

ACTA N.º 16/2008

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 14 DE ABRIL DE 2008:

Aos catorze dias do mês de Abril do ano dois mil e oito, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Vice-Presidente, eram dezasseis horas.

O Senhor Presidente da Câmara apenas participou na reunião a partir das dezasseis horas e vinte minutos por se encontrar ausente em serviço do Município, pelo que a reunião foi presidida pelo Senhor Vice-Presidente até essa hora.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 7 de Abril, com a Iberogestão, sobre a reformulação do quadro de pessoal do Município;

- No dia 8 de Abril, no ICNB, com os parceiros da Associação Berlenga Laboratório de Sustentabilidade sobre as questões relacionadas com o abastecimento de água e energia à ilha da Berlenga;

- No dia 8 de Abril, na AMO, com a CCDRLVT sobre o PROTLVT, tendo sido recomendado ao Técnico Superior de Geografia, Rodolfo Veríssimo, que disponibilize a informação existente aos Senhores Vereadores. Referiu que de entre outros contributos do Município ficou assegurada a área do Centro Alto Rendimento de Surf.

- No dia 9 de Abril, com o Coordenador da Escola de Hotelaria do Oeste, sobre as formas de cooperação no âmbito da formação inicial e contínua e desenvolvimento de estágios profissionais;

- No dia 9 de Abril, da Câmara Municipal;

- No dia 11 de Abril, com a empresa Águas do Oeste, sobre soluções ao nível da produção de águas e saneamento da ilha da Berlenga.

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento, ainda, das iniciativas, actividades e eventos em que participou:

- No dia 12 de Abril, em Beja, na sessão de abertura de workshop Ásia/Europa Portugal 2008 sobre a temática relacionada com a investigação científica da construção naval;

- No dia 12 de Abril, em entrevista à 102 FM, na linha do ciclo de conferências aos membros da Câmara Municipal e presidentes das Juntas de Freguesia do concelho;

- No dia 13 de Abril, na sessão de encerramento do workshop Ásia/Europa Portugal 2008;

- No dia 13 de Abril, no almoço, a convite da Comissão da Igreja da Bufarda, tendo sido abordado a intenção de reabilitação da Igreja;

- No dia 14 de Abril, no auto de consignação dos trabalhos de construção do Lar de Idosos do Centro de Solidariedade de Ferrel.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 8 a 13 de Abril corrente:

Reuniões:

- Com a empresa “Espalha Ideias” para apresentação da sua intervenção na área da educação, nomeadamente quanto ao 1.º ciclo;
- Com os corpos sociais da Associação de Marinheiros sobre questões relacionadas com a sua sede;
- Da Comissão Municipal da Floresta Contra Incêndios de Peniche, na qual foi apresentado e discutido o Plano Operacional Municipal.

Outras actividades e eventos:

- Na deslocação a Beja, para participar na cerimónia de abertura do workshop Ásia/Europa, intitulado “Do gigantismo da arquitectura naval chinesa da dinastia Ming à física universal da navegação – análise estrutural de antigas embarcações em madeira na Ásia e Europa”;
 - Na apresentação do Surf e Music Festival, iniciativa integrada no Campeonato Europeu de Surf Júnior e que junta os melhores atletas de surf júnior à boa música, no concelho de Peniche. Os espectáculos musicais vão decorrer no espaço anexo ao quartel dos Bombeiros Voluntários de Peniche;
 - No espectáculo comemorativo do 31.º aniversário do Grupo Coral Stella Maris, que contou com a presença dos Corais de Montemor-o-Novo e do Cartaxo. Aproveitou esta circunstância para reconhecer publicamente o importante desempenho cultural do Grupo Coral Stella Maris e homenagear todos aqueles que deram o seu contributo ao longo da sua existência.
- Deu conta das seguintes obras em curso, que a seguir se referem:
- Início da 1.ª fase do circuito pedonal Baleal/Ferrel, no dia 11 de Abril de 2008;
 - Início da colocação de passadeiras sobrelevadas, na cidade;
 - Melhoria da via rodoviária junto à ESTM;
 - Continuadas as intervenções no B4 do Parque de Campismo; Rua dos Arneiros, em Geraldês; rotunda Dr. Renato Fortes, junto à Fundibronze; substituição de 22 sinais de trânsito, na Consolação; reparação de caminhos agrícolas nas freguesias rurais e deslocação de pedras de granito para a Fonte Cibernética no Parque Urbano;
 - Colocadas as guardas de segurança e instalado o parque infantil no Porto de Areia Sul.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- Em Óbidos, com a Quercus sobre o processo de fusão da Resioeste com a Valoursul e consequências da sua implementação;
- Com os serviços municipais, sobre o ponto de situação da obra de construção da Biblioteca Municipal, tendo em vista a abertura de novo procedimento para conclusão dos trabalhos face à resolução convencional do contrato anteriormente celebrado;
- Em Tomar, com representantes dos municípios com SMAS no âmbito do Programa Operacional do Centro. Foi recebida versão actualizada sobre a possibilidade de candidatura nas áreas do saneamento, captação, adução e abastecimento de água e perspectiva dos SMAS se poderem candidatar a fundos comunitários.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Fez referência ao Centro Educativo de Atouguia da Baleia e à sua localização e ao relatório elaborado sobre o assunto, que considera enviezado e demagogo, e perguntou quando

iria ser analisado. O Senhor Presidente da Câmara informou que iria agendar reunião com a Assembleia Municipal para se falar sobre o assunto, juntamente com o Vice-Presidente, Chefe de Gabinete, um membro de cada força política do executivo e da Assembleia Municipal e a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, ficando a aguardar que o grupo seja constituído. O Senhor Vice-Presidente caracterizou a situação.

- Perguntou qual o ponto de situação do processo de obras em nome da empresa Grupilar, L.^{da}, para construção de prédio multifamiliar, em Geraldês. Deliberado que o DPGU preste informação sobre o assunto;

- Disse ter merecido a pena a reunião efectuada com os trabalhadores no âmbito da Higiene, Saúde e Segurança no Trabalho, uma vez que verificou estarem os jardineiros no desempenho das suas funções munidos dos respectivos equipamentos de protecção. O Senhor Presidente da Câmara registou o cumprimento das orientações e regras reguladoras da situação e informou ter sido feito um esforço antes do debate tendente a dar satisfação à legislação em vigor sobre a matéria;

- Chamou a atenção para a necessidade da retirada dos postes de iluminação pública que se encontram localizados junto à berma da ex-EN 114, no lugar de Coimbra. O Senhor Vice-Presidente deu conhecimento de ter já solicitado diversas vezes à EDP para que os referidos postes de cimento fossem dali retirados, sendo que irá providenciar junto do responsável da EDP, Eng.º João Margato, a sua deslocalização;

- Alertou para o facto de se estar perto da época balnear e nada se encontrar resolvido quanto à instalação e funcionamento do parque de estacionamento pago, no Baleal. O Senhor Presidente informou que iria analisar o assunto.

- Solicitou, na sequência de entrevista concedida pelo Senhor Presidente da Câmara, informação sobre as relações que estão a ser estabelecidas com investidores no âmbito do desenvolvimento e implementação de parques industriais. O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento que as iniciativas se têm limitado a contactos com proprietários dos terrenos e demonstração de interesse na transferência de propriedade.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

Solicitou as seguintes informações:

- O que está a obstar à construção do condomínio previsto para o Largo da Ajuda. Deliberado que o DPGU preste informação sobre o assunto;

- Se já se encontra ultrapassada a questão que opunha a EDP aos promotores de obras na Rua Marquês de Pombal, em Peniche, no âmbito do desenvolvimento de infra-estruturas na zona por falta de capacidade de energia eléctrica. O Senhor Vice-Presidente informou que foram estabelecidos contactos com a EDP para que os promotores fossem recebidos com vista a encontrar-se uma solução para o problema. O Senhor Presidente da Câmara disse que iriam ser feitas diligências complementares com vista à resolução do assunto;

- Qual o ponto de situação do processo de inquérito sobre o concurso para coordenador das piscinas municipais. O Senhor Presidente da Câmara, por considerar que o 1.º trabalho estava aquém do que era exigível, recomendou ao senhor instrutor para que a informação fosse mais completa e detalhada;

- Se o documento final do PAO já se encontra concluído. O Senhor Presidente da Câmara informou que daria conhecimento logo que houvesse documento mais estabilizado;

- Se é intenção levar à prática, e para quando, a alteração do ordenamento do trânsito do parque de estacionamento do Baleal, que previa a abertura a meio do parqueamento com ligação directa à estrada Peniche/Baleal;

- Qual a evolução que o processo da GDI teve até agora, uma vez que vai fazer um ano que apresentou uma proposta de intenções. Deliberado que o DPGU preste informação sobre o assunto.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

- Fez referência à solução que, finalmente, conseguiu dar solidez e maior graça à peça escultórica que se encontra à entrada de Peniche;

- Alertou para a ausência de sinalização horizontal junto à rotunda do Dispensário e para o perigo que representa para a circulação rodoviária, que, na sua opinião, é merecedora de uma atenção especial. O Senhor Vice-Presidente tomou nota quanto ao reforço da sinalização horizontal. O Senhor Presidente da Câmara propôs um debate sobre o tema em que participaram os autarcas e o engenheiro José Pires. Na sequência desse debate foi deliberado que o DPGU e o DOM apresentem solução rodoviária para o local;

- Chamou a atenção para a necessidade de reparação de caixa de electricidade que se encontra instalada em frente da porta de entrada da Fortaleza. O Senhor Vice-Presidente tomou nota do assunto.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias 10 e 25 de Março último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 11 de Abril corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 420.928,09 € (quatrocentos e vinte mil novecentos e vinte e oito euros e nove cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 229.648,94 € (duzentos e vinte e nove mil seiscentos e quarenta e oito euros e noventa e quatro cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.600.704,88 € (um milhão seiscentos mil setecentos e quatro euros e oitenta e oito cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 350.640,44 € (trezentos e cinquenta mil seiscentos e quarenta euros e quarenta e quatro cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos em 10 de Abril corrente, ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 8/2008, datada de 14 de Abril de 2008, do Atlético Clube de Geraldes, solicitando a atribuição de um subsídio destinado a compartilhar nas despesas efectuadas com a realização da peça de teatro “O Nazareno”, que teve lugar no dia 12 de Abril de 2008.

- Deliberado conceder ao Atlético Clube de Geraldes um subsídio, no valor de 350,00 € (P.º 11/03)

* Ofício n.º 44/2008, datado de 29 de Fevereiro de 2008, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando apoio logístico e financeiro para a realização do evento “Semana da China”, que decorrerá de 9 a 18 de Maio.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível e assumir a responsabilidade dos encargos a pagar com a oferta do jantar.

* Carta n.º 6/2008, datada de 7 de Abril de 2008, do Atlético Clube de Geraldês, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado à aquisição de um troféu para o Torneio de Futsal, que se irá realizar de 25 a 27 de Abril de 2008.

- Deliberado oferecer ao Atlético Clube de Geraldês um troféu, até ao valor de 80,00 €

* Carta, datada de 8 de Abril de 2008, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche – Secção de Atletismo, solicitando autorização para a realização do evento, denominado a 1.ª Grande Estafeta Peniche/Fátima a Correr, que terá lugar no próximo dia 18 de Maio.

- Deliberado autorizar e aprovar o pedido de licenciamento, devendo o Centro Social providenciar a obtenção dos elementos em falta constantes dos artigos 58.º e 59.º do Regulamento sobre o Licenciamento das Actividades previstas nos Decretos-Lei n.ºs 264/02, de 25 de Novembro, e 310/02, de 18 de Dezembro.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Folheto alusivo às comemorações do 25 de Abril de 1974.

* Ofício n.º 1428/2008, datado de 31 de Março de 2008, do Instituto Regulador de Águas e Resíduos, prestando alguns esclarecimentos relativamente à Lei n.º 23/96, de 26 de Julho, alterada pela Lei n.º 12/2008, de 26 de Fevereiro, relativa aos serviços públicos essenciais.

* Ofício, registado nos n/ serviços em 8 de Abril de 2008, do Instituto de Solidariedade e Cooperação Universitária, agradecendo todo o apoio e colaboração prestados aquando da realização do Intercâmbio Internacional de Jovens sobre o Hip Hop, que decorreu no concelho, de 20 a 30 de Março último.

* Ofício n.º 62, datado de 2 de Abril de 2008, do Governo Civil do Distrito de Leiria, remetendo convite para uma reunião intermunicipal de articulação do dispositivo operacional de vigilância dos incêndios florestais, a realizar no próximo dia 17 de Abril.

* Carta, datada de 1 de Abril de 2008, do Dr. Mário de Carvalho, dando conhecimento das sentenças proferidas relativamente aos recursos interpostos pelos réus António José Rosado Pelerito e Outro no processo em que o Município de Peniche exerceu o direito de preferência do prédio urbano, destinado a armazém, sito no Forte das Cabanas, em Peniche

* Foi ainda presente o texto de intervenção do Senhor Primeiro-Ministro no debate quinzenal na Assembleia da República sob o tema da Energia.

PESSOAL:

* Foi presente relação sobre o trabalho extraordinário efectuado pelos funcionários, no mês de Março de 2008.

- Tomado conhecimento. (31/02)

PROTOCOLO PARA RECONSTRUÇÃO DO MOINHO DE VENTO:

* Foi presente uma proposta de alteração aos pontos 2 e 3 da cláusula 5.^a do protocolo celebrado com a Cercipeniche para a reconstrução do Moinho de Vento, sito na Gravanha, em Peniche.

- Deliberado aprovar as alterações aos pontos 2 e 3 da cláusula 5.^a do protocolo celebrado entre o Município de Peniche e a Cercipeniche, que passarão a ter a seguinte redacção:

“Ponto 2 – A primeira outorgante autoriza que a segunda outorgante reconstrua o Moinho de Vento. A segunda outorgante deverá preparar a escolha do empreiteiro para a realização da obra, sendo que a contratação será efectuada com a Enernova – Novas Energias, S.A. até ao montante de 100.000,00 €.

Ponto 3 – A Enernova – Novas Energias, S.A. irá efectuar o pagamento das facturas emitidas em seu nome, após verificação por parte da primeira outorgante, ficando esta incumbida de acompanhar e fiscalizar a obra.”

* Foi presente uma proposta de alteração à cláusula 4.^a do protocolo celebrado com a Enernova – Novas Energias, S.A. para reconstrução do Moinho de Vento, sito na Gravanha, em Peniche.

- Deliberado aprovar a alteração ao último parágrafo da cláusula 4.^a do protocolo celebrado entre a Enernova – Novas Energias, S.A. e o Município de Peniche, em 15 de Março de 2006, no sentido de passar a constar, em substituição da redacção anterior, o seguinte:

“A primeira outorgante compromete-se, ainda, a custear as obras de recuperação de um Moinho de Vento do concelho de Peniche e a sua envolvente, até ao montante máximo de 100.000,00 €, incumbindo ao segundo outorgante acompanhar e fiscalizar a obra. A primeira outorgante, efectuará o pagamento das facturas, emitidas em nome da Enernova – Novas Energias, S.A., directamente ao empreiteiro, após verificação pelo Município.”

CONTRACÇÃO DE EMPRÉSTIMO A CURTO PRAZO:

* Foi presente o relatório final da consulta efectuada a instituições financeiras para contracção de um empréstimo a curto prazo, no valor de 515.000,00 €

- Considerando que não foram apresentadas quaisquer reclamações, a Câmara deliberou adjudicar, definitivamente, a contracção do empréstimo à Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Caldas da Rainha, Óbidos e Peniche, no montante de 515.000,00 € e nas restantes condições já estabelecidas e referidas na reunião de 7 de Abril de 2008.

ARRANJO E MANUTENÇÃO DAS ROTUNDAS DO IP6:

* Foi presente o ofício n.º 365, datado de 21 de Janeiro de 2008, de Estradas de Portugal, S.A., informando da inviabilidade do seguimento a dar ao protocolo celebrado com aquela entidade para o arranjo e manutenção das rotundas do IP6.

- Tomado conhecimento e deliberado manifestar à Estradas de Portugal, S.A. a discordância do Município face aos compromissos anteriormente assumidos no âmbito da responsabilidade pelos arranjos urbanísticos e manutenção das rotundas e encarregar o Senhor Vice-Presidente de promover a reunião com aquela entidade.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Vítor Sousa Gualdino, solicitando autorização para proceder à ocupação da via pública com quiosque, junto ao café/snack-bar “O Búzio”, sito na Avenida do Mar, n.º 170-F, em Casais do Baleal.

- Deliberado indeferir, nos termos e com os fundamentos constantes na informação da DGUO, de 1 de Abril de 2008.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação prévia a seguir indicados:

* Em nome de Fernando Ângelo Alexandre dos Santos, para realização de operação de loteamento, no Caminho do Outeiro, em Peniche.

- Deliberado informar o requerente de que a pretensão não é viável, nos termos e com os fundamentos constantes nas informações da DGUO, de 23 de Julho de 2004, e dos SMAS, de 5 de Agosto de 2005, devendo aguardar a resolução e desenvolvimento das infra-estruturas necessárias a obviar as insuficiências das redes de águas e saneamento básico existentes no local.

* Em nome de Maria de Lurdes Sales de Matos Bilhau de Oliveira e Outro, para construção de um condomínio fechado para habitação, sito nas ruas da Alegria e da Esperança, em Peniche.

- Deliberado informar a requerente de que a pretensão não é viável, nos termos e com os fundamentos constantes das informações da DGUO, de 10 e 13 de Dezembro de 2007 e 28 de Março de 2008.

* Em nome de Laroeste Construção, L.^{da}, para loteamento de uma propriedade, sita no Caminho do Outeiro, em Peniche.

- Deliberado informar a requerente que a pretensão não é viável, nos termos apresentados, devendo aguardar o desenvolvimento das infra-estruturas de abastecimento de água e de saneamento para o local.

* Em nome de João Carlos Pires Simões d'Abreu, para proceder à ampliação de uma moradia, sita no Baleal Sol Village, na Rua Fernando Pessoa, n.º 29, em Ferrel.

- Deliberado informar o requerente que a pretensão é viável, nas condições das informações da DGUO, de 27 de Março de 2008 e 2 de Abril de 2008, com as quais se concorda.

* Em nome de Construções Vila Maria, L.^{da} e Outros, para loteamento de uma propriedade, situada em Casais do Baleal.

- Deliberado informar de que a pretensão é viável e que pode desenvolver o estudo de loteamento, de harmonia com as orientações e condições constantes das informações prestadas pela DGUO, de 9 de Agosto de 2007 e 7 de Março de 2008, e pelo DPGU, de 17 de Março e 4 de Abril de 2008.

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento:

* Proc.º N.º 17/99-Lot/DHU, em nome de Construções Rogério & Filhos. L.^{da}, para loteamento de uma propriedade, situada em Paraíso e Várzeas, em Casais de Mestre Mendo, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de um pedido de alteração ao mesmo e de informação da DGUO, datada de 29 de Janeiro de 2008.

- Deliberado proceder à audiência prévia do requerente, manifestando a intenção de indeferir o pedido, pelos motivos e com os fundamentos constantes nas informações da DGUO,

de 29 de Janeiro de 2008 e 7 de Fevereiro de 2008 (alínea a) do n.º 1 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro).

* Proc.º N.º 17/2001-Lot/DHU, em nome de Martinho da Conceição Marques, para loteamento de uma propriedade, sita nos Bosques, na Coimbrã, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de informação da DPOI, datada de 27 de Março de 2008.

- Deliberado rever a deliberação tomada na reunião de 15 de Janeiro de 2007, quanto ao valor dos encargos a suportar como compensações, nos termos do disposto nos artigos 67.º e 69.º do RMUE, no sentido de passar a constar que o valor a suportar pelo requerente é de 26.655,13 € conforme novos cálculos efectuados e constantes da informação da DPOI, de 27 de Março de 2008.

Deliberado, ainda, caso o requerente tenha já liquidado a importância total calculada anteriormente (43.373,10), promover a devolução do diferencial entre este valor e o valor actual dos encargos, ou seja, 16.717,97 €

* Proc.º N.º 15/01-Lot/DHU, em nome de M & H – Sociedade Imobiliária, L.^{da}, para loteamento de uma propriedade, sita na Fonte Boa, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de informação da DPOI, datada de 25 de Janeiro de 2008.

- Deliberado que o DPGU apresente, para apreciação, os termos do contrato de urbanização a celebrar sobre as redes de saneamento.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc.º N.º 344/07, em nome da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, para proceder a alterações no quartel daquela associação, sito na Avenida do Porto de Pesca, em Peniche.

- Deliberado isentar do pagamento das taxas de licenciamento de obras, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 51.º do RMUE.

* Proc.º N.º 500/07, em nome de Sitacim, L.^{da}, para construção de um edifício habitacional, com piscina e muros de vedação, nas ruas da Bica e Barbosa do Bocage, em Ferrel.

- Deliberado aprovar, em princípio, o projecto de arquitectura, nas condições e com os fundamentos constantes das informações da DGUO, de 25 de Outubro de 2007, e do DPGU, de 4 de Abril de 2008, às quais o promotor deverá dar satisfação, nomeadamente quanto à implantação do edifício, que deverá ser caracterizado por três volumes independentes, e dos pareceres que vierem a ser emitidos pela DPOI, SMAS e DEA em matéria de especialidades e condicionado, ainda, ao desenvolvimento dos projectos de infra-estruturas e das especialidades, sendo as condições da aprovação definitiva estabelecidas com a aprovação final.

* Proc.º N.º 386/07, em nome de Edmundo Maximino Costa Catarino, para construção de um edifício de habitação e comércio, em Casais do Baleal, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar, em princípio, o projecto de arquitectura, nas condições e com os fundamentos constantes das informações da DGUO, de 5 de Março de 2008, e do DPGU, de 4 de Abril de 2008, às quais o promotor deverá dar cumprimento, e dos pareceres que vierem a ser emitidos por outros serviços em matéria de especialidades, e condicionados ainda ao desenvolvimento dos projectos das infra-estruturas e arranjos exteriores, sendo as condições da aprovação definitiva estabelecidas com a aprovação final.

* Proc.º N.º 62/06, em nome de Álvaro da Conceição Oliveira e Outro, para construção de um edifício de habitação, na Avenida do Mar, em Ferrel, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições constantes das informações da DGUO, de 16 de Agosto de 2006, e do DPGU, de 4 de Abril de 2008, devendo ainda ser apresentados os projectos das especialidades aplicáveis e naquela referidos.

* Proc.º N.º 616/07, em nome de Maria Emília Ramos Nunes Martins da Conceição, para construção de um edifício habitacional e muros de vedação, na Avenida do Mar, em Casais do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo ser apresentados os projectos de especialidades constantes do parecer da DGUO, de 19 de Fevereiro de 2008, e tendo em consideração os condicionalismos referidos na informação do DPGU, de 4 de Abril de 2008.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.