

ACTA N.º 10/2011

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 3 DE MAIO DE 2011:

Aos três dias do mês de Maio do ano dois mil e onze, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Serafim Silva Abrantes, Luís Lourenço Jorge Ganhão, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Carlos Jorge Gonçalves Amaral Domingos, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e trinta minutos.

O Senhor Vice-Presidente apenas participou na reunião a partir das dezasseis horas e vinte minutos, não tendo participado no período de audição do público.

O Senhor Vereador Luís Ganhão só participou na reunião até às vinte horas e trinta minutos, não tendo participado na parte final do período da ordem do dia.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

Após ter declarado aberta a reunião, o Senhor Presidente deu a palavra aos cidadãos presentes que manifestaram intenção de intervir, apresentando-se de seguida, de forma sumária, nos termos do n.º 7 do artigo 84.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, os esclarecimentos que foram solicitados e as respostas dadas:

- José Alberto Salsinha, que, mais uma vez, se queixou do ruído feito pelos inquilinos do apartamento que fica por cima da sua habitação, situada na Rua Gomes Freire de Andrade, em Peniche, arrendado a estudantes da ESTM. O Senhor Presidente da Câmara informou que, conforme tinha sido combinado, a questão tinha sido colocada ao Governo Civil de Leiria, tendo o Município dado conhecimento à administração do condomínio do prédio da resposta que recebeu do Governo Civil.

- Ana Paula, que solicitou a colocação de asfalto na Rua de Malaca, em Peniche, a colocação de sinalização de trânsito na mesma artéria, para evitar a obstrução da via por veículos estacionados, e a dispensa de colocar a coluna de iluminação pública prevista no projecto da obra que levou a efeito na referida rua. O Senhor Presidente da Câmara informou que, relativamente ao asfaltamento e à sinalização de trânsito, daria conhecimento ao vereador responsável por estas áreas, para verificar as possibilidades de intervenção. Relativamente à dispensa para colocação da coluna de iluminação pública, solicitou à munição que coloque o assunto por escrito, para ser apreciado pelos serviços municipais. O Senhor Vereador Francisco Salvador disse que a Comissão Municipal de Trânsito deve dar celeridade à sinalização convenientemente das artérias onde existe o problema do estacionamento de veículos obstruir a passagem dos restantes veículos, nomeadamente veículos de urgência.

- Luís Teteto, responsável pelo departamento de expansão comercial do “Lidl & Companhia”, que solicitou um ponto de situação relativamente à exposição que apresentou, em 29 de Novembro de 2010, sobre publicidade. O Senhor Presidente da Câmara informou que o assunto seria apreciado no período da ordem do dia.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da câmara:

Senhor Presidente da Câmara, António José Correia:

Entregou a cada um dos restantes membros do executivo um exemplar do *Manual de orientações técnicas em matéria de acessibilidades e mobilidade no âmbito dos planos local e municipal de Peniche*.

Deu conhecimento da sua agenda nos últimos dias, conforme se indica:

- No dia 21 de Abril, participou numa reunião da Comac - Comissão de Autorização Comercial, onde foi aprovado o pedido de ampliação e remodelação do supermercado “Lidl”.

- No dia 25 de Abril, participou nas comemorações do 25 de Abril de 1974. Agradeceu a todas as entidades envolvidas nas comemorações pelo contributo que deram para que os eventos tivessem uma participação popular tão significativa.

- No dia 26 de Abril, recebeu o Presidente da Câmara Municipal do Tarrafal, município da ilha de São Nicolau, em Cabo Verde, para estabelecimento de relações de amizade e cooperação.

- No dia 26 de Abril, participou numa reunião da Associação Oceano XXI, sobre o Fórum do Mar, que se realizará em Matosinhos.

- No dia 26 de Abril, assistiu à tomada de posse dos novos órgãos sociais da ACISCP. Deixou uma palavra de reconhecimento aos órgãos cessantes e de felicitação aos novos órgãos, e manifestou a disponibilidade do Município para colaborar em iniciativas de interesse mútuo.

- No dia 27 de Abril, reuniu-se com o presidente e um vogal do Conselho de Administração do IPTM, para tratarem de diversos assuntos, nomeadamente: obra de recuperação do fosso das muralhas, protocolo celebrado em Maio de 2010, prolongamento do esporão do porto de pesca, contrato de gestão da zona do Visconde e concurso para a concessão da área da marina.

- No dia 27 de Abril, participou no *workshop* sobre a condição da pessoa sem-abrigo.

- No dia 28 de Abril, participou numa reunião, em Alenquer, para preparação do Congresso do Oeste.

- No dia 28 de Abril, assistiu à sessão comemorativa dos “Quarenta Anos de Política Ambiental”.

- No dia 28 de Abril, participou na primeira reunião da sessão ordinária de Abril da Assembleia Municipal de Peniche.

- No dia 29 de Abril, participou numa reunião com técnicos do IPTM e do Município, sobre o contrato de gestão a celebrar entre as duas entidades relativo à zona do Visconde.

- No dia 29 de Abril, participou na Assembleia Intermunicipal da Oeste CIM, onde foram aprovados os documentos de prestação de contas e diversos regulamentos.

- No dia 30 de Abril, assistiu à entrega de diplomas a 120 adultos que concluíram um percurso de qualificação de nível básico ou secundário através do processo de Reconhecimento, Validação e Certificação de Competências do Centro Novas Oportunidades da Agência de Desenvolvimento Regional do Oeste – ADRO.

- No dia 3 de Maio, recebeu alunos da Universidade Sénior de Cascais e da Parede, que se deslocaram a Peniche, em visita de estudo.

Senhor Vice-Presidente da Câmara, Jorge Amador:

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou de 20 de Abril a 2 de Maio corrente:

Reuniões:

- Sobre a Mostra Internacional de Rendas de Bilros, a ter lugar nos próximos dias 21 a 24 de Julho, em Peniche.

- Com a Comissão de Organizadores do XII Festival Sabores do Mar / II Expo-Peniche,

no âmbito da preparação e programação dos eventos em causa.

- Com o IPTM, na qual fez o ponto de situação da obra em curso de Reabilitação do Fosso das Murallas e abordou a situação das instalações da sede do Clube Naval de Peniche.

- Da sessão ordinária de Abril da Assembleia Municipal de Peniche.

Outras actividades e eventos:

- A convite do *Ayuntamiento de Camariñas*, em Espanha, o Senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, e Técnicas da Escola de Rendas do Município, representaram o Município de Peniche na *XXI Mostra de Encaixe (rendas) de Camarinãs*, que decorreu entre os dias 20 e 24 de Abril. Além de assistir ao “Desfile de Moda dos Grandes Desenhadores”, o Senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, assinou o Protocolo de Geminação com *Camariñas* (Espanha) e *Novedrate* (Itália).

- Em diversas iniciativas evocativas do “25 de Abril”, nomeadamente:

- Entrega de diplomas aos alunos da Escola Básica do 1.º ciclo de Serra d’El-Rei, que elaboraram trabalhos nas áreas de desenho e pintura alusivos ao “25 de Abril”;

- Hastear da Bandeira nos Paços do Município;

- Inauguração da exposição de fotografia “Peniche vive convosco as alegres horas da liberdade”, no Salão Nobre da Fortaleza, patente ao público até ao dia 12 de Junho;

- Torneios de futebol infantil, promovidos pelo Grupo Desportivo Atouguiense e pelas três Juntas de Freguesia da Cidade de Peniche;

- Sessão solene da Assembleia Municipal evocativa do “25 de Abril”;

- Actuação do grupo de música de intervenção “Índigo”;

- “Falar de Abril”, com a presença do Capitão de Abril, Major Mário Tomé e de Carlos Costa, ex-presos político;

- Em diversas iniciativas de índole desportivo e cultural, organizadas pelas diversas Juntas de Freguesia e colectividades do Concelho.

O Senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, felicitou todas as entidades envolvidas na organização de actividades comemorativas do “25 de Abril” no concelho de Peniche.

- Na apresentação dos novos órgãos sociais da ACISCP. O Senhor Vice-Presidente felicitou todas as pessoas que desempenharam funções nos órgãos sociais desta Associação nos últimos anos e deu uma palavra de especial relevo para com os novos elementos que integram os seus órgãos sociais.

- A convite da Casa do Benfica de Peniche, nas comemorações do 16.º aniversário desta colectividade.

- Na entrega de prémios do XVI Convívio de Pesca, organizado pela Associação Desportiva, Cultural e Recreativa “O Independente”.

- Na cerimónia religiosa dos Alunos Finalistas da Escola Secundária de Peniche.

- Na apresentação da iniciativa “O melhor peixe é...”, que se realizará até ao final do mês de Maio e é promovida pela empresa “Profresco”, Pelouro da Educação do Município de Peniche e ESTM, que contou com a presença de cerca de 160 estudantes das diversas escolas do 1.º ciclo do ensino básico. Elucidou que o projecto “O melhor peixe é...” se destina a alunos do 4.º ano e insere-se no amplo percurso que a autarquia tem vindo a desenvolver com a população escolar, com o objectivo de promover uma alimentação equilibrada e hábitos de vida saudável e para a preservação dos recursos marinhos.

Deu os seguintes exemplos de apostas da autarquia neste âmbito:

- O Regime de Fruta Escolar, iniciado no ano lectivo anterior, abrangendo cerca de 1200 alunos do 1.º ciclo, e com o objectivo de contribuir para a promoção de hábitos de consumo de alimentos benéficos para a saúde dos mais jovens. Como complemento pedagógico a autarquia editou o livro “Fruta nas Escolas” e levou a efeito o concurso “Receitas - Eu sei cozinhar de forma saudável”;

- As Hortas Pedagógicas, criadas nas escolas, com o objectivo de incentivar a produção biológica de plantas, frutas e legumes e como complemento, a autarquia editou o livro "Plantas Aromáticas".

- As Refeições Escolares, com o objectivo de proporcionar uma alimentação equilibrada e nutritivamente adaptada às necessidades alimentares das crianças, o Município de Peniche criou condições para fornecimento de refeições a cerca de 500 crianças, cumprindo com os parâmetros de higiene e segurança alimentar, de acordo com os critérios dietéticos definidos.

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda nos últimos dias, conforme se indica:

- No dia 25 de Abril, participou nas diversas actividades de comemoração do 37.º aniversário do 25 de Abril de 1974.

- No dia 26 de Abril, acompanhou o Senhor Presidente da Câmara na recepção ao Presidente da Câmara Municipal do Tarrafal, município da ilha de São Nicolau, em Cabo Verde.

- No dia 27 de Abril, reuniu-se com a Comissão de Utentes do Centro de Saúde do Bombarral.

- No dia 27 de Abril, participou no *workshop* sobre a condição da pessoa sem-abrigo.

- No dia 27 de Abril, participou no programa radiofónico da 102 FM, *Espaço Solidário*, que teve como finalidade sensibilizar as mulheres para o rastreio ao cancro da mama.

- No dia 28 de Abril, reuniu-se com o grupo de trabalho dos distribuidores de alimentos do Banco Alimentar.

- Nos dias 28 e 29 de Abril, participou na conferência da Direcção Geral de Saúde, sobre comunidade, autarquia e saúde.

- No dia 29 de Abril, assistiu à entrega de diplomas a diversos alunos que, através do processo de Reconhecimento, Validação e Certificação de Competências do Centro Novas Oportunidades da Cercipeniche, adquiriram formação no âmbito da hotelaria.

A Senhora Vereadora informou, ainda, que o Concelho de Peniche tem, oficialmente, uma nova IPSS, a Associação Mão Amiga, que envolve as povoações de Lugar da Estrada, Casal Moinho, Casal da Vala e Consolação.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Aludiu à reunião do Município de Peniche com o IPTM, já referida pelo Senhor Presidente da Câmara e em que também participou, e salientou o facto de numa reunião com a duração de duas horas se ter conseguido tratar de assuntos tão vastos, o que prova que a boa cooperação entre entidades pode ajudar na resolução de problemas.

- Informou que terminou, no dia 2 de Maio, o prazo para entrega de candidaturas no âmbito do concurso de provimento de um lugar de director do Departamento Administrativo e Financeiro.

- Deu conhecimento de que houve uma reunião com os técnicos que trabalham com o QREN em cada um dos municípios do Oeste, para aferir a sua opinião sobre o memorando firmado entre a ANMP e o Governo nesta matéria.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Disse que o Manual tem bom aspecto gráfico e conteúdos, por certo, úteis. Lamentou que não tenha o levantamento do que é necessário fazer no Concelho de Peniche ao nível das acessibilidades e mobilidade. Felicitou os autores e restante equipa técnica pelo trabalho realizado.

- Disse que gostaria de ter acesso ao documento que está a ser elaborado sobre a reunião

que houve entre a administração do CHON e alguns eleitos locais.

- Perguntou qual o ponto de situação dos processos de aquisição dos terrenos e de elaboração dos projectos para o Centro Escolar de Atouguia da Baleia e qual a data prevista para o início das obras. O Senhor Vice-Presidente informou que a negociação para a aquisição dos terrenos está concluída, faltando firmar os contratos, e que o concurso de elaboração dos projectos está na fase de audiência prévia.

- Disse que continua a haver prostituição junto à EN 247. O Senhor Presidente disse que o assunto tinha sido comunicado à GNR, para aferir se o comportamento público está a ser respeitado.

- Solicitou a marcação de uma passadeira para peões na Rua do Farol, em Peniche, para facilitar a travessia daquela via aos transeuntes da zona do Alto da Boneca, nomeadamente aos alunos da EBI. O Senhor Vice-Presidente disse que o assunto irá ser estudado.

- Felicitou a junta de freguesia que realizou o arranjo do passeio na Rua do Farol, que facilita o escoamento das águas pluviais.

- Perguntou qual o ponto de situação do processo de construção da Casa Funerária de Peniche. O Senhor Vice-Presidente informou que já foi feito o levantamento topográfico da zona de implantação e está definido o seu conteúdo, que será de uma capela e cinco câmaras ardentes, avançando o procedimento de concurso em breve.

- Referiu-se ao mau estado de conservação do barco que está a decorar a rotunda situada entre a Avenida do Porto de Pesca e a Rua dos Pocinhos. O Senhor Presidente da Câmara solicitou ao Senhor Vice-Presidente que dê indicação aos serviços para que seja feita uma análise ao estado da embarcação para avaliar a viabilidade de reparação.

- Perguntou qual o ponto de situação do estudo de implementação de medidas de discriminação positiva no âmbito do IMI, relativamente a casas degradadas que foram recuperadas. O Senhor Presidente da Câmara disse que o Governo já anunciou novas medidas no âmbito do IMI e solicitou ao Senhor Vereador Jorge Abrantes que analise com o DPGU o que pode ser feito nessa matéria ao nível municipal.

- Perguntou qual o ponto de situação da alteração ao Regulamento dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestações de Serviços do Município de Peniche. O Senhor Presidente da Câmara informou que o assunto está a ser analisado pelo gabinete jurídico, conforme decisão da Câmara, de 5 de Abril último.

- Considerando que a obra de construção do CAR Surf ficará concluída durante o corrente mês de Maio, perguntou quando será discutido pela Câmara o modelo de gestão deste equipamento. O Senhor Presidente da Câmara informou que teve uma reunião com a Secretaria de Estado do Desporto e que será o Instituto do Desporto a superintender esse processo.

- Disse que, na reunião de câmara 2 de Novembro de 2010, o Senhor Presidente solicitou ao DPGU que informasse sobre as vistorias efectuadas naquele ano a casas degradadas, sitas na cidade, e o ponto de situação de cada um dos processos a que deram origem, assim como dos terrenos não vedados que possam apresentar perigo para a segurança. Perguntou se a informação solicitada já foi presente em reunião de câmara. O Senhor Presidente da Câmara solicitou à directora do DAF que reiterasse a solicitação junto do DPGU.

- Perguntou qual o ponto de situação do SIADAP de 2010. O Senhor Presidente da Câmara informou que o processo está em desenvolvimento.

- Relativamente à solicitação apresentada por alguns funcionários para que lhes seja feita a ponderação curricular, relativamente aos anos 2006 e 2007, e considerando que todos os funcionários que estavam nessa situação foram contactados, perguntou porque motivo não se toma uma decisão. O Senhor Presidente da Câmara deu indicação à directora do DAF para trazer à reunião de câmara uma informação sobre essa matéria.

Senhor Vereador Luís Ganhão:

- Disse que o Manual lhe parece extremamente interessante e uma boa referência para os promotores de obras, mas que preferiria que os 250 mil euros gastos na elaboração dos planos tivessem sido destinados à execução de alguns acessos, referindo que o Município tem os planos mas não tem dinheiro para o por em prática. Deu o exemplo de duas obras recentes que, no seu entender, não cumprem os requisitos de acessibilidade e mobilidade, o estacionamento destinado a pessoas com mobilidade reduzida existente no Largo de São Leonardo, em Atouguia da Baleia, e os passeios junto ao supermercado *Continente*, em Peniche, que têm árvores e bancos que formam barreiras. O Senhor Presidente da Câmara disse que o Manual é parte de um trabalho mais vasto, que mobilizou o Município e outras entidades sem fins lucrativos, e que deve orgulhar a todos. Referiu que o Manual é um elemento estratégico e de fácil utilização por todos os cidadãos. Relativamente ao investimento feito, informou que: O Plano Local teve um investimento público de 113.364,98 euros, tendo a adjudicação sido feita por 79.000,00 euros mais IVA, mas que apenas foi facturado 70.863,91 euros mais IVA, sendo a comparticipação QREN, no âmbito do programa Operacional do Potencial Humano, de 69.053,59 euros. E que o Plano Municipal teve um investimento público de 191.134,70 euros, tendo a adjudicação sido feita por 129.000,00 euros mais IVA, mas que apenas foi facturado 117.836,70 euros mais IVA, sendo a comparticipação QREN, no âmbito do programa Operacional do Potencial Humano, de 111.101,45 euros. Sendo o investimento municipal total de 124.344,64 euros. O Senhor Presidente da Câmara solicitou que fossem dadas instruções à responsável pelo DPOI para avaliar as situações referidas pelo Senhor Vereador e verificar se as obras executadas estão conformes ao Manual, para ser presente à próxima reunião de Câmara.

- Perguntou para quando está previsto o início das obras no recinto da feira da Bufarda. O Senhor Vice-Presidente informou que as obras deverão iniciar-se no último trimestre de 2011.

- Disse que foi feita uma limpeza na Fonte dos Loureiros, em Geraldês, mas que o espaço, que é extremamente interessante, necessita de uma intervenção mais profunda. O Senhor Vice-Presidente informou que foi feita uma intervenção mínima, para garantir a estabilidade da fonte, e que o assunto será visto em reunião de elaboração do mapa de obras.

- Disse que a ponte sobre o Rio de São Domingos, entre os lugares de Bolhos e Ribafria, sofreu mais um avanço significativo na sua degradação e que tem receio de que a estrutura venha a colapsar dentro de pouco tempo. O Senhor Vice-Presidente disse que é necessário que exista um projecto para se poder intervir na estrutura, não tendo o Município condições técnicas para o elaborar. O Senhor Presidente da Câmara disse que iria mandar fazer nova vistoria para verificar a situação actual da ponte.

- Disse que são cada vez mais os animais abandonados e perguntou para quando a construção de um canil municipal. O Senhor Presidente da Câmara disse que não está prevista a construção de um canil municipal e que está a aguardar o desenvolvimento do processo de construção do centro de recolha de animais da APAP para minimizar estas situações.

- Perguntou quando serão colocados estrados novos nos acessos à praia do Molhe Leste. O Senhor Vice-Presidente informou que, neste momento, os carpinteiros municipais estão a trabalhar na manutenção do parque infantil do Parque Municipal de Campismo e que, imediatamente a seguir, irão trabalhar nos estrados.

- Perguntou quantas coimas foram aplicadas a estabelecimentos comerciais, nomeadamente bares, no ano 2010 e quais os seus valores. O Senhor Presidente deu indicação à directora do DAF que traga a reunião de câmara uma lista com todas as coimas aplicadas e respectivos valores nos anos de 2010 e 2011.

- Disse que é preocupante o facto do Município de Peniche estar classificado pela DGAL como um dos cinquenta piores pagadores e da situação se ter agravado no último trimestre de 2010. Lembrou que a partir de Setembro os fornecedores poderão passar a cobrar juros de mora.

O Senhor Vereador Jorge Abrantes disse que o resultado apresentado pela DGAL obedece a uma fórmula específica e que se for retirada a dívida aos SMAS os prazos serão mais reduzidos. Referiu que existem municípios que apresentam prazos mais curtos à custa de financiamentos bancários. O Senhor Vereador Francisco Salvador disse que deve ser estudada a maneira de se resolver o problema da dívida aos SMAS.

Senhor Vereador Carlos Amaral:

- Disse que o Manual vai ser um elemento de trabalho para o futuro e que espera que o investimento feito pelo Município na elaboração dos planos, que valoriza, tenha condições de aplicabilidade na prática. Cumprimentou os autores do manual pela sua qualidade e pelo conteúdo.

- Perguntou se já existe decisão quanto ao local e modelo para o arraial da Festa de Nossa Senhora da Boa Viagem. O Senhor Vice-Presidente informou que o arraial da festa irá regressar ao Campo da República, ficando os equipamentos de diversão instalados na zona mais a poente, junto ao Alto da Vela, e a zona de comércio instalada em módulos na área restante.

- Disse que as peças de lancil que separam o parque de estacionamento, situado junto ao Parque Municipal de Campismo e ao parque aquático, da pista pedonal do Parque Urbano se encontram bastante deslocados do seu local original, havendo a necessidade de os recolocar. Disse ainda que, no mesmo local, o acesso que seria para utilização exclusiva da saída de emergência do parque aquático está a ser utilizado pela generalidade dos condutores que querem aceder à Avenida Monsenhor Bastos, para se deslocarem para Peniche, tendo sido colocado um sinal de *stop* e retirado o pilarete que condicionava a atravessamento da pista pedonal. Sugeriu que aquele acesso à Avenida Monsenhor Bastos seja vedado. O Senhor Presidente da Câmara disse que a situação irá ser vista.

- Disse que o Posto de Turismo, um edifício municipal, tem três mastros de bandeira mas que nunca têm as bandeiras hasteadas aos domingos e feriados. Sugeriu que ou se passe a hastear as bandeiras ou que se retire os mastros. O Senhor Presidente solicitou à directora do DAF que dê indicação aos Serviços de Turismo para que os funcionários que estão de serviço no Posto de Turismo, aos domingos e feriados, procedam ao arvorar das bandeiras.

- Disse que passou junto aos contentores de RSU que estão no Baluarte da Gamboa e que estes emanavam mau odor, tendo constatado que a última lavagem se verificou em Novembro de 2010. O Senhor Vice-Presidente disse que a lavagem geral dos contentores de RSU é efectuada por uma empresa especializada, semestralmente, estando este mês a decorrer mais uma limpeza, e que, em zonas de maior carga, os contentores são limpos internamente com uma periodicidade mais reduzida.

- Alertou para o facto das pedras que foram colocadas para evitar o acesso de veículos ao Forte da Luz não estarem a cumprir o seu objectivo, havendo automobilista que continuam a levar as suas viaturas até às ruínas existentes no local. O Senhor Presidente solicitou ao Senhor Vice-Presidente que transmita ao DOM a necessidade de se vedar, convenientemente, o acesso das viaturas ao local.

- Disse que tomou conhecimento do encerramento da fábrica da Sociedade Frigorífica de Peniche, facto que todos devem lamentar, e sugeriu que o Município faça o acompanhamento da evolução da situação. O Senhor Presidente informou que teve conhecimento do facto apenas hoje e que o GIP irá fazer o acompanhamento necessário da situação, nomeadamente a avaliação das competências dos trabalhadores para poder ajudar na sua reintegração profissional.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando

não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal. Os assuntos que não estavam incluídos na ordem do dia foram todos admitidos, nos termos do artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, por unanimidade.

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente, aprovada e assinada a acta da reunião camarária realizada no passado dia dezanove de Abril, tendo sido dispensada a sua leitura por o respectivo texto haver sido previamente distribuído pelos membros da câmara.

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos, nos dias 21 de Abril e 2 de Maio de 2011, ao abrigo de deliberações de delegação de competências, em matéria de licenciamento de obras. (M-Doc1)

PROPOSTA PARA MINIMIZAR O IMPACTO VISUAL DOS NOVOS ARMAZÉNS DO PORTO DE PESCA:

* Elaborada pelo Gabinete de Imagem do Município, em colaboração com a DGUO, foi feita uma apresentação de diversas soluções para as fachadas dos novos armazéns do porto de pesca, de modo a minimizar o impacto visual dos mesmos.

- Deliberado propor aos promotores dos referidos armazéns o revestimento parcial dos mesmos a pedra e a parte restante pintado em tons de verde, para conciliar com os tons do Parque Urbano, com a aplicação de desenhos estilizados de seres marinhos.

PROCESSOS DE GESTÃO URBANÍSTICA:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos:

* Proc.º N.º 26/11, em nome de Gestoeste – Contabilidade Unipessoal, L.^{da}, para construção de edifício habitacional, na Rua Afonso de Albuquerque, em Peniche.

- Deliberado aprovar, nos termos da proposta do chefe da DGUO, de 28 de Abril de 2011.

* Proc.º N.º 533/04, em nome do IPTM – Instituto Portuário e Transportes Marítimos, para construção da sede social do Clube Naval de Peniche, na zona do Cais das Gaivotas, em área de jurisdição portuária, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de todas as especialidades, do pedido de faseamento da construção e do pedido de isenção de taxas de licenciamento.

- Considerando os pareceres já emitidos e as deliberações anteriores, a Câmara deliberou aprovar o projecto na sua globalidade e autorizar o licenciamento da fase A, conforme peças desenhadas, estimativa de custos e calendarização apresentada.

Mais deliberou, que, face à exposição e aos impactos que o edifício terá, num local altamente sensível, enquanto não for construída a fase B, sem prejuízo do licenciamento e do início da obra, o Clube Naval de Peniche, com o apoio do projectista, apresente uma proposta de tratamento de fachadas que minimize esses impactos.

Foi ainda deliberado isentar do pagamento das taxas de licenciamento de obras, ao abrigo

do n.º 3 do art.º 4.º do Regulamento de Taxas e Compensações Urbanísticas do Município de Peniche.

O Senhor Presidente da Câmara informou os restantes membros da Câmara de que foi transmitido à direcção do Clube Naval de Peniche as perspectivas que existem de poder haver financiamento para a fase B e, a exemplo do que tem vindo a acontecer, o Município de Peniche, em conjunto com o Clube Naval, desenvolverá todas as diligências ao seu alcance para se concretizar essa fase B.

O Senhor Presidente da Câmara referiu, ainda, que o convite feito pelo Município de Peniche para que o Clube Naval integrasse a parceria para a regeneração Urbana, e a isenção a das taxas de licenciamento tem em conta o carácter não lucrativo da instituição e a expectativa de que o investimento público tenha, por parte do Clube Naval, uma repercussão ajustada e proporcional ao nível do estímulo dado. Disse esperar que as futuras instalações do Clube Naval sejam um incentivo para a promoção e apoio a iniciativas de promoção do Concelho associadas à náutica de recreio e a todo um leque de potencialidades, nomeadamente a relação com as escolas e o desporto escolar e à promoção do turismo.

O Senhor Vereador Carlos Amaral referiu a importância destas instalações para o desenvolvimento do Concelho.

O Senhor Vereador Luís Ganhão disse que, sendo um projecto de interesse inquestionável, pelo qual o Clube Naval anseia há muito tempo, lhe parece que o projecto de arquitectura poderia ter sido substancialmente melhorado e ter uma qualidade superior, tendo em conta a localização do futuro edifício.

* Proc.º N.º R1805/10, em nome de Lucília Verde Mateus, para informação prévia sobre a viabilidade de lotear um prédio rústico, sito em “Fonte Boa”, “Chaco” ou “Sete Chaves”, na cidade de Peniche.

- Deliberado emitir parecer desfavorável, pelos motivos e com os fundamentos constantes na proposta do chefe da DGUO, de 26 de Abril de 2011.

Deliberado, ainda, informar a requerente de que um novo pedido deverá ter em consideração a necessidade de se efectuar uma unidade de execução para a zona e a capacidade das infra-estruturas existentes.

* Proc.º N.º R82/11, em nome de Silvino do Carmo Ferreira, para delimitação do lote n.º 26, do loteamento municipal do Casal Moinho, que lhe foi alienado pelo Município, acompanhado de informação do Gabinete Jurídico, datada de 14 de Abril de 2011, sobre o cumprimento das condições de venda.

- Deliberado autorizar que os serviços municipais procedam à delimitação do referido lote.

PROPOSTA DE ALINHAMENTOS:

* Elaborada pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, foi presente uma proposta de alinhamento para a esquina formada pela Rua dos Pocinhos e pela Avenida Monsenhor Bastos, em Peniche.

- Deliberado aprovar o alinhamento proposto e, considerando a largura do passeio, encarregar os serviços de elaborarem um estudo paisagístico para o mesmo.

TRÂNSITO:

Foram presentes as seguintes propostas elaboradas pela Divisão de Estudos, Projectos,

Planeamento e Controlo:

* Para a alteração da circulação viária e o ordenamento do estacionamento na Rua Calouste Gulbenkian, em Peniche, na sequência de uma solicitação feita pela Junta de Freguesia de Ajuda.

- Deliberado aprovar.

* Para ordenamento do estacionamento na Avenida Papa Paulo VI, na zona fronteira ao Palácio da Justiça, em Peniche.

- Deliberado aprovar.

PROJECTO DE MELHORIA DE ACESSIBILIDADES AO CENTRO DE SAÚDE DE PENICHE:

* Foi presente uma proposta, elaborada pela DPOI, para melhoria das acessibilidades ao edifício do Centro de Saúde de Peniche, acompanhada de estimativa orçamental, elaborada pelo DOM.

- Deliberado retirar o assunto da ordem do dia e solicitar à responsável pela DPOI que faça uma apresentação do projecto na próxima reunião ordinária.

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL:

* Foi presente uma informação, datada de 2 de Maio de 2011, do Director do DPGU, propondo que seja declarada de interesse público municipal a instalação de um contentor destinado à transformação do projecto-piloto de Energia das Ondas, numa parcela de terreno com a área de 150,00 m², assinalada na planta que fica anexa à presente minuta de acta, bem como da zona de passagem da cablagem.

- Considerando a urgência em apreciar o assunto e a oportunidade de estar a decorrer uma sessão ordinária da Assembleia Municipal, deliberado propor à Assembleia Municipal a apreciação e votação da declaração de interesse público municipal, conforme proposto pelo DPGU, nos termos do artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e do n.º 5 do artigo 38.º do Regimento. (M-Doc2)

PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO:

Considerando que o Parque Municipal de Campismo existe e funciona ininterruptamente e de forma permanente há mais de 40 anos, impõe-se que, face ao Novo Regime de Empreendimentos Turísticos (Decreto-Lei n.º 39/2008, de 7 de Março, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 228/2009, de 14 de Setembro), se proceda à clarificação quanto ao seu licenciamento, uma vez que este foi questionado pela ASAE, conforme Auto de Diligência, datado de 14 de Abril de 2011, tendo sido apontada também a falta de título de abertura do mesmo;

Considerando os avultados investimentos que o Município tem feito ao longo dos anos e todas as intervenções em curso, no sentido de dotar o Parque de todas as condições legalmente exigidas para empreendimentos turísticos deste tipo;

Considerando que, na sequência da realização de vistoria técnica efectuada por equipa multidisciplinar, no passado dia 15 de Abril, os peritos concluíram que, no essencial, o Parque cumpre os requisitos estabelecidos na legislação aplicável, designadamente na Portaria n.º 1320/2008, de 17 de Novembro, tendo sido verificadas apenas as duas desconformidades

descritas nas alíneas a) e b) do auto da referida vistoria;

Considerando que as acções com vista à supressão das referidas desconformidades já se encontram em curso e em vias de resolução;

A Câmara deliberou:

Deferir a autorização de utilização do Parque, nos termos das competências que lhe foram atribuídas no artigo 30.º do Regime Jurídico de Empreendimentos Turísticos (RJET), condicionada à conclusão das acções referidas nas alíneas a) e b) do auto de vistoria, no prazo máximo de 60 dias, após o que deverá ser efectuada nova vistoria para verificação do cumprimento dessas condições.

Converter o empreendimento para Parque de Campismo e Caravanismo, nos termos do mesmo diploma legal, confirmando a fixação da sua capacidade para 1800 utentes, já objecto de deliberação anterior, não sendo atribuída classificação. Deverá ainda proceder-se ao registo do empreendimento turístico, de harmonia com o artigo 40.º do RJET.

Por se ter ausentado da reunião, por motivos pessoais, o Senhor Vereador Luís Ganhão não participou na apreciação e votação dos assuntos que se seguem.

CORRESPONDÊNCIA E EXPEDIENTE:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência e expediente:

* Informação, datada de 5 de Abril de 2011, do Serviço de Património, apresentando o ponto de situação em que se encontra o arrendamento de uma parcela de terreno, ocupada com o posto de venda ao público de combustíveis, situada na Avenida Monsenhor Manuel Bastos Rodrigues de Sousa, em Peniche.

- Deliberado prorrogar o prazo do arrendamento por seis meses, de 13 de Junho de 2011 a 12 de Janeiro de 2012, devendo ser paga uma renda no valor de 18.700,00 euros, referente a este período.

Deliberado, ainda, que os serviços apresentem proposta de procedimento para um futuro arrendamento.

* Informação, datada de 26 de Abril de 2011, do Pelouro da Educação, remetendo os termos da parceria a realizar com a ABAE – Associação Bandeira Azul da Europa, no âmbito do Programa Eco-Escolas 2010/2011.

- Deliberado aprovar os termos da parceria. (M-Doc3)

* Informação, datada de 29 de Abril de 2011, do Serviço de Acção Social, Solidariedade e Habitação, propondo a aprovação do aumento da quota do condomínio dos fogos sites no Bloco 4, da Rua dos Covos, em Peniche, para 16,99 euros mensais, por fogo.

- Deliberado aprovar, conforme proposto.

* Informação, datada de 2 de Maio de 2011, da Senhora Vereadora Clara Abrantes, propondo a cedência de um gabinete na Casa Municipal da Juventude ao Agrupamento dos Centros de Saúde do Oeste Norte para a Unidade de Cuidados na Comunidade.

- Deliberado concordar com a proposta apresentada.

* Informação, datada de 2 de Maio de 2011, da DCC, remetendo uma proposta de sinalização rodoviária, vertical e horizontal, para o entroncamento da Rua Dr. Ernesto Moreira com a Avenida do Porto de Pesca, em Peniche.

- Deliberado aprovar a proposta de sinalização rodoviária apresentada.

* Informação, datada de 2 de Maio de 2011, da DCC, remetendo uma proposta de sinalização rodoviária para o a Rua Nossa Senhora da Boa Viagem e para o novo arruamento localizado dentro do quarteirão situado entre esta rua e a Rua Cidade de Seia, em Peniche.

- Deliberado aprovar a proposta de sinalização rodoviária apresentada.

* Declaração subscrita por autarcas, empresários, responsáveis pelo turismo e cidadão, reunidos no Hotel das Termas, em Monte Real, em 30 de Abril de 2011, sobre o sector aeroportuário.

- Deliberado subscrever a “Declaração de Monte Real”. (M-Doc4)

* Ofício n.º 87/11, datado de 26 de Abril de 2011, da Freguesia de São Pedro, solicitando parecer sobre a realização do IV Convívio de Atletismo “Inter-Juntas Cidade de Peniche”.

- Deliberado emitir parecer favorável. (6245)

A câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Ofício n.º 404, datado de 19 de Abril de 2011, remetendo excerto da acta da reunião de Direcção da ATL, de 10 de Fevereiro de 2011.

* Carta, datada de 5 de Abril de 2011, de Adriano Augusto Barardo, sobre o funcionamento do bar “Baleal Cocktail”. (5071)

* Carta n.º 63/DI, datada de 13 de Abril de 2011, da Cercipeniche – Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, CRL, divulgando a “Campanha Pirlampo Mágico 2011”. (5824)

* Mapas de controlo orçamental da receita, controlo orçamental da despesa e execução das Grandes Opções do Plano, referentes ao período de Janeiro a Abril de 2011.

* Lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de contrato de trabalho a termo resolutivo certo, contratos de emprego inserção e estágios qualificação emprego e contratos de prestação de serviços ao serviço em Abril de 2011.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS E OUTROS APOIOS:

A câmara, na sequência das solicitações apresentadas e ao abrigo das competências estabelecidas no artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, deliberou conceder os seguintes apoios:

1) Dez grelhas de ferro, à Freguesia de Ajuda, para reparação de sumidouros, no valor estimado de 232,00 euros. (3862)

2) Autorizar a utilização do Fórum da Parreirinha (incluindo energia eléctrica) e de uma sala de apoio e o empréstimo de 100 cadeiras, à Nova Aliança Igreja Cristã – Peniche, para a realização de dois concertos musicais, nos dias 1 de Julho e 5 de Agosto de 2011. (5612)

3) Disponibilizar uma viatura e equipamento de som para apoio a uma arruada, que se realizará no dia 6 de Maio, organizada pela à Cercipeniche – Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, CRL. (6467)

4) Autorizar que os elementos do Encontro Família/Escola, promovido pelo Externato

Nossa Senhora da Apresentação, do Cacém, visitem a título gratuito o Museu Municipal, no dia 29 de Maio, e disponibilizar o material promocional solicitado.

5) Um subsídio, no valor de 900,00 euros, à Associação de Estudantes da Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar, para a realização da X Semana Académica.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* A câmara, na sequência dos requerimentos que foram apresentados, deliberou autorizar que sejam visados os seguintes horários de funcionamento, todos com validade até 31 de Dezembro de 2011:

- Das 08h00 à 01h00, para o estabelecimento de bebidas, denominado “O Pão Quente”, sito na Avenida Praia, lote F1, em Consolação, de que é exploradora a empresa Ana & Carlos Pinheiro, L.^{da}.

- Das 08h00 às 02h00, para o estabelecimento de restauração, denominado “Pizzaria do Baleal”, sito na Rua Infante D. Henrique, lote 2, em Casais do Baleal, de que é exploradora a empresa Pizzaria do Baleal, Sociedade Unipessoal, L.^{da}.

- Das 07h00 às 24h00, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Pastelaria Brismar I”, sito na Rua Tenente Valadim, n.º 1, em Peniche, de que é exploradora a empresa Raposo & Caldas, L.^{da}.

- Das 08h00 às 24h00, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Pastelaria Brismar II”, sito na Rua Vasco da Gama, n.º 10, em Peniche, de que é exploradora a empresa Raposo & Caldas, L.^{da}.

- Das 08h00 às 02h00, para o estabelecimento de restauração, denominado “A Curva”, sito na Rua Padre Faria Lopes, n.º 1, em Atouguia da Baleia, de que é exploradora a empresa A Curva – Actividades Hoteleiras, L.^{da}.

- Das 10h00 às 04h00, para o estabelecimento de restauração, denominado “Taskareia”, sito na Praia do Molhe Leste, em Peniche, de que é explorador o Senhor Filipe Miguel de Sousa Rodrigues.

- Das 09h30 às 04h00, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Xakra Beach Bar”, sito na Praia do Molhe Leste, em Peniche, de que é explorador o Senhor Maurício Antunes Ribeiro.

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLOS:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, a minuta do protocolo a celebrar com o Turismo do Oeste, que tem por objecto estabelecer a cooperação entre o Município de Peniche e o Turismo do Oeste na organização do XII Festival Sabores do Mar e II Expo Peniche.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo a celebrar. (M-Doc5)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foi presente uma carta, datada de 29 de Novembro de 2010, do Lidl & Companhia – Direcção Regional do Oeste, solicitando informação de como pode licenciar elementos publicitários equivalentes aos que um seu concorrente comercial instalou na cidade.

- Deliberado apreciar o assunto em próxima reunião.

HABITAÇÃO SOCIAL:

Alteração de titularidade de fogo:

* Foi presente uma informação, datada de 29 de Abril de 2011, do Serviço de Acção Social, Solidariedade e Habitação, propondo a alteração de titularidade do fogo sito no Bairro do Calvário, n.º 57-A, em Peniche, em virtude da sua titular ter falecido.

- Deliberado autorizar a alteração da titularidade do arrendamento do fogo para João do Rosário Marques e fixar a renda em 24,25 € mensais, conforme proposto, devendo ser celebrado contrato de arrendamento, nos termos aprovados em reunião de 28 de Dezembro de 2010.

CONTRACÇÃO DE EMPRÉSTIMO – PROHABITA:

* Foi presente uma informação, datada de 2 de Maio de 2011, da Divisão Financeira, propondo a realização de procedimento de consulta para contracção de empréstimo para a realização de obras de reabilitação dos bairros sociais Fernão de Magalhães, do Vale Verde e Edifício Coosofi, em complemento ao financiamento do programa Prohabita e auto-financiamento.

- Deliberado dar início ao procedimento para contratação de um empréstimo a longo prazo, até ao valor de 1.280.000,00 euros, pelo prazo de 25 anos, com período de carência até 30 meses, vencendo os juros semestralmente, com a *Euribor* a 180 dias como indexante, tendo como finalidade o complemento ao financiamento das obras de reabilitação dos bairros sociais Fernão de Magalhães, do Vale Verde e Edifício Coosofi, devendo, para o efeito, serem consultadas as seguintes instituições financeiras: Caixa Geral de Depósitos, Banco Espírito Santos, Caixa de Crédito Agrícola, Banco Português de Investimento, Millénium BCP, Banco Santander Totta, Barclays Bank, Banco Popular e Banif, e com o critério de unicamente o do preço mais baixo – *spread*.

APROVAÇÃO DA MINUTA DA ACTA:

Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a minuta da presente acta, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que eu, Josselène Nunes Teodoro, Directora do Departamento Administrativo e Financeiro, em regime de substituição, subscrevo e assino.