



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 141/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 11 DE NOVEMBRO DE 2022

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 11 de novembro de 2022, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

-----1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

-----2.º - Período de antes da ordem do dia. -----

-----3.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de certidão de cedência de terreno para domínio público municipal, para o prédio sito na Rua Embaixador Xara Brasil, em São Bernardino, apresentado em nome de Carlos José Martins Franco – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 2) Pedido de licenciamento para legalização de alterações e acabamento de moradia unifamiliar, garagem, churrasqueira e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Campo da Bola, n.º 10, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Nuno Baltazar dos Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 3) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Talefe, em Ferrel, apresentado em nome de Nuno Sérgio Teodoro Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Urbanística;-----
- 4) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração do loteamento para construção de condomínio residencial, para o prédio sito na Avenida do Golfe, Lote B - Botado, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Mateus Ventura Pereira Marteleira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 5) Pedido de certidão de cedência de terreno para domínio público municipal, para o prédio sito na Rua do Cataló, em Ferrel, apresentado em nome de Percy Philipp Eyrich - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 6) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de uma moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua da Carreira, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Eliseu da Silva Prazeres - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 7) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Urbanização Paraíso, Lote 5, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Consark Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 8) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para realização de operação de loteamento, para o prédio sito na Rua Cruz das Almas, em Ferrel, apresentado em nome de Francisco Gualdino - Cabeça de Casal de Herança de - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 9) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para realização de operação de loteamento, para o prédio sito na Rua Cruz das Almas e Rua Casal dos Ninhos, no Baleal, apresentado em nome de Maria Alice Queiroz Gouveia Dionisio - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 10) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para realização de operação de loteamento, para o prédio sito na Rua Cruz das Almas e Rua Casal dos Ninhos, no Baleal, apresentado em nome de Maria Alice Queiroz Gouveia Dionisio - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 11) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para realização



MUNICÍPIO DE PENICHE

de operação de loteamento, para o prédio sito na Rua Cruz das Almas e Rua Casal dos Ninhos, no Baleal, apresentado em nome de Construções Vila Maria, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 12) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua do Juncal, n.º 2, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Francisco Alberto Dias Fonseca - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 13) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia bifamiliar, para o prédio sito na Travessa das Pedras Muitas, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Construções Vila Maria, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 14) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, telheiro e muros de vedação, para o prédio sito na Urbanização Casal da Cruz, Lote 12, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de José Luís Rodrigues do Nascimento Dias - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 15) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação multifamiliar, para o prédio sito na Rua da Praia, Lote 2, em São Bernardino, apresentado em nome de Argavi, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 16) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua Direita, em Bufarda, apresentado em nome de Alexandre Manuel Barroca Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 17) Pedido de licenciamento para alteração de moradia unifamiliar e legalização de garagens e anexos, para o prédio sito na Avenida do Mar, n.º 104, em Ferrel, apresentado em nome de Jorge Agostinho, Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 18) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, churrasqueira, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Estrada dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de Paulo Alexandre



MUNICÍPIO DE PENICHE

Ramos Machado - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
----- 19) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração do uso de comércio e/ou serviços para habitação, para o prédio sito na Rua D. Luís de Ataíde, n.º 28, em Peniche, apresentado em nome de Paulo Jorge Félix Ramalhete - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
----- 20) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Rua Principal, nos Casais do Júlio, apresentado em nome de Cristina Maria Luís Leitão - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
----- 21) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Rua do Farol e Travessa do Salgadinho, em Peniche, apresentado em nome de Virgínia - Sociedade Comercial e Imobiliária, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
----- 22) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito no Outeiro da Aroeira, em Consolação, apresentado em nome de Maria da Paz de Andrade de Carvalho - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
----- 23) Pedido de licenciamento para legalização de alterações e acabamento de moradia unifamiliar, garagem, churrasqueira e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Campo da Bola, n.º 10, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Nuno Baltazar dos Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
----- 24) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia, construção de piscina e muro de vedação, para o prédio sito na Estrada Nacional 114, nº 83, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de José Carlos Santos Conceição - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
----- 25) Empreitada de execução das obras de urbanização do loteamento da unidade de execução da Guarda Nacional Republicana, em Atouguia da Baleia - Pelouro do Planeamento e Urbanismo; -----
----- Divisão de Obras Municipais: -----
----- 26) Divisão em regime de propriedade horizontal de um edifício, sito na Rua Tenente Valadim, n.º 18 e 20, em Peniche, requerida por Maria da



MUNICÍPIO DE PENICHE

Conceição Flosa Serafim Carriço – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;

----- 27) Divisão em regime de propriedade horizontal de um edifício, sito na Rua Nossa Senhora de Fátima, n.º 56, em Ferrel, requerida por Porfírio Fernando Lopes e Maria de Lurdes Marques da Fonte Lopes – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística

----- 28) Prorrogação do prazo do alvará de loteamento e de obras de urbanização n.º 4/2001, emitido em nome de Dinoalves Construção Civil, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 29) Caducidade do alvará de construção com obras de urbanização n.º 78/21, respeitantes aos processos n.º 107/18 de construção e 1100/20 de obras de urbanização, em nome de António Neves & Isabel Sousa, Construções, Lda., sito na Travessa das Ninfas e na Rua Afonso de Albuquerque, em Peniche – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 30) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção definitiva tácita das obras de urbanização - Processo L3/92, sito em "Carqueja ou Cercas", em Ferrel, em nome de Artur Gavino dos Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 31) Empreitada de “Remoção de fibrocimento com amianto em edifícios escolares: Escola Básica D. Luís de Ataíde, Escola Básica de Peniche, Escola Secundária de Peniche e Escola Básica de Atouguia da Baleia” - trabalhos complementares n.º 1 e Trabalhos a menos n.º 1 - Pelouro das Obras Municipais;

----- 32) Homologação do auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução (3.º ano), prestada para a empreitada de "Retificações à construção do Centro Escolar de Atouguia da Baleia - Reservatório Privativo para serviço de incêndios e outros trabalhos complementares" (Proc. 441.B2/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- Intervenção social:-----

----- 33) Atribuição de talhões de cultivo da horta comunitária de Peniche para o ano de 2023 – Pelouro da Intervenção Social;-----

----- Educação:-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 34) Alteração de escalão de subsídio escolar a alunos, para o ano letivo de 2022-2023 – Pelouro da Educação;-----

----- Recursos Humanos:-----

----- 35) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar para a realização de estágio curricular no Posto de Turismo – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- Aquisição de bens e serviços:-----

----- 36) Concurso público para o fornecimento continuado de reagentes de processo, para tratamento de águas destinados à ETA de São Domingos, à rede de distribuição e à ETAR de Peniche – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento;-----

----- 37) Concurso público para prestação de serviços de recolha, transporte e gestão de resíduos do tratamento de águas residuais: gradados, resíduos de desarenamento, resíduos de gorduras e óleos e lamas da ETAR de Peniche – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento;-----

----- Apoios diversos:-----

----- 38) Afetação de dois fogos, sítios no Sítio do Calvário, Bloco 2 – R/C Direito e 3.º Esquerdo, em Peniche, para o acolhimento de médicos de família – Pelouro da Saúde;-----

----- 39) Cedência temporária do fogo, sítio no Sítio do Calvário, Bloco 2 – 3.º Esquerdo, em Peniche, ao Dr. Ulisses André Gonçalves Peres – Pelouro da Saúde;-----

----- 40) Atribuição de apoio à URAP - União de Resistentes Antifascistas Portugueses, para a organização de um almoço na Cantina do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche – Pelouro do Associativismo;-----

----- 41) Adenda ao pedido de apoio logístico submetido pela Patrimonium - Centro de Estudos e Defesa do Património da Região de Peniche, no âmbito da candidatura submetida na 2.ª fase de apoio à atividade regular, para a organização do evento “O Mar e as Gentes” - Pelouro do Associativismo;-----

----- 42) Atribuição de apoio à Comissão de Festas de Ribafria, para a



MUNICÍPIO DE PENICHE

organização da Festa da Ribafria - São Martinho – Pelouro do Associativismo;--
----- 43) Atribuição de apoio à Escola D. Luís de Ataíde para o desenvolvimento das aulas de natação na Piscina Municipal de Peniche – Pelouro do Desporto;-----
----- 44) Atribuição de apoio ao III International Meeting “Histories of Nature and Environments: more than just Biodiversity” – Pelouro da Cultura;--
----- Saúde:-----
----- 45) Mapa de turnos das farmácias do concelho de Peniche aprovados pela Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo, para o ano de 2023 – Pelouro da Saúde;-----
----- Diversos: -----
----- 46) Campanha de apoio à esterilização de cães e gatos de companhia – Pelouro da Proteção Animal; -----
----- Delegação de competências:-----
----- 47) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal (alteração permutativa ao orçamento) – Pelouro das Finanças. -----
-----4.º - Aprovação da minuta da ata. -----
-----Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----
-----E eu, *Joselene Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----
-----PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 08 de novembro de 2022.-----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes