



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 150/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 09 DE DEZEMBRO DE 2022

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 09 de dezembro de 2022, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

-----1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

-----2.º - Período de antes da ordem do dia. -----

-----3.º - Ordem do dia: -----

----- Delegação de competências: -----

----- 1) Delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente, em matérias não essenciais referentes a licenciamentos de operações urbanísticas; -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 2) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito no Ninho do Corvo, em Ferrel, apresentado em nome de Dominique Jean-François Philippe Alardo – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 3) Pedido de licenciamento para construção de armazém agrícola, para o prédio sito na Rua dos Pintos "Caldeirão", em Bufarda, apresentado em nome de Salpicos D'inverno - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; ---

----- 4) Requerimento de cedência de terreno para domínio público



MUNICÍPIO DE PENICHE

municipal relativo ao pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de moradia unifamiliar e garagem, para o prédio sito na Travessa dos Rouxinóis, em Ferrel, apresentado em nome de Kelly Filipa Neves Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 5) Pedido de certidão para constituição de compropriedade, para o prédio sito no Vale da Serra, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Casilda Franco Oliveira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 6) Pedido de certidão para constituição de compropriedade, para o prédio sito em Courelas, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Casilda Franco Oliveira Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 7) Pedido de licenciamento para legalização de alteração e ampliação em fração de edifício de habitação coletiva, para o prédio sito na Avenida do Mar, n.º 170, Fração "O", nos Casais do Baleal, apresentado em nome de José Hernâni Elias Leal - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 8) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação multifamiliar, comércio/serviços, piscina e muros de vedação, para o prédio sito no "Sítio da Bica", em Ferrel, apresentado em nome de Radar - Construção Civil, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 9) Pedido de licenciamento para legalização de alterações de edifício e alteração ao uso para comércio e serviços, para o prédio sito na Rua dos Alcatrazes, Lote 6, em Peniche, apresentado em nome de Grau Comum, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 10) Pedido de licenciamento para legalização, alteração e ampliação de imóvel de habitação, para o prédio sito na Rua dos Malmequeres, n.º 14, em Ferrel, apresentado em nome de Paul Yeomans - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 11) Pedido de licenciamento para legalização de moradia unifamiliar, muros de vedação e anexo, para o prédio sito no Largo da Igreja, n.º 7, em Ribafria, apresentado em nome de Rito de Sousa Madeira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 12) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua de Timor, n.º 2, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Ana Paula Filipe Ferreira Bruno Chagas - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 13) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de duas moradias familiares, para o prédio sito na Rua do Rio da Fonte, em Bolhos, apresentado em nome de Maria Graciete de Jesus Costa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 14) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, anexo/garagem, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Estrada dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de Paulo Alexandre Soares Cavaleiro - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 15) Pedido de licenciamento para alterações ao edificado existente, para o prédio sito na Travessa da Cooperativa, n.º 8, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Anquar Ben Falah - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 16) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Travessa do Oitão, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Flávio Delgado Chagas - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 17) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de duas moradias unifamiliares, para o prédio sito na Rua Principal / Rua do Alto do Moinho, no Casal Moinho, apresentado em nome de Joaquim Manuel da Conceição Epifânio - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 18) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, churrasqueira, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Travessa do Jardim Infantil, Lote 13, em Ferrel, apresentado em nome de Sousa Madeira & Irmãos, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 19) Pedido de licenciamento para legalização de piscina e anexo, para o prédio sito na Rua das Relvinhas, n.º 20, no Alto do Veríssimo,



MUNICÍPIO DE PENICHE

apresentado em nome de Brandon Sutherlin - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 20) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de duas moradias com destaque de parcela, para o prédio sito na Rua da Igreja (Brejo), nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Maria Dulce da Conceição Nicolau - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 21) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia, para o prédio sito na Rua da Bola – Charneca, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Leonor de Jesus Domingos Garcia - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 22) Pedido de ocupação de via pública, para o prédio sito na Avenida do Porto de Pesca, em Peniche, apresentado em nome de Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Peniche - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 23) Pedido de licenciamento para legalização de anexos com alteração do uso, para o prédio sito na Avenida do Mar, n.º 186, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Mário Condeixa Castanheira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 24) Solução de ensombramento para esplanada do Castelinho na Ilha da Berlenga - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 25) Estudo Urbanístico para requalificação urbana - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 26) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação com cedência de terreno e arranjos exteriores, para o prédio sito na Rua de Santa Cruz, em Peniche, apresentado em nome de Álvaro José Afonso Oliveira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;----

----- 27) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de uma moradia unifamiliar, anexos e muros de vedação, para o prédio sito na Vila Duarte - Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, n.º 41, em Peniche,



MUNICÍPIO DE PENICHE

apresentado em nome de Maria José Duarte de Oliveira Lúcio - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 28) Pedido de licenciamento para alteração de moradia bifamiliar, para o prédio sito na Rua José Estevão, n.º 84, 86, 88, em Peniche, apresentado em nome de Joaquim José de Oliveira Malhão Viralhada - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 29) Pedido de licenciamento para construção de uma arrecadação, para o prédio sito na Rua Frei Viçoso, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Afonso José Pereira Salvador - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 30) Pedido de licenciamento para construção de estabelecimento hoteleiro, para o prédio sito na Avenida do Mar, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de José das Neves Gonçalves Pereira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 31) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Urbanização Noivo, Lote 2, no Alto do Veríssimo, apresentado em nome de Andreia Patrícia Araújo de Oliveira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- Divisão de Obras Municipais:-----

----- 32) Divisão em regime de propriedade horizontal de um edifício, sito na Rua Nossa Senhora de Fátima, Lote 3, em Ferrel, requerida por Construções Ratola, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 33) Divisão em regime de propriedade horizontal de um edifício, sito na Rua Afonso Albuquerque, n.º 43, em Peniche, requerida por West Waves, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 34) Divisão em regime de propriedade horizontal de um edifício, sito em Consolação - Lote 16, em Atouguia da Baleia, requerida por Vila Vetti, Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 35) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação



MUNICÍPIO DE PENICHE

parcial da caução da empreitada de “Estabilização da arriba do Portinho de Areia Sul” (Processo 215.A1/OM), em nome de Geoma - Geotecnia e Mecânica dos Solos, Lda. - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- Toponímia: -----

----- 36) Atribuição de nome de Rua das Flores, a uma artéria da localidade do Lugar da Estrada, na Freguesia de Atouguia da Baleia – Pelouro da Transição Digital; -----

----- 37) Atribuição de nome de Rua do Casal da Ordem, a uma artéria da localidade de Bolhos, na Freguesia de Atouguia da Baleia - Pelouro da Transição Digital;-----

----- 38) Atribuição de nome de Rua Moderna, a uma artéria da localidade do Lugar da Estrada, na Freguesia de Atouguia da Baleia - Pelouro da Transição Digital;-----

----- 39) Atribuição de nome de Rua dos Ferreiras, a uma artéria da localidade do Lugar da Estrada, na Freguesia de Atouguia da Baleia - Pelouro da Transição Digital;-----

----- 40) Atribuição de nome de Largo Padre Mário Antunes Correia, a uma artéria da localidade do Lugar da Estrada, na Freguesia de Atouguia da Baleia - Pelouro da Transição Digital;-----

----- 41) Atribuição de nome de Rua do Rio, a uma artéria da localidade do Casal da Fonte, na Freguesia de Atouguia da Baleia - Pelouro da Transição Digital;-----

----- 42) Atribuição de nome de Beco dos Azenhas, a uma artéria da localidade de Ferrel - Pelouro da Transição Digital;-----

----- Transferência de competências para o município: -----

----- 43) Transferência de competências no domínio da Ação Social (Decreto-Lei n.º 55/2020) – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- Regulamentos municipais: -----

----- 44) Regulamento Municipal para a Atribuição de Apoios Económicos de Caráter Eventual a Pessoas em Situação de Vulnerabilidade e de



MUNICÍPIO DE PENICHE

Emergência Social – Pelouro da Intervenção Social, Saúde e Bem-Estar;-----
----- 45) Regulamento Interno do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) do Município de Peniche – Pelouro da Intervenção Social, Saúde e Bem-Estar;-----
----- 46) Regulamento Municipal para a Taxa Turística;-----
----- Protocolos:-----
----- 47) Protocolo destinado à distribuição de brinquedos às crianças do concelho de Peniche, no âmbito do programa Peniche – Um Mar de Natal, Um Eco Natal, ano 2023, a celebrar entre o Município de Peniche e a empresa Hora H - Agência Global de Comunicação, Unipessoal, L.^{da} – Pelouro da Cultura;-----
----- 48) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e o Politécnico de Santarém – Escola Superior de Desporto de Rio Maior para a realização de estágio curricular na Divisão de Associativismo, Cultura, Desporto, Juventude e Turismo – Desporto – Pelouro dos Recursos Humanos;-----
----- 49) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e o Instituto Politécnico de Leiria - Escola Superior de Educação e Ciências Sociais para a realização de estágio curricular na Divisão de Associativismo, Cultura, Desporto, Juventude e Turismo – Juventude – Pelouro dos Recursos Humanos;-----
----- Intervenção social:-----
----- 50) Alteração da titularidade do arrendamento e definição do valor da renda de um fogo, sito no Bairro do Calvário, n.º 130, em Peniche – Pelouro da Intervenção Social, Saúde e Bem-Estar;-----
----- Educação:-----
----- 51) Alteração de escalão de subsídio escolar a alunos, para o ano letivo de 2022-2023 – Pelouro da Educação;-----
----- Apoios diversos:-----
----- 52) Atribuição de apoio ao Sporting Clube da Estrada, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do 75.º Aniversário do Sporting Clube da Estrada – Pelouro do Associativismo;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 53) Atribuição de subsídio à Associação Nacional de Surfistas para a realização da prova desportiva “Bom Petisco Peniche Pro” – Liga Pro Surf 2021 – Pelouro do Desporto;-----

----- Delegação de competências: -----

----- 54) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal (alteração permutativa ao orçamento) – Pelouro das Finanças. -----

-----4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

-----Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

-----E eu, *Joselene Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

-----PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 05 de dezembro de 2022. -----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes