

ACTA N.º 26/2010

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 7 DE SETEMBRO DE 2010:

Aos sete dias do mês de Setembro do ano dois mil e dez, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Serafim Silva Abrantes, Luís Lourenço Jorge Ganhão, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Carlos Jorge Gonçalves Amaral Domingos, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

O Senhor Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente da Câmara, não esteve presente na reunião por se encontrar em Itália, na mostra de rendas de bilros de Novedrate, em representação do Município.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram nove horas e cinco minutos.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

Após ter declarado aberta a reunião, o Senhor Presidente deu a palavra aos cidadãos presentes que manifestaram intenção de intervir, apresentando-se de seguida, de forma sumária, nos termos do n.º 7 do artigo 84.º da lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, os esclarecimentos que foram solicitados e as respostas dadas:

- Paulo Vieira, em representação da sua esposa, Teresa Paula Vieira, proprietária do Bar Mystic, que apresentou uma exposição sobre a forma como lhe foi comunicada a redução do horário de funcionamento do referido bar, nomeadamente por não lhe ter sido enviada cópia dos pareceres das diversas entidades consultadas. O Senhor Presidente informou dos passos conducentes à deliberação, tomada por unanimidade, e disse que será elaborada resposta escrita à exposição apresentada. Solicitou ao munícipe que informe da conclusão das obras de insonorização do estabelecimento, para que se proceda a nova medição acústica.

- José Pimentel Carvalho, que relatou a impossibilidade de passar férias na sua casa, sita na Rua Raul Brandão, na ilha do Baleal, pelo ruído nocturno produzido por um estabelecimento de bebidas, sito na mesma rua, que considera ilegal. Referiu-se ao vandalismo e à invasão de logradouros privados. Aludiu, também, à prática do surf na zona de banhos da praia do Baleal. O Senhor Presidente encarregou o DAF de verificar a legalidade do estabelecimento. Sobre o ruído no exterior do estabelecimento e o vandalismo, disse ser uma questão cívica e que terá de ser resolvido pelas forças de segurança. Quanto à prática do surf na zona de banhos, disse ser um problema já detectado e que a ARH Tejo e a Autoridade Marítima estão a estudar uma solução para compatibilizar os usos da praia.

- Joaquim Pedroso, que sugeriu a limitação da velocidade máxima permitida na Avenida do Mar, em Ferrel, para 40 Km/hora, e solicitou uma resposta às questões que colocou sobre os *surf camps*. O Senhor Presidente lembrou que a fiscalização das actividades económicas é da competência da ASAE.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da sua agenda nos últimos dias, conforme se indica:

No dia 26 de Agosto, participou na reunião da Oeste Sustentável – Agência de Energia e Ambiente, na CIM Oeste, sobre iluminação pública.

- No dia 27 de Agosto, fez uma visita de trabalho, acompanhado de uma equipa de técnicos do município, às obras do Centro Interpretativo de Atouguia da Baleia.

- No dia 27 de Agosto, participou na Semana Tanto Mar, fez uma referência especial à Marinha Portuguesa, pelos recursos que disponibilizou para a realização da iniciativa.

- No dia 31 de Agosto, reuniu com a EB 2.3 de Atouguia da Baleia, a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia e o Grupo desportivo Atouguiense, para estudo das condições de utilização do campo de relva sintética à luz do protocolo celebrado.

- No dia 1 de Setembro, reuniu com os encarregados de educação dos alunos do Estúdio de Dança do Município.

- No dia 3 de Setembro, participou no Dia Aberto da Reserva Natural das Berlengas.

- No dia 6 de Setembro, participou na sessão de encerramento da Semana Tanto Mar.

- No dia 6 de Setembro, participou na reunião do Conselho Consultivo do Plano Municipal de Promoção da Acessibilidade. Fez a entrega aos restantes membros da Câmara de um CD com o Plano Local de Promoção de Acessibilidade do Município de Peniche.

Informou, ainda, que hoje irá participar numa audiência com a Senhora Ministra da Saúde, sobre o CHON, onde irá relembrar que a construção de um novo hospital foi um compromisso assumido que tem que ser concretizado.

Por último deu conhecimento de que reunirá com o Conselho de Administração do CHON, na próxima sexta-feira, dia 10.

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

Deu conhecimento da sua agenda nos últimos dias, conforme se indica:

- No dia 26 de Agosto, participou na reunião do Conselho Executivo do ACES, sendo que um dos assuntos tratados foi a situação dos recursos humanos do ACES, com pedidos de aposentação, nomeadamente médicos e administrativos. O presidente do conselho clínico vai analisar a situação e irá elaborar relatório e a directora executiva irá fazer a pesquisa como colmatar a falta destes recursos.

- No dia 2 de Setembro, reuniu com a população dos Bolhos, na sequência da solicitação feita por um conjunto de residentes daquele lugar, para fazer o ponto de situação sobre a ida de população de etnia cigana para o lugar do Paço.

- No dia 6 de Setembro, participou na segunda reunião do Conselho Consultivo no âmbito dos Planos Local e Municipal de Promoção de Acessibilidade de Peniche

Informou, também, que no dia 8 de Setembro, Dia Internacional da Alfabetização, irá iniciar uma turma de alfabetização na cidade de Peniche, na casa do Sítio da Bica, contando com 22 inscitos. Evidenciou a envolvimento do Pelouro da Educação nesta acção e agradeceu a participação de todos os parceiros envolvidos neste processo que contou com os CNO da Cercipeniche e da Escola Secundária e com o Agrupamento de Escolas D. Luís de Ataíde.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Informou que se está a proceder à limpeza da cisterna existente a sul do baluarte da Misericórdia, que foi construída nos anos cinquenta do século XX, e à verificação do estado de conservação estrutural.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Disse que o piso da Avenida Monsenhor Bastos, em Peniche, se encontra em mau estado. O Senhor Presidente disse que o reasfaltamento daquela via será uma obra com um investimento significativo, mas que será ponderado aquando da elaboração das GOP para 2011.

- Perguntou para quando está prevista a conclusão do asfaltamento da Rua Jangada de Pedra, em Peniche. O Senhor Presidente disse que irá solicitar ao Senhor Vice-Presidente que faça um ponto de situação sobre o andamento da obra. O Senhor Vereador Carlos Amaral lembrou que está programada uma visita à zona para verificação do trânsito naquela artéria, que ainda não foi agendada.

- Solicitou um ponto de situação sobre o andamento da obra de construção da nova biblioteca municipal. O Senhor Presidente disse que irá solicitar ao Senhor Vice-Presidente que faça também um ponto de situação sobre o andamento desta obra.

- Disse que algumas baias de delimitação de espaços se encontram em mau estado ou derrubadas, nomeadamente junto ao Filtro de Peniche de Cima, junto ao algar de Santa Ana e no Largo José da Costa. O Senhor Presidente disse que irá mandar verificar a situação, designadamente no Largo José da Costa, para onde deverá ser elaborada uma proposta pelo DEA para substituição da baía aí existente.

- Referiu-se à necessidade da construção de uma casa mortuária na cidade. O Senhor Presidente disse que está a ser definido o melhor programa para a sua concretização.

- Disse que deve ser reposta a legalidade relativamente aos terrenos municipais ocupados por particulares. O Senhor Presidente disse que já deu indicação ao Serviço de Património para começar a fazer um levantamento dos terrenos que se encontram arrendados.

Senhor Vereador Luís Ganhão:

- Alertou para a instalação de um “ferro velho” junto à praia do Molhe Leste. O Senhor Presidente disse que iria encarregar o DEA e o DPGU de indicarem quais os procedimentos a tomar para resolução do problema.

- Referiu a necessidade de desmatção e limpeza do Pinhal Municipal do Vale Grande. O Senhor Presidente disse que a equipa de sapadores florestais irá proceder à manutenção necessária do pinhal municipal.

- Felicitou a obra de beneficiação do caminho do Pico da Mota e sugeriu que o caminho de acesso à praia da Almagreira também seja beneficiado. O Senhor Presidente disse que a obra teve a colaboração da ARH Tejo, que, numa atitude pró-activa, tem colaborado com o Município no encontro de soluções para os problemas, sem desrespeito pela lei. Disse ainda que não se deve fomentar a prática balnear na praia da Almagreira, por ser uma zona de risco pelas características geológicas das suas arribas. O Senhor Vereador Luís Ganhão lembrou que as arribas da praia da Almagreira já foram intervencionadas, ao contrário das do Pico da Mota, e que ambas têm características semelhantes.

- Referiu que existem regueiras a drenar águas residuais para o mar e para o rio de São Domingos e perguntou para quando a obra de saneamento da Varginha e de Bolhos/Ribafria que continuam por fazer, apesar de estarem orçamentadas. O Senhor Presidente disse que a fiscalização da utilização indevida das regueiras pertence ao Serviço de Protecção da Natureza e do Ambiente da GNR e que a ARH Tejo está a elaborar um plano de intervenção na foz do rio de São Domingos. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que a obra da Varginha já está a decorrer e que a zona de Bolhos/Ribafria está associada à ETAR do Paço que é da responsabilidade da empresa Águas do Oeste.

- Disse que não é compreensível que os apoios de praia, com instalações sanitárias reduzidas, possam estar abertos até às 7 horas e com mais de 500 utentes. O Senhor Presidente disse que se está a iniciar uma revisão do POOC, que irá ter em conta esta nova realidade.

- Perguntou porque é que as obras efectuadas no parque de jogos do GDA foram executadas sem projecto e sem licenciamento. O Senhor Presidente disse que iria solicitar informação aos serviços.

Senhor Vereador Carlos Amaral:

Colocou as seguintes questões:

- Qual o ponto de situação da reposição da legalidade no Baleal? O Senhor Presidente disse que, em breve, irá haver uma reunião para ultimar o processo.

- Qual o ponto de situação da aquisição de terrenos para construção do Centro Educativo de Atouguia da Baleia? O Senhor Director do DPGU informou que dois dos proprietários não concordam com o negócio apresentado pelo município.

- Qual a evolução do processo da Docapesca? O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que o assunto está a ser estudado.

- Como está a decorrer o início do ano lectivo? O Senhor Presidente informou que está a decorrer dentro da normalidade.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente, aprovada e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e quatro de Agosto último, tendo sido dispensada a sua leitura por o respectivo texto haver sido previamente distribuído pelos Senhores Vereadores.

CORRESPONDÊNCIA E EXPEDIENTE:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência e expediente:

* Carta, datada de 19 de Julho de 2010, do Clube Ornitológico de Peniche, dando conhecimento da composição dos seus órgãos sociais para o triénio 2010/2013.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar os novos corpos sociais pela eleição e desejar-lhes os melhores sucessos no exercício das suas funções. (11.03)

* Informação da Divisão Financeira, dando conhecimento de que o livro “Peniche pelos Caminhos do Passado”, publicado pelo Senhor Fernando Engenheiro, tem um custo unitário de 15,00 € mais IVA, e sugerindo a alteração da deliberação tomada em 13 de Julho de 2010.

- Deliberado alterar a deliberação tomada em 13 de Julho de 2010, no sentido de passar a constar que os livros a adquirir ao Senhor Fernando Engenheiro têm um preço unitário de 15,00 € mais IVA.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Telecópia n.º 10/0119, datado de 27 de Agosto de 2010, da Comunidade Intermunicipal do Oeste, dando conhecimento do ofício do Conselho de Administração da EP – Estradas de Portugal, relativo aos troços Peniche/Torres Vedras e Pêro Negro/Carregado do IC11. (16.04)

- Tomado conhecimento.

* Mapa de controlo orçamental da receita, referente ao período de Janeiro a Agosto de 2010.

* Mapa de controlo orçamental da despesa, referente ao período de Janeiro a Agosto de 2010.

* Mapa de execução das Grandes Opções do Plano, referente ao período de Janeiro a Agosto de 2010.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS E OUTROS APOIOS:

A Câmara, na sequência das solicitações apresentadas e ao abrigo da alínea b) do n.º 4 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, deliberou conceder os seguintes apoios:

- À Associação Juvenil de Peniche, um subsídio, no valor de 300,00 €, para participação nas despesas com a participação de jovens de Peniche no intercâmbio multilateral “Sing me a Song”, que se realizará em Roma.

- Ao Clube de Lazer de Sant’Ana, 158 bonés, para oferta aos participantes do torneio de petanca, que se realizou no passado dia 15 de Agosto.

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS – EMISSÃO DE SENHAS:

A Câmara deliberou autorizar a emissão de 50 cadernetas de senhas de cobrança para ingresso no Museu Municipal, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 5000, série B, com a taxa de 1,50 € cada senha.

TOPONÍMIA:

* Considerando as diversas solicitações feitas pelas respectivas juntas de freguesia, a câmara deliberou estabelecer os seguintes nomes de arruamentos:

- Caminho dos Violas, artéria situada entre a Rua dos Violas e a Rua dos Açores.

- Rua Irmã Glória de São Vicente de Paulo, artéria que liga o Largo dos Remédios à Rua do Farol.

- Largo Maria Padeira, artéria sita a nascente da Rua Irmã Glória de São Vicente de Paulo.

- Travessa do Pinhal, artéria que se inicia no Largo Maria Padeira e segue para sul, paralela à Rua Irmã Glória de São Vicente de Paulo.

- Travessa Califórnia, artéria que se inicia na Rua Irmã Glória de São Vicente de Paulo e segue para nascente.

- Travessa do Salgadinho, artéria que se inicia na Rua do Farol e segue para norte.

- Beco Casal do José Arsénio, impasse situado entre as fábricas “Sardinal” e “Plástimar”.

EQUIPA DE TRATAMENTO DE PENICHE – CENTRO DE RESPOSTAS INTEGRADAS DO OESTE:

* A Senhora Vereadora Clara Abrantes informou a Câmara da elaboração de um memorando sobre a Equipa de Tratamento do CRI Oeste, tendo salientado que nos contactos efectuados entre o IDT e Câmara Municipal de Peniche existiu a indicação de que o IDT iria fazer a reestruturação da ET de Peniche com uma proposta de redução da resposta da equipa no

nosso concelho e que a falta de condições das instalações poderia influenciar a decisão. Realçou que a ET de Peniche abrangia cerca de 280 utentes, dos quais 84% eram residentes em Peniche, e destes 50% estão desempregados e os restantes estão empregados em situação de precariedade. Demonstrou a preocupação das implicações de ordem social e de saúde pública na hipótese da ET de Peniche deixar de prestar apoio.

- A Câmara deu poderes ao Senhor Presidente para transmitir a posição unânime de todos os seus membros de que a manutenção da Equipa de Tratamento de Peniche do CRI Oeste, é de vital importância.

CENTRO DE CANOAGEM DO OESTE:

* Elaborado pela DEPPC, foi presente o estudo de viabilidade para implantação do Centro de Canoagem do Oeste, junto à Albufeira do Rio de São Domingos, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado que os serviços estudem as diversas alternativas para implantação do referido centro.

REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO VISCONDE E ALTO DA VELA

* Foi apresentado pela chefe da DEPPC, através de meios audiovisuais, a localização dos arranjos propostos no estudo elaborado pela Arquitecta Maria Lobo para a reabilitação do Bairro do Visconde e Alto da Vela e zonas envolventes.

- A Câmara tomou conhecimento.

Aquando da apreciação deste assunto, foi referida a necessidade de se consultar a Comissão Municipal de Trânsito, nomeadamente quanto à situação prevista para a Rua de São Pedro, e a limpeza do Carreiro de São Marcos.

PATRIMÓNIO:

Habitação social:

* Foi presente uma informação do Serviço de Acção Social, Solidariedade e Habitação, propondo a divisão do fogo sito no Bairro do Calvário, n.º 21, em Peniche.

- Deliberado autorizar a divisão do fogo sito no Bairro do Calvário, n.º 21, em Peniche, em dois fogos autónomos, à semelhança de outros fraccionamentos existentes no mesmo bairro.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foi presente um requerimento, em nome de Vasco Dias Madeira Lourenço, solicitando autorização para proceder à ocupação da via pública com esplanada de apoio ao estabelecimento comercial, sito na Avenida do Mar, n.º 74, em Peniche.

- Deliberado proceder à audiência prévia do requerente, manifestando a intenção de indeferir o pedido pelos motivos e com os fundamentos constantes da proposta do chefe da DGUO, de 19 de Agosto de 2010, com a qual se concorda.

PLANO DE ALINHAMENTOS:

* Elaborada pela DEPPC, foi presente uma proposta de alinhamento para a Rua da Graça e Largo de São José, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar e dar conhecimento à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

* Foi presente o processo N.º R927/09, em nome de Peniche Praia – Turismo e Construção, L.^{da}, para informação prévia sobre a instalação de um estabelecimento de hospedagem, na Av. Monsenhor Bastos, em Peniche, já apreciado em reunião de 29 de Junho de 2009, tendo obtido parecer desfavorável, e acompanhado, agora, de pareceres jurídico e do Turismo do Portugal.

- Deliberado voltar a apreciar o assunto aquando da discussão pública do Plano de Pormenor que se encontra a ser elaborado para a zona.

LOTEAMENTOS:

* Foi presente o processo N.º L6/98, em nome de Maria Fernanda Martins Garcia, para loteamento de uma propriedade, sita no Bairro do Fialho, em Peniche, já presente em reuniões anteriores, acompanhado, agora, de uma informação do DOM, sobre a garantia bancárias.

- Deliberado que seja feito um resumo dos trabalhos já executados, com a respectiva avaliação de trabalho realizado, reforçando-se a garantia, com o valor correspondente a 10%, que devem ficar retidos até à recepção definitiva, acrescidos do valor dos trabalhos ainda por realizar.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc. N.º 194/10, em nome de NIS 8 – Imobiliária e Investimento, S.A., para proceder à alteração de alçados e restauro do edificado de um imóvel, sito na Rua António Cervantes, n.ºs 36 e 38, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nos termos da proposta do chefe da DGUO, de 1 de Setembro de 2010.

* Proc.º N.º 139/09, em nome de António José Martins Franco, para concessão de autorização de utilização de edificação nova, acompanhado de uma informação do DOM, dando conhecimento de que o titular do processo se responsabiliza pela execução de rectificação no passeio, de modo a torná-lo acessível a pessoas com mobilidade reduzida, devendo o município ceder os materiais necessários.

- Deliberado autorizar a realização da obra e a cedência dos materiais, no valor estimado de 206,39 €.

* Proc. N.º 289/09, em nome de António Manuel Cunha Cardoso, para construção de um muro confinante com a via pública no Casal dos Violas, n.º 4, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de uma exposição do titular do processo.

- Deliberado manter a decisão tomada em reunião de 2 de Junho de 2010 e dar conhecimento da informação da DEPPC, de 12 de Agosto de 2010, ao titular do processo.

* Proc. N.º 340/09, em nome de Adobe & Terracota, L.^{da}, para construção de uma moradia unifamiliar, na Rua Principal, em Casais do Júlio.

- Deliberado aceitar a cedência gratuita ao Município de Peniche da parcela de terreno a integrar na via pública, com a área de 67,11 m².

* Proc. N.º 186/10, em nome de Vítor José Casimiro Henriques, para licenciamento de uma esplanada coberta de apoio ao estabelecimento comercial, sito na Praça Jacob Rodrigues Pereira, n.º 17, em Peniche.

- Deliberado proceder à audiência prévia do requerente, manifestando a intenção de indeferir o pedido pelos motivos e com os fundamentos constantes da proposta do chefe da DGUO, de 27 de Agosto de 2010, com a qual se concorda.

* Proc. N.º 89/10, em nome de Norberto Luís Marcelino Hipólito, para licenciamento de uma esplanada coberta de apoio ao estabelecimento comercial, sito na Avenida da Praia/Largo de Nossa Senhora da Consolação, no lugar de Consolação.

- Deliberado proceder à audiência prévia do requerente, manifestando a intenção de indeferir o pedido pelos motivos e com os fundamentos constantes da proposta do chefe da DGUO, de 24 de Agosto de 2010, com a qual se concorda.

* Proc.º N.º 231/10, em nome da ACISCP – Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, para remodelação e alteração de três fracções autónomas de um edifício, sito na Avenida 25 de Abril, n.º 90, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de alterações, condicionado ao parecer favorável do IGESPAR e à entrega dos restantes elementos.

Deliberado, ainda, dar poderes ao Senhor Presidente para, após a recepção do referido parecer, caso este seja favorável, e dos demais documentos, proceder à aprovação definitiva e ao licenciamento.

REUNIÕES DE CÂMARA:

A Câmara deliberou alterar a data para realização da reunião ordinária que deveria ter lugar no dia 21 de Setembro, terça-feira, para o dia 23 de Setembro, quinta-feira, com início pelas 9.00 horas, tendo a convocatória sido feita directamente a todos os membros da Câmara e com dispensa de convocação escrita.

ENCERRAMENTO:

Sendo treze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *Josselene Nunes Teodoro*, Directora do Departamento de Administração e Finanças, em regime de substituição, a subscrevo e assino.