.

**CONSTRUÇÃO DO PARQUE URBANO DA AVENIDA MONSENHOR BASTOS E REABILITAÇÃO DA ZONA DA PRAGEIRA – 1.ª FASE – ESPAÇOS VERDES:**

\* Foi presente uma informação, datada de 19 de Março de 2008, da DGEI, propondo a execução de passadeiras sobrelevadas e lombas redutoras de velocidade que permitam a ligação do Parque Urbano da Cidade à zona urbana, em virtude das mesmas não terem sido previstas na obra referenciada em epígrafe.

- Deliberado executar as referidas passadeiras por administração directa através do DOM. (P.º 945-A/DOM)

**REGULAMENTO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE PENICHE – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:**

\* Elaborada pelo gabinete de planeamento da Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, foi presente uma informação, datada de 20 de Fevereiro de 2008, apresentando uma proposta de alteração ao artigo 16.º do regulamento referido em epígrafe.

- Deliberado, nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 316/77, de 19 de Setembro, promover a execução da rectificação do ponto 3.1 do n.º 3 do artigo 16.º do Regulamento do PDMP referente aos “espaços industriais existentes” e proceder à sua publicação, nos termos e com os fundamentos constantes na informação da DEPPC, de 20 de Fevereiro de 2008.

**ESTUDO PRÉVIO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO BALEAL – CONTRIBUTOS E SUGESTÕES:**

\* Informação, datada de 13 de Janeiro de 2008, do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, dando conhecimento da disponibilidade daquele departamento para a aceitação de propostas e contribuições concretas que contribuam para a reformulação do Plano de Urbanização do Baleal.

- Deliberado informar os promotores de que a Câmara está disponível para realizar a reunião solicitada, desde que sejam apresentadas propostas e contribuições concretas e devidamente grafadas, que contribuam para a melhoria do desenho urbano.

Deliberado, também, informar que a Câmara não se encontra disponível para iniciar qualquer contacto nem promover qualquer acção para convocação do Senhor Arq.º Hugo Hugon, dado não existir qualquer relação contratual com o referido técnico e dispor a Câmara, nos seus quadros, de técnicos de inegável mérito e devidamente habilitados e credenciados na área do urbanismo que lhe garantem o plano de desenvolvimento do processo com eficácia.

Deliberado, ainda, que o DPGU apresente relatório circunstanciado de todas as etapas que foram cumpridas desde 18 de Setembro de 2007 com vista à resolução do assunto.

**QUALIFICAÇÃO E VALORIZAÇÃO DOS PRODUTOS TRADICIONAIS PORTUGUESES - - QUALIFICA:**

\* Foi presente uma proposta de adesão à Associação Nacional de Municípios e de Produtores para a Valorização e Qualificação dos Produtos Tradicionais Portugueses – Qualifica.

- Deliberado aprovar a adesão do Município de Peniche à Associação Nacional de Municípios e de Produtores para a Valorização e Qualificação dos Produtos Tradicionais Portugueses – Qualifica e solicitar à Assembleia Municipal a autorização para esse efeito, nos termos previstos na alínea m) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

#### CONTRACÇÃO DE EMPRÉSTIMO A CURTO PRAZO:

\* Foi presente uma informação, datada de 27 de Março de 2008, da divisão financeira, dando conhecimento da necessidade de se recorrer ao crédito de curto prazo para fazer face a dificuldades de tesouraria resultantes de compromissos assumidos com prazos de pagamentos definidos.

- Deliberado dar início ao procedimento para contracção de um empréstimo a curto prazo, no valor de 515.000,00 €, com vencimento de juros mensais à taxa de juro correspondente à Euribor a 30 dias como indexante e com amortização, no prazo de 1 ano, de acordo com as disponibilidades financeiras da Câmara, tendo como finalidade atender a dificuldades de tesouraria resultantes de compromissos com prazos de pagamentos definidos, concretamente devolução de verbas respeitantes a comparticipações recebidas indevidamente em sede do PORLVT e aquisição de imóvel em Serra d'El-Rei, devendo para o efeito, serem consultadas as seguintes instituições financeiras: CGD, BES, CCA, BPI, Milénio BCP e BTA, e com o critério de unicamente o do preço mais baixo – spread.

#### ESTUDO SOBRE A IMPLANTAÇÃO DE SUPERFÍCIES COMERCIAIS, EM PENICHE:

O Senhor Presidente da Câmara começou por apresentar os membros da equipa de coordenação para a elaboração do estudo em epígrafe. A equipa apresentou, com recurso a meios audiovisuais, o resultado da avaliação efectuada, com indicação da estratégia seguida. Referiram o diagnóstico, os objectivos prosseguidos, com enfoque na sustentabilidade comercial relacionado com a concentração populacional e localização de estabelecimentos comerciais, já existentes, proximidade das vias de comunicação e padrões de comportamento dos consumidores das grandes superfícies de Peniche. Foram atendidos aspectos particulares como o meio piscatório e a sazonalidade do turismo. Referiram, ainda, a importância do enquadramento ambiental, ordenamento do território, urbanismo e inserção na paisagem. Referiram o comércio de proximidade e a necessidade de intervenção e reforço da identidade local, no âmbito da animação e formação.

Seguidamente, usaram da palavra os membros da Câmara:

**Senhor Vereador Francisco Salvador:**

Disse ter achado um trabalho interessante e que mais importante do que definir o número de grandes superfícies comerciais é ir à procura de soluções tendentes a revitalizar o comércio tradicional.

**Senhor Vereador Jorge Gonçalves:**

Deu os parabéns pelo excelente trabalho desenvolvido, deixando, no entanto, o alerta para as questões que estão associadas ao comércio tradicional, o qual deverá ser olhado com alguma preocupação face à estratégia que se pretende prosseguir.

**Senhor Vereador Vítor Mamede:**

Referiu que o índice do poder de compra tem subjacente a população flutuante e com alguns aglomerados populacionais de 2.ª habitação que fazem o abastecimento na área do concelho.

**Senhor Presidente da Câmara:**

- Felicitou a equipa pelo trabalho apresentado;
- Referiu que o índice de poder de compra tem muito a ver com o perfil do consumidor e assimetrias em termos sociais;
- Disse que os caminhos a encetar, em termos de especialização e especificação deveriam nortear-se pela diferenciação.

A Câmara tomou conhecimento e solicitou à equipa que tivesse em linha de conta no estudo final, a identificação dos pontos mais sensíveis e dos focos de insatisfação e indicasse as tendências de outros territórios em matéria de instalação destas unidades comerciais.

**ENCERRAMENTO:**

Sendo vinte horas e cinquenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.