



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 209/2021

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 03 DE DEZEMBRO DE 2021

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 03 de dezembro de 2021, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

-----1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

-----2.º - Período de antes da ordem do dia. -----

-----3.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Empreitada de reabilitação do edifício da antiga central elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche – Alteração de projetos - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 2) Pedido de licenciamento para legalização de piscina e anexo com alteração do revestimento da cobertura, para o prédio sito na Rua do Cruzeiro, 28, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Jorge Rodrigues Barroso – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 3) Pedido de alterações no decurso da obra na vigência da licença relativa ao licenciamento para construção de edifício, para o prédio sito na Rua Latino Coelho e Rua Marechal Gomes Freire de Andrade, em Peniche, apresentado em nome de Américo Pereira Victorino – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 4) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito no Casal da Pedreira, em Atougua da Baleia, apresentado em nome de Nuno de Brito Nascimento – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 5) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração do uso de fração de comércio para habitação, a implantar no prédio sito na Rua dos Arneiros, n.º 36-Fração “V”, em Geraldês, apresentado em nome de João André Portelinha Soares – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 6) Pedido de licenciamento para alteração de armazém para unidade industrial de panificação e pastelaria, para o prédio sito na Estrada Nacional 247, n.º 47, Fração F, no Alto Veríssimo, apresentado em nome de Padaria do Alto do Veríssimo, Sociedade Panificadora, L.da – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 7) Pedido de licenciamento para obras de legalização de alteração em moradia, para o prédio sito na Rua dos Moinhos, n.º 12, na Serra d’El-Rei, apresentado em nome de Maria Amélia da Mata Rodrigues – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 8) Pedido de licenciamento para construção de piscina, para o prédio sito na Rua Casal da Cruz, n.º 107, em Atougua da Baleia, apresentado em nome de Gilles Jacques Saada – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 9) Pedido de licenciamento para edificação de habitação unifamiliar, para o prédio sito no Bairro dos Sousas, n.º 6 - Casal da Estalagem, no Casal da Vala, apresentado em nome de Magda Cristina Marques Mendes Ferreira – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 10) Pedido de informação prévia para instalação de restaurante, para o prédio sito na Rua da Escola de Pesca, lote A, em Peniche, apresentado em nome de Grelhados Vó Dina - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 11) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de edifício, para o prédio sito na Rua Latino Coelho, n.º 30, em Peniche, apresentado em nome de José Manuel Veríssimo dos Santos - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 12) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Urbanização do Casal Moinho - Fase III, no Casal Moinho, apresentado em nome de Afonso José Sousa Bandeira - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 13) Pedido de licenciamento para demolição de anexo existente. reabilitação e ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua dos Golfeiros, nos Casais Brancos, apresentado em nome de Bárbara Andreia Rosa Santana - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 14) Pedido de licenciamento para legalização de telheiro, para o prédio sito na Rua Nova, n.º 23, em Bufarda, apresentado em nome de Maria Glória Reis Martins Ferreira - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 15) Pedido de licenciamento para legalização de moradia unifamiliar, garagem e muros com correção do acesso, para o prédio sito na Rua do Poço Novo, n.º 1, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Ana Isabel Leal Amador - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 16) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua das Cantarinhas, n.º 1, em Peniche, apresentado em nome de Francisco Miguel Rocha Alves - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 17) Pedido de alteração ao loteamento, relativo ao processo 998/DOM de Luís António Mil-Homens, para o prédio sito na Rua Cruz das Almas, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Ana Maria Feitor Lopes Cortez Bachofen - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 18) Pedido de licenciamento para operação de loteamento, para o prédio sito no Caminho Velho do Baleal, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de José Veríssimo Leitão Pereira - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 19) Pedido de licenciamento para alteração de edifício, para o prédio sito na Rua Nossa Senhora da Guia, em Ferrel, apresentado em nome de Associação Proferrel - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 20) Pedido de licenciamento para demolição parcial de edifício existente e construção de edifício de habitação coletiva (4 fogos), para o prédio



MUNICÍPIO DE PENICHE

sito no Largo Dr. Manuel Pedrosa, 13, em Ferrel, apresentado em nome de Maria Margarida Silva Duarte – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 21) Pedido de licenciamento para estacionamento provisório, para o prédio sito na Rua Arquiteto Paulino Montez, em Peniche, apresentado em nome de NIS 8 - Imobiliária e Investimento, S.A. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 22) Pedido de licenciamento para legalização de alteração / ampliação de moradia unifamiliar e de anexo no logradouro, para o prédio sito na Rua 1.º de Dezembro, n.º 57, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Luís Manuel Feliciano Caetano – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 23) Pedido de licenciamento para alterações no decurso da licença n.º 128/13, para o prédio sito em Casal Pardal, em Ferrel, apresentado em nome de Luísa Maria Franqueira Santos Serafim – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 24) Pedido de licenciamento para alteração de muro de vedação, para o prédio sito na Avenida da Praia, em Consolação, apresentado em nome de Maria da Graça Alves Rafael – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 25) Pedido de licenciamento para legalização e alteração de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Casal, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Florindo Gomes Aguiar – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 26) Cedência gratuita de terreno para o domínio público municipal, para o prédio sito na Rua da Alegria, em Peniche, apresentado em nome de Be Concept Unipessoal – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- Divisão de Obras Municipais:-----

----- 27) Homologação do auto de vistoria das obras de urbanização, determinação de prazos para audiência do interessado e para conclusão das obras de urbanização, sitas na “Marginal Sul”, em Peniche, processo de loteamento 904-A/DOM, em nome de Amador, L.^{da} – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 28) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de receção



MUNICÍPIO DE PENICHE

provisória da obra de “Estabilização da arriba do Portinho de Areia Sul”, em nome de Geoma, Geotecnia e Mecânica dos Solos, L.da.(proc. 215.A1/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 29) Empreitada de construção da ligação pedonal e ciclável entre o parque urbano de Peniche e o Casal da Vala (Proc. 212.A/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 30) Empreitada da “2ª fase de requalificação do Fosso das Muralhas de Peniche e zona envolvente – setor 7: requalificação da Rua da Ponte Velha” (proc. 01.02/OM/20) -prorrogação do prazo da empreitada – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 31) Suprimento de erros e omissões n. 3 da empreitada de “Requalificação do Forte da Consolação” (proc. 445.B/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 32) Divisão em regime de propriedade horizontal de um edifício, sito na Rua José Estevão, n.º 16-18, em Peniche, requerida por Farmácia Central de Peniche Unipessoal, L.da – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 33) Homologação de auto de suspensão parcial de trabalhos n.º 1, para a empreitada de “Reabilitação do edifício da antiga Central Elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche” (proc. 421.B7/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 34) Homologação do auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução prestada para a empreitada “obras de urbanização do loteamento da unidade de execução do Centro Escolar de Atougua da Baleia”, executada pela empresa António Saraiva e Filhos, L.da – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 35) Empreitada de remoção de fibrocimento com amianto em edifícios escolares – Escola Básica D. Luís de Ataíde, Escola Básica Integrada de Peniche, Escola Secundária de Peniche e Escola Básica de Atougua da Baleia (processo 447.B/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- Protocolos: -----

----- 36) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a



MUNICÍPIO DE PENICHE

Universidade Sénior de Peniche, para dinamização de disciplina no quadro da oferta letiva para o ano letivo 2021/2022 – Pelouro da Cultura; -----

----- Intervenção social:-----

----- 37) Atribuição de talhões de cultivo da horta comunitária de Peniche para o ano de 2022 – Pelouro da Solidariedade Social; -----

----- 38) Alteração da titularidade do arrendamento de um fogo, sito no Bairro Vale Verde, Bloco 5 – 2.º Direito, em Peniche, e definição do valor da renda – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- Património municipal: -----

----- 39) Expropriação de terreno para instalação de estação elevatória de saneamento doméstico, no Alto Veríssimo - Berreira Vermelha – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento; -----

----- 40) Doação de Bilros por Nicole Baetens – Pelouro da Cultura; ----

----- Aquisição de bens e serviços: -----

----- 41) Empreitada de execução da rede de drenagem nos Bolhos - Recurso Hierárquico – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento; -----

----- 42) Concurso público para empreitada de execução da rede de drenagem nos Bolhos – Ação Administrativa – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento;-----

----- 43) Concurso público para a empreitada de execução da rede de drenagem nos Bolhos - Ação Administrativa (Réplica) – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento;-----

----- 44) Aquisição de serviços de Seguros - Pelouro da Contratação Pública;-----

----- Fixação de preços e taxas:-----

----- 45) Tarifários dos serviços de abastecimento de água, de saneamento de águas residuais e de prestação de serviços auxiliares para o ano de 2022 dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento; -----

----- Delegação de competências do município:-----

----- 46) Acordo de execução da obra de pavimentação na Fonte do Rosário, em Peniche, no âmbito do contrato interadministrativo de delegação de



MUNICÍPIO DE PENICHE

competências celebrado com a Freguesia de Peniche – Pelouro das Freguesias;-

----- 47) Acordo de execução da obra de pavimentação na Rua da Boavista, em Reinaldes, no âmbito do contrato interadministrativo de delegação de competências celebrado com a Freguesia de Atouguia da Baleia – Pelouro das Freguesias;-----

----- Apoios diversos:-----

----- 48) Atribuição de apoio à Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a participação do evento religioso Círios de Atouguia da Baleia – Pelouro do Associativismo;-----

----- Diversos:-----

----- 49) Homologação da ata da reunião do júri do prémio Mariano Calado – Pelouro da Cultura;-----

----- 50) Ato louvável de funcionário do Município – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- Reuniões de Câmara:-----

----- 51) Tolerância de Ponto;-----

----- Delegação de competências:-----

----- 52) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal.-----

----- 4.º - Aprovação da minuta da ata.-----

----- Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.-----

----- E eu, *Joselaine Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi.-----

----- PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 30 de novembro de 2021.-----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes