



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 145/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 25 DE NOVEMBRO DE 2022

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 25 de novembro de 2022, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

-----1.º - Período de intervenção do público.-----

-----2.º - Período de antes da ordem do dia.-----

-----3.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de licenciamento para legalização de moradia unifamiliar, garagem e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Poço Novo, n.º 1 - EN114, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Anisabel Leal Amador - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 2) Pedido de licenciamento para legalização de cave e ampliação de moradia unifamiliar para bifamiliar, para o prédio sito na Rua D. Pedro I, n.º 32, em Ferrel, apresentado em nome de Alicinio Martins Doirado - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 3) Pedido de licenciamento para legalização e acabamento de piscina exterior, para o prédio sito na Urbanização Paraíso, Lote 84, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Gerry Fernand Jan Faseur - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

- 4) Pedido de licenciamento para demolição total do existente e construção de edifício de habitação coletiva e comércio e/ou serviços, para o prédio sito na Rua do Clemente, n.º 5/5A, em Ferrel, apresentado em nome de Fernando Teófilo Costa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 5) Pedido de licenciamento para construção de equipamento de lazer, para o prédio sito na Estrada do Baleal, em Peniche, apresentado em nome de Águias do Surf - Empreendimentos Turísticos de Peniche, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 6) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de estabelecimento de comércio de produtos alimentares e consumo, para o prédio sito na Rua 1.º de Maio, em Peniche, apresentado em nome de Lidl & Companhia - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 7) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Padre Hélder Veríssimo, em Geraldês, apresentado em nome de Epicentro - Compra e Venda de Imóveis, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 8) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, anexo e muro de vedação, para o prédio sito na Rua Principal, Lote 1, em Bufarda, apresentado em nome de Cristina Maria Alves Albano Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 9) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, anexo e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Principal, Lote 2, em Bufarda, apresentado em nome de Cristina Maria Alves Albano Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 10) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem, churrasqueira, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Ribeirinho, em Coimbrã, apresentado em nome de Octávia Maria da Natividade Pinto Félix - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 11) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em moradia unifamiliar e garagem, para o prédio sito na Rua 25 de Abril, n.º 24, em



MUNICÍPIO DE PENICHE

Ferrel, apresentado em nome de Arcindo Manuel Silva Serafim - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 12) Pedido de licenciamento para legalização de alterações e ampliações numa moradia bifamiliar, para o prédio sito na Rua de São Marcos, n.º 67, em Peniche, apresentado em nome de Francelina Gomes Balças - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 13) Pedido de licenciamento para obra de conservação de cobertura de edifício, para o prédio sito na Rua Vasco da Gama, n.º 77-97, em Peniche, apresentado em nome de António José Trindade Simão - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 14) Pedido de licenciamento para construção de estabelecimento comercial e serviços, churrasqueira e ampliação, para o prédio sito na Rua do Poço das Eiras, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Tomás Miguel Marques Vitorino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 15) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de moradia bifamiliar e muro, para o prédio sito na Rua do Meio, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Aresta Sabia, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 16) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação e comércio, para o prédio sito na Rua Dr. Manuel Pedrosa, em Ferrel, apresentado em nome de José Jacinto Martins Doirado - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 17) Pedido de licenciamento para obras de conservação de cobertura de edifício, para o prédio sito na Rua Vasco da Gama, n.º 62, em Peniche, apresentado em nome de António José Trindade Simão - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 18) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação unifamiliar e muro de vedação, para o prédio sito na Rua do Cataló, em Ferrel, apresentado em nome de Percy Philipp Eyrich - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

- 19) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício de habitação coletiva, para o prédio sito na Rua Jardim Infantil, em Ferrel, apresentado em nome de Pro Portugal - Mediação Imobiliária, Sociedade Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 20) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Rua José Augusto Vaz, n.º 28 e 30, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Aníbal Martinho Conceição Jorge - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 21) Comunicação prévia para construção de habitação unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Cruz da Légua, Lote 17, no Alto Veríssimo, apresentado em nome de Albifrank - Engenharia e Construção, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 22) Comunicação prévia para construção de habitação unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Cruz da Légua, Lote 16, no Alto Veríssimo, apresentado em nome de Albifrank - Engenharia e Construção, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 23) Comunicação prévia para construção de habitação unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Cruz da Légua, Lote 15, no Alto Veríssimo, apresentado em nome de Albifrank - Engenharia e Construção, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 24) Comunicação prévia para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Cruz da Légua, Lote 10, no Alto Veríssimo, apresentado em nome de Albifrank - Engenharia e Construção, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 25) Pedido de licenciamento para alterações no decurso da obra, na vigência da licença n.º 122/17, com demolição total do existente, para o prédio sito na Rua dos Lavadouros, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Rui da Silva Sousa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 26) Pedido de licenciamento para construção de muro de vedação, para o prédio sito na Rua da Fonte Nova, nos Casais Brancos, apresentado em



MUNICÍPIO DE PENICHE

nome de Luís Fernando Henriques Vitorino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 27) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua Dom Geraldo, n.º 22, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Pedro Nuno Silva Ferreiro Rodrigues - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 28) Pedido de licenciamento para demolição de muro e construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua Afonso de Albuquerque, n.º 51, em Peniche, apresentado em nome de Nuno Miguel Martinho Moço - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 29) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de moradia bifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Vale da Fonte, n.º 26, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Manuel Ferreira Luís - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 30) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de alteração e ampliação de edifício, para o prédio sito na Rua das Cortes, n.º 28/30, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de João Clemente - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 31) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia bifamiliar, para o prédio sito na Rua de São Marcos, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Joaquim José Gabriel - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 32) Pedido de licenciamento para construção de edifício multifamiliar, para o prédio sito em Consolação, Lote 12, em Consolação, apresentado em nome de Consolação Beach, Sociedade Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 33) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito no Murtinhal, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Markus Rose - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 34) Pedido de licenciamento para legalização de ampliação e



MUNICÍPIO DE PENICHE

alterações em moradia unifamiliar, para o prédio sito na EN 114, n.º 28, em Coimbrã, apresentado em nome de José Nisolino Lopes - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- Candidaturas: -----

----- 35) Candidatura “Apoio ao funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais Municipais 2022” – Pelouro dos Fundos Comunitários; -----

----- Protocolos: -----

----- 36) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar para a realização de estágio curricular na Divisão de Educação – Alimentação Saudável – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- 37) Protocolo de colaboração a realizar entre o Município de Peniche, a Secretaria-Geral da Administração Geral (SGAI) e a Guarda Nacional Republicana (GNR), com vista à celebração de contrato de cooperação interadministrativo para obras de construção das novas instalações do Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana de Peniche – Pelouro do Contrato Local de Segurança; -----

----- 38) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Fundação do Desporto, no âmbito das candidaturas à medida 01 para projetos desportivos dos Centros de Alto Rendimento – Pelouro do Desporto; -----

----- 39) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Fundação do Desporto, no âmbito das candidaturas à medida 02 para apetrechamento e equipamento desportivo dos centros de alto rendimento – Pelouro do Desporto; -----

----- 40) Protocolo de parceria a celebrar entre a Associação para o Desenvolvimento de Peniche e o Município de Peniche para implementação do instrumento de Desenvolvimento Local de Base Comunitária Costeira (DLBC) na Região Oeste; -----

----- Intervenção social: -----

----- 41) Projeto “ESCOLHE-TE” 2022/2025 (3.ª Edição) - Pelouro da Intervenção Social, Saúde e Bem-Estar; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 42) Alteração da titularidade do arrendamento e definição do valor da renda de um fogo, sito no Bairro do Calvário – Rua 1.º de Maio, Bloco 4-R/C Direito, em Peniche – Pelouro da Intervenção Social, Saúde e Bem-Estar; -----

----- Organização dos Serviços do Município de Peniche: -----

----- 43) Estrutura Orgânica do Município de Peniche e Regulamento de Organização dos Serviços – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- Recursos Humanos: -----

----- 44) Proposta de composição do júri do procedimento concursal para a Chefia da Subunidade de Finanças (SUF) – Cargo Dirigente Intermédio de 3.º Grau – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- 45) Proposta de composição do júri do procedimento concursal para a Chefia da Subunidade de Obras Municipais (SOM) – Cargo Dirigente Intermédio de 3.º Grau – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- 46) Proposta de composição do júri do procedimento concursal para a Chefia da Subunidade de Desenvolvimento Social (SDS) – Cargo Dirigente Intermédio de 3.º Grau – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- 47) Quarta alteração ao Mapa de Pessoal para o ano 2022 – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- 48) Renovação da Comissão de Serviço do Coordenador Municipal de Proteção Civil – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- 49) Pagamento de despesas de representação ao Coordenador Municipal da Proteção Civil – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- Eventos de iniciativa municipal: -----

----- 50) Projeto “O Presépio da Minha Rua” - Pelouro da Cultura; -----

----- 51) Projeto “Mercadinho das Tradições de Natal” - Pelouro da Cultura;-----

----- Património municipal: -----

----- 52) Cedência, em regime de comodato, à Cercipeniche - Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, CRL, de dois apartamentos (Bloco 3) destinados à constituição de residência autónoma –



MUNICÍPIO DE PENICHE

Pelouro da Intervenção Social. Saúde e Bem-Estar; -----
----- Aquisição de bens e serviços: -----
----- 53) Fornecimento de combustíveis rodoviários – Pelouro da
Contratação Pública;-----
----- 54) Aquisição de serviços de Seguros - Pelouro da Contratação
Pública;-----
----- Documentos previsionais: -----
----- 55) Alteração modificativa ao orçamento da receita, da despesa, do
Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipais do
Município, para o ano 2022 (Modificação 25) – Pelouro das Finanças; -----
----- 56) Grandes Opções do Plano do Município de Peniche, para o ano
de 2023 – Pelouro das Finanças;-----
----- 57) Documentos previsionais do Município de Peniche, para o ano
de 2023 – Pelouro das Finanças;-----
----- 58) Mapa de Pessoal do Município de Peniche, para o ano de 2023
– Pelouro das Finanças; -----
----- 59) Grandes Opções do Plano dos Serviços Municipalizados de Água
e Saneamento, para o ano de 2023; -----
----- 60) Documentos previsionais dos Serviços Municipalizados de
Água e Saneamento, para o ano de 2023; -----
----- 61) Mapa de Pessoal dos Serviços Municipalizados de Água e
Saneamento, para o ano de 2023; -----
----- Cumprimento do preceituado na Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro:
----- 62) Autorização prévia para a assunção de compromissos
plurianuais identificados em orçamento e autorização prévia genérica para
assunção de outros compromissos plurianuais em que os encargos financeiros
não excedam o limite de 99 759,58 euros em cada ano – Município de Peniche;
----- 63) Autorização prévia para a assunção de compromissos
plurianuais identificados em orçamento e autorização prévia genérica para
assunção de outros compromissos plurianuais em que os encargos financeiros



MUNICÍPIO DE PENICHE

não excedam o limite de 99 759,58 euros em cada ano – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento; -----

----- Fixação de preços e taxas:-----

----- 64) Fixação dos preços pela prestação do serviço ao público de recolha de resíduos sólidos urbanos;-----

----- Impostos Municipais: -----

----- 65) Fixação de taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), para o ano de 2023 – Pelouro das Finanças; -----

----- 66) Participação no Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (IRS) dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho de Peniche, relativamente aos rendimentos do ano 2023 – Pelouro das Finanças;--

----- 67) Lançamento de uma derrama, para o ano de 2023 – Pelouro das Finanças;-----

----- 68) Fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), para o ano 2023 – Pelouro das Finanças; -----

----- Apoios diversos:-----

----- 69) Atribuição de subsídio de caráter extraordinário ao funcionamento das Associações do concelho de Peniche – Pelouro das Finanças;

----- 70) Apoio financeiro dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche;-----

----- 71) Isenção de taxas de ocupação do espaço público, no âmbito do CreativityBus – Workshop itinerante – Pelouro da Transição Digital; -----

----- 72) Atribuição de apoio à Associação Cultural e Recreativa dos Casais Brancos, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do evento Casais Brancos em Festa - Pelouro do Associativismo; -----

----- 73) Atribuição de apoio à Patrimonium - Centro de Estudos e Defesa do Património da região de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do Natal com a Patrimonium – Pelouro Associativismo; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 74) Atribuição de apoio à Serrana - Associação Desportiva Cultural e Recreativa, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização da Feira de Artesanato de Natal - Pelouro do Associativismo;-----

----- Diversos: -----

----- 75) Campanha de apoio à identificação eletrónica e registo de animais de companhia – Pelouro da Proteção Animal; -----

----- 76) Distribuição de resultados, ano 2020/2021, no âmbito do Fundo de Apoio Municipal; -----

----- 77) Equipas de Intervenção Permanente – criação de uma terceira equipa – Pelouro da Proteção Civil; -----

----- Delegação de competências: -----

----- 78) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal (alteração permutativa ao orçamento) – Pelouro das Finanças; -----

----- 79) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal. -----

-----4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

-----Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

-----E eu, *Joselene Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

-----PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 22 de novembro de 2022.-----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes