



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 34/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 31 DE MARÇO DE 2023

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

----- Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 31 de março de 2023, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

----- 1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

----- 2.º - Período de intervenção do público. -----

----- 3.º - Período de antes da ordem do dia. -----

----- 4.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Requerimento de cedência de terreno ao domínio público municipal relativo ao pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, anexo/garagem, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Estrada dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de Paulo Alexandre Soares Cavaleiro – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 2) Requerimento de cedência de terreno ao domínio público municipal relativo ao pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, churrasqueira, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Estrada dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de Paulo Alexandre Ramos Machado – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 3) Licença especial para acabamentos relativa à construção de



MUNICÍPIO DE PENICHE

edifício de habitação e comércio, para o prédio sito no Largo Dr. Manuel Pedrosa, em Ferrel, apresentado em nome de José Jacinto Martins Doirado - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 4) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de uma habitação unifamiliar, anexo, piscina e muros de vedação, para o prédio sito no Beco do Jasmim, em São Bernardino, apresentado em nome de José Alberto Viralhadas Ferreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; ----

----- 5) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar, para o prédio sito na Travessa de São Marcos, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Ana Catarina Pinto Franco - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 6) Pedido de licenciamento para ampliação e alteração de garagem para edifício de habitação coletiva (4 fogos), para o prédio sito na Rua da Fundação, n.º 32 e 34, em Ferrel, apresentado em nome de The Local X, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 7) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua da Liberdade, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Daniel Henriques Faria - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 8) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, anexo e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Dom Geraldo – Palhagueira, em Geraldês, apresentado em nome de Alexandre Ferreira Filipe - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 9) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua dos Belos Ares, n.º 22, em Ferrel, apresentado em nome de Carlos Teófilo Paulo - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 10) Pedido de licenciamento para construção de edifício multifamiliar, para o prédio sito no Lote 12, em Consolação, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Consolação Beach, Sociedade Unipessoal, Lda.



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 11) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua Quinta da Rosa, em São Bernardino, apresentado em nome de Margarida Maria Cecílio dos Reis Correia - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 12) Pedido de licenciamento para legalização de alterações executadas em edifício existente, com obras interiores, e de alteração de fachada, com destaque de parcela e alteração do uso, para o prédio sito na Rua 25 de Abril, n.º 12, em Ferrel, apresentado em nome de Álvaro da Conceição Oliveira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 13) Pedido de licenciamento para construção de moradia com cave e muros de vedação, para o prédio sito na Rua D. Carlos - Casal Pardal, em Ferrel, apresentado em nome de André Santos Marques - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 14) Pedido de licenciamento para construção de garagem e legalização de muro de vedação com demolição da construção existente, para o prédio sito no "Casal do Foz", em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Luís Filipe Gomes Ferreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 15) Pedido de licenciamento para operação de loteamento, para o prédio sito na Rua das Flores, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Vítor Manuel Costa Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 16) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, churrasqueira, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Travessa do Jardim Infantil, Lote 14, em Ferrel, apresentado em nome de Sousa Madeira & Irmãos, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 17) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros, para o prédio sito na Urbanização Noivo, Lote 15, na Rua Luís de Camões, n.º 21, no Alto Verissimo, apresentado em nome de António José Franco Correia Neves - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 18) Pedido de licenciamento para construção de edifício de



MUNICÍPIO DE PENICHE

habitação coletiva e muros de vedação com cedência, para o prédio sito no Bairro dos Ratolas, em Ferrel, apresentado em nome de Inês Pires Caiado, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 19) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação coletiva com manutenção de fachada, para o prédio sito na Rua António Cervantes, n.º 36-38, em Peniche, apresentado em nome de NIS 8 - Imobiliária e Investimento, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 20) Pedido de licenciamento para obras de alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros com demolição parcial do existente, e construção de piscina, para o prédio sito na Rua das Relvinhas, n.º.15, no Alto Verissimo, apresentado em nome de Rui Miguel da Silva Foz - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 21) Pedido de licenciamento para alteração em construção existente para edifício de habitação, para o prédio sito na Rua da Paz, n.º 20 e 22, em Ferrel, apresentado em nome de M.L. Vala, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 22) Pedido de licenciamento para obras de demolição de construções existentes, legalização, alterações e ampliação de moradia unifamiliar e anexo, para o prédio sito na Rua Manuel Sousa Pedrosa, n.º17, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Mariana Severino Lourenço - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 23) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para loteamento (18 lotes), para o prédio sito no "Lugar de Cerco ou Ninho do Corvo", em Ferrel, apresentado em nome de Yaacov Afik - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 24) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de um empreendimento turístico, para o prédio sito no Bairro dos Sousas, Casal da Estalagem, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Carlos Manuel Henriques Sousa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 25) Pedido de licenciamento para demolição do existente e



MUNICÍPIO DE PENICHE

construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua do Brejo, n.º 60, em Ferrel, apresentado em nome de Tânia Isabel Lourenço Gavino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 26) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia no decurso da obra, para o prédio sito no Ninho do Corvo, Bairro dos Ratolas, em Ferrel, apresentado em nome de Filipe de Jesus Ferreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 27) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de edifício multifamiliar, para o prédio sito na Rua 5 de Agosto e Rua do Clemente, em Ferrel, apresentado em nome de Célia Maria da Conceição Ferreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 28) Pedido de licenciamento para reabilitação de moradia unifamiliar, demolição parcial, alteração e ampliação, para o prédio sito na Rua da Saudade, n.º 6, em Geraldês, apresentado em nome de José Miguel Canavilhas Duarte - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 29) Pedido de licenciamento para alterações em logradouro e arranjos exteriores, para o prédio sito na Rua Adelino Amaro da Costa, em Peniche, apresentado em nome de Associação da Congregação Lourinhã das Testemunhas de Jeová - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 30) Pedido de licenciamento para construção de armazém e garagem, para o prédio sito na Rua dos Moinhos, em São Bernardino, apresentado em nome de Maria José Barbosa de Menezes Pimentel - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 31) Pedido de licenciamento para ampliação de armazém para pescado, para o prédio sito no Porto de Pesca de Peniche, Armazém 41, em Peniche, apresentado em nome de Maria Custódia Alves & Filhos, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 32) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar, para o prédio sito na Rua Vasco da Gama, n.º 9, e Rua dos Hermínios, em Peniche, apresentado em nome de Francisco Manuel Pinto



MUNICÍPIO DE PENICHE

da França Salvador - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 33) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua do Caldeirão, em Geraldês, apresentado em nome de Eugénio Manuel Franco Pinto - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 34) Pedido de licenciamento para alteração de habitação unifamiliar para estabelecimento de comércio e/ou serviços com demolição parcial do existente, para o prédio sito na Avenida do Mar, n.º 20, em Ferrel André Nunes Unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -

----- 35) Pedido de licenciamento para alteração de habitação unifamiliar para estabelecimento de comércio e/ou serviços com demolição de construções existentes, para o prédio sito na Avenida do Mar, n.º 22, em Ferrel, apresentado em nome de André Nunes Unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 36) Pedido de licenciamento para legalização de ampliação de moradia, para o prédio sito na Rua do Mato das Eiras, n.º 1, em Coimbrã, apresentado em nome de Maria Leonor da Conceição Ferreira Lino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 37) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de edifício de armazéns, para o prédio sito em Vale Cavalos, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Chaminé d'El Rei, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 38) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia, para o prédio sito na Rua da Liberdade, n.º 11, em Ferrel, apresentado em nome de António José Leopoldo Santo da Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 39) Pedido de licenciamento para legalização de alterações e ampliação de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua da Alegria, n.º 22, em Ferrel, apresentado em nome de Eduardo Alves Gavino Chagas - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 40) Apresentação de Resultados da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 41) Apresentação e análise da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- Divisão de Obras Municipais: -----

----- 42) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras na via pública, sito na Rua dos Galos, n.º 15, no Lugar da Estrada, em nome de Ana Paula Correia Valla Chagas (Processo 1318/19) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 43) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras na via pública, sito na Rua Alexandre Herculano, n.º 8, em Peniche, em nome de José Victor Leal da Silva (Processo 441/22) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 44) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória das obras de urbanização, sito em “Terra da Eira”, em Geraldês, em nome de Luís Gonzaga Gomes Sebastião (Processo 1398/19) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 45) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção definitiva das obras de urbanização, sito no Casal Carreira, n.º 8, em Bufarda, em nome de Submerci – Construção e Urbanização. Lda. (Processo L20/00) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 46) Nomeação da comissão de vistoria para efeitos de receção definitiva da empreitada de “Beneficiação do edifício de habitação social Coosofi”, em nome de Sotecnisol, S.A. (Processo 439.B1/OM) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- Recursos Humanos: -----

----- 47) Abertura de procedimento concursal para provimento do cargo de Direção Intermédia de 3.º grau - Subunidade de Gestão de Resíduos, Limpeza e Ambiente – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- Património municipal: -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 48) Alienação de vários lotes de terrenos - Hasta publica – Pelouro do Património Municipal; -----

----- 49) Ónus na escritura de doação do Centro de Solidariedade Social, Convívio e Cultura de Geraldês – Pelouro do Património Municipal; -----

----- Fixação de preços e taxas: -----

----- 50) Fixação de preço para a venda de merchandising da exposição “A Baleia em Atouguia” – Pelouro da Cultura; -----

----- Apoios diversos: -----

----- 51) Atribuição de apoio à Associação de Estudantes da Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização da “Bênção de Finalistas” - Adenda – Pelouro do Associativismo; ---

----- 52) Atribuição de apoio logístico ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.^a fase de apoio às atividades regulares, para a organização do Convívio de Pesca Desportiva de Mar – Pelouro do Associativismo; -----

----- 53) Atribuição de apoio ao Espaço Sénior de São Leonardo, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.^a fase de apoio às atividades regulares, para a organização do almoço de angariação de fundos – Pelouro Associativismo; -----

----- 54) Atribuição de apoio logístico ao Atlético Clube de Geraldês, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.^a fase de apoio às atividades regulares, para a organização do Torneio de Sueca – Pelouro Associativismo; ----

----- 55) Atribuição de apoio económico, de carácter eventual, no âmbito do SAAS – Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- 56) Atribuição de apoio logístico à Associação Juvenil de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.^a fase de apoio às Atividades Regulares, para a organização de Atividades de Tempos Livres da Páscoa 2023 – Pelouro do Associativismo; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 57) Atribuição de apoio logístico à União Desportiva e Cultural de São Bernardino, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às Atividades Regulares, para a organização do Open da Federação Portuguesa de Bilhar - Pelouro do Associativismo; -----

----- 58) Atribuição de apoio logístico à Casa do Benfica de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às Atividades Regulares, para a organização do 6.º Convívio de Pesca Desportiva de Mar, na Orla Marítima de Peniche - Pelouro do Associativismo;-----

----- 59) Atribuição de apoio financeiro e logístico para a produção de filme documentário do disco “As Berlengas”, da autoria do músico Benjamim – Pelouro da Cultura;-----

----- 60) Atribuição de apoio à ZPOLURAS – Associação Cultural, para a produção do 2.º encontro de Poesia Peninsular – Pelouro da Cultura;-----

----- Delegação de competências: -----

----- 61) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal.-----

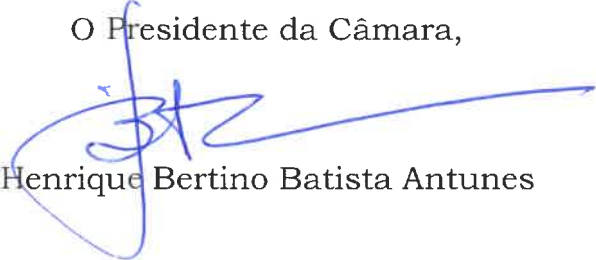
----- 5.º - Aprovação da minuta da ata.-----

----- Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

----- E eu, *Joseleide Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi.-----

----- PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 28 de março de 2023.-----

O Presidente da Câmara,


Henrique Bertino Batista Antunes