

ATA N.º 40/2015

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 14 DE SETEMBRO DE 2015

Aos catorze dias do mês de setembro do ano dois mil e quinze, nesta cidade de Peniche e Sala de Sessões dos Paços do Município, com a participação dos Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Ângelo Miguel Ferreira Marques, Luís Lourenço Jorge Ganhão e Filipe Maia de Matos Ferreira Sales, Vereadores, reuniu-se, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

- 1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores.-----
- 2.º - Período de antes da ordem do dia.-----
- a) Visita às instalações da Associação de Proteção dos Animais de Peniche; -----
- b) Expediente para conhecimento;-----
- c) Intervenções dos membros da Câmara Municipal.-----
- 3.º - Ordem do Dia:-----
- Ordenamento do território e urbanismo:-----
- 1) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um conjunto de edifícios, destinados a comércio e habitação unifamiliar, com fins turísticos, no Casal da Ponte – Nuno Paulo Pedro Maia; -----
- 2) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a habitação multifamiliar e comércio e/ou serviços, na Rua do Caldeirão, em Geraldês – Paulo Alexandre Oliveira Simões; -----
- 3) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a armazém agrícola, e muros de vedação, na Rua do Cruzeiro, no Lugar da Estrada – Luís Ludgero Franco Gomes; -----
- 4) Construção de um edifício, destinado a arrecadação agrícola, e muros de vedação, na Rua Maria da Piedade, nos Casais de São Bernardino – David John Sutton; -----
- 5) Delimitação de zona de estacionamento, na Rua da Santa Ana, em Peniche – Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 6) Plano de alinhamento e delimitação de zona de estacionamento, na Rua dos Bombeiros Voluntários e na Rua 1.º de Dezembro, em Peniche – Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 7) Resolução de Conselho de Ministros sobre a suspensão parcial dos POOC Alcobaca - Mafra, Cidadela - S. Julião da Barra e Sintra - Sado até ao Cabo Espichel – Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia; -----
- 8) Estudo de mercado imobiliário no concelho de Peniche, para participação da Câmara Municipal nas propostas de zonamento municipal de 2015 – Grandatlas - Construções, S.A.;-----
- 9) Conclusão das obras de urbanização de uma operação de loteamento, sita na Fonte do Rosário, em Peniche – Tolca – Construções, Gestão Patrimonial e Comércio, S.A.; -----
- 10) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras de urbanização de uma operação de loteamento, sita junto à Avenida da Liberdade, em Serra d'El-Rei – Luís Jacinto dos Santos;-----
- 11) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de receção provisória parcial das obras de urbanização de uma operação de loteamento, sita na Rua da Bica, em Ferrel –

Leonardo Vitorino Fernando; -----

----- Património municipal: -----

----- 12) Estabelecimento de restauração e bebidas e/ou prestação de serviços náuticos, sito na Praia do Molhe Leste; -----

----- Trânsito: -----

----- 13) Melhoria das condições de acessibilidade, na Rua António da Conceição Bento, em Peniche – Clirape – Clínica Radiológica de Peniche; -----

----- 14) Reserva de lugares para cargas e descargas, na Rua José Estevão, em Peniche – Rosa Maria Franco Garcia Maciel; -----

----- Obras municipais: -----

----- 15) Realização de obras, por administração direta, para melhoria das condições de acessibilidade, na Rua António da Conceição Bento, em Peniche – Departamento de Obras Municipais; -----

----- 16) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução prestada para a empreitada de “Ampliação do Cemitério Municipal de Peniche” – Henrique Querido - Sociedade de Construções, S.A.; -----

----- 17) Obras a realizar por administração direta, de 14 de setembro a 6 de novembro de 2015 – Departamento de Obras Municipais; -----

----- Documentos previsionais: -----

----- 18) Alteração ao Orçamento da Despesa, ao Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipal para 2015 – Departamento Administrativo e Financeiro; -----

----- Contratação de empréstimos: -----

----- 19) Informação trimestral sobre a execução do Programa Apoio a Economia Local (PAEL) – Departamento Administrativo e Financeiro; -----

----- Aquisição de bens e serviços: -----

----- 20) Parecer prévio vinculativo para a renovação da contratação de serviços na área da habitação social, em regime de trabalho temporário – Setor de Planeamento e Intervenção Social; -----

----- 21) Aquisição de serviço na área de Gestão de Eficiência Energética – Departamento de Energia e Ambiente; -----

----- Licenciamento de atividades diversas: -----

----- 22) Licenciamento de peditórios para angariação de fundos, na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche – Renascer - Associação Cristã de Reabilitação, Ação Social e Cultura; -----

----- 23) Licenciamento de manifestação desportiva em circuito aberto, denominada V Encontro de Ferrugentas, Clássicas e outros Xaços com Rodas – Associação Desportiva e Recreativa de Casal Moinho; -----

----- 24) Licenciamento de festa religiosa com procissão, em honra de Nossa Senhora do Rosário, e de arraial, em Bufarda – Centro Social da Bufarda; -----

----- 25) Licenciamento de prova desportiva, denominada Circuito Rip Curl Peniche 2015 powered by Montepio (primeira etapa de bodyboard e segunda etapa de surf) – Península de Peniche Surfing Clube/Município de Peniche; -----

----- Ocupação do espaço público e publicidade: -----

----- 26) Ocupação de espaço público com uma banca para a realização de peditórios para angariação de fundos, na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche – Renascer - Associação Cristã de Reabilitação, Ação Social e Cultura; -----

----- Apoios diversos: -----

----- 27) Isenção de taxas pelo licenciamento de peditórios e de ocupação de espaço público – Renascer - Associação Cristã de Reabilitação, Ação Social e Cultura; -----

-----28) Isenção de taxas pelo licenciamento de manifestação desportiva em circuito aberto, denominada V Encontro de Ferrugentas, Clássicas e outros Xaços com Rodas – Associação Desportiva e Recreativa de Casal Moinho; -----

-----29) Isenção de taxas pelo licenciamento de festa religiosa com procissão, em honra de Nossa Senhora do Rosário, e de arraial, em Bufarda – Centro Social da Bufarda; -----

-----30) Apoio para a realização de prova desportiva, denominada Circuito Rip Curl Peniche 2015 powered by Montepio (primeira etapa de bodyboard e segunda etapa de surf), incluindo isenção de taxas pelo licenciamento – Península de Peniche Surfing Clube/Município de Peniche;-----

-----31) Apoio para a realização da sessão de inauguração de pavilhão desportivo – Sporting Clube da Estrada; -----

-----32) Apoio para a realização do Projeto Capoeira Gingando para a Cidadania 2015 – Associação Cultural Ginga Brasil Capoeira. -----

----- 4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram catorze horas e trinta minutos minutos, encontrando-se na sala seis dos sete elementos que compõem a Câmara Municipal de Peniche.--- Estiveram presentes os senhores Jorge Abrantes, Josselene Nunes Teodoro e Pedro Ferreira, Chefe do Gabinete de Apoio à Presidência e Diretora e Assistente Técnico do Departamento Administrativo e Financeiro, respetivamente, durante toda a reunião, José Ribeiro Gonçalves e Etelvina Alves, Chefe de Divisão e Técnica Superior de Arquitetura da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, durante a apreciação e votação dos pontos um a oito e doze da ordem do dia, e Nuno Cativo, Diretor do Departamento de Energia e Ambiente, durante o período de antes da ordem do dia.-----

A senhora Vereadora Clara Abrantes esteve ausente no período compreendido entre as dezassete horas e as dezassete horas e cinquenta minutos, pelo que não participou na apreciação e votação dos pontos um a seis da ordem do dia.-----

RECONHECIMENTO DE IDENTIDADE E LEGITIMIDADE:

O senhor Presidente da Câmara deu conhecimento de que a senhora Vereadora Cristina Maria Luís Leitão comunicou a sua ausência à reunião de hoje, ao abrigo e nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, e, encontrando-se presente na sala o cidadão imediatamente a seguir na ordem da respetiva lista, senhor Filipe Maia de Matos Ferreira Sales, do Partido Social Democrata, conforme exarado no Edital n.º 52/2013, de 2 de setembro, emanado pelo senhor Presidente da Câmara Municipal de Peniche, na sequência do ofício n.º 1301547, datado de 28 de agosto de 2013, do Tribunal Judicial de Peniche, reconheceu a identidade e legitimidade do referido cidadão, pelo que este passou, de imediato, a participar na reunião, nos termos do n.º 1 do artigo 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

VISITA ÀS INSTALAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO DOS ANIMAIS DE PENICHE:

O senhor **Presidente da Câmara** disse tratar-se de um projeto com o apoio da CMP. Solicitou à Associação a decomposição do valor em falta para a conclusão da obra. Referiu o trabalho que teria de ser feito, relativamente ao modelo de gestão.-----

EXPEDIENTE PARA CONHECIMENTO:

* Carta, datada de 5 de setembro de 2015, do Sporting Clube da Estrada, agradecendo o apoio concedido pelo Município para construção do seu pavilhão desportivo e remetendo convite para a sua inauguração do referido equipamento. (NIPG 13526/15)-----

* Mapa com programação das tarefas do desmatador/corta-canais, durante o mês de setembro de 2015.-----

* Relatório, emitido pelo Revisor Oficial de Contas, sobre a atividade do Município, no primeiro semestre de 2015.-----

* Relatório, emitido pelo Revisor Oficial de Contas, sobre a atividade dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento do Município de Peniche, no primeiro semestre de 2015.-----

* Lista nominal dos trabalhadores em regime de contratos de emprego inserção/+, a termo resolutivo certo e avenças e relação das horas extraordinárias, referentes ao mês de agosto de 2015.-----

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL:

Usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:-----

Senhor Presidente da Câmara, António José Correia:

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

- Deu conta de algumas iniciativas que se iriam realizar.-----
- Recebeu o partido Os Verdes para discussão de questões associadas ao projeto Life Berlengas.-
- Recebeu as candidatas ao concurso Miss Look Glamour.-----
- No dia 9 de setembro, reuniu-se com a Docapesca.-----
- No dia 9 de setembro, participou na rendição do novo capitão do Porto, a quem desejou as maiores felicidades e reiterou a disponibilidade do município para colaboração. Deixou, ainda, uma palavra de reconhecimento, ao capitão que cessou funções, pela permanente disponibilidade em colaborar com o Município.-----
- No dia 9 de setembro, esteve presente numa iniciativa do Centro de Convívio.-----
- No dia 10 de setembro, recebeu o senhor secretário-geral do PCP, Jerónimo de Sousa.-----
- No dia 10 de setembro, recebeu as candidatas a Miss República Portuguesa.-----
- Visitou a equipa nacional júnior de surf, que esteve em estágio, de onde vai sair a seleção nacional, que representará Portugal na Califórnia.-----
- No dia 11 de setembro, esteve presente na Assembleia Municipal extraordinária.-----
- No dia 12 de setembro, acompanhou o campeonato nacional de stand up paddle.-----
- No dia 12 de setembro, esteve presente no convívio de encerramento do ATL Arco-íris.-----
- No dia 13 de setembro, esteve presente na cerimónia religiosa da tomada de posse do novo pároco de Peniche, a quem desejou as maiores felicidades, reiterando a disponibilidade para cooperação.-----
- No dia 14 de setembro, fez uma visita à Associação de Proteção de Animais de Peniche.-----

Senhor Vice-Presidente da Câmara, Jorge Amador:

Apresentou, por escrito, a seguinte informação acerca da sua atividade de 7 a 14 de setembro

do corrente ano:-----

«O senhor Vice-Presidente, Jorge Amador, participou nos seguintes eventos/iniciativas/reuniões: Na representação de Peniche e das suas Rendas de Bilros na Expo Milão 2015. Esta participação na maior exposição universal do ano, surgiu a convite da Câmara Municipal de Novedrate no âmbito do Protocolo de Geminação entre Peniche e esta localidade Italiana com o objetivo de promover internacionalmente este ícone do património cultural enraizado nas duas comunidades.

No contexto da apresentação de estratégias de preservação e promoção das identidades culturais, o Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal de Peniche e Responsável pela Estratégia Municipal de Promoção e Valorização da Rendas de Bilros, Jorge Amador, apresentou a estratégia adotada em torno da sustentabilidade da Renda de Bilros de Peniche, garantindo um forte apreço pelo trabalho desenvolvido por esta autarquia, expresso na integração da Renda de Bilros de Peniche numa candidatura comum a Património Imaterial da Humanidade.

Do programa do evento, além das várias atividades existentes, a comitiva de Peniche apresentou trabalho ao vivo executado por duas rendilheiras de Peniche e expôs, além de trabalhos tradicionais tecidos pelas artesãs Penichenses, dois trabalhos em Renda de Peniche (“O Peixe” e “A Horta”) realizados especificamente em torno do tema da Expo Milão que expressam a realidade do Concelho: Peniche – Terra de Mar e Agricultura. Peniche mostrou assim o engenho com que tece a sua arte, quer ao nível tradicional, quer ao nível da inovação. Uma excelente oportunidade para a afirmação mundial desta arte tradicional de Peniche, uma verdadeira montra para a Renda de Bilros.

A participação da delegação de Peniche na Conferência de Milão conseguiu um lugar garantido na já grandiosa história da Renda de Bilros de Peniche. Uma palavra de agradecimento aos autarcas de Novedrate, Maurizio Barni, Serafino Grassi e Ernestina Marelli pelo apoio e pelo acolhimento da nossa delegação. Uma jornada única com o apoio dos responsáveis da EXPO Milão e da Região da Lombardia.

- Na receção ao Secretário-geral do PCP, Jerónimo de Sousa, no concelho de Peniche;
- No acompanhamento das obras municipais em curso;
- Na reunião do Mapa de Obras Municipal;
- Na sessão da Assembleia Municipal;
- Nas cerimónias de tomada de posse dos novos responsáveis eclesiásticos nas Paróquias de Peniche e Serra D'El-Rei;
- No 17º Encontro Nacional Motard, promovido pela Associação de Motociclismo de Peniche.»

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

Deu conhecimento dos assuntos mais relevantes da sua agenda, nos últimos dias, conforme se indica:-----

- No âmbito do projeto *Escolhe*, esteve reunida com os Agrupamentos de Escolas de Atouguia da Baleia e Peniche e Escola Secundária.-----
- No dia 12 de setembro, esteve presente na festa de encerramento do ATL do Arco-íris, felicitando todos os intervenientes da iniciativa.-----
- Esteve presente na tomada de posse do novo pároco de Peniche, felicitando-os.-----
- Esteve presente na avaliação da iniciativa *Festival Musica de cá*.-----

Senhor Vereador Ângelo Marques:

- Associou-se a todas as iniciativas que decorreram durante a semana, tendo dado especial relevância à questão do ATL e da Gala da Juventude, que foram as iniciativas que conseguiu estar presente.-----
- Deu as boas vindas ao pároco de Peniche, que apesar de já estar na Cidade, há algum tempo,

assumiu novas funções e desejou ao senhor Padre Pedro, boa sorte, na nova paróquia. -----

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Associou-se a todas as iniciativas já referidas pelo senhor vereador Ângelo Marques e fez os mesmos votos para os dois párcos, em questão. -----
- Disse dever contemplar-se, numa próxima reunião de câmara, a questão do relacionamento que deverá existir com a Associação de Proteção de Animais de Peniche, uma vez que a Câmara não tem um canil com condições. O senhor **Presidente da Câmara** disse que, em conjunto com a Associação iria verificar as condições e o plano de gestão, para ser presente a reunião de câmara uma proposta, que possa ser enquadrada no quadro das Grandes Opções do Plano e Orçamento, uma vez que as limitações do canil municipal são de facto enormes. -----
- Solicitou o ponto de situação, relativamente ao funcionamento da eclusa. O senhor **Presidente da Câmara** deu conta da existência de um regulamento para o funcionamento da eclusa e da intenção de colocação, no Portinho do Meio, de equipamento adequado para que as embarcações de pesca lúdica possam atracar naquele espaço. Disse que a qualidade da água tem estado sempre salvaguardada, no entanto, a componente visual tem origem nos desprendimentos de vegetação que se tem vindo a verificar. Informou da intervenção que iria ser efetuada, de retirada da vegetação mais seca, ao longo da muralha. -----
- Questionou, relativamente aos estabelecimentos comerciais da Prageira, desde quando é que o arrendamento não é pago e o valor de cada um deles. O senhor **Presidente da Câmara** registou a questão para posteriormente ser apresentada em reunião uma informação relativa ao assunto.---
- Em relação ao estacionamento subterrâneo existente junto ao Pingo Doce, solicitou uma informação, com data de entrega do espaço à Câmara Municipal. O senhor **Presidente da Câmara** disse que iriam colocar a questão à Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística. -----
- Perguntou, uma vez mais, sobre a revisão do PDM, se era ou não necessário voltar a fazer nova publicação em Diário da República. O senhor **Presidente da Câmara** deu conta de uma reunião que iria ter com o professor Jorge Carvalho, e que nessa reunião colocaria a questão.-----
- Questionou qual o valor que, por decisão do tribunal, o senhor ex- Vereador Carlos Augusto Faustino da Silva deveria ter restituído à Câmara. O senhor **Presidente da Câmara** disse que o Departamento Administrativo e Financeiro iria dar resposta aquela questão. -----
- Relativamente à venda ambulante, frente ao Mercado Municipal, perguntou se era pago o terrado. O senhor **Presidente da Câmara** disse que o Departamento Administrativo e Financeiro iria dar resposta aquela questão. -----
- Questionou se foi ou não anulado o despacho proferido pelo senhor Presidente da Câmara em 20 de abril de 2014, referente ao processo do restaurante Cabem Todos, uma vez que este é referido em outros documentos como válido. Chamou à atenção para o facto da informação da fiscalização, relativa a este processo, nunca ter chegado à Câmara. O senhor **Presidente da Câmara** solicitou que a questão fosse colocada na presença do senhor Arquiteto Ribeiro Gonçalves, chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística. O senhor **Arquiteto Ribeiro Gonçalves, chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística**, esclareceu que foi posteriormente efetuado, pelo senhor Vice-Presidente da Câmara, um despacho, na sequência da reunião de câmara e com a orientação dada pelos membros da Câmara. O senhor **Vereador Jorge Gonçalves** insiste na questão e na ideia de que existe alguma confusão neste processo. O senhor Vice-Presidente da Câmara solicita ao senhor Arquiteto que verifique a situação e que, caso exista alguma gafe, seja corrigida.-----

Senhor Vereador Luís Ganhão:

- Questionou para quando estava previsto o início das obras no pontão de acesso à ilha do Baleal. O senhor **Presidente da Câmara** esclareceu que houve uma suspensão das obras, por forma a

não colidir com a época de verão, mas que já haviam recomeçado. Disse ter sido concretizada uma data para o início das obras, com o objetivo de estarem concluídas antes da realização do campeonato do mundo de surf.-----

- Deu conta da degradação de algumas das proteções das arribas, designadamente as feitas com paus de madeira tratados, na ilha e fora da ilha do Baleal. O senhor **Presidente da Câmara** disse que iria proceder-se à sua substituição. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** reiterou o que havia sido dito pelo senhor Presidente da Câmara, uma vez que que já tinha conhecimento da situação, no entanto, até ao dia dezassete do corrente mês, todos os serviços estavam canalizados para as escolas, devido ao início do ano letivo. -----

- Perguntou se existiam algumas diligências, no sentido de melhorar o sistema de recolha de resíduos no Concelho, que ultimamente, devido talvez à sobrecarga de pessoas, durante o verão, é menos eficiente. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** esclareceu que em termos de quantidade de lixo produzido, não houve grandes alterações em relação ao ano passado, reiterando que a dificuldade prende-se com o facto de encontrar medidas para melhorar o sistema. O senhor **Engenheiro Nuno Cativo, Diretor do Departamento de Energia e Ambiente** disse ter sido um ano difícil, neste domínio, devido ao conjunto de condicionantes apresentadas, no entanto, a avaliação efetuada entre os recursos disponíveis e os resultados obtidos, foi um balanço positivo. -----

- Relativamente à desmatção no Pinhal Municipal e à possibilidade de haver uma empresa responsável pela gestão daquele espaço, perguntou se esse processo se encontrava encaminhado. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** disse que, relativamente à desmatção, foi formada uma equipa interna que fez intervenções até à época de verão, que será reiniciada, novamente, em outubro, uma vez que, por razões de segurança, durante o verão, estas intervenções são canceladas. Sobre o modelo de gestão disse que se iria preparar uma informação sobre o assunto para ser presente numa próxima reunião. -----

- Referiu a necessidade de se fazer intervenções, nos acessos à Praia da Almagreira e na zona do fontanário ali existente, uma vez que apresentam um estado de degradação muito acentuado. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** esclareceu que a conservação dos caminhos são da exclusiva responsabilidade da Junta de Freguesia, com a colaboração da Câmara, uma vez que é atribuída anualmente uma verba para isso e põe à disposição a utilização da motoniveladora. -----

- Alertou para o facto de, ainda, existirem alguns esgotos que continuam a não ter encaminhamento para tratamento. O senhor **Presidente da Câmara** solicitou que fosse efetuada uma inventariação, por parte dos SMAS, das situações conhecidas e que se verificasse quais as medidas que podem ser tomadas, no sentido de minimizar estas situações.-----

- Sobre a possibilidade de instalação de uma bomba de combustível low-cost, disse ser necessário fazer alguns esforços nesse sentido, para que de uma forma geral, todos os municípios pudessem beneficiar dessa mais-valia de obter combustível mais barato e se este fosse colocado em espaço camarário, obter uma importante receita para os cofres do Município. O senhor **Presidente da Câmara** informou que a Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, ficou de fazer um levantamento, mais pormenorizado relativamente aos espaços municipais que possam ser utilizados para esse fim, para além da apreciação, em curso, de outras propostas, nomeadamente de um particular, em Atougua da Baleia. -----

Senhor Vereador Filipe Sales:

- Disse que iria reiterar questões, já anteriormente colocadas, nomeadamente a questão da Regueira do Poço, que gostaria de saber se já existiam desenvolvimentos relativamente ao assunto, o lugar de estacionamento para a lavandaria existente na Praça António Alves Seara, em Peniche, sobre a proposta que havia feito, no início do ano letivo, de transferência e utilização dos equipamentos lúdicos da Escola do Casal da Vala para a EBI de Peniche, tendo em conta que

a primeira se encontra encerrada. O senhor **Presidente da Câmara**, relativamente à questão da Regueira do Poço, disse haver um desentendimento interno entre o Gabinete Jurídico e a DPGU, no que toca aos procedimentos e que iria reunir com os responsáveis de cada serviço para chegarem a um acordo. Em relação à questão do estacionamento, o senhor **Vice-Presidente da Câmara** esclareceu que ficou acordado o que a Câmara tinha aprovado, ficando a faltar a pintura do local e a colocação da sinalização. O senhor **Presidente da Câmara** esclareceu que, relativamente à retirada do equipamento lúdico da Escola do Casal da Vala, não estava de acordo, uma vez que o processo de encerramento das escolas, ainda não se encontra concluído. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** concordou e reiterou as palavras do senhor Presidente da Câmara, sugerindo que se incluía a proposta nas Grandes Opções do Plano.-----
- Questionou para quando está prevista a apresentação e discussão do Regulamento da Atividade de Comércio a Retalho Não Sedentário. O senhor Vice-Presidente da Câmara deu conta de que o Gabinete Jurídico está a trabalhar neste documento e que ficou de lançar uma proposta de regulamento para ser apreciado em reunião de câmara. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos constantes da ordem do dia, tendo tomado as seguintes deliberações que, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, foram tomadas por unanimidade e votação nominal: -----

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO:

1) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um conjunto de edifícios, destinados a comércio e habitação unifamiliar, com fins turísticos, no Casal da Ponte – Nuno Paulo Pedro Maia: -----

Deliberação n.º 1251/2015: Deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Tendo em conta que, até à data, o requerente não apresentou resposta à audiência prévia, realizada no dia 2 de julho de 2015, cujo prazo de pronúncia terminou no dia 17 de julho de 2015, a Câmara Municipal delibera, ao abrigo do disposto no artigo 16.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 134/2014, de 9 de setembro (RJUE), emitir parecer final desfavorável, pelos motivos e com os fundamentos constantes no parecer técnico da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datado de 7 de maio de 2015, e proceder-se ao arquivamento do processo.» (Doc.520 DPGU R96/15) -----

2) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a habitação multifamiliar e comércio e/ou serviços, na Rua do Caldeirão, em Geraldês – Paulo Alexandre Oliveira Simões: -----

Deliberação n.º 1252/2015: Deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Na sequência da apreciação do pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de edifício destinado a habitação e comércio e/ou serviços, a implantar no prédio rústico sito na Rua do Caldeirão, em Geraldês, apresentado em nome de Paulo Alexandre Oliveira Simões, no dia 10 de julho de 2015, a Câmara Municipal, ao abrigo do disposto no artigo 16.º do Decreto-

Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro (RJUE), delibera realizar audiência prévia ao interessado, nos termos artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo (CPA), manifestando a intenção de emitir parecer desfavorável, pelos motivos e fundamentos constantes nos pareceres da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datados de 8 de setembro de 2015.» (Doc.521 DPGU R351/15) -

3) Informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício, destinado a armazém agrícola, e muros de vedação, na Rua do Cruzeiro, no Lugar da Estrada – Luís Ludgero Franco Gomes: -----

Deliberação n.º 1253/2015: Deliberado, no uso da competência estabelecida no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Na sequência da apreciação do pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de armazém agrícola e muros de vedação, a implantar no prédio rústico sito em “Covas”, Rua do Cruzeiro, na localidade de Lugar da Estrada, apresentado em nome de Luís Ludgero Franco Gomes, no dia 11 de agosto de 2015, a Câmara Municipal, ao abrigo do disposto no artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro (RJUE), delibera realizar audiência prévia ao interessado, nos termos artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo (CPA), manifestando a intenção de emitir parecer desfavorável, pelos motivos e fundamentos constantes nos pareceres da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datados de 7 e 8 de setembro de 2015.» (Doc.522 DPGU R606/15) -----

4) Construção de um edifício, destinado a arrecadação agrícola, e muros de vedação, na Rua Maria da Piedade, nos Casais de São Bernardino – David John Sutton: -----

Deliberação n.º 1254/2015: O pedido de licenciamento de obras para construção de um edifício, destinado a arrecadação agrícola, e muros de vedação, na Rua Maria da Piedade, nos Casais de São Bernardino, apresentado por David John Sutton, foi retirado da ordem do dia. (DPGU 54/15)

5) Delimitação de zona de estacionamento, na Rua da Santa Ana, em Peniche – Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística:-----

Deliberação n.º 1255/2015: A proposta de delimitação de zona de estacionamento, na Rua da Santa Ana, em Peniche, foi retirada da ordem do dia. -----

6) Plano de alinhamento e delimitação de zona de estacionamento, na Rua dos Bombeiros Voluntários e na Rua 1.º de Dezembro, em Peniche – Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

Deliberação n.º 1256/2015: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aprovar o plano de alinhamentos para a Rua dos Bombeiros Voluntários e Rua Primeiro de Dezembro e a proposta para a delimitação de 6 lugares de estacionamento na Rua dos Bombeiros Voluntários, em Peniche, conforme estudo datado de 15 de julho de 2015, elaborada pela Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística – Estudos e Projetos, com a concordância da Freguesia de Peniche.» (Doc.523) -----

7) Resolução de Conselho de Ministros sobre a suspensão parcial dos POOC Alcobaça - Mafra, Cidadela - S. Julião da Barra e Sintra - Sado até ao Cabo Espichel – Ministério do

Ambiente, Ordenamento do Território e Energia:-----

Deliberação n.º 1257/2015: A Resolução de Conselho de Ministros sobre a suspensão parcial dos POOC Alcobaça - Mafra, Cidadela - S. Julião da Barra e Sintra - Sado até ao Cabo Espichel, remetida pelo Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia, foi retirada da ordem do dia. -----

8) Estudo de mercado imobiliário no concelho de Peniche, para participação da Câmara Municipal nas propostas de zonamento municipal de 2015 – Grandatlas - Construções, S.A.:---

Deliberação n.º 1258/2015: A Câmara Municipal tomou conhecimento do estudo de mercado imobiliário no concelho de Peniche, elaborado pela empresa Grandatlas - Construções, S.A., para participação da Câmara Municipal nas propostas de zonamento municipal de 2015. -----

9) Conclusão das obras de urbanização de uma operação de loteamento, sita na Fonte do Rosário, em Peniche – Tolca – Construções, Gestão Patrimonial e Comércio, S.A.:-----

Deliberação n.º 1259/2015: Deliberado aprovar a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, que aqui se dá por reproduzida e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas, para aceitar que a conclusão das obras de urbanização de uma operação de loteamento, sita na Fonte do Rosário, em Peniche, seja efetuada até 31 de dezembro de 2015. O senhor Vereador Jorge Gonçalves não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.524 NIPG 7881/14 DPGU L16/00) -----

10) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras de urbanização de uma operação de loteamento, sita junto à Avenida da Liberdade, em Serra d'El-Rei – Luís Jacinto dos Santos:-----

Deliberação n.º 1260/2015: Deliberado aprovar a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, que aqui se dá por reproduzida e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas, para nomeação dos senhores engenheiros Nuno Carvalho, Guilherme Pereira, Herménia Coelho e Tânia Silva, para constituírem a comissão de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras de urbanização de uma operação de loteamento, sita junto à Avenida da Liberdade, em Serra d'El-Rei. O senhor Vereador Jorge Gonçalves não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.525 NIPG 13807/15 DPGU L23/99) -----

11) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de receção provisória parcial das obras de urbanização de uma operação de loteamento, sita na Rua da Bica, em Ferrel – Leonardo Vitorino Fernando:-----

Deliberação n.º 1261/2015: Deliberado aprovar a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, que aqui se dá por reproduzida e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas, para nomeação das senhoras engenheiras Herménia Coelho, Tânia Silva, um elemento do Departamento de Energia e Ambiente e um elemento da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, para constituírem a comissão de vistoria para efeitos de receção provisória parcial das obras de urbanização de uma operação de loteamento, sita na Rua da Bica, em Ferrel. O senhor Vereador Jorge Gonçalves não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.526 DPGU L4/05) -----

PATRIMÓNIO MUNICIPAL:

12) Estabelecimento de restauração e bebidas e/ou prestação de serviços náuticos, sito na Praia do Molhe Leste:-----

Durante a apreciação deste ponto usaram da palavra os seguintes membros da Câmara: -----

Deliberação n.º 1262/2015: A senhora Arquiteta Etelvina Alves, Técnica Superior de Arquitetura da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, apresentou as intervenções necessárias, a fazer no estabelecimento. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** completou a intervenção da senhora Arquiteta, dizendo que outras ideias existiam, apesar de não estarem ali descritas. Disse que a área em questão, era uma área suficiente para a utilização atual ou para qualquer outra utilização, que o espaço de utilização coletiva existente, virado para a praia, teria de ter balneários pagos e que a estrutura onde têm sido efetuados acrescentos tem de ser demolida ou reabilitada. Disse, ainda, que tinha de ser tido em conta na decisão futura, o compromisso que existe, entre a Câmara e a entidade que tutela aquela área, visto ser um apoio de praia. O senhor **Presidente da Câmara** disse estar fora de hipótese fazer-se intervenções naquele imóvel, que aumentem a área de implantação do mesmo. Disse que as intervenções mínimas apresentadas não são compatíveis com o funcionamento do espaço, em simultâneo. Sugeriu a hipótese de prorrogação do prazo de concessão até final do ano, se o concessionário estiver interessado. A senhora **Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro** informou relativamente à falta de resposta, por parte do promotor, à proposta de prorrogação do prazo. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** concordou com a sugestão do senhor Presidente da Câmara e disse que aquele espaço faz falta e necessita de uma intervenção digna. O senhor Vereador **Ângelo Marques** questionou as hipóteses existentes, ou administração direta, fazendo o Município as obras e abrindo posteriormente a concessão ou deixar o promotor ficar com o ónus das obras para, ele próprio, adequar a utilização que pretende lá instalar, dentro do que é estabelecido pela Câmara Municipal. O senhor **Presidente da Câmara** esclareceu que o concessionário atual do espaço, só se mostrou interessado em continuar com a concessão, no caso de haver alteração do uso, mas como não há condições de garantir essa questão, o melhor caminho seria agendar uma reunião conjunta, entre o Município, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo e a Agência Portuguesa do Ambiente para clarificação da questão da tutela do espaço, e em paralelo, para apresentação dos dois cenários possíveis para o espaço em questão. Sugeriu, também, admitir-se a prorrogação do prazo de concessão, até final do ano e solicitar aos serviços que trabalhassem nos dois cenários, quantificando as intervenções mínimas apresentadas, para utilização atual e executando o projeto para a nova utilização. O senhor Vereador **Filipe Sales** avaliou como um pouco utópica, a gestão do processo. Disse ter colocado, na reunião da semana anterior, a questão do ponto de situação sobre o assunto. Esclareceu que não lhe parece adequado fazer-se uma análise do assunto, partindo de pressupostos. Disse ter de se pensar o que se pretende, realmente, para aquele espaço, ou seja, ter uma visão estratégica do que é que ali faz falta, e sendo o espaço em questão, um equipamento municipal, com concessão, têm de ser estabelecidos padrões de exigência que se coadunem com aquilo que é expectável que Peniche possa oferecer. Esclareceu que esta foi sempre a visão. Recordou a resposta que deu ao senhor Filipe Rodrigues, no dia 17 de agosto de 2015, quando esteve presente na reunião de câmara e questionou, uma vez mais, relativamente ao término do contrato de arrendamento do edifício de que é concessionário e à possibilidade de alteração do uso desse mesmo edifício e o ponto de situação que o senhor Presidente da Câmara fez, na altura, relativamente ao assunto. Confirmou que está fora de hipótese aumentar a área de implantação, na medida em que, sendo um espaço pertencente à REN, esta é uma imposição legal. Leu a deliberação tomada na reunião do dia 17 de agosto de 2015. Disse que a questão da não alteração do uso era partindo do princípio que as duas entidades envolvidas, CCDR e APA indefeririam essa intenção e então enveredar-se-ia pela via de manter o uso mas com a possibilidade de ser feita uma reabilitação do espaço. Disse achar, que o senhor Presidente da Câmara, na reunião que teve no dia 18 com o senhor Presidente da CCDR, não colocou qualquer questão sobre este assunto, tal como havia dito que o faria. Disse julgar que o assunto se

encontrasse numa fase muito mais avançada do que a que verificou estar, uma vez que nada está decidido. Expôs a ideia com que tinha ficado no dia em que o assunto foi discutido, designadamente a preferência pela alteração do uso e os contactos com as entidades responsáveis para saber se era possível e no caso de não haver essa possibilidade ter um plano B, reiterou a ideia de que nada foi feito. Referiu que o assunto em apreciação tem vindo a ser discutido, desde o início do ano, dizendo que não lhe parece sensato que no término do contrato se equacione prorrogar esse mesmo contrato. Finalizou com uma questão direcionada ao senhor Presidente da Câmara, no sentido de saber se já se haviam encetado os contactos com as entidades referidas anteriormente. O senhor **Presidente da Câmara** esclareceu que existe um momento determinante neste processo, que foi a tomada de orientação de se verificar as condições do espaço, mesmo que o uso se mantivesse. Reiterou a ideia de que as intervenções que iriam ser feitas, no caso de se manter o uso, seriam mínimas mas muito significativas e incompatíveis com o funcionamento do espaço. Disse que este assunto foi dos assuntos elencados para apresentar ao senhor Presidente da CCDR mas que centraram as atenções em assuntos, tais como o plano do Vale do Grou, Gás, etc. Propôs, uma vez que já existiam mais elementos para avaliar, que se iniciassem os contactos com a APA e CCDR, envolvendo a Docapesca, para esclarecimento sobre a questão das competências e iniciar o caminho com vista à possível alteração do uso, elaborar um levantamento rigoroso dos trabalhos a realizar para o cenário de manutenção de uso e para o cenário de alteração de uso, desde que esse cenário tenha parecer favorável, por parte da Câmara, admitir a prorrogação do contrato até o atual concessionário estar interessado. O senhor Vereador **Luís Ganhão** disse que o assunto já esteve a discussão no ano passado e que na altura já se havia falado das alterações a fazer, quer para o mesmo uso, quer para outra utilização do espaço. Questionou qual o valor da renda que é paga pela concessão do espaço, e se não se estava a colocar em causa uma intervenção necessária, tendo em conta o valor da renda. Disse concordar que se procure saber se é possível dar um uso diferente àquele espaço e que independentemente da alteração do uso ou não irá haver sempre candidatos à concessão. O senhor **Presidente da Câmara** informou do valor pago pelo concessionário e referiu, uma vez mais, a metodologia por si apresentada. O senhor Vereador **Filipe Sales** disse julgar que a primeira premissa a ser analisada é se se pretende alterar o uso do espaço ou não. O senhor **Presidente da Câmara** disse que essa questão havia ficado explícita na metodologia que apresentou. O senhor Vereador **Filipe Sales** disse não ter ficado explícito que se faça em primeiro lugar a análise, se se deve ou não alterar o uso. O senhor **Presidente da Câmara** esclareceu que as coisas estão todas em paralelo. O senhor Vereador **Filipe Sales** afirmou que ainda não existe a convicção de que a intenção da Câmara Municipal é de alteração do uso, dizendo ser importante que essa questão seja decidida. Disse que se lidava muito mal com as questões das concessões. O senhor Vereador **Jorge Gonçalves** disse não lhe parecer que o espaço tenha área suficiente para se fazer a alteração do uso pretendida, que seria um espaço de alojamento local, dizendo que isso criaria litígios com algumas entidades, uma vez que não é permitido o aumento da área. Disse julgar que a solução mais rápida e que não deixa de ser importante é manter o uso do espaço com as devidas intervenções mínimas. Relembrou ter proposto a abertura de concurso para alteração ou não do uso do espaço, mas sem qualquer alteração na área do espaço. Disse que a situação atual não é nada, quer do ponto de vista do edifício, quer do ponto de vista da receita. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** referiu a visita que fez ao local e disse julgar que o espaço que ali se encontra é suficiente na perspetiva de bar/restaurante e apoio de praia, nunca para alojamento, mencionando, também, o facto da localização do Parque de Campismo Municipal ser mesmo ao lado do espaço em questão. Disse julgar que será muito difícil criar-se um alojamento naquele local sem se aumentar a volumetria do espaço, o que não é possível, face ao protocolo existente. Esclareceu que qualquer procedimento que seja lançado deve visar, acima de tudo, a qualidade daquele espaço, que

atualmente não é nenhuma, e por isso tem a frequência e rentabilidade que tem. O senhor Vereador **Filipe Sales** disse que, após a intervenção do senhor Vice-Presidente da Câmara, ficou sem perceber qual a posição da CDU neste assunto, na medida em que o senhor Presidente da Câmara havia deixado antever que a CDU era favorável à alteração do uso. O senhor **Vice-Presidente da Câmara** esclareceu que, desde que as entidades com quem a Câmara tem a relação sobre aquela área, permitam outra utilização, não vê problema algum na alteração do uso para aquele espaço. O senhor Vereador **Ângelo Marques** disse ser importante, desde já, perceber junto dos técnicos, se o facto de se alterar o uso do espaço para alojamento, aumenta ou não a volumetria. O senhor Vereador **Jorge Gonçalves** disse não ser contra a alteração do uso, desde que se circunscreva a área que existe, facto que julga ser impossível, conhecendo a realidade do edifício. Chamou à atenção para o facto, daquele espaço pertencer à Reserva Ecológica Nacional. O senhor **Presidente da Câmara** disse ter falado nessa situação, no início da sua intervenção, que o aumento da volumetria era um cenário impossível. Disse que a partir da possibilidade de alteração de uso, iria verificar-se o que era possível fazer-se naquele espaço. Colocou a votação a prorrogação do prazo do contrato até 31 de dezembro, caso o concessionário esteja interessado. -----

Deliberação n.º 1262/2015: Deliberado por maioria com uma abstenção do senhor Vereador Filipe Sales, do Partido Social Democrata e seis votos a favor dos restantes vereadores, prorrogar o prazo do contrato, se o arrendatário manifestar essa vontade, até 31 de dezembro e 2015. O senhor Vereador **Jorge Gonçalves** disse que não acreditava que qualquer solução tenha condições de estar desenvolvida a tempo, preferindo que o estabelecimento esteja aberto, mesmo nas condições que tem atualmente. Chamou à atenção para o tempo que este processo já tem. O **senhor Presidente da Câmara** solicitou ao senhor Arquitecto Ribeiro Gonçalves que se fizesse um memorando para enviar à CCDR, à APA e à Docapesca a solicitar a reunião de esclarecimento das competências e a possibilidade de alteração do uso e solicitar aos serviços que trabalhassem nos dois cenários, quantificando as intervenções mínimas apresentadas, para utilização atual e executando o projeto para a nova utilização.-----

TRÂNSITO:

13) Melhoria das condições de acessibilidade, na Rua António da Conceição Bento, em Peniche – Clirape – Clínica Radiológica de Peniche: -----

Deliberação n.º 1263/2015: A proposta de melhoria das condições de acessibilidade, na Rua António da Conceição Bento, em Peniche, foi retirada da ordem do dia. O senhor Vereador Jorge Gonçalves não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação e votação deste assunto. (NIPG 11417/15)-----

14) Reserva de lugares para cargas e descargas, na Rua José Estevão, em Peniche – Rosa Maria Franco Garcia Maciel:-----

Deliberação n.º 1264/2015: A proposta de reserva de lugares para cargas e descargas, na Rua José Estevão, em Peniche, foi retirada da ordem do dia. O senhor Vereador Jorge Gonçalves não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação e votação deste assunto.-----

OBRAS MUNICIPAIS:

15) Realização de obras, por administração direta, para melhoria das condições de acessibilidade, na Rua António da Conceição Bento, em Peniche – Departamento de Obras Municipais:-----

Deliberação n.º 1265/2015: Na sequência da deliberação n.º 1263/2015, a proposta de

realização de obras, por administração direta, para melhoria das condições de acessibilidade, na Rua António da Conceição Bento, em Peniche, foi retirada da ordem do dia. O senhor Vereador Jorge Gonçalves não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação e votação deste assunto. -----

16) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução prestada para a empreitada de “Ampliação do Cemitério Municipal de Peniche” – Henrique Querido - Sociedade de Construções, S.A.:-----

Deliberação n.º 1266/2015: Deliberado aprovar a proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, que aqui se dá por reproduzida e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas, para nomeação dos senhores Jorge Amador, Vice-Presidente da Câmara, José Coelho, Técnico Superior de Engenharia Civil no Departamento de Obras Municipais, e Nuno Carvalho, Técnico Superior de Ambiente no Departamento de Energia e Ambiente, para constituírem a comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução prestada para a empreitada de “Ampliação do Cemitério Municipal de Peniche”. O senhor Vereador Jorge Gonçalves não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.527)-----

17) Obras a realizar por administração direta, de 14 de setembro a 6 de novembro de 2015 – Departamento de Obras Municipais:-----

Deliberação n.º 1267/2015: Deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea bb) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, observando o n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, aprovar a proposta do senhor Vice-Presidente, datada de 11 de setembro de 2015, para ratificação do despacho que, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, autorizou a realização de obras por administração direta, no dia de 14 de setembro, e para autorização da realização das obras a executar por administração direta, no período de 15 de setembro a 6 de novembro de 2015, conforme consta no mapa de trabalhos n.º 8/2015, elaborado pelo Departamento de Obras Municipais, que aqui se dá por reproduzido e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas. O senhor Vereador Jorge Gonçalves não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.528)-----

DOCUMENTOS PREVISIONAIS:

18) Alteração ao Orçamento da Despesa, ao Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipal para 2015 – Departamento Administrativo e Financeiro:-----

Deliberação n.º 1268/2015: Deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea d) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 10 de setembro de 2015, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----
«Considerando a informação da DDAF, de 10 de setembro de 2015, que se anexa, aprovo, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, uma alteração aos documentos previsionais, para o ano 2015 (modificação n.º 17), conforme consta dos documentos anexos à referida informação, e solicito à Câmara Municipal que ratifique este meu despacho.» O senhor Vereador Jorge Gonçalves não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.529 NIPG 13836/15)-----

CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS:

19) Informação trimestral sobre a execução do Programa Apoio a Economia Local (PAEL) – Departamento Administrativo e Financeiro: -----

Deliberação n.º 1269/2015: Deliberado, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 12.º da Lei n.º 43/2012, de 28 de agosto, homologar e remeter à Assembleia Municipal a informação do Departamento Administrativo e Financeiro, relativa à execução do Programa Apoio a Economia Local (PAEL), no segundo trimestre de 2015. O senhor Vereador Jorge Gonçalves não esteve presente na Sala de Sessões durante a apreciação e votação deste assunto. -----

AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS:

20) Parecer prévio vinculativo para a renovação da contratação de serviços na área da habitação social, em regime de trabalho temporário – Setor de Planeamento e Intervenção Social: -----

Deliberação n.º 1270/2015: Deliberado, observando o n.º 5 do artigo 75.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, para emissão de parecer prévio favorável à renovação do contrato de prestação de serviços na área da habitação social, em regime de trabalho temporário, conforme consta na informação da Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, datada de 11 de setembro de 2015. Os documentos atrás referidos dão-se aqui por reproduzidos e arquivam-se cópias em pasta anexa ao livro de atas. (Doc.530 NIPG 13876/15)-----

21) Aquisição de serviço na área de Gestão de Eficiência Energética – Departamento de Energia e Ambiente: -----

Deliberação n.º 1271/2015: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, que a seguir se transcreve e de que se arquivam cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando que:

- Na sequência da deliberação da Câmara Municipal, de 8 de junho de 2015, deliberação n.º 765/2015, para que fosse iniciado um estudo prévio para avaliação do potencial da substituição de parte da iluminação pública tradicional do concelho de Peniche por iluminação pública LED;

- O consumo de energia elétrica na iluminação pública tem um impacto significativo na despesa da autarquia;

- Surgiram no mercado novos equipamentos de iluminação pública, baseados na tecnologia LED, mais eficientes que as luminárias tradicionais;

- O atual estado de maturidade desta tecnologia já permite equacionar a migração de equipamentos;

- As estratégias nacionais e europeias enquadram a aposta na eficiência energética como via para a sustentabilidade económica e ambiental do modelo energético.

Proponho que a Câmara Municipal delibere:

Ao abrigo da alínea f) e dd) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I, da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e de acordo com o previsto no decreto-lei n.º 29/2011, de 28 de fevereiro:

1. Autorizar o lançamento do procedimento de formação de contrato de gestão de eficiência energética, ao abrigo do disposto no decreto-lei n.º 29/2011, de 28 de fevereiro, para Implementação de Medidas de Eficiência Energética na Iluminação Pública do Concelho de Peniche – Substituição de parte da Iluminação Pública “tradicional” por Iluminação Pública “LED”;

2. Autorizar a realização da despesa resultante da contratação com a ESE adjudicatária, no âmbito do contrato de gestão de eficiência energética, ao abrigo do disposto no decreto-lei n.º

29/2011, de 28 de fevereiro, para Implementação de Medidas de Eficiência Energética na Iluminação Pública do Concelho de Peniche – Substituição de parte da Iluminação Pública “tradicional” por Iluminação Pública “LED”, pela classificação económica 02 02 25 02 – despesas com a aquisição de bens e serviços – aquisição de serviços – outros serviços – outros, considerando o preço contratual máximo possível do contrato pelo prazo contratual máximo possível do contrato repartido pelos seguintes Orçamentos Municipais: 2016 - 187 714 €, 2017 - 189 591 €, 2018 - 191 487 €, 2019 - 193 402 €, 2020 - 195 336 €, 2021 - 197 290 €, 2022 - 99 263 €, 2023 - 201 255 €, 2024 - 03 268 €, 2025 - 05 300 €, 2026 - 207 353 € e 2027 - 209 427 €. TOTAL 2 380 686 €. A assunção do compromisso plurianual foi autorizada pela Assembleia Municipal na sua sessão extraordinária realizada no dia 11 de setembro de 2015.

3. Aprovar o programa de concurso e o caderno de encargos, em anexo.

4. Designar o Júri do concurso:

Presidente: Jorge Alberto Bombas Amador

1.º Vogal efetivo: Nuno Manuel Malheiros Cativo

2.º Vogal efetivo: Ivone Rocha

1.º Vogal suplente: Maria Salomé Andrade Vala

2.º Vogal suplente: Jorge Serafim Silva Abrantes

O primeiro vogal efetivo substitui o Presidente nas suas faltas ou impedimentos.

5. Convidar as seguintes empresas a apresentar proposta:

- JOTA96 – Projectos de Engenharia, Auditorias e Formação, Lda., NIF: 503656585, morada: Rua José António Cruz, n.º 78, 4715-343 Braga

- ISETE Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas, S.A., NIF: 507513908, morada: Rua das Novas Empresas, n.º 237 4785 - 640 Trofa

- Glintt - Business Solutions, Lda., NIF: 503502537, morada: Beloura Office Park, Edifício 10 Quinta da Beloura 2710 - 693 Sintra

- Dalkia - Energia e Serviços, S.A., NIF: 502876581, morada: Estrada de Paço de Arcos, n.º 42 2770 - 129 Paço de Arcos

- LMGE - Gestão de Edifícios, Lda., NIF: 507132165, morada: Rua Capitão Leitão, n.º 21 1950 - 50 Lisboa» -----

LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES DIVERSAS:

22) Licenciamento de peditórios para angariação de fundos, na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche – Renascer - Associação Cristã de Reabilitação, Ação Social e Cultura: -- Deliberação n.º 1272/2015: Deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea d) do n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 87/99, de 19 de março, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, para deferimento do pedido apresentado pela Renascer - Associação Cristã de Reabilitação, Ação Social e Cultura, em 7 de setembro de 2015, para licenciamento de peditórios para angariação de fundos, na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche, nos dias 21 e 22 de outubro e 26 e 27 de novembro. (NIPG 13563/15)-----

23) Licenciamento de manifestação desportiva em circuito aberto, denominada V Encontro de Ferrugentas, Clássicas e outros Xaços com Rodas – Associação Desportiva e Recreativa de Casal Moinho: -----

Deliberação n.º 1273/2015: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro, para deferimento do pedido apresentado pela Associação Desportiva e Recreativa de Casal Moinho, em 1 de setembro de 2015, para autorização da emissão de uma licença, conforme previsto no n.º 1 do artigo 8.º do Decreto-Regulamentar n.º 2-A/2005, de 23 de março, para a realização de uma manifestação desportiva em circuito aberto, denominada V

Encontro de Ferrugentas, Clássicas e outros Xaços com Rodas, que se realizará no dia 20 de setembro de 2015. (NIPG 13207/15)-----

24) *Licenciamento de festa religiosa com procissão, em honra de Nossa Senhora do Rosário, e de arraial, em Bufarda – Centro Social da Bufarda:* -----

Deliberação n.º 1274/2015: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 d setembro de 2015, para deferimento do pedido apresentado pelo Centro Social da Bufarda, em 4 de setembro de 2015, para licenciamento de festa religiosa com procissão, em honra de Nossa Senhora do Rosário, e de arraial ao ar livre, a realizar no lugar de Bufarda, nos dias 2, 3, 4 e 5 de outubro de 2015. (NIPG 13382/15) -----

25) *Licenciamento de prova desportiva, denominada Circuito Rip Curl Peniche 2015 powered by Montepio (primeira etapa de bodyboard e segunda etapa de surf) – Península de Peniche Surfing Clube/Município de Peniche:* -----

Deliberação n.º 1275/2015: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 d setembro de 2015, para deferimento do pedido apresentado pela Península de Peniche Surfing Clube, em 10 de setembro de 2015, para licenciamento de uma prova desportiva, denominada Circuito Rip Curl Peniche 2015 powered by Montepio (primeira etapa de bodyboard e segunda etapa de surf), que terá lugar nos dias 19 e 20 de setembro, numa das praias do concelho. (NIPG 13835/15)-----

OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO E PUBLICIDADE:

26) *Ocupação de espaço público com uma banca para a realização de peditórios para angariação de fundos, na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche – Renascer - Associação Cristã de Reabilitação, Ação Social e Cultura:*-----

Deliberação n.º 1276/2015: Deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea qq) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, para deferimento do pedido apresentado pela Renascer - Associação Cristã de Reabilitação, Ação Social e Cultura, em 7 de setembro de 2015, para ocupação de espaço público com uma banca para a realização de peditórios para angariação de fundos, na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche, nos dias 21 e 22 de outubro e 26 e 27 de novembro de 2015. (NIPG 13563/15) -----

APOIOS DIVERSOS:

27) *Isenção de taxas pelo licenciamento de peditórios e de ocupação de espaço público – Renascer - Associação Cristã de Reabilitação, Ação Social e Cultura:* -----

Deliberação n.º 1277/2015: Na sequência das deliberações n.ºs 1272/2015 e 1276/2015, tomadas na presente reunião, deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, para deferimento do pedido apresentado pela Renascer - Associação Cristã de Reabilitação, Ação Social e Cultura, em 7 de setembro de 2015, para isenção do pagamento de taxas pelo licenciamento de peditórios para angariação de fundos e de ocupação de espaço público na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche, nos dias 21 e 22 de outubro e 26 e 27 de novembro de 2015. (NIPG 13563/15)-----

28) *Isenção de taxas pelo licenciamento de manifestação desportiva em circuito aberto, denominada V Encontro de Ferrugentas, Clássicas e outros Xaços com Rodas – Associação*

Desportiva e Recreativa de Casal Moinho: -----

Deliberação n.º 1278/2015: Na sequência da deliberação n.º 1273/2015, tomada na presente reunião, deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, para deferimento do pedido apresentado pela Associação Desportiva e Recreativa de Casal Moinho, para isenção do pagamento de taxas pelo licenciamento de uma manifestação desportiva em circuito aberto, denominada V Encontro de Ferrugentas, Clássicas e outros Xaços com Rodas, a realizar no dia 20 de setembro de 2015. (NIPG 13207/15)-----

29) Isenção de taxas pelo licenciamento de festa religiosa com procissão, em honra de Nossa Senhora do Rosário, e de arraial, em Bufarda – Centro Social da Bufarda:-----

Deliberação n.º 1279/2015: Deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, para deferimento do pedido apresentado pelo Centro Social da Bufarda, em 4 de setembro de 2015, para isenção do pagamento de taxas pelo licenciamento de festa religiosa com procissão, em honra de Nossa Senhora do Rosário, e de arraial ao ar livre, a realizar a realizar no lugar de Bufarda, nos dias 2, 3, 4 e 5 de outubro de 2015. (NIPG 13382/15)-----

30) Apoio para a realização de prova desportiva, denominada Circuito Rip Curl Peniche 2015 powered by Montepio (primeira etapa de bodyboard e segunda etapa de surf), incluindo isenção de taxas pelo licenciamento – Península de Peniche Surfing Clube/Município de Peniche:-----

Deliberação n.º 1280/2015: Deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 10 de setembro de 2015, para que o Município dispense o apoio logístico descrito na informação n.º 39/15, datada de 10 de setembro de 2015, do Serviço Municipal de Proteção Civil, que aqui se dá por reproduzida e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas, para apoio à realização de prova desportiva, denominada Circuito Rip Curl Peniche 2015 powered by Montepio (primeira etapa de bodyboard e segunda etapa de surf), coorganizadas pelo Península de Peniche Surfing Clube, e a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de setembro de 2015, para que a referida prova desportiva seja considerada uma ação com manifesto interesse municipal e, ao abrigo do n.º 3 do artigo 8.º do Regulamento de Taxas, Tarifas e Preços do Município, isentar a referida coletividade do pagamento de taxas pelos licenciamentos necessários para a sua realização. (Doc.531 NIPG 13835/15)-----

31) Apoio para a realização da sessão de inauguração de pavilhão desportivo – Sporting Clube da Estrada:-----

Deliberação n.º 1281/2015: Deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a proposta da senhora Vereadora Clara Abrantes, datada de 11 de setembro, para que o Município, dentro das suas disponibilidades materiais, dispense o apoio logístico solicitado pelo Sporting Clube da Estrada, através de correio eletrónico, em 4 de setembro de 2015, que aqui se dá por reproduzido e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas, para apoio à realização da sessão de inauguração de pavilhão desportivo. O senhor Presidente da Câmara não esteve presente na sala durante a apreciação deste assunto. (Doc.532 NIPG 13526/15)-----

32) Apoio para a realização do Projeto Capoeira Gingando para a Cidadania 2015 – Associação Cultural Ginga Brasil Capoeira:-----

Deliberação n.º 1282/2015: Deliberado, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a proposta da senhora Vereadora Clara Abrantes, datada de 10 de setembro, para que o Município, dentro das suas disponibilidades materiais, dispense o apoio logístico descrito na informação do Pelouro do Associativismo, datada de 10 de setembro de 2015, que aqui se dá por reproduzida e de que se arquiva cópia em pasta anexa ao livro de atas, para apoio à realização do Projeto Capoeira Gingando para a Cidadania 2015, organizado pela Associação Cultural Ginga Brasil Capoeira. (Doc.533 NIPG 13267/15)-----

APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:

Deliberação n.º 1283/2015: Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a minuta da presente ata, nos termos do número três do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro. -----

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove e trinta e três minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que contém um resumo do que de essencial nela se passou, nos termos do número um do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro que eu, *Josselene Nunes Teodoro*, Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, subscrevo. -----

APROVAÇÃO:

A presente ata foi aprovada e assinada na reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 5 de outubro, tendo sido deliberado dispensar a sua leitura, por o respetivo texto haver sido previamente distribuído pelos membros da Câmara Municipal, ao abrigo do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 45 362, publicado em 21 de novembro de 1963. -----