

ATA N.º 19/2013

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 9 DE JULHO DE 2013:

Aos nove dias do mês de julho do ano dois mil e treze, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Serafim Silva Abrantes, Luís Lourenço Jorge Ganhão, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Carlos Jorge Gonçalves Amaral Domingos, Vereadores, reuniu-se, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.-----
A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram catorze horas e trinta e cinco minutos. -----
O senhor Vereador Luís Ganhão só participou na reunião até às dezanove horas e dez minutos, tendo saído antes da votação do ponto n.º 423/2013 da ordem do dia.-----
O senhor Presidente da Câmara propôs a inclusão de mais vinte assuntos na ordem do dia, que foram todos admitidos, nos termos do artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, por unanimidade.-----

ATAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes, aprovadas e assinadas as atas n.ºs 14, 15, 16, 17 e 18/2013, das reuniões camarárias realizada nos dias 2, 11, 18, 25 e 28 de junho de 2013, tendo sido dispensada a sua leitura por os respetivos textos terem sido previamente distribuídos pelos membros da Câmara. --

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

Após ter declarado aberta a reunião, o senhor Presidente deu a palavra aos cidadãos presentes que manifestaram intenção de intervir, apresentando-se de seguida, de forma sumária, nos termos do n.º 7 do artigo 84.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, os esclarecimentos que foram solicitados e as respostas dadas: -----
- Sérgio Viralhadas, que reforçou o pedido de licenciamento de uma esplanada, sita na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA (1.ª parte)

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal. -----

OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO:

414/2013 – Informação n.º 159/13, datada de 3 de julho de 2013, da Secção de Fiscalização, dando conhecimento de que foram colocados varandins fixos e perfis para guarda-vento a circundar uma esplanada descoberta, recentemente instalada na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche, ao abrigo do *Regime de Licenciamento Zero*, e de que a situação relatada pode não se enquadrar nas regras do referido regime e necessitar de licenciamento. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado informar os exploradores do estabelecimento comercial, denominado *Java House Pastelaria*, de que a Câmara está disponível para licenciar a ocupação

do espaço público com os varandins e o guarda-vento fixo, desde que sejam estruturas aligeiradas. (NIPG8998/13) -----

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO:

415/2013 – Declaração de doação de terrenos, datada de 2 de maio de 2013, em nome de Maria Helena Oliveira Henriques, no âmbito do processo de obras n.º 139/12. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado aceitar a doação de uma parcela de terreno, com área de 362,00 m², sita na Rua Casal dos Ninhos, junto à Avenida do Mar, em Casais do Baleal, a desanexar do prédio misto, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 979, da freguesia de Ferrel, e inscrito na matriz cadastral rústica da freguesia de Atouguia da Baleia sob o artigo 151, secção D, e na matriz predial urbana da freguesia de Ferrel sob o artigo 749, para ser integrada no domínio público, nomeadamente para implementação do plano de alinhamentos. (M-Doc.1) -----

416/2013 – Processo n.º 48/13, em nome de Imoflowers - Sociedade Imobiliária, L.^{da}, para construção de um edifício de habitação e comércio, na Avenida 25 de Abril, em Peniche. -----

DELIBERAÇÃO: Considerando a proposta do Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 1 de julho de 2013, que aqui se dá por reproduzida e de que ficou apenas cópia à minuta da presente ata, deliberado aprovar o projeto. (M-Doc.2) -----

417/2013 – Processo n.º 126/12, em nome de Francisco Ferreira Pouseiro, para demolição de um edifício, sito na Rua da Saudade, n.º 29, em Peniche, e construção de um edifício de habitação, já presente em reunião anterior. -----

DELIBERAÇÃO: Considerando a proposta do Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 1 de julho de 2013, que aqui se dá por reproduzida e de que ficou apenas cópia à minuta da presente ata, deliberado proceder à audiência prévia do requerente, manifestando a intenção de indeferir o pedido, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, por ter merecido parecer desfavorável da Direção-Geral do Património Cultural, que é vinculativo. (M-Doc.3) -----

418/2013 – Processo para loteamento de uma parcela de terreno, propriedade do Município de Peniche, sita na Rua da Liberdade, n.º 12, na vila e freguesia de Ferrel, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de uma informação do Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, dando conhecimento de que não foram apresentadas quaisquer reclamações, observações, sugestões ou pedidos de esclarecimento no período em que o assunto esteve em discussão pública, nos termos do n.º 5 do artigo 7.º do RJUE. -----

DELIBERAÇÃO: Considerando que a zona se encontra abrangida por plano municipal de ordenamento do território, nos termos do n.º 3 do artigo 7.º do RJUE, a Câmara deliberou aprovar a operação de loteamento para uma parcela de terreno, sita na Rua da Liberdade, n.º 12, na vila e freguesia da Ferrel, concelho de Peniche, com a área de 348,00 m², a desanexar do prédio municipal, sito em Ferrel, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 2412, da freguesia de Ferrel, e inscrito a favor do Município pela apresentação 12, de 3 de agosto de 1962, omissa na matriz. -----

A referida operação de loteamento comporta um lote de terreno, sito na Rua da Liberdade, n.º 12, na vila e freguesia da Ferrel, concelho de Peniche, destinado à construção de uma moradia, com um fogo, um piso e cêrcea máxima de 4,30m, anexos e garagem, com a área total de 348,00m², área bruta de construção de 272,30m², área máxima de implantação de 272,30 m². -----

419/2013 – Processos n.ºs 543/99 e 127/06, em nome de Carlos Manuel da Silva Inácio, relativos à construção de uma estrutura, na Avenida da Praia, em Peniche, para instalação das valências do apoio de praia da Praia da Cova de Alfarroba.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado notificar o concessionário do apoio de praia para, no prazo de 60 dias, conformar a estrutura construída aos limites autorizados no POOC. -----

420/2013 – Carta, datada de 4 de julho de 2013, do Centro de Solidariedade Social, Convívio e Cultura de Geraldês, solicitando a doação de uma parcela de terreno para implantar um centro de dia e outros serviços de apoio à comunidade.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado manifestar a disponibilidade da Câmara Municipal para doar ao Centro de Solidariedade Social, Convívio e Cultura de Geraldês uma parcela de terreno, com cerca de 1700,00 m², situada junto à Rua da Barroca, em Geraldês, destinada à construção de um edifício para instalar diversos serviços de apoio à comunidade. Deliberado, ainda, encarregar os serviços de tratarem dos procedimentos necessários para que a Câmara tome a deliberação formal de doação, incluindo as condições da doação. -----

421/2013 – Processos n.ºs 289/09, F73/11 e 17/12, todos em nome de António Manuel da Cunha Cardoso e relativos à construção de um muro sem licença municipal.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado proceder em conformidade. -----

422/2013 – Carta, datada de 24 de junho de 2013, da Rip Curl Europe S.A.S, sobre as condições da concessão do direito de superfície de um terreno para a construção de uma loja. -----

DELIBERAÇÃO: Considerando a relevância que a marca *Rip Curl* teve para a divulgação mundial das potencialidades de Peniche para a prática de desportos de deslize, nomeadamente com a realização de etapas do *Campeonato do Mundo de Surf*, deliberado continuar a manifestar a intenção da Câmara Municipal em conceder à Rip Curl Europe S.A.S o direito de superfície sobre um terreno propriedade do Município de Peniche, sito na Avenida da Praia, em Peniche, nas seguintes condições: -----

- O terreno terá a área de 2743,00 m² e destina-se à construção de um complexo comercial, composto por dois edifícios (loja de surf e escritórios e zona de exposição), com a área total de implantação de 852,30 m².-----

- O prazo será de 50 anos. -----

- Será paga uma prestação mensal, correspondente a 2,80 euros por cada metro quadrado de implantação dos edifícios, que perfaz a totalidade de 2836,44 euros/mensais, valor que será atualizado anualmente de acordo com o coeficiente publicado pelo Instituto Nacional de Estatística para os diversos tipos de arrendamento urbano e rural. -----

- A construção do primeiro edifício (loja de surf) estará concluída no prazo máximo de 2 anos a contar da data de assinatura do contrato de concessão.-----

- A construção do segundo edifício (escritórios e zona de exposição) estará concluída no prazo máximo de 4 anos a contar da data de assinatura do contrato de concessão.-----

- As infraestruturas, arranjos exteriores e estacionamento são da responsabilidade da superficiária. -----

- A superficiária não poderá transmitir ou onerar o direito de superfície a favor de terceiro sem prévia autorização da Câmara Municipal de Peniche, sendo a autorização concedida desde que o concessionário seja uma empresa em relação de grupo com a superficiária. -----

- O direito de superfície extingue-se nos casos previstos no artigo 1536.º Código Civil, nomeadamente pelo decurso do prazo de 50 anos e no caso de a superficiária não concluir as obras nos prazos fixados. Pode ainda ser resolvido pela Câmara Municipal de Peniche caso se verifique a utilização para fim diverso do objeto do contrato, encerramento da loja por um

período superior a um ano ou incumprimento das obrigações estipuladas no contrato. -----
- Com a extinção do direito de superfície todos os edifícios e infraestruturas e estruturas urbanísticas existentes na área descoberta do terreno reverterão para o Município de Peniche. ----
Deliberado, ainda, estabelecer o prazo de um mês para que a empresa comunique se concorda, ou não, com as condições propostas pela Câmara Municipal. (NIPG8890/13)-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara: -----

Senhor Presidente da Câmara, António José Correia:

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

- No dia 26 de junho, participou no debate regional promovido pelo *Diário de Notícias*, denominado *DN-Mar*, que contou com a presença do Secretário de Estado da Juventude e Desporto. -----
- No dia 26 de junho, participou numa reunião de trabalho e numa visita ao Centro de Alto Rendimento do Surf, com o Secretário de Estado da Juventude e Desporto. -----
- No dia 26 de junho, reuniu-se com a Paróquia de Peniche, para tratar de assuntos relacionados com a Festa de Nossa Senhora da Boa Viagem.-----
- No dia 27 de junho, participou numa reunião da Associação Oceano XXI.-----
- Nos dias 28, 29 e 30 de julho, acompanhou a quarta etapa da *Liga Moche – Montepio Peniche Pro by Rip Curl*.-----
- No dia 28 de junho, participou na inauguração de uma exposição sobre o décimo aniversário da elevação de Serra d'El-Rei à categoria de vila. Felicitou a Junta de Freguesia local pela iniciativa.
- No dia 28 de junho, assistiu à *Gala 102 FM – 5000 Dias*. Felicitou a estação radiofónica pelo evento. -----
- No dia 29 de junho, assistiu à festa de encerramento do ano letivo do jardim-de-infância de Serra d'El-Rei. -----
- No dia 29 de junho, assistiu à festa de encerramento do ano letivo do jardim-de-infância de Ferrel. -----
- No dia 29 de junho, acompanhou a *XXXIV Corrida das Fogueiras*. Felicitou todos os que colaboraram. -----
- No dia 30 de junho, assistiu à sessão solene da comemoração da elevação de Serra d'El-Rei à categoria de vila. -----
- No dia 1 de julho, esteve presente no hastear da bandeira *Quality Coast 2013*, junto aos Paços do Município, numa ação em simultâneo da Oeste CIM e de todos os municípios que a compõem. Lembrou que se trata de um galardão da União Europeia com que foi distinguida a região Oeste e certifica a sua qualidade como destino turístico. -----
- No dia 2 de julho, reuniu-se com o Núcleo de Peniche da Liga dos Combatentes. -----
- No dia 3 de julho, participou no colóquio *Reservas da Biosfera da UNESCO: Laboratórios de Desenvolvimento Sustentável*, realizado na Assembleia da República. -----
- No dia 4 de julho, participou na reunião da Oeste CIM. -----
- No dia 4 de julho, participou numa reunião sobre o edifício onde funcionou o GAT de Caldas da Rainha. -----
- No dia 4 de julho, participou na apresentação do Centro de Energia das Ondas.-----
- No dia 4 de julho, assistiu ao espetáculo do humorista Herman José, realizado a favor da Cercipeniche. Deixou uma palavra de reconhecimento pela disponibilidade do artista. -----
- No dia 5 de julho, participou na sessão de abertura de uma ação desenvolvida pela Rede de

Bibliotecas Escolares. -----

- No dia 5 de julho, esteve presente na segunda edição do *Portuguese Surf Film Festival*, que decorreu na Ericeira.-----

- Nos dias 6 e 7 de julho, acompanhou o *Torneio da Sardinha Assada*, organizado pelo Clube de Ténis de Peniche.-----

- No dia 6 de julho, participou na sessão solene de comemoração do *Dia Internacional das Cooperativas*.-----

- No dia 6 de julho, esteve presente no *VIII Encontro Nacional de Vespas*, em Atouguia da Baleia, organizado pelo Vespas Clube do Oeste. Felicitou a organização. Felicitou todos os envolvidos no evento. -----

- No dia 6 de julho, esteve presente no *VI Encontro de Bandas Filarmónicas de Atouguia da Baleia*, organizado pela Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia. Felicitou todos os envolvidos no evento. -----

- No dia 7 de julho, esteve presente no passeio de cicloturismo *XII Rota dos Almocreves*, organizado pela Junta de Freguesia de Ferrel. Felicitou todos os envolvidos no evento. -----

- No dia 7 de julho, reuniu-se com a comissão da igreja de Reinaldes, para tratar de assuntos relacionados com a construção de uma casa mortuária naquela localidade. -----

- No dia 9 de julho, reuniu-se com os serviços técnicos de obras do Município e o arquiteto responsável pelo projeto da futura casa mortuária de Reinaldes. -----

- No dia 7 de julho, assistiu ao *Encontro de Folclore Infantil*, organizado pela Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei.-----

- No dia 8 de julho, esteve presente na cerimónia de tomada de posse do novo Diretor do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Peniche, professor Carlos Almeida.-----

Senhor Vice-Presidente da Câmara, Jorge Amador:

Apresentou, por escrito, a seguinte informação acerca da sua atividade de 25 de junho a 9 de julho do corrente ano: -----

«O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, participou nos seguintes eventos/iniciativas:-----

- No evento “*Montepio Peniche Pro by Rip Curl*”, quarta etapa da Liga MOCHE 2013, decorrido entre os dias 28 e 30 de junho.

- Na 34.ª edição da *Corrida das Fogueiras e 13.ª Corrida das Fogueirinhas*. Esta iniciativa, considerada por muitos como uma das maiores corridas noturnas em Portugal, conseguiu mobilizar cerca de 6 mil pessoas, elevando o nome de Peniche aos aficionados da modalidade.

Este evento surgiu em simultâneo com os *Jogos Juvenis de Peniche 1980*, decidindo-se criar uma *Corrida para graúdos* que viu 78 atletas, maioritariamente da terra, cortarem a meta. Estavam lançadas as sementes para um evento que se tornou numa verdadeira romaria à nossa Cidade em cada último sábado de junho. Até 1987 a distância era de 12 km para subir no ano seguinte para as atuais 3 léguas. Em 2001 associou-se a *Corrida das Fogueirinhas*, de 6 km, que mais atletas/caminhantes atraiu. E foi a partir daí que o boom tem sido constante com 10 recordes de participação nos últimos 11 anos, apenas 2006 foi exceção e por pouco, sendo este ano o 7.º consecutivo em que batemos o recorde de inscrições. O anterior máximo era de 2239 tendo aumentado agora para 2331, não sendo superior por limite de inscrições que esgotaram cerca de um mês antes.

- Nas iniciativas integradas nas comemorações do 10.º aniversário da elevação de Serra d'El-Rei a vila, promovidas pela Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, nomeadamente:

- Na inauguração da *Expo-Serra d'El-Rei*;

- Na *Sessão Solene*;

- Na *Missa comemorativa do aniversário de elevação de Serra d'El-Rei a vila*.

- Na *Gala “5000 dias”* promovida pela 102 Fm Rádio, no dia 28 de junho.

- Na Festa de Final de Ano Letivo do Jardim Infantil de Serra d'El-Rei, no dia 29 de junho.
 - No hastear da Bandeira Quality Coast, Região Oeste.
 - Na cerimónia de tomada de posse do novo Diretor do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Peniche, Prof. Carlos Almeida, no dia 8 de julho.
 - Na reunião Ordinária da Câmara Municipal de Peniche, de 25 de junho.
 - Na reunião Extraordinária de Câmara Municipal de Peniche, de 28 de junho, sobre o projeto de parque temático ligado às ondas, na Quinta dos Salgados.
 - Na reunião de Assembleia Municipal, de 1 de julho.
 - Na reunião com a equipa de produção do programa "Verão Total", cujo programa que destacará Peniche e as suas Rendas de Bilros, terá lugar na praia do Baleal, no próximo dia 24 de julho.
 - No Especial Freguesia de Ajuda, promovido pela 102 FM Rádio, no dia 25 de junho.
 - Nas vistorias às praias galardoadas com a Bandeira Azul e Praia Acessível – 2013, no dia 26 de junho, tendo sido hasteadas de imediato as seis bandeiras nas praias do concelho.
 - Na reunião com a Comissão organizadora da Festa em Honra de Nossa Senhora da Boa Viagem.
 - Na vistoria ao edifício, sito na Rua 13 de Infantaria, no dia 8 de julho.
 - Na reunião com a Liga dos Combatentes de Peniche sobre o projeto do monumento.
- O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, deu conta do número de trabalhos e participantes no XXI Concurso de Rendas de Peniche, realçando que, no próximo dia 26 de julho, irão ser consagrados cerca de 135 trabalhos, dos quais 35 foram produzidos por novos concorrentes, na sua maioria pertencentes a faixas etárias mais jovens (até aos 16 anos de idade). Enalteceu o trabalho das rendilheiras e crianças a Concurso, destacando que este foi o maior número de trabalhos e participantes de sempre. Apresentou quadro comparativo de trabalhos e concorrentes, desde o ano de 2003:

<i>Ano</i>	<i>Número de Concorrentes</i>	<i>Número de Trabalhos</i>
2013	116	135
2012	83	91
2011	84	99
2010	94	104
2009	79	88
2008	86	101
2007	53	72
2006	43	64
2005	51	71
2004	37	44
2003	28	37

- Da Participação do ex-libris do artesanato de Peniche, a Renda de Bilros, na Feira Internacional de Artesanato (FIA), nos dias 8 e 9 de julho.» -----

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se

indica:-----

- No dia 26 de junho, recebeu a *Chama da Solidariedade*, uma iniciativa promovida pela CNIS – Confederação Nacional de Instituições de Solidariedade, dinamizada em Peniche pelo Centro de Solidariedade e Cultura de Peniche com a colaboração de diversas IPSS do concelho.-----
- No dia 26 de junho, assistiu a uma conferência proferida pelo Presidente da Cáritas Portuguesa.-----
- No dia 27 de junho, reuniu-se com o projeto OJE.-----
- No dia 28 de junho, assistiu à *Gala 102 FM – 5000 Dias*.-----
- No dia 30 de junho, assistiu à sessão solene da comemoração da elevação de Serra d'El-Rei à categoria de vila.-----
- No dia 1 de julho, recebeu a associação APRE.-----
- No dia 3 de julho, participou uma reunião, em Caldas da Rainha, sobre a rede social.-----
- No dia 4 de julho, assistiu ao espetáculo do humorista Herman José, realizado a favor da Cercipeniche.-----
- No dia 5 de julho, reuniu-se com uma delegação da Liga Portuguesa Contra o Cancro.-----
- No dia 6 de julho, acompanho uma atividade realizada nas Piscinas Municipais, denominada *Aquabébe*.-----
- No dia 6 de julho, esteve presente na festa anual dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento.-----
- No dia 6 de julho, assistiu ao encontro de coros, organizado pelo Coral Stella Maris de Peniche.-----

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Deu conhecimento de como decorreu a festa anual dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento e felicitou todos os trabalhadores daquele setor do Município.-----
- Deu conhecimento das seguintes declarações de voto apresentadas na Assembleia Geral da Águas do Oeste:-----

«ADITAMENTO AO CONTRATO PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA AO SISTEMA MULTIMUNICIPAL (EPAL AdO AdP)-----

Tendo claramente consciência que, com a aprovação do acordo, não está a ser deliberado nenhuma ampliação do contrato de concessão, a posição de abstenção do Município de Peniche é justificada pela ausência de garantias para os denominados Municípios Clientes – nomeadamente o Município de Peniche – de que poderão vir a beneficiar de alterações positivas nas suas condições contratadas com a Águas do Oeste, SA, apesar do reconhecimento da importância e da elevada mais-valia que esta solução significa para a Águas do Oeste, SA.»-----

«PROPOSTA DE AFETAÇÃO DAS RENDAS DO ADITAMENTO AO CONTRATO PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA AO SISTEMA MULTIMUNICIPAL-----

O Município de Peniche, tendo em consideração a apreciação do documento “Proposta de afetação das rendas...” efetuada em reunião de Câmara no passado dia 9 de julho, iria naturalmente votar contra qualquer uma das propostas contidas nesse documento, porque em nada contribuem para respeitar os princípios de equidade invocados para a sua apresentação. O Município de Peniche, tudo irá fazer, incluindo o recurso a via judicial, para assegurar que a solução de afetação das rendas seja de facto equitativa para os municípios que integram a Águas do Oeste, SA, salvaguardando, como já foi publicamente manifestado, o caso dos Municípios Utilizadores, sem captações próprias, que não atingem os caudais mínimos contratados.»-----

- Disse, ainda, que o Município de Peniche informou a Águas do Oeste de que não devem ser 3, mas sim 5, os tipos de situação distintas referentes aos comportamentos dos municípios, a saber:
 1. Municípios Utilizadores, sem captações próprias, que não atingem os caudais mínimos contratados.-----
 2. Municípios Utilizadores, sem captações próprias, que atingem os caudais mínimos

- contratados. -----
3. Municípios Utilizadores, com captações próprias, que não atingem os caudais mínimos contratados. -----
4. Municípios Clientes que não atingem os caudais mínimos contratados. -----
5. Municípios Clientes que atingem os caudais mínimos contratados. -----

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Felicitou o Município pela forma como decorreu a *Corrida das Fogueiras*.-----
 - Disse que, na passada segunda-feira, o lixo da praia da Gamboa apenas foi retirado após as dez horas, quando já se encontrava muita gente na praia. O senhor Presidente da Câmara disse que estas situações são uma consequência da redução de recursos humanos no Município. -----
 - Perguntou qual o ponto de situação do projeto *Berlenga Glamp*. O senhor Presidente da Câmara informou que iria abordar o assunto no Conselho Estratégico da Reserva Natural das Berlengas. -----
 - Fez as seguintes considerações sobre o processo de instalação de um parque temático em Peniche, nomeadamente sobre uma reunião de trabalho realizada na passada semana: -----
 - Ficou mal impressionado com grande parte do que se passou na reunião, nomeadamente por os promotores não terem estado presentes e por não ter gostado da forma como o seu representante se comportou, designadamente por prestar poucos esclarecimentos e, de forma arrogante, ter acusado a Câmara Municipal de burocratizar o processo, quando o que se passa é exatamente o contrário.-----
 - As respostas dadas pelo representante dos promotores demonstraram pouca consistência no projeto.-----
 - Todo o que foi questionado não foi respondido, com a alegação de que estava em segredo. ----
 - Consultou pessoas experientes sobre o assunto que consideram que os argumentos dos promotores são pouco válidos, nomeadamente o tornar o surf uma modalidade olímpica, pela sua ligação à natureza e o que é pouco espectável desta. -----
 - Não existe um estudo sobre a viabilidade económica do projeto, nomeadamente quanto ao número de visitantes esperado e a relação entre o valor investido e a receitas.-----
 - A reunião trouxe-lhe mais dúvidas, incertezas e insegurança quanto à viabilidade do projeto, por lhe parecer que não está bem estruturado e não demonstrar garantias de que é sustentável.----
 - Não gostou de ter ouvido o representante dos promotores dizer que o hotel é um investimento à parte. -----
- O senhor Presidente da Câmara disse que sempre desejou que os promotores do projeto estivessem na reunião, que irá transmitir à AICEP as preocupações manifestadas pelo senhor Vereador e que irá solicitar os elementos em falta. Frisou que o projeto é um todo, pelo que o hotel não pode ser uma parte. -----

Senhor Vereador Luís Ganhão:

- Manifestou o seu apoio à questão dos SMAS, abordada pelo senhor Vereador Jorge Abrantes, por considerar que os municípios cumpridores devem ser beneficiados. -----
- Felicitou o Município, nomeadamente os seus trabalhadores, pela *Corrida das Fogueiras* e pela etapa da *Liga Moche*. -----
- Manifestou a sua preocupação por haver ruas da ilha do Baleal bloqueadas por carros mal estacionados, o que pode ser fatal numa situação de emergência. O senhor Presidente da Câmara disse que a situação se deve à falta de recursos da GNR e ao facto dos carros não serem rebocados. -----

Senhor Vereador Carlos Amaral:

- Cumprimentou a população e a Freguesia de Serra d'El-Rei pelo aniversário da elevação da povoação a vila. -----
- Felicitou os Serviços Municipalizados de Água e Saneamento pela realização da sua festa anual.-----
- Felicitou o Coral Stella Maris de Peniche pelo *IV Encontro de Coros*. -----
- Cumprimentou as entidades que organizaram a *Corrida das Fogueiras* e a etapa da *Liga Moche* e os trabalhadores do Município envolvidos nestas atividades. -----
- Sugeriu que o coreto do jardim público de Peniche seja pintado.-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA (continuação)

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal: -----

O senhor Vereador Luís Ganhão, por já ter saído da reunião, não participou na apreciação e votação dos assuntos que se seguem. -----

OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO:

423/2013 – Requerimento, datado de 26 de abril de 2013, em nome de Miquelina Martins Almeida Réu, solicitando autorização para ocupar espaço público, com um quiosque, para venda de artigos de criança, artesanato e decoração, na Avenida da Praia, em Consolação. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado proceder à audiência prévia da requerente, manifestando a intenção de indeferir o pedido, considerando que a licença para a instalação de quiosques em espaço público tem de ser atribuída mediante concurso público, nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do Regulamento de Publicidade e de Ocupação do Espaço Público do Município de Peniche.-----
Deliberado, ainda, encarregar os serviços do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, do Departamento Administrativo e Financeiro e do Departamento de Energia e Ambiente de fazerem um levantamento de todos os locais públicos onde existe a viabilidade de instalar um quiosque, para que a Câmara decida quais os locais que pretende colocar a concurso público. -----

424/2013 – Requerimento, datado de 12 de junho de 2013, em nome de José Luís de Almeida Machado, solicitando autorização para ocupar espaço público com um quiosque, para venda de artigos de praia, jornais e revistas, na Praceta António Custódio, em Consolação. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado autorizar, nas condições dos anos anteriores. (NIPG8283/13)-----

CORRESPONDÊNCIA E EXPEDIENTE DIVERSO:

425/2013 – Informação, datada de 16 de maio de 2013, do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, dando conhecimento à Câmara dos despachos proferidos pelo senhor Presidente, nos dias 24 e 28 de junho de 2013, ao abrigo de deliberações de delegação de competências, em matéria de licenciamento de obras, para cumprimento no estabelecido no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. (M-Doc.4) -----

426/2013 – Ofício n.º 134, datado de 22 de abril de 2013, da Freguesia de Atouguia da Baleia, dando conhecimento da alteração de vínculo de um dos seus trabalhadores. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. (NIPG5806/13) -----

427/2013 – Carta, datada de 26 de junho de 2013, da Embaixada da República da Namíbia, sobre o relacionamento dos municípios de Peniche e Luderitz nas questões relacionadas com o mar. ---

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. (NIPG9027/13) -----

428/2013 – Informação n.º SMPC 057/13, datada de 3 de julho de 2013, do Serviço Municipal de Proteção Civil, dando conhecimento de um défice de efetivos existente no Posto Territorial de Peniche da GNR. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento e remeter uma cópia da informação supramencionada ao Gabinete do senhor Ministro da Administração Interna, alertando para a necessidade de patrulhamento de toda a zona balnear, nomeadamente na ilha do Baleal, para controlo do estacionamento automóvel, a fim de evitar situações de risco para moradores e veraneantes, com o impedimento de passagem de viaturas de socorro, reforçando a ideia de que o bloqueio ou reboque das viaturas estacionadas indevidamente dissuadiria esta prática. (NIPG9522/13) -----

429/2013 – Carta, datada de 8 de julho de 2013, do Vespa Clube do Oeste, agradecendo o apoio logístico prestado pelo Município para a realização do 8.º *Encontro Nacional*.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. (NIPG9637/13) -----

430/2013 – Carta, datada de 8 de julho de 2013, de Júlio Mouro, agradecendo a colaboração do Município na colocação de uma rampa, para facilitar o acesso de pessoas com mobilidade reduzida a um edifício, sito em Consolação.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. (NIPG9638/13) -----

431/2013 – Carta, datada de 5 de julho de 2013, da Cercipeniche - Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, CRL, agradecendo o apoio prestado pelo Município para a realização de um espetáculo de solidariedade para angariação de fundos para a construção do *Lar Porto d’Abrigo*.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. (NIPG9639/13) -----

432/2013 – Informação, datada de 26 de junho de 2013, da Secção de Património e Aprovisionamento, solicitando parecer prévio vinculativo para a renovação da prestação de serviço, em regime de trabalho temporário, na área administrativa, para um trabalhador, nos termos do n.º 4 do artigo 75.º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de dezembro. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara que concedeu parecer favorável, nos termos da informação supramencionada. (NIPG9629/13) -----

433/2013 – Informação, datada de 28 de junho de 2013, do Setor de Planeamento e Intervenção Social, propondo a adesão do Município de Peniche ao projeto *POC – Promover Organizações Cidadãs*, decorrente de uma candidatura da Adepe – Associação para o Desenvolvimento de Peniche ao *Programa Cidadania Ativa*. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado autorizar a adesão do Município de Peniche ao projeto *POC – Promover Organizações Cidadãs*, nas condições constantes na informação supramencionada, que aqui se dá por reproduzida e de que ficou apenas cópia à minuta da presente ata. (M-Doc.5 NIPG9529/13) -----

434/2013 – Carta, datada de 6 de julho de 2013, da Associação de Cultura e Recreio D. Inês de

Castro, convidando o executivo para um almoço de convívio, no dia 14 de julho, pelas 13h00. ---

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. (NIPG9674/13) -----

435/2013 – Informação n.º 45/2013, do Setor de Cultura, dando conhecimento dos valores necessários para dar cobertura aos prémios e participações do *XXI Concurso de Renda de Bilros de Peniche*. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento, autorizar a emissão de 32 cheques-livro, no valor total de 800,00 euros e atribuir um subsídio à Associação Peniche Rendibilros conforme deliberação n.º 453/2013. (NIPG9631/13) -----

436/2013 – Carta, datada de 1 de julho de 2013, do Clube Naval de Peniche, agradecendo a disponibilidade da Câmara para apoiar o clube na fase de transição de instalações, dando conhecimento de que as novas instalações já se encontram a receber os serviços do clube, convidando o executivo para uma visita às novas instalações e informando que resolveu o contrato de aluguer de contentores, cujo pagamento era suportado pelo Município. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. (NIPG9415/13) -----

437/2013 – Carta, datada de 1 de julho de 2013, do *World Cruising Club*, agradecendo o apoio prestado pelo Município aos participantes do *20.º Rally*, aquando da sua passagem por Peniche, no dia 18 de junho de 2013. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado tomar conhecimento. (NIPG9329/13) -----

438/2013 – Carta, datada de 22 de maio de 2013, da Comissão das Festas em Honra de Nossa Senhora da Boa Viagem, solicitando autorização para proceder à montagem dos divertimentos e de dois espaços comerciais que funcionarão em duas tendas com módulos interiores, no Campo da República, em Peniche, nas datas a seguir indicadas:-----

- Montagem dos divertimentos: A partir de 17 de julho de 2013; -----

- Funcionamento dos divertimentos: Entre 19 de julho e 11 de agosto de 2013, de 19 a 26 de julho com som até às 22h00, de 27 de julho a 2 de agosto com som até às 24h00, de 3 a 6 de agosto com som até às 04h00 e de 7 a 11 de agosto com som até às 24h00;-----

- Funcionamento dos espaços comerciais: Entre 26 de julho e 11 de agosto.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado concordar com as datas propostas, não cobrando o Município taxas pela ocupação da via pública, e autorizar a Comissão de Festas a efetuar a exploração e gestão do espaço, devendo fazer o acompanhamento da instalação dos equipamentos e garantir que as estruturas urbanísticas existentes no local não serão danificadas. (NIPG7461/13) -----

439/2013 – Ata da hasta pública, realizada no dia 28 de junho de 2013, para alienação de um lote de terreno, sito na Avenida do Mar, em Casais do Baleal.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado alienar à empresa Penichelar – Compra e Venda de Imóveis L.^{da} o prédio urbano sito na Avenida do Mar, no lugar de Casais do Baleal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 2796, da freguesia de Ferrel, e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artigo 4130-P, pelo valor de 100 000,00 € (cem mil euros) e nas condições que a seguir se enunciam, aprovadas em 28 de maio de 2013: -----

1 – O Município de Peniche disponibilizará o prédio no seu estado atual. -----

2 – A construção a erigir no prédio deverá obedecer às seguintes condições: a) Destinar-se a habitação e/ou comércio e/ou serviços; b) Possuir, no máximo, dois fogos ou unidades de ocupação; c) Possuir, no máximo, dois pisos acima do solo, podendo ter cave; d) Ter a área máxima de implantação de 176,90 m²; e) Ter a área máxima de construção de 530,70 m²; f) Ter a cêrcea máxima de 7,00 m; g) Ter a cota de soleira máxima de 0,80 m; h) Ser executada de

harmonia com a legislação em vigor e respeitar a implantação e os afastamentos constantes do estudo de urbanístico aprovado pela Câmara Municipal de Peniche, em 20 de setembro de 2011, e retificado, em 15 de maio de 2013.-----

3 – O adquirente obriga-se a requerer a respetiva autorização de obras, juntando os projetos em condições de merecerem aprovação, no prazo de três anos, a iniciar as construções no prazo de cinco anos e a concluí-las no prazo de sete anos. -----

4 – Todos os prazos referidos no número anterior contam-se a partir da data de celebração do contrato de compra e venda.-----

5 – Se o adquirente infringir ou não cumprir alguma das cláusulas da alienação, ainda que por omissão, considerar-se-á a venda sem efeito e o prédio e todas as benfeitorias nele introduzidas reverterão para o Município, reversão que será gratuita, e, portanto, não dará lugar a indemnização de qualquer natureza. -----

6 – É autorizada a constituição de hipoteca sobre o prédio vendido, desde que seja destinada a obter e garantir o financiamento para a construção a erigir no mesmo e a subsistência da mesma em caso de se vir a verificar a reversão. -----

7 – As condições constantes dos n.ºs 2 a 6 do presente artigo ficarão transcritas no contrato de compra e venda a celebrar e serão inscritas junto da Conservatória do Registo Predial de Peniche.-----

INTERVENÇÃO SOCIAL:

440/2013 – Informação, datada de 5 de julho de 2013, do Setor de Planeamento e Intervenção Social, propondo a atribuição de um fogo propriedade do Município a um agregado familiar.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado atribuir o fogo sito no Bairro do Calvário, n.º 9, em Peniche, ao agregado familiar de Hélia Alexandra da Silva Baldino dos Santos e fixar a renda em 24,25 euros mensais, conforme proposto, devendo ser celebrado contrato de arrendamento, nos termos aprovados em reunião de 28 de dezembro de 2010. -----

441/2013 – Informação, datada de 5 de julho de 2013, do Setor de Planeamento e Intervenção Social, propondo a atribuição de um fogo propriedade do Município a um agregado familiar.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado atribuir o fogo sito na Rua Sacadura Cabral, bloco 37 - r/c esquerdo, no Bairro do Vale Verde, em Peniche, a Luís Filipe Franco Santana e fixar a renda em 24,25 euros mensais, conforme proposto, devendo ser celebrado contrato de arrendamento, nos termos aprovados em reunião de 28 de dezembro de 2010. -----

442//2013 – Informação, datada de 5 de julho de 2013, do Setor de Planeamento e Intervenção Social, apresentando uma proposta de permuta do fogo atribuído a Joaquim António Carboila do Carmo, pelo fogo sito no Bairro do Calvário, n.º 33, em Peniche. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado autorizar a permuta do fogo e fixar o valor da renda em 140,85 euros mensais, conforme proposto, devendo ser celebrado contrato de arrendamento, nos termos aprovados em reunião de 28 de dezembro de 2010. -----

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

443/2013 – Informação, datada de 3 de julho de 2013, do Departamento Administrativo e Financeiro, relativa ao horário de encerramento dos estabelecimentos de restauração e/ou bebidas do concelho de Peniche na noite em que se realiza o evento denominado *Carnaval de Verão*.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado autorizar o encerramento dos estabelecimentos de restauração

e/ou bebidas do concelho de Peniche até 1 (uma) hora após os horários estabelecidos para cada estabelecimento, na noite de 20 para 21 de julho de 2013, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 5.º do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Município de Peniche, o que se comunicará à PSP e à GNR. (NIPG9640/13)-----

444/2013 – O senhor Presidente da Câmara propôs que a Câmara tomasse uma decisão relativamente ao horário de funcionamento dos estabelecimentos, no período em que ocorrem festas anuais nas localidades do concelho. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado, nos termos do n.º 1 do artigo 5.º do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Município de Peniche, que, durante o período das festas anuais de cada uma das localidades do concelho, que se realizem no corrente ano, os estabelecimentos comerciais, sítios na localidade em que ocorre a festa, podem encerrar após os horários fixados. A decisão atrás tomada é válida para todos os estabelecimentos sítios no concelho, durante o período da festa anual de Peniche em honra de Nossa Senhora da Boa Viagem, e para os estabelecimentos sítios no Baleal, durante o período da festa anual de Ferrel em honra de Nossa Senhora da Guia. Deliberado, ainda, dar conhecimento da presente deliberação à PSP e à GNR. -----

445/2013 – Carta, datada de 26 de junho de 2013, da empresa Baleal Surf Camp, solicitando horário excepcional de funcionamento para as noites de 2 e 3 de agosto de 2013, para realizar uma festa de celebração do seu 20.º aniversário, no estabelecimento *Bar do Bruno*, sítio junto à praia do Baleal. -----

DELIBERAÇÃO: Considerando que as datas indicadas coincidem com a Festa de Nossa Senhora da Boa Viagem, deliberado dar conhecimento da deliberação n.º 444/2013. (NIPG8969/13)-----

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS E OUTROS APOIOS:

Solicitações para apoio financeiro, logístico e material: -----

446/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado doar lembranças do Município ao Coral Stella Maris de Peniche, para oferta aos coros que com ele atuam. (NIPG7053/13)-----

447/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado emprestar 6 fogareiros, 6 painéis expositores, 18 vasos com verdura e 1 tenda pequena, incluindo transporte e montagem da tenda, para a realização da festa anual promovida pela Associação Desportiva e Recreativa de Casal Moinho, em honra do Imaculado Coração de Maria, que terá lugar nos dias 19 a 22 de julho de 2013. (NIPG7952/13)-----

448/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado ratificar o despacho que autorizou o empréstimo de 3 bancadas para a realização de um torneio de futsal, nos dias 6 e 7 de julho de 2013, organizado pelo Centro de Atividades Recreativas e Melhoramentos de Casais do Júlio. (NIPG8754/13)-----

449/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado emprestar 4 bancadas, redes de proteção, 12 mastros de bandeira e 20 baias, para a realização de um torneio de futebol de praia, nos dias 4 e 5 de agosto de 2013, organizado pelo Centro de Atividades Recreativas e Melhoramentos de Casais do Júlio. (NIPG8853/13)-----

450/2013 - **DELIBERAÇÃO:** Deliberado conceder um subsídio, no valor de 3200,00 euros, à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Peniche, destinado aos grupos, com mais de 15 elementos, que participam no evento denominado *Carnaval de Verão*. (NIPG9482/13)-----

451/2013 - **DELIBERAÇÃO:** Deliberado conceder um subsídio, no valor de 7500,00 euros, à empresa Fire - Comunicação L.^{da}, na sequência das verbas transferidas pela Entidade Regional de Turismo do Oeste para apoio ao evento *Liga Moche – Peniche 2013*. (NIPG9641/13) -----

452/2013 - **DELIBERAÇÃO:** Deliberado autorizar a aquisição de uma placa identificativa do Centro de Convívio de Coimbra, no valor de 122,00 euros, a que acresce o IVA, para oferta à Associação de Cultura e Recreio D. Inês de Castro. (NIPG9628/13) -----

453/2013 - **DELIBERAÇÃO:** Deliberado conceder um subsídio, no valor de 5040,00 euros, à Associação Peniche Rendibilros, destinado ao pagamento dos prémios e participações no *XXI Concurso de Renda de Bilros de Peniche*, conforme deliberações n.^{os} 98/2013 e 435/2013. (NIPG9631/13)-----

APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:

Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a minuta da presente ata, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de setembro. -----

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e quarenta minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que eu, *Joselene Nunes Teodoro*, Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, subscrevo e com ele assino. -----