



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 112/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 15 DE JULHO DE 2022

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

----- Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 15 de julho de 2022, com início às 09h30, na Sala de Sessões dos Paços do Município: -----

----- 1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

----- 2.º - Período de antes da ordem do dia. -----

----- 3.º - Ordem do dia:-----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística:-----

----- 1) Operação de destaque de parcela, a realizar no prédio sito na Rua do Gualdino, n.º 4, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de José Madeira Lourenço – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 2) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de demolição do existente e construção de dois edifícios unifamiliares com destaque de parcela e cedência, para o prédio sito na Rua da Bela Vista, n.º 11, em Ferrel, apresentado em nome de Terraços da Atouguia Construções, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 3) Pedido de licenciamento para a demolição do existente e construção de edifício de habitação, para o prédio sito na Rua Marquês de Pombal, 51 e 53, em Peniche, apresentado em nome de Joaquim José de Oliveira Malhão Viralhadas - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 4) Pedido de licenciamento para a demolição do existente e



MUNICÍPIO DE PENICHE

construção de habitação unifamiliar e muro de vedação, para o prédio sito na Rua de Santo António, n.º 2, na Bufarda, apresentado em nome de Abílio Silvestre Luís - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 5) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício de habitação (4 fogos), para o prédio sito na Rua do Moinho e Rua do Murtinhal, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Ana Catarina Silvério Julião - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 6) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar e casa de hóspedes, para o prédio sito na Rua do Moinho, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Markus Rose - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 7) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de demolição do existente e construção de edifício habitação coletiva, para o prédio sito na Cerca José Gago, em Peniche, apresentado em nome de Carla Alexandra Rodrigues - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 8) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de operação de loteamento com 18 Lotes, para o prédio sito no Gaveto da Rua Dr. Francisco Sá Carneiro com a Rua da Cruz das Almas, em Peniche, apresentado em nome de Construções Vila Maria, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 9) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de legalização de moradia unifamiliar, para o prédio sito no Casal da Ponte, n.º 11, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Celestina Conceição Sousa Soares Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 10) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua da Alegria, n.º 2, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Guilhermina da Conceição Antunes Faria - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 11) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em edifício de comércio e habitação, para o prédio sito na Estrada da Seixeira, n.º 6 e Rua das Cortes, n.º 34, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Rui



MUNICÍPIO DE PENICHE

- António Chagas Lino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 12) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para operação de loteamento (2 lotes), para o prédio sito na Rua Cruz das Almas, em Ferrel, apresentado em nome de Herdeiro de Francisco Gualdino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 13) Pedido de licenciamento para edifício de habitação coletiva, reabilitação de moinho e construção de duas frações, muros de vedação e piscina, para o prédio sito na Rua dos Moinhos, n.º 18, em São Bernardino apresentado em nome de Ernestina Gomez de Villar Sara - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 14) Pedido de licenciamento para a construção de moradia unifamiliar, anexo, piscina e muros de vedação, para o prédio sito em "Datas", Rua Frei Domingues Sanches, em São Bernardino, apresentado em nome de Stephan Paul L. Keirsbilck - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 15) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Maria da Avó, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Bruno Fonseca de Bairros - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 16) Pedido de informação prévia para demolição de ruína e obras de edificação de Restaurante "McDonald's", para o prédio sito na Avenida 25 Abril, n.º 72 e 56, e Travessa do Galhalhaz, em Peniche, apresentado em nome de Sistemas McDonald's Portugal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 17) Pedido de informação prévia para a viabilidade de demolição de edifício existente e construção de edifício multifamiliar, para o prédio sito na Rua dos Belos Ares, n.º 22, em Ferrel, apresentado em nome de Carlos Teófilo Paulo - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 18) Pedido de atribuição de direitos de exploração de depósitos minerais de caulino, apresentado em nome de Motamineral - Minerais Industriais, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 19) Pedido de licenciamento para demolição do existente e



MUNICÍPIO DE PENICHE

construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Padre Joaquim Maria de Sousa, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Bruno Miguel Dias Pereira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 20) Alterações no decurso da obra na vigência da licença n.º 108/20, para construção de armazém agrícola e garagem, para o prédio sito na Rua da Fonte Nova, nos Casais Brancos, apresentado em nome de Luís Fernando Henriques Vitorino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 21) Pedido de informação prévia para operação de loteamento, para o prédio sito na Rua Cruz das Almas e Rua Casal dos Ninhos, no Baleal, apresentado em nome de Maria Alice Queiroz Gouveia Dionísio - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 22) Pedido de certidão de compropriedade, para o prédio sito na Estrada Nacional 114, lote 7, em Porto Lobos, apresentado em nome de Sofia Alexandra Luís Rosa Matias - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; ---

----- 23) Pedido de certidão de compropriedade, para o prédio sito em Matos Ferreiros, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Aida Maria Augusta Teixeira Barata - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 24) Pedido de informação prévia sobre as obras de edificação, para o prédio sito na Travessa das Pedras Muitas, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Construções Vila Maria, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 25) Pedido de licenciamento para alterações no Decurso da Obra na vigência da Lic.ª n.º 9/16, para o prédio sito na Travessa D. Dinis, n.º 41, em Ferrel, apresentado em nome de Fernando Maria De Sousa Ferreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 26) Pedido de informação prévia para operação de loteamento, para o prédio sito na Rua das Camélias, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Sociedade de Construções Madeira & Sales, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 27) Pedido de licenciamento para construção de edifício para



MUNICÍPIO DE PENICHE

alojamento local, para o prédio sito na Avenida do Mar, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Horizon Marathon - Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 28) Pedido de licenciamento para substituição de cobertura, para o prédio sito na Rua do Juncal, Armazém 1, em Peniche, apresentado em nome de Tejo Ribeirinho Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 29) Pedido de parecer relativo ao traçado de ligação da Central Fotovoltaica à rede elétrica, para o prédio sito em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Hyperion Renewables Sousel - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 30) Pedido de informação prévia para operação de loteamento, para o prédio sito nos Casais do Baleal, em Ferrel, apresentado em nome de Urcaguary Investments, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; --

----- 31) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia, para o prédio sito em "Canto do Muro", em Geraldès, apresentado em nome de Vítor Jorge Santos Miguel - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 32) Estudo para execução de rotunda, no Lugar da Estrada - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 33) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de quatro edifícios de habitação, para o prédio sito nos Casais do Baleal, em Ferrel, apresentado em nome de Wiliam James Kenny - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 34) Comunicação prévia para construção de moradia unifamiliar, anexo e muros de vedação, para o prédio sito na Rua da União, Lote 6, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Atouleia - Construções, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 35) Pedido de informação prévia para construção de edifício habitacional composto por 9 fogos, garagem, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Casal dos Ninhos, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Construções Vila Maria, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Urbanística; -----
- 36) Pedido de informação prévia para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua das Flores, Casal do Guisado, Casal Fetal, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Fersimpa, Sociedade Comercial Imobiliária, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 37) Pedido de informação prévia para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua da Carreira, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Eliseu da Silva Prazeres - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 38) Pedido de informação prévia para construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina, para o prédio sito em "Vales", em Coimbra, apresentado em nome de António José Ramos Ferreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 39) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de um resort, para o prédio sito no "Sítio dos Moinhos ao Porto de Areia" - Caminho de San Pedro de Alcântara, em Peniche, apresentado em nome de Holidayonj, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 40) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar e muro de vedação, para o prédio sito na Rua de Baixo, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Dulce Maia Costa de Sousa Glória - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 41) Pedido de informação prévia para destaque de parcela e posterior construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito entre Rua das Flores e Rua de São Marcos, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Raquel da Silva Costa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 42) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para realização de operação de loteamento, para o prédio sito nos Casais do Baleal, em Ferrel, apresentado em nome de Alexandre Manuel Barroca Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 43) Pedido de licenciamento de ampliação e alteração de Parque de Campismo e Caravanismo, para o prédio sito na Avenida Monsenhor Manuel



MUNICÍPIO DE PENICHE

Bastos Rodrigues de Sousa, em Peniche, apresentado em nome de Vale Paraíso – Empreendimentos Turísticos, S.A. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- Divisão de Obras Municipais: -----

----- 44) Pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal, para o prédio sito na Rua 1.º de Maio, n.º 14, em Ferrel, em nome de António Alves Ribeiro – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 45) Passagem a definitivo do anterior projeto de decisão, processo N.º 09/97, - J.C Carreira Construções, Lda. sito no “Penedo do Casal” e “Cascalheira” – em Serra D’El Rei – Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----

----- 46) Homologação do auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução prestada para a empreitada de “Requalificação dos espaços exteriores envolventes a quatro Bairros Sociais: Calvário, Coosofi, Fernão de Magalhães e Vale Verde”, executada pela empresa Manuel Pedro Sousa & Filhos, Lda. (Proc. 221.A/DOM) - Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 47) Homologação do auto de vistoria das obras de urbanização, do Loteamento sito em “Arneiro-Carqueija”, em Ferrel, processo de loteamento 5/1994, em nome de Jorge Manuel Santos Afonso – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 48) Caducidade do alvará de obras na via pública n.º 121/21, afetas ao processo 271/21, em nome de Magic Sardine, Lda., sito na Travessa da Exportadora, em Peniche – Pelouro do Planeamento e Urbanismo;-----

----- 49) Homologação do auto de vistoria para efeitos de Receção provisória da empreitada “2ª fase de requalificação do fosso das muralhas de Peniche e Zona envolvente – Setor 7: Requalificação da Rua da Ponte Velha”, executado pela empresa Submerci – Construção e Urbanizações, Lda. (Proc. 01.02/OM/2020) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 50) Pedido de revisão extraordinária de preços da empreitada “2ª fase de requalificação do fosso das muralhas de Peniche e Zona envolvente – Setor 7: Requalificação da Rua da Ponte Velha”, executado pela empresa Submerci – Construção e Urbanizações, Lda. (Proc. 01.02/OM/2020) – Pelouro



MUNICÍPIO DE PENICHE

das Obras Municipais; -----

----- Toponímia: -----

----- 51) Atribuição de nome de Rua Casal das Arroteias, a uma artéria da localidade de Bolhos, em Atouguia da Baleia; -----

----- Regulamentos municipais: -----

----- 52) Regulamento da 21.ª Corrida e Caminhada da Praia Norte – Pelouro do Desporto; -----

----- 53) Regulamento da VI Prova Águas Abertas – “Peniche a Nadar 2022” – Pelouro do Desporto; -----

----- Intervenção social: -----

----- 54) Alteração da titularidade do arrendamento e definição do valor da renda de um fogo, sito na Rua dos Covos, Bloco 4 – 1.º Esquerdo, em Peniche – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- 55) Atribuição de talhões de cultivo da horta comunitária de Peniche para o ano de 2022 (Fase II) – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- Educação: -----

----- 56) Atividades de Enriquecimento Curricular para o ano letivo de 2022/2023 – Pelouro da Educação; -----

----- Recursos Humanos: -----

----- 57) Alteração da tipologia de contrato de candidatos com deficiência ou incapacidade através da Medida de Emprego Apoiado em Mercado Aberto, – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- Eventos de iniciativa municipal: -----

----- 58) Informação da alteração da data do evento VI Peniche a Nadar – Pelouro do Desporto; -----

----- 59) Informação da alteração da data do evento da 5.ª Etapa da Liga MEO Surf – Pelouro do Desporto; -----

----- Conselhos Municipais: -----

----- 60) Constituição do Conselho Municipal de Educação - Aditamento – Pelouro da Educação; -----

----- Património municipal: -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 61) Alteração de preços, no âmbito do contrato de arrendamento do Parque Municipal de Campismo e Caravanismo; -----

----- 62) Aumento da quota mensal do condomínio respeitante ao prédio sito na Rua das Redes, bloco 2, em Peniche – Pelouro Intervenção Social; -----

----- 63) Aquisição de um prédio, sito na Rua 13 de Infantaria e Rua Tenente Valadim, em Peniche – Pelouro do Património Municipal; -----

----- 64) Aquisição de um prédio, sito na Rua Arquiteto Paulino Montez, “Fonte Boa”, em Peniche – Pelouro do Património Municipal; -----

----- Delegação de competências do município: -----

----- 65) Acordo de execução da obra de requalificação dos assadores do Parque de Merendas do Pinhal de Ferrel, no âmbito do contrato interadministrativo de delegação de competências celebrado com a Freguesia de Ferrel – Pelouro das Freguesias; -----

----- Apoios diversos: -----

----- 66) Atribuição de apoio à Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização da 1.^a Volta de Motorizadas/Motas Míticas da Serrana A.D.C.R. – Pelouro do Associativismo; -----

----- 67) Atribuição de apoio à Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do Sarau e convívio da Ginástica da Serrana – Pelouro do Associativismo; -----

----- 68) Atribuição de apoio à Associação Espaço Sénior São Leonardo de Atougua da Baleia, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do 6.º Aniversário da Associação Espaço Sénior São Leonardo – Pelouro do Associativismo; -----

----- 69) Atribuição de apoio ao Botafogo Futebol Clube dos Bolhos, para a organização da Festa de Santo António – Pelouro do Associativismo; -----

----- 70) Atribuição de apoio ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para tipologia de apoio à atividade pontual, para a participação no jogo de Futebol Amigável



MUNICÍPIO DE PENICHE

com o Centro Social da Câmara Municipal de Coruche – Pelouro do Associativismo;-----

----- 71) Atribuição de apoio ao Clube Stella Maris de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização da Festa Final da Época 2021/2022 – Pelouro Associativismo;-----

----- Reconhecimentos: -----

----- 72) Atribuição de Medalha de Mérito Municipal, a José Augusto da Silva Rosa;-----

----- 73) Atribuição de Medalha de Mérito Municipal, a Afonso João Chagas Ferreira;-----

----- Delegação de competências: -----

----- 74) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal (alteração permutativa ao orçamento) – Pelouro das Finanças.-----

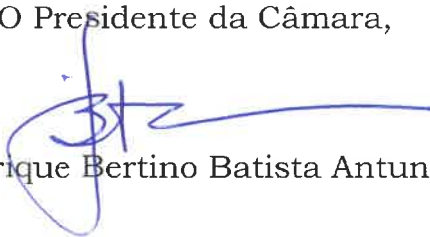
----- 4.º - Aprovação da minuta da ata.-----

----- Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

----- E eu, *Josefin Antunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

----- PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 12 de julho de 2022. -----

O Presidente da Câmara,


Henrique Bertino Batista Antunes