

ATA N.º 23/2022

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 23 DE SETEMBRO DE 2022

Aos vinte e três dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Peniche, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, com a participação dos Excelentíssimos Senhores Henrique Bertino Batista Antunes, Presidente, Afonso Rosário Costa Clara, Vice-Presidente, Filipe Maia de Matos Ferreira Sales, Ângelo Miguel Ferreira Marques, Cristina Maria Luís Leitão, Ana Margarida Silva Batalha e Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Vereadores, reuniu-se, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

----- 1.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Revisão do Plano Diretor Municipal – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística. -----

----- 2.º - Aprovação da minuta da ata. -----

A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram nove horas e quarenta e sete minutos, encontrando-se na sala os sete elementos que compõem a Câmara Municipal de Peniche. -----

Estiveram presentes os senhores: Rui Vargas, Chefe de Gabinete do Gabinete de Apoio à Presidência, Paula Lavado, Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, Ângela Santos, Chefe de Núcleo de Planeamento Territorial e SIG, e Alexandra Tormenta, Técnica Superior da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, durante toda a reunião. Esteve também presente o senhor Gil Ribeiro, da empresa Jorge Afonso Carvalho, Urbanísticas, Lda. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos constantes da ordem do dia, tendo tomado as seguintes deliberações que, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, foram tomadas por unanimidade e votação nominal: -----

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA:

**1) Revisão do Plano Diretor Municipal – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística: -----**

**Deliberação n.º 924/2022:** O senhor Presidente da Câmara deu a palavra ao senhor Chefe de Gabinete que, continuando a metodologia da reunião anterior, apresentou as propostas para o solo urbano e a análise do Regulamento.

Foram discutidos outros assuntos, nomeadamente a apresentação da estimativa de custos do plano já existente.

A senhora Vereadora Clara Abrantes questionou o funcionamento das chamadas Unidades de Execução, tendo o senhor Arquiteto Gil Ribeiro esclarecido a questão.

Foi apresentada a pretensão de suprir a área urbana de baixa densidade na Zona Sul da Península de Peniche para incorporação da nova proposta do Plano de Urbanização da Zona Sul.

A senhora Vereadora Cristina Leitão questionou sobre a estimativa de investimento prevista no Plano à data daquele dia, tendo o senhor Arquiteto Gil Ribeiro dito que se estava perante duas coisas diferentes. Uma era o Plano ao nível de execução que tinha as contas feitas e continuavam válidas, a não ser que daquela reunião resultassem grandes alterações, mas que era uma execução para um horizonte na altura até se havia previsto dois cenários, um de 10 anos e o outro de 15 anos

e, portanto, aquilo continuava a ser verdade o que era diferente de, sempre que inscrevessem uma unidade de execução, tinham de incluí-la em orçamento para o ano seguinte e isso já se referia à execução do plano.

Foram ainda referidos e apresentados o mapeamento do parque verde e restante classificação do solo para a zona central da cidade.

O senhor Presidente da Câmara interveio para referir a evolução da discussão do parque verde, da sua delimitação e capacidade de execução.

A senhora Vereadora Cristina Leitão referiu a existência de uma zona de baixa densidade e das consequências daquela opção no que respeitava ao investimento necessário para executar o arruamento. Daquele ponto de vista referiu que era essencial ponderar os valores e eventualmente repensar aquela questão. Ainda no que respeitava ao espaço urbano foram apresentados e discutidos os espaços habitacionais, determinados por H's. Pelo senhor Arquiteto Gil Ribeiro foi apresentado, em termos genéricos, a diferenciação entre os H1 e os Urbanos de Baixa Densidade (UBD). Ainda em sede da explicação dos UBD e reportando-se a uma zona em concreto, o senhor Vereador Ângelo Marques questionou sobre a unidade de execução. Após explicação da Arquitecta Paula Lavado, referiu a necessidade de não se criarem expectativas nos proprietários.

Terminada a apresentação dos espaços Habitacionais (H's), foram apresentados os espaços Centrais (C's). Com base na apresentação dos Espaços Centrais, a Senhora Vereadora Clara Abrantes apresentou uma proposta para um espaço em concreto, questionando a sua viabilidade, tendo sido acrescentado a explicação do conceito e definição dos espaços centrais.

Referente ao Regulamento e no que reporta ao solo urbano que foi apresentada e salientado que, por defeito, se previa por regra a proibição de condomínio. Foram ainda alteradas as questões relativas à concretização de conceitos, tais como, a utilização da terminologia reconstrução que engloba a demolição-construção, ou ainda substituição de escritórios por serviços. Em todas as classes de solo permitiu-se a admissão de outro uso desde que compatível com a classe de solo.

O senhor Arquiteto Gil Ribeiro apresentou a regra dos alinhamentos estabelecida em regulamento, seguindo-se a apresentação das regras para as zonas dos H.

A senhora Vereadora Clara Abrantes salientou a questão das vias e do estacionamento do H1, referindo que a falta de estacionamento originava os estacionamentos informais, dando vários exemplos do que à data acontecia.

Foi ainda referido em termos do regulamento as regras a execução do parcelamento e delimitação das unidades de execução, ações e custos de urbanização.

A senhora Vereadora Cristina Leitão questionou sobre o Plano Municipal de Adaptação às Alterações Climáticas e eventuais propostas do Município em sede do Plano Intermunicipal que estava a ser desenvolvido pela Comunidade Intermunicipal do Oeste. Foi referenciado pela Urbanista Ângela Santos que terá lugar no mês de outubro o Conselho Local de Adaptação às Alterações Climáticas, para se trabalhar a proposta elaborada pela empresa CEDRU em parceria com a OesteCim e, naquela sequência, o Regulamento do PDM - Plano Diretor Municipal, terá de incorporar a matriz daquele plano.

O Senhor Presidente usou da palavra indicando que terá lugar nova reunião com as equipas externa e interna para preparem o processo de revisão do Plano Diretor Municipal com base nos indicadores até ali aprovados pelo Executivo, com posterior envio à Câmara Municipal para análise e discussão da versão final do projeto de revisão do Plano Diretor Municipal de Peniche para o envio à CCDR-LVT – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, para efeitos de agendamento da Reunião da Comissão Consultiva.-----

#### APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:

**Deliberação n.º 925/2022:** Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a

minuta da presente ata, nos termos do número três do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro. -----

ENCERRAMENTO:

Sendo doze horas e trinta e quatro minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que contém um resumo do que de essencial nela se passou, nos termos do número um do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, que eu, *Paula Lavado*, Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, subscrevo. -----

APROVAÇÃO:

A presente ata foi aprovada e assinada na reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 03 de março de 2023, tendo sido deliberado dispensar a sua leitura, por o respetivo texto haver sido previamente distribuído pelos membros da Câmara Municipal, ao abrigo do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 45 362, publicado em 21 de novembro de 1963. -----

O Presidente da Câmara Municipal,

*(assinado no original)*

---

A Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística,

*(assinado no original)*

---