

ACTA N.º 33/2010

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 30 DE NOVEMBRO DE 2010:

Aos trinta dias do mês de Novembro do ano dois mil e dez, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Luís Lourenço Jorge Ganhão, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Carlos Jorge Gonçalves Amaral Domingos, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram nove horas e quinze minutos.

A Senhora Vereadora Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, não participou na reunião, tendo a Câmara considerado a falta justificada.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia não se registaram quaisquer intervenções.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

VOTOS DE PESAR:

* Apresentada pelo Senhor Vice-Presidente, em nome do Grupo da CDU, foi presente a seguinte proposta:

«VOTO DE PESAR:

Faleceu recentemente Joaquim Gomes. Trata-se de um cidadão que dedicou parte substancial da sua vida à luta pela liberdade e democracia em Portugal.

Foi preso, por três vezes, pela PIDE e, por duas vezes, fugiu da cadeia.

Uma das fugas foi a célebre “Fuga de Peniche”, com Álvaro Cunhal e outros destacados militantes do PCP e um militar da GNR.

Joaquim Gomes, natural do concelho da Marinha Grande, foi Deputado eleito na Assembleia da República, entre 1976 e 1987, pelo círculo eleitoral de Leiria.

Falamos de um homem simples, um homem que, apesar de ter estado preso no Forte de Peniche durante muitos anos foi sempre um verdadeiro amigo de Peniche. Este cidadão passava muito do seu tempo no concelho, em iniciativas com jovens de escolas secundárias de diversos pontos do país, bem como com outros grupos de cidadãos.

Na sua reunião ordinária de 30 de Novembro de 2010, a Câmara Municipal de Peniche, deliberou:

- 1- Manifestar à família de Joaquim Gomes e ao PCP o pesar pelo seu falecimento.
 - 2- Simbolicamente colocar uma lápide na cela onde esteve detido.»
- Deliberado aprovar.

CORRESPONDÊNCIA E EXPEDIENTE:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência e expediente:

* Duas cartas, sem data, de Ana Rita Gomes Loureiro, solicitando o reembolso do valor pago com a reparação da sua viatura, na sequência de danos provocados pelo mau estado do piso do caminho do Vale do Grou, acompanhadas de parecer jurídico e de carta da seguradora do município.

- Deliberado ressarcir o valor de 255,48 euros à munícipe, nos termos da proposta da chefe da DA, de 23 de Novembro de 2010. (1748/2480/8428)

* Informação, datada de 17 de Novembro de 2010, do GAP do Senhor Presidente da Câmara, propondo a adesão do Município de Peniche ao “Pacto de Autarcas - Um Compromisso para as Energias Sustentáveis Locais”.

- Deliberado aprovar a adesão do Município de Peniche ao “Pacto de Autarcas - Um Compromisso para as Energias Sustentáveis Locais” e solicitar à Assembleia Municipal a autorização para o efeito, nos termos previstos na alínea m) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

* Informação, datada de 30 de Novembro de 2010, do Senhor Presidente da Câmara, propondo a fixação da data da época balnear de 2011.

- Deliberado fixar a época balnear de 2011 entre os dias 1 de Junho e 15 de Setembro.

Deliberado, ainda, propor à ARH Tejo a identificação das águas balneares como em 2010 e a monitorização da qualidade da água balnear da Praia da Almagreira.

* Informação, datada de 29 de Novembro de 2010, do Senhor Vice-Presidente, propondo, na sequência da informação dos serviços sobre a análise às candidaturas para a atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino superior, que sejam excluídos os candidatos Fernando Miguel da Fonseca Coutinho Garrido e Patrícia Alexandra Costa Pereira, por já serem titulares do grau de licenciatura, e a candidata Inês Hermenegildo Silva, por não ser residente no concelho de Peniche, e que os restantes candidatos sejam notificados para, no prazo de dez dias, não prorrogável, apresentarem a documentação em falta nos respectivos processos de candidatura, sob pena de exclusão.

- Deliberado aprovar a proposta apresentada.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Carta, datada de 22 de Outubro de 2010, da EDP Distribuição, dando conhecimento do valor dos investimentos efectuados no concelho de Peniche, durante o ano de 2009, e de outros indicadores estatísticos relativos ao mesmo período de tempo. (8825)

* Carta, datada de 24 de Novembro de 2010, da GHESA – Ingeniería y Tecnología, S.A., dando conhecimento de que, no dia 29 de Novembro, deslocar-se-á uma equipa ao Parque Urbano, a fim de colocar o variador de frequência na fonte cibernética e deixar toda a instalação funcional. (8891)

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS E OUTROS APOIOS:

* A Câmara, na sequência das solicitações apresentadas e ao abrigo das competências estabelecidas no artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, deliberou conceder os seguintes apoios:

1) Três vassouras e três cabos (código 2402090), à Freguesia de Ferrel, no valor estimado de 20,55 euros. (7995)

2) Seis vassouras e seis cabos (código 03011606), à Freguesia de Ferrel, no valor estimado de 41,10 euros. (7989)

3) Quinze sacos de cimento, à Freguesia de Ferrel, no valor estimado de 58,50 euros. (7988)

4) Sete pares de botas, tamanhos 40 (4), 41 (1), 42 (1) e 43 (1), à Freguesia de Ferrel, no valor estimado de 175,00 euros. (7994)

5) Cem quilos de sacos para papeleiras, à Freguesia de Ferrel, no valor de estimado de 153,60 euros. (8305)

6) Duzentos metros quadrados de pavê, uma carrada de pó de pedra, vinte metros de lancil, vinte sacos de cimento e uma carrada de areia média, à Freguesia de Atouguia da Baleia, para ser aplicado na Travessa do Mar, em Geraldês, no valor estimado de 1088,55 euros. (7964)

7) Sessenta quilos de sacos, à Freguesia de Serra d'El-Rei, no valor estimado de 92,16 euros. (8660)

8) Quinhentos sacos grandes e pequenos para lixo, ao Agrupamento de Escolas D. Luís de Ataíde, no valor estimado de 93,10 euros. (7168)

REORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DO MUNICÍPIO:

O Senhor Presidente entregou aos restantes membros da Câmara uma proposta para a reorganização dos serviços do Município, elaborada nos termos do Decreto-Lei n.º 305/2009, de 23 de Outubro, que faz parte da ordem do dia da reunião extraordinária marcada para o dia 7 Dezembro.

REORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DOS SMAS:

O Senhor Presidente entregou aos restantes membros da Câmara uma proposta para a reorganização dos serviços dos Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento, elaborada nos termos do Decreto-Lei n.º 305/2009, de 23 de Outubro, que faz parte da ordem do dia da reunião extraordinária marcada para o dia 7 Dezembro.

DOCUMENTOS PREVISIONAIS DO MUNICÍPIO PARA 2011:

O Senhor Presidente entregou aos restantes membros da Câmara a proposta para o Orçamento Municipal para o ano 2011, acompanhado de Plano Plurianual de Investimentos, Plano de Actividades Municipais e Mapa de Empréstimos e informou que a proposta das Grandes Opções do Plano e do Mapa de Pessoal serão entregues na próxima quinta-feira, propostas que fazem parte da ordem do dia da reunião extraordinária marcada para o dia 7 Dezembro.

PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS, ORÇAMENTO E MAPA DE PESSOAL DOS SMAS PARA 2011:

O Senhor Presidente entregou aos restantes membros da Câmara a proposta do Plano Plurianual de Investimentos, do Orçamento e do Mapa de Pessoal dos Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento para o ano 2011, que faz parte da ordem do dia da reunião extraordinária marcada para o dia 7 Dezembro.

TARIFÁRIO DA VENDA DE ÁGUA, DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA 2011:

O Senhor Presidente entregou aos restantes membros da Câmara a proposta de Tarifário dos Serviços de Abastecimento de Água, de Saneamento de Águas Residuais e de Prestação de

Serviços e Serviços Auxiliares, a aplicar pelos SMAS no ano 2011, que faz parte da ordem do dia da reunião extraordinária marcada para o dia 7 Dezembro, tendo referido que a proposta apresentada reflecte a recomendação do IRAR e os condicionalismos impostos pela adesão à Águas do Oeste. Intervieram os seguintes membros da Câmara:

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Apresentou a proposta tendo explicado pormenorizadamente cada um dos mapas apresentados e que reflectem a evolução das receitas dos SMAS nos últimos anos e os respectivos custos.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

Agradeceu a explicação detalhada prestada pelo Senhor Vereador Jorge Abrantes.

Disse compreender que as condicionantes impostas pelo acordo subscrito com a empresa das Águas do Oeste e OGE criaram situações incontornáveis.

Referiu que na proposta, percentualmente, há aumentos que ultrapassam a inflação prevista, o que não acontece com o tarifário proposto para o fornecimento de água ao município, que tem a menor percentagem de aumento, mas que isso acaba por não ser relevante, uma vez que o município não tem vindo a pagar a sua dívida. Se pagasse as facturas em dívida poder-se-ia aumentar menos, nomeadamente nos consumos domésticos. Afirmou que enquanto a dívida do município aos SMAS aumentar, há-de haver sempre um desequilíbrio. O município pode não ter dinheiro mas os SMAS não têm culpa pelo que a câmara deve começar a poupar.

Senhor Vereador Luís Ganhão:

Elogiou a preocupação na apresentação e o detalhe dos documentos.

Considerou que está proposto um aumento violento, atendendo à situação social do concelho.

Perguntou se pode ser renegociado o que foi acordado com a Águas do oeste em 2003 e se a câmara não pode inverter a situação.

Disse que os valores para ligação de ramais são muito elevados, considerando o tipo de trabalho que é efectuado e a situação económica que se atravessa.

Senhor Vereador Carlos Amaral:

Agradeceu a forma como os documentos foram apresentados.

Referiu que se verifica um crescimento no custo para o consumidor na ordem do 4% a 5% relativamente ao valor cobrado em 2010, valor acima da inflação indicada para 2010. Compreende a necessidade de reforçar as receitas dos SMAS para fazer face ao crescimento nas despesas, particularmente no que diz respeito ao que se encontra contratado com a Águas do Oeste.

Fez notar que os custos respeitantes à contratação com a Águas do Oeste decorrente da adesão do nosso município em 2003, são de alguma forma elevados em termos financeiros, mas é importante que tenhamos consciência que tal situação tem como contrapartida a garantia, real e permanente, do abastecimento de água a todo o concelho e em qualquer altura do ano.

Lembrou, também, o peso da dívida do município aos SMAS, que é superior a um milhão de euros, e que tal situação tem grande influência na capacidade financeira dos SMAS, tanto para a sua gestão corrente como para fazer face a investimentos.

Senhor Vice-Presidente:

Relativamente à adesão à Águas do Oeste, disse que todos sabem as posições que cada partido tomou, e todos tinham consciência das implicações futuras da adesão e dos encargos a

suportar.

Referiu que a percentagem do aumento é acima da inflação mas em termos de números é um aumento de cêntimos.

Disse que se está a seguir as recomendações do IRAR e que os SMAS não estão a praticar os preços correctos, pois não cobre os custos.

Lembrou que o não pagamento do município aos SMAS é um problema de sempre, que se acentuou nos últimos anos, e que se se pagar ficará a câmara com um problema, sendo que os SMAS são um serviço do município.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

Disse que não há nenhuma empresa que tenha mais de um milhão de euros por receber que não esteja preocupada em não os cobrar.

Propôs que se esqueça a dívida existente, com o consentimento da Assembleia Municipal, e que, a partir de 2011, o município passe a pagar mensalmente a água que lhe é fornecida.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Lembrou que o texto final do contrato com a Águas do Oeste foi arduamente negociado, para que os caudais mínimos fossem os mais baixos possíveis, e que os valores contratados são metade dos inicialmente propostos.

Foram acauteladas as consequências e somos um dos cinco municípios que está a cumprir o que foi contratado com a Águas do Oeste, sendo que os restantes nove municípios têm uma dívida de 18 milhões de euros à empresa.

Disse que a proposta, tal como no ano passado, prevê uma redução de 20% no valor a pagar pela ligação de ramais, seguindo a recomendação do IRAR. Lembrou que os loteadores podem efectuar os ramais, sob fiscalização dos SMAS, excepto a ligação à conduta principal.

Senhor Vereador Luís Ganhão:

Disse que a Águas do Oeste estão em dívida para com o município, uma vez que ainda existem obras de saneamento por realizar, e que os SMAS cobram serviços que não são prestados, mas que a seu tempo tudo se ajustará.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Informou que existe uma redução no valor que os SMAS pagam à Águas do Oeste por as ETAR do Paço e de Atouguia da Baleia ainda não estarem a funcionar a cem por cento, e que as facturas emitidas pelos SMAS corresponde a serviços efectivamente prestados.

Senhor Presidente:

Disse que não acredita na inversão da situação actual, antes no seu agravamento.

Referiu que o Município de Peniche deve ser positivamente discriminado por estar a cumprir o contratado com a Águas do Oeste. Que a adesão à empresa foi importante porque, em épocas de menos chuvas, poderíamos já ter tido quebras no fornecimento de água aos munícipes.

Disse que em termos absolutos os aumentos são compatíveis com as famílias e os compromissos sociais.

CONCURSO PÚBLICO PARA EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ALTO RENDIMENTO DE SURF”:

* Foi presente uma carta, datada de 22 de Outubro de 2010, da empresa Policon

Construções, L.^{da}, solicitando a prorrogação do prazo contratual da empreitada referida em epígrafe, por 84 dias, acompanhada de informação da Divisão de Gestão de Empreitadas e Infra-Estruturas, datada de 18 de Novembro de 2010. (8348)

- Deliberado prorrogar o prazo para conclusão da empreitada por 84 dias.

PATRIMÓNIO:

Habitação social:

* A Câmara, na sequência da informação prestada pelo Serviço de Acção Social, Solidariedade e Habitação, deliberou atribuir à Senhora D. Maria Jacinta Dias Gervásio, o fogo sito no Bairro Fernão de Magalhães, Bloco 3 – 2.º direito, e fixar o valor da renda em 23,75 euros mensais.

Loteamento Municipal da Prageira:

* Elaborados pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, foram presentes dois estudos para constituição de dois lotes, sitos na Prageira, em Peniche.

- Deliberado aprovar, em princípio, a constituição dos dois lotes, que serão identificados pelos n.ºs D1 e D2, com as áreas de 355,50 m² e 334,17 m², cada um destinado à construção de um edifício para habitação, com cave e quatro pisos acima do solo, devendo ser solicitado o parecer da Junta de Freguesia de Ajuda.

PROPOSTA DE ALINHAMENTOS:

* Elaborada pela DEPPC, foi presente uma proposta de alinhamento para a Estrada dos Casais, em Ferrel.

- Deliberado aprovar.

PROCESSOS DE GESTÃO URBANÍSTICA:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos:

* Proc.º N.º L1/98, em nome de Francisco Marçalo – Construção Civil, L.^{da}, para loteamento de prédio, sito na Rua D. Filipa de Vilhena, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de alteração.

- Deliberado aprovar a alteração ao loteamento, que consiste na transformação de uma fracção destinada a comércio em dois fogos habitacionais, nos termos da proposta do chefe da DGUO, de 20 de Outubro de 2010, devendo o aditamento ao alvará de loteamento só ser emitido após a demolição da estrutura que serviu de estaleiro às obras do loteamento.

Deliberado, ainda, que os serviços municipais, aquando da recepção definitiva das obras de infra-estruturas ou da emissão das licenças de utilização, tenham em atenção a existência de estruturas que serviram de apoio à execução das obras e que já não são necessárias para esse fim, com vista ao seu desmantelamento.

* Proc.º N.º 160/10, em nome de Custódio João Maldonado Freitas, para reabilitação de uma habitação unifamiliar, sita no gaveto formado pelas ruas de São Marcos e 1.º de Dezembro, em Peniche.

- Deliberado aprovar, nos termos da proposta do chefe da DGUO, de 20 de Novembro de 2010.

* Proc.º N.º 278/10, em nome de Maria Leonor da Silva Casimiro, para alteração de uso para habitação do primeiro andar e sótão do edifício sito na Travessa de Santos António, n.º 16, em Peniche.

- Deliberado aprovar, nos termos da proposta do chefe da DGUO, de 25 de Novembro de 2010.

ENCERRAMENTO:

Sendo treze horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *Joscelene Nunes Teodoro*, Directora do Departamento de Administração e Finanças, em regime de substituição, a subscrevo e assino.