

ATA N.º 21/2013

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 6 DE AGOSTO DE 2013:

Aos seis dias do mês de agosto do ano dois mil e treze, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Serafim Silva Abrantes, Luís Lourenço Jorge Ganhão, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Carlos Jorge Gonçalves Amaral Domingos, Vereadores, reuniu-se, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche. -----

A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram nove horas e dez minutos.-----

O senhor Presidente da Câmara propôs a inclusão de mais seis assuntos na ordem do dia, que foram todos admitidos, nos termos do artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, por unanimidade. ---

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

Após ter declarado aberta a reunião, o senhor Presidente deu a palavra aos cidadãos presentes que manifestaram intenção de intervir, apresentando-se de seguida, de forma sumária, nos termos do n.º 7 do artigo 84.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, os esclarecimentos que foram solicitados e as respostas dadas: -----

- José Lima Pereira da Cruz, que informou que deixou de ser Chefe do Serviço de Finanças de Peniche, por se ter aposentado. A Câmara Municipal desejou-lhe os maiores sucessos na sua vida futura. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara: -----

Senhor Presidente da Câmara, António José Correia:

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

- No dia 25 de julho, participou na reunião da Oeste CIM. -----

- No dia 25 de julho, participou numa reunião na AICEP, sobre o parque temático, com um representante do promotor. -----

- No dia 25 de julho, esteve presente na abertura das *Tasquinhas Rurais de Ferrel*. Felicitou a Associação Recreativa, Cultural e Desportiva de Ferrel pela iniciativa.-----

- No dia 26 de julho, participou na festa de celebração do *Dia dos Avós*, organizada pelo Município de Peniche.-----

- No dia 26 de julho, deslocou-se a Reinaldes, para verificar o novo alinhamento, proposto pela Divisão de Estudos, Projetos, Planeamento e Controlo, para a Rua Rodrigo de Carvalho e Rua das Flores.-----

- No dia 26 de julho, recebeu o presidente do conselho de administração do *Montepio Geral*.-----

- No dia 26 de julho, esteve presente na abertura da exposição da *Mostra Internacional de Rendas de Bilros* e na entrega dos prémios dos concursos de rendas de bilros. -----

- No dia 27 de julho, esteve presente na entrega de prémios da iniciativa *Vamos Pintar Atouguia da Baleia*, organizada pela Junta de Freguesia local, a quem felicitou. -----

- No dia 27 de julho, esteve presente no *Festival de Folclore de Ferrel*. Felicitou o Rancho Folclórico Os Camponeses da Beira-Mar pela organização do evento.-----

- Nos dias 27 e 28 de julho, assistiu aos desfiles de moda integrados na *Mostra Internacional de Rendas de Bilros*.-----
- No dia 27 de julho, esteve presente no *workshop* sobre cavala. -----
- No dia 28 de julho, participou no almoço/convívio da festa de Bolhos. -----
- No dia 28 de julho, participou numa reunião da Associação Oceano XXI. -----
- No dia 1 de agosto, participou numa reunião na capitania do porto de Peniche, com o IPTM, para analisar uma proposta de utilização do fosso.-----
- No dia 1 de agosto, recebeu o novo comandante distrital da Divisão da PSP de Caldas da Rainha, a quem felicitou e manifestou disponibilidade de cooperação institucional.-----
- No dia 1 de agosto, participou na celebração do aniversário do Centro de Convívio do Município de Peniche.-----
- No dia 1 de agosto, reuniu-se com o promotor de um estabelecimento hoteleiro do Baleal. -----
- No dia 2 de agosto, participou numa reunião, em Viana do Castelo, sobre os centros de alto rendimento do surf. -----
- No dia 3 de agosto, esteve presente no arranque da Festa de Nossa Senhora da Boa Viagem. Felicitou a paróquia pela festa e promoção de Peniche.-----
- No dia 3 de agosto, assistiu ao desfile de *Marchas Populares*, em São Bernardino.-----

Senhor Vice-Presidente da Câmara, Jorge Amador:

Apresentou, por escrito, a seguinte informação acerca da sua atividade de 26 de julho a 6 de agosto do corrente ano:-----

«O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, participou nos seguintes eventos/iniciativas: -----

- No programa gravado pela RTP1 “Verão Total”, na praia do Baleal, no dia 24 de julho. Este programa visou a promoção de alguns dos recursos e atores culturais existentes no nosso Concelho, com especial enfoque para as Rendas de Bilros de Peniche e a sua Mostra Internacional.

- Na inauguração das Tasquinhas Rurais em Ferrel, no dia 25 de julho.

- Na entrevista para o programa “Portugal em Direto” sobre a Mostra Internacional de Rendas de Bilros, no dia 26 de julho.

- Nas atividades decorrentes da Mostra Internacional de Rendas de Bilros, nos passados dias 25, 26, 27 e 28 de julho, a saber:

- Receção oficial às comitivas estrangeiras;

- Apresentação pública de modelos exclusivos de calçado com aplicação de Rendas de Bilros de Peniche;

- Na oficina de técnicas internacionais de Rendas de Bilros;

- Na divulgação de resultados do XXI Concurso de Rendas de Bilros de Peniche;

- Na abertura do certame e na deposição de coroa de flores no monumento à Rendilheira, no dia 27 de julho;

- Nos desfiles “Rendas na Moda” e na atuação do Rancho Folclórico “Tá- Mar” da Nazaré.

O senhor Vice-Presidente referiu que este evento superou todas as expectativas no que respeita à adesão do público, à satisfação das comitivas que integraram este evento, bem como à qualidade e profissionalismo das atividades realizadas. A edição deste ano contou com a maior participação de sempre, ao nível de comitivas estrangeiras e deu lugar a um palco onde centenas de rendilheiras de Peniche e do Mundo exibiram o engenho com que tecem as suas Rendas de Bilros.

A novidade deste ano centrou-se na apresentação da coleção de modelos exclusivos de calçado português em cortiça com aplicação da Renda de Bilros de Peniche, dando início à concretização de mais uma parceria em torno da inovação de produtos com este ícone do artesanato de Peniche.

Realçou o número de participantes no XXI Concurso de Renda de Bilros de Peniche. Este concurso, pioneiro na Europa, consagrou cerca de 135 trabalhos, o maior número de sempre de trabalhos apresentados a concurso, dos quais 39 foram produzidos por novos concorrentes pertencentes ao escalão A (até aos 16 anos de idade).

Destacou também os desfiles “Rendas na Moda”, com a exibição de 46 criações, das quais 20 foram coordenados (vestidos) com aplicações de rendas de bilros de Peniche, concebidos pelos formandos do MODATEX – Centro de Formação Profissional da Indústria Têxtil, Vestuário, Confeção e Lanifícios.

- Na reunião Ordinária da Câmara Municipal de Peniche, de 25 de julho;

- Na reunião com o município Luís Roque a propósito de uma instalação de hotel no Baleal;

- Na reunião com os Agrupamentos de Escolas do Concelho a propósito da preparação do ano letivo 2013/2014.» -----

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

*- No dia 25 de julho, esteve presente na abertura das *Tasquinhas Rurais de Ferrel*. Felicitou a Associação Recreativa, Cultural e Desportiva de Ferrel pela iniciativa.-----*

*- No dia 26 de julho, participou na festa de celebração do *Dia dos Avós*, organizada pelo Município de Peniche.-----*

*- No dia 27 de julho, esteve presente no *Festival de Folclore de Ferrel*. Felicitou o Rancho Folclórico Os Camponeses da Beira-Mar pela organização do evento.-----*

*- No dia 28 de julho, assistiu ao desfile de moda integrado na *Mostra Internacional de Rendas de Bilros*.-----*

*- No dia 5 de agosto, participou nas celebrações do *Dia do Município*.-----*

Senhor Vereador Luís Ganhão:

*- Disse que a *Mostra Internacional de Rendas de Bilros* foi um evento de grande qualidade, que é importante manter e alargar com parcerias. Referiu que deve haver uma maior divulgação dos trabalhos produzidos.-----*

*- Felicitou a organização das *Tasquinhas Rurais de Ferrel*.-----*

*- Disse que o modelo e a forma da *Feira Internacional de Artesanato* não lhe parecem os mais adequados para a divulgação do artesanato do concelho de Peniche. O senhor Presidente da Câmara disse que o evento tem uma organização privada, a quem fará chegar os reparos do senhor Vereador, e acrescentou que não concorda com a data escolhida para a edição do corrente ano.-----*

*- Disse que o edifício *Cetemares*, que está a ser construído em Peniche, ficou implantado muito próximo da Avenida do Porto de Pesca, o que tem um impacto negativo para a zona.-----*

- Referiu que os sinais luminosos colocados na Avenida da Praia, em Casais do Baleal, estão a impedir a entrada de veículos nos parques de estacionamento existentes no local. O senhor Presidente da Câmara informou que o local de acesso aos parques de estacionamento será alterado em breve.-----

- Alertou para o facto de existirem visitantes que não voltam ao Baleal devido ao trânsito caótico e à falta de estacionamento.-----

- Solicitou respostas para as solicitações que fez em reuniões anteriores, designadamente o ponto de situação de um projeto de campismo para a ilha da Berlenga, a situação do Pinhal Municipal do Vale Grande e uma listagem das obras embargadas.-----

Senhor Vereador Carlos Amaral:

- Mostrou o seu agrado pela forma como decorreu a *Mostra Internacional de Rendas de Bilros* e as comemorações do *Dia do Município* e agradeceu o empenho dos trabalhadores do Município para a realização destas atividades.-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal. ----

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO:

489/2013 – Processo n.º C16/13, em nome de Luís Alves Martins, solicitando a emissão de uma certidão de separação física, para um prédio misto, localizado no Sítio da Bica, em Ferrel, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de uma exposição do requerente, recebida no Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, em 25 de março de 2013. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado manter as decisões anteriormente tomadas, nomeadamente em reunião de 6 de março de 2013, e remeter ao titular do processo uma cópia do parecer técnico da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, datado de 11 de julho de 2013, documento que aqui se dá por reproduzido e de que ficou apenas cópia à minuta da presente ata. (M-Doc.1) -----

490/2013 – Processo n.º 60/13, em nome de João Miguel Lancha Ribeiro, para legalização de alterações em edifício de comércio e serviços, sito na Rua Alexandre Herculano, n.º 70, em Peniche.

DELIBERAÇÃO: Deliberado aprovar o pedido, nas condições dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, em 18 de julho de 2013, e pela Direção-Geral do Património Cultural, de 8 de julho de 2013, documentos que aqui se dão por reproduzidos e de que se juntou cópia à minuta da presente ata. (M-Doc.2) -----

491/2013 – Processo n.º 3/12, em nome de Surf Lodge Portugal, L.^{da}, para construção das infraestruturas associadas ao processo n.º 104/11, referente à construção de um estabelecimento hoteleiro, na Avenida do Mar, em Casais do Baleal.-----

DELIBERAÇÃO: Considerando as decisões já tomadas para processos semelhantes, deliberado isentar a titular do processo de apresentar a caução para garantia do cumprimento da boa execução das obras de urbanização, atendendo a que o despacho de aprovação e licenciamento condicionou a emissão da autorização de utilização do edifício à receção das referidas obras. (M-Doc.3) -----

492/2013 – Proposta de alteração ao plano de alinhamento da Rua Rodrigo de Carvalho e Rua das Flores, em Reinaldes, elaborado pela Divisão de Estudos, Projetos, Planeamento e Controlo, já presente em reunião anterior.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado não aprovar a proposta de alteração apresentada, por a Câmara Municipal considerar que a solução de alinhamento aprovada 3 de setembro de 2007 é a mais adequada para o local. -----

CORRESPONDÊNCIA E EXPEDIENTE DIVERSO:

493/2013 – Requerimento, datado de 29 de agosto de 2012, em nome de Maria Gertrudes Vigário Martins, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na vila e freguesia de Ferrel. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado alienar a Maria Gertrudes Vigário Martins, pelo preço de 15,00 euros/m², uma parcela de terreno, sita na Rua 25 de Abril, n.º 21, na vila e freguesia de Ferrel, na

condição de ser registado um ónus de não alienação por um período de 5 anos, contados a partir da data de celebração da escritura de compra e venda. -----

Para continuação do procedimento, nomeadamente a elaboração do estudo de loteamento que permitirá a individualização da parcela de terreno, deve a compradora, após tomar conhecimento da presente deliberação, apresentar o projeto e o pedido de legalização das construções já existentes no terreno e pagar a quantia de 1000,00 euros referente aos custos com o referido estudo de loteamento. A escritura de compra e venda apenas será celebrada após a aprovação do projeto das construções atualmente existentes no terreno. (NIPG12924/12) -----

494/2013 – Relatório final do concurso público com publicidade internacional para aquisição de combustíveis rodoviários, datado de 31 de julho de 2013. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado aprovar todas as propostas contidas no relatório final, nomeadamente a proposta de adjudicação da aquisição de combustíveis rodoviários ao concorrente Petróleos de Portugal, Petrolgal S.A., pelo preço contratual de 258 000,00 euros, acrescido do IVA à taxa legal em vigor. -----

495/2013 – Publicação com a caracterização socioeconómica e análise do impacto económico do Instituto Politécnico de Leiria no distrito de Leiria. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado reconhecer o mérito do estudo, que vem reforçar a perceção da importância do Instituto Politécnico de Leiria para o desenvolvimento regional e local e valida os esforços do Município de Peniche, durante muitos anos e em vários mandatos autárquicos, para a instalação e manutenção da atual Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar, nomeadamente o investimento nas instalações provisórias, a cedência de terrenos, para o edifício pedagógico e para a residência de estudantes, e o apoio para construção do edifício do projeto *Cetemares*. -----

496/2013 – Carta, datada de 4 de julho de 2013, do Centro de Solidariedade Social, Convívio e Cultura de Geraldês, solicitando a doação de uma parcela de terreno para implantar um centro de dia e outros serviços de apoio à comunidade, já presente em reunião anterior. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado doar ao Centro de Solidariedade Social, Convívio e Cultura de Geraldês o prédio urbano, sito na Rua do Poço da Barroca, no lugar de Geraldês, composto de parcela de terreno, com a área de 1721,00 m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 12108, da freguesia de Atouguia da Baleia, e omissos na matriz predial urbana da mesma freguesia, tendo sido participado para inscrição na respetiva matriz através da declaração modelo 1, recebida no Serviço de Finanças de Peniche, em 30 de julho de 2013, com o artigo provisório P9063, nas seguintes condições: -----

a) O terreno doado destina-se à instalação de equipamentos sociais, nomeadamente um centro de dia para pessoas idosas, e não poderá ser-lhe dado outro destino sem autorização expressa da Câmara Municipal de Peniche; -----

b) As construções a erigir no terreno devem obedecer a projeto(s) aprovado(s) pela Câmara Municipal, respeitando todas as normas legais aplicáveis, e deverão estar concluídas no prazo máximo de cinco anos, a contar da data de celebração da escritura de doação; -----

c) O prédio não poderá ser transmitido para outra entidade, no todo ou em parte, sem autorização expressa da Câmara Municipal de Peniche; -----

d) Se as construções a erigir na parcela de terreno não estiverem concluídas no prazo referido na alínea b), ou em outro que a Câmara venha eventualmente a fixar, ou não forem respeitadas as demais condições da doação, o terreno doado reverterá para o Município, com as benfeitorias nele entretanto introduzidas, reversão que será gratuita e não dará lugar a indemnização de qualquer natureza, não podendo o beneficiário da doação invocar o direito de retenção; -----

e) É autorizada a constituição de hipoteca sobre o prédio doado, desde que seja destinada a obter e garantir o financiamento para a construção a erigir no mesmo e a subsistência da mesma em caso de se vir a verificar a reversão; -----

f) As condições constantes das alíneas anteriores ficarão transcritas na escritura de doação a celebrar e serão inscritas junto da Conservatória do Registo Predial de Peniche. -----

497/2013 – Informação n.º 85/13, datada de 17 de julho de 2013, do Parque Municipal de Campismo e Caravanismo, sobre o funcionamento dos estabelecimentos comerciais sítos no Parque.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado encarregar o Departamento Administrativo e Financeiro e o Departamento de Obras Municipais de elaborarem uma proposta de caderno de encargos para a abertura de um concurso para arrendamento dos estabelecimentos comerciais sítos no Parque Municipal de Campismo e Caravanismo, ficando a realização das obras de construção de estruturas (tosco) da responsabilidade do Município e os acabamentos e equipamentos específicos da responsabilidade do futuro arrendatário. A proposta de caderno de encargos a apresentar deve indicar qual o prazo que permitirá o retorno do investimento a efetuar pelo futuro arrendatário e o valor concreto do investimento que o Município terá de fazer com a realização das obras que ficarão sobre a sua responsabilidade. (NIPG10506/13) -----

INTERVENÇÃO SOCIAL:

498/2013 – Informação, datada de 2 de agosto de 2013, do Setor de Planeamento e Intervenção Social, propondo a atribuição de um fogo propriedade do Município a um agregado familiar. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado atribuir o fogo sito na Rua Fonte da Nora, Edifício Coosofi, 5.º B – direito tardoz, em Peniche, ao agregado familiar de Cristina Maria Ribeiro Catulo Luís e fixar a renda em 24,25 euros mensais, conforme proposto, devendo ser celebrado contrato de arrendamento, nos termos aprovados em reunião de 28 de dezembro de 2010. -----

ALTERAÇÃO AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS – MODIFICAÇÃO N.º 4:

499/2013 – Documentos contabilísticos para a terceira alteração ao Orçamento da Despesa, ao Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipal para 2013. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado:-----

1) Tomar conhecimento da aprovação da alteração n.º 3 ao Orçamento da Despesa, para o ano em curso, a qual regista o valor de 46 680,00 euros em reforços de despesas correntes, 64680,00 euros em anulações de despesas correntes e 17 980,00 euros reforços de despesas de capital. -----

2) Tomar conhecimento da aprovação da alteração n.º 3 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 2980,00 euros em reforços. -----

3) Tomar conhecimento da aprovação da alteração n.º 3 ao Plano de Atividades Municipais, para o ano em curso, a qual regista o valor de 61 980,00 euros em reforços e 64 680,00 euros em anulações.

Os originais dos documentos agora aprovados ficarão arquivados em pasta anexa ao livro de atas, nos termos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 45 362, publicado em 21 de novembro de 1963, na redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 334/82, de 19 de agosto.-----

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS E OUTROS APOIOS:

Solicitações para apoio financeiro, logístico e material:-----

500/2013 - **DELIBERAÇÃO:** Deliberado conceder um subsídio, no valor de 1592,85 euros, ao Núcleo de Peniche da Liga dos Combatentes, destinado à aquisição da armação metálica e esfera

armilar do *Monumento aos Combatentes do Concelho de Peniche*, dispensar o apoio logístico para a construção da base do monumento e suportar os encargos com a sua iluminação. (NIPG11195/13) ---

501/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado conceder um subsídio, no valor de 7591,70 euros, ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, para pagamento das refeições servidas no seu refeitório, durante o mês de julho de 2013, a pedido da Câmara Municipal, no âmbito das seguintes atividades: Dia da Rendilheira, escavações arqueológicas no Murraçal da Ajuda, Equipa do Peniche C. C. Toronto e Equipa de Prevenção dos BVP na ilha da Berlenga. (NIPG11105/13) -----

502/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado conceder um subsídio, no valor de 4000,00 euros, ao Centro de Canoagem do Oeste, destinado a participar a aquisição de um terreno para a construção de estruturas de apoio às atividades desenvolvidas pela coletividade. (NIPG3961/12 e 12209/12)-----

APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:

Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a minuta da presente ata, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de setembro.-----

ENCERRAMENTO:

Sendo onze horas e cinco minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que eu, *Joselene Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão Administrativa, subscrevo e com ele assino.-----