



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 28/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 17 DE MARÇO DE 2023

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 17 de março de 2023, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

-----1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

-----2.º - Período de intervenção do público.-----

-----3.º - Período de antes da ordem do dia. -----

-----4.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Requerimento de certidão de cedência de terreno para domínio público municipal, relativo ao pedido de licenciamento para construção de habitação coletiva, piscinas e muros de vedação, com destaque de parcela, cedências e obras de urbanização, para o prédio sito na Rua dos Caminhos Velhos, em Geraldês, apresentado em nome de Luís Gonzaga Gomes Sebastião – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 2) Pedido de licenciamento para legalização de moradia em madeira, para o prédio sito na Rua Maria da Avó - Fonte do Mendo, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Luís Carlos Pinheiro Soares Santa – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 3) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção



MUNICÍPIO DE PENICHE

de moradia unifamiliar, para o prédio sito em Seixeira, na Rua do Talefe, em Ferrel, apresentado em nome de Tiago Jorge Costa Agostinho – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 4) Pedido de certidão para constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito em Pedras Muitas, em Ferrel, apresentado em nome de Aníbal Martinho Conceição Jorge – Pelouro da Gestão Urbanística;

----- 5) Pedido de certidão para constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito em "Arraiana", em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Aníbal Martinho Conceição Jorge – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 6) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, anexo, piscina e muros de vedação, para o prédio sito no "Bico da Galera", em Geraldês, apresentado em nome de Leontina da Conceição Franco – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 7) Pedido de isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) para prédios urbanos objeto de reabilitação, para o prédio sito na Travessa Garret, n.º 18, em Peniche, apresentado em nome de Elsa João Abreu Ferreira – Pelouro do Planeamento e gestão Urbanística; -----

----- 8) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, churrasqueira e piscina, para o prédio sito na Urbanização Paraíso, Lote 97, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Construções Rogério & Filhos, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 9) Pedido de licenciamento para legalização de alterações e ampliações em armazém, para o prédio sito na Zona Industrial do Vale do Grou, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Zincat- Indústria de Proteção Catódica e Equipamentos Navais, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 10) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em prédio, para o prédio sito na Rua do Ouro, n.º 17, em Atouguia da Baleia,



MUNICÍPIO DE PENICHE

apresentado em nome de Maria João Santos Chagas - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 11) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem e muros de vedação, para o prédio sito em "Bosque", Lote 3, em Coimbrã, apresentado em nome de Cesário Ferreira Borges – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 12) Pedido de licenciamento para legalização de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua das Flores, n.º 12, em Ferrel, apresentado em nome de Norberto Santos Teófilo - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 13) Pedido de licenciamento para obras de urbanização, para o prédio sito na Rua das Flores, Relva Longa, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Rogério Costa Sousa Glória - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 14) Pedido de licenciamento para construção de apoio de praia, para o prédio sito na Avenida da Praia, Praia do Balealcampismo, em Ferrel, apresentado em nome de Escola Surf do Baleal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 15) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício de habitação coletiva, para o prédio sito na Rua Andrade, em Consolação, apresentado em nome de José Tomás Martins Franco - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 16) Pedido de licenciamento para operação de loteamento habitacional, para o prédio sito em "Caldeirão", em Bufarda, apresentado em nome de Fernando José Veríssimo Ferreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 17) Pedido de licenciamento para demolição do existente, construção de edifício de habitação unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua de Santo António, n.º 2, em Bufarda, apresentado em nome de Abílio Silvestre Luís - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 18) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar com destaque de parcela, para o prédio sito na Rua Nossa Senhora de Fátima, em Ferrel, apresentado em nome de Olívio Ferreira Ricardo - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 19) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em moradia unifamiliar para o prédio sito na Rua de Timor, n.º 2, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Ana Paula Filipe Ferreira Bruno Chagas - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 20) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício de habitação coletiva, para o prédio sito na Rua do Jardim Infantil, em Ferrel, apresentado em nome de Pro Portugal - Mediação Imobiliária, Sociedade Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;----

----- 21) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para realização de operação de loteamento, para o prédio sito na Rua Cruz das Almas, S/N, em Peniche, apresentado em nome de Holidayonj, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 22) Pronúncia jurídica sobre a decisão desfavorável do pedido de informação prévia sobre a viabilidade de uma operação do loteamento, apresentado em nome de Construções Vila Maria, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 23) Proposta de alteração ao Plano de Urbanização da Zona Sul (PUZS) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- Divisão de Obras Municipais:-----

----- 24) Operação de loteamento titulado pelo Alvará n.º 5/1998, em nome de Jorge Manuel Santos Afonso (Processo L5/94) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 25) Operação de loteamento titulado pelo Alvará n.º 10/95, em nome de Fernando Manuel Martins Chagas e Outros, sito na Rua Nossa Senhora da Conceição, em Atouguia da Baleia (Processo 6/89) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 26) Receção definitiva tácita das obras de urbanização, sito em “Outeiro da Aroeira”, em Consolação, em nome de GRAFI – Sociedade Imobiliária, Lda. (Processo L9/1998) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 27) Alteração do anterior projeto de decisão (Processo n.º 107/18 de construção) e (Processo n.º 1100/20 de obras de urbanização), alvará de construção com obras de urbanização n.º 78/21, sito na Travessa das Ninfas e na Rua Afonso de Albuquerque, em Peniche, em nome de António Neves & Isabel Sousa, Construções, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 28) Empreitada de remoção de fibrocimento com amianto em edifícios escolares – Escola Básica D. Luís de Ataíde, Escola Básica Integrada de Peniche, Escola Secundária de Peniche e Escola Básica de Atouguia da Baleia – Extensão do prazo – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 29) Homologação do auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução, prestada para a empreitada de "Construção do Centro Escolar de Atouguia da Baleia", executada pela empresa António Saraiva e Filhos, Lda. (Processo 441.B/OM) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- Protocolos: -----

----- 30) Protocolo a realizar entre o Município de Peniche e a Adepe - Associação para o Desenvolvimento de Peniche, para a implementação do Projeto “Kher Nevo” – Adenda – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- 31) Protocolo de coorganização a celebrar entre o Município de Peniche, a Federação de Triatlo de Portugal e o Tripeniche – Clube de Triatlo de Peniche para a realização da prova desportiva “XXXVIII Triatlo cidade de Peniche” – Pelouro do Desporto; -----

----- Intervenção social: -----

----- 32) Atribuição de apoio extraordinário ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- Educação: -----

----- 33) Atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino superior para o ano letivo de 2022/2023 – Pelouro da Educação; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 34) Movimento anual da Rede Escolar da Educação Pré-Escolar e Escolas Básicas do 1.º Ciclo, para o ano letivo 2023/2024 – Pelouro da Educação;-----

----- Recursos Humanos:-----

----- 35) Proposta de abertura de procedimento concursal comuns, para ocupação de cinco postos de trabalho previstos no Mapa de Pessoal de 2023 e não ocupados – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- Equipamentos municipais:-----

----- 36) Emissão de senhas de cobrança para o Mercado Municipal – Pelouro das Finanças; -----

----- Património municipal: -----

----- 37) Alienação de vários lotes de terrenos - Hasta publica – Pelouro Património Municipal; -----

----- Apoios diversos:-----

----- 38) Atribuição de apoio à Associação de Estudantes da Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização da Semana Académica de Peniche 2023 – Pelouro Associativismo;-----

----- 39) Atribuição de apoio à Associação de Estudantes da Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização da Bênção de Finalistas 2023 – Pelouro Associativismo; -----

----- 40) Atribuição de apoio à Associação Motociclismo de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do 25.º Aniversário – Pelouro Associativismo; -----

----- Delegação de competências:-----

----- 41) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal (alteração permutativa ao orçamento) – Pelouro das Finanças. -----

----- 5.º - Aprovação da minuta da ata. -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

-----Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

-----E eu, *Joselene Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

-----PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 14 de março de 2023. -----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes