



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 203/2021

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 19 DE NOVEMBRO DE 2021

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 19 de novembro de 2021, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

-----1.º - Período de intervenção do público.-----

-----2.º - Período de antes da ordem do dia.-----

-----3.º - Ordem do dia:-----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de habitação unifamiliar e muro de vedação, para o prédio sito na Rua de Santo António, n.º 2, em Bufarda, apresentado em nome de Abílio Silvestre Luís – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 2) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação coletiva e comércio, para o prédio sito na Avenida do Mar, em Ferrel, apresentado em nome de Future Directly - Unipessoal, L.da – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 3) Pedido de licenciamento para alteração parcial de cobertura e legalização de acesso existente, para o prédio sito na Rua da Lapa, n.º 4, em Baleal, apresentado em nome de Isabel Maria Vilhena Catanho de Menezes – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 4) Pedido de alteração ao loteamento, relativo ao processo L5/94 de Jorge Manuel Santos Afonso, para o prédio sito na EM 578, em Ferrel, apresentado em nome de Maria de Fátima Lopes Pinto – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 5) Pedido de alteração ao alvará de loteamento, relativo ao processo L11/98 de Grafi - Sociedade Imobiliária, para o prédio sito em Outeiro da Aroeiro e Capelão, em Consolação, apresentado em nome de Consolação Beach, Sociedade Unipessoal, L.^{da} – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 6) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para legalização de alterações em moradia, para o prédio sito na Rua do Visconde, n.º 24, em Peniche, apresentado em nome de João António Machado Manjolinha – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 7) Pedido de licenciamento para construção de edifício destinado a comércio e/ou serviços, para o prédio sito na Urbanização Casal Moinho, Lote 88, apresentado em nome de Kyle Diorio – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;

----- 8) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação coletiva, para o prédio sito na Praceta D. Urbana Trindade, em Peniche, apresentado em nome de Nis 8 - Imobiliária e Investimento, S.A. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 9) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de estabelecimento de hospedagem, para o prédio sito na Rua do Moinho, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Finaldeia - Construção Civil, L.^{da} – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 10) Pedido de licenciamento para obras de urbanização, no âmbito do processo 975/19, para o prédio sito na Avenida do Mar, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Escola Surf do Baleal, L.^{da} – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 11) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, garagem, churrasqueira, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Ribeirinho, em Coimbrã, apresentado em



MUNICÍPIO DE PENICHE

nome de Mário Bruno Ribeiro Silva Félix – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;

----- 12) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração do uso de fração de comércio para habitação, para o prédio sito na Rua Marechal Gomes Freire de Andrade, n.º 88, 90 e 92 - R/C Direito, em Peniche, apresentado em nome de Carlos Alberto Ferreira Alvares Tiago – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 13) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação coletiva com a manutenção de fachada principal existente, para o prédio sito na Rua António Cervantes, 36 e 38, em Peniche, apresentado em nome de Nis 8 - Imobiliária e Investimento, S.A. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 14) Pedido de informação Prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua Frei Domingues Sanches, em São Bernardino, apresentado em nome de Carlos José Martins Franco – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 15) Pedido de licenciamento para legalização de edifício de habitação coletiva, para o prédio sito na Rua Joaquim Pedro, n.º 4 e 6, e Rua Mendo Fróis Osório, n.º 20, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Luís Faustino Pereira - Cabeça de Casal da Herança de – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 16) Pedido de informação prévia para demolição de existente e construção de edifício habitacional, para o prédio sito na Rua Garret, n.º 52-60, em Peniche, apresentado em nome de Ernestina Rocha Laranjeira - Cabeça de Casal da Herança de – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 17) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia bifamiliar com muros de vedação, para o prédio sito nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Alexandre Manuel Barroca Silva – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 18) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação coletiva e muros de vedação, com cedência, para o prédio sito no



MUNICÍPIO DE PENICHE

Bairro dos Ratolas, em Ferrel, apresentado em nome de Maria Manuela da Silva Pires – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 19) Pedido de licenciamento para demolição de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua Forno da Cal, n.º 31, na Serra d´El-Rei, apresentado em nome de Álvaro Reis Vitória – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 20) Requerimento de cedência de terreno, relativo ao pedido de licenciamento para demolição total do existente e construção de moradia unifamiliar, churrasqueira e muros de vedação, com cedência, para o prédio sito no Caminho do Meio, n.º 16 A, em Peniche, apresentado em nome de António Alberto Florência Fernandes – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 21) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito na EM 1407, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de António José Alves Faria – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 22) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Rua Padre António Marcelino, n.º 17, em Ferrel, apresentado em nome de Maria de Lurdes Alves Sousa Teodoro – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- Divisão de Obras Municipais:-----

----- 23) Divisão em regime de propriedade horizontal de um edifício, sito na Rua Vasco da Gama, n.º 42,44,46, 48 e 50, em Peniche, requerida por António José Trindade Simão – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 24) Divisão em regime de propriedade horizontal de um edifício, sito na Rua do Lapadusso, n.º 17 e 19, em Peniche, requerida por Arlete da Silva Caetano Romão – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 25) Divisão em regime de propriedade horizontal de um edifício, sito na Avenida da Liberdade, n.º 48, e na Rua da Alegria, n.º 51, na Serra d´El-Rei, requerida por Helder Afonso Gonçalves – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 26) Empreitada de reabilitação do edifício da antiga central elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche – Análise de erros e omissões - - Pelouro das Obras Municipais;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 27) Empreitada de reabilitação do edifício da antiga central elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche – Trabalhos a menos n.º 2, trabalhos complementares n.º 2 e prorrogação do prazo – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 28) Empreitada de reabilitação do edifício da antiga central elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche – Trabalhos a menos n.º 3 e trabalhos complementares n.º 3 – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 29) Empreitada de reabilitação do edifício da antiga central elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche – Trabalhos a menos n.º 4 e trabalhos complementares n.º 4 – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- Regulamentos municipais: -----

----- 30) Normas de participação do projeto “O Presépio da Minha Rua” - Pelouro da Cultura; -----

----- 31) Normas de participação do projeto “Mercadinho das Tradições de Natal” - Pelouro da Cultura;-----

----- Protocolos: -----

----- 32) Protocolo destinado à distribuição de brinquedos às crianças do concelho de Peniche, no âmbito do programa Peniche – Um Doce Natal 2021, a celebrar entre o Município de Peniche e a empresa Hora H - Agência Global de Comunicação, Unipessoal, L.^{da} – Pelouro da Cultura;-----

----- Educação:-----

----- 33) Atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino superior para o ano letivo de 2021/2022 – Pelouro da Educação;-----

----- Eventos de iniciativa municipal: -----

----- 34) Programa Peniche - Um Doce Natal 2021 – Pelouro da Cultura;

----- Equipamentos municipais:-----

----- 35) Atribuição da gestão dos equipamentos a terceiros – Parque Municipal de Campismo e Caravanismo de Peniche e Parque Aquático de Peniche – Pelouro do Património Municipal; -----

----- Aquisição de bens e serviços: -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 36) Empreitada de reabilitação do edifício da antiga central elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche – 1.^a Adenda ao Contrato – Pelouro da Contratação Pública; -----

----- 37) Empreitada de reabilitação do edifício da antiga central elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche – 2.^a Adenda ao Contrato – Pelouro da Contratação Pública; -----

----- 38) Empreitada de reabilitação do edifício da antiga central elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche – 3.^a Adenda ao Contrato – Pelouro da Contratação Pública; -----

----- 39) Empreitada de reabilitação do edifício da antiga central elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche – 4.^a Adenda ao Contrato – Pelouro da Contratação Pública; -----

----- 40) Empreitada de Requalificação do Forte da Consolação, em Atouguia da Baleia – 4.^a Adenda ao Contrato – Pelouro da Contratação Pública; -----

----- 41) Empreitada de Requalificação do Forte da Consolação, em Atouguia da Baleia – 5.^a Adenda ao Contrato – Pelouro da Contratação Pública; -----

----- 42) Empreitada de Requalificação do Forte da Consolação, em Atouguia da Baleia – 6.^a Adenda ao Contrato – Pelouro da Contratação Pública; -----

----- 43) Concurso público para o fornecimento continuado de reagentes de processo, para tratamento de águas destinados à ETA de São Domingos, à rede de distribuição e à ETAR de Peniche – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento; -----

----- 44) Concurso público para prestação de serviços de recolha, transporte e gestão de resíduos da ETAR de Peniche – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento; -----

----- Fixação de preços e taxas:-----

----- 45) Fixação dos preços pela prestação do serviço ao público de recolha de resíduos sólidos urbanos, para o ano de 2022 – Pelouro das Finanças; -----

----- 46) Fixação de preço para a venda de merchandising – Pelouro das Finanças; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- Impostos Municipais: -----

----- 47) Fixação de taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), para o ano de 2022 – Pelouro das Finanças; -----

----- 48) Participação no Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (IRS) dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho de Peniche, relativamente aos rendimentos do ano 2022 – Pelouro das Finanças;--

----- 49) Lançamento de uma derrama, para o ano de 2022 – Pelouro das Finanças;-----

----- Delegação de competências do município:-----

----- 50) Acordo de execução da obra de pavimentação em frente ao cemitério do Lugar da Estrada, no âmbito do contrato interadministrativo de delegação de competências – Freguesia de Atouguia da Baleia – Pelouro das Freguesias;-----

----- Apoios diversos: -----

----- 51) Atribuição de apoio à Junta de Núcleo do Oeste – Corpo Nacional de Escutas, para a organização do 50.º aniversário do Núcleo do Oeste - Pelouro do Associativismo; -----

----- 52) Atribuição de apoio ao Centro Social da Bufarda, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a realização do 20.º aniversário do Centro de Dia da Bufarda – Pelouro Associativismo;-----

----- 53) Atribuição de apoio à União Recreativa Desportiva e Cultural do Paço, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do 49.º aniversário e início das comemorações do 50.º aniversário – Pelouro Associativismo;-----

----- 54) Atribuição de apoios no âmbito da segunda fase de candidaturas ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, para as tipologias Apoio às Atividades Regulares e Apoio Logístico – Pelouro do Associativismo;-----

----- 55) Atribuição de apoio à Associação Cultural Recreativa e



MUNICÍPIO DE PENICHE

Desportiva Reinaldense, para a organização da Festa Anual em Honra da Nossa Senhora da Conceição – Pelouro do Associativismo;-----

----- 56) Atribuição de apoio financeiro ao atleta Rodrigo Ramos Coelho – Pelouro do Desporto;-----

----- Nomeações:-----

----- 57) Nomeação do Secretário de Apoio à Vereação; -----

----- Delegação de competências:-----

----- 58) Despacho emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal; -----

-----4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

-----Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.-----

-----E eu, *Joselaine Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

-----PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 16 de novembro de 2021.-----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes