

ACTA N.º 31/2010

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 16 DE NOVEMBRO DE 2010:

Aos dezasseis dias do mês de Novembro do ano dois mil e dez, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Serafim Silva Abrantes, Luís Lourenço Jorge Ganhão, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Carlos Jorge Gonçalves Amaral Domingos, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta minutos.

O Vice-Presidente da Câmara, Senhor Jorge Alberto Bombas Amador, não participou na reunião, tendo a Câmara considerado a falta justificada.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

**Senhor Presidente da Câmara:**

Deu conhecimento da sua agenda nos últimos dias, conforme se indica:

- No dia 3 de Novembro, participou na sessão de avaliação internacional do IPL.
- No dia 3 de Novembro, reuniu-se com os novos órgãos sociais da Associação do Casal Moinho.
- No dia 4 de Novembro, participou numa missa de homenagem ao surfista Andy Irons, a convite da Associação Nacional de Surfistas, no Estoril.
- No dia 5 de Novembro, recebeu uma delegação do Peniche Community Club of Toronto.
- No dia 5 de Novembro, recebeu a Comissão Administrativa da Delegação da Cruz Vermelha. Felicitou a delegação pelo início das suas actividades e manifestou a disponibilidade do município para cooperação mútua.
- No dia 8 de Novembro, recebeu a senhora Marisa Alexandra da Maia Carapinha, que elaborou um trabalho académico sobre o acesso de invisuais às páginas dos municípios na internet. Deixou uma palavra de reconhecimento pelo trabalho realizado.
- No dia 8 de Novembro, participou na reunião de direcção da ADRO.
- No dia 9 de Novembro, participou no Conselho Municipal de Segurança. Informou que não foram registadas situações de anormalidade.
- No dia 10 de Novembro, participou numa aula aberta, na ESTM, sobre a obra de recuperação do fosso das muralhas.
- No dia 10 de Novembro, participou nas comemorações do aniversário da Associação D. Inês de Castro de Coimbra.
- No dia 11 de Novembro, reuniu-se com representantes da Sonae, sobre as obras de construção do supermercado “Modelo”.
- No dia 11 de Novembro, participou no jantar para atribuição do galardão de Reconhecimento de Profissional do Ano do Rotary Clube de Peniche ao cirurgião Dr. Vítor Farricha. Manifestou o seu reconhecimento pela carreira profissional do homenageado.
- No dia 12 de Novembro, participou no magusto organizado pelo Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche.
- No dia 13 de Novembro, participou no jantar anual com a Comissão de Festas de Nossa Senhora da Boa Viagem.

- No dia 15 de Novembro, participou na Assembleia Geral da ADRO.
- No dia 15 de Novembro, assistiu à sessão de inauguração da acção de formação na área da informática, promovida pelo Sporting Clube da Estrada.
- No dia 16 de Novembro, participou na sessão de abertura do Encontro Internacional em Recursos Marinhos, promovido pelo IPL.
- No dia 16 de Novembro, participou na recepção a D. Ximenes Belo, na Escola Secundária de Peniche.

O Senhor Presidente informou que hoje, às 18.00 horas, no Edifício Cultural do Município, será inaugurada a exposição intitulada “Celebração da Cultura Costeira”, no âmbito do Mês do Mar.

Deu conta da enorme dificuldade na elaboração dos documentos previsionais, pelo impacto da redução nas transferências de verbas para os municípios.

Informou que decorreu hoje, em Ílhavo, a apresentação do Plano de Ordenamento do Espaço Marítimo e que como não pode estar presente fez-se representar pelo técnico superior Rodolfo Veríssimo. Esteve presente na reunião o referido técnico, que fez uma síntese sobre a metodologia e objectivos do POEM.

**Senhora Vereadora Clara Abrantes:**

Deu conhecimento da sua agenda nos últimos dias, conforme se indica:

- No dia 3 de Novembro, participou na reunião do Conselho da Comunidade do ACES Oeste Norte que incidiu sobre o levantamento efectuado aos problemas de saúde, nomeadamente saúde mental, acessibilidades aos cuidados de saúde e consumo de álcool.
- No dia 9 de Novembro, participou no Conselho Municipal de Segurança, onde foi abordada a situação do CRI Oeste.
- No dia 11 de Novembro, participou no magusto sénior.
- No dia 10 de Novembro, participou nas comemorações do aniversário da Associação D. Inês de Castro de Coimbra.
- No dia 14 de Novembro, participou no “Festival de Sabores”, promovido pelo Sporting Clube da Estrada.

**Senhor Vereador Francisco Salvador:**

- Perguntou para quando está prevista a aplicação do Regulamento de Venda Ambulante e a intervenção de regularização do trânsito junto à EBI 1.2.3 de Peniche. O Senhor Presidente informou de que tem havido uma grande concentração de meios na organização do novo recinto da feira mensal, o que tem impossibilitado a concretização de outros objectivos.

- Disse que se deveria de reatar as reuniões de estudo do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos. O Senhor Presidente informou que serão reatadas assim que for contratado um novo jurista.

- Perguntou qual a data da próxima sessão da Assembleia Municipal. O Senhor Presidente informou que está marcada para dia 26 de Novembro.

- Disse que vivemos num período conturbado e amargo que aflige tudo o país e também a autarquia, pelo que o Município deve dar um sinal de austeridade, nomeadamente nas GOP e no Orçamento. Que, apesar de ser uma gota de água no meio desta conturbação, vai dar esse sinal não participando no jantar de natal da autarquia, uma vez que não se pode demonstrar que as coisas continuam na mesma porque na realidade não continuam, e a autarquia deveria demonstrar a sua vontade de apertar o cinto. Disse que mantém a sua solidariedade para com todos os trabalhadores e autarcas que servem o concelho mas sugeriu que se faça festa sem gastar dinheiro. O Senhor Presidente disse que o assunto foi analisado para se tomar uma decisão, tendo sido estudadas várias hipóteses, ou não fazer o jantar, ou fazer com a

comparticipação financeira dos funcionários, ou fazer nos moldes habituais. Foi decidido fazer um jantar simples, sem extravagâncias, por ser um momento em que todos se encontram. Disse que respeita o pensamento do senhor vereador que não vai utilizar o assunto como questão político-partidária.

**Senhor Vereador Luís Ganhão:**

- Alertou para a existência de uma caixa subterrânea no Pinhal Municipal que se encontra sem a tampa que tapa o acesso à superfície, o que originou a queda de uma senhora. O Senhor Presidente transmitiu a situação ao COM.

- Disse que continuam a correr esgotos a céu aberto em Ferrel e perguntou para quando a sua ligação à ETAR de Atouguia da Baleia. O Senhor Presidente informou que a obra se encontra programada e foi feita a candidatura ao PO Centro.

- Perguntou quando será efectuado o arranjo junto ao cemitério municipal de Peniche, já aprovado pela Câmara.

- Disse que lhe parece que a rotunda que está a ser construída no entroncamento da Rua da Liberdade com a Rua General Humberto Delgado tem um raio muito apertado e não permitirá a circulação de *semi-trailers*.

- Perguntou se o Município costuma notificar os proprietários para efectuarem a limpeza dos seus terrenos. O Senhor Presidente informou que quando são detectados casos de insalubridade ou que afectem a segurança pública os proprietários são notificados para procederem à limpeza.

**Senhor Vereador Carlos Amaral:**

Disse que é urgente que se faça a intervenção junto à EBI 1.2.3 de Peniche, para regularização do trânsito na zona. Lembrou que foi em 11 de Outubro passado que os vereadores e técnicos da Câmara se deslocaram ao local para se encontrar a melhor solução para a circulação do trânsito na zona com a escolha de sinalização vertical e horizontal. Referiu a necessidade e importância de aplicar o novo Regulamento de Venda Ambulante, uma vez que já em condições de ser aplicado.

Solicitou um ponto de situação sobre os seguintes assuntos:

- Instalação de uma pousada na Fortaleza. O Senhor Presidente informou que o estudo preliminar ainda não chegou.

- Instalação da comunidade cigana em Atouguia da Baleia. A Senhora Vereadora Clara Abrantes informou que a comunidade tem dez pessoas e que recentemente migraram de um espaço privado para um espaço propriedade do município.

- Recuperação do Terminal Rodoviário. O Senhor Presidente informou que a obra já foi consignada e os técnicos do DPGU fizeram uma apresentação do projecto.

- Reunião da CIM Oeste com o Senhor Ministro das Obras Públicas. O Senhor Presidente informou que existe um descontentamento da CIM Oeste por não obter respostas às questões que coloca sobre os compromissos assumidos no âmbito do PAO.

- Construção da sede do Clube Naval. O Senhor Presidente informou que irá ser solicitado o ponto de situação ao IPTM.

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

CORRESPONDÊNCIA E EXPEDIENTE:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

\* Ofício n.º 1843/2010/S, da Águas do Oeste, dando conhecimento dos preços dos serviços a prestar em 2011.

\* Resolução do Conselho Geral da ANMP, datada de 12 de Novembro de 2010, sobre a proposta de lei para o Orçamento do Estado para 2011.

\* Parecer sobre incompatibilidades e impedimentos do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS E OUTROS APOIOS:

\* A Câmara, na sequência das solicitações apresentadas e ao abrigo das competências estabelecidas no artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, deliberou conceder os seguintes apoios:

1) Um subsídio, no valor de 150,00 euros, ao Agrupamento de Escuteiros 512 de Peniche, para apoio à realização do convívio de início do ano escutista, e ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, proferido em 12 de Novembro de 2010, que autorizou a utilização das instalações do refeitório do CSPCMP, para o mesmo fim. (8340)

2) Dezasseis tábuas de madeira (2,60x0,30x0,032), à Freguesia de São Pedro, para aplicar no polidesportivo Elídio d'Abreu, no valor estimado de 217,07 euros. (8210)

3) Três anéis de um metro de diâmetro, à Freguesia de Serra d'El-Rei, para construção de floreiras na Rua do Alecrim, no valor estimado de 70,95 euros. (7185)

4) Cem sacos de plástico, ao Clube Ornitológico de Peniche, para o 1.º Campeonato Ornitológico Internacioanl C.O.M. "Avixira 2010", no valor estimado de 19,97 (8653)

5) Diverso material e a dispensa do apoio logístico que materialmente seja possível, conforme discriminado na informação n.º 18/2010, do Pelouro do Desporto, para a realização do "Tri-Escola". (8651)

6) Disponibilizar uma tenda média e gás hélio para a caminhada que terá lugar para assinalar o Dia Mundial de Luta Contra a Sida, organizada pela Acompanha, CRL. (8623)

7) Autorizar que os serviços municipais procedam à pintura das instalações propriedade do Sporting Clube da Estrada, que servem para o funcionamento do jardim-de-infância daquela localidade.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS:

No uso da competência conferida pelo disposto na alínea i) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, e considerando o disposto no artigo 168.º do Código Administrativo, a Câmara deliberou reconduzir o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, composto pelo Senhor Presidente da Câmara, António José Correia, que presidirá, e pelos Vereadores Jorge Serafim Silva Abrantes, que substituirá o presidente nas suas faltas e impedimentos, e Jorge Alberto Bombas Amador, por mais um ano.

EDUCAÇÃO:

Contratos de Prestação de Serviços no âmbito das AEC:

\* Considerando não ser possível a contratação de professores através do procedimento concursal realizado para o efeito, por já não existirem candidatos aprovados susceptíveis de contratar, dada a morosidade e complexidade da realização de novo procedimento concursal para contratação de professores a termo resolutivo certo, atendendo à impossibilidade de observar a alínea b) do n.º 2 do artigo 35.º da Lei n.º 12-A/2008, uma vez que a realização de procedimento concursal ao abrigo do Código da Contratação Pública, mesmo com carácter urgente, iria originar um hiato de tempo sem aulas de enriquecimento curricular, tendo em atenção o disposto no n.º 29 do Despacho n.º 14460/2008, e considerando que a única possibilidade de manter o funcionamento normal das aulas de enriquecimento curricular é a recorrência aos recursos humanos disponibilizados pelos parceiros, ou seja, pelo Agrupamento Vertical de Escolas de Peniche, Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia e Agrupamento de Escolas D. Luís de Ataíde, a Câmara deliberou celebrar contratos de prestação de serviço com os professores indicados pelos referidos Agrupamentos, com efeitos retroactivos ao início das actividades para o corrente ano lectivo.

#### Transportes Escolares:

\* Foi presente um requerimento, em nome de Tânia Marques Antunes, residente em Serra d'El-Rei, solicitando comparticipação nos encargos com a utilização de transportes públicos, a fim de poder frequentar a Escola Técnica Empresarial do Oeste, em Caldas da Rainha, e já não se encontrar abrangida pelo programa “Passe 4-18”.

- Deliberado deferir.

#### CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLOS:

\* Foi presente uma proposta par dar continuidade ao protocolo celebrado com a Acompanha – Cooperativa de Solidariedade Social, CRL, no âmbito do projecto “Porto Mais Seguro”, aprovado em reunião de 5 de Março de 2007.

- Deliberado deferir.

#### HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

\* Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 08.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de restauração e bebidas, denominado “Mar Azul”, sito na Praia da Consolação, de que é exploradora a sociedade Vicente e Marques, L.<sup>da</sup>.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 08.00 às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2011.

#### IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS – IMI:

\* O Senhor Vereador Jorge Abrantes apresentou a proposta de taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis, a aplicar em 2011, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 112.º do CIMI, referindo que era proposto a manutenção das taxas aprovadas para 2010, tendo feito também uma exposição sobre os valores de IMI arrecadados nos últimos anos.

O Senhor Vereador Carlos Amaral, a este propósito, referiu que as receitas em 2010 cresceram cerca de 150.000,00 euros, relativamente a 2009, e disse que o valor da receita em 2011 pode vir a crescer mais que em 2010 por força do aumento do número imóveis alvo de incidência do CIMI, de 0,4 %, não só por via das reavaliações como também pela diminuição do

número de imóveis alvo de isenção. Referiu que compreende a necessidade do Município em reforçar as suas receitas mas também vê com alguma apreensão ao impacto deste imposto nos rendimentos famílias.

O Senhor Vereador Francisco Salvador perguntou se não vão ser apresentadas propostas para a derrama e para a participação variável do IRS a que o Município tem direito. O Senhor Vereador Jorge Abrantes disse que se optava pela arrecadação dos 5% de IRS a que o Município tem direito, conforme previsto na Lei das Finanças Locais, lembrou que esta decisão só terá efeitos para 2012 e que será comunicada às finanças até 31 de Dezembro, conforme previsto na Lei.

- Submetida a proposta a votação, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Carlos Amaral, propor à Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 6 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, as seguintes taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis, a aplicar no ano de 2011:

- Prédios rústicos – 0,80%;
- Prédios urbanos – 0,70%;
- Prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI – 0,40%.

#### PATRIMÓNIO:

##### Actualização das rendas de prédios urbanos municipais para 2011:

Face à publicação do Aviso n.º 18370/2010, de 17 de Setembro, a Câmara deliberou, a exemplo dos anos anteriores, proceder à actualização das rendas dos fogos do Município, sítios no Bairro do Calvário, Sítio do Calvário, Rua das Redes, Rua dos Covos e Bairro Valverde, pelo coeficiente de 1,003, a partir do início do próximo mês de Janeiro.

##### Aquisição de terrenos:

A Câmara, na sequência das deliberações já tomadas sobre o assunto, deliberou adquirir aos herdeiros de Manuel Luís de Campos, pelo valor total de 125.000,00 euros, as parcelas de terreno adiante identificadas, a desanexar do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 1578, da freguesia de Conceição, e inscrito na matriz cadastral rústica da mesma freguesia sob o artigo 36, da secção B:

a) Parcela de terreno, com a área de 1110,00 m<sup>2</sup>, destinada a equipamento, para integrar no domínio privado do município, pelo valor de 118.680,00 euros.

b) Parcela de terreno, com a área de 790,00 m<sup>2</sup>, destinada à via pública, para integrar o domínio público municipal, pelo valor de 6320,00 euros.

#### CONTRATO DE URBANIZAÇÃO:

\* Foi presente uma proposta de aditamento ao contrato de urbanização celebrado entre o Município de Peniche e a SONAERP – Retail Properties, S.A., com o objectivo de elaboração dos projectos e a realização das obras de urbanização, no loteamento localizado no sítio do Convento, em Peniche, com o seguinte teor:

«Cláusula Quarta – n.º 10: Considerar incluídos neste regime de excepção a exigência de trabalhos de prospecção arqueológica não previstos, bem como a execução da camada final de desgaste de betão betuminoso, desde que:

a) No caso da rotunda não estar completamente concluída, à data da autorização de utilização, sejam garantidas condições de acessibilidade provisórias, com todas as condições de segurança e sinalização adequadas.

b) Logo que autorizado o reinício dos trabalhos, estes se concluem no prazo máximo de 15 dias.

c) A última camada de desgaste seja concluída no prazo de 1 ano, sem prejuízo da manutenção que deve ser assegurada durante esse prazo, sem prejuízo do prazo da garantia da obra.

Cláusula Quarta – n.º 6 – A caução para boa execução da obra, de harmonia com o novo orçamento do projecto agora aprovado, passará a ser de 298.500,00 € (duzentos e noventa e oito mil e quinhentos euros), ficando retidos 10%, após recepção provisória e durante o prazo de garantia.»

- Deliberado aprovar o aditamento ao contrato de urbanização nos termos propostos.

### PROCESSOS DE GESTÃO URBANÍSTICA:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos:

\* Proc.º N.º 274/10, em nome de Peniche Praia – Turismo e Construção, L.<sup>da</sup>, para alterações no decurso da obra sita no gaveto das ruas Afonso de Albuquerque, José Estêvão e Dr. Francisco Seia, em Peniche.

- Deliberado aprovar e licenciar, nos termos da proposta do chefe da DGUO, de 4 de Novembro de 2010.

\* Proc.º N.º 330/04, em nome de Meia Via – Turismo e Habitação, S.A., para construção de um condomínio, na Rua Azeredo Perdigão, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de parecer jurídico.

- Tomado conhecimento do parecer jurídico da Dr.<sup>a</sup> Fernanda Paula Oliveira, datado de 19 de Setembro de 2010.

\* Proc.º N.º 289/09, em nome de António Manuel Cunha Cardoso, para construção de muro confinante com a via pública, no Casal dos Violas, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de carta do requerente informando que não concorda com as decisões tomadas pela Câmara.

- Deliberado indeferir a construção do muro.

\* Proc.º N.º 65/10, em nome de João Santos e Filhos, L.<sup>da</sup>, para proceder a alterações num edifício, destinado a estabelecimento de restauração e bebidas, sito na Avenida da Praia, em Casais do Baleal.

- Deliberado proceder à audiência prévia da empresa requerente, manifestando a intenção de indeferir o pedido pelos motivos e com os fundamentos constantes do parecer técnico do chefe da DGUO, de 19 de Outubro de 2010.

\* Proc.º N.º 89/09, em nome de Fersimpa – Sociedade Comercial Imobiliária, S.A., para legalização de um edifício destinado a supermercado, sito na Avenida da Praia, em Casais do Baleal.

- Deliberado aprovar, nos termos do parecer técnico do chefe da DGUO, de 19 de Outubro de 2010.

\* Proc.º N.º 290/10, em nome de Gilberto da Silva Baltazar, para licenciamento de recuperação e alteração de uma moradia, sita na Rua José Estêvão, n.ºs 77,79 e 81, em Peniche.

- Deliberado aprovar, nos termos da proposta do chefe da DGUO, de 10 de Novembro de 2010.

\* Proc.º N.º 961/DOM, em nome de Refísica – Centro de Medicina e Reabilitação de Peniche, L.ª, para alteração ao loteamento da Prageira.

- Deliberado aprovar a alteração ao loteamento, nos termos da proposta do chefe da DGUO, de 15 de Novembro de 2010.

#### REUNIÕES DE CÂMARA:

A Câmara deliberou realizar uma reunião extraordinária, no próximo dia 26 de Novembro, sexta-feira, com início pelas 9.30 horas, para apreciação dos assuntos que constam da ordem do dia da presente reunião e não puderam ser apreciados e apresentação do orçamento Municipal para 2011, tendo a convocatória sido feita directamente a todos os membros da Câmara e com dispensa de convocação escrita.

#### ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *Joselene Nunes Teodoro*, Directora do Departamento de Administração e Finanças, em regime de substituição, a subscrevo e assino.