

ACTA N.º 20/2010

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 29 DE JUNHO DE 2010:

Aos vinte e nove dias do mês de Junho do ano dois mil e dez, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Serafim Silva Abrantes, Luís Lourenço Jorge Ganhão, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Carlos Jorge Gonçalves Amaral Domingos, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e trinta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

**Senhor Presidente da Câmara:**

Comunicou que tinha participado nas seguintes reuniões e eventos:

- No dia 15 de Junho, participou na reunião da Comissão Municipal de Protecção Civil, onde foi aprovado o Plano de Emergência;

- No dia 16 de Junho, participou na reunião do Conselho Estratégico da Reserva Natural das Berlengas, para definir a capacidade de carga humana da Ilha da Berlenga. Comunicou que, sobre este aspecto, estava a ser elaborado um estudo pelo ICNB e Universidade de Aveiro e que tinha também sido abordada a evolução da população das gaivotas e as medidas colocadas em prática para o controlo de tal população;

- No dia 16 de Junho, participou no encontro do grupo de trabalho para a área da formação e emprego, no âmbito do CLAS;

- No dia 17 de Junho, foi recebido em audiência pelo Senhor Secretário de Estado dos Assuntos do Mar, na qualidade de membro da Direcção da Oceano XXI, conjuntamente com outros membros;

- No dia 17 de Junho, recebeu a equipa de produção da RTP do programa Verão Total, para realizarem um programa em Peniche, que teria como enfoque a candidatura do Arquipélago das Berlengas às 7 Maravilhas Naturais de Portugal;

- No dia 17 de Junho, participou na cerimónia de assinatura de protocolos com as entidades participantes na 2.ª fase da Rota das Igrejas;

- No dia 17 de Junho, participou na reunião do Conselho Municipal de Segurança, onde foi apresentada, pelas forças policiais, a evolução da situação criminal no Município e feita a apresentação do estudo da PSP, onde constatava a diminuição da criminalidade violenta e um ligeiro aumento da pequena criminalidade (roubos e furtos). Comunicou também que iria ser feita uma campanha de sensibilização da população para tomar precauções nas habitações e viaturas;

- No dia 18 de Junho, participou na reunião do Conselho Geral do IPL, onde foram aprovadas as contas relativas ao exercício do ano passado, o plano de actividades para o corrente ano e o valor das propinas dos cursos de mestrado;

- No dia 18 de Junho, reuniu com Francisco Reiner, co-autor do livro editado sobre as Berlengas, para ser estudada a possibilidade de haver uma reedição, por o citado livro de

fotografias sobre as Berlengas se encontrar esgotado;

- No dia 19 de Junho, participou no encontro promovido pela Acompanha, sobre o tema “Drogas Népia” e na iniciativa promovida pelo Baleal Surf Feste, onde foi apresentado um documentário sobre a protecção das baleias e golfinhos;

- No dia 20 de Junho, participou na cerimónia comemorativa do 81.º aniversário da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Peniche. A Câmara aprovou um voto de felicitações pela passagem de mais um aniversário da citada Associação;

- No dia 20 de Junho, participou na sessão pública de reconhecimento da Cercipeniche, em relação ao núcleo da RVCC, que levava a efeito o programa “Novas Oportunidades” e onde tinham obtido habilitações 7 pescadores ligados à pesca de cerco. Salientou a importância do trabalho realizado e manifestou a disponibilidade de publicar os resultados conseguidos no site da Câmara;

- No dia 21 de Junho, reuniu, conjuntamente com a equipa interna, com a Rip Curl para preparação da etapa do Campeonato do Mundo de Surf, a realizar em Peniche. Deu uma informação pormenorizada sobre as modificações previstas em relação ao ano anterior, nomeadamente nas formas de funcionamento e na optimização dos espaços;

- No dia 21 de Junho, reuniu com os parceiros do programa da Regeneração Urbana;

- No dia 22 de Junho, no âmbito da candidatura do Arquipélago das Berlengas às 7 Maravilhas Naturais de Portugal, participou numa acção de promoção com o treinador de futebol Senhor Jorge Jesus, que iria ser passada na televisão de 28 a 30 de Julho próximo;

- No dia 23 de Junho, participou numa reunião da Secção dos Municípios com Áreas Protegidas, da ANMP, com a presença da Senhora Ministra do Ambiente. Comunicou os assuntos tratados e referindo que tinha comunicado ao citado membro do Governo que os Municípios estavam a ser cada vez mais afastados dos órgãos de gestão dos diversos organismos ligados ao ambiente;

- No dia 23 de Junho, participou na Assembleia Intermunicipal da Oeste CIM;

- No dia 24 de Junho, participou na reunião da auditoria do sistema de qualidade do Serviço de Higiene e Limpeza. Registou a manutenção do sistema, sem qualquer reparo, e propôs que fosse feita uma apresentação à Câmara pelos técnicos municipais. Felicitou todos os trabalhadores e dirigentes da DASU por este trabalho;

- No dia 24 de Junho, esteve na apresentação da iniciativa empresarial levada a efeito pela School House, desejando o maior sucesso;

- No dia 25 de Junho, participou na iniciativa conjunta da Junta de Freguesia de Serra d’El-Rei e da Junta de Freguesia de Oleiros, envolvendo as populações séniores;

- No dia 26 de Junho, assistiu ao espectáculo de dança do fim de ano lectivo, levado a efeito pelo Estúdio Municipal de Dança, e participou na 31.ª edição da Corrida das Fogueiras, evidenciando o número recorde de participantes e a boa organização da prova. Deixou uma palavra de reconhecimento a todos os trabalhadores que asseguraram o evento e às entidades que também colaboraram;

- No dia 27 de Junho, esteve na apresentação pública da brochura sobre a vida e obra de Monsenhor Bastos, da autoria do Senhor Fernando Engenheiro. Felicitou o autor pela grande qualidade da brochura e propôs que fossem adquiridos 100 exemplares para a Câmara Municipal. A Câmara concordou com a proposta apresentada e deliberou adquirir 100 exemplares da referida brochura;

- No dia 29 de Junho, participou na sessão de abertura do 8.º Congresso da União dos Sindicatos do Distrito de Leiria.

**Senhor Vice-Presidente da Câmara:**

Deu conhecimento da sua participação nas seguintes reuniões:

Reuniões:

- Com o Senhor Secretário de Estado da Educação sobre a Rede Escolar, em Leiria, na qual reafirmou a posição da Câmara Municipal sobre a proposta do Governo de encerramento de escolas. Disse que tinha acordado outros assuntos relacionados com o aumento dos encargos dos transportes escolares, questões relacionadas com as consequências do PEC para o funcionamento das AEC e dos refeitórios escolares;

- Com a equipa da Rip Curl sobre a preparação da prova do Mundial de Surf 2010, a ter lugar em Peniche, em Outubro do corrente ano;

- Reunião de abertura da Auditoria de Acompanhamento para a avaliação do Sistema de Gestão da Qualidade do Município de Peniche, de acordo com a norma NP EN ISSO 9001:2008, no âmbito “Prestação de Serviços de Higiene e Limpeza”;

- Com o Conselho de Administração dos SMAS;

- Para elaboração de Mapa de Obras Municipais;

- Na sessão ordinária de Junho de Assembleia Municipal;

Deu conhecimento da sua participação nas seguintes reuniões de trabalho:

- No âmbito da participação das Rendas de Bilros de Peniche, na próxima FIA – Feira Internacional de Artesanato que irá decorrer em Lisboa, de 3 a 11 de Julho;

- Com diversos técnicos municipais sobre a Mostra Internacional de Rendas de Bilros, que irá decorrer entre os dias 22 e 25 de Julho;

- Promoveu duas reuniões em Lisboa, com os responsáveis pelo CIVEC – Centro de Formação Profissional da Indústria de Vestuário e Confecção sobre o seu envolvimento na Mostra Internacional de Renda de Bilros, a partir de 2010, e a possibilidade de concretização de uma parceria institucional que poderia passar pela realização de um curso de Educação e Formação de Adultos – B2 e B3, na área da costura, criando desta forma um produto integrado (aplicação de Renda de Bilros – vestuário). Realização de *workshops*, a partir do mês de Outubro sobre a “Renda de Bilros de Peniche” e onde está confirmada a presença de 10 delegações estrangeiras e uma de Vila do Conde.

Deu conhecimento da sua participação nos seguintes eventos:

- Na iniciativa de encerramento das actividades lectivas, denominada “Prova de Sopas”, promovida pela Escola Básica do 1.º ciclo de Serra d’El-Rei que envolveu toda a comunidade educativa local, tendo referido que esta tinha sido uma excelente iniciativa com o apoio do Pelouro da Educação da Câmara Municipal de Peniche e a Junta de Freguesia;

- Com alguns técnicos do Município, acompanharam a vistoria às praias galardoadas com a Bandeira Azul e com a certificação “Praia Acessível” onde foram hasteadas cinco bandeiras, no dia 18, e uma bandeira, no dia 21 de Junho;

- Na Eucaristia e Bênção de Pastas, que teve lugar na Igreja de São Leonardo, em Atouguia da Baleia, a convite dos Alunos e Encarregados de Educação da Escola EB 2, 3 de Atouguia da Baleia;

- Na iniciativa de comemoração dos “10 anos com carrinha”, promovida pela União Desportiva e Cultural de São Bernardino, tratando-se de um serviço de transporte assegurado por pessoas ligadas a esta Associação;

- Na festa de encerramento do ano lectivo das Piscinas Municipais;

- Na 31.ª edição da Corrida das Fogueiras e 10.ª edição da Corrida das Fogueirinhas, caracterizadas pela maior participação de sempre de atletas, salientando que a Corrida das Fogueiras contou com 2380 atletas e a Corrida das Fogueirinhas com 2700 participantes, num total de 5080 participantes. Sublinhou a grande adesão de pessoas a assistir ao evento, num ambiente fantástico ao longo de todo o percurso. Referiu que estava perante uma iniciativa que mexia com a economia local (comércio local, principalmente a restauração e a hotelaria) e dava uma magnífica imagem de Peniche, felicitando os trabalhadores da Câmara Municipal

envolvidos na organização deste grande evento. Agradeceu o apoio dos Bombeiros Voluntários de Peniche, Agrupamento de Escuteiros 512 de Peniche, Agrupamento de Escuteiros 1228 de Atouguia da Baleia, Igreja Cristã Nova Aliança, Grupo de Jovens PRI – Programa de Respostas Integradas, Acompanha, Associação de Motociclismo de Peniche e a todos os que, com o seu trabalho e dedicação, ajudaram a tornar possível esta grande manifestação desportiva promovida pela Câmara Municipal de Peniche;

- Na apresentação Pública da publicação sobre “Monsenhor Manuel Bastos de Sousa”, que teve lugar no Espaço Cultural Stella Maris, da autoria de Fernando Engenheiro, aproveitando para felicitar o autor por mais este importante e actual documento histórico;

- Participação na entrega de prémios da prova de BTT, em Serra d’El-Rei, que contou com mais de 220 participantes;

- Participação na abertura dos trabalhos do Congresso da União de Sindicatos de Leiria que estava a decorrer em Peniche;

Deu conhecimento da realização das seguintes obras municipais:

- Sobre o Posto de Turismo, foi dada a informação de que as beneficiações realizadas deveriam ficar concluídas no decurso desta semana;

- Sobre a obra de Requalificação do Fosso das Muralhas, o Senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, informou que a mesma estava a decorrer em várias frentes, construção de Ensecadeira, na zona a seguir à Ponte Velha com a construção de uma bacia de decantação dos inertes dragados na referida zona e na demolição do Campo do Baluarte.

#### **Senhora Vereadora Clara Abrantes:**

Comunicou que tinha participado nas seguintes reuniões:

- No dia 16 de Junho, participou na reunião do IEPP com os empresários ligados à restauração, efectuada no âmbito do CLAS, comunicando os assuntos tratados;

- No dia 17 de Junho, reuniu no âmbito do ACES, onde foram levantadas questões relativas à organização e funcionamento das unidades de saúde. Informou que voltaria a reunir em 5 de Julho, com o Director Executivo e o Presidente do Conselho Clínico.

- No dia 18 de Junho, reuniu com as duas PME galardoadas de Peniche, acompanhada do GMIEAA;

- No dia 17 de Junho, reuniu com a parceria do GPS, onde tinha sido colocado à disposição os relatórios dos gabinetes de proximidade e feito o ponto de situação dos trabalhos;

- Comunicou que também tinha participado no encontro Drogas Népia, promovido pela Acompanha, na reunião de auditoria do sistema de qualidade dos Serviços de Higiene e Limpeza e na reunião com a Formar sobre a formação de alunos do 5.º e 6.º anos;

- No dia 25 de Junho, participou na abertura da exposição da Universidade Sénior;

- No dia 25 de Junho, esteve presente na comemoração dos Santos Populares junto do edifício Coosofi e bairro Fernão de Magalhães. Salientou que a iniciativa tinha excedido as suas expectativas, salientando a participação dos elementos do GPS;

- No dia 28 de Junho, participou na iniciativa realizada no âmbito da Rede das Cidades Saudáveis para a Inserção e reuniu com a Associação de S. Bernardino, para avaliar as acções que pretendiam levar a efeito.

- No dia 29 de Junho, também no âmbito do ACES, reuniu com o Conselho Executivo e o Senhor Presidente da Câmara da Nazaré, para discutirem problemas das unidades de saúde familiares e dos SAP;

#### **Senhor Vereador Jorge Abrantes:**

Informou sobre a participação nas seguintes reuniões:

- No dia 17 de Junho, participou na reunião, realizada em Coimbra, da + Centro sobre a

parceria para a regeneração urbana, acompanhado do Presidente da ACISCP, onde tinha sido aprovada a nova programação financeira;

- No dia 17 de Junho, participou na reunião da Secção de Municípios com Portos de Pesca, da ANMP, realizada na Nazaré, tendo comunicado os assuntos tratados;

- Nos dias 23 e 24 de Junho, participou na auditoria de certificação de qualidade dos Serviços de Higiene e Limpeza, salientando o esforço desenvolvido pelos trabalhadores e dirigentes na concretização deste objectivo, assim como o nível de exigência permanente para a manutenção da certificação;

- No dia 23 de Junho, participou na reunião do Conselho de Administração dos SMAS;

- Nos dias 18 e 25 de Junho, reuniu com a comissão encarregada de rever o regulamento dos horários de funcionamento dos estabelecimentos comerciais, para aprofundar esta matéria e elaborar uma proposta do trabalho a fazer;

- No dia 25 de Junho, participou na reunião da AMO +, realizada na Oeste CIM, entidade que iria representar os municípios do Oeste na empresa emergente da fusão da Resioeste com a Valorsul.

**Senhor Vereador Francisco Salvador:**

- Chamou a atenção para o estado degradado em que se encontrava um painel publicitário, colocado na Ilha do Baleal, recomendado que fosse retirado, uma vez que se estava no início da época balneária e o referido painel tinha muito mau aspecto;

- Perguntou o que é que a Câmara estava a pensar fazer em relação à opção gestonária prevista nos artigos 46.º a 48.º da Lei n.º 12-A/2008, uma vez que havia expectativas criadas em relação a este assunto.

**Senhor Vereador Luís Ganhão:**

- Congratulou-se pelo facto da Corrida das Fogueiras ter decorrido de uma forma organizada e pelo elevado número de participantes. Disse que, em sua opinião o livro sobre a corrida deveria ser distribuído antes da prova, para haver uma maior divulgação;

- Solicitou que a vedação da rotunda junto à Nossa Senhora da Boa Viagem, fosse reparada ou retirada, uma vez que dava mau aspecto e estava-se no início da época balnear;

- Entregou fotografias sobre um muro derrubado, conjuntamente com sinais de trânsito, em, Casais do Mestre Mendo, solicitando que pelo menos a sinalização fosse reposta;

- Solicitou que a Fiscalização avaliasse a utilização de um espaço em Ferrel, na Rua da Bica, que em seu entender estava a ser mal usado;

- Perguntou se a Câmara já tinha terminado os trabalhos na Associação A Serrana, uma vez que a Associação dos Casais Brancos também necessitava de umas pequenas obras;

- Sobre os horários de funcionamento dos estabelecimentos, alertou para o facto de estarem a confluír para o Baleal enormes quantidades de pessoas à noite, o que levava a que em todos os fins-de-semana ocorressem cenas de violência física entre pessoas. Salientou que se deveria ter algum cuidado com a situação focada;

- Perguntou, por último, quando era pago a parte dos subsídios de 2009, em dívida às associações.

**Senhor Vereador Carlos Amaral Domingos:**

- Perguntou se a Câmara tinha visitas de rotina aos pesqueiros da Marginal Norte, para verificar as suas condições de higiene e segurança.

**Senhor Vice-Presidente da Câmara:**

- Informou que a limpeza dos citados pesqueiros era feita regularmente pela DASU e que a manutenção era feita pela DOM.

**Senhor Vereador Carlos Amaral Domingos:**

- Congratulou-se pelo sucesso da Corrida das Fogueiras e felicitou a Universidade Sénior pelo encerramento de mais um ano lectivo, salientando a qualidade da exposição feita pelos seus alunos;

- Perguntou se estava para breve a realização da sessão pública sobre a situação do Bairro do Visconde;

- Perguntou também se se estava perante a inexistência da comissão de acompanhamento integrado da situação da saúde em Peniche e se não se justificava o ressurgimento dessa comissão face aos últimos desenvolvimentos ocorridos com o Hospital de Peniche;

- Perguntou ainda se a Câmara tinha informação sobre alguma desactivação na Docapesca.

**Senhor Presidente da Câmara:**

- Chamou o Comandante Operacional Municipal, a fim deste funcionário ir avaliar a situação do painel publicitário colocado na Ilha do Baleal e focado pelo Senhor Vereador Francisco Salvador;

- Sobre os esclarecimentos solicitados pelo mesmo Vereador, quanto à aplicação da opção gestionária prevista nos artigos 46.º a 48.º da Lei n.º 12-A/2008, deu indicação ao Director do DAF para elaborar uma informação sobre o assunto, para ser distribuída pela Vereação.

- Agradeceu as palavras de reconhecimento do sucesso da Corrida das Fogueiras. Sobre a vedação da rotunda à entrada de Peniche, disse que por estar frequentemente danificada, se teria de repensar a situação e ver com a componente paisagística uma solução mais duradoura;

- Solicitou ao Comandante Operacional Municipal que se inteirasse da situação dos sinais de trânsito derrubados em Casais de Mestre Mendo;

- Informou que irá haver uma sessão pública sobre o Bairro do Visconde, para apresentar objectivos do estudo e que tinha ficado marcado para hoje a apresentação ao Executivo dos resultados desse estudo.

**Senhor Vereador Jorge Abrantes:**

Sobre a Docapesca, informou que uma empresa lá instalada tinha encerrado a sua actividade.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia 15 de Junho corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

\* Carta, com a ref.<sup>a</sup> 127/DI, datada de 31 de Maio de 2010, da Cercipeniche, solicitando a atribuição de apoio financeiro destinado a financiar uma actividade inserida no Projecto Praia Acessível, Praia para Todos.

- Deliberado conceder à Cercipeniche, CRL, um subsídio, no valor de 2.000,00 €. (P.º 11/03)

\* Ofício n.º 50/10, datada de 4 de Março de 2010, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando autorização para proceder ao abastecimento da sua viatura Dumper, na bomba de combustível deste Município.

- Deliberado que os serviços procedam à emissão do equipamento de controlo de abastecimento para o referido veículo. (P.º 28)

\* E-mail, datado de 18 de Junho de 2010, da Direcção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo, dando conhecimento da nomeação dos novos dirigentes daquela Direcção Regional.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar os novos dirigentes da DRARLVT e desejar-lhes os melhores sucessos no exercício das suas funções. (P.º 17)

\* Carta n.º 190/2010, datada de 15 de Junho de 2010, da Associação de Motociclismo de Peniche, solicitando autorização assim como apoio logístico e financeiro para a realização do seu 12.º Encontro Nacional Motard Peniche 2010, que terá lugar de 10 a 12 de Setembro de 2010.

- Deliberado autorizar a realização do evento, conceder o apoio logístico que materialmente seja possível e conceder à Associação de Motociclismo de Peniche um subsídio, no valor de 2000,00 €. (P.º 11/03)

\* Carta n.º 08/D/2010, datada de 13 de Maio de 2010, da União Desportiva e Cultural de São Bernardino, solicitando apoio financeiro destinado a participar o 10.º aniversário do transporte de crianças para o jardim-escola de Geraldês.

- Deliberado conceder à União Desportiva e Cultural de São Bernardino um subsídio, no valor de 150,00 €. (P.º 11/03)

\* Informação n.º 33/10, dos Serviços de Turismo, apresentando uma proposta de atribuição de subsídios aos grupos participantes no Carnaval de Peniche – Verão 2010, que terá lugar no próximo dia 17 de Julho, assim como a regularização de apoios a Carnavais anteriores.

- Deliberado atribuir um subsídio à Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense, no valor de 8.550,00 €, a pagar em duas tranches, a primeira no valor de 5.700,00 € e a segunda no valor de 2.850,00 €, relativo ao Carnaval de Peniche – Verão 2010.

Deliberado, ainda, conceder à Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense um subsídio, no valor de 2.875,00 €, relativo à participação de grupos com “carro alegórico” nos “Carnavais de Inverno” de 2009 e 2010, sendo o valor de 1.375,00 € referente a 2009 e o valor de 1.500,00 € referente a 2010, conforme proposto.

\* Ofício n.º 279/2010, datado de 21 de Junho de 2010, da Freguesia de Serra d’El-Rei, remetendo convite para as comemorações do 7.º aniversário de elevação de Serra d’El-Rei à categoria de Vila e solicitando a atribuição de um subsídio destinado a participar nas despesas inerentes à realização deste evento.

- Deliberado conceder à Freguesia de Serra d’El-Rei um subsídio, no valor de 1.250,00 €. (37)

\* Ofício n.º 295/2010, datado de 22 de Junho de 2010, da Freguesia de Serra d’El-Rei, dando conhecimento da realização do 2.º Passeio BTT, que teve lugar no dia 27 de Junho.

- Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente que autorizou a realização do passeio. (P.º 44)

\* E-mail, datado de 18 de Junho de 2010, do Padre Gianfranco Ventura Bianco, solicitando apoio logístico para a realização da Missa Nova do Padre Miguel, que terá lugar no próximo dia 18 de Junho, assim como o corte do trânsito junto à Igreja de Nossa Senhora da Conceição, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado autorizar o corte do trânsito, conforme solicitado.

\* E-mail, datado de 18 de Junho de 2010, do Bloco de Esquerda, solicitando apoio logístico para a realização de uma sessão pública de intervenção de Francisco Louça e outros deputados nas docas de Peniche, junto ao paredão, no próximo dia 14 de Julho.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado. (P.º 15)

\* Carta, datada de 1 de Junho de 2010, da Associação Cultural e Desportiva de Bolhos, solicitando autorização e colaboração no desvio do trânsito automóvel no centro daquela localidade, durante a realização dos festejos em honra de Santo António, que se realizará de 23 a 26 de Julho próximo.

- Deliberado deferir. (P.º 18/02)

\* Ofício n.º 287, datado de 26 de Maio de 2010, da Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio destinado a participar nas despesas a efectuar com a realização da 4.ª edição do “Pintar Atouguia da Baleia”, que terá lugar no próximo dia 17 de Julho.

- Deliberado conceder à Freguesia de Atouguia da Baleia um subsídio, no valor de 250,00 €. (P.º 28)

\* Ofício n.º 288, datado de 26 de Maio de 2010, da Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio destinado a participar nas despesas a efectuar com a realização do 3.º Encontro de Bandas Filarmónicas, que terá lugar no próximo dia 10 de Julho.

- Deliberado conceder à Freguesia de Atouguia da Baleia um subsídio, no valor de 1000,00 €. (P.º 28)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

\* Relatório de Actividades do 1.º Semestre de 2010 da Promoção da Cidadania Sénior, elaborado pelo Serviço de Acção Social, Habitação e Solidariedade.

\* Carta, com a ref.ª 103/2010, datada de 28 de Junho de 2010, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, informando que se chegou a acordo sobre o texto do Protocolo a celebrar, no âmbito das negociações tidas com o Ministério da Educação sobre o encerramento de escolas do 1.º ciclo.

\* Carta n.º 322, datada de 4 de Junho de 2010, da Capitania do Porto de Peniche, agradecendo todo o apoio prestado durante a realização dos cursos de nadadores-salvadores, nomeadamente a cedência de instalações.

\* Ofício n.º 700/CC/2010, datado de 11 de Junho de 2010, da ACES Oeste Norte, agradecendo o contributo manifestado aquando da realização do 3.º Fórum “Promoção da Saúde na Escola”. (P.º 42/09)

\* Informação, datada de 28 de Junho de 2010, do Técnico Superior de Geografia, remetendo tabela com a proposta de reprogramação da Contratualização, no âmbito do Contrato de Subvenção Global entre a Oeste CIM e o Programa Operacional da Região Centro.

\* Informação, datada de 23 de Fevereiro de 2010, da Divisão de Planeamento, Obras e Infraestruturas, remetendo o resumo dos resultados da participação pública efectuado, no âmbito do Plano Estratégico da Rede de Ciclovias.

#### APOIO ÀS FREGUESIAS DO CONCELHO:

\* Na sequência de pedidos efectuados pela Freguesia de São Pedro, a Câmara deliberou ceder os materiais que a seguir se indicam:



- 3 vassouras e 3 pares de luvas, no valor estimado de 23,70 €;
- 1 carrada de cascalho, para prossecução da obra da Falésia, no valor estimado de 21.85 €.

#### CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO:

\* Foi presente, para efeitos de aprovação, a minuta do protocolo a celebrar com a Associação Nacional de Direito ao Crédito - ANDC, o qual visa divulgar e promover o Microcrédito e dar a possibilidade a pessoas social e economicamente excluídas a sua inserção através da iniciativa económica, nomeadamente o acesso a empréstimo bancário.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo a celebrar.

#### HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Acompanhados dos pareceres da respectiva Junta de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

\* Das 7.00 às 2.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Pastelaria Jardim”, sito na Rua do Lapadusso, n.º 19, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Anabela Marques de Oliveira.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 7.00 às 24.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2010.

\* Das 8.00 às 2.00 horas, para o estabelecimento de restauração, denominado “Pizzaria do Baleal”, sito na Rua Infante D. Henrique, Lote 2, no Baleal Sol Village, de que é proprietária a firma Pizzaria do Baleal – Sociedade Unipessoal, L.<sup>da</sup>.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 8.00 às 2.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2010.

\* Das 15.00 às 6.00 horas, para o estabelecimento de bebidas com pista de dança, denominado “Discoteca Voilá”, sito na Rua Bartolomeu Dias, s/n, no Baleal, de que é proprietária a firma Balitur, L.<sup>da</sup>.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 15.00 às 6.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2010.

\* Carta, datada de 27 de Abril de 2010, em nome da gerência do Bar do Bruno, solicitando o alargamento do horário de funcionamento daquele estabelecimento, das 4.00 para as 6.00 horas, às sextas-feiras, sábados e vésperas de feriados, durante a corrente época balnear.

- Deliberado indeferir.

#### CEMITÉRIO MUNICIPAL:

\* Foi presente a informação n.º 17 da DASU, datada de 25 de Fevereiro de 2010, relativamente à intenção do Município em proceder à concessão do direito à ocupação perpétua de covais e ossários do cemitério municipal.

- A Câmara deliberou:

1) Autorizar a abertura de procedimento para a concessão do direito à ocupação perpétua de 658 covais, localizados na parte antiga do cemitério municipal, nas seguintes condições:

- a) Para os covais onde ainda decorre o prazo de inumação obrigatória, os interessados na concessão devem manifestar a sua intenção através de requerimento, que deverá ser entregue até ao fim do prazo de inumação obrigatória, onde são expressos os motivos que serão ponderados para efeitos de deliberação.

b) Para os covais onde já foi ultrapassado o prazo de inumação obrigatória, os interessados na concessão devem manifestar a sua intenção através de requerimento, que deverá ser entregue até 90 dias após a publicação de edital, onde são expressos os motivos que serão ponderados para efeitos de deliberação.

c) Para os covais onde ainda não se procedeu a qualquer inumação, à medida que estas ocorrerem, os interessados poderão manifestar a sua intenção através de requerimento, que deverá ser entregue até ao fim do prazo de inumação obrigatória, e onde são expressos os motivos que serão ponderados para efeito de deliberação.

2) Autorizar a abertura de procedimento para a concessão do direito à ocupação perpétua de 500 ossários, devendo os interessados na concessão manifestar a sua intenção através de requerimento, que deverá ser entregue até 90 dias após a publicação de edital, onde são expressos os motivos que serão ponderados para o efeito de deliberação, sendo condições obrigatórias para o deferimentos:

a) Entrega de declaração de que o interessado não é titular de direito à ocupação perpétua de coval no cemitério municipal, declaração que deverá ser comprovada pelos serviços municipais;

b) A aceitação de inumação futura em módulos de decomposição aeróbia.

É admitida a concessão de direito à ocupação perpétua de ossário para a trasladação de ossadas de familiares inumados em covais temporários do cemitério municipal.

3) Relativamente à parte nova do cemitério municipal, que apenas deverá ser utilizada após a capacidade da parte antiga se encontrar completamente esgotada, reservar os talhões A e C, num total de 312 covais, para as concessões de direito à ocupação perpétua, sendo as inumações efectuadas noutros talhões, e decorrido o prazo de inumação obrigatória, os interessados manifestarão a sua intenção de compra do direito à ocupação perpétua do coval (talhão A ou C, o primeiro a ser usado) através de requerimento, onde são expressos os motivos que serão ponderados para efeito de deliberação, sendo condição obrigatória para deferimento a declaração, que deverá ser comprovada pelos serviços municipais, de que, cumulativamente, o interessado:

a) Não é titular do direito à ocupação perpétua de coval no cemitério municipal;

b) Não é titular do direito à ocupação perpétua de ossário no cemitério municipal.

4) Não conceder o direito à ocupação perpétua de covais a interessados que possuam ossadas de familiares a trasladar de outros cemitérios. Nestes casos, deve recorrer-se à aquisição do direito à ocupação perpétua de ossários.

5) Que o processo administrativo de concessão será coordenado pela Divisão Administrativa, que deverá publicar os editais necessários para o efeito e que darão conhecimento da presente deliberação, dos procedimentos a tomar pelos interessados e dos covais que se encontram na situação referida na alínea b) do n.º 1). Os valores a cobrar são os fixados na Tabela de Taxas e Licenças do Município.

#### OBRAS MUNICIPAIS:

\* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais de 28 de Junho a 23 de Julho de 2010.

- Tomado conhecimento.

#### PLANO DE ALINHAMENTOS:

\* Elaborada pela DEPPC, foi presente uma proposta de alinhamento para o Vale Miguel, em Serra d'El-Rei.

- Deliberado aprovar.

CERTIDÃO DE DESTAQUE:

\* Carta, datada de 11 de Junho de 2010, da Senhora Luísa Maria Marques Garcia Monteiro Rendeiro, solicitando que seja indicada a área que deverá ceder para se poder proceder à operação de destaque que solicitou para uma parcela de terreno, situada entre a Estrada Marginal Sul e o Caminho do Farol Sul, em Peniche.

- Deliberado encarregar os serviços de quantificarem a área que deverá ser cedida para cumprimento da deliberação de 23 de Fevereiro de 2010.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

\* Requerimento, em nome de Paulo José Soares Dourado, solicitando autorização para proceder à instalação de uma esplanada, frente ao restaurante Katekero I, situado na Avenida do Mar, em Peniche.

- Deliberado aprovar, nas condições dos anos anteriores.

\* Requerimento, em nome de Penichecima, Unipessoal, L.<sup>da</sup>, solicitando autorização para proceder à colocação de estrado de madeira com esplanada descoberta e amovível, junto ao estabelecimento, denominado “Self-Service Gamboa”, situado na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de estudo elaborado pela DEPPC.

- Deliberado ouvir a DPOI.

\* Foi presente uma exposição, em nome Fernando Vicente Viralhadas, solicitando a reapreciação da deliberação camarária tomada em 21 de Setembro de 2009, que autorizou a construção de uma esplanada ao nível do 1.º andar em espaço público, pertencente ao Restaurante “Abrigo do Pescador”, sito no Largo da Ribeira, n.º 30, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Dina Celeste Marques dos Santos Silva.

- Deliberado solicitar o parecer jurídico das assessoras para a área do urbanismo sobre a instalação da esplanada ao nível do primeiro andar.

PATRIMÓNIO:

Habitação social – alteração de titularidade:

\* Informação, datada de 19 de Maio de 2010, da técnica superior de serviço social, dando parecer favorável ao pedido de alteração de titularidade do fogo, sito no Bairro Fernão de Magalhães, na Rua Pedro Cervantes Figueira, bloco 3, 1.º Esq.º, em Peniche, efectuado pela Senhora Luísa Maria Duarte Almeida, em virtude de ter abdicado do mesmo e solicitando que a titularidade seja transferida para o seu marido, o Senhor Eliseu Luís Farinha.

- Deliberado autorizar a alteração da titularidade do fogo para Eliseu Luís Farinha, conforme proposto.

\* Informação, datada de 25 de Junho de 2010, da técnica superior de serviço social, dando parecer favorável ao pedido de alteração de titularidade do fogo n.º 69, sito no Bairro do Calvário, em Peniche, efectuado pelo Senhor Júlio Santos Louzeiro, em virtude da sua titular, sua mãe, Celeste dos Santos Viana, ter falecido e propondo um novo valor de renda de casa.

- Deliberado autorizar a alteração da titularidade do fogo para Júlio Santos Louzeiro e fixar a renda em 65,00 € mensais, conforme proposto.

\* Informação, datada de 11 de Maio de 2010, da técnica superior de serviço social, dando parecer favorável ao pedido de alteração de titularidade do fogo n.º 136, sito no Bairro do Calvário, em Peniche, efectuado pelo Senhor António Alberto Cordeiro dos Santos Sousa, em virtude da sua titular, sua mãe, Maria Graciete Cordeiro, ter falecido e propondo um novo valor de renda de casa.

- Deliberado autorizar a alteração da titularidade do fogo para António Alberto Cordeiro dos Santos Sousa e fixar a renda em 47,50 € mensais, conforme proposto.

\* Informação, datada de 11 de Maio de 2010, da técnica superior de serviço social, dando parecer favorável ao pedido de alteração de titularidade do fogo, sito na Rua Pedro Cervantes Figueira, Bloco 7, R/c Esq.º, em Peniche, efectuado pelo Senhor José Manuel Elias da Silva, em virtude da sua titular, sua mãe, Maria do Céu da Encarnação Elias, ter falecido e propondo um novo valor de renda de casa.

- Deliberado autorizar a alteração da titularidade do fogo para José Manuel Elias da Silva e fixar a renda em 86,23 € mensais, conforme proposto.

\* Informação, datada de 28 de Abril de 2010, da técnica superior de serviço social, apresentando novos cálculos efectuados ao rendimento do agregado familiar de Elsa Cristina Caetano Martins, titular do fogo, sito no Edifício Coosofi, na Rua Fonte da Nora, Letra C, 1.º D.º, em Peniche, em virtude do mesmo ter alterado.

- Deliberado fixar a renda em 23,75 €, conforme proposto.

#### UOPG 11 – PAPOA – PROJECTO DE INTERVENÇÃO PAISAGÍSTICA:

\* Foi presente, para efeitos de aprovação, uma proposta, elaborada pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, relativa à UOPG da Papoa, que a seguir se transcreve:

«Considerando que:

1 - O Projecto de Intervenção Paisagística (PIP) da UOP 11 da Papoa, constitui uma acção programática da referida unidade operativa, cuja elaboração e implementação, segundo o POOC, seria da responsabilidade do INAG e deveria abranger a totalidade da UOPG.

2 - Segundo o Programa Geral de Execução do POOC, é definido, como destinado a “...*detalhar e complementar acções de valorização territorial, geralmente subsequentes a intervenções nas infra-estruturas de praia (intervenções na envolvente da praia), intervenções em arribas, linhas de água, etc, ou acções de reabilitações paisagística.*” o que não abrange intervenções em espaços urbanos consolidados.

3 - Não tendo o INAG levado a efeito esta acção, em 2005, a Câmara tomou a iniciativa de elaborar, pelos seus próprios meios, através do DEA/DASU, o Projecto de Intervenção Paisagística (PIP), para toda a área, incluindo os espaços urbanos, numa primeira fase, com um Plano Geral de Intervenção Paisagística.

4 - O Plano foi entregue, em mão, no INAG, em 2006 e nunca essa entidade se pronunciou sobre o mesmo.

5 - Só em 17 de Junho de 2008, foi recebido o parecer da CCDR-LVT sobre o Plano, na sequência de uma reunião havida na CCDR-LVT, com a Srª Vice-Presidente, em Março desse mesmo ano.

6 - Esse parecer, sendo globalmente favorável, considera que os estudos devem ser mais pormenorizados e elevados até à categoria de projecto de execução, incluindo definição de materiais, cadernos de encargos, etc., completados com outros elementos, designadamente a cartas de condicionantes, de planeamento e de zonamento e de justificações mais aprofundadas

de algumas opções, o que pressupõe, desde logo, a necessidade de realização de estudos complementares, tais como: - recursos hídricos, linhas de drenagem e, inclusivamente, uma análise geológica e geotécnica.

7 - Especificamente, quanto aos espaços urbanos consolidados, o parecer em nada questiona as propostas do estudo.

8 – Quanto ao aprofundamento dos estudos, no que respeita, às zonas de praia, arribas, espécies vegetais e circuitos pedonais em zonas de REN, a competência para a sua execução, segundo o POOC, é da responsabilidade do INAG/ARH-Tejo, pelo que não faz sentido a Câmara aprofundar esses estudos, com programas de execução, caderno de encargos, etc., para execução de acções que não sabe como, nem quando, poderão ser implementadas.

9 – Quanto aos espaços urbanos, o PIP está suficientemente detalhado, pormenorizado e justificado, para que possa ser aprovado parcialmente pela Câmara.»

- A Câmara deliberou aprovar parcialmente o PIP, no que se refere especificamente às intervenções nos “espaços urbanos”, sem prejuízo do desenvolvimento das seguintes acções:

1 - Os estudos sejam completados pelo DEA, designadamente quanto à adaptação e actualização das propostas já anteriormente elaboradas, a fim de serem submetidos aos pareceres da CCDR-LVT e da ARH-Tejo.

2 - A Câmara está disponível para desenvolver esses estudos, se necessário, até ao nível do projecto de execução, desde que seja celebrado previamente um acordo com essas entidades, que garanta um programa de execução sustentado e devidamente calendarizado, que inclua também um modelo de financiamento.

3 - O projecto de intervenção, nos espaços urbanos, ora aprovado, deverá ser objecto de medições, orçamentos e caderno de encargos, que permita a implementação de um programa de execução por parte da Câmara, com início já no ano de 2011.

### REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO VISCONDE E ALTO DA VELA

\* Foi apresentado pelos técnicos do DPGU, através de meios audiovisuais o estudo de reabilitação do Bairro do Visconde e Alto da Vela e zonas envolventes, elaborado pela Arquitecta Maria Lobo, no âmbito da elaboração da sua tese de doutoramento.

- A Câmara tomou conhecimento.

### PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

\* Foi presente um pedido de informação prévia, em nome de Conventopen – Imobiliária e Construções, S.A., para proceder à alteração de edifício para estacionamento automóvel autónomo em altura e fracções habitacionais, na Rua Afonso de Albuquerque, em Peniche.

- Deliberado dar parecer desfavorável, por ter merecido parecer do IGESPAR de não aprovação, que é vinculativo.

### LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento:

\* Proc.º N.º L4/06, em nome de João Baptista da Costa Ramos, para loteamento de uma propriedade situada no Alto do Moinho, no Casal Moinho, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar definitivamente o pedido de licenciamento do loteamento, devendo ser cumpridas as condições constantes da informação técnica da DPOI, de 18 de Junho de 2010.

\* Proc.º N.º L10/91, em nome da firma Amador, L.<sup>da</sup>, para loteamento de uma propriedade, sita no Casal Manuel Dias, em Serra d'El-Rei, acompanhado de um pedido de permissão para finalizar as obras de infra-estruturas, no prazo de um ano.

- Deliberado deferir.

\* Proc.º N.º L1/07, em nome de Carlos José Sousa Vitorino e Anabela Sousa Vitorino, para loteamento de uma propriedade, sita na Rua Forte da Luz, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de proposta, elaborada pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que a seguir se transcreve:

«1 - A operação de loteamento relativa ao processo em epígrafe se limita à criação de 3 lotes para fecho natural da malha urbana consolidada no limite norte da urbanização da Papôa, conforme proposta apresentada pela própria Câmara Municipal, implicando uma permuta de terrenos para permitir a conclusão do arruamento que garante o único acesso norte à mesma urbanização.

2 - A presente proposta, bem como o início do processo que conduziu à presente operação de loteamento, foram de iniciativa da Câmara Municipal, o processo teve início vários anos antes do POOC e só não foi concretizada antes dessa data, devido à demora na decisão do Tribunal para permissão da permuta de um dos terrenos, em que um dos herdeiros era de menor idade.

3 - Segundo o PDM e o POOC, a operação urbanística abrange apenas terrenos classificados como “Espaços Urbanos”, não tendo outra qualquer condicionante, restrição ou servidão de utilidade pública.

4 - A única razão para a demora na aprovação desta operação de loteamento, foi uma mera medida cautelar, já que a zona é abrangida pela UOPG 11, do POOC, a qual prevê 2 acções programáticas, a saber:

- a) A realização de Plano Pormenor abrangendo a área de aptidão turística;
- b) A realização de um projecto de intervenção paisagística, abrangendo a totalidade da UOPG.

5 - Apesar do artigo 73º do Regulamento do POOC, especificar que, “*até à aprovação dos planos de pormenor e ou projectos de intervenção ficam interditos (...) as obras de construção e ampliação de edifícios; (...) a delimitação da propriedade através de muros de alvenaria e de outros sistemas construtivos com carácter de permanência*”, na realidade, certo é que o Plano de Pormenor não abrange os “espaços urbanos” e o projecto de intervenção paisagística (PIB), embora sendo para totalidade da UOPG, no Programa geral de Execução do POOC, é definido como destinado a “... *detalhar e complementar acções de valorização territorial, geralmente subsequentes a intervenções nas infra-estruturas de praia (intervenções na envolvente da praia), intervenções em arribas, linhas de água, etc, ou acções de reabilitações paisagística...*” pelo que, nenhuma destas acções interfere com o fecho de espaços urbanos já consolidados.

6 - Apesar da definição do PIP não ter como objectivo desenvolver acções em “espaços urbanos” e sua elaboração e execução estar cometida, no POOC, a INAG, a Câmara decidiu avançar com o referido projecto, abrangendo toda a área da UOPG 11, incluindo também intervenções de arranjos paisagísticos nesses mesmos espaços e estando já o projecto suficientemente desenvolvido e detalhado, no que se refere a essas áreas urbanas, a sua implementação é da exclusiva responsabilidade do município, estando em condições de ser aprovado parcialmente pela Câmara Municipal, exclusivamente para a área que é da sua competência.

7 - A própria Câmara Municipal, em deliberação de 18 de Setembro de 2007, já tinha decidido aprovar, em princípio, a operação de loteamento, baseada em vários pareceres jurídicos que a sustentavam, como sejam:

- a) O parecer da CCDD-LVT sobre o Bairro do Visconde (em situação idêntica), segundo qual aos compromissos anteriores à publicação do POOC, não eram aplicáveis nas disposições do artigo 73º.
- b) O parecer da DGOTDU, a pedido de INAG, sobre a Ilha do Baleal, segundo o qual a mesma disposição regulamentar só era aplicável às zonas da UOPG que são directamente abrangidas pelas acções programáticas.

8 - Também o parecer jurídico das Assessoras Jurídicas da Câmara Municipal para a área do urbanismo, Dr<sup>as</sup> Fernanda Paula Oliveira e Dulce Lopes, datado de 2 de Abril de 2008, é claro quanto às conclusões da não aplicabilidade do artigo 73º a este caso e casos semelhantes, conforme as conclusões que se transcrevem:

*“...1 - Não estando as zonas abrangidas pela classe de espaços urbanos, em núcleos consolidados integradas nas prescrições programáticas do POOC (a ser abrangida por Plano de Pormenor ou regulada pelo Projecto de Intervenção Paisagística), não vale o regime transitório do artigo 73.º do POOC.*

*2 - Na ausência da aplicação deste regime transitório, a gestão urbanística nas áreas urbanas consolidadas deverá ser feita exclusivamente em conformidade com as disposições do Plano Director Municipal para a classe de “espaços urbanos”.*

9 - Acresce que, por analogia, o Acórdão do Supremo Tribunal Administrativo sobre o processo nº 0724/08, de 20 de Maio de 2009, o qual considera o artigo 74º do PROC – Sintra/Sado, por se tratar de medidas preventivas, já não estará em vigor, devendo o processo em apreço ser apreciado à luz das normas do PDM, vem introduzir uma séria dúvida sobre a legitimidade da Câmara Municipal inviabilizar processos que se conformem com o PDM, invocando o artigo 73º do POOC – Alcobça/Mafra, o qual está em situação idêntica ao normativo que deu origem ao Acórdão.

10 - Estando o Plano de Pormenor para a zona de aptidão turística, em fase de elaboração, aguardando apenas a compatibilização com as directivas do PIP e a Avaliação Ambiental Estratégica, não abrangendo os espaços urbanos e o PIP suficientemente detalhado e em condições de ser aprovado na parte que diz respeito aos mesmos espaços urbanos, onde a sua implementação dependente exclusivamente do município, a Câmara Municipal, considera que, deu cumprimento, aos objectivos da UOPG 10, para essas áreas, não havendo razões substantivas, para a não aprovação de operações urbanísticas que cumpram as disposições do PDM.»

- A Câmara deliberou aprovar os termos da proposta apresentada e reiterar as deliberações de 23 de Junho e 18 de Setembro, ambas de 2007, e aprovar o processo de loteamento e obras de urbanização, devendo o requente completar o processo de modo a dar cumprimento aos pareceres já emitidos pelos diversos serviços.

\* Informação, datada de 23 de Setembro de 2009, do Sector de Fiscalização de Obras e Loteamentos, prestando alguns esclarecimentos relativamente ao atraso na execução dos trabalhos de execução das infra-estruturas respeitantes aos loteamentos L8/99 e L4/99, em nome da Laroeste Construções, L.<sup>da</sup>.

- Considerando que os trabalhos de execução das infra-estruturas no loteamento, sito no Lapadusso, se encontram parados há mais de um ano, a Câmara deliberou, atendendo ao preceituado no artigo 84.º do RJUE, promover a realização da conclusão das obras de execução das infra-estruturas, nos termos do artigo 107.º do RJUE, devendo o pagamento das despesas ser efectuado através do accionamento da caução (garantia bancária) referida nos artigos 25.º e 54.º do RJUE.

Deliberado, ainda, notificar o titular do Alvará de Loteamento da decisão agora tomada, concedendo-lhe um prazo de 10 dias para se pronunciar sobre a mesma.

\* Informação, datada de 8 de Junho de 2010, do Sector de Fiscalização de Obras e Loteamentos, prestando esclarecimentos relativamente à demolição de um muro e execução de lancil guia na Rua dos Açores, em Peniche, respeitante ao loteamento L9/00, em nome de Ana Cristina Gomes Silvério Julião & Outros.

- Tomado conhecimento.

#### LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

\* Proc.º N.º 172/10, em nome de Alberto José Pancada Leal, para proceder à substituição da cobertura do edifício, situado no Largo dos Navegantes, n.º 9, em Peniche.

- Deliberado aprovar, nos termos da proposta do chefe da DGUO, de 21 de Junho de 2010.

\* Proc.º N.º 46/10, em nome de Carla Sofia Costa da Silva Barradas, para proceder à alteração de uso para habitação do edifício, situado na Rua 13 de Infância, em Peniche.

- Deliberado proceder à audiência prévia da requerente, manifestando a intenção de indeferir o pedido pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação técnica da DGUO, de 8 de Março de 2010.

Deliberado, ainda, informar a requerente do interesse da Câmara na aquisição do imóvel e dar poderes ao Senhor Presidente para encetar negociações.

\* Proc.º N.º 373/08, em nome de Luís Pereira, L.<sup>da</sup>, para proceder a alterações no posto de combustíveis líquidos, situado no Largo de S. José, n.º 11, em Atouguia da Baleia, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado fixar o prazo da concessão em 10 anos, devendo ser cumprida a informação técnica da DPOI, de 15 de Junho de 2010.

Foi ainda presente o seguinte expediente relativo a obras particulares:

\* Requerimento, em nome do Botafogo Futebol Clube dos Bolhos, solicitando a isenção do pagamento das taxas respeitantes ao pedido da licença de alteração da sua sede correspondente ao processo de obras n.º 318/08.

- Deliberado isentar do pagamento das taxas de licenciamento de obras, nos termos da alínea a) do n.º 2 do artigo 8.º do RTTPMP.

#### ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, José Nicolau Nobre Ferreira, Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.