



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 160/2020

DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE, EM 14 DE SETEMBRO DE 2020

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

----- Faz público, nos termos da alínea t) no n.º 1 do artigo 35.º e do n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Peniche, em reunião ordinária, realizada no dia 14 de setembro de 2020, tomou as deliberações que constam da minuta da ata da referida reunião, que aqui se dá por reproduzida e de que se anexa cópia ao presente edital para dele ficar a fazer parte integrante.-----

----- Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

----- E eu, *Joselina Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

----- PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 17 de setembro de 2020. -----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes

MINUTA DA ATA N.º 32/2020

MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 14 DE SETEMBRO DE 2020

Aos catorze dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Peniche, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, com a participação dos Excelentíssimos Senhores Henrique Bertino Batista Antunes, Presidente, Ana Rita Trindade Petinga, Vice-Presidente, Mark Paulo Rocha Ministro, Filipe Maia de Matos Ferreira Sales, Cristina Maria Luís Leitão, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves e Rogério Manuel Dias Cação, Vereadores, reuniu-se, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

----- 1.º - Período de antes da ordem do dia. -----

----- 2.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

-----1) Estudo urbanístico para beneficiação do miradouro e estacionamento, relativamente ao Porto da Areia Sul, em Peniche – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

-----2) Concurso público para a empreitada da 2.ª fase de requalificação do fosso das muralhas de Peniche e zona envolvente (setor 7), requalificação da Rua da Ponte Velha – Aprovação de nova minuta do contrato - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

-----3) Empreitada de construção de passadiços para as praias da baía norte de Peniche – Cova de Alfarroba, Baía e Baleal Campismo - Proposta de retificação da minuta do contrato - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

-----4) Empreitada de estabilização da arriba do portinho de areia sul – Proposta de retificação da minuta do contrato - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

-----5) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar com destaque de parcela, a implantar no prédio, sito na Rua Maria da Avó - Charneca, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Aires Nazaré Henriques – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

-----6) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia, a implantar no prédio sito na “Vales”, em Coimbra, apresentado em nome de António José Ramos Ferreira – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

-----7) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para demolição do existente e construção de moradia bifamiliar, para o prédio sito na Rua 1.º de Maio, n.º 17, em Ferrel, apresentado em nome de Avelino Conceição Nunes – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

-----8) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para loteamento urbano (15 lotes), a implantar no prédio sito na Carreira, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Eliseu da Silva Prazeres – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

-----9) Pedido de licenciamento para alterações no decurso da obra na vigência da licença n.º 132/19, para o prédio sito na Rua da Saudade, n.º 24, em Ferrel, apresentado em nome de Anastácio da Conceição Oliveira – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

-----10) Pedido de licenciamento para construção de edifício multifamiliar, lotes 12, 13 e 14, para o prédio sito na Consolação, apresentado em nome de Consolação Beach, Sociedade Unipessoal, L.ª – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

-----11) Pedido de licenciamento simplificado para alteração de revestimento de fachada de prédio, sito na Rua Afonso de Albuquerque, n.º 82, em Peniche, apresentado em nome de Carlos José Ascensão Canhoto – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

-----12) Comunicação prévia para construção de moradia unifamiliar, a realizar no prédio sito na Urbanização do Paraíso, Lote 1, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome

de Brilhagora - Construção e Turismo, L.^{da} – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

-----13) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de estabelecimento industrial de panificação e pastelaria, para o prédio sito na Rua do Cruzeiro, n.º 9, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Floriano Antunes Cruz - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

-----14) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de alterações em edifícios existentes, promovendo a mudança do uso, de forma a concretizar a construção de 11 unidades para habitação, para o prédio sito no Largo dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, S.A. - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

-----15) Pedido de licenciamento para legalização e alteração de esplanada, para o prédio sito na Rua António Videira, n.º 23, em Peniche, apresentado em nome de Patrícia Carla Neves Maranhão Nicolau - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

-----16) Pedido de licenciamento para construção de Pavilhão Multiusos, para o prédio sito na Avenida do Porto de Pesca, em Peniche, apresentado em nome de Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Peniche – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; ----

-----17) Pedido de licenciamento de obras de urbanização, no âmbito do processo n.º 34/17, para o prédio sito na Rua da Bica, em Ferrel, apresentado em nome de Sousa Madeira & Irmãos, L.^{da} - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

-----Divisão de Obras Municipais:-----

-----18) Sinalização vertical na Rua do Lagido, nos Casais do Baleal – Pelouro do Trânsito; -----

-----19) Sinalização vertical na Rua do Timão, em Peniche – Pelouro do Trânsito; ---

-----20) Alteração do sentido de trânsito e sinalização rodoviária na Travessa da Luz, em Peniche – Pelouro do Trânsito; -----

-----Intervenção social:-----

-----21) Divulgação do Programa de Apoio ao Arrendamento Jovem – Porta 65 Jovem – Pelouro da Solidariedade Social;-----

-----22) Reapreciação do valor da renda, relativamente ao fogo sito no Bairro do Calvário, nº 112, em Peniche – Pelouro da Solidariedade Social; -----

-----Educação:-----

-----23) Estratégia de organização do ano letivo 2020/2021 - Pelouro da Educação;--

-----24) Política educativa para o Território;-----

-----Documentos previsionais:-----

-----25) Alteração ao Mapa de Pessoal do Município de Peniche para o ano de 2020 – Pelouro das Finanças; -----

-----Relacionamento Institucional:-----

-----26) Coorganização entre o Município de Peniche e o Península de Peniche Surf Clube para a realização da Finalíssima do Campeonato Nacional de Esperanças, categoria de Sub-12 – Pelouro do Desporto; -----

-----Apoios diversos:-----

-----27) Utilização do circuito especial de transportes escolares por Alexandre Rodrigues Santos – Pelouro da Educação; -----

-----28) Utilização do circuito especial de transportes escolares por Lara Henriques Franco – Pelouro da Educação; -----

-----29) Utilização do circuito especial de transportes escolares por Martim Henriques Franco – Pelouro da Educação; -----

-----Diversos:-----

-----30) Dinamizar a economia social como ferramenta de promoção do desenvolvimento económico e social do Território; -----

-----31) Evocação da Motim de Peniche ou a Guerra das Espoletas;-----

-----32) Visita às instalações da Associação de Proteção dos Animais de Peniche.----

----- 3.º - Aprovação da minuta da ata. -----

A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram nove horas, no Porto da Areia Sul, encontrando-se no local os sete elementos que compõem a Câmara Municipal de Peniche. A reunião prosseguiu no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche.-----

A reunião foi interrompida entre as treze horas e as catorze horas e trinta minutos.-----

Estiveram presentes os senhores: Marina Viola, Assistente Técnica da Divisão de Administração e Finanças, e Inês Lourenço, Secretária de Apoio à Vereação, durante toda a reunião, Paula Lavado, Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, e Liliana Zarro, Assistente Técnica da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, durante a apreciação e votação dos pontos um a dezassete da ordem do dia, Etelvina Alves, Técnica Superior de Arquitetura da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, durante a apreciação e votação do ponto oito da ordem do dia, Miguel Carvalho, Chefe da Divisão de Obras Municipais, e Tânia Silva, Técnica Superior da Divisão de Obras Municipais, durante a apreciação e votação do ponto vinte da ordem do dia, e Sofia Estrela, Técnica Superior de Ciências da Educação, durante a apreciação do ponto vinte e três da ordem do dia.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

(consultar ata)

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos constantes da ordem do dia, tendo tomado as seguintes deliberações que, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, foram tomadas por unanimidade e votação nominal:-----

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA:

1) Estudo urbanístico para beneficiação do miradouro e estacionamento, relativamente ao Porto da Areia Sul, em Peniche – Pelouro do Planeamento e Urbanismo:-----

Deliberação n.º 912/2020: Deliberado retirar da ordem do dia a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 20 de agosto de 2020, referente ao estudo urbanístico para beneficiação do miradouro e estacionamento, relativamente ao Porto da Areia Sul, em Peniche, para que sejam efetuadas alterações ao projeto. O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (DPGU 19/20)-----

2) Concurso público para a empreitada da 2.ª fase de requalificação do fosso das muralhas de Peniche e zona envolvente (setor 7), requalificação da Rua da Ponte Velha – Aprovação de nova minuta do contrato - Pelouro do Planeamento e Urbanismo:-----

Deliberação n.º 913/2020: Deliberado, por maioria, com cinco votos a favor dos membros eleitos pelo Grupo de Cidadãos Eleitores Por Peniche, pelo Partido Social Democrata e pela Coligação Democrática Unitária, e um voto contra do membro eleito pelo Partido Socialista, aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aceitar a apresentação de uma garantia bancária inicial de 10% em vez de 5%, uma vez que parece não estarem a ser feridos os princípios da contratação pública nem as peças do procedimento, e que seja substituída a minuta do contrato aprovada pela deliberação camarária n.º 902/2020, de 07 de setembro de 2020, pela nova minuta em anexo, com o ajustamento do valor da caução para 10%, devendo utilizar-se a nova minuta de garantia bancária em anexo.

Alterar a deliberação camarária n.º 902/2020, de 07 de setembro de 2020, nomeando para coordenador de segurança em obra a Dr.ª Nádia Silva, em substituição da Eng.ª Filipa Clara.» O

senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.659 DPGU 01.02/OM/20) -----

3) Empreitada de construção de passadiços para as praias da baía norte de Peniche – Cova de Alfarroba, Baía e Baleal Campismo - Proposta de retificação da minuta do contrato - Pelouro do Planeamento e Urbanismo: -----

Deliberação n.º 914/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 08 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aprovar a retificação à minuta do contrato, conforme proposta da DPGU, datada de 07 de setembro de 2020.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.660 DPGU 214.A1/OM)-----

4) Empreitada de estabilização da arriba do portinho de areia sul – Proposta de retificação da minuta do contrato - Pelouro do Planeamento e Urbanismo:-----

Deliberação n.º 915/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 08 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aprovar a retificação à minuta do contrato, conforme proposta da DPGU, datada de 07 de setembro de 2020.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.661 DPGU 215.A1/OM)-----

5) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar com destaque de parcela, a implantar no prédio, sito na Rua Maria da Avó - Charneca, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Aires Nazaré Henriques – Pelouro do Planeamento e Urbanismo:-----

Deliberação n.º 916/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Emitir parecer final desfavorável ao pedido, apresentado em nome de Aires Nazaré Henriques, em 23 de dezembro de 2019, sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar com destaque de parcela, a implantar no prédio, sito na Rua Maria da Avó - Charneca, localidade de Casais de Mestre Mendo, nomeadamente, por incumprimento do estabelecido no n.º 6.1 do artigo 17.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal, na sua atual redação, bem como por o destaque de parcela proposta não cumprir o disposto no n.º 5 e n.º 10 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 18 de agosto de 2020.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.662 DPGU 1417/19)-----

6) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia, a implantar no prédio sito na “Vales”, em Coimbrã, apresentado em nome de António José Ramos Ferreira – Pelouro do Planeamento e Urbanismo:-----

Deliberação n.º 917/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proceder à audiência prévia ao interessado, nos termos do artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de emitir parecer desfavorável ao pedido, apresentado em nome de António José Ramos Ferreira, em 07 de maio de 2019, sobre a viabilidade para construção de moradia, a implantar no prédio sito na “Vales”, localidade de

Coimbrã, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 08 de setembro de 2020.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.663 DPGU 473/19)-----

7) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para demolição do existente e construção de moradia bifamiliar, para o prédio sito na Rua 1.º de Maio, n.º 17, em Ferrel, apresentado em nome de Avelino Conceição Nunes – Pelouro do Planeamento e Urbanismo:-----

Deliberação n.º 918/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proceder à audiência prévia ao interessado, nos termos do artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de emitir parecer desfavorável ao pedido, apresentado em nome de Avelino Conceição Nunes, em 28 de fevereiro de 2020, sobre a viabilidade para demolição do existente e construção de moradia bifamiliar, a implantar no prédio sito na Rua 1.º de Maio, n.º 17, localidade de Ferrel, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 08 de setembro de 2020.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.664 DPGU 215/20)-----

8) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para loteamento urbano (15 lotes), a implantar no prédio sito na Carreira, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Eliseu da Silva Prazeres – Pelouro do Planeamento e Urbanismo:-----

Deliberação n.º 919/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proceder à audiência prévia ao interessado, nos termos do artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de emitir parecer desfavorável ao pedido, apresentado em nome de Eliseu da Silva Prazeres, em 20 de dezembro de 2019, sobre a viabilidade para loteamento urbano (15 lotes), nos termos do n.º 1, artigo 14.º do RJUE, a implantar no prédio sito na Carreira, localidade de Atouguia da Baleia, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 08 de setembro de 2020.» (Doc.665 DPGU 1410/19)-----

9) Pedido de licenciamento para alterações no decurso da obra na vigência da licença n.º 132/19, para o prédio sito na Rua da Saudade, n.º 24, em Ferrel, apresentado em nome de Anastácio da Conceição Oliveira – Pelouro do Planeamento e Urbanismo: -----

Deliberação n.º 920/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proceder à audiência prévia ao interessado, nos termos do artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de indeferir o pedido de licenciamento, apresentado em nome de Anastácio da Conceição Oliveira, em 20 de fevereiro de 2020, para alterações no decurso da obra na vigência da licença n.º 132/19, a realizar no prédio sito na Rua da Saudade, n.º 24, localidade de Ferrel, ao abrigo do n.º 4 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), pelos motivos e com os fundamentos constantes na proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 08 de setembro de 2020.» (Doc.666 DPGU 192/20)-----

10) Pedido de licenciamento para construção de edifício multifamiliar, lotes 12, 13 e 14, para o prédio sito na Consolação, apresentado em nome de Consolação Beach, Sociedade

Unipessoal, L.^{da} – Pelouro do Planeamento e Urbanismo: -----

Deliberação n.º 921/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proceder à audiência prévia ao interessado, nos termos do artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de indeferir o pedido de licenciamento, apresentado em nome de Consolação Beach, Sociedade Unipessoal, L.^{da}, em 25 de junho de 2020, para construção de edifício multifamiliar, a realizar nos lotes 12, 13 e 14, na localidade de Consolação, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), pelos motivos e com os fundamentos constantes na proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 08 de setembro de 2020, nomeadamente por contrariar o loteamento aprovado para o local e respetivo regulamento.» A senhora Vereadora Cristina Leitão não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.667 DPGU 523/20)-----

11) Pedido de licenciamento simplificado para alteração de revestimento de fachada de prédio, sito na Rua Afonso de Albuquerque, n.º 82, em Peniche, apresentado em nome de Carlos José Ascensão Canhoto – Pelouro do Planeamento e Urbanismo: -----

Deliberação n.º 922/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proceder à audiência prévia ao interessado, nos termos do artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de indeferir o pedido de licenciamento, apresentado em nome de Carlos José Ascensão Canhoto, em 13 de julho de 2020, para alteração de revestimento de fachada de prédio, a realizar no prédio sito na Rua Afonso de Albuquerque, n.º 82, localidade de Peniche, ao abrigo da alínea a) do n.º 2 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), pelos motivos e com os fundamentos constantes na proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 08 de setembro de 2020, nomeadamente por incumprimento do artigo 39.º do RMUE de Peniche, bem como incumprimento do n.º 3 do RPDM de Peniche.» A senhora Vereadora Cristina Leitão não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.668 DPGU 577/20) -----

12) Comunicação prévia para construção de moradia unifamiliar, a realizar no prédio sito na Urbanização do Paraíso, Lote 1, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Brilhagora - Construção e Turismo, L.^{da} – Pelouro do Planeamento e Urbanismo: -----

Deliberação n.º 923/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proceder à audiência prévia ao interessado, nos termos do artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de declarar caducidade do processo, apresentado em nome de Brilhagora - Construção e Turismo, L.^{da}, em 27 de fevereiro de 2018, para construção de moradia unifamiliar, a realizar no prédio sito na Urbanização do Paraíso, Lote 1, localidade de Casais de Mestre Mendo, ao abrigo da alínea a) do n.º 3 do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), pelos motivos e com os fundamentos constantes na proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 21 de agosto de 2020.» A senhora Vereadora Cristina Leitão não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.669 DPGU 47/18) -----

13) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de estabelecimento industrial de panificação e pastelaria, para o prédio sito na Rua do Cruzeiro, n.º 9, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Floriano Antunes Cruz - Pelouro do Planeamento e Urbanismo: -----

Deliberação n.º 924/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aprovar o projeto de arquitetura e deferir o pedido de licenciamento ao abrigo do disposto n.º 3 do artigo 20.º e n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), apresentado no dia 23 de setembro de 2019, em nome de Floriano Antunes Cruz, para alteração e ampliação de estabelecimento industrial de panificação e pastelaria, para o prédio sito na Rua do Cruzeiro, n.º 9, localidade de Lugar da Estrada, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 30 de julho de 2020.» A senhora Vereadora Cristina Leitão não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.670 DPGU 1066/19) -----

14) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de alterações em edifícios existentes, promovendo a mudança do uso, de forma a concretizar a construção de 11 unidades para habitação, para o prédio sito no Largo dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, S.A. - Pelouro do Planeamento e Urbanismo: ----

Deliberação n.º 925/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Emitir parecer favorável, ao abrigo do disposto no artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), com a sua atual redação, ao pedido de informação prévia, apresentado em nome de Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, S.A, em 22 de janeiro de 2020, sobre a viabilidade de alteração de edifícios destinados à habitação com 9 fogos, a implantar no prédio sito no Largo dos Remédios, localidade de Peniche, nas condições constantes na proposta da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datada de 08 de setembro de 2020, ficando o projeto a apresentar sujeito ao regime de licenciamento administrativo, nos termos do RJUE.» A senhora Vereadora Cristina Leitão não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.671 DPGU 73/20) -----

15) Pedido de licenciamento para legalização e alteração de esplanada, para o prédio sito na Rua António Videira, n.º 23, em Peniche, apresentado em nome de Patrícia Carla Neves Maranhão Nicolau - Pelouro do Planeamento e Urbanismo: -----

Deliberação n.º 926/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aprovar o projeto de arquitetura ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), relativamente ao pedido de licenciamento para legalização e alteração de esplanada, a realizar no prédio sito na Rua António Videira, n.º 23, localidade de Peniche, apresentado em nome de Patrícia Carla Neves Maranhão Nicolau, no dia 03 de fevereiro de 2020, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 08 de setembro de 2020.» A senhora Vereadora Cristina Leitão não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.672 DPGU 115/20) -----

16) Pedido de licenciamento para construção de Pavilhão Multiusos, para o prédio sito na Avenida do Porto de Pesca, em Peniche, apresentado em nome de Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Peniche – Pelouro do Planeamento e Urbanismo: -----

Deliberação n.º 927/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aprovar com condições o projeto de arquitetura ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), relativamente ao pedido de licenciamento para construção de pavilhão multiusos, a realizar no prédio sito na Avenida do Porto de Pesca, localidade de Peniche, apresentado em nome da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, no dia 03 de janeiro de 2020, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 08 de setembro de 2020.» (Doc.673 DPGU 8/20)-----

17) Pedido de licenciamento de obras de urbanização, no âmbito do processo n.º 34/17, para o prédio sito na Rua da Bica, em Ferrel, apresentado em nome de Sousa Madeira & Irmãos, L.ª - Pelouro do Planeamento e Urbanismo: -----

Deliberação n.º 928/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aprovar os projetos das obras de urbanização e deferir o pedido de licenciamento nos termos do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua atual redação (RJUE), apresentado no dia 27 de janeiro de 2020, em nome de Sousa Madeira & Irmãos, L.ª, relativo às obras de urbanização, no âmbito do processo n.º 34/17, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 10 de setembro de 2020, nomeadamente nas seguintes condições:

- O requerente deve apresentar uma caução no valor de 4640,00€ a acrescer do IVA à taxa em vigor, para empreitadas públicas (atualmente 6%), para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização, nos termos previstos no artigo 54.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), podendo a mesma sofrer de algumas alterações ao longo da obra, conforme previsto no mesmo artigo.

- As obras devem ser concluídas no prazo de 6 meses, conforme solicitado, podendo esse prazo ser prorrogado nos termos previstos no artigo 53.º do RJUE.

- Deve ser cumprido o disposto no Regime de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.

- Devem ser cumpridos todos os diplomas legais aplicáveis relativos a segurança, higiene e saúde no trabalho.

- Devem ser cumpridas todas as normas técnicas aplicáveis para melhoria das condições de acessibilidades, constantes do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 08 de agosto.

- Devem ser cumpridos os projetos aprovados.

- Devem ser cumpridas todas as normas constantes dos Regulamentos Municipais de Urbanização e da edificação e de Ocupação da Via Pública e demais legislação e Regulamentação em vigor, relativamente a obras de urbanização.

- Aquando do pedido de receção provisória das obras de urbanização, deverão ser entregues os desenvolvimentos da Compilação Técnica Obra e do PSS da obra, devidamente validados pelo Coordenador de Segurança em Obra, conforme previsto no Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro.

- Deve ser remetida cópia do processo à DOM, para fiscalização da obra.

- Deve juntar-se cópia da presente informação e do alvará ao processo de licenciamento das obras de urbanização n.º INFURB 4/2019, em nome de Sitacim.Com, L.ª, no âmbito do qual deverão ser consideradas as alterações propostas no presente processo 83/20.

Mais se propõe que se dê sem efeito o ónus das obras de urbanização do bloco 1, imposto aquando o seu licenciamento, conforme a proposta de despacho da Chefe da DPGU acima referida.» (Doc.674 DPGU 83/20)-----

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS:

18) Sinalização vertical na Rua do Lagido, nos Casais do Baleal – Pelouro do Trânsito: -----

Deliberação n.º 929/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 08 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Para efeitos do previsto no n.º 1 e 2 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 44/2005, de 23 de fevereiro, e de acordo com o Regulamento de Sinalização e Trânsito, aprovado pelo Decreto Regulamentar n.º 22-A/98, de 01 de outubro, na sua atual redação e considerando a informação da Divisão de Obras Municipais n.º 236/2020, datada de 26 de agosto de 2020, propõe-se apreciação e homologação de sinalização rodoviária na Rua do Lagido, nos Casais do Baleal.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.675 NIPG 16402/19)-----

19) Sinalização vertical na Rua do Timão, em Peniche – Pelouro do Trânsito: -----

Deliberação n.º 930/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 08 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Para efeitos do previsto no n.º 1 e 2 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 44/2005, de 23 de fevereiro, e de acordo com o Regulamento de Sinalização e Trânsito, aprovado pelo Decreto Regulamentar n.º 22-A/98, de 01 de outubro, na sua atual redação e considerando a informação da Divisão de Obras Municipais, datada de 17 de agosto de 2020, propõe-se apreciação e homologação de sinalização rodoviária na Rua do Timão, em Peniche.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.676 NIPG 14110/19)-----

20) Alteração do sentido de trânsito e sinalização rodoviária na Travessa da Luz, em Peniche – Pelouro do Trânsito:-----

Deliberação n.º 931/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Para efeitos do previsto no n.º 1 e 2 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 44/2005, de 23 de fevereiro, e de acordo com o Regulamento de Sinalização e Trânsito, aprovado pelo Decreto Regulamentar n.º 22-A/98, de 01 de outubro, na sua atual redação e considerando a informação da Divisão de Obras Municipais n.º 156/19, datada de 31 de outubro de 2019, propõe-se apreciação e homologação de sinalização rodoviária, na Travessa da Luz, em Peniche.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.677 NIPG 16107/19)-----

INTERVENÇÃO SOCIAL:

21) Divulgação do Programa de Apoio ao Arrendamento Jovem – Porta 65 Jovem – Pelouro da Solidariedade Social:-----

Deliberação n.º 932/2020: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação n.º 2116/2020, datada de 08 de setembro de 2020, referente à divulgação do Programa de Apoio ao Arrendamento Jovem – Porta 65 Jovem. O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (NIPG 13855/20)-----

22) Reapreciação do valor da renda, relativamente ao fogo sito no Bairro do Calvário, nº 112, em Peniche – Pelouro da Solidariedade Social: -----

Deliberação n.º 933/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 10 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando a informação do Setor de Planeamento e Intervenção Social, de 07 de setembro de 2020, que se anexa, com o registo n.º 2106, proponho que a Câmara Municipal, no uso da sua competência definida na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprove a proposta de alteração do valor da renda de casa, do inquilino Hermenegildo José Silva Santos, residente no fogo supra referenciado, para 11,60 € a partir do próximo mês de outubro, nos termos do estipulado na alínea a) do n.º 1 do artigo 23.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, alterada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto, que estabelece o novo Regime de Arrendamento Apoiado para Habitação.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.678 NIPG 13764/20)-----

EDUCAÇÃO:

23) Estratégia de organização do ano letivo 2020/2021 - Pelouro da Educação: -----

Deliberação n.º 934/2020: Deliberado, por maioria, com seis votos a favor dos membros eleitos pelo Grupo de Cidadãos Eleitores Por Peniche, pelo Partido Social Democrata e pelo Partido Socialista, e uma abstenção do membro eleito pela Coligação Democrática Unitária, aprovar a proposta do senhor Vereador Mark Ministro, datada de 10 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando a informação do Setor de Educação, datada de 09 de setembro, que se anexa, proponho que a Câmara Municipal, no uso das competências estabelecidas nas alíneas e), o), r), u), ee), gg) e hh) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delibere no sentido aprovar a estratégia de organização do ano letivo 2020-2021, nos termos dos documentos em anexo, nomeadamente:

- Auxílios económicos para material escolar e visitas de estudo;*
- Protocolo de colaboração para implementação das Atividades de Enriquecimento Curricular nos agrupamentos de escolas do concelho de Peniche;*
- Funcionamento do circuito especial de transportes escolares;*
- Suspensão temporária de protocolos;*
- Componente de Apoio à Família no 1º ciclo do ensino básico;*
- Estabelecimento de Parcerias para dinamização das Atividades de Animação e Apoio à Família na educação pré-escolar;*
- Participação familiar;*
- Expediente, e limpeza das Escolas e Jardins-de Infância;*
- Atividades de Enriquecimento Curricular.»* O senhor Vereador eleito pela Coligação Democrática Unitária informou que iria entregar uma declaração de voto sobre este assunto. (Doc.679 NIPG 13920/20)-----

24) Política educativa para o Território:-----

Deliberação n.º 935/2020: Ficarão registadas em ata as intervenções dos membros da Câmara Municipal relativas a este assunto. (NIPG 11963/20) -----

DOCUMENTOS PREVISIONAIS:

25) Alteração ao Mapa de Pessoal do Município de Peniche para o ano de 2020 – Pelouro das Finanças: -----

Deliberação n.º 936/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 10 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em

pasta anexa ao livro de atas: -----
 «Considerando a necessidade de alargar o número de Técnicos Superiores para realização das Atividades de Enriquecimento Curricular no ano letivo 2020/2021, dar resposta aos planos de contingência impostos pelas Direção Geral da Saúde para funcionamento dos Estabelecimentos Escolares, corresponder às responsabilidades advindas da transferência de competências no âmbito da Educação e criar condições para a consolidação de uma mobilidade no Serviço de Recursos Humanos, é necessário proceder à 2.ª alteração ao Mapa de Pessoal de 2020, nos seguintes termos e de acordo com os mapas anexos:

Divisão / Serviço	Carreira	N.º de Postos a Criar
DAF / Setor da Educação	Técnicos Superior	Passar de 35 para 46
DAF / Setor da Educação	Assistente operacional (Eventual utilização da reserva de recrutamento que resultar do procedimento em curso)	20
DAF / Recursos Humanos 2	Técnico Superior	1

Assim, nos termos do disposto na alínea o) do n.º 1, do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e na alínea a) do n.º 2 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 03 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara Municipal submeta à Assembleia Municipal a 2.ª alteração ao Mapa de Pessoal do Município de Peniche para o ano de 2020, aprovado pela Assembleia Municipal na sua sessão ordinária de 13 de dezembro de 2020, e alterado por deliberação da Assembleia Municipal de 19 de junho de 2020.»-----
 Deliberado, ainda, por proposta verbal do senhor Presidente, prover no Mapa de Pessoal, 10 postos de trabalho para Assistentes Operacionais a afetar ao Setor da Educação, a contratar por tempo determinado. (Doc.680 NIPG 14055/20)-----

RELACIONAMENTO INSTITUCIONAL:

26) Coorganização entre o Município de Peniche e o Península de Peniche Surf Clube para a realização da Finalíssima do Campeonato Nacional de Esperanças, categoria de Sub-12 – Pelouro do Desporto: -----

Deliberação n.º 937/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Presidente da Câmara, datada de 10 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando a solicitação do Península de Peniche Surf Clube, por email de 14 de agosto, no âmbito do n.º 4 da Cláusula Primeira do Protocolo de Cooperação, celebrado entre o Município de Peniche e o Península de Peniche Surf Club, no dia 05 de agosto de 2013, relativa ao apoio à realização da Finalíssima do Campeonato Nacional de Esperanças, categoria de Sub-12, nos dias 12 e 13 de setembro de 2020, em Peniche, e não havendo tempo útil para submeter à consideração da Câmara Municipal previamente, proponho que se ratifique o meu despacho, de dia 10 de setembro de 2020, emitido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e no uso da competência prevista na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do mesmo Anexo, e que determinou que o Município participe na coorganização do evento, nos termos da

informação n.º 04/2020 do Setor do Desporto, datada de 08 de setembro de 2020.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.681 NIPG 14020/20)-----

APOIOS DIVERSOS:

27) Utilização do circuito especial de transportes escolares por Alexandre Rodrigues Santos – Pelouro da Educação: -----

Deliberação n.º 938/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Vereador Mark Ministro, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando o disposto no Decreto-Lei n.º 299/84, de 5 de setembro, e na Portaria n.º 181/86, de 06 de maio, proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência estabelecida na alínea gg) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, participe os encargos com a utilização de transportes públicos, no âmbito da rede de transportes escolares, com 100% do valor do passe do aluno Alexandre Rodrigues Santos, a frequentar 3.º ciclo do ensino básico do Curso CEF – Operador de Máquinas Agrícolas na Escola Profissional Agrícola Fernando Barros Leal, em Runa, fundamentado com questões pedagógicas e a inexistência de oferta equivalente em Peniche.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.682 NIPG 12973/20) -----

28) Utilização do circuito especial de transportes escolares por Lara Henriques Franco – Pelouro da Educação: -----

Deliberação n.º 939/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Vereador Mark Ministro, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando o disposto no Decreto-Lei n.º 299/84, de 5 de setembro, e na Portaria n.º 181/86, de 06 de maio, proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência estabelecida na alínea gg) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, participe os encargos com a utilização de transportes públicos, no âmbito da rede de transportes escolares, com 100% do valor do passe da aluna Lara Henriques Franco, residente em Peniche, a frequentar o 3.º ciclo na EB 23 de Atouguia da Baleia, tendo em conta as medidas educativas específicas da aluna e a necessidade de estabilidade pedagógica.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.683 NIPG 13143/20)-----

29) Utilização do circuito especial de transportes escolares por Martim Henriques Franco – Pelouro da Educação: -----

Deliberação n.º 940/2020: Deliberado aprovar a proposta do senhor Vereador Mark Ministro, datada de 09 de setembro de 2020, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando o disposto no Decreto-Lei n.º 299/84, de 5 de setembro, e na Portaria n.º 181/86, de 06 de maio, proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência estabelecida na alínea gg) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, participe os encargos com a utilização de transportes públicos, no âmbito da rede de transportes escolares, com 100% do valor do passe do aluno Martim Henriques Franco, residente em Peniche, a frequentar o 3.º ciclo na EB 23 de Atouguia da Baleia, tendo em conta as medidas educativas específicas do aluno e a necessidade de estabilidade pedagógica.» O senhor Presidente não esteve presente na sala durante a apreciação e votação deste assunto. (Doc.684 NIPG 13145/20) -----

DIVERSOS:

30) *Dinamizar a economia social como ferramenta de promoção do desenvolvimento económico e social do Território:*-----

Deliberação n.º 941/2020: Deliberado voltar a apreciar o assunto relativo à dinamização da economia social como ferramenta de promoção do desenvolvimento económico e social do Território, na próxima reunião da Câmara Municipal. (NIPG 11964/20) -----

31) *Evocação da Motim de Peniche ou a Guerra das Espoletas:* -----

Deliberação n.º 942/2020: Deliberado voltar a apreciar o assunto relativo à evocação da Motim de Peniche ou a Guerra das Espoletas, na próxima reunião da Câmara Municipal. (NIPG 11962/20)

32) *Visita às instalações da Associação de Proteção dos Animais de Peniche:*-----

Deliberação n.º 943/2020: Todos os senhores Veredores da Câmara Municipal participaram na visita às instalações da Associação de Proteção dos Animais de Peniche. O senhor Presidente da Câmara comunicou o seu impedimento, conforme previsto no n.º 1 do artigo 70.º do CPA, pelo que, nos termos do n.º 1 do artigo 16.º do Regimento, não participou na visita. -----

APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:

Deliberação n.º 944/2020: Para efeitos de execução imediata, a Câmara Municipal deliberou aprovar a presente minuta de ata, que eu, *Marina Viola*, Assistente Técnica da Divisão de Administração e Finanças, subscrevo e com o senhor Presidente da Câmara assino, nos termos do número três do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro. -----

ENCERRAMENTO:

Sendo dezasseis horas e cinquenta minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se irá lavrar a respetiva ata, com base na presente minuta. -----

O Presidente da Câmara Municipal,

(assinado no original)

A Assistente Técnica da Divisão de Administração e Finanças,

(assinado no original)