

ATA N.º 29/2012

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 30 DE OUTUBRO DE 2012:

Aos trinta dias do mês de outubro do ano dois mil e doze, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Serafim Silva Abrantes, Luís Lourenço Jorge Ganhão, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Carlos Jorge Gonçalves Amaral Domingos, Vereadores, reuniu-se, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche. -----
A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram catorze horas e trinta minutos. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara: -----

Senhor Presidente da Câmara, António José Correia:

Referiu-se à conclusão do *Campeonato do Mundo Rip Curl Pro Portugal 2012*, reiterando a satisfação manifestada pelos patrocinadores, surfistas e espetadores. Informou que já foram retiradas todas as estruturas de apoio que estavam na praia e que o coberto vegetal foi repostado. ---
Felicitou o senhor Paulo César Fajardo e toda a sua equipa pelo documentário *Berlenga a Ilha do Farol*. -----

Deixou uma palavra de reconhecimento aos Bombeiros Voluntários de Peniche, pela colaboração prestada no dia 24 de outubro, na sequência das inundações ocorridas. -----

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda nos últimos dias, conforme se indica: -----

- No dia 25 de outubro, participou na reunião da Oeste CIM. -----
- No dia 26 de outubro, assistiu à atividade *Tarde Dançante*, realizada em Serra d'El-Rei, no âmbito das *Jornadas Seniores*. -----
- No dia 26 de outubro, assistiu à sessão de abertura do terceiro curso de pós-graduação em surf, na Faculdade de Motricidade Humana. -----
- No dia 26 de outubro, participou na sessão *Poesia Musicada*, que decorreu no CIAB. -----
- No dia 29 de outubro, participou na reunião da equipa de revisão do Plano Diretor Municipal. Informou que até ao final de novembro se realizará a primeira reunião da Comissão de Acompanhamento. -----
- No dia 29 de outubro, participou na reunião do Conselho Diretivo da ADRO. -----

Senhor Vice-Presidente da Câmara, Jorge Amador:

Apresentou, por escrito, a seguinte informação acerca da sua atividade de 17 a 30 de outubro corrente: -----

«- O Senhor Vice-Presidente convocou e presidiu à reunião do Conselho Municipal de Educação, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

1. *Informações;*
2. *Início do ano letivo 2012/2013;*
3. *Outros assuntos.*

- O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, prestou as seguintes informações:

1) *AEC – aulas iniciaram a 26 de setembro 2012.*

Colocação de 38 Professores com Contrato de Trabalho a termo resolutivo certo a tempo

parcial, em 3 áreas:

- Atividades lúdico-expressivas*
- Atividade física e desportiva*
- Ensino de inglês*

2) Regime de Fruta Escolar - já iniciou no dia 18 de setembro - a distribuição de fruta nas escolas começou no ano letivo 2009/10.

A fruta é distribuída duas vezes por semana em todas as Escolas do 1.º ciclo, num total de 1160 crianças.

As medidas de acompanhamento – componente pedagógica do programa, são de carácter obrigatório. A CMP em articulação com os Agrupamentos de Escolas definiram as medidas de acompanhamento a implementar este ano letivo.

- Algumas das medidas: Envolvimento dos Professores das Atividades de Enriquecimento Curricular: Alimentação Saudável; Dinamização das Hortas Pedagógicas; Envolvimento das Escolas Promotoras da Saúde; Sensibilização e envolvimento de toda a comunidade educativa (trabalho com as Associações de Pais e Encarregados de Educação); Realização de atividades lúdicas e culturais (teatro, dança, jogos tradicionais, passeios pedonais, etc.); Distribuição e execução de materiais didáticos; Comemoração de Dias Temáticos.*

3) Projetos em articulação com os Agrupamentos de Escolas - para ano letivo 2012/2013

- Heróis da Fruta (inscrites todas as Escolas do 1.º Ciclo, este projeto promovido pela Sociedade Portuguesa Contra a Obesidade Infantil – resultará numa medida de acompanhamento transversal aso 3 agrupamentos de escolas – no âmbito do regime de fruta escolar)*
- “As Rendas de Bilros vão à Escola” (a desenvolver no âmbito das AEC – culmina em Março com o mês das rendas de bilros nas escolas).*
- Programa Municipal de Educação Ambiental (o qual integra programa Ecovalor da Valorsul) – Envolve todos os níveis de educação e ensino: do pré-escolar até ao ensino secundário. Num total de 2700 alunos.
De momento já estão a decorrer os concursos para escolha do nome do programa e execução da mascote.*
- Foi divulgado às escolas um projeto sobre a água, designado “A água que nos Une”: ficando a decisão à consideração das respetivas direções e professores.*

4) Bolsas de Estudo para Estudantes do Ensino Superior - está a ser executado o processo para revisão/alteração do Regulamento Municipal. Já aprovado em reunião de câmara. O concurso abrirá ao abrigo do regulamento ainda em vigor.

5) Refeições Escolares - Reconhecendo a importância de uma alimentação equilibrada para o bom desenvolvimento físico e intelectual das crianças em idade escolar, este ano a CMP alargou o serviço aos alunos da EBI de Atouguia da Baleia.

No total, temos cerca de 650 crianças a almoçar diariamente nas Escolas do 1.º Ciclo e nos Jardins-de-infância.

- Reuniu-se com representantes do Projeto “Ser Portugal”, no âmbito da coleção Ser – Joias de Portugal, com lançamento previsto para dia 08 de Novembro nas instalações da Ricardo e Ricardos Joalheiros – Lisboa. Este evento destina-se a profissionais da área e tem como objetivo a posterior comercialização das peças. Tendo em conta os objetivos propostos pela Sociedade Ricardo e Ricardos Joalheiros, o Senhor Vice-Presidente Jorge Amador propôs que se realizasse uma apresentação pública da coleção no próximo dia 10 de novembro, em Peniche, pelas 15h00 na Sala de Exposições do Edifício Cultural.

- Presidiu à iniciativa “Doação da Vila e Termo de Atouguia à Rainha Santa Isabel”, no Centro

Interpretativo de Atouguia da Baleia, pelas 21h30 no dia 19 de outubro, dia, que se comemora o 705º aniversário da doação da Vila e Termo de Atouguia à Rainha Santa Isabel. A Palestra ficou a cargo do historiador local, senhor Fernando Engenheiro.

- Reuniu-se com os Agrupamentos de Escolas de Peniche e Escola Secundária de Peniche, sobre a definição do acesso/utilização dos transportes da Câmara Municipal de Peniche, para visitas de estudo.

- Reuniu-se com a senhora Paula Ramos Silva, sobre a eventual negociação de aquisição de terreno, para instalação da Associação de Geraldês.

- O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, esteve presente nas meias-finais, finais e entrega de prémios do Campeonato Mundial de Surf. Após o 4.º ano de Peniche se tornar na capital da elite mundial do surf em Portugal, o campeonato da Rip Curl juntou milhares de pessoas na costa oeste para assistir aos melhores do mundo, na oitava prova de 10, do World Championship Tour da ASP. Este ano, o surfista australiano Julian Wilson venceu, pela primeira vez, no Rip Curl Pro Portugal, uma etapa do Circuito Mundial de Surf nos últimos segundos do heat contra o brasileiro Gabriel Medina.

- Recebeu nos Paços do Concelho, o senhor Governador Luis Miguel Duarte, o senhor Presidente do Rotary Clube de Peniche, senhor Eng.º Ricardo Esteves, bem como restante comitiva.» [sic] -----

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

- Deu conhecimento do ponto de situação da instalação das cantinas sociais no concelho de Peniche, estando previstas duas cantinas, uma no Centro de Solidariedade e Cultura de Peniche e outra da Igreja Nova Aliança. -----

*- Deu conta de como têm decorrido as diversas iniciativas das *Jornadas Seniores*. -----*

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Informou que a reorganização dos serviços do Município de Peniche terá de ser aprovada até 31 de dezembro, conforme a Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto. Entregou a todos os membros da Câmara documento sobre a situação atual do Município e explicou sucintamente a referida lei. ---

- Deu conhecimento das inundações que ocorreram na urbanização da Papôa, no dia 24 de outubro de 2012, e que a situação está a ser estudada para se saber os motivos destas inundações.

- Informou que se reuniu com o senhor Presidente da Junta de Freguesia de Ferrel, sobre as expetativas de investimento para 2013. -----

Senhor Vereador Francisco Salvador:

*- Congratulou-se pela forma como decorreu o *Campeonato do Mundo Rip Curl Pro Portugal 2012*, referindo que se tratou de um evento marcante para Peniche, sobre todos os aspetos, nomeadamente a parte desportiva e a afluência de espetadores. -----*

*- Disse que, na sequência do êxito do *Campeonato do Mundo Rip Curl Pro Portugal 2012*, esteve a pensar sobre o efeito prático da prova e de tudo o que tem sido feito sobre a onda e os desportos de deslize. Acrescentou que fez uma pesquisa na internet sobre as “empresas” que se dedicam ao ensino desses desportos, no concelho de Peniche, tendo consultado informações de cerca de três dezenas de unidades, que se apresentam das formas mais diversas e lhe levantam algumas questões, e verificado que algumas se apresentam como escolas de surf, ou de outra modalidade, com alugueres de equipamentos, garantia de transportes, monitores e alojamento, outras apresentam só alojamento e aulas, ou seja, que existe uma diversidade enorme de serviços oferecidos. Referiu que sabe que algumas, que julga serem onze, se constituíram em associação e se afirmam credenciadas por alvará de animação marítimo-turística, pelo Turismo de Portugal, e pela Federação Portuguesa de Surf (FPS). Referiu, também, que algumas destas unidades se*

dizem federadas, mas que, na consulta feita ao sítio da FPS na internet, constatou que das onze que se dizem credenciadas pela FPS apenas três é que são federadas, as restantes não constam do painel de mais de cento e cinquenta escolas e clubes de surf existentes no país. Disse, ainda, que das unidades que não fazem parte da associação, seis têm atletas federados.-----

Referiu que constatou que existe uma série de unidades a oferecer serviços relacionados com desportos de deslize que não estão federadas e colocou as seguintes questões: -----

- Quem é que certifica a formação dos monitores das escolas de surf? Ou seja, quem vem a Peniche tem a certeza de que quem ministra as aulas são pessoas devidamente habilitadas, têm capacidade técnica e conhecimentos de socorros a naufragos, na área da educação física, dos problemas físicos que possam surgir em determinados exercícios, da lei, etc.-----

- Os equipamentos que algumas unidades alugam têm algum tratamento especial? Existe higienização desses equipamentos, nomeadamente fatos, para evitar problemas de saúde?-----

- Os transportes fornecidos por algumas unidades estão devidamente legalizados? Os motoristas estão credenciados? Referiu que viu carrinhas com o dístico “transporte turístico”, mas que não tinham o número de alvará.-----

- Considerando que a esmagadora maioria das unidades oferece alojamento, este alojamento está devidamente credenciado pela Câmara Municipal como *Alojamento Local* ou de outro tipo? Quem fiscaliza as condições de segurança destas casas de hospedagem?-----

- Não existe sobrelotação da praia? Existe espaço seguro para os banhistas?-----

- Estas atividades podem crescer indefinidamente? A Câmara Municipal pode controlar estas atividades? -----

- Qualquer pessoa, mesmo não habilitada, pode ser dono e monitor de uma escola de surf?-----

- Estas empresas têm a sua situação fiscal regularizada?-----

- Existem seguros para minimizar possíveis danos materiais ou humanos. -----

Acrescentou que a culpa da situação não é da Câmara Municipal e que nem sabe se a Câmara Municipal tem alguma margem de manobra, mas que a situação o preocupa, porque isto é uma espécie de mina de ouro mas teme que um dia haja um acidente, uma intoxicação alimentar, um acidente mortal na prática do surf, um acidente com uma viatura, e nesse dia podem fechar todas, as boas e as más, as que têm condições e as que não têm. Sugeriu que haja uma placa, entregue por várias entidades, que identifique as unidades que reúnem os requisitos mínimos para um funcionamento seguro e legal.-----

O senhor Presidente da Câmara disse, que há uns dias, decorreu uma iniciativa que constou de uma ação de limpeza de praia, durante o período da manhã, e uma reflexão sobre o surf e o turismo, à tarde, no auditório municipal. Uma das questões que colocou nesse debate, e que colocará noutros debates sobre o tema, foi a concorrência leal *versus* concorrência desleal. Outra questão que coloca é a da segurança, nomeadamente a habilitação das empresas, realçando a importância da relação entre o número de alunos e o número de monitores. Disse, também, que já sugeriu ao Capitão do Porto de Peniche que a Autoridade Marítima atue dentro das suas competências e faça cumprir a legislação já existente, o que fará logo uma triagem. No que diz respeito às atividades económicas, disse que a Associação só admite quem está legalizado e que está a desenvolver um estudo com a *SOS Salvem as Ondas* para terem um contributo ao nível do Plano de Ordenamento da Orla Costeira, nomeadamente os mecanismos para a atribuição de licenças para utilização do espaço, que poderão ser taxadas. Deu indicação à Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro para solicitar ao Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística informação sobre os processos que entraram nos serviços municipais para licenciamento de alojamento. Concluiu dizendo que as questões associadas à concorrência e à segurança são pertinentes e que, no sentido de dar sinais para a concorrência desleal e, ao mesmo tempo, valorizar os que têm a sua situação regularizada, irá promover uma reunião de trabalho entre a ASAE - Autoridade de Segurança Alimentar e Económica, a Câmara Municipal, a

Autoridade Marítima, a Federação Portuguesa de Surf e o Turismo de Portugal, para avaliar algumas situações. Disse, ainda, que poderá ser feita uma informação, que poderá ser colocada no sítio do Município de Peniche na internet, com um conjunto de sugestões dirigidas a quem se dirige a Peniche para praticar desportos de deslize. O senhor Vereador Francisco Salvador propôs que seja sugerido à Associação que as empresas coloquem, nos seus próprios sítios da internet, o número da licença do Turismo de Portugal.-----

Senhor Vereador Luís Ganhão:

- Disse que acompanha, na íntegra, as palavras do senhor Vereador Francisco Salvador, sobre as unidades que prestam apoio aos praticantes de desportos de deslize, e lembrou que já há dois anos fez menção a algumas destas preocupações. Referiu que o que cresce muito rápido também pode desaparecer rapidamente, basta haver algum acidente ou incidente. Defendeu que deve ser feito tudo o que for necessário para não afastar atividades que são relevantes economicamente ou têm interesse para o concelho, mas que o assunto deve ser tratado com atenção.-----

- Informou que, no dia 17 de outubro de 2012, foi assinado um protocolo entre a Associação de Solidariedade Social de Ferrel e o Ministério sobre a cantina social, na sequência de uma solicitação feita pela Segurança Social.-----

- Disse que, na sequência das primeiras chuvas e do tipo de empedrado do piso, presenciou, recentemente, mais dois acidentes na Rampa do Campo da República, em Peniche, e sugeriu que a Câmara tente resolver a situação para evitar mais danos materiais e humanos. O senhor Presidente da Câmara disse que a situação está identificada e que a solução, possivelmente, passará por substituir o empedrado.-----

- Perguntou para quando se prevê a aplicação de alcatrão, considerando que a chuva tem vindo a agravar o mau estado do piso dos arruamentos que já se encontravam bastante deteriorados. O senhor Vice-Presidente disse que o Município não pôde adquirir muito alcatrão este ano, por falta de dinheiro, e que o adquirido tem estado a ser aplicado no loteamento do Lapadusso, em Peniche, uma obra que não estava prevista e de que o Município teve de tomar posse administrativamente, e na nova rotunda da Avenida Papa Paulo VI, também em Peniche. Frisou que tem consciência das necessidades, mas que não consegue ir mais longe.-----

- Perguntou se o departamento florestal já identificou como irá proceder à desmatagem do Pinhal Municipal do Vale Grande. O senhor Presidente da Câmara deu indicação à Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro para renovar o pedido ao Serviço Municipal de Proteção Civil e ao Departamento de Energia e Ambiente.-----

- Perguntou se já foi identificado o número de barracas construídas no acampamento de etnia cigana da Fonte Boa, em Peniche. A senhora Vereadora Clara Abrantes informou que os serviços já preparam uma informação sobre o assunto, que será presente à próxima reunião de Câmara.---

- Pergunto, novamente, de quem é a responsabilidade da manutenção do espaço verde situado entre a Rua da Bica e a Rua Barbosa du Bocage, em Ferrel, uma vez que o sistema de rega já desapareceu e o espaço de verde já tem pouco. O senhor Presidente da Câmara deu indicação à Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro para remeter a questão para o Departamento de Energia e Ambiente.-----

- Perguntou qual o ponto de situação da esplanada instalada na Rua Rosa Patacas, na ilha do Baleal. O senhor Presidente da Câmara disse que é uma questão que terá de ser resolvida institucionalmente, uma vez que a Junta de Freguesia de Ferrel licenciou a ocupação da via pública.-----

Senhor Vereador Carlos Amaral:

- Felicitou o Comandante Operacional Municipal, José António Rodrigues, pela distinção de que foi alvo por parte da Associação Nacional de Surfistas, no âmbito do *Campeonato do Mundo Rip*

Curl Pro Portugal 2012, referindo que foi uma distinção justa e que dignifica e valoriza o Município. O senhor Presidente da Câmara disse que todos acompanham as felicitações ao Comandante Operacional Municipal, enaltecendo a sua grande capacidade de trabalho e disponibilidade.-----

- Perguntou se irá ser feita alguma intervenção na muralha de Peniche, concretamente na abertura existente no Parque do Baluarte, que dá acesso à nova ponte pedonal, para valorização do vão e sustentabilidade do arco. O senhor Vice-Presidente informou que será apresentada uma proposta de intervenção à Direção-Geral do Património Cultural, estando previsto a retirada da porta existente no local e dos materiais que foram indevidamente utilizados na consolidação do arco, nomeadamente tijolos.-----

- Perguntou se foi feita uma estimativa de custos para as obras que estão a ser realizadas nos balneários do campo de futebol da Fonte Boa. Perguntou, também, se a ADAP - Associação de Desporto Amador de Peniche, que utiliza aquele espaço municipal, já manifestou a sua posição sobre a utilização do campo de relva sintética do Parque Urbano em alternativa à utilização do campo pelado da Fonte Boa, porque, a ser assim, não se justificaria a realização de obras nos balneários. O senhor Vice-Presidente informou que a estimativa orçamental da obra, no valor de nove mil euros, foi presente à reunião da Câmara Municipal, de 3 de abril de 2012, para conhecimento. Acrescentou que a taxa de utilização do campo de relva sintética do Parque Urbano é muito elevada e que a ADAP prefere utilizar o campo da Fonte Boa, uma vez que tem um maior número de espetadores a assistir aos jogos, o que gera mais receitas.-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal. Os vinte e três assuntos que não estavam incluídos na ordem do dia foram todos admitidos, nos termos do artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, por unanimidade.-----

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO:

Foram presentes e apreciados os seguintes documentos:-----

0647 - Declaração de doação de terrenos, datada de 15 de outubro de 2012, em nome de Paula Alexandra Franco Ferreira, no âmbito do processo de obras n.º 284/09.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado aceitar a doação da parcela de terreno com área de 45,40 m², sita no caminho perpendicular à EN 247, na zona do Ribeirinho, limite de Geraldês, a desanexar da parte urbana do prédio misto, denominado Ribeirinho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 9486, da freguesia de Atouguia da Baleia, e inscrito na matriz cadastral rústica da mesma freguesia sob o artigo 128, secção NA, e na matriz predial urbana sob o artigo 8891, também da mesma freguesia, para ser integrada no domínio público, nomeadamente para retificação de alinhamentos.-----

0648 - Carta, datada de 24 de setembro de 2012, de Maria João Fonseca Martins, solicitando a venda ou outra forma de cedência de uma parcela de terreno, sita no Largo Nossa Senhora da Guia, em Ferrel.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado indeferir, por se tratar de um terreno do domínio público.-----
Deliberado, ainda, recomendar à Comissão de Festas de Nossa Senhora da Guia que minimize possíveis danos que possam ser provocados à propriedade da requerente no decurso das referidas festas. (NIPG11350/12)-----

0649 - Processo n.º L17/98, em nome de Sociedade de Construções José Manuel Martins, L.^{da}, para loteamento de um prédio rústico, sito em Pisa Barros, Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de uma estimativa orçamental, datada de 22 de outubro de 2012, elaborada pelo Departamento de Obras Municipais, respeitante à nova proposta de melhorias de acessibilidades aprovada pela Câmara Municipal de Peniche, em 21 de agosto de 2012. -----

DELIBERAÇÃO: Tomado conhecimento e, considerando que à data da aprovação do loteamento o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, não se encontrava em vigor, deliberado que a obra seja realizada, integralmente, pelo Município, apenas quando houver disponibilidade financeira. (M-Doc.1) -----

0650 - Processo n.º L12/99, em nome de Pedra & Lar - Construção Civil, L.^{da}, para loteamento de um prédio rústico, sito em Casais do Júlio, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de uma carta da empresa titular, datada de 24 de agosto de 2012, solicitando a redução do valor da caução para garantia de boa execução de obras de urbanização e a substituição da garantia bancária pela hipoteca de um lote de terreno. -----

DELIBERAÇÃO: Considerando a informação do Departamento de Obras Municipais, datada de 16 de outubro de 2012, de que se anexou cópia à minuta da presente ata, deliberado aceitar que sejam libertados 15 315,77 euros do valor da caução para garantia de boa execução de obras de urbanização. Deliberado, ainda, solicitar ao promotor do loteamento que, caso mantenha o interesse na substituição da garantia bancária pela hipoteca de um lote de terreno, indique qual o lote que pretende hipotecar, juntando a respetiva certidão predial. (M-Doc.2) -----

0651 - Carta, datada de 18 de setembro de 2012, de Martinho da Conceição Marques, solicitando a substituição da hipoteca dos lotes 1 e 2 pelo lote 5 ou pelo lote 6, no âmbito do processo de loteamento n.º L17/01. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado autorizar a substituição da hipoteca dos lotes 1 e 2, efetuada para garantia de boa execução de obras de urbanização, pela hipoteca do lote 5, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 9165, da freguesia de Atouguia da Baleia, para garantia do valor de 25 500,00 euros, de acordo com a informação do Departamento de Obras Municipais, datada de 2 de outubro de 2012, de que se anexou cópia à minuta da presente ata. (M-Doc.3) -----

0652 - O Chefe da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento apresentou a proposta do Clube Naval de Peniche para revestimento das fachadas do futuro edifício-sede desta coletividade. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado manifestar ao Clube Naval de Peniche a disponibilidade para que os serviços do Município colaborem na formação de uma solução final, que venha a merecer aprovação da Câmara, para o aspeto estético do edifício. -----

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

0653 - Dando cumprimento ao estabelecido no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, o senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos, nos dias 13 e 21 de setembro de 2012, ao abrigo de deliberações de delegação de competências, em matéria de licenciamento de obras. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. (M-Doc.4) -----

CORRESPONDÊNCIA E EXPEDIENTE DIVERSO:

Foram presentes e apreciados os seguintes documentos:-----

0654 - Carta, datada de 20 de abril de 2012, da empresa Peniche Praia – Turismo e Construção, L.^{da}, apresentando uma exposição sobre um edifício construído em terrenos do domínio público municipal, no Campo da República, em Peniche, confinante com um edifício de que é proprietária. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado que o executivo realize uma visita ao local, no dia 27 de novembro de 2012, pelas 14h30. Deliberado, ainda, dar conhecimento desta visita à empresa Peniche Praia – Turismo e Construção, L.^{da} e ao Arqueólogo Municipal. (NIPG6484/12)-----

0655 - Requerimento, datado de 9 de outubro de 2012, de Hélder Domingues Beirolas, solicitando a substituição temporária da direção do lugar de terrado da feira mensal de Peniche.--

DELIBERAÇÃO: Considerando a informação do Diretor do Departamento de Energia e Ambiente, de 16 de outubro de 2012, deliberado autorizar a substituição temporária da direção do lugar de terrado n.º V10 da feira mensal de Peniche, por Hélder Filipe Fernandes Beirolas, por um período de três meses, ao abrigo do n.º 2 do artigo 16.º do Regulamento das Feiras Municipais e da Atividade de Feirante. (NIPG15391/12)-----

0656 - Informação, datada de 12 de outubro de 2012, do Serviço de Património, dando conhecimento das condições de arrendamento de duas parcelas de terreno destinadas ao apoio à concessão da exploração das praias do Medão/Supertubos e Cova de Alfarroba.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado solicitar à Agência Portuguesa do Ambiente, I.P. informação sobre os direitos e/ou obrigações das concessões dos apoios das praias do Medão/Supertubos e da Cova de Alfarroba e quais os preços praticados atualmente para apoios de praia idênticos. (NIPG15634/12)-----

0657 - Informação, datada de 16 de outubro de 2012, do Serviço de Património, propondo a prorrogação do prazo de arrendamento de uma parcela de terreno, sita na Avenida Monsenhor Bastos, em Peniche, onde se encontra instalado um posto para abastecimento de combustíveis, aprovação final das peças concursais para novo arrendamento e nomeação de júri para acompanhamento do procedimento para o novo arrendamento. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado prorrogar o prazo do arrendamento até 31 de março de 2013, devendo ser paga uma renda no valor de 18 996,72 euros, referente ao período de 1 de outubro de 2012 a 31 de março de 2013. Deliberado, ainda, aprovar a versão final do programa de concurso e caderno de encargos e designar para constituir o júri do procedimento os senhores Vereador Jorge Abrantes, que presidirá, a Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, Josselene Nunes Teodoro, que substituirá o presidente nas suas faltas e impedimentos, e o Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, José Pires, como membros efetivos, e as senhoras Florinda Monteiro e Tânia Julião, como membros suplentes. (NIPG15775/12 M-Doc.5)-----

0658 - Informação, datada de 16 de outubro de 2012, do Serviço de Património, relativa à situação atual dos estabelecimentos comerciais, propriedade do Município, sitos no Bairro dos Pescadores da Prageira. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado: -----

1) Solicitar aos Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento que indiquem quem são os

titulares dos contratos para fornecimento de água aos estabelecimentos. -----

2) Solicitar ao Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística informação sobre se existem projetos destinados à atividade comercial. -----

3) Solicitar à Veterinária Municipal informação sobre se as instalações reúnem as condições higio-sanitárias para poderem funcionar nos termos legais e regulamentares. -----

4) Solicitar ao Serviço de Fiscalização Municipal que identifique se, atualmente, os espaços comerciais são explorados pelos adjudicatários. -----

5) Solicitar à Divisão de Estudos, Projetos, Planeamento e Controlo que efetue um levantamento topográfico do Bairro dos Pescadores da Prageira, com indicação da área ocupada com habitações, arruamentos e zona comercial e planta de cada um dos estabelecimentos propriedade do Município, com indicação da área. -----

6) Solicitar ao Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P. a regularização da titularidade dos terrenos, sítios na Prageira, cedidos à extinta Junta Central das Casas dos Pescadores e atualmente inscritos na Conservatória do Registo Predial de Peniche a favor daquele instituto. (NIPG15778/12)-----

Estremas

0659 - Carta, registada em 18 de dezembro de 2012, da Secção da Amnistia Internacional da Escola Secundária de Peniche, informando sobre a realização de uma marcha contra a fome e exclusão social. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. (NIPG15856/12)-----

0660 - Ofício n.º 375, datado de 16 de outubro de 2012, do Agrupamento Vertical de Escolas de Peniche, apresentando uma proposta de acumulação de horários no âmbito das Atividades de Enriquecimento Curricular. -----

DELIBERAÇÃO: Considerando a informação do Pelouro da Educação, datada de 26 de outubro de 2012, de que se anexou cópia à minuta da presente ata, deliberado autorizar a celebração de dois contratos de avença, com os professores Henrique Manuel Borges Venâncio e António José Nicolau Vitorino, que lecionam atividade física e desportiva, no Agrupamento Vertical de Escolas de Peniche, a acumularem 6 horas semanais cada um, no âmbito das AEC, em regime de acumulação de horário, para ocupação dos horários reduzidos que não ficaram preenchidos pelo concurso inicial, com efeitos retroativos ao início das atividades do corrente ano letivo. (NIPG15944/12 M-Doc.6) -----

0661 - Requerimento, datado de 31 de julho de 2012, de Rui Braz, solicitando o arrendamento de uma parcela de terreno, sita no Sítio da Bica, em Peniche, para uso agrícola. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado informar o requerente que a Câmara, por agora, não pretende proceder ao arrendamento daqueles terrenos. (NIPG11452/12)-----

0662 - Carta n.º 1876, datada de 1 de setembro de 2012, da Liga Portuguesa Contra o Cancro, divulgando o peditório nacional que se irá realizar de 1 a 4 de novembro de 2012. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. (NIPG13850/12)-----

0663 - Informação, datada de 10 de outubro de 2012, do Serviço de Património, apresentando proposta para a individualização de parcelas de terreno, em Ferrel, e dos custos associados ao processo. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado autorizar que, de futuro, e após autorização de venda pela Câmara, sempre que seja necessário individualizar parcelas de terreno dos prédios municipais sítios em Ferrel, se proceda à elaboração de um estudo de loteamento, devendo o comprador, para além do preço do terreno e do valor dos encargos fiscais e emolumentares com a aquisição, pagar

os custos do processo de loteamento, no valor de 1000,00 euros. -----
Deliberado, ainda, quanto aos pedidos de compra já apresentados, solicitar ao Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística que proceda à avaliação de cada um dos terrenos, atendendo à sua especificidade, nomeadamente quanto ao tipo de ocupação, para que, após a aprovação da Câmara, seja comunicado aos requerentes os valores que devem pagar pelo terreno que pretendem adquirir, aos quais acrescerá, para cada um, o valor de 1000,00 euros. (NIPG15243/12)-----

0664 - Informação, datada de 30 de outubro de 2012, do Serviço de Património, apresentando proposta para o procedimento de arrendamento do estabelecimento comercial, propriedade do Município, denominado *Cafetaria do Parque*. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado optar pela realização de uma hasta pública, com o valor base de licitação de 450,00 euros para a renda mensal, não sendo permitidos lances inferiores a 50,00 euros, tendo o arrendamento o prazo de cinco anos, contados a partir da data de celebração do contrato de arrendamento, que deve ser celebrado 15 dias após a data de adjudicação do arrendamento, e aprovar o caderno de encargos e o programa de procedimento, conforme proposto. Deliberado, ainda, designar para constituir o júri do procedimento os senhores Vereador Jorge Abrantes, que presidirá, a Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, Josselene Nunes Teodoro, que substituirá o presidente nas suas faltas e impedimentos, e a Técnica Superior Tânia Julião, como membros efetivos. (M-Doc.7)-----

0665 - Carta, datada de 26 de outubro de 2012, do Núcleo de Estudantes de APTF, agradecendo o apoio e disponibilidade despendida pelo Município de Peniche ao *III Encontro Nacional de Estudantes de Terapia da Fala*.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento.-----

0666 - Informação, datada de 29 de outubro de 2012, do Departamento Administrativo e Financeiro, solicitando parecer prévio vinculativo para a contratualização de dois trabalhadores. -

DELIBERAÇÃO: Deliberado emitir parecer favorável para contratualização de dois trabalhadores, recorrendo a uma empresa de trabalho temporário para a cedência de pessoal, de modo a garantir a execução de atividades administrativas na Divisão Administrativa e na Divisão de Educação, nos termos do artigo 35.º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de fevereiro. -----

0667 - Informação, datada de 30 de outubro de 2012, do Departamento Administrativo e Financeiro, apresentando o estudo económico-financeiro sobre custos associados à manutenção das casas denominadas *Abrigos dos Pescadores*, sitas na ilha da Berlenga. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado alterar o Capítulo VII da Tabela de Preço do Município de Peniche, que passará a ter o seguinte teor: -----

«Capítulo VII - Equipamentos da Berlenga

Artigo 35.º - Utilização da área de campismo:

a) Tendras até 2 pessoas - 10,30 euros por tenda/dia

b) Tendras até 3 pessoas - 14,95 euros por tenda/dia

c) Tendras até 4 pessoas - 19,60 euros por tenda/dia

Artigo 36.º - Utilização das casas abrigo:

a) Abrigos para atividade da pesca (período de janeiro a dezembro) - 600,00 euros por abrigo/anuidade

b) Abrigos para a atividade marítimo-turística ou turismo de natureza (período de maio a setembro) - 500,00 euros por abrigo/anuidade

Artigo 37.º - (Revogado)» -----

0668 - Foi novamente presente um estudo preliminar para requalificação da zona situada entre a Avenida Monsenhor Bastos e a ponte pedonal de acesso ao Parque do Baluarte, junto ao fosso da muralha. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado que se proceda à limpeza do espaço e se aplique chão e saibro para garantir a circulação pedonal. -----

0669 - Catálogo *Ser - Joias de Portugal*, apresentado pelo senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, um projeto que surge da vontade de inovar a alta joalheria portuguesa, apostando na simbiose entre joalheiros e artesãos especialistas em técnicas tradicionais portuguesas, nomeadamente as Rendas de Bilros de Peniche. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. -----

INTERVENÇÃO SOCIAL:

0670 - Foi presente uma informação, datada de 22 de outubro de 2012, da Divisão de Planeamento e Intervenção Social, propondo a atribuição de um fogo propriedade do Município a um agregado familiar. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado atribuir o fogo sito na Rua Fernão de Magalhães, bloco 4 - 1.º direito, em Peniche, ao agregado familiar de António Maria Rodrigues da Silva e fixar a renda em 74,03 euros mensais, conforme proposto, devendo ser celebrado contrato de arrendamento, nos termos aprovados em reunião de 28 de dezembro de 2010. -----

0671 - Foi presente uma informação, datada de 26 de outubro de 2012, do Serviço de Ação Social, Solidariedade e Habitação, remendo o texto de um contrato de arrendamento temporário por motivo de situação de emergência social. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado ratificar o texto do contrato de arrendamento temporário por motivo de situação de emergência social, celebrado em 26 de outubro de 2012, com Alberto José Mimoso Vieira, que aqui se dá por reproduzido e que ficou apenso à minuta da presente ata. (M-Doc.8)-----

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLOS:

Foram presentes os seguintes protocolos: -----

0672 - A celebrar entre o Município de Peniche, o Agrupamento de Escolas de Atougua da Baleia e o Centro Paroquial de Bem-Estar Social de Atougua da Baleia, que tem como objeto estabelecer os termos e condições em que as três partes se comprometem a garantir o fornecimento de refeições escolares aos alunos da EB1 de Atougua da Baleia. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado aprovar o texto do protocolo a celebrar, que aqui se dá por reproduzido e que ficou apenso à minuta da presente ata. (M-Doc.9) -----

0673 - Celebrado entre o Município de Peniche e a Comissão para a Cidadania e Igualdade de Género, que tem como objeto intervenções proactivas para a cidadania e a igualdade de género. -

DELIBERAÇÃO: Deliberado ratificar o texto do protocolo celebrado, que aqui se dá por reproduzido e que ficou apenso à minuta da presente ata. (M-Doc.10)-----

0674 - A celebrar com o Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P., que tem como objeto a gestão das casas denominadas *Abrigo dos Pescadores*, sitas na ilha da Berlenga. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado aprovar o texto do protocolo a celebrar, que aqui se dá por reproduzido e que ficou apenso à minuta da presente ata. (M-Doc.11) -----

REGULAMENTOS MUNICIPAIS:

0675 - Foi presente a proposta de Regulamento de Atribuição das Casas Denominadas Abrigo dos Pescadores Sitas na Ilha da Berlenga. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado submeter a proposta de regulamento supramencionada a apreciação pública, nos termos do artigo 118.º do Código do Procedimento Administrativo. -----

ALTERAÇÃO AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS – MODIFICAÇÃO N.º 8:

0676 - Foram presentes os documentos contabilísticos para a sétima alteração ao Orçamento da Despesa e ao Plano Plurianual de Investimentos para 2012. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado: -----

1) Ratificar o despacho que aprovou a alteração n.º 7 ao Orçamento da Despesa, para o ano em curso, a qual regista o valor de 40 000,00 euros em reforços de despesas correntes e igual valor em anulações de despesas correntes. -----

2) Ratificar o despacho que aprovou a alteração n.º 7 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 34,00 euros em reforços e igual valor em anulações. ----

Os originais dos documentos agora aprovados ficarão arquivados em pasta anexa ao livro de atas, nos termos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 45 362, publicado em 21 de novembro de 1963, na redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 334/82, de 19 de agosto. -----

ALTERAÇÃO AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS – MODIFICAÇÃO N.º 9:

0677 - Foram presentes os documentos contabilísticos para a oitava alteração ao Orçamento da Despesa, ao Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipal para 2012. ---

DELIBERAÇÃO: Deliberado: -----

1) Ratificar o despacho que aprovou a alteração n.º 8 ao Orçamento da Despesa, para o ano em curso, a qual regista o valor de 189 700,00 euros em reforços de despesas correntes, 69 000,00 euros em anulações de despesas correntes, 2500,00 euros reforços de despesas de capital e 223 200,00 euros em anulações de despesas de capital. -----

2) Ratificar o despacho que aprovou a alteração n.º 8 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 42 500,00 euros em reforços e 253 200,00 euros em anulações. -----

3) Ratificar o despacho que aprovou a alteração n.º 8 ao Plano de Atividades Municipais, para o ano em curso, a qual regista o valor de 6900,00 euros em reforços e 58 000,00 euros em anulações. -----

Os originais dos documentos agora aprovados ficarão arquivados em pasta anexa ao livro de atas, nos termos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 45 362, publicado em 21 de novembro de 1963, na redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 334/82, de 19 de agosto. -----

TRÂNSITO:

Foram presentes e apreciados os seguintes documentos:-----

0678 - Ofício n.º 87/12, datado de 23 de julho de 2012, da Freguesia de Conceição, solicitando a marcação do piso da Rua Adelino Amaro da Costa, em Peniche, para evitar o estacionamento em

frente ao acesso ao parque de estacionamento da urbanização *Tercasa*.-----

DELIBERAÇÃO: Considerando a informação do Departamento de Obras Municipais, datada de 27 de setembro de 2012, deliberado autorizar a aplicação de uma marca reguladora de estacionamento e paragem, linha zigzag (M14), significando a proibição de estacionar, na Rua Adelino Amaro da Costa, em Peniche, em frente ao acesso ao parque de estacionamento da urbanização *Tercasa*, de acordo com o artigo 62.º do Regulamento de Sinalização do Trânsito, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 22-A/98, de 1 de outubro. (NIPG11139/12)-----

0679 - Ofício n.º 9200/2012, datado de 17 de setembro de 2012, da Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar, solicitando a marcação de um lugar de estacionamento reservado à descarga de água salgada para o laboratório de aquacultura. -----

DELIBERAÇÃO: Considerando a informação do Departamento de Obras Municipais, datada de 11 de outubro de 2012, deliberado autorizar a colocação de um sinal vertical de proibição, paragem e estacionamento proibidos (C16), com a placa adicional com a inscrição “exceto cargas e descargas” (modelo 19b), de acordo com os artigos 24.º e 46.º do Regulamento de Sinalização do Trânsito, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 22-A/98, de 1 de outubro. (NIPG14442/12)-----

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Foram presentes os seguintes requerimentos, solicitando a concessão de visto nos mapas de horário de funcionamento:-----

0680 - Em nome de Ana Luísa Teodoro dos Santos, datado de 26 de setembro de 2012, para o estabelecimento de bebidas, denominado *Café Baleia Radical*, sito na Rua Vítor Baltazar, n.º 22, em Atouguia da Baleia. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado que seja visado o horário de funcionamento, das 07h00 às 02h00, conforme solicitado. (NIPG14936/12)-----

0681 - Em nome de Glória Maria Minez de Sousa da Silva Reis, datado de 22 de agosto de 2012, para o estabelecimento de bebidas, denominado *Pastelaria Bergló Requite*, sito na Rua do Juncal, n.º 11, em Peniche. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado que seja visado o horário de funcionamento, das 06h30 às 21h00, conforme solicitado. (NIPG14936/12)-----

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS E OUTROS APOIOS:

0682 - Foram presentes três solicitações para apoio financeiro, logístico e material a entidades privadas. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado: -----

1) Autorizar os serviços municipais a executarem e montarem uma porta com ferragens, para a sede da Associação Desportiva, Cultural e Recreativa “O Independente”, e fornecer gratuitamente os materiais necessários, todo no valor estimado de 375,00 euros. (NIPG15523/12)

2) Dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível, conforme discriminado em carta datada de 23 de outubro de 2012, e doar 100 sacos para o lixo, para a realização da *Expo-Aves 2012 de Peniche*, que terá lugar de 1 a 4 de novembro de 2012, nas instalações da Associação Recreativa, Cultural e Desportiva de Ferrel. (NIPG16108/12)-----

3) Assumir o pagamento do valor de 35,00 euros, para aquisição de uma coroa de flores, para o Núcleo de Peniche da Liga dos Combatentes colocar no Cemitério Municipal, no dia 2 de

novembro de 2012, no âmbito das cerimónias de homenagem aos ex-combatentes.
(NIPG15633/12)-----

APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:

Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a minuta da presente ata, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de setembro. -----

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e dez minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que eu, *Josselene Nunes Teodoro*, Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, subscrevo e com ele assino. -----