

ATA N.º 9/2013

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 2 DE ABRIL DE 2013:

Aos dois dias do mês de abril do ano dois mil e treze, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Serafim Silva Abrantes, Luís Lourenço Jorge Ganhão, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Carlos Jorge Gonçalves Amaral Domingos, Vereadores, reuniu-se, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.-----  
A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram catorze horas e trinta minutos.-----  
O senhor Vereador Luís Ganhão só participou na reunião até às dezoito horas e cinquenta minutos, tendo saído após a votação do ponto n.º 209/2013.-----  
O senhor Vereador Francisco Salvador só participou na reunião até às dezanove horas e dez minutos, tendo saído após a votação do ponto n.º 210/2013.-----  
O senhor Presidente da Câmara propôs a inclusão de mais dezoito assuntos na ordem do dia, que foram todos admitidos, nos termos do artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, por unanimidade.-----

ATAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente, aprovada e assinada a ata da reunião camarária realizada no passado dia seis de março, que tem o número de ordem 7/2013, tendo sido dispensada a sua leitura por o respetivo texto haver sido previamente distribuído pelos membros da Câmara.-----

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

Após ter declarado aberta a reunião, o senhor Presidente deu a palavra aos cidadãos presentes que manifestaram intenção de intervir, apresentando-se de seguida, de forma sumária, nos termos do n.º 7 do artigo 84.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, os esclarecimentos que foram solicitados e as respostas dadas:-----

- José Alberto Manjolinho Salsinha, que teceu considerações sobre a placa toponímica colocada no topo norte da Rua Gomes Freire de Andrade, em Peniche, nomeadamente quanto ao local da sua afixação e à inscrição constante da mesma, que é diferente das inscrições existentes nas outras placas toponímicas da mesma artéria. Disse, ainda, que os sanitários públicos do Alto do Vilas deveriam ser encerrados ou consertados. O senhor Vice-Presidente esclareceu que os referidos sanitários se encontram encerrados ao público há alguns anos e que se a porta de encontrava aberta é consequência de algum ato de vandalismo.-----
- José Carlos Santos Batista, que solicitou esclarecimentos sobre o processo de medição acústica ao estabelecimento comercial *Pastelaria Bom Pecado*, sito na Rua António da Conceição Bento, n.º 6, em Peniche. Foram prestados os esclarecimentos solicitados. O senhor Presidente da Câmara solicitou ao técnico superior responsável pela Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento para elaborar um memorando com todas as vicissitudes do processo.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:-----

**Senhor Presidente da Câmara, António José Correia:**

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

- No dia 20 de março, participou numa reunião do *Cluster do Mar e Oceano XXI* para preparar o próximo QREN.-----
- No dia 20 de março, reuniu-se com o dinamizador do *Surf Glocal Experience*, para fazerem o balanço da edição de 2012 e preparar uma possível edição para 2013.-----
- No dia 21 de março, participou numa reunião na ADRO - Agência de Desenvolvimento Regional do Oeste.-----
- No dia 21 de março, participou numa reunião na Oeste CIM.-----
- No dia 22 de março, recebeu o eurodeputado João Ferreira, eleito pelo PCP, para tratarem de assuntos relacionados com o mar.-----
- No dia 22 de março, esteve presente na sessão de inauguração do balcão da Caixa Económica Montepio Geral, em Peniche. Felicitou a instituição por ter escolhido Peniche para o desenvolvimento da sua atividade.-----
- No dia 22 de março, participou na sessão evocativa do centenário do nascimento de Álvaro Cunhal.-----
- No dia 24 de março, participou numa iniciativa de recolha de lixo, organizada pela *Surfrider Foundation*.-----
- No dia 24 de março, participou no convívio com os participantes do Concurso de Pesca Desportiva, organizado pelo Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche.-----
- No dia 25 de março, participou numa reunião de preparação de um debate que irá decorrer na Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar, no dia 24 de abril de 2013, sobre a estratégia nacional para o mar.-----
- No dia 26 de março, participou numa reunião na CCDRLVT - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, com a AICEP - Agência para o Investimento e Comércio Externo de Portugal, sobre a instalação de um empreendimento turístico no concelho.-----
- No dia 26 de março, participou na sessão de encerramento da *Semana da Juventude*. Felicitou todos a organização e todos os que estiveram envolvidos na iniciativa.-----
- No dia 27 de março, participou na reunião do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento.-----
- No dia 28 de março, reuniu-se com os trabalhadores da ADRO - Agência de Desenvolvimento Regional do Oeste.-----
- No dia 29 de março, participou na sessão de boas vindas aos participantes no curso de juizes de provas de deslize, que decorreu no CAR Surf.-----

**Senhor Vice-Presidente da Câmara, Jorge Amador:**

Apresentou, por escrito, a seguinte informação acerca da sua atividade de 19 de março a 2 de abril do corrente ano:-----

«O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador:

- *Participou na receção ao Deputado do PCP do Parlamento Europeu, João Ferreira, nos Paços do Concelho.*
- *Esteve presente na cerimónia de abertura do novo balcão do Montepio, localizado no Largo Bispo de Mariana. Estiveram presentes nesta iniciativa algumas rendilheiras da Escola Municipal de Renda de Bilros a tecer delicadamente a nossa Renda despertando nos presentes curiosidade e interesse por este ex-libris do artesanato local.*
- *Participou na inauguração da exposição de pintura “Olhares...10 anos de arte com a pintura”*

*de José Moura Magalhães, no passado dia 23 de março. Esta exposição está patente no Centro Interpretativo de Atouguia da Baleia, (CIAB), até ao próximo dia 20 de abril.*

*- Esteve no convívio e distribuição de prémios do Concurso de Pesca, promovido pela Secção de Pesca do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, no dia 24 de março.*

*- Participou no programa da “Praça da Alegria”, um talk show matinal, emitido pela RTP 1. A Câmara Municipal de Peniche foi convidada a estar presente neste programa no passado dia 26 de março, para exibir o trabalho desenvolvido por este Executivo em torno da sustentabilidade do sector da Renda de Bilros de Peniche. Em destaque, estiveram as nossas rendilheiras a demonstrar como laboram nas suas almofadas; alguns vestidos com aplicação de rendas de bilros; e a coleção de joias com aplicação de Renda de Bilros – Lusitana que encantou a equipa que produz o programa, os seus protagonistas e, com certeza, a audiência.*

*- Participou na XXIII Mostra de Encaixe de Camariñas, entre os dias 27 e 29 de março. A Câmara Municipal de Peniche, as suas rendilheiras e a sua arte, estiveram, uma vez mais, presentes neste emblemático evento dedicado às Rendas de Bilros. Do programa deste evento constaram várias atividades, entre as quais destacamos o desfile de moda com aplicação de rendas de bilros de vários países. De realçar o facto de um dos nossos coordenados ter sido o mais aplaudido pela audiência.*

*O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, esteve presente:*

*- Na reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, de 19 de março;*

*- Na vistoria para efeitos de liberação parcial da caução da empreitada referente à ampliação do cemitério de Peniche;*

*- Na reunião de preparação da representação do Município de Peniche no programa “Praça da Alegria” emitido pela RTP no âmbito da Estratégia Municipal de Promoção e Valorização da Renda de Bilros de Peniche;*

*- Na reunião, da Comissão de Toponímia, dos serviços municipais.*

*Deu conta da conclusão das seguintes obras municipais:*

*- Intervenção do Canto e Recanto junto à ponte pedonal. Projeto da Divisão de Estudos, Projeto, Planeamento e Controle, a execução do trabalho pelo Departamento de Obras Municipais e de Energia e Ambiente (bancos e flores executados pelos nossos serviços). A Junta de Freguesia colaborou no calcetamento do espaço.*

*- Estamos a concluir a intervenção de requalificação no Bairro Luís de Camões. Uma obra da Câmara Municipal de Peniche e da Junta de Freguesia de Conceição nos 6 pátios deste Bairro, que teve início em maio de 2012.» [sic] -----*

**Senhora Vereadora Clara Abrantes:**

*Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----*

*- Participou na Assembleia Geral do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, onde foi apresentado o relatório de contas e eleitos os novos membros dos órgãos sociais.-----*

*- Assistiu à sessão final do intercâmbio de jovens. -----*

*- Assistiu a um torneio de futsal.-----*

*- Esteve presente na inauguração da exposição de pintura *Olhares*. -----*

*- Esteve presente na festa de encerramento da *Semana da Juventude*.-----*

**Senhor Vereador Jorge Abrantes:**

*- Deu conhecimento dos assuntos tratados na reunião do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento.*

*- Informou que irá participar no *Fórum Nacional de Resíduos*.-----*

*- Deu conhecimento que o Tribunal de Contas já concedeu o visto ao PAEL. -----*

**Senhor Vereador Francisco Salvador:**

- Felicitou o arranjo urbanístico que foi executado no espaço situado a sul do meio-baluarto da Misericórdia, junto à ponte pedonal de acesso ao parque de estacionamento central, em Peniche.

- Alertou para o facto de alguns trabalhadores do Município estarem a passar dificuldades económicas e sugeriu que haja um apoio consolidado por parte dos serviços sociais do Município para que os problemas tenham solução. A senhora Vereadora Clara Abrantes informou que o Setor de Planeamento e Intervenção Social está atento às situações referidas pelo senhor Vereador, em colaboração com o Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche. ----

- Disse que já há mais de sete anos que vem alertando para alguns problemas relacionados com a gestão de propriedades municipais, nomeadamente a ocupação de terrenos na península e uma casa sita na Rua de Santa Ana, e lamentou a forma como o executivo gere o património municipal. O senhor Presidente da Câmara disse que todos os assuntos merecem a atenção do executivo, havendo alguns que são mais demorados do que outros. -----

- Disse que a publicação de uma edição do *Jornal Municipal*, em vésperas da apresentação dos seus candidatos aos órgãos do Município para as próximas eleições autárquicas, é propaganda política da CDU. Lamentou que a divulgação turística para quem visita Peniche seja feita com recurso a simples fotocópias a preto e branco e que o jornal tenha sido impresso a cores. Disse que o *Jornal Municipal* não refere o que o Município recebeu a mais da Administração Central, o que o executivo não fez, o que o executivo fez mal feito, nem o que gastou desnecessariamente. O senhor Presidente da Câmara disse que o *Jornal Municipal* foi um trabalho interno. Lembrou que não tem assessor de imprensa, o que representa uma redução de custos para o Município. Disse que o objetivo era que esta edição do *Jornal Municipal* tivesse sido publicada no final do ano de 2012 e que rejeita a leitura de oportunidade política. Informou que a penúltima edição do jornal custou 3837,00 euros e esta última edição custou 3567,00 euros. O senhor Vereador Carlos Amaral disse que lhe parece difícil de entender a publicação do *Jornal Municipal*, considerando a situação económica do Município. O senhor Vice-Presidente lembrou que no primeiro mandato da CDU foram editados oito números do *Jornal Municipal* e no segundo mandato apenas dois, o que revela um cuidado na contenção de custos. -----

**Senhor Vereador Luís Ganhão:**

- Disse que o *Dia da Árvore* não foi comemorado pelo Município e alertou para o facto de já não existir nenhuma das árvores plantadas, há cinco anos, junto à albufeira da barragem de São Domingos. O senhor Presidente da Câmara solicitou ao senhor Vice-Presidente para solicitar ao Departamento de Energia e Ambiente uma informação sobre o estado atual das árvores referidas pelo senhor Vereador e sobre as intervenções que têm sido feitas para a manutenção das mesmas.

- Perguntou qual o ponto de situação da instalação de uma loja bandeira da marca *Rip Curl* em Peniche. O senhor Presidente da Câmara informou que o processo está a decorrer e que, na semana passada, chegou ao Município o contributo dos advogados da marca para o texto do acordo que será celebrado para formalizar a cedência do terreno. -----

- Perguntou se os materiais de construção que têm sido solicitados pelas Freguesias têm sido entregues. O senhor Vice-Presidente informou que quando os materiais solicitados se encontram disponíveis em armazém são disponibilizados às Freguesias. O senhor Presidente da Câmara disse que não houve redução nas verbas transferidas para as freguesias ao abrigo dos protocolos celebrados, nomeadamente nos encargos com os trabalhadores, mas que o Município não pode continuar a fornecer materiais de construção como fornecia, cabendo às juntas de freguesia fazer a opção de como utilizar as verbas que recebem. O senhor Vice-Presidente frisou que, para além do pagamento mensal dos encargos com os trabalhadores das freguesias, o Município também paga os combustíveis consumidos pelas viaturas das freguesias. -----

- Perguntou para quando está previsto o Município pagar às freguesias os valores que lhes deve, nomeadamente os que constam do plano de pagamentos com a Freguesia de Atouguia da Baleia. O senhor Vereador Jorge Abrantes esclareceu que ainda não existe plano de pagamentos acordado com a Freguesia de Atouguia da Baleia. O senhor Presidente da Câmara solicitou que a minuta do plano de pagamentos com a Freguesia de Atouguia da Baleia seja presente à próxima reunião de Câmara. -----

- Disse que a Rádio 102 FM está numa situação delicada e que gostava que a emissora se mantivesse no ar, pelo serviço que presta à população do concelho. Perguntou se já existe alguma proposta de acordo entre a emissora e o Município. O senhor Presidente da Câmara disse que reconhece o serviço público que é prestado pela Rádio 102 FM e que o preocupa a sua situação financeira. Contudo, também o Município, como a generalidade das instituições, atravessa momentos de dificuldades financeiras.-----

**Senhor Vereador Carlos Amaral:**

- Felicitou o arranjo urbanístico que foi executado no espaço situado a sul do meio-baluarto da Misericórdia, junto à ponte pedonal de acesso ao parque de estacionamento central, em Peniche.

- Perguntou qual o ponto de situação das verbas em atraso relativamente ao grupo de sapadores florestais e qual tem sido a intervenção dos outros municípios que são parceiros no projeto. O senhor Presidente da Câmara informou que o processo está entregue ao Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P. -----

- Disse que os bancos e floreiras da Rua José Estêvão, em Peniche, estão a necessitar de arrumação e manutenção. O senhor Presidente da Câmara informou que irá solicitar ao Departamento de Energia e Ambiente para verificar a situação.-----

- Relativamente à situação da Rádio 102 FM, referida pelo senhor Luís Parreira, na reunião de 5 de fevereiro, reforçou a necessidade de haver uma intervenção mais concreta do Município. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal. -----

CORRESPONDÊNCIA E EXPEDIENTE DIVERSO:

Foram presentes e apreciados os seguintes documentos:-----

**188/2013** - Informação, do Departamento Administrativo e Financeiro, propondo que, no âmbito do PAEL, sejam pagas todas as faturas por ordem de maturidade, à exceção das faturas dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Peniche que não couberem na primeira *tranche*, efetuando-se o pagamento das mesmas com a segunda *tranche*.-----

**DELIBERAÇÃO:** Considerando o enunciado na informação do Departamento Administrativo e Financeiro, datada de 14 de março de 2013, que aqui se dá por reproduzida e de que ficou apenas cópia à minuta da presente ata, nomeadamente o facto do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Peniche ter manifestado a sua disponibilidade para aguardar o pagamento da dívida do Município de Peniche, deliberado, por maioria, com duas abstenções, dos senhores Vereadores do PSD, e cinco votos a favor, dos restantes membros da Câmara, autorizar que o pagamento das faturas dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Peniche cujo valor não caiba na primeira *tranche* só seja efetuando após o recebimento da segunda *tranche*. (M-Doc.1) -----

**189/2013** - Requerimento, datado de 26 de fevereiro de 2013, do Município de Palmela, solicitando parecer para a realização de um passeio todo-o-terreno, no dia 27 de maio de 2013, organizado pelo Clube Todo-o-Terreno de Pinhal Novo, denominado *Raid OesTTe*, com passagem pelo concelho de Peniche. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado emitir parecer desfavorável, tendo em conta a situação atual dos caminhos agrícolas do concelho e as dificuldades do Município, nomeadamente ao nível financeiro, em mantê-los em condições de serem transitáveis. (NIPG4625/12)-----

**190/2013** - Requerimento, datado de 4 de março de 2013, de Joaquim Manuel Marques Leal, solicitando autorização para ligar energia elétrica a uma estrutura, instalada junto à Avenida da Praia, na freguesia de Ajuda, em Peniche, para servir de estabelecimento de bebidas, com a denominação *Jakamora*. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado apreciar o assunto na próxima reunião. (NIPG3007/13)-----

**191/2013** - Carta, datada de 18 de março de 2013, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, remetendo o seu relatório de gestão de contas, referente ao ano de 2012.--

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado tomar conhecimento. (NIPG3700/13)-----

**192/2013** - Ofício n.º 905, datado de 28 de março de 2013, dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Peniche, solicitando autorização para a realização de despesa para a realização de uma empreitada para ampliação e remodelação da rede de esgotos domésticos e pluviais de Ferrel, nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado autorizar a realização de despesa com a empreitada denominada *Ferrel – Ampliação e Remodelação da Rede de Esgotos Domésticos e Pluviais – Ligação às Águas do Oeste – 1.ª Fase*, cujo preço base do concurso será de 340 000,00 euros. (NIPG4389/13)-----

**193/2013** - Informação n.º 20/2013, datada de 26 de março de 2013, do Setor de Cultura, dando conhecimento da submissão, junto do programa comunitário *Espaço Atlântico 2007-2013*, do projeto *Peripheri*, agora renomeado *Land's Ends*. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado tomar conhecimento. (NIPG4247/13)-----

**194/2013** - Ofício n.º 187, datado de 22 de março de 2013, do Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia, agradecendo o apoio logístico prestado pelo Município de Peniche para a gravação de um DVD. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado tomar conhecimento. (NIPG4276/13)-----

**195/2013** - Carta n.º CA/186, datada de 28 de março de 2013, da Docapesca – Portos e Lotas, S.A., remetendo convite para o festival *Peixe em Lisboa 2013*, nomeadamente para o dia dedicado à lota de Peniche, que será a 7 de abril de 2013. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado tomar conhecimento. (NIPG4417/13)-----

**196/2013** - Informação n.º 44/2013, datada de 23 de janeiro de 2013, do Gabinete Jurídico, relativa à deliberação n.º 621/2012, de 2 de outubro, sobre ruído de vizinhança. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado tomar conhecimento. (NIPG15051/12)-----

**197/2013** - Requerimento, datado de 21 de janeiro de 2010, em nome de Alfredo Marques Anastácio, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na vila e freguesia de Ferrel. ---

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado alienar a Alfredo Marques Anastácio, pelo preço de 15,00 euros/m<sup>2</sup>, uma parcela de terreno, sita na Travessa do Sol, n.º 2, na vila e freguesia de Ferrel, na condição de ser registado um ónus de não alienação por um período de 5 anos, contados a partir da data de celebração da escritura de compra e venda. -----

Para continuação do procedimento, nomeadamente a elaboração do estudo de loteamento que permitirá a individualização da parcela de terreno, deve o comprador, após tomar conhecimento da presente deliberação, apresentar o projeto e o pedido de legalização das construções já existentes no terreno e pagar a quantia de 1000,00 euros referente aos custos com o referido estudo de loteamento. A escritura de compra e venda apenas será celebrada após a aprovação do projeto das construções atualmente existentes no terreno. (NIPG967/10)-----

**198/2013** - Requerimento, datado de 7 de outubro de 2010, em nome de Carlos Conceição Nunes, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na vila e freguesia de Ferrel. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado alienar a Carlos Conceição Nunes, pelo preço de 15,00 euros/m<sup>2</sup>, uma parcela de terreno, sita na Travessa 25 de Abril, n.º 2, na vila e freguesia de Ferrel, com a área de 365,00 m<sup>2</sup>, na condição de ser registado um ónus de não alienação por um período de 5 anos, contados a partir da data de celebração da escritura de compra e venda. -----

Para continuação do procedimento, nomeadamente a elaboração do estudo de loteamento que permitirá a individualização da parcela de terreno, deve o comprador, após tomar conhecimento da presente deliberação, apresentar o projeto e o pedido de legalização das construções já existentes no terreno e pagar a quantia de 1000,00 euros referente aos custos com o referido estudo de loteamento. A escritura de compra e venda apenas será celebrada após a aprovação do projeto das construções atualmente existentes no terreno. (NIPG13685/10)-----

**199/2013** - Requerimento, datado de 17 de outubro de 2011, em nome de Carlos Faria Dias, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na vila e freguesia de Ferrel. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado alienar a Carlos Faria Dias, pelo preço de 15,00 euros/m<sup>2</sup>, uma parcela de terreno, sita na Rua 1.º de Maio, n.º 27, na vila e freguesia de Ferrel, com a área de 287,00 m<sup>2</sup>, na condição de ser registado um ónus de não alienação por um período de 5 anos, contados a partir da data de celebração da escritura de compra e venda. -----

Para continuação do procedimento, nomeadamente a elaboração do estudo de loteamento que permitirá a individualização da parcela de terreno, deve o comprador, após tomar conhecimento da presente deliberação, apresentar o projeto e o pedido de legalização das construções já existentes no terreno e pagar a quantia de 1000,00 euros referente aos custos com o referido estudo de loteamento. A escritura de compra e venda apenas será celebrada após a aprovação do projeto das construções atualmente existentes no terreno. (NIPG16373/11)-----

**200/2013** - Requerimento, datado de 12 de janeiro de 2012, em nome de António Marceano Conceição Doirado, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na vila e freguesia de Ferrel. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado alienar a António Marceano Conceição Doirado, pelo preço de 15,00 euros/m<sup>2</sup>, uma parcela de terreno, sita na Rua dos Belos Ares, n.º 11, na vila e freguesia de Ferrel, na condição de ser registado um ónus de não alienação por um período de 5 anos, contados a partir da data de celebração da escritura de compra e venda. -----

Para continuação do procedimento, nomeadamente a elaboração do estudo de loteamento que permitirá a individualização da parcela de terreno, deve o comprador, após tomar conhecimento da presente deliberação, apresentar o projeto e o pedido de legalização das construções já existentes no terreno e pagar a quantia de 1000,00 euros referente aos custos com o referido

estudo de loteamento. A escritura de compra e venda apenas será celebrada após a aprovação do projeto das construções atualmente existentes no terreno. (NIPG734/12)-----

**201/2013** - Requerimento, datado de 31 de maio de 2012, em nome de Duarte dos Ramos Ferreira, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na vila e freguesia de Ferrel. -----  
**DELIBERAÇÃO:** Deliberado alienar a Duarte dos Ramos Ferreira, pelo preço de 15,00 euros/m<sup>2</sup>, uma parcela de terreno, sita na Rua D. Dinis, n.º 21, na vila e freguesia de Ferrel, com a área de 350,00 m<sup>2</sup>, na condição de ser registado um ónus de não alienação por um período de 5 anos, contados a partir da data de celebração da escritura de compra e venda. -----  
Para continuação do procedimento, nomeadamente a elaboração do estudo de loteamento que permitirá a individualização da parcela de terreno, deve o comprador, após tomar conhecimento da presente deliberação, apresentar o projeto e o pedido de legalização das construções já existentes no terreno e pagar a quantia de 1000,00 euros referente aos custos com o referido estudo de loteamento. A escritura de compra e venda apenas será celebrada após a aprovação do projeto das construções atualmente existentes no terreno. (NIPG8132/12) -----

**202/2013** - Carta, datada de 16 de julho de 2012, de Inês Pires Caiado, sobre a instalação de uma estrutura para estacionamento de bicicletas, para aluguer e estacionamento livre, já presente em reunião de câmara, de 7 de agosto de 2012, e acompanhada, agora, de informação da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, datada de 8 de março de 2013, relativa à colocação de uma placa publicitária na referida estrutura. -----  
**DELIBERAÇÃO:** Deliberado não autorizar a colocação da placa publicitária. (NIPG10761/12)

**203/2013** - Carta, datada de 14 de fevereiro de 2013, da Associação de Feirantes do Distrito de Lisboa, remetendo parecer sobre a data da feira mensal de Peniche a realizar no corrente mês de abril. -----  
**DELIBERAÇÃO:** Deliberado manter a realização da feira mensal, no corrente mês de abril, na última quinta-feira do mês, dia 25, não obstante ser feriado nacional. -----

#### ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO:

Foram presentes e apreciados os seguintes documentos:-----

**204/2013** - Proposta, datada de 25 de março de 2013, da Divisão de Estudos, Projetos, Planeamento e Controlo, de área de intervenção para a execução de um plano de pormenor para a zona do Cataló, freguesia de Ferrel. -----  
**DELIBERAÇÃO:** Deliberado aprovar os limites propostos pela Divisão de Estudos, Projetos, Planeamento e Controlo, que constam na planta de implantação e do ortofotomapa que aqui se dão por reproduzidos e de que ficou apensa cópia à minuta da presente ata. -----  
Deliberado, ainda, propor ao principal interessado que desenvolva o plano de pormenor, sob a forma de contrato de planeamento, comprometendo-se a Câmara Municipal a disponibilizar todos os seus recursos para apoiar o desenvolvimento desse plano. (M-Doc.2)-----

**205/2013** - Acompanhado de parecer jurídico da professora Doutora Fernanda Paula Oliveira, foi novamente presente a exposição datada de 6 de maio de 2009, em nome de Raul Martins, em que é pedida a substituição da obrigatoriedade de apresentação da Certidão do Registo Predial atualizada, pelo Termo da Transação do Tribunal Judicial de Peniche, junto ao processo, para efeitos de emissão dos alvarás de licenciamento de obras e autorização de utilização, de um condomínio sito no Caminho da Nora, em Peniche (Proc.154/06), cujo projeto de arquitetura foi



aprovado por deliberação camarária de 30 de agosto de 2006, e o licenciamento deferido por despacho do senhor Presidente de 4 de julho de 2007. -----

**DELIBERAÇÃO:** Apreciada a exposição e o parecer jurídico, a Câmara, atendendo ao conteúdo do parecer jurídico, às circunstâncias excepcionais do processo, nomeadamente, as dificuldades económicas do requerente para promover, a curto prazo, a escritura de justificação notarial, bem como a urgência na resolução do grave problema de ocupação, por parte do município, de parte de um terreno do requerente que deverá ser integrado no domínio público e ainda ao facto de não existirem dúvidas quanto à titularidade do prédio, deliberou: -----

a) Reiterar a aprovação do projeto, com economia processual, devendo serem substituídos os documentos e termos de responsabilidade, já caducados.-----

b) Aceitar, a título excepcional, a emissão de alvarás de licenciamento e de utilização, respetivamente, com dispensa da apresentação da Certidão de Registo Predial, desde que, seja junto ao Termo de Transação do Tribunal Judicial de Peniche cópia da Caderneta Predial Urbana, ou do Modelo 1 do IMI, onde conste que o atual artigo urbano 1467 teve proveniência no artigo 118, da secção A, da matriz predial rústica da freguesia de Ajuda, para cumprimento integral do disposto na alínea a) do artigo 15.º da Portaria 232/2008. -----

c) Informar o requerente que os alvarás são emitidos sob reserva de eventuais direitos terceiros que podem prevalecer sobre o titular dos mesmos, ficando esta reserva expressa nos respetivos alvarás.-----

**206/2013** - Processo n.º L9/91, em nome de Alda Franco Viola Garcês Busca e Luís Alberto Franco Viola, para loteamento de um prédio, sito na Rua Francisco de Jesus Salvador, em Peniche, acompanhado de um pedido de alteração.-----

**DELIBERAÇÃO:** Considerando o parecer técnico da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, datado de 11 de março de 2013, que aqui se dá por reproduzido e de que ficou apenas cópia à minuta da presente ata, deliberado promover a consulta pública prevista no artigo 27.º do RJUE. (M-Doc.3)-----

**207/2013** - Processo n.º R20/13, em nome de Maria João de Jesus Nico dos Santos, para informação prévia sobre a viabilidade de construir um edifício de três pisos, destinado a comércio e serviços, na Rua Tenente Valadim, em Peniche. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado emitir parecer desfavorável, com os fundamentos constantes no parecer técnico da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, datado de 15 de março de 2013, que aqui se dá por reproduzido e de que ficou apenas cópia à minuta da presente ata. (M-Doc.4)-----

**208/2013** - Processo n.º 140/12, em nome de Imoplaneta - Imobiliária e Estudos Unipessoal, L.<sup>da</sup>, para alteração de parte de um prédio, sito na Avenida do Mar, n.º 56, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de exposição apresentada pela titular do processo, em 22 de janeiro de 2013, em sede de audiência prévia. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado aprovar, na condição do parecer solicitado à Delegação de Saúde ser favorável.-----

**209/2013** - Processo n.º 294/10, em nome de Centro de Solidariedade e Cultura de Peniche, para ampliação/construção de uma unidade de cuidados continuados integrados, na Rua Calouste Gulbenkian, em Peniche, acompanhado de um pedido de dispensa do pagamento de todas as taxas aplicáveis à operação urbanística. -----

**DELIBERAÇÃO:** Considerando o parecer do Gabinete Jurídico, datado de 25 de março de 2013, deliberado aprovar o pedido de dispensa do pagamento de todas as taxas devidas pelo

licenciamento das obras supramencionadas, nos termos do n.º 3 do art.º 4.º do Regulamento de Taxas e Compensações Urbanísticas do Município de Peniche. -----

Por ter saído da reunião, o senhor Vereador Luís Ganhão não participou na apreciação e votação dos assuntos que se seguem.-----

**210/2013** - Presente novamente o processo em nome de Nigel – Congeladora José Nicolau, L.<sup>da</sup>, para desafetação do domínio público de três parcelas de terreno, sitas na Rua dos Cortiçais, em Peniche, conforme deliberação camarária de 27 de novembro de 2012.-----

A Câmara foi informada de que no decurso do cumprimento da deliberação atrás referida, os serviços de património constaram que a anterior permuta, deliberada em 7 de dezembro de 1982, segundo a qual a Câmara cederia à Nigel as parcelas designadas por A e B, com áreas de 133,00 e 52,00 m<sup>2</sup>, para integração na unidade fabril ampliada, por troca das parcelas designadas por C, com a área de 46,00 m<sup>2</sup> e D, com a área de 192,00 m<sup>2</sup>, para o domínio público, apesar de ter produzido efeitos práticos, nunca chegou a ser formalizada, mantendo-se, para todos os efeitos legais e registais, as primeiras parcelas no domínio público e as segundas, ainda como propriedade da empresa. Mais se constatou que a regularização desta permuta exige o cumprimento de formalidades legais prévias por ambas as partes que são morosas e incompatíveis com os compromissos da empresa de licenciamento da ETAR perante as entidades competentes. -----

**DELIBERAÇÃO:** Face a esta constatação e como forma de aligeirar o processo de licenciamento, foi deliberado propor à Nigel – Congeladora José Nicolau, L.<sup>da</sup> o seguinte: -----

a) Manter a permuta de terrenos no que se refere à parcela B, com 52,00 m<sup>2</sup>, já integrada na fábrica e a parcela C, com área de 46,00 m<sup>2</sup> e já com uso público. -----

b) Manter a parcela D, com área de 192,00 m<sup>2</sup>, como propriedade da empresa, já que é a parcela principal a ocupar para construção da ETAR. -----

c) Alienar à empresa as parcelas A, com 133,00 m<sup>2</sup> e E, com 371,00 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total de 504,00 m<sup>2</sup>, após a avaliação dos terrenos e desafetação destas duas parcelas. -----

d) Emitir o alvará de licenciamento de construção da ETAR, após a concordância de ambas as partes com as condições de alienação e de permuta atrás referidas, ficando este sob reserva, até à conclusão do processo de desafetação do domínio público da parcela C. -----

Por ter saído da reunião, o senhor Vereador Francisco Salvador não participou na apreciação e votação dos assuntos que se seguem. -----

#### CORRESPONDÊNCIA E EXPEDIENTE DIVERSO (continuação):

Foram presentes e apreciados os seguintes documentos:-----

**211/2013** - Carta, datada de 12 de março de 2013, de Hugo José Gomes Seia, relativa à atribuição das bolsas de estudo para o ensino superior. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado responder ao município nos termos da proposta apresentada pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 1 de abril de 2013, que aqui se dá por reproduzida e de que ficou apenas cópia à minuta da presente ata. (NIPG3312/13 M-Doc.5)-----

**212/2013** - Informação, datada de 1 de abril de 2013, do Setor da Cultura, dando conhecimento de que a fase distrital do Concurso Nacional de Leitura se realizará em Peniche, no dia 10 de abril, e dos custos que o Município terá de suportar com esta atividade. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado tomar conhecimento. (NIPG4486/13)-----

INTERVENÇÃO SOCIAL:

Foram presentes e apreciados os seguintes documentos:

**213/2013** - Informação, datada de 27 de março de 2013, do Setor de Planeamento e Intervenção Social, propondo a fixação de novo valor para a renda de casa a pagar por João Carlos Lourenço Ramos, pelo arrendamento do fogo sito na Rua Fonte da Nora, Edifício Coosofi, letra E – 2.º tardo, em Peniche, por ter havido uma alteração de rendimentos.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado fixar a renda a pagar em 24,25 euros mensais, conforme proposto, devendo ser celebrado contrato de arrendamento, nos termos aprovados em reunião de 28 de dezembro de 2010. -----

**214/2013** - Informação, datada de 28 de março de 2013, do Setor de Planeamento e Intervenção Social, propondo a fixação de novo valor para a renda de casa a pagar por Susana Maria Ferreira Marques, pelo arrendamento do fogo sito no Bairro do Vale Verde, bloco 4, r/c esquerdo, em Peniche, por ter havido uma alteração de rendimentos. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado fixar a renda a pagar em 24,25 euros mensais, conforme proposto, devendo ser celebrado contrato de arrendamento, nos termos aprovados em reunião de 28 de dezembro de 2010. -----

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Foram presentes os seguintes requerimentos, solicitando a concessão de visto nos mapas de horário de funcionamento:-----

**215/2013** - Em nome de Maria Assunção Costa Oliveira Ricardo, datado de 5 de fevereiro de 2013, para o estabelecimento de bebidas, padaria e pastelaria denominado *A Ferreleja*, sito no Largo Dr. Manuel Pedrosa, n.º 5, em Ferrel.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado que seja visado o horário de funcionamento, das 06h30 às 24h00, conforme solicitado. (NIPG1699/13) -----

**216/2013** - Em nome de Carlos Eduardo Nunes Alexandre, datado de 8 de fevereiro de 2013, para o estabelecimento de bebidas denominado *Café Ponto Final*, sito no Largo dos Galeões, n.º 6, em Peniche. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado que seja visado o horário de funcionamento, das 07h00 às 02h00, conforme solicitado. (NIPG1941/13) -----

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS E OUTROS APOIOS:

Foram presentes cinco solicitações para apoio logístico e material:-----

**217/2013** - **DELIBERAÇÃO:** Deliberado conceder um subsídio, no valor de 150,00 euros, e dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível, para o evento *MIA 2013*, que se realizará de 24 a 26 de maio de 2013, organizado pela à Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia. (NIPG1101/13)-----

**218/2013** - **DELIBERAÇÃO:** Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível ao Atlético Clube de Geraldês, para a realização de um torneio de petanca, que terá

lugar no dia 14 de abril de 2013. (NIPG3624/13)-----

**219/2013 - DELIBERAÇÃO:** Deliberado emprestar 150 cadeiras à Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d'El-Rei, para a realização do Concerto da Primavera, que terá lugar no dia 14 de abril de 2013. (NIPG4245/13) -----

**220/2013 - DELIBERAÇÃO:** Deliberado apoiar o Coral Stella Maris na divulgação dos concertos que irá realizar até julho de 2013 e doar lembranças do Município para oferta aos coros das localidades onde irá atuar. (NIPG4182/13) -----

**221/2013 - DELIBERAÇÃO:** Deliberado dispensar o apoio proposto pelo senhor Presidente da Câmara, na sua informação datada de 8 de março de 2013, que aqui se dá por reproduzida e que fica apensa cópia à minuta da presente ata, para a *I Etapa do Circuito Nacional de Kayaksurf e Waveski 2013* e *I Etapa da Taça Ibérica*, que se realizarão em Peniche, nos dias 18 e 19 de maio. (M-Doc.6) -----

**APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:**

Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a minuta da presente ata, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de setembro. -----

**ENCERRAMENTO:**

Sendo dezanove horas e trinta minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que eu, *Josselene Nunes Teodoro*, Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, subscrevo e com o senhor Vice-Presidente, no exercício das funções de presidente, assino. -----