



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 90/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 22 DE ABRIL DE 2022

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

----- Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 22 de abril de 2022, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

- 1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----
- 2.º - Período de intervenção do público. -----
- 3.º - Período de antes da ordem do dia. -----
- 4.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de licenciamento para Obras de urbanização no âmbito da construção de edifício multifamiliar, para o prédio sito na Rua da Pedreira, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Terraços da Atouguia Construções, Lda. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 2) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muro, para o prédio sito em Relvinha, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Filipe Dias Morais – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 3) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar e anexo, para o prédio sito na Rua do Estádio, "Vale das Hortas", na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de José Rui Salvador Chagas – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 4) Pedido de licenciamento para substituição da cobertura, para o prédio sito na Rua do Juncal, Armazém 1, em Peniche, apresentado em nome de Tejo Ribeirinho, Lda. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 5) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de comércio com estufa verde planto, para o prédio sito em Seixeira, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de António João Pereira Machado - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 6) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua das Cantarinhas, n.º 1, em Peniche, apresentado em nome de Francisco Miguel Rocha Alves - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 7) Comunicação prévia para construção de moradia unifamiliar, anexo e muros de vedação, para o prédio sito na Rua da União, Lote 6, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Atouleia - Construções, Lda. - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 8) Requerimento de alterações no decurso da obra relativo ao pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Avenida 25 de Abril, em Reinaldes, apresentado em nome de Terraços da Atouguia Construções, Lda. - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 9) Requerimento de alterações no decurso da obra relativamente ao pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Avenida 25 de Abril, em Reinaldes, apresentado em nome de Terraços da Atouguia Construções, Lda. - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 10) Pedido de licenciamento para demolição de imóvel, para o prédio sito na Rua do Bomfim, em Ferrel, apresentado em nome de Eduardo Filipe Conceição Nunes - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 11) Pedido de licenciamento para alteração de revestimento de fachada, para o prédio sito na Rua Marquês de Pombal, n.º 51 e 53, em Peniche,



MUNICÍPIO DE PENICHE

apresentado em nome de Timo Kaspar Dentler - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 12) Comunicação prévia para alterações de moradia unifamiliar no decurso da obra, relativo ao processo 150/18, para o prédio sito no Mato das Eiras, Lote 1, em Coimbrã, apresentado em nome de Marco Dias Roberto - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 13) Pedido de informação prévia para construção de edifício de habitação, piscina e muros, para o prédio sito na Rua Barbosa do Bocage, n.º 30, em Ferrel, apresentado em nome de Luís Alves Martins - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 14) Pedido de licenciamento para alterações de estabelecimento de serviços, para o prédio sito na Rua Francisco Jerónimo Ribeiro, n.º 6, em Consolação, apresentado em nome de Óscar Francisco Reis Cruz Ribeiro - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 15) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua da Catrina, em Ferrel, apresentado em nome de Artur João Completo Santos Silva - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 16) Pedido de licenciamento para construção de uma moradia unifamiliar e muros de vedação, com prévia demolição total do existente, para o prédio sito no Bairro dos Dominginhos, em Peniche, apresentado em nome de José Manuel Bruno Martins - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 17) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua da União, Lote 6, no Vale da Cal, em São Bernardino, apresentado em nome de Atouleia - Construções, Lda. - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 18) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de dois edifícios de habitação do tipo T2, para o prédio sito Rua da Liberdade e Rua Luís de Camões, em Ferrel, apresentado em nome de Dorian Van Wyngene - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 19) Pedido de parecer sobre a viabilidade para a criação de um parque etnográfico com zonas temáticas e equipamentos lúdicos e educativos, para o prédio sito na Rua de Nossa Senhora do Rosário, tornejando com a Rua Luís de Camões, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome da Freguesia de Serra d'El-Rei - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 20) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício habitacional, para o prédio sito na Rua São Nicolau e Rua 13 de Maio, em Bolhos, apresentado em nome de Pladiestruque - Construções, Lda. - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 21) Requerimento de alteração no decurso da obra, na vigência da Licença n.º 225/20, para o prédio sito na Urbanização do Paraíso, Lote 71, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Consark Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 22) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de um edifício de habitação coletiva, com prévia demolição total das construções existente, para o prédio sito na Rua Raul Brandão, n.º 43 e 45, em Baleal, apresentado em nome de Magda Onofre - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 23) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para reabilitação de edifício, para o prédio sito na Rua 1.º de Dezembro, 59 e Rua dos Hermínios, 50, em Peniche, apresentado em nome de Proskauer Properties, Lda. - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 24) Pedido de licenciamento para alteração de edifício de habitação, para o prédio sito na Rua da Fonte, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 25) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Padre Joaquim Maria de Sousa, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Bruno Miguel Dias Pereira - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; ----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 26) Pedido de licenciamento para construção de telheiro, para o prédio sito na Rua Nova, n.º 23, em Bufarda, apresentado em nome de Maria Glória Reis Martins Ferreira - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 27) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em garagem, para o prédio sito na Rua das Tramagueiras, n.º 13, em Ferrel, apresentado em nome de Júlio dos Santos Correia - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 28) Pedido de licenciamento para construção de uma moradia unifamiliar com muros de vedação e com prévia demolição total do existente, para o prédio sito na Rua do Outeiro, n.º 31, em Ferrel, apresentado em nome de Maria Fernanda Oliveira Marques Teodoro - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 29) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Rua do Lapadusso ou Caminho da Lapa do Urso, em Peniche, apresentado em nome de Álvaro João da Silva Pedro – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 30) Cedência de terreno para domínio público municipal, para o prédio sito em Calvário, Caminho do Convento ao Pocinho, em Peniche, apresentado em nome de Be Concept Unipessoal Lda. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 31) Retificação da cedência de terreno para o domínio público municipal, apresentada em nome de Escola de Surf do Baleal, L.da – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 32) Operação de destaque de parcela para o prédio sito em Cruzeiro ou Casais das Eiras, apresentado em nome de Geraldês Maria Lourdes Ferreira Sousa Correia – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 33) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito em "Vale das Cabras", em Geraldês, apresentado em nome de Rodolfo Costa Veríssimo – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 34) Pedido de licenciamento para construção de habitação



MUNICÍPIO DE PENICHE

unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Campo da Bola, n.º 18, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Carlos António Alves Cunha – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 35) Pedido de informação prévia sobre obras de construção, para o prédio sito na Rua Cruz da Légua, no Alto Veríssimo, apresentado em nome de Maria de Fátima Ribeiro Ferreira – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 36) Cedência de terreno, para o prédio sito na Rua D. Geraldo, n.º 66, em Geraldês, apresentado em nome de Luís Filipe Franco Gomes – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 37) Pedido de licenciamento para construção de telheiro e piscina, para o prédio sito na Rua Principal, n.º 12, no Casal Moinho, apresentado em nome de José Manuel Vilches Vazques - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 38) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muro de vedação, para o prédio sito na Rua Mendo Fróis Osório, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de José Manuel Pereira Fernandes - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 39) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito em “Seara” - Vale de Cavalos, na Serra d’El-Rei, apresentado em nome de Natércia Sofia Madeira Rodrigues - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 40) Pedido de licenciamento para construção de telheiro com demolição de anexos existentes, para o prédio sito na Rua das Flores, n.º 5, em Bolhos, apresentado em nome de Francisco Manuel - Pelouro do Planeamento e Urbanismo: -----

----- 41) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua dos Belos Ares, em Ferrel, apresentado em nome de João Sousa Antunes - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 42) Pedido de licenciamento para legalização e alterações em moradia unifamiliar com demolição parcial do existente, para o prédio sito na Rua Principal, n.º 96, em Bufarda, apresentado em nome de José Henrique Luís



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----
- 43) Pedido de licenciamento para demolição de ruínas existentes, construção de garagem e muros de vedação, para o prédio sito na Rua da Fundação, n.º 32 e 34, em Ferrel, apresentado em nome de The Local X, Lda. - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----
- Divisão de Obras Municipais: -----
- 44) Supressão de trabalhos da rede de gás - trabalhos a menos n.º 4, empreitada de “reabilitação do edifício da antiga central para o Centro Cívico e Intergeracional de Peniche” (Proc. 421.B7/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----
- 45) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras de urbanização do processo de loteamento L2/12, sito na Rua da Biquinha/Rua da Fundação, em Ferrel, em nome de Terraços da Atouguia Construções, Lda. - Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----
- 46) Caducidade do alvará de obras na via pública n.º 121/21, afetas ao processo 271/21, em nome de Magic Sardine, Lda., sito na Travessa da Exportadora, em Peniche – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----
- Intervenção social: -----
- 47) Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento - 2022/2023 – Pelouro da Intervenção Social;-----
- Recursos Humanos: -----
- 48) Lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de CTTRC - Contrato de Trabalho a Termo Resolutivo Certo, CEI - Contratos de Emprego Inserção e Inserção+, Contratos de Prestação de Serviços (avenças), e CEAMA - Contrato Emprego Apoiado em Mercado Aberto, referentes ao mês de março de 2022 - Pelouro dos Recursos Humanos; -----
- 49) Horas extra dos trabalhadores do Município, referentes ao mês de março de 2022 – Pelouro dos Recursos Humanos; -----
- Eventos de iniciativa municipal: -----
- 50) Neon Run Tour Peniche 2022 – Pelouro do Desporto;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- Delegação de competências do município: -----

----- 51) Adenda ao acordo de execução da obra de pavimentação no Largo das Ancoras, em Peniche, no âmbito do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências celebrado com a Freguesia de Peniche – Pelouro das Freguesias;-----

----- Relacionamento Institucional: -----

----- 52) Integração do Município de Peniche na XXIV Jornadas sobre a Função Social do Museu – Pelouro da Cultura;-----

----- 53) Coorganização entre o Município de Peniche e a Federação Portuguesa de Natação, para a organização da VI Prova Águas Abertas “Peniche a Nadar 2022” – Pelouro do Desporto;-----

----- 54) Coorganização entre o Município de Peniche e a Coordenação Local de Desporto Escolar do Oeste, para a organização do Campeonato Regional de Surf e Bodyboard do Desporto Escolar – Pelouro do Desporto;-----

----- Apoios diversos: -----

----- 55) Atribuição de apoio para a realização do concurso “*Vamos fotografar as nossas tradições!*”, integrado no projeto “Marcas na História” – Pelouro da Cultura;-----

----- 56) Cedência de bandeiras à Associação Desportiva, Cultural e Recreativa “O Independente” – Pelouro do Associativismo;-----

----- 57) Atribuição de apoio para a realização de campanha de identificação eletrónica de animais de companhia – Pelouro da Proteção Animal;-----

----- 58) Atribuição de apoio ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do Encontro de Camaradas e Amigos do Batalhão de Cavalaria 3871 - Pelouro do Associativismo;-----

----- 59) Atribuição de apoio ao projeto de doutoramento – Pelouro da Cultura;-----

----- 60) Atribuição de apoio logístico para a realização do encontro entre a Representação da Comissão Europeia e a Rede Europe Direct, em Peniche –



MUNICÍPIO DE PENICHE

Pelouro da Juventude; -----

----- 61) Cedência do auditório do Edifício Cultural para a apresentação do livro “Putá de Vida”, da autoria de António Ricardo – Pelouro da Cultura; ----

----- Delegação de competências: -----

----- 62) Despacho emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal. -----

----- 5.º - Aprovação da minuta da ata. -----

----- Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

----- E eu, *Josefa Antunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

----- PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 19 de abril de 2022. -----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes