



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 37/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 14 DE ABRIL DE 2023

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

----- Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 14 de abril de 2023, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

----- 1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

----- 2.º - Período de antes da ordem do dia. -----

----- 3.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de certidão para constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito em "Relvinhas", no Alto do Veríssimo, apresentado em nome de Aníbal Martinho Conceição Jorge – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 2) Pedido de certidão para constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito em "Prazio", em Ferrel, apresentado em nome de Frank Walter Dahlmann - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 3) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Rua António Noivo, n.º 7, no Casal Fetal, apresentado em nome de Nuno Alexandre Correia de Sousa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 4) Requerimento de cedência de terreno ao domínio público municipal relativo ao pedido de licenciamento para construção de moradia



MUNICÍPIO DE PENICHE

unifamiliar, muros de vedação e piscina, para o prédio sito na Rua da Graça, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Acrobatic Gravity, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 5) Pedido de licenciamento para legalização de vedação, portão e construção de armazém agrícola, para o prédio sito no Casal Manuel Dias, Estrada Vale Miguel, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Ricardo Nuno Roberto Soares - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 6) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem e muro de vedação, para o prédio sito na Rua D. Filipa de Vilhena, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Tabelalfabeto, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 7) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de moradia unifamiliar, churrasqueira, muros de vedação e piscina, para o prédio sito no "Vale da Cal", em São Bernardino, apresentado em nome de Marco António Silva Jesus - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 8) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação, para o prédio sito na Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, Lote 15, em Consolação, apresentado em nome de Módulos Convergentes - Construção e Promoção Imobiliária, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 9) Pedido de licenciamento para construção de moradia bifamiliar com garagem e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Cerco, n.º 13, em Ferrel, apresentado em nome de José António Rosado Marques - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 10) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de moradia unifamiliar de rés-do-chão e primeiro andar, para o prédio sito na Rua da Carreira, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Aníbal Martinho Conceição Jorge - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 11) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação coletiva, comércio e/ou serviços e muros de vedação, para o prédio sito na Rua da Carqueja/Rua dos Arneiros/Travessa do Jardim Infantil, em



MUNICÍPIO DE PENICHE

Ferrel, apresentado em nome de Terraços da Atougia Construções, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 12) Pedido de licenciamento para operação de loteamento, para o prédio sito em "Parradouras", em Ferrel, apresentado em nome de Vale Bravo - Sociedade de Construções Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 13) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Cataló - "Passadouros", em Ferrel, apresentado em nome de Fábio Filipe Sousa de Jesus - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 14) Alterações ao abrigo do artigo 27.º do RJUE, para o prédio sito na Avenida do Mar, n.º 55, em Ferrel, apresentado em nome de Cláudio Jorge Oliveira do Nascimento - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 15) Pedido de licenciamento para legalização de muro de vedação, para o prédio sito na Avenida da Liberdade, n.º 81, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Vítor Miguel Rocha Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 16) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em armazém, para o prédio sito na Rua das Regueiras, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Francisco José Marques Oliveira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 17) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua Padre António Marcelino, n.º 33, em Ferrel, apresentado em nome de Paulo César Duarte Maia da Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 18) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia unifamiliar, construção de garagem e muros de vedação, destaque de parcela e demolição parcial do existente, para o prédio sito na Avenida do Mar, n.º 45, em Ferrel, apresentado em nome de Lúcia Maria Marques Dias - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

- 19) Pedido de licenciamento para construção de balneários com demolição do existente e legalização de churrasqueiras, para o prédio sito na Rua da Liberdade, n.º 12, em Peniche, apresentado em nome de Explore Portugal - Operador Turístico, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 20) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de edificação bifamiliar, para o prédio sito na Rua dos Emigrantes, nos Casais Brancos, apresentado em nome de Dina Maria Madeira Silva Salvador - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 21) Pedido de licenciamento para reconstrução, alteração e ampliação de moradia, para o prédio sito na Rua do Outeiro, n.º 52, em Ferrel, apresentado em nome de Cristina Palmeira Simões - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 22) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de obras de urbanização, para o prédio sito na Rua das Cercas, em Ferrel, apresentado em nome da Freguesia de Ferrel - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;---
- 23) Pedido de licenciamento para reabilitação e ampliação de edifício de habitação e legalização de anexo, para o prédio sito na Rua da Alegria, n.º 4, em Ferrel, apresentado em nome de Dorothee Rosário - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 24) Pedido de licenciamento para alterações em moradia unifamiliar, para o prédio sito na Quinta de São Domingos, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Nuno João Martins Filipe - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 25) Pedido de licenciamento para demolição de edifício existente e construção de moradia unifamiliar, anexo e muros de vedação, para o prédio sito na Rua da Alegria, em Ferrel, apresentado em nome de Carlos Simões Soares - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 26) Pedido de licenciamento para construção de moradia bifamiliar, para o prédio sito na Rua da Paz, n.º.23, em Peniche, apresentado em nome de Manuel Carlos Marques Fernandes - Pelouro do Planeamento e Gestão



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Urbanística;-----
- 27) Pedido de licenciamento para alteração de armazém para comércio e/ou serviços, para o prédio sito na Rua da Ponte Velha, em Peniche, apresentado em nome de Go4surf Portugal Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 28) Pedido de licenciamento para alteração de alçados, restauro de edificação, para o prédio sito na Rua António Cervantes, n.º 36 e 38, em Peniche, apresentado em nome de NIS 8 - Imobiliária e Investimento, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 29) Pedido de licenciamento para alteração e reconstrução de edifícios de comércio e/ou serviços com demolição parcial, para o prédio sito na Avenida do Mar, n.º 21, em Peniche, apresentado em nome de Companhia do Xá, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 30) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, anexo e muros de vedação, para o prédio sito na Rua da Restauração, n.º 13, em Geraldês, apresentado em nome de Pascal Dominique Mallet - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 31) Pedido de licenciamento para construção de garagem, para o prédio sito na Rua Professor Francisco Assis, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Maria Helena Correia Franco - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 32) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de estabelecimento industrial de panificação e pastelaria, para o prédio sito na Rua do Cruzeiro, n.º 9, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Floriano Antunes Cruz - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 33) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de armazém, para o prédio sito na Rua António Maria de Oliveira, n.º 41, em Peniche, apresentado em nome de António Francisco Rosa dos Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 34) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de



MUNICÍPIO DE PENICHE

moradia, para o prédio sito na Travessa das Naus, n.º 14, em Peniche, apresentado em nome de Ana Beatriz Medeiros Vieira da Estrela - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 35) Pedido de licenciamento para demolição do existente, para o prédio sito na Rua 1.º de Dezembro, n.º 54, em Ferrel, apresentado em nome de Simon Gonçalves - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 36) Pedido de licenciamento para reabilitação/reconstrução e ampliação de moradia unifamiliar, muros e anexo, construção de piscina, para o prédio sito na Rua da Memória, n.º 34, em Coimbrã, apresentado em nome de Manuel Cabral Branquinho - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;----

----- 37) Apresentação do projeto de requalificação e ampliação da Escola Básica de Peniche – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- Divisão de Obras Municipais: -----

----- 38) Homologação do auto de vistoria I para efeitos de receção provisória da obra de "Reabilitação da antiga Central Elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche", em nome de António Saraiva & Filhos, Lda. (Proc. 421.B7/OM) - Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 39) Homologação do auto de vistoria II para efeitos de receção provisória da obra de "Reabilitação da antiga Central Elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche", em nome de António Saraiva & Filhos, Lda. (Proc. 421.B7/OM) - Pelouro das Obras Municipais; -----

----- Regulamentos municipais:-----

----- 40) Alteração ao Regulamento Municipal de Funcionamento das Atividades de Animação e Apoio à Família de Crianças da Educação Pré-Escolar, da Componente de Apoio à Família de Alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico da Rede Pública de Ensino e Ocupação de Tempos Livres – Pelouro da Educação;--

----- Intervenção social: -----

----- 41) Definição do valor da renda de um fogo, sito na Rua dos Covos, Bloco 2 – 1.º Esquerdo, em Peniche, no âmbito da alteração de rendimentos do agregado familiar – Pelouro da Intervenção Social;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

- 42) Atribuição de Habitação Social – Pelouro da Intervenção Social;
----- Recursos Humanos: -----
----- 43) Proposta de composição do júri do procedimento concursal para o Cargo de Dirigente Intermédio de 2.º Grau na Divisão de Obras Municipais – Pelouro dos Recursos Humanos; -----
----- Conselhos e Comissões Municipais: -----
----- 44) Criação da comissão municipal de trânsito para o mandato 2021/2025 – Pelouro da Gestão do Trânsito; -----
----- Aquisição de bens e serviços: -----
----- 45) Procedimento ao abrigo de acordo quadro para o fornecimento de misturas recicladas a quente em central com incorporação de fresados – Pelouro da Contratação Pública; -----
----- Contratação de empréstimos: -----
----- 46) Contratação de empréstimo para aquisição de terrenos na Zona Industrial Vale do Grou – Pelouro das Finanças; -----
----- 47) Contratação de empréstimo para as obras de infraestruturas do loteamento da Zona Industrial Vale do Grou – Pelouro das Finanças; -----
----- Documentos previsionais: -----
----- 48) Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita e da Despesa, ao Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipais do Município de Peniche, para o ano de 2023 (modificação n.º 7) – Pelouro das Finanças;-----
----- 49) 2.ª Alteração ao Mapa de Pessoal dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento, para o ano de 2023;-----
----- Documentos de prestação de contas: -----
----- 50) Documentos de prestação de contas do Município de Peniche, relativos à gerência de 2022 – Pelouro das Finanças;-----
----- 51) Documentos de prestação de contas dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento, relativos à gerência de 2022;-----
----- Relacionamento Institucional: -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

- 52) Festival das Reservas da Biosfera – Pelouro da Cultura; -----
- Apoios diversos: -----
- 53) Atribuição de apoio ao Centro Social da Bufarda, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do aniversário do Centro Social da Bufarda – Pelouro do Associativismo;-----
- 54) Atribuição de apoio ao Clube Naval de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do 1.º Encontro de Pesca em Kayak – CNP 2023 – Pelouro do Associativismo;-----
- 55) Atribuição de apoio logístico para as atividades que decorrem durante os meses de abril e maio, submetidas na 1.ª fase de candidaturas ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo – Pelouro do Associativismo;-----
- 56) Atribuição de apoio logístico à União de Resistentes Antifascistas Portugueses de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às atividades regulares, para a participação nos 50 anos do 3.º Congresso da Oposição Democrática – Pelouro do Associativismo;-----
- 57) Atribuição de apoio municipal ao Associativismo referente à fase de candidaturas ao Apoio ao Investimento, para as candidaturas submetidas em 2021, para o apoio à aquisição de equipamentos ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo – Adenda – Pelouro do Associativismo;-----
- 58) Cedência temporária do fogo, sito no Sítio do Calvário, Bloco 2 – R/C Direito, em Peniche, para acolhimento de médica de família – Pelouro da Saúde;-----
- 59) Atribuição de apoios no âmbito da primeira fase de candidaturas ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, para as tipologias de Apoio às Atividades Regulares e Apoio à Competição Desportiva Federada Não Profissional - Pelouro do Associativismo;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 60) Isenção de taxas pela ocupação do espaço público, requerido pelo Circo Amar – Pelouro da Transição Digital; -----

----- Diversos: -----

----- 61) Abertura de seis contas bancárias para depósito de cauções prestadas referentes às empreitadas de “Requalificação do Forte da Consolação”, “Construção do Percorso Pedonal e Ciclável – Ligação ao Casal da Vala”, “Reabilitação do edifício da antiga central elétrica para o Centro Cívico e Intergeracional de Peniche”, “Reabilitação das Muralhas de Peniche”, “Remoção de fibrocimento com amianto em edifícios escolares – Escola Básica D. Luís de Ataíde, Escola Básica Integrada de Peniche, Escola Secundária de Peniche e Escola Básica de Atouguia da Baleia” e “2ª fase de requalificação do fosso das muralhas de Peniche - Requalificação da Rua da Ponte Velha”, na Caixa Geral de Depósitos S.A – Pelouro das Finanças; -----

----- Delegação de competências: -----

----- 62) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal (alteração permutativa ao orçamento) – Pelouro das Finanças. -----

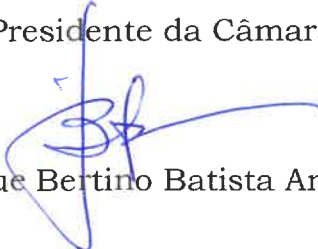
----- 4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

----- Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

----- E eu, , Chefe da Subunidade de Finanças, em substituição da Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. ----

----- PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 11 de abril de 2023. -----

O Presidente da Câmara,


Henrique Bertino Batista Antunes