

ATA N.º 30/2013

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 11 DE NOVEMBRO DE 2013:

Aos onze dias do mês de novembro do ano dois mil e treze, na cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, com a participação dos Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Ângelo Miguel Ferreira Marques, Luís Lourenço Jorge Ganhão e Cristina Maria Luís Leitão, Vereadores, reuniu-se, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche, com a seguinte ordem de trabalhos: -

----- 1.º - Aprovação da ata da reunião de 5 de novembro de 2013.-----

----- 2.º - Período de antes da ordem do dia.-----

-----a) Expediente para conhecimento;-----

----- 1) Relatório Anual dos Serviços de Águas e Resíduos em Portugal 2012 – Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos; -----

----- 2) Carta-circular com assuntos diversos de interesse para o setor dos serviços de águas e resíduos – Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos; -----

----- 3) Mapas sobre a atividade do Município.-----

-----b) Apresentação de moções e/ou votos de louvor, congratulação, saudação, protesto ou pesar;-- -----

-----c) Intervenções dos membros da Câmara Municipal.-----

----- 3.º - Ordem do Dia:-----

-----Ordenamento do território e urbanismo:-----

----- 1) Ampliação de moradia – Emanuel da Glória Nascimento; -----

----- 2) Doação de terreno para o domínio público – Elena Vasilyeva; -----

----- 3) Legalização e conservação de um edifício destinado à Pastoral Litúrgica – Irmandade de Nossa Senhora dos Remédios de Peniche; -----

----- 4) Legalização e conservação de um edifício destinado a Centro Catequético – Irmandade de Nossa Senhora dos Remédios de Peniche; -----

----- 5) Ampliação de um anexo – Pascal Paul André Thevenot;-----

----- 6) Construção de muro confinante com a via pública – Ana Lúcia Conceição Oliveira;-----

----- 7) Construção de moradia e muros de vedação – Eduardo Alves Gavino Chagas; -----

----- 8) Viabilidade para a construção de um edifício multifamiliar – Vítor Teodoro de Oliveira;-----

----- 9) Delegação de competências da Câmara Municipal – Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 10) Viabilidade para construção de um edifício multifamiliar – João Paulo Rocheta Cassiano Gomes dos Santos; -----

----- 11) Legalização de alterações em estabelecimento comercial – Óscar Daniel Correia Franco;-----

----- 12) Conclusão das obras de urbanização de um loteamento – José Rui Cordeiro Pinto, Mulher e Filhos, L.^{da};-----

-----Equipamentos Municipais:-----

----- 13) Remodelação dos estabelecimentos comerciais do Parque Municipal de Campismo e Caravanismo; -----

----- 14) Alteração de atividade de loja do Mercado Municipal e de titular da concessão – O Leão do Peixe Fresco, Unipessoal, L.^{da};-----

-----Eventos de Iniciativa Municipal:-----

-----15) Alteração do local da partida da Corrida das Fogueiras;-----

-----Alteração aos documentos previsionais:-----

-----16) Alteração ao Orçamento da Despesa, ao Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipal para 2013;-----

-----Apoios diversos:-----

-----17) Apoio logístico à quinta etapa do Circuito Nacional de Bodyboard da Federação Portuguesa de Surf – Península de Peniche Surf Clube;-----

-----18) Apoio financeiro para o Campeonato Europeu de Pesca Desportiva à Boia – Clube Stella Maris de Peniche;-----

-----19) Apoio financeiro para regularização de fatura de eletricidade – Agrupamento dos Centros de Saúde do Oeste Norte;-----

-----20) Desinfestação em habitação – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana;-----

-----21) Doação de placa de sinalização – Serviços Sociais da Polícia de Segurança Pública;-----

-----Impostos Municipais:-----

-----22) Proposta de taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), para o ano de 2014, a apresentar à Assembleia Municipal;-----

-----23) Proposta para lançamento de uma derrama, para o ano de 2014, a apresentar à Assembleia Municipal;-----

-----24) Proposta da participação no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho de Peniche, relativamente aos rendimentos do ano 2014, a apresentar à Assembleia Municipal.-----

----- 4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta minutos, encontrando-se na sala os sete elementos que compõem a Câmara Municipal de Peniche. -----

A reunião foi antecedida de uma visita à zona onde se insere o imóvel a que se refere o processo n.º 87/13, conforme decidido na reunião de 5 de novembro de 2013.-----

O senhor Presidente da Câmara solicitou autorização, que foi concedida, para dar precedência ao período da ordem do dia, sobre o período de antes da ordem do dia, para possibilitar que os técnicos do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística estivessem presentes na reunião durante a apreciação dos processos que tramitaram pelo seu departamento.-----

ATAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente, aprovada e assinada a ata n.º 29/2013, da reunião camarária realizada no passado dia 5 de novembro, tendo sido dispensada a sua leitura por o respetivo texto haver sido previamente distribuído pelos membros da Câmara. Os senhores Vereadores Jorge Gonçalves e Cristina Leitão abstiveram-se na aprovação da referida ata, por não terem estado presentes na respetiva reunião. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal: -----

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO:

705/2013 – Processo n.º 87/13, em nome de Emanuel da Glória Nascimento, para ampliação de uma moradia bifamiliar, sita na Rua da Santa Cruz, n.º 39, gaveto com Rua Cabo Avelar Pessoa, n.º 4, em Peniche. -----

DELIBERAÇÃO: Considerando a visita realizada à zona onde se insere o imóvel, deliberado retirar o assunto da ordem do dia e encarregar a Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento de elaborar uma informação sobre o contexto e condições em que foi aprovado o estudo urbanístico da zona, nomeadamente o imóvel a que respeita este processo e os confinantes. -----

706/2013 – Declaração de doação de terrenos, datada de 26 de julho de 2013, em nome de Elena Vasilyeva, no âmbito do processo de obras n.º 27/12.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado aceitar a doação de uma parcela de terreno, com a área de 120 m², com a configuração, situação e confrontações que constam e para esse fim se assinalam na planta de implantação que aqui se dá por reproduzida e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas, a desanexar do prédio urbano, sito na Avenida do Mar, em Casais do Baleal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 463, da freguesia de Ferrel, e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artigo 1968, para ser integrada no domínio público, nomeadamente para estacionamento e passeios. (NIPG 15581/13 M-Doc.1) ----

707/2013 – Processo n.º 44/13, em nome de Irmandade de Nossa Senhora dos Remédios de Peniche, para legalização e conservação de um edifício, destinado à Pastoral Litúrgica, sito no Largo dos Remédios, em Peniche.-----

DELIBERAÇÃO: Considerando a proposta do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 8 de novembro de 2013, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nas condições dos pareceres da Direção-Geral do Património Cultural, datado de 18 de julho de 2013, e da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, datado de 29 de julho de 2013. Os projetos de especialidade devem ser entregues no prazo de seis meses, nos termos de n.º 4 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (M-Doc.2) -----

708/2013 – Processo n.º 45/13, em nome de Irmandade de Nossa Senhora dos Remédios de Peniche, para legalização e conservação de um edifício, destinado a Centro Catequético, sito no Largo dos Remédios, em Peniche.-----

DELIBERAÇÃO: Considerando a proposta do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 8 de novembro de 2013, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nas condições dos pareceres da Direção-Geral do Património Cultural, datado de 18 de julho de 2013, e da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, datado de 29 de julho de 2013. Os projetos de especialidade devem ser entregues no prazo de seis meses, nos termos de n.º 4 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (M-Doc.3) -----

709/2013 – Processo n.º F224/11, em nome Pascal Paul André Thevenot, para ampliação de um anexo, sito no Bairro dos Pescadores, n.º 11, em Peniche.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado manter o parecer desfavorável emitido no âmbito do processo n.º R2185/11. -----

O senhor Presidente da Câmara deu indicação aos técnicos do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística para fazerem um levantamento das construções existentes na zona e informarem do seu grau de legalidade. -----

A senhora Vereadora Cristina Leitão não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação

e votação deste assunto, observando o n.º 6 do artigo 55.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

710/2013 – Processo n.º 43/12, em nome de Ana Lúcia Conceição Oliveira, para construção de um muro confinante com a via pública, no Lugar do Cerco ou Ninho do Corvo, limite de Ferrel. -
DELIBERAÇÃO: Considerando a proposta do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 8 de novembro de 2013, deliberado indeferir o pedido de licenciamento para a construção de um muro confinante com a via pública, ao abrigo do n.º 4 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, pelos motivos e com os fundamentos constante no pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, datado de 10 de maio de 2012, e pela Divisão de Estudos, Projetos, Planeamento e Controlo, datado de 19 de outubro de 2012. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. Deliberado, ainda, informar a titular do processo de que pode vedar o terreno, mas com uma vedação precária, executada em paus tratados e rede. (M-Doc.4) -----

711/2013 – Processo n.º 79/13, em nome de Eduardo Alves Gavino Chagas, para construção de uma moradia unifamiliar e muros de vedação, na Avenida da Praia, em Casais do Baleal. -----
DELIBERAÇÃO: Deliberado proceder à audiência prévia do requerente, nos termos artigo 100.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de indeferir o pedido, ao abrigo do n.º 4, do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, por a pretensão afetar negativamente a estética do conjunto.-----

712/2013 – Processo n.º R838/13, em nome de Vítor Teodoro de Oliveira, para informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício multifamiliar, na Avenida do Mar, em Casais do Baleal. -----
DELIBERAÇÃO: Considerando a proposta do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 8 de novembro de 2013, deliberado emitir parecer desfavorável, com os motivos e fundamentos constantes nos pareceres técnicos da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, datados de 22 e 23 de outubro de 2013, devendo realizar-se a audiência prévia ao interessado, nos termos artigo 100.º do Código de Procedimento Administrativo. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (M-Doc.5)-----

713/2013 – Informação, datada de 25 de outubro de 2013, do Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, apresentando uma proposta de delegação de competências da Câmara Municipal no seu Presidente.-----
DELIBERAÇÃO: Deliberado concordar com os princípios apresentados pelo Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, devendo ser apresentada uma proposta final de delegação de competências para ser votada na próxima reunião da Câmara. -----

714/2013 – Processo n.º R687/13, em nome de João Paulo Rocheta Cassiano Gomes dos Santos, para informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício multifamiliar, em Azenhas/Almagreira, limite de Ferrel. -----
DELIBERAÇÃO: Considerando a proposta do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 8 de novembro de 2013, deliberado emitir parecer desfavorável, com os motivos e fundamentos constantes nos pareceres técnicos da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, datado de 29 de outubro de 2013, e do Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datado de 6 de novembro de 2013, bem como do parecer negativo da CCDRLVT, de natureza vinculativa, realizando-se a audiência prévia ao interessado, nos termos

artigo 100.º do Código de Procedimento Administrativo. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (M-Doc.6) -----

715/2013 – Processo n.º 197/11, em nome de Óscar Daniel Correia Franco, para legalização de alterações efetuadas num estabelecimento comercial, denominado *Restaurante Cabem Todos*, sito na Rua Viola, em Consolação. -----

DELIBERAÇÃO: Considerando a proposta do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 8 de novembro de 2013, deliberado indeferir o pedido de licenciamento para legalização de alterações efetuadas em estabelecimento comercial, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, pelos motivos e com os fundamentos constantes no parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento, datado de 8 de maio de 2012. -----

Deliberado, ainda, encaminhar o processo de contencioso (FTOP205/10) para o Gabinete Jurídico, no sentido de serem acionadas as medidas de tutela de legalidade, nomeadamente para o encerramento do estabelecimento, nos termos do artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e instauração de processo de contraordenação. -----

Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. -----

O senhor Presidente da Câmara não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação e votação deste assunto, observando o n.º 6 do artigo 55.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. (M-Doc.7) -----

716/2013 – Processo n.º L16/99, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher e Filhos, L.^{da}, para loteamento de uma propriedade, sita em Vale da Cal, limite de São Bernardino. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado conceder o prazo de dezoito meses para a resolução das questões referidas na informação do Departamento de Obras Municipais, datada de 7 de novembro de 2013, que aqui se dá por reproduzida e se arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas, e para a conclusão das obras de urbanização em falta, devendo o promotor solicitar a prorrogação do prazo do alvará, em conformidade com o n.º 2 do artigo 53.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro. (M-Doc.8)-----

EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS:

717/2013 – Informação, datada de 7 de novembro de 2013, do Vice-Presidente da Câmara, sobre a remodelação dos estabelecimentos comerciais do Parque Municipal de Campismo e Caravanismo. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado retirar o assunto da ordem do dia. (NIPG5852/13) -----

718/2013 – Requerimento, datado de 8 de agosto de 2013, em nome de O Leão do Peixe Fresco, Unipessoal, L.^{da}, solicitando a alteração da atividade de loja n.º 6 do Mercado Municipal, de peixaria para estabelecimento de bebidas, e, caso a alteração da atividade seja deferida, solicita, também, a alteração do titular da concessão.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado não autorizar a alteração da atividade da loja, podendo, contudo, ser alterado o titular da concessão. (NIPG11927/13)-----

EVENTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL:

719/2013 – Informação n.º 6/2013, do Pelouro do Desporto, propondo a alteração do local da partida da *Corrida das Fogueiras*.-----

DELIBERAÇÃO: Deliberado voltar a apreciar o assunto em próxima reunião da Câmara Municipal. (NIPG15578/13)-----

ALTERAÇÃO AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS – MODIFICAÇÃO N.º 9:

720/2013 – Documentos contabilísticos para a oitava alteração ao Orçamento da Despesa, ao Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipal para 2013. -----

DELIBERAÇÃO: Deliberado: -----

1) Ratificar a aprovação da alteração n.º 8 ao Orçamento da Despesa, para o ano em curso, a qual regista o valor de 84 500,00 euros em reforços de despesas correntes, 40 000,00 euros em anulações de despesas correntes, 7400,00 euros reforços de despesas de capital e 51 900,00 euros em anulações de despesas de capital. -----

2) Ratificar a aprovação da alteração n.º 8 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 9400,00 euros em reforços e igual valor em anulações. -----

3) Ratificar a aprovação da alteração n.º 8 ao Plano de Atividades Municipais, para o ano em curso, a qual regista o valor de 84 500,00 euros em reforços e igual valor em anulações.-----

Os originais dos documentos agora aprovados ficarão arquivados em pasta anexa ao livro de atas, nos termos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 45 362, publicado em 21 de novembro de 1963, na redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 334/82, de 19 de agosto. (NIPG 16018/13) -----

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS E OUTROS APOIOS:

721/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara que autorizou a dispensa de apoio logístico para a quinta etapa do *Circuito Nacional de Bodyboard da Federação Portuguesa de Surf*, que se realizou nos dias 9 e 10 de novembro de 2013, organizada pelo Península de Peniche Surf Clube. (NIPG 15743/13) -----

722/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado conceder um subsídio, no valor de 500,00 euros, ao Clube Stella Maris de Peniche (Secção de Pesca Desportiva de Mar), para apoio ao *Campeonato Europeu de Pesca Desportiva à Boia*, que se realizou de 2 a 6 de outubro de 2013, em Algeciras, Espanha. (NIPG 13070/13) -----

723/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado Conceder um subsídio, no valor de 1448,76 euros, ao Agrupamento dos Centros de Saúde do Oeste Norte, para regularização da fatura de eletricidade do edifício onde funciona o Jardim-de-Infância da Colónia Balnear. -----

724/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado suportar os encargos com a desinfestação de uma habitação, sita no Edifício São Pedro, Lote 2 - 1.º andar, n.º 58, em Peniche, propriedade do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana. -----

725/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado adquirir e colocar uma placa, no valor estimado de 122,39 euros, para indicação da localização do hotel dos Serviços Sociais da Polícia de Segurança Pública, sito em Casais do Baleal.-----

IMPOSTOS MUNICIPAIS:

Fixação da taxa de IMI:

726/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado, para efeitos no disposto na alínea d) do n.º 1 do

artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, propor à Assembleia Municipal a fixação das seguintes taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis, a aplicar no ano de 2014, nos termos e para efeitos do disposto no n.ºs 1 e 5 do artigo 112.º do CIMI: Prédios rústicos – 0,80%; Prédios urbanos – 0,65%; Prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI – 0,35%.-----

Os senhores Vereadores do Partido Social Democrata apresentaram a seguinte declaração de voto:-----

«Declaração de voto - IMI

- 1. Os Vereadores do PSD rejeitaram a proposta inicial apresentada pelo Executivo CDU no sentido do aumento da taxa de IMI de 0,35 para 0,36 (imóveis reavaliados).*
- 2. A redução de 0,40 para 0,35, aprovada em 2012 na Assembleia Municipal com os votos do PSD e do PS, mostrou que havia margem para aliviar a carga fiscal das famílias sem diminuir as receitas da Câmara: apesar da redução a receita subiu.*
- 3. O PSD entende que, após o fim das isenções e depois das reavaliações, as famílias do nosso concelho não podem sofrer mais aumentos de IMI, especialmente em tempos de dificuldades como os que vivemos.*
- 4. As taxas de IMI devem ser vistas numa lógica de competitividade fiscal global do concelho. Apenas graças à iniciativa do PSD e PS de redução do IMI em 2012 as taxas do IMI não estão entre as mais altas da região.*
- 5. A Câmara não respeitou a deliberação da Assembleia Municipal de Novembro de 2012, em que era instada a aplicar as majorações e minorações das taxas de IMI previstas na lei, respetivamente para prédios devolutos e reabilitados, para promoção da reabilitação urbana.*
- 6. Apesar disso, com sentido de responsabilidade, face aos encargos assumidos com o PAEL (Programa de Apoio à Economia Local que permitiu à autarquia encaixar 3,2 milhões de euros para pagar dívida), os Vereadores do PSD concordam com a proposta revista que prevê a manutenção das taxas de 2013.*

Os vereadores do PSD,

Cristina Leitão e Luís Ganhão.»-----

Os edis da Coligação Democrática Unitária apresentaram a seguinte declaração de voto:-----

«Os autarcas da CDU apresentaram uma proposta para a fixação dos impostos para 2014 que no essencial mantinha os valores em vigor. Da apreciação desta proposta e tendo em consideração que:

- a) São cada vez mais significativas as reduções das receitas provenientes das transferências do Orçamento do Estado para o Município de Peniche;*
- b) Os Impostos Municipais, que também constituem uma receita muito relevante da autarquia, têm também sofrido um decréscimo global na sua cobrança;*
- c) O IMI - Imposto Municipal sobre Imóveis, de acordo com as notificações emitidas da Autoridade Tributária, significará em 2013 uma receita bruta de 3.645.724€;*
- d) Este valor foi obtido através da aplicação da taxa de 0,35% (aprovada em Assembleia Municipal de novembro 2012), sobre o valor patrimonial da quase totalidade dos imóveis do nosso município;*
- e) A aplicação da taxa de 0,4% (aprovada por unanimidade em reunião de Câmara de 25-09-2012 no Quadro do Plano de Ajustamento Financeiro do Programa de Apoio à Economia Local) teria representado uma receita de IMI de cerca de 4.094.000€, ou seja de mais 476.000€;*
- f) Para o ano de 2014, continuam-se a verificar novas reduções nas transferências do Orçamento de Estado para Peniche (- 127.473€);*
- g) A proposta de 0,36% constituía uma forma de ajustar a receita municipal, para poder compensar a quebra da transferência do Orçamento de Estado prevista para 2014;*

- h) A proposta de 0,36% apresentada não mereceu a concordância de nenhum dos membros do PS e do PSD que integram o executivo camarário;
- i) Num momento tão delicado para o futuro do poder local e da sua autonomia, devem ser garantidos os consensos indispensáveis ao bom funcionamento dos órgãos autárquicos;
- j) Os principais investimentos públicos municipais programados para os próximos anos, como são o Centro Educativo de Atouguia da Baleia e a 2.ª fase da limpeza e reabilitação do Fosso da Muralha, vão exigir uma disponibilização muito relevante de meios financeiros da autarquia indispensáveis para a sua concretização;
- k) A sua concretização apenas será possível com a aprovação de medidas que garantam a total cobertura dos valores que vão ser exigidos ao Município de Peniche como sua participação; Os membros da CDU que integram a Câmara Municipal de Peniche aprovam a proposta de fixação das seguintes taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis, a aplicar no ano de 2013:
- Prédios rústicos – 0,80%;
 - Prédios urbanos – 0,65%;
 - Prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI – 0,35%.» -----

Os senhores Vereadores do Partido Socialista apresentaram a seguinte declaração de voto:-----

«Declaração de Voto - IMI

Os Vereadores do PS na Câmara Municipal de Peniche, rejeitaram a proposta inicial apresentada pelo Executivo da CDU que propunha o aumento da taxa de 0,35 para 0,36 (Prédios Urbanos avaliados nos termos do CIMI). Perante o recuo do Executivo CDU e considerando que a nova proposta apresentada propunha a manutenção das taxas aprovadas em 2012 na Assembleia Municipal sobre proposta do Partido Socialista entenderam os Vereadores do PS votar favoravelmente a proposta da Câmara Municipal relativa às taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), considerando os seguintes fundamentos:

1. Reconhecemos, em primeiro lugar, as dificuldades financeiras do país, do município e das famílias;
2. Também reconhecemos, que há lugar, a uma discriminação positiva de quem reabilita, recupera e conserva imóveis, e uma discriminação negativa face aos imóveis degradados;
4. Entendemos igualmente que este é o momento em que também é exigível ao município a promoção de um plano de ajustamento das suas despesas correntes supérfluas;
5. Compreendendo as dificuldades do tempo presente, todavia, estas não devem servir de justificação para a manutenção de impostos ou seu aumento, sem que haja um devido esforço para aplicar melhor as receitas pagas pelos contribuintes;
6. Acresce a isto que, deve-se considerar, também, se no presente e no futuro, ainda que possa ser legalmente aceitável um aumento de impostos, se não se estará já no limite para as possibilidades dos contribuintes;
7. Ainda no que nesta matéria diz respeito, é importante realçar que todos os anos entram na coleta novos imóveis por fim de isenções e que outros são reavaliados;

Os vereadores do Partido Socialista

Ângelo Marques, Jorge Gonçalves» -----

Lançamento de derrama:

727/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado, por maioria, com duas abstenções, dos senhores Vereadores Luís Ganhão e Cristina Leitão, e cinco votos a favor, dos restantes membros da Câmara Municipal, para efeitos no disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, propor à Assembleia Municipal o lançamento de uma derrama para o ano de 2014, de 1% (um por cento) sobre o lucro tributável sujeito e não isento de

imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), exceto para os sujeitos passivos com um volume de negócio no ano anterior que não ultrapasse 150 000,00 euros, para os quais será fixada uma taxa de 0% (zero por cento), nos termos e ao abrigo do artigo 14.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de janeiro. Deliberado, ainda, propor a isenção para as entidades que se tenham constituído e tenham instalado a sua sede no concelho de Peniche, nos anos de 2011, 2012 e 2013, ou que tenham alterado a sua sede social para o concelho de Peniche no mesmo período.-----

Os senhores Vereadores do Partido Social Democrata apresentaram a seguinte declaração de voto:-----

«Declaração de voto - Derrama

1. O PSD é por princípio contra a existência da Derrama em Peniche. A existência da derrama é uma fator que faz o município de Peniche perder competitividade face a outros municípios.

2. A introdução da derrama no orçamento para 2013 foi justificada pela necessidade do Executivo da CDU recorrer ao PAEL para pagamento das dividas a fornecedores, que ao longo de 7 anos, deixara acumular.

3. Continuamos a reclamar ação mais concreta no lado da redução da despesa na autarquia para se possam aliviar os impostos às famílias e às empresas, e para que Peniche possa ser um concelho economicamente atrativo. Nesse sentido sublinhamos, na discussão sobre a derrama para 2014, a necessidade de isentar no ano de instalação as empresas que se queiram estabelecer em Peniche.

4. Apesar da abstenção dos vereadores do PSD que viabiliza a manutenção da taxa de derrama para 2014, consideramos que em função do resultado global dos impostos que vier a ser apurado neste exercício, deve considerar-se a abolição deste imposto.

Os vereadores do PSD,

Cristina Leitão e Luís Ganhão.»-----

Os senhores Vereadores do Partido Socialista apresentaram a seguinte declaração de voto:-----

«Declaração de Voto – Lançamento da Derrama

Os Vereadores do PS na Câmara Municipal de Peniche entenderam votar favoravelmente a proposta da Câmara Municipal para lançamento de uma derrama para o ano de 2014, considerando os seguintes fundamentos:

1. Reconhecemos, em primeiro lugar, as dificuldades financeiras das empresas;

2. Realçamos que as entidades que se tenham constituído e instalado a sua se no concelho de Peniche noas anos de 2011, 2012 e 2013, ou que tenham alterado a sua sede social para o concelho de Peniche no mesmo período, estão isentas do pagamento da Derrama.

3. Entendemos que tendo em consideração as dificuldades financeiras do país, do município e das famílias, devem as empresas ser chamadas a contribuir neste esforço conjunto de consolidação das contas do município.

Os vereadores do Partido Socialista

Ângelo Marques, Jorge Gonçalves»-----

Participação no Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares – IRS:

728/2013 - DELIBERAÇÃO: Deliberado, para efeitos no disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, propor à Assembleia Municipal que a participação no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho de Peniche, relativamente aos rendimentos do ano 2014, para inclusão no orçamento municipal de 2015, seja de 5 % (cinco por cento), ao abrigo do artigo 20.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de janeiro.-----

Os senhores Vereadores do Partido Socialista apresentaram a seguinte declaração de voto:-----

«Declaração de Voto – Participação no IRS

Os Vereadores do PS na Câmara Municipal de Peniche entenderam votar favoravelmente a proposta da Câmara Municipal acerca da participação variável de IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho de Peniche, relativamente aos rendimentos do ano de 2014, considerando os seguintes fundamentos:

1. À semelhança da discussão a propósito do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), os vereadores do PS, reconhecem em primeiro lugar, as dificuldades financeiras do país, do município e das famílias;

2. Entendemos que num momento de maior dificuldade também o município deve dar o exemplo no sentido de limitar as suas despesas correntes supérfluas;

3. Compreendendo, ainda, essas dificuldades, entendemos que estas não devem servir de justificação para a manutenção de impostos ou seu aumento, sem que haja um devido esforço para aplicar melhor as receitas pagas pelos contribuintes;

4. Acresce a isto que, deve-se considerar, também, se no presente e no futuro, ainda que possa ser legalmente aceitável um aumento de impostos, se não se estará já no limite para as possibilidades dos contribuintes;

Os vereadores do Partido Socialista

Ângelo Marques, Jorge Gonçalves» -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

EXPEDIENTE PARA CONHECIMENTO:

O senhor Presidente deu conhecimento do seguinte expediente: -----

*Relatório Anual dos Serviços de Águas e Resíduos em Portugal 2012, remetido pela Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos. -----

*Carta-circular, datada de 30 de outubro de 2013, da Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos, com assuntos diversos de interesse para o setor dos serviços de águas e resíduos. -----

*Mapas de controlo orçamental da receita, controlo orçamental da despesa e execução das Grandes Opções do Plano, referentes à situação a 31 de outubro de 2013, lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de contrato de trabalho a termo resolutivo certo e contratos de emprego inserção, ao serviço em outubro de 2013, e mapa do total acumulado de horas extra por funcionário, referente ao período de janeiro a outubro de 2013. -----

APRESENTAÇÃO DE MOÇÕES E/OU VOTOS DE LOUVOR, CONGRATULAÇÃO, SAUDAÇÃO, PROTESTO OU PESAR:

O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, apresentou o voto de felicitações que a seguir se transcreve:-----

«Felicitações

Telma Santos ganha Torneio de Marrocos – Badminton

Felicitar a atleta Telma Santos, vencedora do Torneio Internacional de Badminton de Marracos.

É a segunda vitória internacional consecutiva da atleta olímpica portuguesa. Depois de Israel,

Telma Santos vence agora mais uma final, em Marrocos, arrecadando desta forma mais 1700 pontos para juntar ao seu ranking mundial.

Telma Santos venceu a holandesa Gayle Mahulette.»-----

Todos os membros da Câmara Municipal se associaram ao voto de felicitações apresentado.-----

A senhora Vereadora Cristina Leitão apresentou, verbalmente, um voto de pesar pelo falecimento do senhor Duarte Nuno Vicente, que foi professor e diretor da Escola Secundária de Peniche e membro da Assembleia Municipal de Peniche, eleito pelo PSD. -----

Todos os membros da Câmara Municipal se associaram ao voto de pesar apresentado. -----

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL:

Usaram da palavra os seguintes membros da Câmara: -----

Senhor Presidente da Câmara, António José Correia:

Prestou as seguintes informações: -----

- Na sequência da citação do Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria da providência cautelar intentada por um sindicato, assinou, hoje, um despacho que mantém para todos os trabalhadores do Município o período normal de trabalho de 35 horas semanais, até que haja decisão em contrário, designadamente dos tribunais. -----

- A empresa *Petrobras*, do Brasil, parceira da *Galp* na prospeção de petróleo em águas profundas ao largo de Peniche, vai encerrar as atividades em Portugal. -----

- Foram remetidos, na passada sexta-feira, o pedido de audiência ao senhor Ministro da Saúde e os convites aos Grupos Parlamentares da Assembleia da República e à Comissão Parlamentar de Saúde para reunirem com a Comissão Municipal de Acompanhamento do Hospital de Peniche. --

- O desportista Francisco Lufinha, recordista mundial de *kitesurf*, fará, amanhã, a travessia Peniche-Berlengas-Peniche. -----

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

- No dia 6 de novembro, esteve presente na feira de São Leonardo, em Atouguia da Baleia. -----

- No dia 7 de novembro, participou numa reunião com os senhores presidentes das câmaras municipais de Caldas da Rainha e Torres Vedras, para prepararem a reunião do Conselho Intermunicipal da OesteCIM. -----

- No dia 7 de novembro, participou no fórum *O Direito à Saúde: que respostas?*, no âmbito das *Jornadas Sénior de Peniche*. -----

- Nos dias 9 e 10 de novembro acompanhou a quinta etapa do *Circuito Nacional de Bodyboard da Federação Portuguesa de Surf*, organizada pelo Península de Peniche Surf Clube. -----

- No dia 10 de novembro, participou nas comemorações do aniversário da Associação de Cultura e Recreio D. Inês de Castro, de Coimbra. Felicitou a coletividade por celebrar mais um aniversário. -----

- No dia 11 de novembro, participou na reunião do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento. -----

Senhor Vice-Presidente da Câmara, Jorge Amador:

Apresentou, por escrito, a seguinte informação acerca da sua atividade nos últimos dias: -----

«O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, participou nos seguintes eventos/iniciativas/reuniões:

- Na reunião sobre o alargamento do cemitério de Ferrel, com o envolvimento da Junta de Freguesia de Ferrel e da Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro. Informou que

o senhor Álvaro Conceição Oliveira, na qualidade de representante de uma família com terrenos na zona do cemitério, apresentou as seguintes hipóteses para viabilizar a utilização dos seus terrenos no alargamento do cemitério: A cedência a título gratuito do terreno havendo a contrapartida da construção de uma estrada para ligar o cemitério aos depósitos de água; Considerar uma proposta apresentada em 1995; Permuta do terreno com um lote para construção de uma moradia; O Município comprar a totalidade da propriedade, sendo por conta da autarquia todas as despesas com a transmissão do terreno.

- Deslocação a Geraldês, com o senhor Presidente da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.

- Na primeira reunião do grupo de trabalho sobre o Regulamento da Atividade de Campismo Ocasional e Caravanismo no Concelho de Peniche, com os senhores Vereadores Ângelo Marques e Cristina Leitão.

- Na reunião de apresentação do PERSU, em Coimbra. Informou que se tratou de uma iniciativa da ANMP, com os municípios da região Centro e de Lisboa, com o senhor Ministro do Ambiente. A reunião teve dois objetivos: apresentação do PERSU e a privatização da EGF (Empresa Geral de Fomento). Dado que o senhor Ministro apenas chegou às 17 horas, o período inicial da reunião foi preenchido com a intervenção do Eng.º Jaime Melo Batista, Presidente da ERSAR – entidade reguladora do setor. As questões da regulação tarifária, a regularização económica e a regulamentação da qualidade de serviço foram alguns dos principais temas. O senhor Ministro do Ambiente falou sobre os referidos assuntos, assumiu o processo da privatização do setor como uma opção política do Governo e que não avançou com esta discussão mais cedo tendo em conta a realização das eleições autárquicas, no passado mês de setembro.

- Na reunião com o Chefe Matias, da PSP, sobre assuntos de interesse para a autarquia.

O senhor Vice-Presidente informou que já foi iniciada a intervenção no caminho agrícola entre os Casais Brancos e os Casais de Mestre Mendo.»-----

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

*- No dia 5 de novembro, esteve presente numa iniciativa do Curso Profissional de Auxiliares de Saúde da Escola Secundária de Peniche, denominada *Escola Aberta*.-----*

*- No dia 7 de novembro, participou no fórum *O Direito à Saúde: que respostas?*, no âmbito das *Jornadas Sénior de Peniche*.-----*

*- No dia 8 de novembro, assistiu a uma sessão de fados, com artistas locais, a quem agradeceu, no âmbito das *Jornadas Sénior de Peniche*.-----*

*- No dia 9 de novembro, participou na terceira edição do *workshop Eu e o outro...*, no âmbito das *Jornadas Sénior de Peniche*.-----*

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Disse que as últimas atas das reuniões da Câmara Municipal não estão no sítio do Município na Internet, assim como o Relatório de Gestão do ano 2012. O senhor Presidente da Câmara deu indicação à Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro para regularizar o assunto.---

- Disse que, nas atas das reuniões da Câmara Municipal, não há necessidade de colocar a ordem de trabalhos e que o período de antes da ordem do dia não deveria ser colocado depois do período da ordem do dia, para não confundir os leitores, mesmo que para isso as atas não sigam a sequência cronológica das reuniões.-----

- Associou-se às felicitações apresentadas, na última reunião da Câmara Municipal, em que não pôde participar, à empresa Nigel – Congeladora José Nicolau, L.^{da}.-----

- Referiu, de forma negativa, a existência de um depósito de lixo e entulhos num terreno existente junto às instalações da empresa Nigel – Congeladora José Nicolau, L.^{da}. -----

- Disse que a partilha dos documentos que serão presentes a reunião da Câmara Municipal em formato digital é útil, lamentando que os mesmos sejam substituídos pelos documentos da reunião seguinte, por inviabilizar a sua consulta posterior, e solicitou uma cópia da informação do Setor de Planeamento e Intervenção Social, relativa os agregados de família de etnia cigana existentes no concelho de Peniche, que constava da ordem do dia da reunião do dia 5 de novembro. O senhor Presidente da Câmara deu indicação à Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro para remeter o documento solicitado ao senhor Vereador e informou que o sistema de disponibilização dos documentos que serão presentes a reunião da Câmara Municipal em formato digital está em fase experimental e será melhorado no que for necessário e possível. -----

- Disse que verificou que existem mais duas famílias nos acampamentos de etnia cigana existentes no concelho de Peniche, devendo haver contenção. Reconheceu que é uma situação difícil de resolver, mas que não se pode deixar agravar. Perguntou se o Município é o proprietário do terreno onde se encontra instalado o acampamento de Atouguia da Baleia e, em caso afirmativo, se o mesmo veio à posse do Município por cedência na sequência de um loteamento urbano. A senhora Vereadora Clara Abrantes informou que se tratam de duas famílias em que os maridos foram presos e as mulheres vieram para Peniche para se juntarem a outros familiares, sendo uma situação transitória. O senhor Presidente da Câmara confirmou a situação do terreno de Atouguia da Baleia. -----

- Sugeriu que se fechem os vãos de uma casa que está em ruínas, sita na Rua dos Bentos, n.º 6, em São Bernardino. O senhor Presidente da Câmara deu indicação à Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro para enviar a Proteção Civil Municipal e a Fiscalização Municipal ao local para se atuar em conformidade. -----

- Disse que existe um troço do passeio da Rua Principal, em São Bernardino, que se encontra danificado, por ser pisado por uma máquina. Sugeriu que se encontre uma solução que minimize o impacto da máquina no passeio. O senhor Presidente da Câmara solicitou ao senhor Vice-Presidente para tratar do assunto. -----

- Perguntou porque se andam a movimentar as terras de um canteiro existente no passeio do gaveto nascente das ruas João de Matos Bilhau e Heróis do Ultramar, em Peniche. O senhor Presidente da Câmara informou que se trata da preparação do terreno para a instalação do *Monumento aos Combatentes do Concelho de Peniche*. -----

- Sugeriu que se beneficie o piso dos arruamentos do Forte das Cabanas, em Peniche. O senhor Presidente da Câmara disse que a reabilitação daquele espaço será contemplada na segunda fase da obra de requalificação do fosse da muralha. -----

- Sugeriu que se encontre uma solução para dignificar os terrenos devolutos que não se encontram vedados, localizados nos centros urbanos. O senhor Presidente da Câmara disse, a pedido da Câmara Municipal, alguns proprietários têm tratado dos seus terrenos e que será um trabalho para continuar. Solicitou à Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro que solicite uma informação sobre os terrenos que já foram identificados e que necessitam de ser vedados. -----

- Lamentou a existência de dejetos caninos na via pública. O senhor Vice-Presidente disse que irá ser desenvolvida uma campanha de sensibilização junto das escolas, uma vez que as crianças são boas divulgadoras das boas práticas junto das famílias. O senhor Vereador Jorge Gonçalves disse que deveriam ser aplicadas coimas aos prevaricadores. -----

- Solicitou uma cópia do regulamento municipal sobre publicidade, uma vez que não o localizou no sítio do Município na Internet. O senhor Presidente da Câmara deu indicação à Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro para ver o que se passa e remeter uma cópia do

documento solicitado ao senhor Vereador. -----

- Solicitou uma cópia do protocolo celebrado entre o Município, o Partido Comunista Português e a União de Resistentes Antifascistas Portugueses, aprovado pela Câmara Municipal, em reunião de 25 de julho de 2013, e solicitou um ponto de situação sobre a execução do mesmo. O senhor Presidente da Câmara deu indicação à Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro para remeter ao senhor Vereador uma cópia do protocolo solicitado. -----

Senhora Vereadora Cristina Leitão:

- Sugeriu que se repense a apresentação do sítio do Município na Internet, nomeadamente a sua divisão em áreas distintas direcionadas para os diferentes tipos de utilizadores. O senhor Presidente da Câmara informou que está a ser trabalhada a reformulação do sítio do Município na Internet e a introdução de novas funcionalidades. -----

- Perguntou se a informação que o senhor Presidente da Câmara solicitou ao Chefe do Gabinete de Apoio à Presidência sobre o grau de execução de cada uma das medidas de obtenção de receita previstas no Plano de Ajustamento Financeiro aprovado no âmbito do Programa de Apoio à Economia Local, na sequência da intervenção do senhor Filipe Sales na reunião do dia 5 de novembro, já está elaborada. O senhor Presidente da Câmara encaminhou o assunto para o Chefe de GAP. -----

- Disse que se deveria repensar a sinalética e outros elementos de mobiliário urbano, de forma a uniformizar os materiais e cores, sugerindo a utilização de madeira, para a valorizar o espaço público. O senhor Presidente da Câmara informou que irá ser criada uma comissão municipal de turismo que poderá ser encarregada de verificar a situação referida pela senhora Vereadora. -----

- Solicitou um cronograma da execução dos planos de urbanização e de pormenor que estão a ser elaborados pelo Município. O senhor Presidente da Câmara disse que irá solicitar ao Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística que prepare uma sessão de informação sobre os instrumentos de ordenamento do território que estão em desenvolvimento. -----

- Solicitou o acesso ao processo de pedido de habitação social de uma munícipe que vive numa residência sem condições habitacionais. A senhora Vereadora Clara Abrantes informou que existem 320 pedidos de habitação social no Setor de Planeamento e Intervenção Social e disse que, posteriormente, prestará a informação solicitada pela senhora Vereadora Cristina Leitão. ----

Senhor Vereador Luís Ganhão:

- Disse que, por não existir um local específico para o depósito de resíduos orgânicos, as empresas que tratam produtos hortícolas têm dificuldade em se desfazer desses resíduos e estão a ser pressionadas pelo Ministério do Ambiente e pela Guarda Nacional Republicana. O senhor Presidente da Câmara disse que, no início do próximo ano, o assunto irá ser analisado pelo executivo, envolvendo os interessados e a Direção-Geral de Agricultura. -----

- Sugeriu a regulamentação dos desportos associados às ondas marítimas, particularmente o surf, para evitar a colisão, na utilização das praias, entre banhistas e desportistas e a compatibilizar as diversas atividades, nomeadamente das escolas de surf. O senhor Presidente da Câmara disse que já se reuniu com a Agência Portuguesa de Ambiente, a Autoridade Marítima e a Câmara Municipal da Lourinhã, sobre a compatibilização do uso balnear e desportivo das praias e que o assunto continuará a ser tratado, tendo por mote a segurança, a qualidade e a regulação. -----

APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:

729/2013 - DELIBERAÇÃO: Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a minuta da presente ata, nos termos do número três do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro. -----

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que eu, *Josselene Nunes Teodoro*, Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, subscrevo e com ele assino. -----