

ATA N.º 3/2016

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 11 DE JANEIRO 2016

Aos onze dias do mês de janeiro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, com a participação dos Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Ângelo Miguel Ferreira Marques, Cristina Maria Luís Leitão e Filipe Maia de Matos Ferreira Sales, Vereadores, reuniu-se, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

----- 1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores.-----

----- 2.º - Período de antes da ordem do dia.-----

----- 3.º - Ordem do Dia:-----

----- Protocolos: -----

----- 1) Protocolo celebrado entre o Município de Peniche e a União de Resistentes Antifascistas Portugueses; -----

----- 2) Portugal 2020; -----

----- Recursos Humanos: -----

----- 3) Lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de contrato de trabalho a termo resolutivo certo, contratos de emprego inserção/+, avenças e PEPAL, referentes ao mês de dezembro de 2015; -----

----- Eventos de iniciativa municipal: -----

----- 4) Memorial evocativo dos presos políticos da Fortaleza de Peniche – Sector da Cultura;-----

----- Equipamentos municipais: -----

----- 5) Emissão de senhas de cobrança para o Mercado Municipal; -----

----- Aquisição de bens e serviços: -----

----- 6) Procedimento ao abrigo de acordo quadro para o fornecimento de massas betuminosas – Departamento Administrativo e Financeiro; -----

----- 7) Aquisição de serviço na área de Gestão de Eficiência Energética – Departamento de Energia e Ambiente; -----

----- 8) Parecer prévio vinculativo para renovação do serviço de coordenação de planeamento urbanístico e programas de execução - Departamento Administrativo e Financeiro;-----

----- Documentos previsionais:-----

----- 9) Alteração ao Orçamento da Despesa, ao Plano Plurianual de Atividades e ao Plano de Atividades Municipais, para o ano de 2016 – Departamento Administrativo e Financeiro; -----

----- Ocupação do espaço público e publicidade:-----

----- 10) Ocupação de espaço público com esplanadas, no Largo Dr. Manuel Pedrosa e ruas confinantes, em Ferrel – Departamento Administrativo e Financeiro;-----

----- 11) Ocupação de espaço público com uma esplanada aberta e guarda-ventos, na Avenida do Mar, em Ferrel – Bruno Alexandre Ribeiro Valente; -----

----- Licenciamento de atividades diversas:-----

----- 12) Licenciamento da festa anual em honra de Santo Antão, no lugar de Bufarda – Centro Social da Bufarda; -----

----- Apoios diversos:-----

----- 13) Comparticipação para transporte escolar – Daniel José Pereira Duarte;-----

----- 14) Apoio à construção de uma rampa de acesso ao piso -1 do Centro de Saúde

de Peniche – Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística;-----

Diversos:-----

-----15) Retorno de informação personalizada aos municípios – Instituto Nacional de Estatística;-----

-----16) Oferta de material relativo às Rendas de Bilros – Madalena Leal Marques;---

-----17) Aumento da quotização/comparticipação do Município na Comunidade Intermunicipal do Oeste;-----

-----18) Autorização para pagamentos relativos a compromissos já assumidos e previstos no Orçamento do Município de Peniche para 2016; -----

Departamento de Obras Municipais:-----

-----19) Sinalização de trânsito na Rua D. Álvaro de Ataíde, em Atouguia da Baleia – Vítor João Marques Santos; -----

-----20) Operação de loteamento, sita na Rua do Caldeirão, em Geraldês – Construções Geraldês, L.<sup>da</sup>;-----

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística:-----

-----21) Estudo urbanístico de arranjos exteriores – Bairro do Lapadusso, em Peniche;-----

-----22) Estudo urbanístico para o Largo Dr. Manuel Pedrosa e ruas confinantes, em Ferrel;-----

-----23) Delimitação de espaços de acesso a veículos e criação de bolsas de estacionamento, na Papôa, em Peniche – Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística;-----

-----24) Alienação de uma parcela de terreno, sita junto à Rua da Prageira, em Peniche, para instalação de um posto de abastecimento de combustíveis – Auto Júlio - Comércio de Veículos e Automóveis, L.<sup>da</sup>;-----

-----25) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de três edifícios, destinados a armazéns industriais, no Casal de Santa Bárbara – Café Arcadas do Jardim, L.<sup>da</sup>;----

-----26) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício unifamiliar, a implantar na Rua do Caldeirão, freguesia de Atouguia da Baleia – Paulo Alexandre Oliveira Simões;-----

-----27) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de empreendimento turístico (parque de campismo), a implantar no prédio rustico, sito no Casal da Coutada, freguesia de Atouguia da Baleia - Tecnipen - Sociedade de Construção e Urbanização, L.<sup>da</sup>;-----

-----28) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar e destaque de parcela (Terra do Mato à Forninha - Peniche) - Peniche Praia - Turismo e Construção, L.<sup>da</sup>;-----

-----29) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de condomínio turístico, a implantar no prédio rústico denominado “Portal”, sito na Rua Nossa Senhora da Guia, em Ferrel - Pro Portugal - Mediação Imobiliária, L.<sup>da</sup>;-----

-----30) Pedido de licenciamento para alterações no decurso da obra na vigência da lic.<sup>a</sup> 95/13, concretamente a construção de rampa de acesso, para o prédio sito na Rua Dr. Francisco Seia, em Peniche - Irmandade do Santíssimo Sacramento da Freguesia de São Pedro de Peniche;-----

-----31) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Praceta 5 de Outubro, em Coimbra - João Paulo Oliveira Teófilo;-----

-----32) Pedido de licenciamento para instalação/construção de área de serviço para autocaravanas - Largo do Pocinho, Peniche - Explore Portugal - Operador Turístico, L.<sup>da</sup>;-----

-----33) Pedido de licenciamento para alterações em edifício, que incide na alteração da utilização do r/c, passando de comércio para habitação, para o prédio sito na Rua da Praia, n.º 24, em São Bernardino - Francisco Rocha Ribeiro Correia;-----

-----34) Alteração de um apoio de praia simples, sito na praia da Cova de Alfarroba,

junto à Avenida da Praia, em Peniche – Carlos Manuel da Silva Inácio;-----  
-----35) Projeto para construção de edifício de apoio junto ao portão norte (instalação de torniquetes) – DPGU/Parque Municipal de Campismo e Caravanismo;-----  
-----36) Proposta de intervenção no parque de campismo e caravanismo – construção de nova receção/portaria – DPGU/Parque Municipal de Campismo e Caravanismo;-----  
-----37) Reposição da legalidade das obras efetuadas sem licença no Lote 1, Bloco 3, sito na Rua do Viola, em Consolação, onde se encontra instalado o estabelecimento comercial denominado Restaurante Cabem Todos.-----  
----- 4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram catorze horas e trinta minutos, encontrando-se na sala os sete elementos que compõem a Câmara Municipal de Peniche.-----

Estiveram presentes os senhores Jorge Abrantes, Josselène Nunes Teodoro e Pedro Ferreira, Chefe do Gabinete de Apoio à Presidência e Diretora e Assistente Técnico do Departamento Administrativo e Financeiro, respetivamente, durante toda a reunião, e os senhores José Ribeiro Gonçalves e Etelvina Alves, Chefe de Divisão e Técnica Superior de Arquitetura da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, durante a apreciação e votação dos pontos vinte e um a trinta e sete da ordem do dia. -----

#### ATAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes, aprovadas e assinadas as atas n.ºs 54 e 55/2016, das reuniões camarárias realizadas nos passados dias 23 e 30 de janeiro, tendo sido dispensada a sua leitura por os respetivos textos terem sido previamente distribuídos pelos membros da Câmara.-----

#### PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

#### EXPEDIENTE PARA CONHECIMENTO:

\*Relatório das atividades da médica Veterinária Municipal e dados estatísticos relativos ao canil municipal. -----

#### INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL:

Usaram da palavra os seguintes membros da Câmara: -----

#### **Senhor Presidente da Câmara, António José Correia:**

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

- No dia 4 de janeiro, esteve presente na assinatura da carta de compromisso, que deriva da Carta Local do Associativismo, estando formalmente abertas as candidaturas para as associações apresentarem os seus projetos e propostas, para serem apreciados em reunião de câmara. -----
- No dia 7 de janeiro, esteve presente na reunião do Conselho Intermunicipal. -----
- No dia 7 de janeiro, esteve presente na reunião extraordinária da Câmara Municipal. -----
- No dia 8 de janeiro, recebeu o candidato à Presidência da República, Edgar Silva. -----
- Anunciou a vinda, a Peniche, do candidato à Presidência da República, Cândido Ferreira. -----
- No dia 8 de janeiro, reuniu-se com o explorador do rebanho de cabras da Bufarda. -----
- No dia 9 de janeiro, esteve presente na Gala do Triatlo. -----
- No dia 9 de janeiro, esteve presente no Concerto de Reis, que se realizou na Igreja de São Pedro em Peniche, agradecendo a todos os envolvidos na iniciativa. -----

- No dia 10 de janeiro, esteve presente na chegada dos Reis Magos, agradecendo a colaboração de todos os envolvidos na iniciativa.-----

**Senhor Vice-Presidente da Câmara, Jorge Amador:**

Apresentou, por escrito, a seguinte informação acerca da sua atividade de 4 a 11 de janeiro do corrente ano: -----

«*O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, participou nos seguintes eventos/iniciativas/ reuniões:*

- *Na reunião com a empresa Basrio;*

- *Na reunião do mapa de trabalhos com as diferentes Juntas de Freguesia do Concelho de Peniche;*

- *Na receção ao Candidato da CDU à Presidência da República, Edgar Silva;*

- *Na Festa do Triatlo. Este evento organizado pela Federação de Triatlo de Portugal com o apoio do Município de Peniche, premiou os grandes vencedores das Competições Nacionais de 2015;*

- *No tradicional concerto de Ano Novo promovido pela Câmara Municipal de Peniche. Este importante momento cultural contou com as participações do Coro Staccato e do Coral Stella Maris, de Peniche, bem como do tenor João Pedro Sebastião, enquanto solista, acompanhado ao piano por Gerardo Rodrigues;*

- *Na atuação do Grupo de música tradicional do Clube Recreativo Penichense “Alegria”.»-----*

**Senhora Vereadora Clara Abrantes:**

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

- Associou-se às felicitações anteriormente apresentadas.-----

- Deu conta do ponto de situação, em que se encontra a preparação da Semana da Juventude.-----

- Referiu a chegada dos Reis Magos e o canto das Janeiras, agradecendo a todos os que tiveram envolvidos na iniciativa.-----

**Senhor Vereador Jorge Gonçalves:**

- Questionou se na ordem de trabalhos, era para se manter com os processos da DPGU no fim ou não. A senhora **Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro** esclareceu que se tratava de uma questão funcional, uma vez que o agendamento dos pontos da DPGU é um processo sempre complicado, colocando em causa o desenvolvimento do trabalho efetuado no dia da preparação da ordem de trabalhos. O senhor vereador **Jorge Gonçalves** questionou se na ata iria figurar a ordem definida ou a ordem pela qual os assuntos foram discutidos. Foi esclarecido pela senhora Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro que, em quase todas as reuniões a ordem do edital não é respeitada, ficando sempre explícito quando determinado Vereador não está presente durante a votação e apreciação de determinado ponto. O senhor **Presidente da Câmara** propôs que fosse reposta a ordem do edital, como anteriormente tem sido efetuado.-----

- Associou-se a todas as felicitações.-----

- Esteve presente na receção ao candidato à Presidência da República, Edgar Silva.-----

- Esteve presente na Gala do Triatlo, tendo lamentado o facto de não ter sido feita menção pública à pessoa que impulsionou a 1.ª edição do triatlo em Peniche, que foi o professor Nuno Belo. Expressou essa felicitação na reunião de câmara, uma vez que não foi feito no dia da Gala. O senhor **Presidente da Câmara** esclareceu que o professor Nuno Belo havia recusado aceitar uma medalha de mérito desportivo que a Câmara lhe atribuiu. Manifestou o seu descontentamento por esta ação não ter sido valorizada. Disse não se opor que fosse lembrado em reunião de câmara aqueles que, em 1984, contribuíram para que o triatlo se tivesse concretizado, entre elas o professor Nuno Belo. Solicitou aos serviços que verifiquem a deliberação da Câmara Municipal de atribuição de uma medalha de mérito desportivo ao professor Nuno Belo e que o mesmo se recusou

a recebê-la. Acrescentou na referência ao professor Nuno Belo, todas as outras pessoas que, à época, estiveram envolvidas na concretização da referida prova.-----

- Solicitou informação relativamente à situação do desaparecimento dos bens pessoais, do interior dos anexos existentes no n.º 40 do Bairro Senhor do Calvário, em Peniche, designadamente a proveniência da ordem superior, que autorizou que os bens fossem retirados dos referidos anexos. A senhora Vereadora **Clara Abrantes** deu conta de que já foram ouvidas as pessoas envolvidas na recolha desses bens e que será presente numa próxima reunião de câmara, uma informação mais detalhada sobre o assunto. -----

- Solicitou informação relativamente à atividade do CARsurf, durante o ano de 2015. O senhor **Presidente da Câmara** disse estar a ser preparado o relatório relativo ao ano de 2015 e que, logo que tivesse pronta toda a informação sobre o assunto, seria presente a reunião de câmara. -----

- Propôs que se agendasse uma reunião de câmara, com a presença da *Patrimonium*, para esclarecimento sobre as considerações que foram feitas relativamente à ação do Município no que respeita ao património do concelho. O senhor **Presidente da Câmara** disse que convidaria a *Patrimonium*, para estar presente numa reunião de câmara.-----

#### **Senhor Vereador Ângelo Marques:**

- Associou-se às felicitações anteriormente endereçadas.-----

- Esteve presente no Concerto de Reis, realizado na Igreja de São Pedro, com a presença do Coro Staccato e Coral Stella Maris.-----

- Esteve presente na Gala do Triatlo e associou-se à felicitação efetuada pelo senhor Vereador Jorge Gonçalves, ao professor Nuno Belo. Sugeriu que fosse feita publicamente essa felicitação, durante a realização do próximo triatlo, em Peniche, julgando ser esse o momento para o fazer. -

#### **Senhora Vereadora Cristina Leitão:**

- Solicitou ponto de situação relativamente à questão da reposição das estruturas naturais nos Supertubos, degradadas pela realização do Campeonato do Mundo de Surf. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** deu conta de dois tipos de intervenções para aquele local, as de minimização dos impactes, que foram efetuadas, e coordenadas pelo encarregado dos serviços e as relativas a situações mais complexas, que exigem autorização da APA e por isso foi efetuado um levantamento dessas situações e uma informação, estando a aguardar-se que a APA se pronuncie sobre o assunto. O senhor **Presidente da Câmara** questionou relativamente à reposição dos pilaretes de madeira, que delimitam o acesso à praia, e que não carecem de autorização da APA. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** disse que iria verificar a situação e que até final da reunião daria resposta a essa questão. Relativamente ao local de realização do evento, propriamente dito, disse já ter concordado com o plano de reposição do coberto vegetal apresentado pelo Departamento de Energia e Ambiente, para esse local. -----

- Solicitou informação sobre o agendamento de uma reunião com a Associação do Casal Moinho. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** disse já ter dado essa informação. A senhora Vereadora **Cristina Leitão** solicitou que lhe fosse dada informação relativamente às decisões tomadas nessa reunião. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** disse haver concordância de todas as partes em relação ao espaço a ocupar pelas autocaravanas, que seria apresentado um estudo, com base nas orientações que foram propostas relativamente à ocupação do espaço e que a proposta estava a ser trabalhada para ser presente a reunião de câmara. -----

- Disse pretender ter acesso ao dossier com todas as concessões municipais existentes. O senhor **Presidente da Câmara** solicitou à senhora Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro que lhe enviasse o levantamento que foi efetuado sobre o assunto e que seria avaliado caso a caso qual a informação adicional que se poderá fazer para que seja presente, posteriormente, a reunião de câmara. -----

- Questionou relativamente à evolução do processo da Regueira do Poço. O senhor **Presidente da Câmara** disse ter feito um despacho, tendo em conta a informação do chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, no sentido de dar conhecimento à APA, para que, de acordo com as suas competências interviesse e de dar um prazo de 30 dias para a remoção da vedação.--
- Relembrou que a questão relativa à criação da Comissão de Turismo havia ficado para apreciar e discutir. O senhor **Presidente da Câmara** disse não saber se vai haver uma refundação da ACISCP e que aí seria colocada essa questão.-----

**Senhor Vereador Filipe Sales:**

- Associou-se, em nome dos Vereadores do PSD, a todos os votos, anteriormente apresentados.--
- Questionou para quando a participação, por parte da Câmara Municipal, no valor da aquisição de um equipamento, de importância vital para o trabalho diário da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** disse estar em dia relativamente aos pagamentos à Junta de Freguesia em questão, até 31 de dezembro de 2015. Esclareceu que, estando a aquisição desta viatura contemplada nas Grandes Opções do Plano e Orçamento de 2016, este assunto só poderá ser objeto de deliberação no decurso de 2016. Disse que todas estas questões foram vistas e coordenadas com o senhor Presidente da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.-
- Questionou que diligências estão a ser preparadas para a época alta das autocaravanas. O senhor **Presidente da Câmara** disse ser importante que se prepare um plano de sensibilização e de adaptação, relativamente a esta matéria. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** deu conta das várias medidas para a preparação da época alta das autocaravanas, designadamente publicidade e a chamada de atenção efetuada no site dos caravanistas portugueses, para a existência, em Peniche, de um regulamento. Disse estar previsto um reforço da informação/sinalização e que aguardavam o trabalho, que estava a ser desenvolvido pelos serviços, para o parque da Consolação, para ser presente à Câmara. Referiu também a proposta que se encontrava para discussão naquela reunião, relativamente à zona do Forte da Luz e Porto da Areia Norte. -----
- Manifestou a preocupação com a perda de oportunidades que o Portugal 2020 pode proporcionar, designadamente o facto de não haverem projetos para as pretensões existentes e prospetivadas. Questionou o que está a ser efetuado neste sentido. Referiu o estudo para o Mercado Municipal e a segunda fase do fosso da muralha. O senhor **Presidente da Câmara** informou que no dia 26 de janeiro iria haver uma reunião sobre a questão da ITI e sugeriu que se agendasse para a reunião do dia 2 de fevereiro, por forma a haver uma informação mais alargada sobre o Portugal 2020. -----
- Questionou a possibilidade de se equacionar uma intervenção, mesmo que minimalista e com os poucos recursos existentes, por forma a minimizar o problema das acessibilidades no Campo da República. O senhor **Presidente da Câmara** disse ter sido efetuado, pelos serviços, um estudo sobre o assunto e que sua apresentação seria efetuada na próxima reunião de câmara. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** deu conta de que este assunto foi discutido aquando da preparação da elaboração das Grandes Opções do Plano e do Orçamento para 2016 e disse ter que se ter em conta que a proposta que estava em cima da mesa era uma proposta que tinha por base a não utilização do Campo da República para a festa de Nossa senhora da Boa Viagem. -----
- Questionou, relativamente à questão da reserva de lugar de estacionamento para cargas e descargas, junto às Residenciais Maciel, em Peniche, para quando a discussão do assunto. O senhor **Presidente da Câmara** sugeriu agendar para a semana seguinte uma reunião extraordinária, designadamente no dia 21 de janeiro de 2016, às 21h:30, para discussão do Estudo urbanístico para a Praça Jacob Rodrigues Pereira (cruzamento com o Largo 5 de Outubro e ruas 13 de Infantaria e Marquês de Pombal), Rua 13 de Infantaria (junto ao Jardim Público), Largo 5 de Outubro, Largo D. Pedro V, Rua José Estêvão, Rua Dr. Francisco Seia, Rua Castilho, Largo de Santo António e Campo da República (terreiro situado entre a antiga capela de Santo António do Portinho e a Rampa da Ribeira), na cidade de Peniche, onde se enquadra este assunto. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos constantes da ordem do dia, tendo tomado as seguintes deliberações que, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, foram tomadas por unanimidade e votação nominal:-----

PROTOCOLOS:

**1) *Protocolo celebrado entre o Município de Peniche e a União de Resistentes Antifascistas Portugueses:***-----

**Deliberação n.º 45/2016:** A Câmara Municipal considerou extinto o protocolo celebrado entre o Município de Peniche e a União de Resistentes Antifascistas Portugueses, a partir de 25 de abril de 2012, por não haver o cumprimento da cláusula n.º 4 do protocolo de colaboração, em questão. O senhor Presidente da Câmara informou que irá apresentar uma proposta para a celebração de um novo protocolo com a URAP. -----

**2) *Portugal 2020:***-----

**Deliberação n.º 46/2016:** O senhor Presidente da Câmara informou que não houve evolução do processo relativo ao quadro de apoio comunitário Portugal 2020.-----

RECURSOS HUMANOS:

**3) *Lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de contrato de trabalho a termo resolutivo certo, contratos de emprego inserção/+, avenças e PEPAL, referentes ao mês de dezembro de 2015:***-----

**Deliberação n.º 47/2016:** A Câmara Municipal tomou conhecimento da lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de contrato de trabalho a termo resolutivo certo, contratos de emprego inserção/+, avenças e PEPAL, referentes ao mês de dezembro de 2015.-----

EVENTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL:

**4) *Memorial evocativo dos presos políticos da Fortaleza de Peniche – Sector da Cultura:***-----

**Deliberação n.º 48/2016:** Deliberado formular o convite ao escultor José Aurélio, para apresentação de propostas para um memorial evocativo aos presos políticos da Fortaleza de Peniche. Os senhores Vereadores do Partido Social Democrata apresentaram a sua posição, relativamente a este assunto, dizendo que, sem colocar em causa o mérito e a justiça que um monumento destes tem, só estão disponíveis para proceder à evocação dos presos políticos, materializando este memorial, sabendo de ante mão o seu custo. -----

EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS:

**5) *Emissão de senhas de cobrança para o Mercado Municipal:***-----

**Deliberação n.º 49/2016:** Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando a necessidade da emissão de senhas de Cobrança para uso no Mercado Municipal, conforme informação prestada pela Secção de Taxas e Licenças e Apoio aos Órgãos Municipais, datada de 07 de janeiro de 2016, no uso da competência estabelecida na alínea ee) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo 1 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proponho que se autorize

a emissão dos referidos títulos de coleta.» (Doc.22 NIPG 280/16) -----

AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS:

**6) Procedimento ao abrigo de acordo quadro para o fornecimento de massas betuminosas – Departamento Administrativo e Financeiro:** -----

**Deliberação n.º 50/2016:** Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 6 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«A Câmara Municipal de Peniche em 26 de outubro deliberou que se procedesse à abertura do procedimento para aquisição de massas betuminosas.

Foram convidadas a apresentar propostas as empresas que celebraram contrato ao abrigo do acordo quadro n.º 1/2015 CC-Oeste.

Apresentaram propostas as empresas: Construções Pragosa, S.A., Constradas – Estradas e Construção Civil, Lda. e Submerci – Construções e Urbanizações, Lda.

O júri, em 14 de dezembro de 2015, elaborou o relatório preliminar de análise e avaliação das propostas, onde, nomeadamente, propôs a ordenação das propostas para efeitos de adjudicação.

A 18 de dezembro de 2015, os concorrentes foram chamados a pronunciar-se, ao abrigo do direito de audiência prévia, sobre o teor e conclusões do relatório preliminar.

Decorrido o prazo de 5 dias uteis, nenhum dos concorrentes se pronunciou.

Em 6 de janeiro de 2016, o júri, elaborou o relatório final, e decidiu manter o teor e conclusões do relatório preliminar.

O n.º 4 do artigo 148.º do CCP define que cabe ao órgão competente para a tomada de decisão, a Câmara Municipal, decidir sobre as propostas contidas no relatório final, que se resume a:

1. Exclusão e admissão das propostas:

Exclusão da proposta apresentada pelo concorrente Constradas – Estradas e Construção Civil, S.A., ao abrigo da alínea a) do artigo 70.º do CCP.

2. Ordenação das propostas:

Classificação	Concorrentes	Pontuação Final
1.º	Construções Pragosa, S.A. – Sem transporte	10
2.º	Construções Pragosa, S.A. – com transporte	9,55
3.º	Submerci – Construção e Urbanizações, Lda. – c/ transporte	9,41
4.º	Submerci – Construção e Urbanizações, Lda. – s/ transporte	9,05

3. Adjudicação

Ao concorrente Construções Pragosa, S.A, a aquisição de massas betuminosas – sem transporte, pelo preço contratual de 141.958,50 € (cento e quarenta e um mil novecentos e cinquenta e oito euros e cinquenta cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

E nos termos do artigo 98.º do CCP cabe, ainda, à Câmara Municipal:

4. Aprovação das minutas dos contratos

Anexa-se a minuta do contrato a celebrar com a empresa Construções Pragosa, S.A., que deve ser aprovada em simultâneo com a decisão de adjudicação, nos termos do n.º 2 do artigo 98.º do CCP.» (Doc.23 NIPG 386/16) -----

**7) Aquisição de serviço na área de Gestão de Eficiência Energética – Departamento de Energia e Ambiente:** -----

**Deliberação n.º 51/2016:** Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada



de 7 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

*«Considerando que a Câmara Municipal no dia 9 de novembro de 2015, tomou a decisão de selecionar o concorrente, agrupamento constituído pelas empresas I-SETE, Soluções Económicas e Tecnologia Económica, S.A e Weltsmart Energy Solutions, S.A., para apresentação da proposta final.*

*O concorrente apresentou a proposta final no dia 26 de novembro de 2015.*

*O Júri em 17 de dezembro de 2015, elaborou o relatório final e avaliação da proposta, onde propôs a adjudicação da proposta do concorrente, constituído pelo agrupamento das empresas I-SETE, Soluções Económicas e Tecnologia Económica, S.A e Weltsmart Energy Solutions, S.A..*

*O n.º 4 do artigo 148.º do CCP define que cabe ao órgão competente para a tomada de decisão, a Câmara Municipal, decidir sobre a proposta contida no relatório final.*

*Nestes termos, proponho que a Câmara Municipal adjudique a proposta do concorrente, agrupamento constituído pelas empresas I-SETE, Soluções Económicas e Tecnologia Económica, S.A e Weltsmart Energy Solutions, S.A., com o valor estimado de 2.087.959,00 €.» (Doc.24 NIPG 388/16)-----*

**8) Parecer prévio vinculativo para renovação do serviço de coordenação de planeamento urbanístico e programas de execução - Departamento Administrativo e Financeiro: -----**

**Deliberação n.º 52/2016:** Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

*«Proponho que a Câmara Municipal ratifique o meu despacho de dia 8 de janeiro de 2016, emitido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do anexo I, da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em que emiti parecer prévio favorável para renovação do contrato n.º 12/2015, celebrado no dia 10 de fevereiro de 2015, entre o Município de Peniche e a empresa Jorge Afonso Carvalho – Urbanísticas, Lda., para contratação do serviço de coordenação de planeamento urbanístico multidisciplinar e de programação e desenvolvimento de processos executórios: - Revisão do PDM, incluindo conclusão da fase de caracterização, proposta final e desenvolvimento de processos executórios ainda na vigência do PDM atual, e - Estratégia de reabilitação urbana.» (Doc.25 NIPG 378/16) -----*

**DOCUMENTOS PREVISIONAIS:**

**9) Alteração ao Orçamento da Despesa, ao Plano Plurianual de Atividades e ao Plano de Atividades Municipais, para o ano de 2016 – Departamento Administrativo e Financeiro: -----**

**Deliberação n.º 53/2016:** Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

*«Considerando a informação da DDAF, de 8 de janeiro de 2016, que se anexa, proponho que a Câmara Municipal aprove uma alteração aos documentos previsionais, para o ano 2016 (modificação n.º 2), conforme consta dos documentos anexos à referida informação.» (Doc.26 NIPG 341/16)-----*

**OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO E PUBLICIDADE:**

**10) Ocupação de espaço público com esplanadas, no Largo Dr. Manuel Pedrosa e ruas confinantes, em Ferrel – Departamento Administrativo e Financeiro: -----**

**Deliberação n.º 54/2016:** Deliberado prorrogar o prazo de ocupação de espaço público com as

esplanadas de apoio aos estabelecimentos denominados, Aloha Café, Real Sabor e A Ferreleja, no Largo Dr. Manuel Pedrosa e ruas confinantes, em Ferrel, até 31 de dezembro de 2016.-----

**11) Ocupação de espaço público com uma esplanada aberta e guarda-ventos, na Avenida do Mar, em Ferrel – Bruno Alexandre Ribeiro Valente:**-----

**Deliberação n.º 55/2016:** O pedido de ocupação de espaço público com uma esplanada aberta e guarda-ventos, na Avenida do Mar, em Ferrel, apresentado por Bruno Alexandre Ribeiro Valente, foi retirado da ordem do dia, ficando o senhor Presidente da Câmara de solicitar à Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística e ao Comandante Operacional para irem ao local e avaliar a viabilidade da instalação da esplanada, salvaguardando a segurança de pessoas e bens. (NIPG 12482/15)-----

#### LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES DIVERSAS:

**12) Licenciamento da festa anual em honra de Santo Antão, no lugar de Bufarda – Centro Social da Bufarda:**-----

**Deliberação n.º 56/2016:** Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas:-----

«Atendendo ao solicitado pelo Centro Social da Bufarda, por requerimento, datado de 6 de janeiro de 2016, e considerando a informação da Secção de Taxas e Licenças e Apoio aos Órgãos Municipais, datada de 7 de janeiro de 2016, proponho que se autorize a emissão de uma licença de recinto improvisado, nos termos dos artigos 3.º, 14.º e 15.º do Decreto-Lei n.º 268/2009, de 29 de setembro, para a realização da Festa Anual com baile, no pavilhão do Centro Social da Bufarda, sito na Rua da Associação, em Bufarda, nos dias de 22 a 25 de janeiro de 2016, autorização prévia para lançamento de artefactos pirotécnicos, nos termos do artigo 29.º do DL 124/06, de 28 de junho e autorização para realização de Procissão Religiosa, entre as 16:30 e as 17:30 horas, nos termos do Art.º 7.º do Dec. Reg. n.º 2-A/2005, de 24 de março.

Atendendo, ainda, à solicitação de isenção de taxas, e considerando que se trata de um evento de manifesto interesse municipal, proponho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 8.º do Regulamento de Taxas, Tarifas e Preços do Município, isentar o Centro Social da Bufarda do pagamento de taxas pelo licenciamento da Festa Anual, a realizar nos dias 22, 23, 24 e 25 de novembro de 2015, em Bufarda.» (Doc.27 NIPG 231/16)-----

#### APOIOS DIVERSOS:

**13) Participação para transporte escolar – Daniel José Pereira Duarte:**-----

**Deliberação n.º 57/2016:** Deliberado aprovar a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 6 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas:-----

«Considerando o parecer do Sector da Educação, datado de 26 de novembro de 2015, que se anexa, proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência estabelecida na alínea hh) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, participe nos encargos com a utilização de transportes públicos, no âmbito da rede de transportes escolares, do aluno Daniel José Pereira Duarte, residente em Peniche, a fim de poder frequentar o 10.º Ano do Curso Científico-Humanístico de Ciência e Tecnologias – Articulado de Música, no Agrupamento de Escolas Josefa de Óbidos.» (Doc.28)-----

**14) Apoio à construção de uma rampa de acesso ao piso -1 do Centro de Saúde de Peniche –**

***Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística:***-----

**Deliberação n.º 58/2016:** Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas:-----

«*Proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência estabelecida na alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conceda apoio à construção de uma rampa de acesso ao piso-1 do Centro de Saúde de Peniche, através do pagamento do projeto de estabilidade.*» (Doc.29 NIPG 348/16)-----

**DIVERSOS:**

**15) *Retorno de informação personalizada aos municípios – Instituto Nacional de Estatística:*** -

**Deliberação n.º 59/2016:** A Câmara Municipal tomou conhecimento do conjunto de informação estatística sobre o Município, enviado pelo Instituto Nacional de Estatística. (NIPG 19542/15)---

**16) *Oferta de material relativo às Rendas de Bilros – Madalena Leal Marques:*** -----

**Deliberação n.º 60/2016:** Deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo 1 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 7 de janeiro de 2016, para aceitar a doação que a senhora D. Madalena Leal Marques fez ao Município, de um conjunto de objetos relativos ao tema das rendas de Bilros de Peniche, e agradecer a oferta, não sendo assumido qualquer compromisso de exposição permanente ou temporária dos componentes desta coleção. (NIPG 211/16)-----

**17) *Aumento da quotização/comparticipação do Município na Comunidade Intermunicipal do Oeste:*** -----

**Deliberação n.º 61/2016:** Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas:-----

«*Proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência estabelecida na alínea s) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, autorize a quota/comparticipação do Município na Comunidade do Oeste, em anexo, aprovada pela Assembleia Intermunicipal a 27 de novembro de 2015.*» O senhor Vereador Filipe Sales não esteve presente na sala de sessões durante a apreciação deste assunto. (Doc.30 NIPG 17152/15)-----

**18) *Autorização para pagamentos relativos a compromissos já assumidos e previstos no Orçamento do Município de Peniche para 2016:***-----

**Deliberação n.º 62/2016:** Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas:-----

«*Proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência estabelecida na alínea d) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, autorize o Sr.º Presidente da Câmara a efetuar os pagamentos de acordo com a informação em anexo da DDAF, de 8 de janeiro de 2016.*» O senhor Vereador Filipe Sales não esteve presente na sala de sessões durante a apreciação deste assunto. (Doc.31NIPG 375/16)-----

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**19) *Sinalização de trânsito na Rua D. Álvaro de Ataíde, em Atouguia da Baleia – Vítor João Marques Santos:***-----

**Deliberação n.º 63/2016:** O pedido de sinalização de trânsito para a Rua D. Álvaro de Ataíde, em Atouguia da Baleia, apresentado por Vítor João Marques Santos, em 13 de dezembro de 2015, foi retirado da ordem do dia. (NIPG 34/16)-----

**20) Operação de loteamento, sita na Rua do Caldeirão, em Geraldês – Construções Geraldês, L.da:**-----

**Deliberação n.º 64/2016:** A proposta apresentada pelo senhor Vice-Presidente, relativa a uma operação de loteamento, sita na Rua do Caldeirão, em Geraldês, foi retirada da ordem do dia. (NIPG 17871/15)-----

#### DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA:

**21) Estudo urbanístico de arranjos exteriores – Bairro do Lapadusso, em Peniche:**-----

**Deliberação n.º 65/2016:** Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas:-----

«Aprovar o estudo urbanístico para arranjos exteriores, no Bairro do Lapadusso, em Peniche, tendo em consideração o parecer da Freguesia de Peniche, emitido em 18 de dezembro de 2015.»  
(Doc.32)-----

**22) Estudo urbanístico para o Largo Dr. Manuel Pedrosa e ruas confinantes, em Ferrel:**-----

**Deliberação n.º 66/2016:** Deliberado voltar a apreciar o estudo urbanístico para o Largo Dr. Manuel Pedrosa e ruas confinantes, em Ferrel, em próxima reunião de câmara, após a chegada de novos contributos, por parte da Junta de Freguesia de Ferrel.-----

**23) Delimitação de espaços de acesso a veículos e criação de bolsas de estacionamento, na Papôa, em Peniche – Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística:**-----

**Deliberação n.º 67/2016:** Deliberado apreciar na próxima reunião de câmara, a proposta elaborada pelos serviços da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, com os contributos dos senhores vereadores, relativamente à delimitação de espaços de acesso a veículos e criação de bolsas de estacionamento, na Papôa, em Peniche.-----

**24) Alienação de uma parcela de terreno, sita junto à Rua da Prageira, em Peniche, para instalação de um posto de abastecimento de combustíveis – Auto Júlio - Comércio de Veículos e Automóveis, L.da:**-----

**Deliberação n.º 68/2016:** O pedido de alienação de uma parcela de terreno, sita junto à Rua da Prageira, em Peniche, para instalação de um posto de abastecimento de combustíveis, apresentado pela empresa Auto Júlio - Comércio de Veículos e Automóveis, L.da, foi retirado da ordem do dia. (DPGU R872/14)-----

O senhor **Presidente da Câmara** disse já terem sido aprovadas duas localizações, em Atouguia da Baleia e que foi dado conhecimento aos respetivos promotores, ficando a Câmara a aguardar a apresentação desses projetos. Relativamente à situação apresentada, disse que o requerente informou publicamente e à Câmara Municipal que desistia da pretensão por não ter obtido uma resposta à sua pretensão no tempo, por ele, considerado adequado. Ainda assim, a Câmara Municipal pretende apreciar e verificar a possibilidade de aprovação deste assunto. Questionou se a orientação dada para se fazer o levantamento de outras localizações em terrenos municipais para instalação de um posto de abastecimento de combustíveis foi efetuada. O senhor Vereador **Filipe Sales** esclareceu que a questão que o senhor Presidente da Câmara colocou, era uma questão paralela ao assunto em apreço, uma vez que havia ficado o compromisso do gabinete jurídico

verificar qual o procedimento para o encerramento do processo de alienação. Disse ter verificado que essa informação não está disponibilizada. O senhor **Presidente da Câmara** esclareceu que, uma vez que o processo tem estado presente nas várias reuniões de câmara, ainda não tem informação do gabinete jurídico, ficando a senhora diretora do Departamento Administrativo e Financeiro responsável por esse encaminhamento. O senhor Vereador **Filipe Sales** questionou qual o espírito da deliberação, ou seja, o que entendem por encerramento do processo. O senhor **Presidente da Câmara** disse ter havido, por parte do requerente, e do ponto de vista substantivo, uma comunicação em larga escala, dando conta da desistência da pretensão, no caso de não obterem qualquer resposta, por parte da câmara, até determinada data. A senhora Vereadora **Cristina Leitão** esclareceu que, do ponto de vista formal, não foi feita qualquer comunicação e que a Câmara tem de perguntar se o requerente mantém o interesse na pretensão, como faz regularmente com os processos de obras em que os requerentes não dão resposta. Relembrou o que foi escrito na comunicação feita pela empresa, dizendo que a informação dada é de encerramento da atividade, não de desinteresse da pretensão. O senhor **Presidente da Câmara** solicitou que o processo fique disponível para que o gabinete jurídico se pronuncie sobre o assunto, para, posteriormente, ser presente a reunião de câmara para apreciação. O senhor Vereador **Jorge Gonçalves** releu a carta enviada pela empresa, dizendo que a Câmara não se encontra a salvo de ter de tomar decisões relativamente aquilo que os interessados lhe colocam, ou seja, que tem precisamente esse dever de decisão, que incumpriu. Disse existirem duas formas de encerramento de processos, ou porque o requerente manifesta o seu desinteresse no processo, ou porque a câmara toma uma decisão, factos que não se verificaram. Relembrou que após recebimento da carta e término do tempo adequado de resposta, o assunto foi agendado mais oito vezes, questionando esse agendamento, na medida em que havia a intenção de encerramento do processo. Disse haver antagonismo, por parte da Câmara, no que concerne ao interesse que reserva às várias pretensões, dando como exemplo, a pretensão da instalação de um hostel no Casal Moinho e do assunto em causa. Disse que a decisão que a câmara tem de ter, passa por querer a prestação de um serviço aos seus munícipes, de uma forma mais favorável do que a que existe hoje, ou não. Esclareceu que a dualidade de interesse que a Câmara manifesta ter em relação a uma atividade e não a outra, não se pode verificar. Disse que as autarquias não se encontram acima da lei e que existem para a satisfação e melhoramento das condições e qualidade de vida dos munícipes. O senhor **Presidente da Câmara** repudiou e rejeitou, em absoluto, a acusação de dualidade. Disse ser natural a existência de demora na ponderação e tomadas de decisão, uma vez que houve uma declaração unilateral de desistência da pretensão. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** disse que qualquer empresa que quer investir no concelho desenvolve um processo tendente à sua afirmação e implantação, julgando não ter sido o caso. Disse julgar haver muita má-fé neste processo, uma vez que não houve tentativa de ultrapassar todos os constrangimentos existentes, utilizando a relação existente entre a empresa e a autarquia e o ataque cerrado ao executivo, presidido pela CDU, através da comunicação pública que fizeram. Disse que houve sempre uma opinião clara, de não concordância com a instalação de um posto de abastecimento de combustíveis, naquele local. O senhor Vereador **Filipe Sales** disse estarem exatamente no mesmo ponto que estavam no dia 26 de outubro de 2015, relativamente à discussão deste assunto e que isso não lhe parece sensato. Manifestaram, uma vez mais, a discordância cabal, pela forma como o assunto tem sido dirigido e disse não lhes parecer razoável a cronologia dos acontecimentos, designadamente esta última, relativa a informação, por parte do gabinete jurídico, sobre o procedimento para encerramento do processo. O senhor Vereador **Ângelo Marques** disse com grande grau de certeza que a Auto-Júlio será a primeira empresa a vender produtos low-cost em Peniche, uma vez que já se encontra no ramo. O senhor Vereador **Jorge Gonçalves** disse ter sido dito que foram aprovadas duas localizações para instalação de postos de combustível deste tipo, mas ambas em Porto de Lobos, não havendo no núcleo mais urbano do concelho e com maior concentração de população, essa

opção. Referiu a falta de preocupação por parte do senhor Presidente da Câmara com a ordem de trabalhos, demonstrada pelo agendamento deste assunto, sem estar acompanhada da informação do gabinete jurídico. Referiu que o executivo é formado por sete pessoas e que o processo só voltaria ao gabinete jurídico se fosse da concordância de todos, porque caso não concordassem, poderiam decidir pela votação do assunto. A senhora Vereadora **Cristina Leitão** disse que a oposição é que tem feito andar os processos relativos à implantação de postos de combustível low-cost. Disse que o executivo da CDU não se mostrou tão disponível para a viabilização de postos de combustível low-cost. Disse que para a oposição, estes postos são desejáveis e indispensáveis, para Peniche, por forma a controlar a realidade dos preços. Referiu que ultrapassadas as questões de segurança queria ver o processo em reunião para ser decidido. O senhor **Presidente da Câmara** disse que na reunião de câmara de 1 de fevereiro iriam tomar as decisões necessárias, relativamente a esta matéria e seriam apresentadas as informações do gabinete jurídico e de terrenos municipais suscetíveis de instalação deste tipo de postos de combustível, como complemento. -----

**25) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de três edifícios, destinados a armazéns industriais, no Casal de Santa Bárbara – Café Arcadas do Jardim, L.<sup>da</sup>:** -----

**Deliberação n.º 69/2016:** O pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de três edifícios, destinados a armazéns industriais, no Casal de Santa Bárbara – Café Arcadas do Jardim, L.<sup>da</sup>, foi retirado da ordem do dia. (DPGU R253/15) -----

**26) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício unifamiliar, a implantar na Rua do Caldeirão, freguesia de Atouguia da Baleia – Paulo Alexandre Oliveira Simões:** -----

**Deliberação n.º 70/2016:** Deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 21016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proceder à audiência prévia ao interessado, nos termos do artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício unifamiliar, a implantar no prédio rustico, sito na Rua do Caldeirão, freguesia de Atouguia da Baleia, apresentado no dia 10 de outubro de 2015, pelos motivos e fundamentos constantes no parecer da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datado de 22 de dezembro de 2015.» (Doc.33 DPGU R531/15)-----

**27) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de empreendimento turístico (parque de campismo), a implantar no prédio rustico, sito no Casal da Coutada, freguesia de Atouguia da Baleia - Tecnipen - Sociedade de Construção e Urbanização, L.<sup>da</sup>:---**

**Deliberação n.º 71/2016:** Deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 21016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proceder à audiência prévia ao interessado, nos termos do artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de emitir parecer desfavorável ao pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de empreendimento turístico (parque de campismo), a implantar no prédio rustico, sito no Casal da Coutada, freguesia de Atouguia da Baleia, apresentado no dia 27 de outubro de 2015, pelos motivos e fundamentos constantes no parecer da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datado de 22 de dezembro de 2015.» (Doc.34 DPGU R851/15)-----

**28) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar e destaque de parcela (Terra do Mato à Forninha - Peniche) - Peniche Praia - Turismo e Construção, L.<sup>da</sup>:** -----

**Deliberação n.º 72/2016:** Deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 21016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Emitir parecer favorável, ao abrigo do disposto no artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), para o pedido de informação prévia, apresentado em nome de Peniche Praia – Turismo e Construção, Lda., no dia 4 de novembro de 2015, sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar e destaque de parcela, a implantar no prédio rústico, sito na Terra do Mato à Forninha, em Peniche, nas condições constantes no parecer da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datado de 30 de dezembro de 2015, ficando o projeto a apresentar sujeito ao regime de licenciamento administrativo, nos termos do RJUE.» (Doc.35 DPGU R867/15)-----

**29) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de condomínio turístico, a implantar no prédio rústico denominado “Portal”, sito na Rua Nossa Senhora da Guia, em Ferrel - Pro Portugal - Mediação Imobiliária, L.<sup>da</sup>:** -----

**Deliberação n.º 73/2016:** O pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de condomínio turístico, a implantar no prédio rústico denominado “Portal”, sito na Rua Nossa Senhora da Guia, em Ferrel, apresentado pela Pro Portugal - Mediação Imobiliária, L.<sup>da</sup>, foi retirado da ordem do dia. (DPGU R904/15) -----

**30) Pedido de licenciamento para alterações no decurso da obra na vigência da lic.ª 95/13, concretamente a construção de rampa de acesso, para o prédio sito na Rua Dr. Francisco Seia, em Peniche - Irmandade do Santíssimo Sacramento da Freguesia de São Pedro de Peniche: --**

**Deliberação n.º 74/2016:** Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve: -----

«Aprovar o projeto de arquitetura e deferir o pedido de licenciamento ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 20.º e n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), relativo ao pedido de licenciamento para alterações no decurso da obra na vigência da lic.ª 95/13, concretamente a construção de rampa de acesso, para o prédio sito na Rua Dr. Francisco Seia, em Peniche, apresentado em nome de Irmandade do Santíssimo Sacramento da Freguesia de São Pedro de Peniche, no dia 13 de fevereiro de 2015, nas condições dos pareceres emitidos pela Direção-Geral do Património Cultural (DGPC), datado de 3 de dezembro de 2015, bem como, da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datado de 5 de janeiro de 2016.» -----

Deliberado, ainda, que o material a aplicar deve ser pedra e inox, considerando a estética da envolvente, onde já existe uma solução equivalente. O senhor Vereador Jorge Gonçalves não esteve presente na sala de sessões durante a apreciação deste assunto. (DPGU 15/15) -----

**31) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Praceta 5 de Outubro, em Coimbra - João Paulo Oliveira Teófilo: -----**

**Deliberação n.º 75/2016:** Deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aprovar o projeto de arquitetura e deferir o pedido de licenciamento ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 20.º e n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), relativo ao pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Praceta 5 de Outubro, em Coimbra, apresentado em nome de João Paulo Oliveira Teófilo, no dia 21 de setembro de 2015, nas condições do parecer da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datado de 29 de dezembro de 2015.» (Doc.36 DPGU 103/15)-----

**32) Pedido de licenciamento para instalação/construção de área de serviço para autocaravanas - Largo do Pocinho, Peniche - Explore Portugal - Operador Turístico, L.<sup>da</sup>:** -----

**Deliberação n.º 76/2016:** Deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aprovar o projeto de arquitetura ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), relativo ao pedido de licenciamento para instalação/construção de área de serviço para autocaravanas, a erigir no prédio localizado no Largo do Pocinho, em Peniche, apresentado em nome de Explore Portugal – Operador Turístico, Lda., no dia 6 de novembro de 2015, nas condições do parecer da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datado de 5 de janeiro de 2016.» (Doc.37 DPGU 129/15)-----

**33) Pedido de licenciamento para alterações em edifício, que incide na alteração da utilização do r/c, passando de comércio para habitação, para o prédio sito na Rua da Praia, n.º 24, em São Bernardino - Francisco Rocha Ribeiro Correia:** -----

**Deliberação n.º 77/2016:** Deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aprovar o projeto de arquitetura ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), relativo ao pedido de licenciamento para alterações em edifício, que incide na alteração da utilização do r/c, passando de comércio para habitação, para o prédio sito na Rua da Praia, n.º 24, em São Bernardino, apresentado em nome de Francisco Rocha Ribeiro Correia, no dia 11 de novembro de 2015, nas condições do parecer da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datado de 5 de janeiro de 2016.» (Doc.38 DPGU 131/15)-----

**34) Alteração de um apoio de praia simples, sito na praia da Cova de Alfarroba, junto à Avenida da Praia, em Peniche – Carlos Manuel da Silva Inácio:** -----

**Deliberação n.º 78/2016:** Deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 8 de janeiro de 2016, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Indeferir o pedido de licenciamento para alteração ao apoio de praia simples (Bocaxica), sito na Cova de Alfarroba, em Peniche, apresentado em nome de Carlos Manuel da Silva Inácio, em 20 de março de 2014, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), conforme proposto no parecer da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datado de 29 de dezembro de 2015, pelos motivos que adiante se indicam:



*Motivo (s) do indeferimento:*

*A – Fundamentação de Facto:*

*- O constante nos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística e Ordenamento (DGUO), datados de 19 de outubro de 2015, 12 de junho e 26 de março de 2014.*

*B – Fundamentação de direito:*

*- Nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.» (Doc.39 DPGU 24/14)-----*

**35) Projeto para construção de edifício de apoio junto ao portão norte (instalação de torniquetes) – DPGU/Parque Municipal de Campismo e Caravanismo:-----**

**Deliberação n.º 79/2016:** O projeto para construção de um edifício de apoio junto ao portão norte do Parque Municipal de Campismo (instalação de torniquetes), foi retirado da ordem do dia. ----

**36) Proposta de intervenção no parque de campismo e caravanismo – construção de nova receção/portaria – DPGU/Parque Municipal de Campismo e Caravanismo: -----**

**Deliberação n.º 80/2016:** A proposta de intervenção no parque de campismo e caravanismo – construção de nova receção/portaria, foi retirada da ordem do dia. -----

**37) Reposição da legalidade das obras efetuadas sem licença no Lote 1, Bloco 3, sito na Rua do Viola, em Consolação, onde se encontra instalado o estabelecimento comercial denominado Restaurante Cabem Todos: -----**

**Deliberação n.º 81/2016:** O processo de reposição da legalidade das obras efetuadas sem licença no Lote 1, Bloco 3, sito na Rua do Viola, em Consolação, onde se encontra instalado o estabelecimento comercial denominado Restaurante Cabem Todos, foi retirado da ordem do dia. (FTOP 205/10) -----

REUNIÕES DE CÂMARA:

**Deliberação n.º 82/2015:** Deliberado concordar com a proposta do senhor Presidente da Câmara, apresentada verbalmente, para que reunião ordinária, que se realizará no dia 25 de janeiro de 2016, tenha início pelas quinze horas e quinze minutos e para que se realize de uma reunião extraordinária, no dia 21 de janeiro de 2016, com início às vinte e uma horas e trinta minutos, com dispensa de convocação escrita para ambas as reuniões.-----

APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:

**Deliberação n.º 83/2016:** Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a minuta da presente ata, nos termos do número três do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro.-----

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que contém um resumo do que de essencial nela se passou, nos termos do número um do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro que eu, *Josselene Nunes Teodoro*, Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, subscrevo.-----

APROVAÇÃO:

A presente ata foi aprovada e assinada na reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 15 de fevereiro de 2016, tendo sido deliberado dispensar a sua leitura, por o respetivo texto haver sido previamente distribuído pelos membros da Câmara Municipal, ao abrigo do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 45 362, publicado em 21 de novembro de 1963.-----