



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 23/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 03 DE MARÇO DE 2023

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

----- Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 03 de março de 2023, com início às 09h30, na Sala de Sessões dos Paços do Município: -----

----- 1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

----- 2.º - Período de intervenção do público. -----

----- 3.º - Período de antes da ordem do dia. -----

----- 4.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de licenciamento para alteração de muro e construção de piscina, para o prédio sito no Alto de Santa Luzia, em São Bernardino, apresentado em nome de Parcelesmeralda Sociedade Imobiliária, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 2) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muro, para o prédio sito em “Datas” ou “Casal do Rei”, na Rua da União, Lote 4, em São Bernardino, apresentado em nome de Huining Yang – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 3) Pedido de licenciamento para demolição de imóvel, para o prédio sito na Rua António Cervantes, n.º 128, e na Rua António Maria Oliveira, n.º 26-28, em Peniche, apresentado em nome de Ângulos Ponderados, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 4) Requerimento de certidão de cedência de terreno para domínio



MUNICÍPIO DE PENICHE

público municipal, relativo a pedido de licenciamento para alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar com demolição parcial e alteração de muros, para o prédio sito na Rua da Liberdade, n.º 77, nos Casais Brancos, apresentado em nome de Christophe Hutin - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 5) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Rua Casal da Cruz, n.º 5 e 7, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Aníbal Martinho Conceição Jorge – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 6) Proposta de atualização dos coeficientes previstos nas formas de cálculo de encargos urbanísticos, no âmbito do Regulamento Municipal de Taxas e Compensações Urbanísticas (RMTCU) para o ano de 2023 - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 7) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito em “Outeiro do Pedro”, em Bufarda, apresentado em nome de Aníbal Martinho Conceição Jorge – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 8) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Rua Direita – Fonte Torneira, em Bufarda, apresentado em nome de António Henriques Antunes Lourenço – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; --

----- 9) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Rua do Forno da Cal, n.º 3, na Serra d’El-Rei, apresentado em nome de Inês Engenheiro de Oliveira – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 10) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua de Fetal, em Bolhos, apresentado em nome de António Salvado Henriques – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 11) Pedido de alteração ao alvará de loteamento urbano 9/85 (Lotes 12 e 13), para o prédio sito nos Casais do Baleal, em Ferrel, apresentado em nome de Amador, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 12) Pedido de alteração ao alvará de loteamento urbano 10/85 (Lotes 27 e 46), para o prédio sito nos Casais do Baleal, em Ferrel, apresentado em nome de Amador, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 13) Pedido de informação prévia sobre viabilidade para construção



MUNICÍPIO DE PENICHE

de moradia bifamiliar, para o prédio sito no Sítio da Bica, Rua Barbosa du Bocage, em Ferrel, apresentado em nome de Nuno Manuel Marques Dias – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 14) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em edifício de comércio e/ou serviços, com alteração parcial do uso para habitação, para o prédio sito na Rua Nossa Senhora da Guia, n.º 3, em Ferrel, apresentado em nome de Lídia Dias, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;---

----- 15) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração de utilização, para o prédio sito na Rua dos Arneiros, n.º 36, em Geraldês, apresentado em nome de João André Portelinha Soares – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 16) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, churrasqueira e piscina, para o prédio sito na Urbanização Paraíso, Lote 96, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Construções Rogério & Filhos, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 17) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, churrasqueira e piscina, para o prédio sito na Urbanização Paraíso, Lote 95, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Construções Rogério & Filhos, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 18) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, churrasqueira e piscina, para o prédio sito na Urbanização Paraíso, Lote 94, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Construções Rogério & Filhos, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 19) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, churrasqueira e piscina, para o prédio sito na Urbanização Paraíso, Lote 93, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Construções Rogério & Filhos, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 20) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, churrasqueira e piscina, para o prédio sito na Urbanização Paraíso, Lote 92, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Construções Rogério & Filhos, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 21) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem, churrasqueira e muros de vedação, para o prédio sito na Urbanização Noivo, Lote 39, Rua Luís Camões, no Alto Veríssimo, apresentado em nome de Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 22) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem, churrasqueira e muros de vedação, para o prédio sito na Urbanização Noivo, Lote 38, Rua Luís de Camões, no Alto Veríssimo, apresentado em nome de Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 23) Pedido de parecer prévio sobre a montagem de um contentor refrigerado, para o prédio sito na Avenida Porto de Pesca - Edifício Cetemares, em Peniche, apresentado em nome de Instituto Politécnico de Leiria (IPL) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 24) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua da Memória, n.º 17, em Coimbrã, apresentado em nome de Renate Krause - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 25) Pedido de licenciamento para obras de urbanização, no âmbito do processo 14/18, para legalização de obras executadas, para o prédio sito na Avenida da Liberdade, em Reinaldes, apresentado em nome de Isabel Maria Chagas Jesus Santos Correia - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 26) Pedido de licenciamento para construção de estrutura residencial para idosos, Unidade de Cuidados Continuados e muros de vedação, para o prédio sito na Rua das Flores, nos Casais Brancos, apresentado em nome de Primawordl, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 27) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia bifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito nos Casais do Baleal, em Ferrel, apresentado em nome de Alexandre Manuel Barroca Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 28) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem, churrasqueira e muros de vedação, para o prédio sito na Urbanização Noivo, Lote 40, Rua Luís Camões, no Alto Veríssimo, apresentado em nome de Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 29) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem, churrasqueira e muros de vedação, para o prédio sito na Urbanização do Noivo, Lote 37, Rua Luís Camões, no Alto Veríssimo, apresentado em nome de Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 30) Pedido de licenciamento para construção de moradia bifamiliar com garagem e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Cerco, n.º 13, em Ferrel, apresentado em nome de José António Rosado Marques - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 31) Pedido de licenciamento para demolição parcial do existente e reconstrução, alteração e ampliação de edifício de habitação coletiva e comércio e/ou serviços, para o prédio sito no Largo 5 de Outubro, em Peniche, apresentado em nome de Fernando José Eusébio da Costa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 32) Pedido de licenciamento para construção de habitação bifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Luís Correia Peixoto, Lote 39, em Peniche, apresentado em nome de Marco Franz Zaccaria - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 33) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muro de vedação, para o prédio sito na Rua do Poço da Barroca, em Geraldês, apresentado em nome de Elisabete Maria Gomes Franco - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 34) Pedido de licenciamento para legalização de ampliação e alteração de moradia, comércio e arrumos, para o prédio sito na Rua da Saudade, n.º 30, em Ferrel, apresentado em nome de Maria Júlia da Piedade Pereira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 35) Pedido de licenciamento para a construção de moradia unifamiliar e muros de vedação com destaque de parcela, para o prédio sito na Rua Nova, n.º 3, nos Casais Brancos, apresentado em nome de West Waves, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 36) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício bifamiliar e estabelecimento de comércio e serviços, para o prédio sito na Rua da Saudade, n.º 10, em Ferrel, apresentado em nome de Guida Isabel Martins Lourenço - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 37) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em prédio habitacional e comercial, para o prédio sito na Rua da Paz, n.º 16 e 18, em Peniche, apresentado em nome de Realestuque - Estuque e Construção, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 38) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de condomínio urbano (cinco moradias), para o prédio sito em “Fonte Nova e Vinha do Conde”, na Serra d’El-Rei, apresentado em nome de Manuel Duque Pereira Monteiro Marques - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 39) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de moradia bifamiliar e muro, para o prédio sito na Rua do Meio, na Serra d’El-Rei, apresentado em nome de Aresta Sabia Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 40) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício de habitação, comércio e serviços, para o prédio sito na Rua do Cataló, em Ferrel, apresentado em nome de João Carlos de Almeida Fernandes - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 41) Pedido de certidão de cedência de terreno para domínio público municipal, para o prédio sito em Agasalho do Pardal ou Casal do Pardal Rua D.



MUNICÍPIO DE PENICHE

Carlos, em Ferrel, apresentado em nome de Maria João Santos Bernardino Marques - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 42) Revisão do Plano Diretor Municipal de Peniche – Proposta de Plano - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 43) Proposta de alteração ao Plano de Urbanização da Zona Sul (PUZS) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- Divisão de Obras Municipais: -----

----- 44) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção definitiva das obras na urbanização (Processo L20/2000), sito no “Casal da Carreira”, em Bufarda, em nome de Submerci – Construção e Urbanizações, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 45) Nomeação do novo representante do Município de Peniche em obra, da empreitada de "Reabilitação das Muralhas de Peniche" (Processo 1.3/OM) - Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 46) Alteração da equipa de fiscalização da empreitada de “Reabilitação do edifício da antiga central elétrica para o Centro Cívico e Intergeracional de Peniche” (Processo 421.B7/OM) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 47) Alteração da equipa de fiscalização da empreitada de “Requalificação do Forte da Consolação” (Processo 445.B/DOM) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- Regulamentos municipais: -----

----- 48) Regulamento Municipal para a Taxa Turística – Pelouro das Finanças; -----

----- Património municipal: -----

----- 49) Permuta de imóvel, sito no Largo Santo António e Campo da República, em Peniche, por três terrenos, propriedade da empresa EXOGEO, Lda. – Pelouro do Património Municipal; -----

----- 50) Produção de peça escultórica alusiva ao Surf, da autoria de José Carlos Barros – Pelouro do Património Municipal; -----

----- Apoios diversos: -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 51) Atribuição de apoio à Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do Campeonato Distrital de Minitrampolim e Distrital de Infantis (adenda) – Pelouro do Associativismo; -----

----- 52) Atribuição de apoio à Associação Cultural e Recreativa de Casais Brancos, para a organização da Festa em Honra de São José – Pelouro do Associativismo; -----

----- Diversos: -----

----- 53) Abertura de duas contas bancárias para depósito de cauções prestadas referentes às empreitadas de “Estabilização da Arriba do Porto da Areia Sul” e “Recuperação Ambiental do Cordão Dunar da Baía Norte – Praia da Cova da Alfarroba, Baía e Baleal Campismo”, na Caixa Geral de Depósitos S.A – Pelouro das Finanças; -----

----- 54) Peniche Península Segura; -----

----- Delegação de competências: -----

----- 55) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal (alteração permutativa ao orçamento) – Pelouro das Finanças. -----

----- 5.º - Aprovação da minuta da ata. -----

----- Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

----- E eu, Henrique Bertino Batista Antunes, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

----- PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 28 de fevereiro de 2023. -----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes