



MUNICÍPIO DE PENICHE

# **EDITAL**

N.º 99/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE  
03 DE JUNHO DE 2022

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 03 de junho de 2022, com início às 9h30, na Sala de Sessões dos Paços do Município:-----

-----1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

-----2.º - Período de antes da ordem do dia. -----

-----3.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de licenciamento de operação de loteamento, para o prédio sito em "Cercas", na Rua da Liberdade, em Ferrel, apresentado em nome de Imobaleal, Lda. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 2) Pedido de licenciamento para demolição de construções existentes, para o prédio sito na Rua da Liberdade e Rua Luís de Camões, em Ferrel, apresentado em nome de Imobaleal, Lda.- Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 3) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar, garagem e muros de vedação, para o prédio sito no Caminho do Farol, em Peniche, apresentado em nome de Gilbert Lopes – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 4) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Embaixador Xara Brasil, em São Bernardino, apresentado em nome de Carlos José Martins Franco – Pelouro do



## MUNICÍPIO DE PENICHE

- Planeamento e Urbanismo; -----
- 5) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de edifício habitacional, para o prédio sito na Avenida do Mar, em Ferrel, apresentado em nome de Future Directly - Unipessoal, Lda. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----
- 6) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, churrasqueira, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Travessa do Jardim Infantil, Lote 14, em Ferrel, apresentado em nome de Sousa Madeira & Irmãos, Lda. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----
- 7) Pedido de informação prévia para construção de condomínio com 14 fogos, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Casal dos Ninhos, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de João Filipe Passarinho Amorim – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----
- 8) Pedido de legalização, alteração e ampliação de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua D. Álvaro de Ataíde, n.º 5, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Ângela Maria Costa Filipe Ringswirth – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----
- 9) Pedido de legalização de armazém, para o prédio sito na Rua da Associação, no Casal Moinho, apresentado em nome de Amândio da Conceição Vitorino – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----
- 10) Pedido de licenciamento para instalação de esplanada fechada com ocupação da via pública, para o prédio sito na Avenida do Mar, n.º 108, em Peniche, apresentado em nome de Ana Isabel Ramos Alves – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----
- 11) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de condomínio habitacional, para o prédio sito na Rua dos Pedrogãos, "Vale da Cal", em São Bernardino, apresentado em nome de Atouleia - Construções, Lda. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----
- 12) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em armazém, para o prédio sito na Rua Dr. Ernesto Moreira, H, em Peniche, apresentado em nome de Design Perfil - Decoração de Interiores, Unipessoal, Lda. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----



## MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 13) Requerimento de cedência ao domínio publico, no âmbito do pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de edifício de habitação coletiva, para o prédio sito na Rua 4 de Agosto, n.º 64, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de André da Silva Antunes – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 14) Requerimento de cedência ao domínio publico, no âmbito do pedido de licenciamento para construção de armazém agrícola e muro de vedação, para o prédio sito na Rua das Flores, em Reinaldes, apresentado em nome de Abel Ferreira da Silva – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 15) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Avenida da República, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Joaquim Bernardino Antunes do Livramento – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 16) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia unifamiliar, construção de anexo e telheiro, para o prédio sito na Rua dos Montes, n.º 2, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Carlos Jorge Martins Rodrigues – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 17) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para loteamento urbano, para o prédio sito na Rua dos Dominginhos, em Peniche, apresentado em nome de Sandra Isabel Augusto Rodrigues – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 18) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito no Bairro dos Ratolas (Ninho do Corvo), apresentado em nome de Boris Richard Vöge – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 19) Pedido de informação prévia para loteamento, para o prédio sito na Rua Cruz das Almas, em Ferrel, apresentado em nome de Maria Alice Queiroz Gouveia Dionísio – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 20) Pedido de licenciamento para demolição total do existente e construção de moradia bifamiliar, para o prédio sito na Rua Manuel Estevão, n.º 3, em São Bernardino, apresentado em nome de Maria do Carmo Dias Santos Bastos – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----



## MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 21) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros, para o prédio sito na Rua da Liberdade, n.º 9, em Ferrel, apresentado em nome de Helena Maria Oliveira Santos Marques – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 22) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia, para o prédio sito na Travessa das Escolas, n.º 4, em Ferrel, apresentado em nome de André Filipe Lourenço Grilo – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 23) Pedido de licenciamento para construção de equipamento de lazer, para o prédio sito na Estrada do Baleal, em Peniche, apresentado em nome de Águias do Surf - Empreendimentos Turísticos de Peniche, Lda. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 24) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar de dois pisos, cave e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Amália Rodrigues, lote 16, em Peniche, apresentado em nome de Pedro Miguel Sanches Romão – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 25) Pedido de licenciamento para demolição, alteração e ampliação de edifício de habitação e anexo, para o prédio sito na Rua da Liberdade, n.º 7, em Geraldês, apresentado em nome de Nelson Caeiro – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 26) Pedido de licenciamento para construção de estabelecimento hoteleiro, para o prédio sito em "Fonte Velha", em Coimbrã, apresentado em nome de Monte do Parrocho, Unipessoal, Lda. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 27) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para operação de loteamento, para o prédio sito na Rua Cruz das Almas, em Baleal, apresentado em nome de Construções Vila Maria, Lda. – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 28) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Talefe, n.º 11, em Ferrel, apresentado em nome de Ivo Alexandre Conceição Oliveira – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----



## MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 29) Proposta de atualização anual dos coeficientes previstos nas fórmulas de cálculo de encargos urbanísticos previstos no RMTCU para 2022 – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 30) Empreitada de execução das obras de urbanização do loteamento da unidade de execução da Guarda Nacional Republicana, em Atouguia da Baleia – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- Divisão de Obras Municipais:-----

----- 31) Divisão em regime de propriedade horizontal de um edifício, sito na Avenida Mariano Calado, n.º 11 e 13, em Peniche, requerida por Militão Leal Amador - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 32) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução prestada para a obra de “requalificação dos espaços exteriores envolventes a quatro (4) Bairros Sociais: Calvário, Coosofi, Fernão Magalhães e Vale Verde” (Processo 221.A/DOM), executada pela empresa Manuel Pedro Sousa & Filhos, Lda. – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- Regulamentos municipais: -----

----- 33) Proposta de Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Município de Peniche;-----

----- Protocolos: -----

----- 34) Protocolo de colaboração relativo ao Planalto das Cesaredas, a celebrar entre a Fundação Belmiro de Azevedo e a AGEIO – Associação Geoparque do Oeste;-----

----- 35) Apoio financeiro referente ao ano de 2020, no âmbito do protocolo de colaboração celebrado entre o Município de Peniche e a AGEIO – Associação Geoparque do Oeste – Pelouro das Finanças;-----

----- Intervenção social:-----

----- 36) Atribuição de talhões de cultivo da horta comunitária de Peniche para o ano de 2022 (Fase II) – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- Educação:-----

----- 37) Alteração de escalão aos alunos, para o ano letivo de 2021-2022 – Pelouro da Educação;-----



## MUNICÍPIO DE PENICHE

----- Recursos Humanos: -----

----- 38) Proposta de abertura de procedimento concursal comum para ocupação de um (1) posto de trabalho previsto e não ocupado no Mapa de Pessoal 2022 - Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- 39) Integração de candidatos com deficiência e incapacidade através da Medida de Emprego Apoiado em Mercado Aberto, para a Divisão de Energia e Ambiente – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- 40) Lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de CTTRC - Contrato de Trabalho a Termo Resolutivo Certo, CEI - Contratos de Emprego Inserção e Inserção+, Contratos de Prestação de Serviços (avenças), e CEAMA - Contrato Emprego Apoiado em Mercado Aberto, referentes ao mês de abril de 2022 - Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- 41) Horas extra dos trabalhadores do Município, referentes ao mês de abril de 2022 – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- 42) Processo disciplinar n.º 1/2022 – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- Aquisição de bens e serviços: -----

----- 43) Aquisição de licenciamento Microsoft; -----

----- Delegação de competências do município: -----

----- 44) Acordo de execução da obra para requalificação e manutenção de caminhos agrícolas, em Ferrel, no âmbito do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências celebrado com a Freguesia de Ferrel – Pelouro das Freguesias; -----

----- Apoios diversos: -----

----- 45) Atribuição de apoio logístico ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.<sup>a</sup> fase de apoio às Atividades Regulares, para a participação em cerca de 10 convívios de pesca – Pelouro do Associativismo; -----

----- 46) Atribuição de apoio à Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.<sup>a</sup> fase de apoio às Atividades Regulares, para a organização do 9.º Passeio de Clássicos – Pelouro do Associativismo; -----



## MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 47) Atribuição de apoio à Associação Cultural Sénior de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para tipologia de apoio à atividade pontual, para organização de Exposição - Pelouro do Associativismo; -----

----- 48) Atribuição de apoio logístico à Associação Cultural Recreativa e Desportiva Reinaldense, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às Atividades Regulares para organização do Passeio Equestre – Pelouro do Associativismo;-----

----- 49) Regularização do apoio para a época balnear 2021 à Associação de Concessionários de Praias de Peniche – ACCP e atribuição de apoio financeiro à empresa "Rui Alexandre Ramos, Lda.", para comparticipação das despesas com a contratação de Nadadores Salvadores durante a Época Balnear de 2021 - Pelouro das Finanças; -----

----- Diversos: -----

----- 50) Carta de compromisso para a defesa do Património Geológico – Pelouro da Cultura; -----

----- 51) Outdoors – Partido Social Democrata;-----

----- Delegação de competências: -----

----- 52) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal (alteração permutativa ao orçamento) – Pelouro das Finanças. -----

-----4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

-----Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

-----E eu, *Joselina Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

-----PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 31 de maio de 2022.-----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes