ACTA N.º 27/2009

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 29 DE JUNHO DE 2009:

Aos vinte e nove dias do mês de Junho do ano dois mil e nove, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- Raul Correia, que relativamente à sua habitação adquirida com deficiências de construção, distribuiu pelo Executivo cópia de uma carta sobre o assunto e lembrou que o seu processo ainda não se encontrava publicado no site da Autarquia, tal como havia sido prometido pelo Senhor Presidente.

O Senhor Presidente mandou entregar uma cópia da informação elaborada sobre os trâmites do processo da Raul Correia ao mesmo munícipe e comunicou que as questões postas seriam trabalhadas e respondidas.

- Luís Chagas, que afirmou que as respostas às suas questões, formuladas na reunião de 1 do corrente mês tardavam a aparecer. Leu parte da correspondência trocada com a Provedoria da Justiça, dando uma explicação sobre as falsas declarações apontadas na referida correspondência. Salientou as contradições entre as considerações sobre as falsas declarações, entre o Director do DPGU e a Provedoria da Justiça.

Perguntou também se o Director do DPGU ainda estava a desempenhar esse cargo, uma vez que já tinha apresentado a demissão por duas vezes, em plenas reuniões de Câmara.

Perguntou ainda se a sus moradia poderia vir a possuir licença de habitação, pergunta que já tinha há muito tempo e que não tinha obtido qualquer resposta.

Solicitou que as cópias da correspondência com a Provedoria da Justiça ficassem anexadas à presente acta.

O Senhor Presidente reafirmou a sua total confiança no Director do DPGU e informou que o mesmo mantinha o cargo.

Sobre a solicitação de participação ao Ministério Publico, informou que, para a Câmara não incorrer em possibilidade de denúncia caluniosa, tinha solicitado parecer sobre o assunto à consultora jurídica para a área jurídica em 15 de Junho de 2009. Acrescentou que esta atitude não de tratava de falta de respeito a ninguém ou a qualquer entidade.

A Chefe da Divisão Administrativa deu uma explicação pormenorizada sobre os trâmites efectuados em relação ao processo em questão, desde a reunião de Câmara de 1 de Junho de 2009.

O Senhor Luís Chagas disse que, face ao parecer da Provedoria da Justiça lhe custava a

admitir que ainda nada tivesse sido feito até à data.

O Senhor Presidente disse que não concordava com a afirmação de que nada tinha sido feito.

O Senhor Luís Chagas disse que achava que, face ao conteúdo do ofício da Provedoria da Justiça, a Câmara deveria denunciar o assunto ao Ministério Público.

O Senhor Presidente disse que os actos que a Câmara praticasse deveriam ser legalmente sustentados e que a experiência o obrigava a ser prudente.

Disse também que esperava que até final da semana o parecer jurídico estivesse pronto.

- José Carlos Sousinha, que, em representação de parte dos moradores da Praça Jacob Rodrigues Pereira e da Rua D. Luís de Ataíde, veio novamente solicitar que a Câmara tomasse medidas em relação à incomodidade provocada pelo ruído da actividade de karaoke do Art Café.

Comunicou que a medição efectuada ao ruído não tinha revelado níveis de incomodidade, o que lhe parecia que a dona do café tinha sido avisada da medição.

O Senhor Presidente disse que tinha sido autorizada pontualmente a actividade de karaoke, para permitir a medição do ruído e que tinha sido dado conhecimento deste facto à PSP.

O Chefe da Secção de Taxas e Licenças informou que não havia qualquer participação da PSP em relação ao ruído do Art Café, que tivesse sido feito karaoke sem a necessária licença.

O Director do DEA informou que os técnicos faziam a medição do ruído e que só elaboravam o respectivo relatório se os índices de incomodidade apurados fossem superiores aos admissíveis.

O Senhor Vereador Francisco Salvador disse que alguma coisa tinha de ser feita. Referiu que no passado Sábado, às 2 horas da madrugada, o barulho vindo do Art Café era ensurdecedor. Acrescentou que, face à morosidade do processo de redução de horário do estabelecimento, só havia a possibilidade de não emitir licença de autorização do karaoke ou de emitir essa licença até determinada hora.

O Senhor Carlos Tiago perguntou se já tinha sido enviado para a Câmara o parecer da PSP em relação à actividade do Jonas Bar.

O Senhor Presidente leu os pareceres emitidos pelas entidades consultadas sobre a intenção de redução de horário dos bares Mystic e Jonas.

- Daniel Delgado, que comunicou que a PSP tinha passado pelo Café Lusitano, onde ele e o seu sócio estavam a realizar a actividade de karaoke, e que tinha advertido que não poderiam praticar tal actividade sem o respectivo licenciamento.

O Chefe de Secção de Taxas e Licenças informou que o proprietário do Café Lusitano deveria se munir do licenciamento necessário, a emitir pelos serviços municipais competentes.

O Senhor Daniel Delgado comunicou ainda que iria haver um espectáculo de fados no Largo de S. Paulo e que não tinha sido convidado para actuar no mesmo.

O Senhor Presidente informou que o referido espectáculo não era organizado pelos serviços culturais da Autarquia.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e seis de Junho corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 1.435.670,34 € (um milhão quatrocentos e trinta e cinco mil seiscentos e setenta euros e trinta e quatro cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 278.506,86 € (duzentos e setenta e oito mil quinhentos e seis euros e oitenta e seis cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 9 de Junho de 2009, da Comissão de Festas de Nossa Senhora da Boa Viagem, solicitando autorização para proceder à montagem do arraial da referida festa no Campo do Baluarte, em Peniche, de 18 de Junho a 15 de Agosto.

- Deliberado autorizar o solicitado, devendo as actividades funcionarem apenas até ao dia 9 de Agosto, à semelhança do ano anterior.

* Carta, datada de 4 de Junho de 2009, da Comissão de Festas de Nossa Senhora da Boa Viagem, solicitando diverso apoio logístico destinado à realização da referida festa.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível, conforme solicitado. (P.º DOM)

* Carta, registada nos n/ serviços em 27 de Maio de 2009, da Associação Portuguesa de Taekwon-do do Oeste, solicitando diverso apoio logístico e financeiro destinado à realização da 2.ª edição do Seminário Internacional de Verão Peniche 2009, que terá lugar de 20 a 26 de Julho corrente.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível, autorizar a utilização do autocarro municipal e do pavilhão da Escola D. Luís de Ataíde e conceder à Associação Portuguesa de Taekwon-do do Oeste um subsídio, no valor de 1.500,00 €. (P.º 16/01)

* Carta n.º 48/09, datada de 17 de Junho de 2009, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio destinado a comparticipar nas despesas a efectuar com a aquisição de material áudio visual, integrado no Programa PAE (Plano de Apoio a Equipamentos).

- Deliberado conceder à Associação Juvenil de Peniche um subsídio, no valor de 600,00 €. (P.º 11/03)

* Carta n.º 47/09, datada de 17 de Junho de 2009, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando a atribuição de apoio logístico e financeiro destinado a comparticipar a realização da Feira do Livro.

- Deliberado conceder à Associação Juvenil de Peniche um subsídio, no valor de 400,00 €, e dispensar o apoio logístico solicitado. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 22 de Junho de 2009, da Associação de Solidariedade Social de Ferrel, solicitando a cedência de materiais destinados ao arranjo do passeio junto ao Lar de Idosos, sito na Rua Cruz das Almas, em Ferrel.

- Deliberado ceder os materiais solicitados, no valor estimado de 3.823,50 €, e conceder à Associação de Solidariedade Social de Ferrel um subsídio, no valor de 3.200,00 €. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 125, datado de 22 de Junho de 2009, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando autorização para a realização do evento "Rota dos Almocreves", que se realizará no próximo dia 5 de Julho.

- Deliberado autorizar a realização da prova de cicloturismo, devendo assegurar junto da GNR e PSP o apoio e fiscalização necessários à iniciativa e providenciar a obtenção de apólice

de seguro contra acidentes pessoais. (P.ª 28)

* Ofício n.º 321/2009, datado de 17 de Junho de 2009, da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, solicitando autorização para proceder ao encerramento ao trânsito da Avenida da Serrana e parte da Rua do Aterro, no período compreendido entre as 13.00 horas do dia 4 de Julho e as 9.00 horas do dia 5 de Julho.

- Deliberado autorizar a pretensão, devendo assegurar junto da GNR o apoio e a fiscalização necessários à realização do evento. (P.º 28)

* Carta, datada de 16 de Junho de 2009, da Acústica Médica, solicitando autorização para instalar uma unidade móvel de rastreio, na Praça Jacob Rodrigues Pereira, no próximo dia 21 de Julho, a fim de realizar uma acção de rastreio auditivo gratuito.

- Deliberado autorizar o solicitado. (17)

* Ofício n.º 328/2009, datado de 24 de Junho de 2009, da Freguesia de Serra d'El-Rei, solicitando a atribuição de apoio financeiro destinado a comparticipar as despesas a efectuar com a realização das comemorações do 6.º aniversário de elevação de Serra d'El-Rei à categoria de Vila.

- Deliberado conceder à Freguesia de Serra d'El-Rei um subsídio, no valor de 1.250,00 €. (P.º 28)

* Ofício n.º 119, datado de 22 de Junho de 2009, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento de despesas a efectuar com a realização do evento "8.ª Rota de Almocreves", que terá lugar no próximo dia 5 de Julho.

- Deliberado conceder à Freguesia de Ferrel um subsídio, no valor de 600,00 €. (P.º 28)

* Ofício n.º 2533/2009/3492, datado de 18 de Junho de 2009, do Gabinete do Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, remetendo parecer relativamente à integração do Município na fusão das sociedades Valorsul – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos da Área Metropolitana de Lisboa (Norte), S.A, e Resioeste – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A., concessionárias dos sistemas multimunicipais substituídos.

- Tomado conhecimento e deliberado manifestar o desejo de que a fusão das sociedades Valorsul e Resioeste se concretize com a maior brevidade possível. (P.º 4/09)

* E-mail, datado de 14 de Maio de 2009, da Turma de CET de Práticas Administrativas e Relações Públicas da Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento da actuação de guitarristas na noite de fados, a favor do centro de acolhimento "O Aconchego", que se realizou no passado dia 16 de Maio.

- Deliberado conceder ao Centro de Solidariedade e Cultura de Peniche um subsídio, no valor de 250,00 €.

* Informação n.º 47/2009, datada de 22 de Junho de 2009, dos Serviços de Turismo, propondo a atribuição de diverso apoio logístico para a realização da actividade "Construções na Areia 2009", que irá decorrer no próximo dia 9 de Agosto.

- Deliberado dispensar o apoio logístico pretendido para a realização do concurso, incluindo a oferta do lanche e o pagamento do alojamento solicitado.

Deliberado, ainda, que o Senhor Vice-Presidente diligencie no sentido de indicar as pessoas para integrarem o júri de classificação.

* Informação n.º 55/2009, datada de 23 de Junho de 2009, dos Serviços de Turismo, propondo a atribuição de um subsídio destinado a comparticipar as despesas a efectuar com os grupos carnavalescos, no próximo Carnaval de Verão.

- Deliberado atribuir um subsídio à Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense, no valor de 8.075,00 €, a pagar em duas tranches de acordo com a proposta apresentada, ou seja, a primeira antes do início da actividade e a segunda após o dia 18 de Julho.

* Informação, datada de 18 de Junho de 2009, do Senhor Vice-Presidente da Câmara, propondo a rectificação da deliberação camarária, tomada em reunião de 15 de Junho de 2009, relativa ao valor do subsídio a atribuir, aquando da realização do evento Baleal Surf Fest.

- Deliberado assumir o pagamento do aluguer da P.A., no valor de 950,00 €.

* Informação, datada de 16 de Junho de 2009, do Senhor Vice-Presidente da Câmara, propondo a atribuição de diverso apoio logístico e financeiro destinados à realização do evento Taça de Portugal 2009 – Surf, Bodyboard, Longboard e Kneeboard, que terá lugar de 14 a 19 de Julho corrente.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível e assumir a responsabilidade pelo pagamento dos troféus e lembranças. Deliberado, ainda, conceder à Federação Portuguesa de Surf um subsídio, no valor de 6.000,00 €, destinado ao pagamento dos prémios.

* Informação, datada de 22 de Junho de 2009, do Senhor Vice-Presidente da Câmara, propondo a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento do alojamento de 20 pessoas no Pavilhão Polivalente, participantes no evento Tri-Escolas – Triatlo Escolar, inserido no Festival Sabores do Mar, que decorreu no passado dia 6 de Junho.

- Deliberado conceder ao Clube Stella Maris de Peniche um subsídio, no valor de 50,00 €.

* Informação, datada de 25 de Junho de 2009, do Senhor Vice-Presidente da Câmara, propondo a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento de despesas efectuadas com a realização da animação no convívio da 30.ª Corrida das Fogueiras e 9.ª Corrida das Fogueirinhas, que se realizou no passado dia 27 de Junho.

- Deliberado conceder à Associação Desportiva, Cultural e Recreativa "O Independente" um subsídio, no valor de 150,00 €.

* Informação datada de 26 de Junho de 2009, do Senhor Vice-Presidente da Câmara, propondo a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento dos prémios a atribuir aos concorrentes participantes no XVII Concurso de Renda de Bilros de Peniche, que terá lugar no próximo dia 24 de Julho.

- Deliberado conceder à Associação Peniche-Rendibilros um subsídio no valor correspondente ao dos prémios a atribuir aos concorrentes participantes no XVII Concurso de Renda de Bilros de Peniche.

* Informação, datada de 22 de Junho de 2009, do Senhor Vice-Presidente da Câmara, propondo a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento do alojamento de 29 pessoas no Pavilhão Polivalente, membros do Grupo Recreativo da Casa do Povo de São Roque do Faial, que irão actuar, no próximo dia 9 de Agosto, no Fórum da Parreirinha.

- Deliberado conceder ao Clube Stella Maris um subsídio, no valor de 435,00 €.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Despacho, datado de 26 de Junho de 2009, do Senhor Vice-Presidente da Câmara, designando, para secretariar o júri do XVII Concurso de Rendas de Bilros de Peniche, os assistentes técnicos Graça Maria Nascimento Ferreira Ramos e Joaquim Manuel das Neves Camarate Meireles.

* Despacho, datado de 26 de Junho de 2009, do Senhor Vice-Presidente da Câmara, designando, para constituírem o júri do XVII Concurso de Rendas de Bilros de Peniche, os seguintes senhores:

- D. Ester da Silva Cordeiro Gonçalves Rasteiro;
- D. Maria Bárbara Fonseca Petinga Leopoldo;
- Dr.ª Maria Helena Gil de Figueiredo Leitão Silva;
- Prof. Horácio de Matos Guerra;
- Prof. Raul Fernando da Conceição Santos.

ALTERAÇÃO AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS – MODIFICAÇÃO N.º 8:

- A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração n.º 6 ao Orçamento da Despesa, para o ano em curso, a qual regista o valor de 8.500,00 € em reforços de despesas correntes e igual valor em anulações de despesas correntes.

ALTERAÇÃO AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS – MODIFICAÇÃO N.º 9:

- A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 7 ao Orçamento da Despesa, para o ano em curso, a qual regista o valor de 34.500,00 € em reforços de despesas correntes, igual valor em anulações de despesas correntes, 122.550,00 € em reforços de despesas de capital e igual valor em anulações de despesas de capital.

- A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 6 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 122.550,00 € em reforços e 172.550,00 € em anulações.

- A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 3 ao Plano de Actividades Municipais, para o ano em curso, a qual regista o valor de 72.500,00 € em reforços e 13.000,00 € em anulações.

ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL:

Foi presente a proposta de alteração ao mapa de pessoal, acompanhada por informação sobre as implicações financeiras da mesma e a indicação de que o número de efectivos que iria provocar era de três unidades.

Dado que a citada informação só foi presente ao Executivo neste reunião, o Senhor Presidente convocou o Executivo para uma reunião extraordinária, a realizar no próximo dia 2 de Julho, pelas 18 horas, para analisar e votar este assunto, assim como outros que não fossem apreciados nesta reunião, por falta de tempo.

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO:

* Foi presente, para efeitos de ratificação do despacho de aprovação do Senhor Presidente, uma minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o Instituto de Financiamento da Agricultura e Pescas e a Autoridade Florestal Nacional, o qual visa a concessão de apoio

financeiro à equipa de sapadores florestais, SF 06 – 16B Peniche.

- Deliberado ratificar o despacho de aprovação do protocolo a celebrar.

DECLARAÇÃO POLÍTICA DE COMPROMISSO:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, uma proposta de Declaração Política de Compromisso, no âmbito da Candidatura apresentada ao QREN – Mais Centro – Programa Operacional da Região Centro, em particular ao Eixo 3 – Regulamento Específico Rede de Equipamentos Culturais.

- Deliberado assumir todo o empenho e compromisso na futura afectação em orçamentos anuais e em planos plurianuais de investimento, das verbas necessárias à conclusão da Construção da Biblioteca Municipal de Peniche (BM2).

CANDIDATURAS AO MAIS CENTRO – PROGRAMA OPERACIONAL DA REGIÃO CENTRO:

* Foi presente uma informação, datada de 19 de Junho de 2009, do Técnico Superior de Geografia, dando conhecimento da apresentação da candidatura "Ampliação e Remodelação da Rede de Esgotos Domésticos e Pluviais de Ferrel – Ligação às Águas do Oeste, no âmbito do Regulamento Específico "Ciclo Urbano da Água – Vertentes em Baixa – Modelo Não Verticalizado" – Eixo 4 do Mais Centro.

- Tomado conhecimento.

CENTRO INTERPRETATIVO DE ATOUGUIA DA BALEIA:

* Foi presente uma informação, datada de 24 de Junho de 2009, do Técnico Superior de Geografia, propondo a submissão do projecto do Centro Interpretativo de Atouguia da Baleia a co-financiamento comunitário através do Eixo III do Mais Centro – Programa Operacional da Região Centro – Regulamento Específico "Património Cultural".

- Deliberado aprovar.

TRANSPORTES ESCOLARES:

* Foi presente um requerimento, em nome de Leonel Francisco Costa Ferreira, residente na Coimbrã, solicitando a comparticipação nos encargos com a utilização de transportes públicos pela sua filha, Joana Cipriano Ferreira, a fim de poder frequentar o 9.º ano do Curso Acompanhante de Crianças – Acção Educativa que se encontra matriculada, na Escola Josefa de Óbidos, em Óbidos.

- Deliberado deferir.

CONCURSO PÚBLICO PARA AQUISIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS RODOVIÁRIOS:

* Foi presente o relatório final da análise efectuada às propostas apresentadas para adjudicação do concurso público referido em epígrafe.

- Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 24 de Junho de 2009, que adjudicou a aquisição de combustíveis rodoviários.

PATRIMÓNIO:

Celebração de contrato de comodato:

Considerando que o Município é proprietário dos prédios urbanos onde será construído o novo edifício-sede de Freguesia e Centro Interpretativo de Serra d'El-Rei e a oportunidade da referida freguesia se candidatar ao Programa de Desenvolvimento Rural (PRODER), para obtenção de co-financiamento comunitário para construção dos referidos equipamentos, a Câmara deliberou celebrar um contrato de comodato entre o Município de Peniche e a Freguesia de Serra d'El-Rei para cedência, a título gratuito, por um período de 25 anos, dos prédios urbanos sitos na Avenida da Liberdade, n.os 56, 58 e 60, na vila e freguesia de Serra d'El-Rei, e sem que possa haver reversão de entrega dos prédios durante o período de duração do referido contrato.

Permuta de terreno com José Agostinho Santo Silva:

Foi presente a informação do DPGU sobre a actualização da avaliação do prédio localizado no Sítio da Bica, em Peniche, propriedade de José Agostinho Santo Silva.

O Director do DPGU historiou o processo de negociação e explicou o conteúdo da citada informação.

A Câmara decidiu retomar a negociação em questão, tendo como base a proposta apresentada em 2002.

ESTUDO DE ALINHAMENTOS:

* Elaborado pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, foi presente uma proposta de alinhamentos para a Travessa da Igreja e Rua Principal, nos Casais do Júlio, para ligação das urbanizações existentes a nordeste.

- Deliberado aprovar o estudo de alinhamentos e informar a titular do processo L7/08 do estudo agora aprovado.

* Elaborado pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, foi presente uma proposta de complemento do plano de alinhamentos já aprovado para a Estrada Municipal Casais do Baleal/Ferrel, com ligação à Rua Casal dos Ninhos, em Ferrel.

- Deliberado aprovar.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação prévia a seguir indicados:

* Em nome de Horácio Franco Dias e Outros, para construção de uma moradia unifamiliar, sita em Vale da Cal, em São Bernardino.

- Deliberado viabilizar, nos termos e condições da informação do Chefe da DGUO, de 24 de Junho de 2009.

* Em nome de Stimmers – Investimentos Imobiliários e Cerâmicos Unipessoal, L.da, para destaque de uma parcela de terreno e construção de um imóvel, nos Casais do Baleal.

- Deliberado informar a requerente de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos na informação do Chefe da DGUO, de 24 de Junho de 2009.

* Em nome de Sociedade da Construções José Manuel Martins, L.da, para construção de edifício de habitação, na Avenida do Mar, em Ferrel.

- Deliberado informar a requerente de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos na informação do Chefe da DGUO, de 24 de Junho de 2009.

* Em nome de Maria Fernanda Martins Matias Garcia, para proceder à alteração de um estabelecimento comercial, sito no Campo da República, em Peniche.

- Deliberado solicitar o parecer da DRCLVT.

* Em nome de Peniche Praia – Turismo e Construção, L.da, para instalação de um estabelecimento de hospedagem, na Estrada Nacional, na Praia de Peniche de Cima, em Peniche.

- Deliberado dar parecer desfavorável pelos motivos referidos na informação do chefe da DGUO, de 19 de Junho de 2009.

Deliberado, ainda, encarregar o Senhor Presidente da Câmara de encetar negociações com o proprietário do imóvel com vista à sua aquisição para instalação de um espaço museológico.

LOTEAMENTOS:

* Foi presente o processo de loteamento n.º 981/DOM, em nome de Maria de Lurdes Freire Duarte Santos, para loteamento de uma propriedade, sita no Casalinho do Pescador, em São Bernardino, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de um pedido de alteração ao referido loteamento.

- Deliberado aprovar as alterações ao loteamento, nos termos do parecer técnico do Chefe da DGUO, de 2 de Junho de 2009, devendo ser realizada a consulta pública descrita no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção.

* Foi presente uma informação da DEPPC, datada de 22 de Junho de 2009, relativamente à proposta efectuada para o Loteamento da Varginha, sito em Serra d'El-Rei.

- Tomado conhecimento.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc.º N.º 386/07, em nome de Edmundo Maximino Costa Catarino, para construção de um edifício para habitação e comércio (edifício n.º 1), sito em Casais do Baleal, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura e deferir o pedido de licenciamento, nos termos da informação prestada pela DPOI, em 23 de Junho de 2009, e informação da DPGU, de 26 de Junho de 2009.

* Proc.º N.º 41/2009, em nome de Edmundo Maximino Costa Catarino, para construção de um edifício para habitação e comércio (edifício n.º 2), sito em Casais do Baleal, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura e deferir o pedido de licenciamento, nos termos da informação prestada pela DPOI, em 23 de Junho de 2009, e informação da DPGU, de 26 de Junho de 2009.

* Proc.º N.º 120/09, em nome de José Veríssimo Leitão Pereira, para proceder a alteração de armazém para restaurante, sito na Avenida da Liberdade, em Serra d'El-Rei.

- Deliberado aprovar as alterações.

* Proc.º N.º 79/09, em nome de Américo Pereira Vitorino, para proceder a alteração do interior do imóvel, sito na Avenida 25 de Abril, em Peniche.

- Deliberado aprovar as alterações.

* Proc.º N.º 83/09, em nome de Niter – Sociedade de Construção Imobiliária, L.da, para proceder a alteração do edifício "Esmeralda", sito na Travessa dos Mareantes, em Peniche.

- Deliberado aprovar as alterações.

* Proc.º N.º 407/04, em nome de Peniche Praia – Turismo e Construção, L.da, para construção de um edifício de habitação e comércio, no gaveto das ruas José Estêvão e Afonso de Albuquerque e Largo Castilho, em Peniche, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar as alterações, nas condições do parecer técnico da DGUO, de 19 de Junho de 2009, e informação do chefe da DGUO, de 22 de Junho de 2009.

* Proc.º N.º 39/09, em nome de Peniche Praia – Turismo e Construção, L.da, para proceder a alteração de uso e ampliação de edifício, sito na Praceta Dr. Francisco Seia, em Peniche.

- Deliberado proceder à audiência prévia da requerente, manifestando a intenção de indeferir o pedido pelos motivos e com os fundamentos constantes na informação do Chefe da DGUO, de 23 de Junho de 2009.

* Proc.º N.º 17/09, em nome de Odília dos Santos Baltazar, para construção de uma moradia unifamiliar e muros de vedação, na Rua do Campo da Bola, em Casais de Mestre Mendo.

- Considerando o teor do relatório da Inspecção Ordinária Sectorial da IGAL, realizada ao Município de Peniche no final do ano de 2008, e o facto de ainda não haver resposta ao contraditório apresentado pelo município, a Câmara deliberou avocar a si a competência constante da alínea a) do n.º 5 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, delegada no Senhor Presidente da Câmara em reunião de 31 de Outubro de 2005, revogar o despacho por ele proferido, em 18 de Abril de 2009, e proceder à audiência prévia da requerente, manifestando a intenção de indeferir o pedido pelos motivos e com os fundamentos constantes do referido relatório da IGAL, nomeadamente quanto à interpretação do ponto 3.6 do artigo 12.º do Regulamento do PDM, aplicável à zona em apreço.

* Foi presente o projecto de arquitectura da nova Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei e do Fórum Museológico a erigir na Rua 5 de Outubro, em Serra d'El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura e solicitar o parecer da EP-DRL.

Foi ainda presente o seguinte expediente relativo a obras particulares:

* Acompanhada de parecer técnico da DGUO, foi presente um e-mail, datado de 23 de Abril de 2009, da Administração do Condomínio Casal Caramujo, apresentando uma reclamação relativamente à construção de uma garagem na Rua Maria da Piedade, em São Bernardino.

- Deliberado transmitir aos exponentes o parecer técnico da DGUO, de 3 de Junho de 2009, com o qual se concorda.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, José Nicolau Nobre Ferreira, Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.