

ATA N.º 4/2015

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 26 DE JANEIRO DE 2015

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano dois mil e quinze, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, com a participação dos Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Ângelo Miguel Ferreira Marques, Cristina Maria Luís Leitão e Filipe Maia de Matos Ferreira Sales, Vereadores, reuniu-se, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche, com a seguinte ordem de trabalhos: -

----- 1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores.-----

----- 2.º - Período de antes da ordem do dia.-----

----- 3.º - Ordem do Dia:-----

-----Ordenamento do território e urbanismo:-----

-----1) Informação prévia sobre a viabilidade de reabilitação de um edifício, sito no Alto dos Moinhos, em Peniche – Vítor Manuel da Silva Lapa Rodrigues e Raul Fernando Conceição Santos; -----

-----2) Operação de loteamento, na Rua Principal, nos Casais do Júlio – Parkimo – Construções L.^{da};-----

-----3) Construção de um edifício, destinado a habitação unifamiliar, e muros de vedação, no Ninho do Corvo, Bairro dos Ratolas, em Ferrel – Filipe de Jesus Ferreira;-----

-----4) Operação de loteamento, sita na Horta do Regato, em Ferrel – Construções do Casal Moinho, L.^{da};-----

-----5) Operação de loteamento, sita no Outeiro da Aroeira e Capelão, em Consolação – Grafi, Sociedade Imobiliária, L.^{da};-----

-----6) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de receção provisória das obras de urbanização de uma operação de loteamento, sita na Avenida do Mar, nos Casais do Baleal – Construções Pedras Muitas, L.^{da};-----

-----Trânsito:-----

-----7) Implantação de duas passagens para peões e respetiva sinalização rodoviária, na Rua Adelino Amaro da Costa e Travessa do Paiol, em Peniche – Cercipeniche - Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, CRL;-----

-----Obras municipais:-----

-----8) Marcação de duas passagens para peões e colocação da respetiva sinalização rodoviária, na Rua Adelino Amaro da Costa e Travessa do Paiol, em Peniche, por administração direta – Departamento de Obras Municipais;-----

-----9) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução prestada para a empreitada de “Construção do Centro de Alto Rendimento de Surf” – Policon - Construções, S.A.;-----

-----10) Projeto de execução referente à “Requalificação do passeio pedonal de acesso à ilha do Baleal”;-----

-----Protocolos:-----

-----11) Protocolo para construção de um equipamento para a prática de skate – Rip Surf - Artigos de Desporto, Unipessoal, L.^{da};-----

-----12) Protocolo relativo aos transportes escolares 2013/2014 – Município de Peniche e Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares;-----

-----13) Parceria no projeto “Tranquilamente” – Acompanha - Cooperativa de

- Solidariedade Social, CRL;-----
- 14) Parceria no projeto “Sidade Alerta” – Acompanha - Cooperativa de Solidariedade Social, CRL;-----
- Equipamentos municipais:-----
- 15) Encerramento de instalações, equipamentos e serviços do Município de Peniche, no dia 17 de fevereiro de 2015, terça-feira de Carnaval;-----
- Estabelecimentos Comerciais:-----
- 16) Fixação de período de funcionamento específico dos estabelecimentos de restauração e bebidas na época de Carnaval;-----
- 17) Fixação de período de funcionamento específico do estabelecimento comercial Aloha Caffé, sito na Rua das Escolas, em Ferrel, na madrugada de 8 de fevereiro de 2015 – Rui Manuel Conceição Antunes;-----
- Aquisição de bens e serviços:-----
- 18) Parecer prévio vinculativo para a contratação de serviço na área da renda de bilros;-----
- Contratação de empréstimos:-----
- 19) Contratação de empréstimo para aquisição de um imóvel, sito no Largo de São Leonardo, em Atouguia da Baleia, conhecido como Loja dos Vala;-----
- 20) Programa Reabilitar para Arrendar – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana;-----
- Ocupação do espaço público e publicidade:-----
- 21) Ocupação de espaço público com esplanadas, no Largo Dr. Manuel Pedrosa e ruas confinantes, em Ferrel;-----
- Licenciamento de atividades diversas:-----
- 22) Licenciamento de festa religiosa com procissão, em honra de São Sebastião, e de arraial, na vila de Serra d'El-Rei – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião da Serra d'El-Rei;-----
- Apoios diversos:-----
- 23) Isenção de taxas pelo licenciamento de festa religiosa com procissão, em honra de São Sebastião, na vila de Serra d'El-Rei – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião da Serra d'El-Rei;-----
- 24) Dispensa de taxas por averbamento em processo de obras – Irmandade do Santíssimo Sacramento da Freguesia de São Pedro de Peniche;-----
- 25) Isenção de taxas por ocupação da via pública por motivo de obras – Irmandade Santíssimo Sacramento da Freguesia de São Pedro de Peniche;-----
- 26) Apoio para a fiscalização da obra de construção de um edifício – Cercipeniche - Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, CRL;-----
- Outros:-----
- 27) Indemnização relativa a danos causados a um fogo particular, por uma infiltração proveniente de um fogo municipal – Departamento de Obras Municipais;-----
- 4.º - Aprovação da minuta da ata.-----

A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram vinte e uma horas e dez minutos, encontrando-se na sala os sete elementos que compõem a Câmara Municipal de Peniche. -----

Estiveram presentes na reunião os senhores Josselene Nunes Teodoro e Pedro Ferreira, Diretora e Assistente Técnico do Departamento Administrativo e Financeiro, respetivamente, durante toda a reunião, o senhor Francisco Silva, Diretor do Departamento de Obras Municipais, e o senhor Nuno Carvalho, Técnico Superior do Departamento de Energia e Ambiente, durante a apreciação do ponto cinco da ordem do dia, e os senhores José Ribeiro Gonçalves e Etelvina Alves, Chefe de Divisão e Técnica Superior de Arquitetura da Divisão de Planeamento e Gestão

Urbanística, respetivamente, durante a apreciação dos pontos um a cinco da ordem do dia.-----

ATAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Decidido aprovar as atas n.ºs 2 e 3/2015, das reuniões camarárias realizadas nos passados dias 12 e 19 de janeiro de 2015, na próxima reunião da Câmara Municipal.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

EXPEDIENTE PARA CONHECIMENTO:

*Ofício, datado de 14 de janeiro de 2015, do Gabinete de Apoio dos Deputados do Partido Comunista Português ao Parlamento Europeu, relativo à visita do Deputado ao Parlamento Europeu João Ferreira ao Município de Peniche, no dia 31 de janeiro de 2015, pelas 10h00. (NIPG 688/15)-----

*Carta n.º 12, datada de 13 de janeiro de 2015, do Núcleo de Peniche da Liga dos Combatentes, agradecendo o contributo e envolvimento da Câmara Municipal de Peniche na realização do convívio *Natal dos Combatentes*, realizado no dia 14 de dezembro de 2014. (NIPG 754/15) -----

*Ofício n.º 270, datado de 23 de janeiro de 2015, dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento, remetendo cópia da deliberação tomada pelo seu Conselho de Administração, no dia 19 de janeiro de 2015, sobre a atribuição temporária de funções da competência do Diretor Delegado.-----

*Despacho, datado de 22 de janeiro de 2015, do senhor Presidente da Câmara Municipal de Peniche, referente à designação do senhor João Vilhena Raminhos para o exercício de funções não remuneradas de assessoria ao Presidente da Câmara Municipal de Peniche, na área da gestão, direção e administração dos Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento de Peniche.-----

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL:

Usaram da palavra os seguintes membros da Câmara: -----

Senhor Presidente da Câmara, António José Correia:

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

- No dia 26 de janeiro, reuniu-se na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, onde foram abordadas questões sobre o projeto “Portugal Náutico”, para a promoção externa das atividades náuticas.-----

- No dia 26 de janeiro, recebeu o senhor António José Ferreira Correia, para tratar do processo de construção de um posto de abastecimento de combustíveis líquidos, em Atouguia da Baleia.-----

Deu conhecimento das filmagens que estão a decorrer na praia de Supertubos, para uma campanha de promoção publicitária a nível europeu.-----

Senhor Vice-Presidente da Câmara, Jorge Amador:

Apresentou, por escrito, a seguinte informação acerca da sua atividade de 19 a 26 de janeiro corrente: -----

«O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, participou nos seguintes eventos/iniciativas/reuniões:

- Na reunião com a Dra. Maria João Rocha a propósito da aplicação da Renda de Bilros de Peniche em Xailes e Ponchos. Esta poderá ser mais uma das vertentes de inovação de produtos existentes em Rendas de Bilros com forte possibilidade de escoamento no mercado e por consequência, com retorno dos trabalhos feitos pelas nossas rendilheiras;

- Na reunião sobre a Unidade de Execução;

- Na reunião com os vários técnicos municipais a propósito do Centro Escolar de Atouguia da Baleia;

- Na reunião preparatória da VII Feira de Ensino, Formação e Emprego – Orienta-te, agendada para os dias 6 e 7 de maio, com a Escola Secundária de Peniche e com a Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar. Pretende-se, desta forma, potenciar o envolvimento destas instituições e das restantes que integram a comunidade educativa do nosso concelho, na organização deste evento, contribuindo assim para o sucesso do mesmo;

- Na reunião com a Docapesca a propósito da Eclusa;

- Na reunião com os respetivos setores municipais sobre a iluminação e bancadas existentes no relvado sintético;

- Na reunião de Assembleia Municipal, de 23 de janeiro;

- Na cerimónia de abertura da fase final do Campeonato distrital sub 16 – femininos, promovido pela secção de Basquetebol do Clube de Stella Maris;

- Na Festa em Honra de S. Sebastião com a atuação do Rancho Folclórico D. Pedro I, em Serra d'El-Rei;

- Na sessão de lançamento da obra “As lides do Talaya: Roteiro biográfico de um Portugal Setecentista”. Uma obra de Paulo Ferreira, Mestre em História Moderna e Contemporânea, na vertente Política, Cultura e Cidadania, pelo ISCTE;

- No almoço convívio do Clube Berlengas Bike Team.

O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, felicitou a equipa feminina de basquetebol do Clube Stella Maris de Peniche pela conquista do título distrital.»-----

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

Felicitou a equipa feminina de basquetebol do Clube Stella Maris de Peniche, que se sagrou campeã distrital no escalão femininos sub-16.-----

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

- No dia 20 de janeiro, esteve presente na Comunidade Intermunicipal do Oeste, no âmbito do projeto ANQEP.-----

- No dia 22 de janeiro, esteve presente na reunião do consórcio do projeto OJE, onde foi efetuada a avaliação das atividades desenvolvidas em 2014, que têm a ver com a questão do insucesso escolar.-----

- No dia 22 de janeiro, esteve presente na Adepe – Associação para o Desenvolvimento de Peniche.-----

- No dia 24 de janeiro, esteve presente no Auditório Municipal, onde se realizou o fórum do associativismo.-----

- No dia 25 de janeiro, esteve no Sporting Clube da Estrada, onde cerca de 300 pessoas assistiram ao espetáculo musical denominado *Cine Música*, que aliou música e cinema, uma oferta da Banda Filarmónica de A-da-Gorda ao Sporting Clube da Estrada, como ajuda à conclusão do seu pavilhão desportivo.-----

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Associou-se à felicitação dirigida à equipa feminina de basquetebol do Clube Stella Maris de Peniche, que se sagrou campeã distrital no escalão femininos sub-16. -----
- Felicitou o Sporting Clube da Estrada e a Banda Filarmónica de A-da-Gorda pelo espetáculo musical denominado *Cine Música*, realizado no dia 25 de janeiro de 2015, nas instalações daquela coletividade. Referiu que o concelho de Peniche necessita de mais iniciativas culturais e que a oferta deve ir ao encontro do gosto da população. -----
- Perguntou se existem desenvolvimentos no processo de tratamento de duas crianças de Peniche, irmãs, que sofrem de uma doença rara. A senhora **Vereadora Clara Abrantes**, responsável pelo Pelouro da Solidariedade Social, deu conhecimento do ponto de situação do processo.-----
- Informou que não estará em Peniche no dia 31 de janeiro de 2015, pelo que não poderá estar presente na receção ao Deputado ao Parlamento Europeu João Ferreira.-----
- Informou que, enquanto Deputado à Assembleia da República, passou a fazer parte da Comissão de Saúde da Assembleia da República. -----

Senhor Vereador Ângelo Marques:

- Associou-se às felicitações apresentadas.-----

Senhora Vereadora Cristina Leitão:

- Perguntou se a Junta de Freguesia de Peniche já se pronunciou sobre o teor de uma carta da Universidade Sénior de Peniche, nomeadamente a não disponibilização das instalações da Freguesia para funcionamento da USP. O senhor **Vice-Presidente, Jorge Amador**, informou que, na sequência da solicitação que lhe foi feita, na reunião de 25 de agosto de 2014, já solicitou ao senhor Presidente da Junta de Freguesia de Peniche uma informação sobre o assunto. -----
- Na sequência da sua intervenção de 6 de outubro de 2014, perguntou sobre o ponto de situação do processo de averiguação da legalidade das atividades exercidas no edifício onde funciona o estabelecimento comercial atualmente denominado *Sete Mares*, anteriormente *Calypso*, sito na Rua Raul Brandão, na ilha do Baleal. Clarificou que a sua intervenção se relaciona com a necessidade daquela zona da praia do Baleal ter um nadador salvador. O senhor **Presidente da Câmara** disse que irá solicitar aos serviços municipais que esclareçam a situação, nomeadamente qual a relação de cada um dos estabelecimentos da zona com a Agência Portuguesa do Ambiente e qual a competência do Município no controlo prévio das atividades exercidas nos edifícios. Disse, ainda, que nos trabalhos de revisão do POOC deve ficar consagrada a questão das concessões de praia, de modo a assegurar a existência de nadadores salvadores. -----
- Perguntou qual o ponto de situação do processo de aquisição de um terreno, sito em Ferrel, destinado à realização da festa daquela vila. O senhor **Presidente da Câmara** disse que já deu indicação aos serviços para que se proceda a uma avaliação oficial do terreno e que a Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística está a elaborar o caderno de encargos para se contratar esse serviço.-----
- Perguntou que vai fazer o Município na estrada que liga as povoações de Ribafria e Carqueja, uma vez que esta artéria está em muito mau estado de conservação. O senhor **Presidente da Câmara** disse que faz parte dos seus objetivos para o atual mandato a resolução do problema dos acessos à localidade de Carqueja. O senhor **Vereador Jorge Gonçalves** sugeriu que, considerando que as localidades de Carqueja e Paço se encontram divididas entre os concelhos de Peniche e Lourinhã, se deveria encetar um processo com o Município de Lourinhã, para auscultação da população sobre a possibilidade de reajustar os limites dos dois concelhos. Disse, ainda, que as intervenções a realizar naquelas localidades devem ser coordenadas entre as quatro autarquias locais com jurisdição na zona. O senhor **Presidente da Câmara** disse que o

reajustamento dos limites dos concelhos pode ser problemático, pelo que não é uma prioridade imediata, mas está de acordo com a partilha de informação sobre as intervenções a realizar na zona. O senhor **Vice-Presidente, Jorge Amador**, lembrou que a intervenção na artéria que liga as povoações de Ribafria e Carqueja faz parte das Grandes Opções do Plano para 2015. Disse, ainda, que, conforme combinado em reunião de planificação de obras, realizada no dia 6 de janeiro de 2015, ficou acordado com a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia que a intervenção começaria pelo encaminhamento das águas pluviais, tendo já sido adquirido material para o efeito.-----

- Disse que, em 2005, foi elaborado um estudo para a requalificação do Largo de Nossa Senhora da Nazaré, em Ribafria, estudo que nunca se concretizou em obra. O senhor **Presidente da Câmara** deu indicação à Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro para solicitar à Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística que prepare o estudo referido pela senhora Vereadora para ser apresentado em reunião da Câmara Municipal.-----

- Perguntou qual o ponto de situação da requalificação de um ecoponto, situado na ilha do Baleal, assunto diversas vezes referido pelo senhor Vereador Luís Ganhão. O senhor **Presidente da Câmara** solicitou ao senhor Vice-Presidente que dê indicação ao Departamento de Energia e Ambiente para que o problema do referido ecoponto fique resolvido antes do início da próxima época balnear.-----

- Perguntou, mais uma vez, qual o custo total, matéria-prima e mão-de-obra, da intervenção realizada pelo Município na parte exterior do revelim da Fortaleza de Peniche. O senhor **Presidente da Câmara** solicitou ao senhor Vice-Presidente que peça ao Departamento de Obras Municipais a informação solicitada pela senhora Vereadora.-----

- Apresentou, em nome dos vereadores do Partido Social Democrata, um pedido de agendamento de um ponto na ordem do dia da próxima reunião da Câmara Municipal, que se realizará no dia 2 de fevereiro de 2015, para discussão e deliberação sobre a elaboração de um plano de arborização para o concelho de Peniche. O senhor **Presidente da Câmara** solicitou autorização para agendar o assunto apenas na reunião de 9 de fevereiro de 2015, por o Diretor do Departamento de Energia e Ambiente se encontrar de baixa médica. A senhora **Vereadora Cristina Leitão** disse que os vereadores do Partido Social Democrata não se opunham a que o assunto apenas fosse agendado para o dia 9 de fevereiro.-----

Senhor Vereador Filipe Sales:

- Associou-se, em nome dos vereadores do Partido Social Democrata, à felicitação dirigida à equipa feminina de basquetebol do Clube Stella Maris de Peniche, que se sagrou campeã distrital no escalão femininos sub-16.-----

- Considerando que a Assembleia Municipal devolveu à Câmara Municipal o projeto de Regulamento de Atribuição das Casas Denominadas Abrigo dos Pescadores Sitas na Ilha da Berlenga, para que este seja revisto, perguntou quais as diligências que o senhor Presidente da Câmara pensa tomar. O senhor **Presidente da Câmara** disse que irá tratar primeiro da dimensão técnica regulamentar e depois do conteúdo político.-----

- Perguntou de quem é a exposição *70.º aniversário do fim da Segunda Guerra Mundial e da vitória sobre o nazi-fascismo*, uma vez que a informação n.º 6/2015, datada de 15 de janeiro de 2015, do Setor de Cultura, que esteve presente na reunião de 19 de janeiro de 2015, refere que a exposição será adquirida pelo Município, pelo valor de 900,00 euros, e a publicidade do Município ao evento *Tocha da Liberdade* refere que a exposição é da URAP - União de Resistentes Antifascistas Portugueses. O senhor **Presidente da Câmara** clarificou que a exposição é da autoria da URAP - União de Resistentes Antifascistas Portugueses e foi adquirida pelo Município.-----

- Perguntou qual a tramitação dada a um ofício da Freguesia de Atouguia da Baleia referente à

integração de uma regueira numa propriedade privada. O senhor **Presidente da Câmara** deu indicação à Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro para preparar uma informação sobre o assunto, para se dar conhecimento do processo ao senhor Vereador. -----

- Perguntou qual o ponto de situação do processo de atribuição de bolsas de estudo aos alunos do ensino superior. O senhor **Vice-Presidente, Jorge Amador**, responsável pelo Pelouro da Educação, informou que o processo está a decorrer com normalidade e dentro dos prazos dos anos anteriores. -----

- Perguntou qual o ponto de situação do processo de colocação de mais médicos de família no Centro de Saúde de Peniche, nomeadamente das diligências que têm sido feitas pelo senhor Presidente da Câmara. O senhor **Presidente da Câmara** deu conhecimento do ponto de situação do processo. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos constantes da ordem do dia, tendo tomado as seguintes deliberações que, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, foram tomadas por unanimidade e votação nominal: -----

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO:

1) Informação prévia sobre a viabilidade de reabilitação de um edifício, sito no Alto dos Moinhos, em Peniche – Vítor Manuel da Silva Lapa Rodrigues e Raul Fernando Conceição Santos:-----

Deliberação n.º 85/2015: Considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, no exercício das funções de presidente de câmara, datada de 23 de janeiro de 2015, deliberado proceder à audiência prévia de Vítor Manuel da Silva Lapa Rodrigues e de Raul Fernando Conceição Santos, nos termos do artigo 100.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia que apresentaram, em 2 de novembro de 2014, sobre a viabilidade de reabilitação de um edifício, sito no Alto dos Moinhos, em Peniche, pelos motivos e com os fundamentos constantes na informação do Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 15 de janeiro de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.36 DPGU R875/14) -----

2) Operação de loteamento, na Rua Principal, nos Casais do Júlio – Parkimo – Construções L.da: -----

Deliberação n.º 86/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, apresentada verbalmente, deliberado voltar a apreciar processo relativo a uma operação de loteamento, a promover na Rua Principal, nos Casais do Júlio, pela empresa Parkimo – Construções L.^{da}, em próxima reunião da Câmara Municipal. (DPGU L3/02) -----

3) Construção de um edifício, destinado a habitação unifamiliar, e muros de vedação, no Ninho do Corvo, Bairro dos Ratolas, em Ferrel – Filipe de Jesus Ferreira: -----

Deliberação n.º 87/2015: Considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, no exercício das funções de presidente de câmara, datada de 23 de janeiro de 2015, e a informação do Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 21 de janeiro de 2015, deliberado autorizar que o Gabinete Jurídico do Município preste apoio à Junta de Freguesia de Ferrel, caso esta o solicite, para a tramitação do processo referente a uma eventual alienação de terrenos a Filipe de Jesus Ferreira, para a construção de um edifício, destinado a habitação

unifamiliar, e muros de vedação, no Ninho do Corvo, Bairro dos Ratolas, em Ferrel. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.37 DPGU 43/13) -----

4) Operação de loteamento, sita na Horta do Regato, em Ferrel – Construções do Casal Moinho, L.^{da}: -----

Deliberação n.º 88/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, apresentada verbalmente, e a informação do Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 21 de janeiro de 2015, deliberado aprovar as condições da construção a erigir no lote 7 de uma operação de loteamento, sito na Horta do Regato, em Ferrel, conforme consta no parecer técnico da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datado de 21 de janeiro de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.38)-----

5) Operação de loteamento, sita no Outeiro da Aroeira e Capelão, em Consolação – Grafi, Sociedade Imobiliária, L.^{da}: -----

Deliberação n.º 89/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 16 de janeiro de 2015, e a informação do Diretor do Departamento de Obras Municipais, datada de 6 de janeiro de 2015, deliberado, relativamente a uma operação de loteamento, sita no Outeiro da Aroeira e Capelão, em Consolação, conforme consta na informação conjunta da Divisão de Gestão de Empreitadas e Infraestruturas e da Divisão de Planeamento, Obras e Infraestruturas, datada de 19 de dezembro de 2014, não exigir os trabalhos de acessibilidades, sinalização e reparação do parque infantil, pelos motivos expostos na referida informação conjunta, e que estas sejam executadas pelos serviços municipais, conforme deliberado para outros loteamentos. Deliberado ainda, nomear as senhoras engenheiras Tânia Marisa da Costa Silva, Herménia Cristina de Sousa Coelho e Florinda Maria Pereira Monteiro e arquiteta Ana Sofia Rego Maia Carriço para constituírem a comissão de vistoria para efeitos de receção provisória parcial total e receção definitiva parcial total das obras de urbanização da referida operação de loteamento. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.39 DPGU L11/98) -----

6) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de receção provisória das obras de urbanização de uma operação de loteamento, sita na Avenida do Mar, nos Casais do Baleal – Construções Pedras Muitas, L.^{da}: -----

Deliberação n.º 90/2015: Atendendo ao solicitado pela empresa Construções Pedras Muitas, L.^{da} e considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 22 de janeiro de 2015, e a informação do Diretor do Departamento de Obras Municipais, datada de 19 de janeiro de 2015, que aqui se dão por reproduzidas e de que se arquivam cópias em pasta anexa ao livro de atas, deliberado nomear as senhoras engenheiras Tânia Marisa da Costa Silva, Herménia Cristina de Sousa Coelho e Florinda Maria Pereira Monteiro, para constituírem a comissão de vistoria para efeitos de receção provisória das obras de urbanização de uma operação de loteamento, sita na Avenida do Mar, nos Casais do Baleal. (Doc.40 DPGU L2/11)-----

TRÂNSITO:

7) Implantação de duas passagens para peões e respetiva sinalização rodoviária, na Rua Adelino Amaro da Costa e Travessa do Paiol, em Peniche – Cercipeniche - Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, CRL: -----

Deliberação n.º 91/2015: Atendendo ao solicitado pela Cercipeniche - Cooperativa de Educação

e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, CRL, em 6 de março de 2014, e considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 22 de janeiro de 2015, e a informação do Diretor do Departamento de Obras Municipais, datada de 9 de janeiro de 2015, deliberado, no uso da competência estabelecida nos n.ºs 1 e 2 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 44/2005, de 23 de fevereiro, autorizar a implantação de duas passagem de peões, na Rua Adelino Amaro da Costa e na Travessa do Paiol, em Peniche, conforme planta de localização apresentada, e a aplicação da seguinte sinalização rodoviária: quatro sinais de indicação de passagem para peões (H7) e duas marcas transversais de passagem de peões (M11), de acordo com os artigos, 34.º e 61.º do Regulamento de Sinalização de Trânsito, aprovado pelo Decreto Regulamentar n.º 22-A/98, de 1 de outubro na sua atual redação. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.41 NIPG 1002/15) -----

OBRAS MUNICIPAIS:

8) *Marcação de duas passagens para peões e colocação da respetiva sinalização rodoviária, na Rua Adelino Amaro da Costa e Travessa do Paiol, em Peniche, por administração direta – Departamento de Obras Municipais:* -----

Deliberação n.º 92/2015: Considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 22 de janeiro de 2014, e a informação do Diretor do Departamento de Obras Municipais, datada de 9 de janeiro de 2015, deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea bb) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e observando o n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, autorizar os serviços municipais a realizarem por administração direta as obras necessárias para a marcação de duas passagens para peões e colocação da respetiva sinalização rodoviária, na Rua Adelino Amaro da Costa e na Travessa do Paiol, em Peniche, para execução da deliberação n.º 91/2015, tomada na presente reunião. (NIPG 1002/15)-----

9) *Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução prestada para a empreitada de “Construção do Centro de Alto Rendimento de Surf” – Policon - Construções, S.A.:*-----

Deliberação n.º 93/2015: Atendendo ao solicitado pela empresa Policon – Construções, S.A., em 16 de janeiro de 2015, e considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 22 de janeiro de 2015, e a informação do Diretor do Departamento de Obras Municipais, datada de 16 de janeiro de 2015, que aqui se dão por reproduzidas e de que se arquivam cópias em pasta anexa ao livro de atas, deliberado nomear os senhores Jorge Alberto Bombas Amador, engenheiro Nuno Manuel Malheiros Cativo, engenheiro José Agostinho Saldanha Coelho e Silva e engenheira Tânia Marisa da Costa Silva, para constituírem a comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução prestada para a empreitada de “Construção do Centro de Alto Rendimento de Surf. (Doc.42 NIPG 1005/15) -----

10) *Projeto de execução referente à “Requalificação do passeio pedonal de acesso à ilha do Baleal”:* -----

Deliberação n.º 94/2015: Considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara e a informação do Diretor do Departamento de Obras Municipais, ambas datadas de 23 de janeiro de 2015, deliberado aprovar o projeto de execução referente à “Requalificação do passeio pedonal de acesso à ilha do Baleal”. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.43)-----

PROTOCOLOS:

11) Protocolo para construção de um equipamento para a prática de skate – Rip Surf - Artigos de Desporto, Unipessoal, L.^{da}:-----

Deliberação n.º 95/2015: Deliberado, por maioria, com cinco votos a favor, dos edis da Coligação Democrática Unitária e do Partido Socialista, e duas abstenções, dos vereadores do Partido Social Democrata, aprovar o texto do protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a empresa Rip Surf - Artigos de Desporto, Unipessoal, L.^{da}, que aqui se dá por reproduzido e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas, que tem por objeto a construção de um equipamento para a prática de *skate*, junto à Avenida Monsenhor Manuel Bastos Rodrigues de Sousa e à Avenida da Praia, em Peniche. (Doc.44)-----

12) Protocolo relativo aos transportes escolares 2013/2014 – Município de Peniche e Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares:-----

Deliberação n.º 96/2015: Considerando a proposta do senhor Vice-Presidente, datada de 23 de janeiro de 2015, deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea gg) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo 1 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar o texto do protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares, que aqui se dá por reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas, relativo à transferência de verbas para o Município para comparticipação no transporte dos alunos que frequentaram as EB1 n.º 2 de Atouguia da Baleia e n.º 1 de Ribafria no ano letivo de 2013/2014. (Doc.45 NIPG 17585/14)-----

13) Parceria no projeto “Tranquilamente” – Acompanha - Cooperativa de Solidariedade Social, CRL:-----

Deliberação n.º 97/2015: Considerando a proposta da senhora Vereadora Clara Abrantes, datada de 22 de janeiro de 2015, e a informação do Setor de Planeamento e Intervenção Social, datada de 21 de janeiro de 2015, que aqui se dão por reproduzidas e de que se arquivam cópias em pasta anexa ao livro de atas, deliberado subscrever a adesão do Município de Peniche à parceria a desenvolver no âmbito do projeto “Tranquilamente”, que configura uma candidatura da Acompanha – Cooperativa de Solidariedade Social, CRL à Direção-Geral da Saúde, no âmbito do Programa Nacional para a Saúde mental, com a finalidade de promover a autonomia de pessoas mais velhas com patologia mental crónica. (Doc.46 NIPG 1013/15)-----

14) Parceria no projeto “Sidade Alerta” – Acompanha - Cooperativa de Solidariedade Social, CRL:-----

Deliberação n.º 98/2015: Considerando a proposta da senhora Vereadora Clara Abrantes, datada de 22 de janeiro de 2015, e a informação do Setor de Planeamento e Intervenção Social, datada de 21 de janeiro de 2015, que aqui se dão por reproduzidas e de que se arquivam cópias em pasta anexa ao livro de atas, deliberado subscrever a adesão do Município de Peniche à parceria a desenvolver no âmbito do projeto “Sidade Alerta”, que configura uma candidatura da Acompanha – Cooperativa de Solidariedade Social, CRL ao Programa Nacional para a infeção do VIH/SIDA, com a finalidade de promover ativamente a realização de testes de diagnóstico da infeção por VIH e outras Infeções Sexualmente Transmissíveis (IST), assim como garantir o acesso a materiais de prevenção e informação. (Doc.47 NIPG 1012/15)-----

EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS:

15) Encerramento de instalações, equipamentos e serviços do Município de Peniche, no dia 17 de fevereiro de 2015, terça-feira de Carnaval:-----

Deliberação n.º 99/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 22 de janeiro de 2015, e a sua intenção de determinar a concessão de tolerância de ponto aos trabalhadores que exercem funções públicas no Município de Peniche, no uso da competência que lhe é conferida pela alínea a) do número 2 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, fundamentada na tradição dos festejos carnavalescos no concelho de Peniche, na expectativa de dinamização económica, nos procedimentos que têm sido seguidos em anos anteriores e na previsibilidade de um reduzido número de utentes nos serviços públicos, deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea ee) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, autorizar o encerramento de todos os serviços municipais, no dia 17 de fevereiro de 2015, terça-feira de Carnaval, exceto quanto aos serviços que não encerram em dias de feriado, que devem manter-se em funcionamento, excetuando a Rede Museológica. (NIPG 1041/15) -----

ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS:

16) *Fixação de período de funcionamento específico dos estabelecimentos de restauração e bebidas na época de Carnaval:*-----

Deliberação n.º 100/2015: Considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, no exercício das funções de presidente de câmara, datada de 23 de janeiro de 2015, para definição e fixação de período de funcionamento específico dos estabelecimentos de restauração e bebidas na época de Carnaval, deliberado isentar os estabelecimentos de restauração e/ou bebidas, sítos no concelho de Peniche, de horário de encerramento, no período de 13 a 17 de fevereiro de 2015, ao abrigo do n.º 3 do artigo 5.º do Regulamento do Horário de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Município de Peniche. Deliberado, também, autorizar que todos os estabelecimentos de restauração e/ou bebidas, sítos no concelho de Peniche, na madrugada do dia 8 de fevereiro de 2015, possam encerrar até uma hora após o horário estabelecido para cada estabelecimento, conforme previsto na norma legal supramencionada. Deliberado, ainda, comunicar a presente deliberação à Guarda Nacional Republicana e Polícia de Segurança Pública. (NIPG 1043/15) -----

17) *Fixação de período de funcionamento específico do estabelecimento comercial Aloha Caffé, sito na Rua das Escolas, em Ferrel, na madrugada de 8 de fevereiro de 2015 – Rui Manuel Conceição Antunes:*-----

Deliberação n.º 101/2015: Na sequência do requerimento apresentado por Rui Manuel Conceição Antunes, em 15 de janeiro de 2015, para fixação de período de funcionamento específico para o estabelecimento comercial Aloha Caffé, sito na Rua das Escolas, em Ferrel, na madrugada de 8 de fevereiro de 2015, deliberado informar o requerente da deliberação n.º 100/2015, tomada na presente reunião. (NIPG 715/15) -----

AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS:

18) *Parecer prévio vinculativo para a contratação de serviço na área da renda de bilros:*-----

Deliberação n.º 102/2015: Considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara e a informação da Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, ambas datadas de 23 de janeiro de 2015, que aqui se dão por reproduzidos e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas, e observando o n.º 5 do artigo 75.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, deliberado emitir parecer favorável para contratação de serviço na área da renda de bilros. (Doc.48 NIPG 1067/15)-----

CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS:

19) Contratação de empréstimo para aquisição de um imóvel, sito no Largo de São Leonardo, em Atouguia da Baleia, conhecido como Loja dos Vala: -----

Deliberação n.º 103/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, apresentada verbalmente, deliberado aprovar o novo texto do contrato celebrado com a Caixa Económica Montepio Geral, relativo à contratação de um empréstimo para aquisição de um imóvel, de acordo com as instruções do Tribunal de Contas. O texto agora aprovado dá-se aqui por reproduzido e arquivado em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.49) -----

20) Programa Reabilitar para Arrendar – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana: --

Deliberação n.º 104/2015: Considerando a proposta da senhora Vereadora Clara Abrantes, datada de 22 de janeiro de 2015, deliberado autorizar o Município de Peniche a apresentar ao Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana uma candidatura ao programa “Reabilitar para Arrendar”, para obtenção de um empréstimo destinado à reabilitação de 18 fogos, sitos no Bairro Senhor do Calvário, em Peniche. (NIPG 1014/15)-----

OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO E PUBLICIDADE:

21) Ocupação de espaço público com esplanadas, no Largo Dr. Manuel Pedrosa e ruas confinantes, em Ferrel: -----

Deliberação n.º 105/2015: Deliberado voltar a apreciar a informação da Secção de Taxas e Licenças e Apoio aos Órgãos Municipais, datada de 13 de janeiro de 2015, sobre a ocupação de espaço público com esplanadas, no Largo Dr. Manuel Pedrosa e ruas confinantes, em Ferrel, na próxima reunião da Câmara Municipal, conjuntamente com o estudo que a Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística está a elaborar para o local. (NIPG 625/15) -----

LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES DIVERSAS:

22) Licenciamento de festa religiosa com procissão, em honra de São Sebastião, e de arraial, na vila de Serra d'El-Rei – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião da Serra d'El-Rei:-----

Deliberação n.º 106/2015: Atendendo ao pedido efetuado pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião da Serra d'El-Rei, por requerimento, recebido em 20 de janeiro de 2015, e considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, no exercício das funções de presidente de câmara, datada de 22 de janeiro de 2015, e a informação da Chefe da Divisão Administrativa, datada de 21 de janeiro de 2015, deliberado ratificar o despacho do senhor Vice-Presidente da Câmara, proferido em 22 de janeiro de 2015, no exercício das funções de presidente, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que: Autorizou a emissão de uma licença de recinto improvisado, nos termos dos artigos 3.º, 14.º e 15.º do Decreto-Lei n.º 268/2009, de 29 de setembro, para a realização de arraial com baile, de 23 a 25 de janeiro de 2015, nas instalações da coletividade Serrana - Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d'El-Rei; Deferiu o pedido de autorização para a realização de uma procissão, em honra de São Sebastião, no dia 25 de janeiro de 2015, nos termos do artigo 8.º do Decreto-Regulamentar n.º 2-A/2005, de 23 de março; Deferiu o pedido de autorização para o lançamento de artefactos pirotécnicos, nos termos do artigo 29.º do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de junho. (NIPG 843/15)-----

APOIOS DIVERSOS:

23) Isenção de taxas pelo licenciamento de festa religiosa com procissão, em honra de São Sebastião, na vila de Serra d'El-Rei – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião da Serra d'El-Rei: -----

Deliberação n.º 107/2015: Na sequência da deliberação n.º 106/2015, tomada na presente reunião, deliberado ratificar o despacho do senhor Vice-Presidente da Câmara, no exercício das funções de presidente de câmara, proferido em 22 de janeiro de 2014, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que isentou a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião da Serra d'El-Rei do pagamento de taxas pelo licenciamento de festa religiosa com procissão, em honra de São Sebastião, e de arraial, que se realizou de 23 a 25 de janeiro de 2015, em Serra d'El-Rei, ao abrigo do n.º 3 do artigo 8.º do Regulamento de Taxas, Tarifas e Preços do Município. (NIPG 843/15) -----

24) Dispensa de taxas por averbamento em processo de obras – Irmandade do Santíssimo Sacramento da Freguesia de São Pedro de Peniche: -----

Deliberação n.º 108/2015: Atendendo ao solicitado pela Irmandade do Santíssimo Sacramento da Freguesia de São Pedro de Peniche, em 12 de agosto de 2014, e considerando a proposta do senhor Vice-Presidente, no exercício das funções de presidente de câmara, datada de 23 de janeiro de 2015, deliberado deferir o pedido de dispensa do pagamento das taxas devidas pelo averbamento no processo de obras de remodelação de um edifício, destinado a Museu Paroquial, sito na Rua Dr. Francisco Seia, em Peniche, por motivo de mudança de empreiteiro, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 4.º do Regulamento de Taxas e Compensações Urbanísticas do Município de Peniche e com os fundamentos constantes na informação n.º 98, datada de 19 de janeiro de 2015, do Gabinete Jurídico. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.50 NIPG 19084/12) ----

25) Isenção de taxas por ocupação da via pública por motivo de obras – Irmandade Santíssimo Sacramento da Freguesia de São Pedro de Peniche:-----

Deliberação n.º 109/2015: Atendendo ao solicitado pela Irmandade Santíssimo Sacramento da Freguesia de São Pedro de Peniche, em 11 de agosto de 2014, e considerando a proposta do senhor Vice-Presidente, no exercício das funções de presidente de câmara, datada de 23 de janeiro de 2015, e a informação do Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 13 de agosto de 2014, deliberado isentar a referida entidade do pagamento de taxas pela ocupação de espaço público para a realização de obras, para recuperação de um edifício, sito na Rua Dr. Francisco Seia, em Peniche, destinado a Museu Paroquial, ao abrigo da alínea d) do n.º 2 do artigo 8.º do Regulamento de Taxas, Tarifas e Preços do Município de Peniche. (DPGU R586/14) -----

26) Apoio para a fiscalização da obra de construção de um edifício – Cercipeniche - Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, CRL:-----

Deliberação n.º 110/2015: Atendendo ao solicitado pela Cercipeniche – Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, CRL, em 15 de janeiro de 2015, e considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, no exercício das funções de presidente de câmara, datada de 23 de janeiro de 2015, deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, autorizar o senhor Presidente da Câmara a nomear um Diretor de Fiscalização de Obra, para apoio à fiscalização da obra de construção de um edifício, em madeira, em terreno adjacente ao moinho da Fialha, em Peniche. (NIPG 15092/11)-----

OUTROS:

27) Indemnização relativa a danos causados a um fogo particular, por uma infiltração proveniente de um fogo municipal – Departamento de Obras Municipais:-----

Deliberação n.º 111/2015: Considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 22 de janeiro de 2015, e a informação do Diretor do Departamento de Obras Municipais, datada de 16 de janeiro de 2015, deliberado autorizar os serviços municipais a adquirirem os materiais e a realizarem as obras necessárias para reparação de um fogo particular, sito na Rua do Vale Verde, bloco 7, 2.º esquerdo, em Peniche, na sequência de danos causados por uma infiltração de água proveniente de um fogo municipal. (NIPG 1004/15)-----

APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:

Deliberação n.º 112/2015: Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a minuta da presente ata, nos termos do número três do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro. -----

ENCERRAMENTO:

Sendo zero horas e dez minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que eu, *Josselene Nunes Teodoro*, Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, subscrevo. -----

APROVAÇÃO:

A presente ata foi aprovada e assinada na reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 2 de fevereiro de 2015, tendo sido deliberado dispensar a sua leitura, por o respetivo texto haver sido previamente distribuído pelos membros da Câmara Municipal, ao abrigo do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 45 362, publicado em 21 de novembro de 1963. -----