

ATA N.º 22/2013

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 20 DE AGOSTO DE 2013:

Aos vinte dias do mês de agosto do ano dois mil e treze, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Serafim Silva Abrantes, Luís Lourenço Jorge Ganhão, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Susete Silva Costa Laranjeira, Vereadores, reuniu-se, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.-----

A senhora Susete Laranjeira encontrava-se a substituir o senhor Carlos Jorge Gonçalves Amaral Domingos, que comunicou a sua ausência, nos termos do n.º 2 do artigo 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro.-----

A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram dezasseis horas.-----

O senhor Presidente da Câmara propôs a inclusão de mais um assunto na ordem do dia, que foi admitido, nos termos do artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, por unanimidade.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:-----

**Senhor Presidente da Câmara, António José Correia:**

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

- No dia 9 de agosto, participou num jantar, em Ferrel, no âmbito da *Festa em Honra de Nossa Senhora da Guia*.-----

- No dia 10 de agosto, foi recebido a bordo do *Santa Maria Manuela*, uma embarcação propriedade da empresa Pascoal & Filhos, S.A. que esteve atracado no porto de Peniche.-----

- No dia 11 de agosto, acompanhou a *Corrida da Praia Norte*.-----

- No dia 13 de agosto, participou no Conselho Geral da Associação Nacional de Municípios.-----

- No dia 16 de agosto, assistiu ao *Festival de Folclore do Concelho de Peniche*.-----

- No dia 18 de agosto, assistiu ao evento *Músicas do Mar*.-----

- No dia 19 de agosto, participou na reunião de abertura da inspeção da IGF.-----

- No dia 19 de agosto, recebeu o Presidente da CCDRLVT que veio visitar a zona onde se pretende instalar um hotel no âmbito da construção de um parque temático.-----

- No dia 20 de agosto, deslocou-se a Ferrel para avaliação do andamento da obra de saneamento que está a ser executada na vila.-----

- No dia 20 de agosto, participou numa reunião no âmbito do *Desporto Escolar*. Informou que foi aprovado o Centro de Atividades Náuticas.-----

**Senhor Vice-Presidente da Câmara, Jorge Amador:**

Apresentou, por escrito, a seguinte informação acerca da sua atividade de 7 a 20 de agosto do corrente ano:-----

«O senhor Vice-Presidente da Câmara, Jorge Amador, participou ou acompanhou as seguintes atividades:

- Na iniciativa *Corrida e Caminhada da Praia Norte*. Esta iniciativa que visa a realização de 7 km percorridos na areia, contou com a presença de inúmeros participantes e teve lugar no passado dia 11 de agosto.

- Nas diversas iniciativas integradas nos Festejos de Verão da localidade de São Bernardino, promovidos pela União Desportiva e Cultural de São Bernardino, de 14 a 18 de agosto.
- Nas atividades integradas nas Festas em Honra de Nossa Senhora da Assunção, em Atougua da Baleia, decorridas de 14 a 18 de agosto.
- Na Serenata Fadista, promovida pela Junta de Freguesia de São Pedro, no passado dia 14 de agosto;
- No Festival de Folclore – Concelho de Peniche, no passado dia 16 de agosto, no Fórum da Parreirinha.
- No concerto *Músicas do Mar*, no passado dia 18 de agosto.
- Na reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, de 6 de agosto.» [sic]-----

**Senhora Vereadora Clara Abrantes:**

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

- Participou numa reunião do ACES Oeste Norte. -----
- Assistiu ao *Festival de Folclore do Concelho de Peniche*. -----
- Visitou a exposição *Mostrar São Bernardino*.-----

**Senhor Vereador Francisco Salvador:**

- Disse que, quando há recolha dos resíduos dos ecopontos, o espaço envolvente fica com detritos. O senhor Presidente da Câmara solicitou ao Chefe da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos que acompanhe a recolha desses resíduos informe sobre as condições em que esta é feita.-----
- Manifestou a sua satisfação pela colocação de sinalização horizontal na Rua Sacadura Cabral, em Peniche.-----

**Senhor Vereador Luís Ganhão:**

- Perguntou qual o ponto de situação de um projeto de campismo para a ilha da Berlenga.-----
- Referiu que o carta-canas não trabalhou nos meses de verão deixando trabalhos por realizar nas freguesias de Ferrel e Atougua da Baleia. -----
- Referiu-se ao excesso de gaivotas na cidade. -----

**Senhora Vereadora Susete Laranjeira:**

- Sugeriu que as baias que foram colocadas junto ao estacionamento do comboio turístico sejam substituídas por outros elementos que não condicionem o trânsito e tenham uma melhor apresentação visual. O senhor Presidente da Câmara disse que irá colocar a questão ao Serviço Municipal de Proteção Civil.-----
- Felicitou pela criação do Centro de Atividades Náuticas em Peniche.-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal:-----

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO:

**503/2013** – Processo n.º L1/12, em nome de António Tomé Madeira Lourenço e Maria da Conceição Martins Henriques, para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua Penedo do

Forno, em Casais do Baleal.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado aprovar definitivamente o loteamento, nas condições da informação técnica da Divisão de Planeamento de Obras e Infraestruturas, datada de 2 de agosto de 2013, de que se anexou cópia à minuta da presente ata. (M-Doc.1)-----

**504/2013** – Processo n.º 46/13, em nome de Carlos Manuel Ramos Pinheiro, com comunicação prévia para instalação de uma unidade de alojamento local na fração “A” do prédio sito na Praceta da Aroeira, em Consolação.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado dar parecer desfavorável, por não se concordar com a ocupação das galerias.-----

**505/2013** – Processo n.º 34/13, em nome de Quinta do Juncal, Turismo & Lazer, L.<sup>da</sup>, para alteração e ampliação, com demolição, de um empreendimento turístico em espaço rural, sito junto à EN 114, em Serra d'El-Rei.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado aprovar o projeto de arquitetura e deferir nas condições do parecer técnico da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, datado de 8 de agosto de 2013, de que se anexou cópia à minuta da presente ata. (M-Doc.2)-----

**506/2013** – Informação do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 23 de julho de 2013, sobre a beneficiação dos acessos à futura unidade autónoma de regaseificação de gás natural liquefeito.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado efetuar o alargamento e beneficiação da via de acesso à UAG, entre a zona já pavimentada, junto à ETAR de Atouguia da Baleia, e o local da instalação da UAG, cuja estimativa de custos diretos para o Município é de 20 000,00 euros. Deliberado, ainda, solicitar à empresa Águas do Oeste que faça a reposição da parte restante da via, entre a ETAR e o entroncamento de Porto Lobos, considerando que a degradação da mesma se deve à utilização efetuada pelos seus equipamentos e viaturas. (NIPG9439/11)-----

**507/2013** – Estudo urbanístico, elaborado pela Divisão de Estudos, Projetos, Planeamento e Controlo, em 7 de agosto de 2013, para ordenamento do Largo dos Remédios, em Peniche.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado apreciar o estudo apresentado em próxima reunião, devendo os serviços apresentar informação sobre a Classes de Espaços e desenvolver proposta complementar para atenuar o impacto da fachada do edifício traseiro ao prédio a demolir, nomeadamente no que diz respeito às fachadas, englobada na primeira fase do estudo.-----

**508/2013** – Processo n.º 51/13, em nome da Conventopen – Imobiliária e Construções, S.A., com pedido de alterações no decurso da obra, acompanhado de informação da Divisão de Estudos, Projetos, Planeamento e Controlo, datada de 1 de agosto de 2013, de que se anexou cópia à minuta da presente ata.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado aprovar e deferir o pedido de licenciamento. (M-Doc.3)-----

**509/2013** – Processo n.º 83/13, em nome de Java Dreams Unipessoal, L.<sup>da</sup>, para instalação de uma esplanada na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado aprovar o pedido, nas condições do parecer técnico da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, datado de 9 de agosto de 2013, de que se anexou cópia à minuta da presente ata, nomeadamente no que diz respeito à acessibilidade à esplanada e às luminárias a colocar na mesma. (M-Doc.4)-----

**510/2013** – Processo n.º R639/13, em nome de SOFICIM - Investimentos Imobiliários, L.<sup>da</sup>, com

proposta de alteração da tipologia de implantação do edificado, acompanhado de parecer técnico da Divisão de Estudos, Projetos, Planeamento e Controlo, datado de 14 de agosto de 2013, de que se anexou cópia à minuta da presente ata.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado dar parecer desfavorável, devendo manter-se o estudo aprovado para o local, que prevê a construção de edifícios de habitação coletiva na frente da Rua Cruz das Almas. (M-Doc.5)-----

**511/2013** – Processo n.º R254/13, em nome de Cepsa Portuguesa Petróleos, S.A., para instalação de posto de abastecimento público de combustível, na Avenida do Porto de Pesca, em Peniche, acompanhado de proposta do Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanístico, datada de 4 de julho de 2013, de dispensa de vistoria inicial.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado dispensar a vistoria inicial, nos termos da alínea a) do artigo 10.º da Portaria n.º 1888/2003, de 10 de outubro.-----

**512/2013** – Processo n.º R361/13, em nome de Petróleos de Portugal - Petrogal, S.A., para instalação de posto de abastecimento público de combustível, na Avenida do Porto de Pesca, em Peniche, acompanhado de proposta do Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanístico, datada de 17 de julho de 2013, de dispensa de vistoria inicial.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado dispensar a vistoria inicial, nos termos da alínea a) do artigo 10.º da Portaria n.º 1888/2003, de 10 de outubro.-----

**513/2013** – Processo n.º R732/13, em nome da Irmandade do Santíssimo Sacramento da Freguesia de São Pedro de Peniche, para ocupação da via pública por motivo de obras, acompanhado de um pedido de isenção de taxas.-----

**DELIBERAÇÃO:** Considerando a informação do Gabinete Jurídico, datada de 12 de agosto de 2013, e o deferimento do pedido de ocupação da via pública, deliberado dispensar do pagamento das taxas devidas.-----

#### CORRESPONDÊNCIA E EXPEDIENTE DIVERSO:

**514/2013** – Informação, datada de 16 de agosto de 2012, do Pelouro da Educação, com indicação dos circuitos especiais para o transporte dos alunos dos lugares de Casais de Mestre Mendo e Coimbrã, que frequentam o primeiro ciclo do ensino básico em Serra d'El-Rei e Atouguia da Baleia, respetivamente, e para os alunos do Casal de Santa Bárbara, que frequentam o segundo e terceiro ciclos em Atouguia da Baleia e o ensino secundário na Escola Secundária de Peniche, para o ano letivo 2013/2014.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado aprovar. (NIPG11918/13)-----

**515/2013** – Proposta de Programa de Procedimento e Caderno de Encargos para realização de uma hasta pública para arrendamento dos estabelecimentos comerciais do Parque Municipal de Campismo e Caravanismo acompanhada de informação com o valor do investimento a realizar pelo Município.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado avançar com a hasta pública, ficando a realização das obras de construção de estruturas (tosco e cobertura) da responsabilidade do Município e os acabamentos e equipamentos específicos da responsabilidade do futuro arrendatário. Deliberado, ainda, aprovar o programa de procedimento e o caderno de encargos, o qual prevê um prazo de 15 anos, com possibilidade de renovação por um ano e um máximo de dois, e o valor base de licitação 7000,00 euros.-----

**516/2013** - Informação, datada de 13 de agosto de 2013, do Serviço de Património, dando conhecimento do término do prazo do contrato de direito de superfície sobre uma parcela de terreno, cedida ao Grupo Desportivo de Peniche, celebrado a 23 de setembro de 1994, por 20 anos, terminando a 22 de setembro de 2014.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado encarregar o senhor Presidente da Câmara de reunir com o Grupo Desportivo de Peniche e apreciar o assunto em próxima reunião. (NIPG12149/13)-----

**517/2013** – Informação, datada de 13 de agosto de 2013, do Serviço de Património, dando conhecimento do término do prazo do arrendamento do minimercado da ilha da Berlenga, à empresa Berlenga Mar & Sol, Unipessoal, L.<sup>da</sup>, com possibilidade de renovação automática. -----

**DELIBERAÇÃO:** Considerando o teor da cláusula terceira e do n.º 3 da cláusula quarta do contrato de arrendamento do minimercado da ilha da Berlenga, celebrado em 29 de dezembro de 2011, deliberado não exercer os direitos de oposição à renovação automática do mesmo, pelo período de um ano, e de alteração da respetiva renda. (NIPG11976/13) -----

**518/2013** – Informação, datada de 8 de agosto de 2013, do Serviço de Património, dando conta da inexistência de quaisquer reclamações à pretensão da Câmara Municipal em promover a desafetação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 207,00 m<sup>2</sup>, sita no Caminho da Nora, freguesia de Ajuda, na cidade e concelho de Peniche, que ficará a confrontar do norte com Luís José Oliveira Martins, do sul com António Luís Pereira de Almeida, do nascente com Carlos Jorge Gonçalves Amaral Domingos e do poente com António Pereira Rasteiro. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado propor à Assembleia Municipal que considere a referida parcela de terreno desafetada do domínio público e integrada no domínio privado do Município, nos termos da alínea b) do n.º 4 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro. (NIPG12354/13)

**519/2013** – Carta, datada de 23 de julho de 2013, da Docapesca - Portos e Lotas, S.A., dando conta dos projetos de requalificação das infraestruturas dos cais e substituição da cobertura do edifício da lota, em cumprimento do HACCP, melhoria das condições de implementação do HACCP e requalificação do edifício da Lota em Peniche.-----

**DELIBERAÇÃO:** Tomar conhecimento. -----

**520/2013** – Carta, datada de 9 de agosto de 2013, da Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares (DGEstE), a informar do despacho do senhor Secretário de Estado do Ensino e da Administração Escolar, que deu uma autorização excepcional de funcionamento (AEF), para o ano letivo 2013/2014, na valência do 1.º ciclo do ensino básico, para a EB Casal da Vala, EB Ribafria n.º 2, EB Casais Brancos e EB Reinaldes. -----

**DELIBERAÇÃO:** Tomar conhecimento. -----

**521/2013** – Carta, data de 17 de julho de 2013, da Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando que a Câmara Municipal efetue a atribuição de número de polícia ao Lote 10 da Rua Filipa Marteleira, na Urbanização do Botado, em Consolação, tendo em conta as dificuldades em interpretar o conceito de arruamento no caso em apreço. -----

**DELIBERAÇÃO:** Encarregar o senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, de analisar a situação com o Departamento de Planeamento e Gestão Urbanístico e apresentar uma proposta. -----

**522/2013** – Minuta do contrato a celebrar com Petróleos de Portugal - Petrogal S.A., para aquisição de combustíveis rodoviários, acompanhada do respetivo processo e de cópia da caução a prestar no âmbito do processo.-----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado aprovar. (M-Doc.6)-----

**523/2013** – Informação, datada de 9 de agosto, da Chefe da Divisão Administrativa, dando conta do parecer emitido pelo Dr. Paulo Faria relativo ao diferendo existente entre a Docapesca - Portos e Lotas, S.A. e o Município no que diz respeito ao prazo e respetiva extinção do direito de superfície, constituído em 24 de março de 1977, o qual conclui pela inaplicabilidade da “Lei dos Solos” ao contrato em apreço e, consequentemente, pela não obrigação de período mínimo de 50 anos, conforme invocado pela superficiária. -----

**DELIBERAÇÃO:** Tomar conhecimento do parecer e oficiar a Docapesca - Portos e Lotas, S.A. a fim de esta se pronunciar sobre o mesmo. (NIPG1126/13)-----

**524/2013** – Carta, datada de 13 de agosto de 2013, da Inspeção-Geral de Finanças, a comunicar que irá realizar uma auditoria ao Município de Peniche, no âmbito do controlo de endividamento e da situação financeira da Administração Local Autárquica, a ter início no dia 19 de agosto de 2013. -----

**DELIBERAÇÃO:** Tomar conhecimento. -----

**525/2013** – Despacho do senhor Presidente, de 19 de agosto de 2013, prorrogando o prazo para a apresentação de candidaturas ao procedimento para atribuição de abrigos na Ilha da Berlenga, para o ano de 2014, publicitado através do Edital n.º 43/2013, até ao dia 29 de agosto de 2013, tendo em conta que ainda não se encontra concluído o procedimento para atribuição dos abrigos para 2013. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado ratificar o referido despacho. -----  
A senhora Susete Silva Costa Laranjeira não participou na apreciação e votação deste assunto.---

#### INTERVENÇÃO SOCIAL:

**526/2013** – Informação, datada de 8 de agosto de 2013, do Setor de Planeamento e Intervenção Social, propondo a alteração de titularidade do fogo sito no Bairro do Calvário, n.º 120, em Peniche, por motivo de divórcio. -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado autorizar a alteração da titularidade do arrendamento do fogo supramencionado para Adelino Pereira Afonso e fixar a renda em 26,99 euros mensais, conforme proposto, devendo ser celebrado contrato de arrendamento, nos termos aprovados em reunião de 28 de dezembro de 2010. (NIPG12387/13) -----

#### TRÂNSITO

**527/2013** – Requerimento, datado de 23 de abril de 2013, em nome de Maria Albertina Carreira Azinheiro, solicitando a reserva de um lugar de estacionamento para pessoas com mobilidade condicionada, na Rua António Videira, em Peniche. -----

**DELIBERAÇÃO:** Considerando a informação do Departamento de Obras Municipais, datada de 16 de maio de 2013, deliberado autorizar a reserva de um lugar de estacionamento para pessoas com mobilidade condicionada, na Rua António Videira, em Peniche, do lado direito, no sentido descendente, imediatamente antes ou depois da passadeira. (NIPG12388/13)-----

**528/2013** – Requerimento, datado de 20 de maio de 2013, em nome de José Manuel Pales Viralhada, solicitando a reserva de um lugar de estacionamento para pessoas com mobilidade condicionada, na Rua Garrett, n.º 72, em Peniche.-----

**DELIBERAÇÃO:** Considerando a informação do Departamento de Obras Municipais, datada

de 6 de agosto de 2013, deliberado autorizar a reserva de um lugar de estacionamento para pessoas com mobilidade condicionada, na Rua Garrett, n.º 72, em Peniche. (NIPG6886/13)-----

**CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS E OUTROS APOIOS:**

Solicitações para apoio financeiro, logístico e material: -----

**529/2013** – **DELIBERAÇÃO:** Deliberado conceder um subsídio, no valor de 1107,00 euros, à Freguesia de Serra d’El-Rei, destinado a fazer face às despesas com a terraplanagem de saibre para os caminhos municipais. (NIPG12390/13)-----

**530/2013** – **DELIBERAÇÃO:** Deliberado conceder um estrado em madeira ao Centro de Canoagem do Oeste, para apoio ao acesso à Barragem a pessoas com mobilidade condicionada. (NIPG6347/13)-----

**531/2013** – **DELIBERAÇÃO:** Deliberado autorizar os serviços do Município a prestar o apoio técnico na fiscalização e coordenação de segurança da obra de Construção do Museu Paroquial de Peniche à Irmandade do Santíssimo Sacramento da Freguesia de São Pedro de Peniche. (NIPG11140/13) -----

**532/2013** – **DELIBERAÇÃO:** Deliberado autorizar a aquisição e colocação de sinal de “Trânsito proibido – C2” na área de acesso à zona da eclusa do Fosso da Muralha de Peniche, conforme solicitação do IPTM – Instituto Portuário de Transportes Marítimos. (NIPG12389/13)-

**APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:**

Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a minuta da presente ata, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de setembro. -----

**ENCERRAMENTO:**

Sendo dezanove horas e quarenta e cinco minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que eu, *Josselene Nunes Teodoro*, Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, subscrevo e com ele assino. -----