

ATA N.º 13/2015

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO DE 2015

Aos trinta dias do mês de março do ano dois mil e quinze, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, com a participação dos Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Ângelo Miguel Ferreira Marques, Filipe Maia de Matos Ferreira Sales e André Sebastião da Silva Cardoso, Vereadores, reuniu-se, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

----- 1.º - Período de antes da ordem do dia.-----

----- 2.º - Ordem do Dia:-----

-----Ordenamento do território e urbanismo:-----

-----1) Informação prévia sobre a viabilidade de legalização de alterações efetuadas num edifício, destinado a garagem e arrecadação, sito na Rua Principal, no Casal Moinho – Maria Amélia Brilhante Figueiras de Sousa;-----

-----2) Informação prévia sobre a viabilidade de demolição de um edifício, sito no gaveto formado pelas ruas da Saudade e Joaquim António de Aguiar, em Peniche, e construção de um novo edifício, destinado a habitação unifamiliar, no mesmo local – Luís António Fidalgo Tormenta;-----

-----3) Informação prévia sobre a viabilidade de reabilitação de um edifício, sito no Alto dos Moinhos, em Peniche – Vítor Manuel da Silva Lapa Rodrigues e Raul Fernando Conceição Santos; -----

-----4) Informação prévia sobre a viabilidade de ampliação de um edifício, sito na Rua Infante D. Henrique, nos Casais do Baleal, com a construção de mais um piso – Paulo Jorge Duarte Barbosa;-----

-----5) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um aeródromo, em Casal da Lagoa, Porto de Lobos – Tekever – Tecnologias de Informação, L.^{da}; -----

-----6) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a comércio, na Avenida da Praia, em Peniche – Rip Curl Europe;-----

-----7) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a lar de idosos, na Rua do Campo da Bola, nos Casais de Mestre Mendo – Rui José Conceição Oliveira;-----

-----8) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a armazém agrícola, junto à antiga Estrada Nacional 247-1, em Outeiro do Pedro, Casal do Alto Foz – João Guilherme & Filho, L.^{da}; -----

-----9) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de dois edifícios, destinados a habitação unifamiliar, na Rua General Humberto Delgado, em Peniche – António José Patrício Borges Pedreira;-----

-----10) Legalização de um edifício, destinado a armazém, sito na Rua da Memória, em Coimbra – Afonso Jesus Faustino;-----

-----11) Legalização de alterações efetuadas num edifício, destinado a armazém, sito na Rua dos Bombeiros Voluntários, em Peniche, com alteração do uso para comércio – Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Peniche;-----

-----12) Legalização de um edifício, destinado a habitação unifamiliar, sito no Caminho do Farol Sul, em Peniche – Maria José Santos Garcia Ferreira;-----

-----13) Alteração e ampliação no decurso da obra de construção de um edifício, destinado a habitação unifamiliar, sita na Rua da Ladeira, em Reinaldes – Virtuosa Domingos Leal;-----

-----14) Alteração a uma operação de loteamento, sita na Quinta das Palmeiras, nos Casais do Baleal, promovida pela empresa Epolar – Empreendimentos Imobiliários, L.^{da} – João Manuel Cordeiro Brasão;-----

-----15) Fórum Multiusos da Serra d'El-Rei – Município de Peniche;-----

-----Trânsito:-----

-----16) Reserva de lugar para cargas e descargas, na Praça Professor Alves Seara ou na Rua Dr. Ernesto Moreira, em Peniche – Couto & Correia, L.^{da};-----

-----Obras municipais:-----

-----17) Colocação de sinalização rodoviária, na Praça Professor Alves Seara ou na Rua Dr. Ernesto Moreira, em Peniche – Departamento de Obras Municipais;-----

-----18) Homologação de auto de vistoria para efeitos de receção definitiva da empreitada de “Construção do Novo Muro do Cemitério Municipal de Peniche” e liberação da caução prestada – Submerci - Construção e Urbanização, L.^{da};-----

-----Equipamentos municipais:-----

-----19) Circulação do Comboio Turístico – Serviço de Turismo;-----

-----Protocolos:-----

-----20) Portugal 2020;-----

-----Património municipal:-----

-----21) Extração de resinas no Pinhal Municipal do Vale Grande, no ano de 2015 – Departamento de Energia e Ambiente;-----

-----Documentos previsionais:-----

-----22) Alteração ao Orçamento da Despesa, ao Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipais do Município de Peniche, para o ano de 2015 – Departamento Administrativo e Financeiro;-----

-----Licenciamento de atividades diversas:-----

-----23) Averbamento de novo veículo em licença de táxi – Ricardo Nogueira da Anunciação;-----

-----Apoios diversos:-----

-----24) Apoio para a desratização de estabelecimentos escolares – Departamento de Energia e Ambiente;-----

-----25) Apoio para a realização do VIII Festival Paroquial da Canção Cristã – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião de Peniche;-----

-----26) Dispensa do pagamento de taxas pelo licenciamento da legalização de alterações efetuadas num edifício, destinado a armazém, sito na Rua dos Bombeiros Voluntários, em Peniche, com alteração do uso para comércio – Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Peniche;-----

-----Outros:-----

-----27) Ressarcimento por danos – José Carvalho Trindade.-----

----- 3.º - Aprovação da minuta da ata.-----

A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos, encontrando-se na sala seis dos sete elementos que compõem a Câmara Municipal de Peniche.--- O senhor Vereador André Cardoso só participou na reunião até às dezoito horas e vinte e cinco minutos, tendo saído após a votação do ponto dezoito da ordem do dia, a que corresponde a deliberação n.º 389/2015.-----

Estiveram presentes os senhores Josselène Nunes Teodoro e Pedro Ferreira, Diretora e Assistente Técnico do Departamento Administrativo e Financeiro, respetivamente, durante toda a reunião, e

os senhores José Ribeiro Gonçalves e Etelvina Alves, Chefe da Divisão e Técnica Superior de Arquitetura da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, respetivamente, durante a apreciação dos pontos um a quinze da ordem do dia.-----

RECONHECIMENTO DE IDENTIDADE E LEGITIMIDADE:

O senhor Presidente da Câmara deu conhecimento de que a senhora Vereadora Cristina Maria Luís Leitão comunicou a sua ausência à reunião de hoje, ao abrigo e nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, e, encontrando-se presente na sala o cidadão imediatamente a seguir na ordem da respetiva lista, senhor André Sebastião da Silva Cardoso, do Partido Social Democrata, conforme exarado no Edital n.º 52/2013, de 2 de setembro, emanado pelo senhor Presidente da Câmara Municipal de Peniche, na sequência do ofício n.º 1301547, datado de 28 de agosto de 2013, do Tribunal Judicial de Peniche, reconheceu a identidade e legitimidade do referido cidadão, pelo que passou, de imediato, a participar na reunião, nos termos do n.º 1 do artigo 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

EXPEDIENTE PARA CONHECIMENTO:

* Ofícios n.ºs 3665/2014 e 43/2015, datados de 25 de novembro de 2014 e 27 de março de 2015, respetivamente, remetidos pelo Município de Peniche à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, solicitando parecer sobre o pagamento de senhas de presença aos membros do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento que não estão em regime de permanência na Câmara Municipal.-----

* Carta n.º 36, datada de 23 de fevereiro de 2015, da Santa Casa da Misericórdia de Peniche, dando conhecimento da deliberação tomada pela sua Mesa Administrativa, relativamente ao protocolo de cofinanciamento da obra de construção de um Lar Residencial, Centro de Dia e Serviço de Apoio Domiciliário, e agradecendo o apoio prestado pelo Município para a realização da referida obra. (NIPG 2704/15)-----

* Carta, datada de 18 de março de 2015, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, remetendo os Relatórios de Gestão de Contas, referentes aos anos de 2013 e 2014. (NIPG 3976/15) -----

* Carta, recebida em 5 de fevereiro de 2015, da Santa Casa da Misericórdia de Atouguia da Baleia, agradecendo o subsídio concedido pelo Município de Peniche para a organização de um concerto da Orquestra Ligeira do Exército, incluído no programa da Festa em honra de Nossa Senhora da Conceição de 2014. (NIPG 1699/15) -----

* Processos de contraordenação instaurados a António Manuel da Cunha Cardoso, por construção de um muro confinante com a via pública sem licenciamento municipal, no Bairro dos Violas, em Peniche, na sequência da solicitação efetuada pela senhora Vereadora Cristina Leitão, na reunião de 23 de março de 2015. (DPGU 17/12 F73/11 NIPG 13010/14) -----

* Processo em nome de Luís Faustino, relativo à construção de uma vedação, que envolve a regueiro do Poço, junto à Estrada Nacional 114, em Atouguia da Baleia, na sequência de uma intervenção do senhor Vereador Filipe Sales, na reunião de 23 de março de 2015. (NIPG 395/15

DPGU 273/10)-----

* Processo em nome de Maria das Dores Fonseca, relativo à ocupação de um terreno considerado como espaço público, sito no Largo Nossa Senhora da Consolação, no lugar de Consolação, na sequência da solicitação efetuada pela senhora Vereadora Cristina Leitão, na reunião de 23 de março de 2015. (NIPG 6946/14)-----

APRESENTAÇÃO SOBRE A RESERVA NATURAL DAS BERLENGAS:

Estiveram presentes na reunião as senhoras Paula Sarmento, Presidente do Conselho Diretivo do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, e a Maria de Jesus Fernandes, da Reserva Natural das Berlengas, que fizeram uma apresentação sobre a referida reserva e o projeto de portaria para a sua gestão. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos constantes da ordem do dia, tendo tomado as seguintes deliberações que, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, foram tomadas por unanimidade e votação nominal: -----

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO:

1) Informação prévia sobre a viabilidade de legalização de alterações efetuadas num edifício, destinado a garagem e arrecadação, sito na Rua Principal, no Casal Moinho – Maria Amélia Brilhante Figueiras de Sousa: -----

Deliberação n.º 372/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, apresentada verbalmente, deliberado proceder à audiência prévia de Maria Amélia Brilhante Figueiras de Sousa, nos termos do artigo 100.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia que apresentou, em 22 de julho de 2013, sobre a viabilidade de legalização de alterações efetuadas num edifício, destinado a garagem e arrecadação, sito na Rua Principal, no Casal Moinho, por a implantação do edifício não respeitar os alinhamentos aprovados para o local. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.159 DPGU R700/13) -----

2) Informação prévia sobre a viabilidade de demolição de um edifício, sito no gaveto formado pelas ruas da Saudade e Joaquim António de Aguiar, em Peniche, e construção de um novo edifício, destinado a habitação unifamiliar, no mesmo local – Luís António Fidalgo Tormenta:-----

Deliberação n.º 373/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, emitir parecer desfavorável para o pedido de informação prévia, apresentado por Luís António Fidalgo Tormenta, em 9 de outubro de 2014, já presente em reunião da Câmara Municipal, sobre a viabilidade de demolição de um edifício, sito no gaveto formado pelas ruas da Saudade e Joaquim António de Aguiar, em Peniche, e construção de um novo edifício, destinado a habitação unifamiliar, no mesmo local, pelos motivos que fundamentaram a deliberação n.º 18/2015, tomada pela Câmara Municipal, em 12 de janeiro de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.160 DPGU R789/14)-----

3) Informação prévia sobre a viabilidade de reabilitação de um edifício, sito no Alto dos Moinhos, em Peniche – Vítor Manuel da Silva Lapa Rodrigues e Raul Fernando Conceição Santos:-----

Deliberação n.º 374/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, emitir parecer desfavorável para o pedido de informação prévia, apresentado por Vítor Manuel da Silva Lapa Rodrigues e Raul Fernando Conceição Santos, em 7 de novembro de 2014, já presente em reunião da Câmara Municipal, sobre a viabilidade de reabilitação de um edifício, sito no Alto dos Moinhos, em Peniche, pelos motivos que fundamentaram a deliberação n.º 85/2015, tomada pela Câmara Municipal, em 26 de janeiro de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.161 DPGU R875/14)-----

4) Informação prévia sobre a viabilidade de ampliação de um edifício, sito na Rua Infante D. Henrique, nos Casais do Baleal, com a construção de mais um piso – Paulo Jorge Duarte Barbosa:-----

Deliberação n.º 375/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, emitir parecer desfavorável para o pedido de informação prévia, apresentado por Paulo Jorge Duarte Barbosa, em 12 de dezembro de 2014, já presente em reunião da Câmara Municipal, sobre a viabilidade de ampliação de um edifício, sito na Rua Infante D. Henrique, nos Casais do Baleal, com a construção de mais um piso, pelos motivos que fundamentaram a deliberação n.º 49/2015, tomada pela Câmara Municipal, em 19 de janeiro de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.162 DPGU R977/14)-----

5) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um aeródromo, em Casal da Lagoa, Porto de Lobos – Tekever – Tecnologias de Informação, L.^{da}:-----

Deliberação n.º 376/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, emitir parecer desfavorável para o pedido de informação prévia, apresentado pela empresa Tekever – Tecnologias de Informação, L.^{da}, em 3 de outubro de 2014, já presente em reunião da Câmara Municipal, sobre a viabilidade de construção de um aeródromo, em Casal da Lagoa, Porto de Lobos, pelos motivos que fundamentaram a deliberação n.º 50/2015, tomada pela Câmara Municipal, em 19 de janeiro de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.163 DPGU R777/14)-----

6) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a comércio, na Avenida da Praia, em Peniche – Rip Curl Europe:-----

Deliberação n.º 377/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, emitir parecer favorável para o pedido de informação prévia, apresentado pela empresa Rip Curl Europe, em 17 de março de 2015, sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a comércio, na Avenida da Praia, em Peniche, nas condições constantes na informação do Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 25 de março de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.164 DPGU

R175/15)-----

7) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a lar de idosos, na Rua do Campo da Bola, nos Casais de Mestre Mendo – Rui José Conceição Oliveira:-----

Deliberação n.º 378/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, emitir parecer favorável para o pedido de informação prévia, apresentado por Rui José Conceição Oliveira, em 21 de janeiro de 2015, sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a lar de idosos, na Rua do Campo da Bola, nos Casais de Mestre Mendo, nas condições constantes na informação do Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 25 de março de 2015. O projeto a apresentar fica sujeito ao regime de licenciamento administrativo, nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.165 DPGU R41/15)-----

8) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a armazém agrícola, junto à antiga Estrada Nacional 247-1, em Outeiro do Pedro, Casal do Alto Foz – João Guilherme & Filho, L.ª:-----

Deliberação n.º 379/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado proceder à audiência prévia da empresa João Guilherme & Filho, L.ª, nos termos do artigo 100.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia que apresentou, em 12 de março de 2015, sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a armazém agrícola, junto à antiga Estrada Nacional 247-1, em Outeiro do Pedro, Casal do Alto Foz, pelos motivos e com os fundamentos constantes na informação do Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 20 de março de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.166 DPGU R163/15)-----

9) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de dois edifícios, destinados a habitação unifamiliar, na Rua General Humberto Delgado, em Peniche – António José Patrício Borges Pedreira:-----

Deliberação n.º 380/2015: Deliberado apreciar o pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de dois edifícios, destinados a habitação unifamiliar, na Rua General Humberto Delgado, em Peniche, em próxima reunião da Câmara Municipal. (DPGU R903/13) --

10) Legalização de um edifício, destinado a armazém, sito na Rua da Memória, em Coimbrã – Afonso Jesus Faustino:-----

Deliberação n.º 381/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado, no uso das competências estabelecidas no n.º 1 do artigo 5.º e n.º 3 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, aprovar o projeto de arquitetura referente ao pedido de legalização de um edifício, destinado a armazém, sito na Rua da Memória, em Coimbrã, apresentado por Afonso Jesus Faustino, em 13 de agosto de 2014, nas condições da informação do Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 19 de março de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.167 DPGU 70/14) -----

11) Legalização de alterações efetuadas num edifício, destinado a armazém, sito na Rua dos

Bombeiros Voluntários, em Peniche, com alteração do uso para comércio – Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Peniche: -----

Deliberação n.º 382/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado, no uso das competências estabelecidas no n.º 1 do artigo 5.º, n.º 3 do artigo 20.º e n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar o projeto de arquitetura e deferir o pedido de licenciamento de obras, apresentados pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Peniche, em 23 de fevereiro de 2015, para legalização de alterações efetuadas num edifício, destinado a armazém, sito na Rua dos Bombeiros Voluntários, em Peniche, com alteração do uso para comércio, nos termos da informação do Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 25 de março de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.168 DPGU 19/15) -----

12) Legalização de um edifício, destinado a habitação unifamiliar, sito no Caminho do Farol Sul, em Peniche – Maria José Santos Garcia Ferreira:-----

Deliberação n.º 383/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado, no uso das competências estabelecidas no n.º 1 do artigo 5.º e n.º 3 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar o projeto de arquitetura referente ao pedido de legalização de um edifício, destinado a habitação unifamiliar, sito no Caminho do Farol Sul, em Peniche, apresentado por Maria José Santos Garcia Ferreira, em 5 de março de 2015, nas condições da informação do Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 19 de março de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.169 DPGU 26/15)-----

13) Alteração e ampliação no decurso da obra de construção de um edifício, destinado a habitação unifamiliar, sita na Rua da Ladeira, em Reinaldes – Virtuosa Domingos Leal:-----

Deliberação n.º 384/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado, no uso das competências estabelecidas no n.º 1 do artigo 5.º, n.º 3 do artigo 20.º e n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar o projeto de arquitetura e deferir o pedido de licenciamento de obras, apresentados por Virtuosa Domingos Leal, em 16 de março de 2015, para alteração e ampliação no decurso da obra de construção de um edifício, destinado a habitação unifamiliar, sita na Rua da Ladeira, em Reinaldes, nos termos da informação do Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 25 de março de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.170 DPGU 28/15) -

14) Alteração a uma operação de loteamento, sita na Quinta das Palmeiras, nos Casais do Baleal, promovida pela empresa Epolar – Empreendimentos Imobiliários, L.^{da} – João Manuel Cordeiro Brasão: -----

Deliberação n.º 385/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, apresentada verbalmente, deliberado aprovar a alteração do tipo de ocupação prevista para o lote 28 da operação de loteamento sita na Quinta das Palmeiras, nos Casais do Baleal, titulada pelo alvará de loteamento n.º 14/90, emitido em nome de Epolar - Empreendimentos Imobiliários, L.^{da}, nos termos indicados no pedido de licenciamento de loteamento urbano, apresentado em 30 de janeiro de 2014, por João Manuel Cordeiro Brasão, devendo o edifício a construir, destinado a alojamento local, ter apenas dois pisos e afastamentos mínimos de dez metros em relação aos edifícios existentes nos restantes lotes, de modo a proporcionar uma inserção adequada em termos formais, funcionais e regulamentares, conforme consta na informação do Chefe da

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 13 de novembro de 2014. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.171 DPGU L3/89) -----

O senhor Vereador Filipe Sales apresentou a seguinte declaração de voto: -----

«Tendo votado favoravelmente à alteração a uma operação de loteamento sita na Quinta das Palmeiras, nos Casais do Baleal promovida pela empresa Epolar, Empreendimentos Imobiliários, L.^{da} - João Manuel Cordeiro Brasão, declaro que não assumo qualquer responsabilidade no(s) atraso(s) das decisões da Câmara Municipal, com os seguintes fundamentos:

Em primeiro lugar,

não participei da deliberação em Reunião de Câmara de 30-06-2014 que votou no sentido do indeferimento, apesar dos pareceres técnicos apontarem o contrário e proporem que "O pedido poderá ser viabilizado se merecer a concordância dos proprietários dos lotes constantes do alvará (...) Propõe-se que seja promovida a consulta acima referida."

Em segundo lugar,

não compreendo o porquê de se demorar 11 meses para a tomada de decisão da Câmara Municipal, uma vez que a pretensão entrou nesta autarquia em Janeiro/2014 e só teve resposta em Dezembro/2014. Foram precisos mais 6 meses depois da reunião de 30-06-2014, após resposta em audiência prévia pelo interessado e parecer da consultora jurídica do Município para a área do urbanismo, para que a Câmara Municipal deliberasse proceder à notificação dos proprietários dos lotes.

Em terceiro lugar,

que os adiamentos do assunto foram propostos pelo Senhor Presidente da Câmara por entender ser necessário pedir esclarecimentos jurídicos, em 12-01-2015 no que respeita à forma de notificação utilizada para consulta dos proprietários dos lotes; em 19-01-2015 por considerar necessária nova notificação dos proprietários dos lotes; e em 18/03/2015 por considerar anular a notificação que foi efetuada aos proprietários dos lotes.

Dadas as circunstâncias atrás referidas, entendo que devo esclarecer que o facto de ter questionado, por diversas vezes, a forma como se desenrolou o processo aconteceu por considerar que os eleitos devem ter presente que os requerentes, em geral, e os proprietários/promotor, em particular, merecem respostas adequadas, esclarecedoras, justas e especialmente atempadas (nos prazos legais). Perante a situação e os contornos atuais deste processo, reafirmo que não me sinto em nada responsável no atraso nas decisões da Câmara Municipal, porque se numa primeira fase aconteceram por não agendamento do assunto para discussão, numa segunda fase aconteceram por diferentes adiamentos sempre por necessidade do Senhor Presidente da Câmara. Por outro lado, e até por diversas vezes demonstrei a minha vontade para votar o assunto a discussão, uma vez que os pareceres técnicos desta autarquia e os pareceres da consultora jurídica sempre foram esclarecedores relativamente à matéria.

Filipe de Matos Sales» -----

15) Fórum Multiusos da Serra d'El-Rei – Município de Peniche:-----

Deliberação n.º 386/2015: Deliberado aprovar a nova localização do edifício do Centro Interpretativo de Serra d'El-Rei, integrado no Fórum Multiusos de Serra d'El-Rei, conforme consta na planta de implantação apresentada pelo Setor de Projetos da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística e nos termos da informação conjunta do Departamento de Obras Municipais e da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 25 de março de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. O senhor Vereador André Cardoso não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.172) -----

TRÂNSITO:

16) Reserva de lugar para cargas e descargas, na Praça Professor Alves Seara ou na Rua Dr. Ernesto Moreira, em Peniche – Couto & Correia, L.^{da}: -----

Deliberação n.º 387/2015: Deliberado retirar da ordem do dia o requerimento apresentado pela empresa Couto & Correia, L.^{da}, para reserva de lugar para cargas e descargas, na Praça Professor Alves Seara ou na Rua Dr. Ernesto Moreira, em Peniche, e voltar a apreciar o assunto em próxima reunião de câmara. O senhor Presidente da Câmara solicitou ao senhor Vice-Presidente da Câmara que, em conjunto com a requerente, avalie qual a melhor localização, tendo em consideração as três hipóteses apresentadas pelo Departamento de Obras Municipais. (NIPG 15455/14)-----

OBRAS MUNICIPAIS:

17) Colocação de sinalização rodoviária, na Praça Professor Alves Seara ou na Rua Dr. Ernesto Moreira, em Peniche – Departamento de Obras Municipais: -----

Deliberação n.º 388/2015: Na sequência da deliberação n.º 387/2015, tomada na presente reunião, deliberado retirar o assunto relativo à colocação de sinalização rodoviária, na Praça Professor Alves Seara ou na Rua Dr. Ernesto Moreira, em Peniche, da ordem do dia. (NIPG 15455/14)-----

18) Homologação de auto de vistoria para efeitos de receção definitiva da empreitada de “Construção do Novo Muro do Cemitério Municipal de Peniche” e liberação da caução prestada – Submerci - Construção e Urbanização, L.^{da}: -----

Deliberação n.º 389/2015: Considerando a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 26 de março de 2015, deliberado homologar o auto de vistoria realizada no dia 19 de março de 2015, para receção definitiva da empreitada de “Construção do Novo Muro do Cemitério Municipal de Peniche”, adjudicada à empresa Submerci - Construção e Urbanização, L.^{da}, e autorizar a liberação das cauções prestadas para garantia da boa execução da empreitada, nos termos do referido auto. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.173 NIPG 1963/15)-----

Por ter saído da reunião, o senhor Vereador André Cardoso não participou na apreciação e votação dos assuntos que se seguem. -----

EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS:

19) Circulação do Comboio Turístico – Serviço de Turismo:-----

Deliberação n.º 390/2015: Considerando o preceituado no artigo 14.º Decreto-Lei n.º 249/2000, de 13 de outubro, e depois de ter verificado que se encontra assegurado o cumprimento das condições referidas nas alíneas a) a c) do artigo 13.º do referido diploma, a Câmara Municipal deliberou autorizar a circulação do comboio turístico, veículo propriedade do Município de Peniche, com a matrícula 15-22-SI, no ano de 2015, com os itinerários, paragens, horários e preços que adiante se indicam: -----

Circuito 1 – Costa de Peniche/Baleal – Com partidas às 15h10 e chegadas às 16h20, sem paragens durante o circuito, com partida e chegada na Rua Alexandre Herculano, junto ao Posto de Turismo, em Peniche, no período de 1 de julho a 13 de setembro, todos os dias da semana, exceto às segundas-feiras. -----

Circuito 2 – Peniche Photo – Com partida às 11h40 e chegada às 12h30, com paragem no Cabo

Carvoeiro, com partida e chegada na Rua Alexandre Herculano, junto ao Posto de Turismo, em Peniche, no período de 1 de julho a 31 de agosto, todos os dias da semana, exceto às segundas-feiras.-----

Circuito 3 – Costa de Peniche – Com partida às 14h20 e chegada às 15h00, sem paragens durante o circuito, com partida e chegada na Rua Alexandre Herculano, junto ao Posto de Turismo, em Peniche, no período de 1 de julho a 13 de setembro, todos os dias da semana, exceto às segundas-feiras. -----

A circulação será interrompida de 21 a 26 de julho, por ocasião da Mostra Internacional de Rendas de Bilros, e de 1 a 4 de agosto, por ocasião da Festa em Honra de Nossa Senhora da Boa Viagem.-----

O preço do bilhete para cada um dos circuitos é de 1,20 euros, para as crianças dos 7 aos 12 anos inclusive, de 1,70 euros, para os adultos, e gratuito para as crianças até aos 6 anos, nos termos da Tabela de Preços do Município de Peniche. O equipamento apenas circulará com um número mínimo de 7 passageiros. (Doc.174 NIPG 4246/15)-----

PROTÓCOLOS:

20) Portugal 2020:-----

Deliberação n.º 391/2015: Deliberado voltar a apreciar o assunto relativo ao quadro de apoio comunitário *Portugal 2020* em próxima reunião da Câmara Municipal. -----

PATRIMÓNIO MUNICIPAL:

21) Extração de resinas no Pinhal Municipal do Vale Grande, no ano de 2015 – Departamento de Energia e Ambiente:-----

Deliberação n.º 392/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, e a informação do Departamento de Energia e Ambiente, datada de 16 de março de 2015, que aqui se dão por reproduzidas e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas, deliberado alterar a deliberação n.º 303/2015, tomada pela Câmara Municipal, em 9 de março de 2015, que autorizou a empresa Costa & Irmãos, L.^{da} a extrair resinas no Pinhal Municipal do Vale Grande, no ano de 2015, para passar a constar que o valor a pagar ao Município de Peniche por cada bica é de 0,65 € (sessenta e cinco cêntimos de euro) e não 0,63 € (sessenta e três cêntimos de euro). (Doc.175 NIPG 1738/15)-----

DOCUMENTOS PREVISIONAIS:

22) Alteração ao Orçamento da Despesa, ao Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipais do Município de Peniche, para o ano de 2015 – Departamento Administrativo e Financeiro:-----

Deliberação n.º 393/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea d) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar uma alteração aos documentos previsionais para o ano 2015 (modificação n.º 4), conforme consta dos documentos que foram apresentados, que aqui se dão por reproduzidos e ficam arquivados em pasta anexa ao livro de atas, nos termos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 45 362, publicado em 21 de novembro de 1963, na redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 334/82, de 19 de agosto. (NIPG 4436/15)-----

LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES DIVERSAS:

23) Averbamento de novo veículo em licença de táxi – Ricardo Nogueira da Anunciação: -----
Deliberação n.º 394/2015: Atendendo ao solicitado por Ricardo Nogueira da Anunciação, em 3 de março de 2015, e considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado aprovar a substituição do veículo referente à licença de táxi n.º 7, de que é titular o requerente, ficando averbado o veículo com a matrícula 71-PO-16, para cumprimento do Regulamento de Transportes Públicos de Aluguer em Veículos Automóveis Ligeiros de Passageiros do Município de Peniche. (NIPG 3034/15)-----

APOIOS DIVERSOS:

24) Apoio para a desratização de estabelecimentos escolares – Departamento de Energia e Ambiente: -----
Deliberação n.º 395/2015: Considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 25 de março de 2015, e a informação da Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, datada de 24 de março de 2015, deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, autorizar o Município a assumir o pagamento dos encargos decorrentes da desratização dos estabelecimentos escolares, sítios no concelho de Peniche, que não são sua propriedade. (NIPG 4363/15)-----

25) Apoio para a realização do VIII Festival Paroquial da Canção Cristã – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião de Peniche: -----
Deliberação n.º 396/2015: Considerando o pedido efetuado pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião de Peniche, por carta, datada de 24 de março de 2015, e a proposta do senhor Presidente da Câmara, apresentada verbalmente, deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conceder à referida entidade apoio logístico para a realização do VIII Festival Paroquial da Canção Cristã, dentro das disponibilidades materiais do Município. O senhor Presidente da Câmara solicitou à senhora Vereadora Clara Abrantes e ao senhor Vice-Presidente da Câmara que apresentem uma proposta concreta relativamente ao valor a conceder para apoio financeiro à realização do referido evento. (NIPG 4258/15)-----

26) Dispensa do pagamento de taxas pelo licenciamento da legalização de alterações efetuadas num edifício, destinado a armazém, sito na Rua dos Bombeiros Voluntários, em Peniche, com alteração do uso para comércio – Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Peniche: -----
Deliberação n.º 397/2015: Atendendo ao solicitado pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Peniche, em 23 de fevereiro de 2015, e considerando a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 27 de março de 2015, deliberado deferir o pedido de dispensa do pagamento das taxas devidas pelo licenciamento da legalização de alterações efetuadas num edifício, destinado a armazém, sito na Rua dos Bombeiros Voluntários, em Peniche, com alteração do uso para comércio, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 4.º do Regulamento de Taxas e Compensações Urbanísticas do Município de Peniche. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.176 DPGU 19/15)-----

OUTROS:

27) Ressarcimento por danos – José Carvalho Trindade: -----

Deliberação n.º 398/2015: Considerando a informação do Serviço de Segurança Higiene e Saúde no Trabalho n.º 173/2015, datada de 26 de março de 2015, que aqui se dá por reproduzida e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas, deliberado autorizar o pagamento do valor de 231,17 euros à Axa Portugal, como reembolso do ressarcimento por danos causados ao veículo de José Carvalho Trindade. (Doc.177 NIPG 6027/14)-----

APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:

Deliberação n.º 399/2015: Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a minuta da presente ata, nos termos do número três do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro. -----

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e cinco minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que contém um resumo do que de essencial nela se passou, nos termos do número um do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro que eu, _____, Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, subscrevo. -----

APROVAÇÃO:

A presente ata foi aprovada e assinada na reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 13 de abril de 2015, tendo sido deliberado dispensar a sua leitura, por o respetivo texto haver sido previamente distribuído pelos membros da Câmara Municipal, ao abrigo do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 45 362, publicado em 21 de novembro de 1963.-----