

ACTA N.º 36/2010

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 28 DE DEZEMBRO DE 2010:

Aos vinte e oito dias do mês de Dezembro do ano dois mil e dez, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Serafim Silva Abrantes, Luís Lourenço Jorge Ganhão, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Carlos Jorge Gonçalves Amaral Domingos, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e dez minutos.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da sua agenda nos últimos dias, conforme se indica:

- No dia 30 de Novembro, reuniu-se com a empresa Águas de Aveiro, na Oeste CIM, sobre o Circulo Urbano da Água.
- No dia 30 de Novembro, participou na reunião da Oeste CIM para apreciação dos documentos previsionais para 2011.
- No dia 2 de Dezembro, participou na reunião com a Paróquia de Peniche, sobre a Festa de Nossa Senhora da Boa Viagem.
- No dia 3 de Dezembro, participou na reunião do +Centro, para balanço do QREN.
- No dia 3 de Dezembro, participou numa reunião na ADRO.
- No dia 7 de Dezembro, participou numa reunião, na Secretaria de Estado da Modernização Administrativa, sobre o Simplex autárquico.
- No dia 9 de Dezembro, participou na Convenção de Turismo do Oeste.
- No dia 10 de Dezembro, na reunião com a EDP.
- No dia 11 de Dezembro, participou na sessão de observação de aves, promovida pela Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves.
- No dia 13 de Dezembro, participou numa reunião de direcção da ADRO.
- No dia 14 de Dezembro, reuniu-se com o presidente do IHRU.
- No dia 14 de Dezembro, participou na apresentação do observatório regional da região de Lisboa e Vale do Tejo.
- No dia 14 de Dezembro, esteve na Presidência da República, com duas artesãs de Peniche, D. Ida Guilherme e D. Graciete Guilherme, que entregaram um presépio em renda de bilros ao Senhor Presidente da República. Deu uma palavra de reconhecimento às artesãs que com esta atitude contribuíram para a visibilidade das rendas de bilros de Peniche e ao Senhor Presidente da República pelo acolhimento e destaque dado à iniciativa.
- No dia 15 de Dezembro, participou numa reunião da Oeste CIM.
- No dia 16 de Dezembro, recebeu a Arq. Maria Lobo que fez a entrega de um trabalho académico que realizou sobre o Bairro do Visconde.
- No dia 17 de Dezembro, participou numa reunião do Conselho Estratégico da Reserva Natural das Berlengas.
- No dia 17 de Dezembro, assistiu a uma sessão de uma turma de operadores aquículas do Formar.

- No dia 17 de Dezembro, participou na Assembleia Geral do Turismo do Oeste.
- No dia 18 de Dezembro, participou na homenagem a Dias Lourenço, uma iniciativa da URAF, no aniversário da fuga de 1954.
- No dia 18 de Dezembro, participou nas comemorações do aniversário da Associação Portuguesa de Taekwon-do do Oeste. Felicitou a associação pela sua actividade, particularmente o senhor João Correia.
- No dia 18 de Dezembro, participou na Festa de Natal Sénior, organizada pela Junta de Freguesia de Ferrel, e assistiu ao concerto da banda da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, realizado na igreja de São Leonardo.
- No dia 19 de Dezembro, participou num passeio de ciclo-turismo, que teve como objectivo a solidariedade. Felicitou a associação Trilhos d'El-Rei e a Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei pela natureza do evento.
- No dia 20 de Dezembro, participou numa reunião da direcção da Oceano XXI.
- No dia 20 de Dezembro, outorgou a escritura de aquisição de terrenos para ampliação do cemitério municipal de Peniche e para a Rua Sacadura Cabral.
- No dia 21 de Dezembro, participou numa reunião do projecto ECOS.
- No dia 21 de Dezembro, participou na Festa de Natal Sénior, organizada pela Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.
- No dia 22 de Dezembro, participou na Assembleia Geral da Líder Oeste.
- No dia 22 de Dezembro, reuniu-se com o Centro de Canoagem do Oeste.
- No dia 27 de Dezembro, participou na reunião de direcção da ADRO.

Informou ainda a Câmara de que enviou um pedido de esclarecimentos ao membro da Assembleia Municipal, Senhor Ademar Vala Marques, sobre a sua intervenção na sessão do dia 21, relativamente à recusa de investimentos por parte da Câmara, uma vez que não pode ser acusado e deixar a situação em claro sem ter oportunidade de esclarecer.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Prestou as seguintes informações:

- Que, mediante protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal de Peniche e o Centro de Formação Profissional da Indústria e do Vestuário e Confecção – CIVEC, se realizou uma reunião em Lisboa, no dia 11 de Dezembro, com o objectivo primordial de definir estratégias, estipular prazos e estabelecer etapas, ao abrigo do referido protocolo, para que o CIVEC possa desenvolver o seu trabalho criativo, que culminará com a Mostra Internacional de Rendas de Bilros 2011. Da reunião resultaram as seguintes conclusões:

– Realização de um Curso de Educação e Formação na área da costura, de forma a dotar os formandos de conhecimentos e competências que possibilitem a execução de vestuário com a aplicação de rendas de bilros;

– Dinamização de dois *workshops* sobre as rendas de bilros de Peniche, destinados aos formandos dos dois centros do CIVEC, Lisboa e Covilhã;

– No âmbito da Mostra Internacional de Rendas de Bilros de Peniche, irão ser escolhidos dez fatos que serão apresentados nos desfiles desta Mostra.

- Que se reuniu com a empresa Etermar, o IPTM, a equipa de fiscalização e técnicos do DOM sobre a obra do fosso das muralhas, tendo prestado as seguintes informações sobre o andamento da obra:

– Eclusa – Encontra-se em fase de estudo o projecto de alteração das fundações com base nas sondagens realizadas, que deverá incluir a introdução de muros cortina. Prevê-se a entrega do projecto e custos das alterações a introduzir na 1.ª quinzena de Janeiro

– Ponte Pedonal 1 – Encontram-se em execução as micro-estacas. A estrutura metálica já

se encontra fabricada. Prevê-se a conclusão no final do mês de Fevereiro, com um mês de atraso em relação ao previsto.

– Ponte Pedonal 2 – Deu-se início à cravação de estacas metálicas, no dia 20 de Dezembro do corrente ano. A estrutura metálica encontra-se fabricada na totalidade.

– Ponte Rodoviária – A Consulmar encontra-se em fase de alteração do projecto de pré-esforço da ponte para inclusão dos negativos para infra-estruturas, assim como o projecto de alteração de fundações, tendo em conta as novas sondagens realizadas. Prevê-se a entrega até ao dia 7 de Janeiro de 2011.

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou de 2 de Novembro a 27 de Dezembro:

Reuniões:

- Da Comissão Municipal de Trânsito, tendo sido aprovados entre outros assuntos: reordenamento de trânsito nas zonas do supermercado “Modelo” e da feira mensal de Peniche e organização do parque central da cidade. Informou de um conjunto de intervenções efectuadas na área do Pelouro do Trânsito, tais como: construção da rotunda da Fonte do Rosário; solução de trânsito para a Rua Jangada de Pedra; ordenamento do Largo da Consolação, com capacidade para 50 viaturas; solução de implementação de semáforos na zona do antigo dispensário.

- Com a EDP, para apreciar o conjunto de projectos de investimento a efectuar no concelho, nos próximos anos.

- Da Comissão de Trânsito, com a presença de representantes do IPTM, sobre a circulação na Avenida do Porto de Pesca. Apresentou uma proposta de implementação de rotunda nesta via, como forma de organização e de abrandamento de velocidade.

- Sobre o processo de atribuição de bolsas de estudo. Foram dados mais dez dias aos jovens estudantes para entregarem documentos em falta.

- Com elementos representantes da ADEPE e ACISCP, no âmbito da programação do “Natal Penicheiro 2010”.

- Com elementos dos Órgãos Sociais da Cruz Vermelha de Peniche.

- Com o Grupo Sonae, no âmbito da implementação do “Modelo” em Peniche.

- Com Senhor Presidente da Direcção da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche.

- Do Conselho Municipal de Protecção Civil.

- Com a Direcção do Centro Social da Bufarda, sobre assuntos relacionados com a colectividade, nomeadamente a intervenção no espaço da feira da Bufarda.

- Extraordinária da Câmara Municipal de Peniche.

- Do Conselho de Administração dos SMAS.

- Extraordinária da Assembleia Municipal de Peniche.

- Ordinária do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Atougua da Baleia.

- De elaboração do Mapa de Obras Municipal, para o mês de Dezembro.

- Com o responsável pelo Parque Municipal de Campismo e elementos dos Departamentos de Energia e Ambiente e Obras Municipais.

- Extraordinária da Câmara Municipal de Peniche, para apreciação do Orçamento e GOP para 2011.

- Com elementos da Direcção do Parque de Campismo do Baleal - BalealCoop.

Outras actividades e eventos:

- Na entrega de diplomas às entidades acolhedoras dos alunos dos cursos profissionais da Escola Secundária de Peniche, uma iniciativa denominada “A Escola Agradece...”.

- Na entrega de equipamentos (triciclos) ao Jardim de Infância da Colónia Balnear.

- Na recepção ao grupo “*Peniche Community Club of Toronto – Canada*”.

- Na Prova de Aquatlo Escolar, promovida pelas Piscinas Municipais, e respectiva entrega de prémios.

- Na entrega de prémios da 3.ª Etapa do Circuito de Surf e Bodyboard, organizada pelo Península de Peniche Surf Clube.

- Na inauguração do supermercado “Modelo”.

- Nas comemorações do 81.º aniversário da ACISCP. Felicitou todas as pessoas que exerceram as funções de dirigentes da ACISCP, bem como a todos os Associados.

No âmbito da programação do Natal Penicheiro, o Senhor Vice-Presidente esteve presente nas seguintes iniciativas:

- No espectáculo promovido pela Junta de Freguesia de São Pedro, “Fado em Oração”, que teve lugar na Igreja de São Pedro.

- Na exposição de presépios, organizada pela Pastoral da Fraternidade, que estará patente ao público no pavilhão do *Stella Maris*, até ao próximo dia 6 de Janeiro de 2011.

- Em diversas localidades, na iniciativa “Brinquedos, Eu Gosto!”, que presenteou todas as crianças do concelho de Peniche com um brinquedo.

- Na iniciativa organizada pela Associação de Motociclismo de Peniche “Pai Natal Motard”, que proporcionou a entrega de um brinquedo a cada criança.

- Nas festas de Natal promovidas pelo Rancho Folclórico D. Pedro I e Secção de Ginástica da Serrana, em Serra d’El-Rei, Centro de Dia de Serra d’El-Rei, Associação do Jardim de Infância de Ferrel e festa de Natal dos Trabalhadores do Município.

- Na homenagem a António Dias Lourenço, que decorreu na Fortaleza de Peniche, promovida pela URAP – União dos Resistentes Anti-Fascistas Portugueses.

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

- Informou que se reuniu com as entidades distribuidores de bens alimentares do concelho, para se encontrarem metodologias que facilitem a cobertura de todas as necessidades e a cedência de bens pelas empresas, para que não haja sobreposições de apoios e famílias necessitadas sem qualquer apoio.

- Informou, ainda, que participou na reunião do Conselho da Comunidade do ACES-ON onde foram debatidas as dificuldades ao nível dos recursos humanos. Disse que haverá reuniões com os diversos concelhos do agrupamento sobre a situação específica de cada um deles.

- Informou, também, sobre a forma como decorreu a Festa de Natal Sénior, organizada pelo Município, e agradeceu ao Atlético Clube de Geraldês e às IPSS pelo apoio prestado.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Informou que houve uma reunião da Oeste CIM com a ADRA – Águas da Região de Aveiro, onde foi dado a conhecer aos municípios do Oeste outros modelos de gestão do abastecimento de água em baixa e soluções que podem beneficiar de participações comunitárias. Na sequência desta reunião houve uma outra, só da Oeste CIM, tendo sido resolvido reunir com a empresa Águas de Portugal para se saber se as condições se mantêm, contratar uma empresa para assessorar a Oeste CIM para encontrar uma solução e criar um grupo de trabalhos para preparar dados e informações.

- Informou, também, que houve uma reunião da Valorsul com a AMO+.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Perguntou se, na reunião de 25 de Janeiro, pode apresentar uma proposta sobre o estacionamento e outra sobre acessibilidades na área urbana. O Senhor Presidente disse que não havia inconveniente.

- Ofereceu-se, na qualidade de auto-caravanista, para colaborar na tentativa de solução de problemas com auto-caravanistas na Consolação. O Senhor Presidente disse para o Senhor Vereador combinar com o Senhor Vice-Presidente que é quem tem o pelouro do Trânsito.

- Referiu-se ao aspecto do barco que está na rotunda que liga a Avenida do Porto de pesca à Rua dos Pocinhos. O Senhor Presidente disse que o barco é uma referência de identidade e que vai ser feita uma avaliação para se aferir o estado de conservação e quais as medidas a tomar.

- Solicitou informação, por escrito, sobre a monitorização do canil privado e ilegal, sito da Rua Cruz das Almas. O Senhor Presidente disse que iria ser solicitado o pretendido à veterinária municipal.

- Perguntou se o supermercado “Modelo” é o patrocinador do fogo-de-artifício da passagem de ano. O Senhor Presidente confirmou que o supermercado “Modelo” é um dos patrocinadores do fogo-de-artifício.

- Perguntou se foi autorizada a colocação de sinalética pelo supermercado “Modelo” em mobiliário urbano municipal. O Senhor Presidente solicitou aos serviços que prestem informação sobre as propostas apresentadas pela Sonae para publicidade na cidade e das autorizações concedidas.

- Disse que existem dois lotes de terreno na Rua Heróis do Ultramar, em Peniche, que não se encontram vedados e são dois buracos profundos relativamente à cota do passeio. O Senhor Presidente solicitou aos serviços que verifiquem quais as obrigações dos proprietários e que diligências podem ser tomadas.

- Disse que estava disponível para colaborar na elaboração de um cronograma para o estudo da discriminação positiva na aplicação das taxas de IMI. O Senhor Presidente disse para o Senhor Vereador combinar com o Senhor Vereador Jorge Abrantes que é quem tem o pelouro das Finanças.

- Perguntou para quando está prevista a implantação de uma solução definitiva para regulação do trânsito no Largo do Bom Jesus, no lugar de Bolhos, uma vez que as estruturas provisórias que lá se encontram têm sido deslocadas. O Senhor Presidente disse que a obra se encontra prevista nas GOP para 2011.

- Frisou a necessidade de se construir uma rotunda na Rua General Humberto Delgado, junto ao pavilhão polivalente. O Senhor Vice-Presidente informou que irá ser realizado um levantamento topográfico para se adaptar o projecto já existente e se estudar a possibilidade da implantação da referida rotunda.

- Perguntou qual o ponto de situação do processo de reposição da legalidade no Baleal. O Senhor Presidente disse que o durante o mês de Janeiro o processo irá prosseguir.

- Disse que esteve a analisar a lista dos trabalhadores contratados por tempo determinado e verificou que 51 deles irão terminar o contrato, sem possibilidade de renovação, durante o ano de 2011. Perguntou o que está previsto ser feito. O Senhor Presidente informou que estão a decorrer concursos para contratos por tempo indeterminado para prover alguns desses lugares, havendo lugares que não serão providos, uma vez que a redução de custos com pessoal tem que ser concretizada. Lamentou que algumas áreas não possam continuar e disse esperar a compreensão de todos quando tiver que dizer que existem coisas que não poderão ser concretizadas por falta de recursos humanos.

- Disse que o número de lugares de estacionamento, com as obras de recuperação do fosso das muralhas, têm vindo a reduzir, que no verão o estacionamento será um caos e que gostaria que quando houvesse possibilidade o assunto fosse estudado por todo o executivo. O Senhor Presidente disse que tem consciência de que não será um problema de fácil resolução e que se optará por uma política de informação e de dissuasão de estacionamento dentro da cidade.

Senhor Vereador Luís Ganhão:

- Disse que o discurso do Senhor Presidente da Câmara no jantar de comemoração do aniversário da ACISCP o deixou preocupado, porque foi feito um elogio ao supermercado “Modelo” num evento do comércio tradicional, os comerciantes presentes levaram a mal e não se revê nas palavras do Senhor Presidente. Lembrou que se vivem momentos difíceis, também para o comércio tradicional, e que seria bom que o Senhor Presidente emendasse o seu discurso na cerimónia de inauguração das novas instalações da ACISCP. O Senhor Presidente disse que discorda do ponto de vista do Senhor Vereador, que achou que deveria falar do supermercado “Modelo”, não por regozijo, que a sua instalação em Peniche se impôs por permissão legal. Apenas pretendeu dizer que temos um grande desafio de promoção do concelho, que compete a todos, não houve a intenção de melindrar quem quer que fosse. Lembrou a parceria para a regeneração urbana, que permitiu a existência de uma nova sede para a ACISCP e outras parcerias como o “Natal Penicheiro”. O Senhor Vice-Presidente disse que o discurso do Senhor Presidente foi um dos mais pequenos por ele proferido e, além dos habituais agradecimentos e saudações, ouviu que «hoje é um dia que fica assinalado por três situações: a realização da feira mensal no novo recinto, a abertura do supermercado “Modelo” e o 81.º aniversário da ACISCP». Considerou que seria insensato se o Senhor Presidente não tivesse falado do supermercado “Modelo”, não depreendeu das suas palavras nenhuma atitude de regozijo pelo acontecimento, o que disse é que estamos perante uma realidade que deve ser enfrentada. Peniche tem diversos supermercados, como o “Intermerché”, “Minipreço”, “Pingo Doce” e “Lidl”, e há a atitude de colar a abertura do supermercado “Modelo” ao actual executivo, o que é injusto, a lei é clara e tem que ser cumprida. O que está a atrasar o passo ao comércio tradicional não é o “Modelo”, mas as consequências das políticas do país e da União Europeia, que têm impacto nas famílias. Defendeu que a CDU teve uma política correcta e bastante clara no processo da instalação do “Modelo” em Peniche, e que até foi acusada de obstaculizar a referida instalação. Lembrou que também a posição do Senhor Vereador Francisco Salvador, na altura, foi muito correcta. O Senhor Vereador Luís Ganhão lembrou que, para além dos assuntos referidos pelo Senhor Vice-Presidente, o Senhor Presidente também se referiu ao surf, e disse que o mal no discurso do Senhor Presidente estava no facto de não ter tido uma palavra de elogio para com o comércio tradicional.

- Lembrou a necessidade de se começar a aplicar o Regulamento de Venda Ambulante e referiu o facto de estar a aumentar o número de vendedores em frente ao mercado municipal. O Senhor Presidente disse que o assunto será regularizado durante o mês de Janeiro e lembrou que existem matérias que não têm que ser só resolvidas pela Câmara, havendo a necessidade de actuação das forças de segurança. O Senhor Vice-Presidente disse que tem estado a ser realizado trabalho nesta área, envolvendo as juntas de freguesia da cidade de Peniche, e que os vendedores estão todos identificados.

- Disse que verificou que foi instalada, na rua, uma plataforma para facilitar a acessibilidade ao futuro Museu de Atouguia da Baleia por pessoas com mobilidade reduzida e que entende que a referida plataforma não irá ter utilidade e, por se encontrar na rua, se vai degradar, solicitou mais informações sobre o que levou a optar-se por esta solução. Solicitou, também, informação sobre a previsão de execução dos arranjos exteriores à igreja de São José, em Atouguia da Baleia. O Senhor Presidente disse que iria dar indicação aos serviços que estão a acompanhar a obra para prestar a informação sobre a mobilidade no acesso ao edifício. Quanto aos arranjos exteriores, informou que estão no mapa de obras. Informou, também, que a abertura do museu está prevista para o próximo mês de Maio.

- Solicitou, também, informação sobre as condições da instalação de publicidade ao supermercado “Modelo” em mobiliário urbano do Município.

- Informou que existe um número elevado de sinais de trânsito, na ilha do Baleal, derrubados na sequência da degradação provocada pelo mar e intempéries. O Senhor Vice-Presidente informou que foram já substituídos todos os sinais de trânsito da ciclovia e que foram hoje retirados os sinais degradados, sitos na ilha do Baleal, sendo amanhã substituídos por novos.

- Perguntou se está autorizada a instalação de uma tenda de circo no parque de estacionamento da praia do Baleal, para a realização de uma festa de passagem de ano, e perguntou se foram acauteladas as condições de segurança. O Senhor Presidente informou que ainda não fez o despacho de autorização, que a Junta de Freguesia de Ferrel é a entidade promotora e que no seu despacho fará referência à necessidade de serem acauteladas as condições de segurança, concorrência e fiscalidade.

- Disse que existem 35 remendos no piso da estrada municipal que liga os Casais de Mestre Mendo ao cruzamento de acesso ao Béltico, provocados por roturas na conduta de abastecimento de água e perguntou se o valor já pago com as reparações não era suficiente para pagar a substituição da conduta. O Senhor Vereador Jorge Abrantes disse que se trata de uma conduta em fibrocimento e que já foi elaborada uma informação sobre o assunto.

- Referiu que há cinco meses os SMAS fizeram uma intervenção na Rua Luís de Camões, em Ferrel, e que continua com buracos. O Senhor Vereador Jorge Abrantes disse que o assunto está a ser tratado. O Senhor Presidente solicitou aos serviços uma informação escrita sobre o assunto.

- Perguntou para quando a intervenção na conduta de esgotos no Alto Foz. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que a obra está prevista no orçamento para 2011.

- Disse que continua à espera da informação sobre a legalidade do bar da Ilha. O Senhor Presidente solicitou à directora do DAF que preste a informação solicitada.

- Perguntou se é conhecida a data em que o Clube Naval pode iniciar as obras de construção do seu edifício sede. O Senhor Presidente disse que não tem conhecimento da data e que a obra, em princípio, terá uma comparticipação de 80% por parte do QREN.

- Lamentou que os sanitários situados no Cabo Carvoeiro não estejam mais cuidados. O Senhor Vice-Presidente disse que a manutenção e limpeza dos sanitários é da competência do arrendatário do restaurante Nau dos Corvos.

Senhor Vereador Carlos Amaral:

- Valorizou a proposta do Deputado à Assembleia da República, Senhor Jorge Gonçalves, de elevação da povoação de Ferrel à categoria de vila, referindo que, enquanto entidade económica e social, a povoação é merecedora deste reconhecimento. O Senhor Presidente disse que o melhor contributo para valorizar Ferrel tem sido o apoio que o Município tem dado à povoação e à freguesia, para criar melhores condições a todos os níveis. Lamentou que o Presidente da Junta de Freguesia de Ferrel não tenha estado presente nas iniciativas relacionadas com o CAR Surf, por não ter valorizado este empreendimento que se situa na área da sua freguesia. Disse que Ferrel tem beneficiado muito das acções promovidas pelo Município e relacionadas com o surf e lamentou que não seja valorizado o apoio dado pelo Município para o desenvolvimento daquela freguesia. O Senhor Vice-Presidente disse que a Câmara terá oportunidade de se pronunciar sobre a proposta quando esta for enviada pela Assembleia da República para apreciação pelo executivo.

- Referiu-se à derrocada nas arribas do Porto de Areia Sul, junto ao restaurante aí existente, e que, na sua opinião, poderão existir problemas de consistência naquelas arribas que, ao caírem, poderão provocar uma catástrofe. O Senhor Presidente disse que está a ser feito um estudo geotécnico da zona e que será colocada sinalética a alertar para o perigo.

- Disse ter ficado satisfeito com os resultados do relatório da PSP, sobre o trânsito e acidentes, mas lamentou que não sejam também a outros níveis. Referiu-se em particular a um

assalto recente a um estabelecimento de referência no centro da cidade, onde, ao que foi informado, a actuação das forças de segurança, não ocorreu com a celeridade que se impunha. Ainda relativamente aos aspectos da segurança das pessoas e bens, tendo em conta a realidade sócio económica com que nos iremos confrontar, disse temer um aumento no número de assaltos durante o ano de 2011, referindo que é necessário que haja celeridade e competência das autoridades para actuarem. Solicitou que lhe fosse fornecida cópia da acta do Conselho Municipal de Segurança. O Senhor Presidente deu orientações aos serviços para colocarem as actas do Conselho Municipal de Segurança no sítio do Município na internet e que sempre que haja convocatórias seja dado conhecimento à Câmara.

- Relativamente ao ano de 2011 que se aproxima, sugeriu para o seu começo a realização de duas medidas: a aplicação do Regulamento de Venda Ambulante e uma actuação sobre a ocupação ilegal de terrenos municipais.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal dos membros presentes.

O Senhor Presidente, o Senhor Vereador Luís Ganhão e a Senhora Vereadora Clara Abrantes não participaram na apreciação e votação dos assuntos que se seguem, por se terem ausentado da reunião, para participarem num funeral.

CORRESPONDÊNCIA E EXPEDIENTE:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 16 de Dezembro de 2010, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, apresentando a composição dos órgãos sociais daquela colectividade para o mandato 2010/2012.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar os novos corpos sociais pela eleição e desejar-lhes os melhores sucessos no exercício das suas funções. (9445)

* Informação, datada de 14 de Dezembro de 2010, do Departamento de Obras Municipais, dando conhecimento das conclusões da vistoria efectuada ao polidesportivo do Lapadusso, e propondo a reparação parcial ou total da vedação do recinto.

- Deliberado optar pela reparação total da vedação do recinto.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Relatório e contas da Resioeste do ano 2009. (9306)

* Circular n.º 178/2010-PB, datada de 7 de Dezembro de 2010, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, sobre a responsabilidade financeira dos eleitos locais. (9240)

* Ofício n.º 810, datado de 10 de Dezembro de 2010, da Capitania do Porto de Peniche, dando conhecimento do balanço da actividade do projecto Seamaster 2010. (9298)

* Ofício n.º 223/GIC/2010, do Instituto Politécnico de Leiria, agradecendo o apoio dado pelo Município ao IV Congresso Internacional de Turismo. (9340)

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS E OUTROS APOIOS:

* A Câmara, na sequência das solicitações apresentadas e ao abrigo das competências estabelecidas no artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, deliberou conceder os seguintes apoios:

1) Um subsídio, no valor de 1536,00 euros, a pagar em 8 prestações mensais, no valor de 192,00 euros cada, entre os meses de Dezembro de 2010 e Julho de 2011, ao Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia, para pagamento de um abono a um colaborador, contratado no âmbito de um Contrato de Emprego e Inserção.

2) Quinhentos sacos para lixo, de 156 litros, ao Agrupamento de Escolas D. Luís de Ataíde, no valor estimado de 85,00 euros.

3) Cem quilos de sacos para lixo, de 156 litros, à Freguesia de Atouguia da Baleia, no valor estimado de 153,00 euros. (8718)

4) Um corrimão e uns armários para os balneários do Grupo Desportivo Atouguiense, para que os alunos da EB 2.3 de Atouguia da Baleia possam utilizar aquelas instalações em segurança, no valor estimado de 300,00 euros.

5) Trinta litros de tinta primário primolite e 225 litros de tinta plástica branca, ao Centro Social da Bufarda, para pinturas exteriores, no valor estimado de 777,50 euros. (8952)

EDUCAÇÃO:

Fornecimento de refeições aos alunos do 1.º Ciclo:

* Foi presente uma informação, datada de 13 de Dezembro de 2010, da técnica de serviço social, dando conhecimento dos valores a praticar no ano lectivo de 2010/2011 pelas várias instituições, Agrupamentos de Escolas e Escola Secundária de Peniche, para fornecimento de refeições a alunos do 1.º Ciclo, considerando o processo de negociação e o despacho do Gabinete do Secretário de Estado da Educação n.º 14.368-A/2010, de 14 de Setembro, conforme se indicam:

- Associação para o Jardim Infantil de Ferrel: 2,65 € por refeição;

- CERCIPeniche: 2,50 € por refeição;

- Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia, Agrupamento Vertical de Escolas de Peniche, Agrupamento de Escolas D. Luís de Ataíde e Escola Secundária de Peniche: 1,68 € por refeição.

- Deliberado concordar com os valores apresentados e autorizar os respectivos pagamentos para o ano lectivo 2010/2011. Deliberado ainda, nos termos do n.º 3 do artigo 68.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, ratificar o despacho do Senhor Presidente, de 16 de Dezembro de 2010, que autorizou o pagamento das refeições fornecidas no primeiro trimestre nas condições acima apresentadas.

Transportes Escolares:

* Foi presente um requerimento, em nome de Rute Fonseca Serpa, residente em Peniche, solicitando a comparticipação nos encargos com a utilização de transportes públicos, a fim de poder frequentar a ESCO, em Torres Vedras, e já não se encontrar abrangida pelo programa “Passe 4-18”.

- Deliberado deferir.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Acompanhados do parecer da respectiva Junta de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Das 07.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Café Moderno”, sito na Rua das Rendilheiras, n.º 4, em Peniche, de que são exploradores os herdeiros do Senhor Eduardo Rosa Franco.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 07.00 às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2011.

* Das 12.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de restauração e bebidas, denominado “Cozinha d’El-Rei”, sito na Avenida da Liberdade, em Serra d’El-Rei, de que é exploradora a empresa Rucola, Actividades Hoteleiras, L.^{da}.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 12.00 às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2011.

* Das 08.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de restauração, denominado “Pizaria O Outro”, sito na Rua D. Luís de Ataíde, n.º 4, em Peniche, de que é exploradora a empresa Pizaria Luís Costa & Costa, L.^{da}.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 08.00 às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2011.

* Das 07.00 às 01.00 horas, para o estabelecimento de snack bar, denominado “Cafeteria Gamboa”, sito na Avenida Monsenhor Bastos, em Peniche, de que é exploradora a Senhora Sandra Isabel Teixeira da Silva.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 07.00 às 01.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2011.

TABELA DE PREÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE:

A Câmara, na sequência da proposta apresentada pelo coordenador para a área da cultura, deliberou fixar em 0,70 euros o valor unitário para venda das brochuras do projecto Rota das Igrejas do Concelho de Peniche.

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS – EMISSÃO DE SENHAS:

A Câmara deliberou autorizar a emissão das seguintes senhas de cobrança de rendimentos municipais:

- Ocupação de terrado = 75 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 7500, série I, da taxa de 1,25 €;

- Ocupação de terrado = 50 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 5000, série I, da taxa de 0,63 €;

- Venda por grosso em lugar não cativo além de 3500 kg = 1 caderneta, com 100 folhas, numeradas de 1 a 100, série B, da taxa de 2,25 €.

- Venda por grosso em lugar não cativo até 3500 kg = 20 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 2000, série B, da taxa de 1,00 €.

- Utilização de balanças = 2 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 200, série D, da taxa de 0,45 €.

- Utilização de frigoríficos = 20 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 2000, série F, da taxa de 1,70 €;

- Utilização de frigoríficos = 20 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 2000, série F, da taxa de 0,85 €;

O Senhor Presidente, o Senhor Vereador Luís Ganhão e a Senhora Vereadora Clara Abrantes, tendo regressado à sala de sessões, participaram na apreciação e votação dos assuntos que se seguem.

CENTRO ESCOLAR DE ATOUGUIA DA BALEIA:

Os técnicos municipais presentes na sala fizeram um ponto de situação das negociações para aquisição dos terrenos para a construção do Centro Escolar de Atouguia da Baleia, nomeadamente no que se refere ao terreno propriedade dos herdeiros de Manuel Chagas e a pretensão destes em ficarem com os lotes 9, 10, 21 e 31 e não com os lotes 2, 9, 10 e 21, conforme proposto pela Câmara. Disseram que é necessário que a Câmara tome uma posição para se poder avançar com o processo sendo que a Junta de Freguesia defende que o lote 31 deve ficar propriedade do Município.

Seguidamente usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Vereador Luís Ganhão:

Disse que os lotes 30 e 31 deveriam de ficar propriedade do Município para possibilitar uma futura ampliação do centro. Que, ao optar-se por entregar o lote 31 à família Chagas, irá criar-se um diferendo entre os proprietários dos outros terrenos. Perguntou se o Município não tem lotes disponíveis noutros sítios para propor à família Chagas como permuta e assim não abdicar do lote 31.

Senhor Presidente da Câmara:

Disse que não se pode esperar mais, com risco de se perder o centro, deve optar-se por aceitar já a proposta da família Chagas, para não arrastar mais o processo. Lembrou que se a decisão não for atempadamente tomada a responsabilidade é da Câmara e não a Junta de Freguesia.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

Disse que não se pode por em causa a posição da Junta de Freguesia porque esta apenas quer o melhor. Perguntou porque é que a família Chagas pretende o lote 31, se é pelo seu valor monetário ou por afectividade.

Senhor Presidente da Câmara:

Frisou que a responsabilidade é da Câmara e não pode ser diluída nas responsabilidades de outros.

Senhor Vice-Presidente:

Respondendo ao Senhor Vereador Francisco Salvador, disse que lhe parece que é uma questão de afectividade.

Referiu que a previsão é que haja um decréscimo no número de alunos, que o centro terá capacidade para 190 alunos do 1.º ciclo, mais 3 salas para o ensino pré-escolar, terá ainda salas

polivalentes, biblioteca e um minipavilhão. O espaço previsto, em termos de área, é superior a qualquer outro que foi estudado.

Lembrou que o custo que o Município irá suportar com as infra-estruturas está avaliado em 700 mil euros, valor que não seria necessário despende se se tivesse optado por outra solução, e que a construção do centro irá importar em 1,9 milhões de euros mais o referido valor das infra-estruturas.

Senhor Vereador Luís Ganhão:

Disse que a Câmara tem obrigação de planear com distância, o número de alunos pode aumentar e ser necessário ampliar o centro. Que se, no passado, se tem planeado com visão hoje não haveria necessidade de estar a discutir este assunto.

Disse que sabe que a família Chagas está disponível para negociar.

Senhor Vice-Presidente:

Lembrou que as negociações, que foram difíceis, começaram em Junho de 2010, com nove proprietários, e pediu que se algum dos membros da Câmara tem informações que não são do conhecimento dos outros que as partilhe.

Referiu que poucos centros escolares do país têm a área que o de Atouguia da Baleia irá ter.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

Lembrou que a vila de Atouguia da Baleia terá tendências para crescer com a aprovação do respectivo Plano de Urbanização.

Senhor Vereador Carlos Amaral:

Disse que os lotes 30 e 31 sempre foram considerados na negociação como ficando para o Município e defendeu que esta constitui para o Município a melhor solução. Referiu que, a verificar-se a disponibilidade da família Chagas para aceitar uma outra proposta e tendo manifestado abertura para continuar as negociações, como foi referenciado, estas devem continuar.

Senhor Presidente da Câmara:

Disse que é necessário que a Câmara tome rapidamente uma posição para não se perder tempo. Que mais tarde pode propor à família Chagas a permuta do lote 31 por outro lote municipal e que a solução agora proposta pode resolver um problema de muitos anos.

Senhor Vice-Presidente:

Lembrou que se está a negociar o terreno e problemas do passado e que não gostava de ver o processo de construção do Centro Escolar de Atouguia da Baleia a arrastar-se.

Senhor Vereador Luís Ganhão:

Disse que vale a pena fazer um último esforço para que o município fique proprietário do lote 31 e que está disponível para colaborar.

Senhor Presidente da Câmara:

Agradeceu a disponibilidade manifestada e disse que se irá contactar novamente a família Chagas.

CENTRO DE CANOAGEM DO OESTE:

* Na sequência da deliberação de 7 de Setembro de 2010, Foi novamente presente o estudo de viabilidade para implantação do Centro de Canoagem do Oeste, junto à Albufeira do Rio de São Domingos, em Atouguia da Baleia, acompanhado, agora, de informação da DEPPC, datada de 30 de Novembro de 2010, dando conhecimento da impossibilidade da implantação em terrenos municipais e indicando os artigos cadastrais 151 a 154 como os únicos que cumprem os requisitos necessários para o fim pretendido.

- Tomado conhecimento.

ALTERAÇÃO AO PDM POR ADAPTAÇÃO AO POASD:

* Elaborada pela DEPPC, foi presente uma proposta de alteração da Carta de Ordenamento e de Condicionantes do Plano Director Municipal por adaptação ao Plano de Ordenamento da Albufeira de São Domingos.

- Deliberado aprovar, em princípio, a proposta apresentada, condicionada aos pareceres legalmente exigíveis.

PLANO DE ALINHAMENTOS:

* Elaborada pela DEPPC, foi presente uma proposta de alinhamento para o caminho que liga o Casal Fetal ao Casal da Charneca, no troço entre a Rua das Flores e o viaduto do IP6, na freguesia de Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar.

PATRIMÓNIO:

Habitação social:

* Foi presente uma informação, datada de 22 de Dezembro de 2010, do Serviço de Acção Social, Solidariedade e Habitação, propondo a aprovação da minuta do contrato tipo de arrendamento a celebrar entre o Município de Peniche e os futuros ocupantes de fogos municipais.

- Deliberado aprovar o texto do contrato tipo de arrendamento urbano para fim habitacional em regime de renda apoiada, conforme proposto. (AM)

PROCESSOS DE GESTÃO URBANÍSTICA:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos:

* Proc.º N.º L3/06, em nome de em nome de Álvaro Nuno de Jesus Silva, para loteamento de uma propriedade, sita em Casais Brancos, já presente em reuniões anteriores. O Senhor Director do DPGU informou que, não obstante a proposta de deliberação do chefe da DGUO ser de licenciar, considerando o resultado da inspecção da IGAL, tem dúvidas quanto à melhor decisão a tomar e sugeriu que fosse ouvida a Dr.ª Fernanda Paula Oliveira sobre o assunto.

- Deliberado solicitar o parecer jurídico da Dr.ª Fernanda Paula Oliveira.

* Proc.ºs N.ºs 14/05 e 144/09, em nome de Servipeniche – Empreendimentos Turísticos, L.ª, para construção de uma residencial para a 3.ª idade e construção de estabelecimento

hoteleiro, respectivamente, na Estrada Marginal Sul, em Peniche, acompanhados da seguinte proposta de deliberação, subscrita pelo director do DPGU:

«Considerando que, por deliberação de 13 de Junho de 2006, foi aprovado o projecto de arquitectura e deferido o licenciamento de um estabelecimento hoteleiro, sito na Marginal Sul, em Peniche, em nome de Servipeniche - Empreendimentos Turísticos, L.^{da}, tendo posteriormente sido emitido o alvará de utilização.

Considerando que os actos atrás referidos se consubstanciam, na prática, na reconversão para um empreendimento turístico, do edifício anteriormente aprovado por deliberação de 13 de Março de 2006, para uma residencial de 3.^a idade, posteriormente classificada como hospedeira.

Considerando que o licenciamento do empreendimento turístico foi precedido de nova tramitação processual completa, com todos os elementos legalmente exigidos, não tendo sido para o efeito considerados válidos quaisquer elementos do processo anterior.

Proponho que a Câmara delibere:

Revogar a deliberação de 13 de Março de 2006, que deferiu o pedido de licenciamento de construção de uma residencial de 3.^a idade, referente ao processo 14/05, em nome de Servipeniche, Empreendimentos Turísticos, L.^{da} e reiterar a deliberação de 15 de Junho de 2009 que aprovou e licenciou a actual unidade hoteleira.

Para que não restem dúvidas sobre a completa regularização deste processo, proponho ainda que seja enviada à IGAL, para além da presente deliberação, também cópia dos seguintes elementos: Cópia da deliberação de 15 de Junho de 2009; Cópia do alvará de utilização para fins turísticos n.º 115/09; Cópia do parecer do Turismo de Portugal.»

- Deliberado aprovar a proposta apresentada.

* Proc.º N.º S10312/08, em nome de Fernando Sousa Ferreira Gomes, sobre a reabilitação das arribas na praia da Consolação, acompanhado do auto da vistoria efectuada às condições de segurança e salubridade do prédio urbano, sito na Travessa do Pôr-do-sol, n.ºs 6, 8, 10, 10-A, 8-C, 6-C e 2-C.

- Deliberado remeter cópia do auto de vistoria à ARH Tejo.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *Josselene Nunes Teodoro*, Directora do Departamento de Administração e Finanças, em regime de substituição, a subscrevo e assino.