



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 42/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 28 DE ABRIL DE 2023

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 28 de abril de 2023, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

-----1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

-----2.º - Período de intervenção do público.-----

-----3.º - Período de antes da ordem do dia. -----

-----4.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de certidão para constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito em “Porto de Lobos”, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Catarina Rocha Afonso Margarido – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 2) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação com destaque de parcela, para o prédio sito na Rua da Carreira, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Eliseu da Silva Prazeres - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 3) Pedido de licenciamento para construção de moradia



MUNICÍPIO DE PENICHE

unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Principal, nos Casais do Júlio, apresentado em nome de Cristina Maria Luís Leitão - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 4) Pedido de informação prévia ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º sobre a viabilidade para operação de loteamento, para o prédio sito na Rua dos Moinhos, localidade de São Bernardino, Pro Portugal - Mediação Imobiliária, Sociedade Unipessoal, L - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;

----- 5) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito no "Casal da Pereira", em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de West Tide, Lda - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 6) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Nova, n.º 3, nos Casais Brancos, apresentado em nome de West Waves, Lda - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 7) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de ampliação de um edifício de comércio, com alteração do uso para habitação, para o prédio sito na Rua D. Pedro I, n.º 10, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Victor José Andrade Vala - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 8) Pedido de licenciamento para legalização de anexos com alteração do uso, para o prédio sito na Avenida do Mar, 186, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Mário Condeixa Castanheira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 9) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Urbanização Paraíso, Lote 5, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Consark Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 10) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício de habitação coletiva, para o prédio sito no "Lugar da Água Doce", nos Casais do Baleal. apresentado em nome de Penichelar - Compra e



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Venda de Imóveis, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 11) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de 6 bungalows e construção de um edifício de habitação unifamiliar, para o prédio sito no Juncal, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Ricardo Andrade Raposo - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 12) Pedido de licenciamento para alteração de fração em moradia bifamiliar e substituição de cobertura, para o prédio sito na Rua Maria da Piedade, n.º 3, em São Bernardino, apresentado em nome de Rui Miguel Marques da Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 13) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Talefe, em Ferrel, apresentado em nome de Tiago Jorge Costa Agostinho - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 14) Pedido de licenciamento para alterações no decurso da obra na vigência da licença 52/19, para o prédio sito na Rua Tenente Valadim 1 e Largo 5 de Outubro, em Peniche, apresentado em nome de Miguel Rosa, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 15) Pedido de licenciamento para demolição de imóvel, para o prédio sito na Rua António Cervantes, n.º 128 e Rua António Maria Oliveira, n.º 26-28, em Peniche, apresentado em nome de Ângulos Ponderados, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 16) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Joaquim Barardo, Lote 5, no Baleal, apresentado em nome de Jorgen Mikael Larsson - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 17) Pedido de licenciamento para legalização e alterações em edifício de habitação multifamiliar, para o prédio sito na Rua das Flores n.º 20 e Rua das Rosas n.º 17, em Ferrel, apresentado em nome de Lucília Lopes Paulo Nunes - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 18) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito no Largo



MUNICÍPIO DE PENICHE

dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de Cenintel - Centro de Inteligência Formativa, Ensino e Formação Profissional, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 19) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito no "Murtinhal", nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Maria do Céu Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 20) Requerimento de cedência de terreno ao domínio público municipal relativo ao pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação e de comércio e/ou serviços, e muros de vedação, para o prédio sito na Avenida do Mar, no Baleal, apresentado em nome de Gabana Team, Lda - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 21) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Seixeira - Rua Do Talefe, em Ferrel, apresentado em nome de Aníbal Martinho Conceição Jorge - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 22) Projeto para requalificação e ampliação da Escola Básica Integrada de Peniche - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- Divisão de Obras Municipais:-----

----- 23) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução – 3.º ano – Prestada para obra de “requalificação dos espaços exteriores envolventes a quatro bairros sociais: Coosofi, Calvário, Fernão de Magalhães e Vale Verde” – (Proc. 221.A/DOM). Executada pela empresa Manuel Pedro Sousa e Filhos, LDA. – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 24) Homologação de auto de vistoria para efeitos de receção provisória das obras de urbanização – Processo L5/99, sito em “Borrerira” em Serra d’El-Rei, em nome de Francisco Elias Soares - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 25) Homologação auto de vistoria para efeitos de receção provisória obra “Reabilitação do edifício da antiga Central Elétrica para Centro Cívico e Intergeracional de Peniche” (proc. 421.B7/OM) – Executado pela empresa António Saraiva e filhos, Lda. – Pelouro das Obras Municipais;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 26) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de receção definitiva da empreitada de Construção do centro de alto rendimento de surf de Peniche – (Proc. 436. B1/OM) - Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 27) Proposta de aplicação de sanção contratual por incumprimento do prazo da empreitada de “Remoção de fibrocimento com amianto em edifícios escolares – Escola Básica D. Luís de Ataíde, Escola Básica de Peniche, Escola Secundária de Peniche e Escola Básica de Atouguia da Baleia” (Proc.447.B/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 28) Proposta de reprogramação das operações de financiamento da empreitada de “Remoção de fibrocimento com amianto em edifícios escolares – Escola Básica D. Luís de Ataíde, Escola Básica de Peniche, Escola Secundária de Peniche e Escola Básica de Atouguia da Baleia” (Proc.447.B/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 29) Revisão extraordinária preços ao abrigo do regime excecional e temporário no âmbito do aumento dos preços com impacto em contratos públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36 / 2022, 20 de maio de 2022, alterado pelo Decreto-Lei n.º 67/2022, de 4 de outubro – Empreitada de “Remoção de fibrocimento com amianto em edifícios escolares – Escola Básica D. Luís de Ataíde, Escola Básica de Peniche, Escola Secundária de Peniche e Escola Básica de Atouguia da Baleia” (Proc.447.B/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 30) Empreitada de "Remoção de fibrocimento com amianto em Edifícios Escolares: Escola Básica D. Luís Ataíde, Escola Básica de Peniche, Escola Secundária de Peniche e Escola Básica de Atouguia da Baleia" (Proc. 447.B/OM) - Ratificação da decisão de deferimento - Revisão Extraordinária de Preços ao abrigo do regime excecional e temporário no âmbito do aumento dos preços com impacto em contratos públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36/2022, 20 de maio de 2022, alterado pelo Decreto-Lei n.º 67/2022, de 4 out- Pelouro das Obras Municipais;-----

-----Conselhos e comissões municipais: -----

-----31) Criação da Comissão Municipal de Trânsito para o mandato



MUNICÍPIO DE PENICHE

2021/2025; -----

-----Candidaturas: -----

-----32) Candidatura ao Apoio para funcionamento das Equipas de Sapadores Florestais 2023 – Pelouro da Proteção Civil;-----

-----33) Candidatura para requalificação e ampliação da Escola Básica Integrada de Peniche; - Pelouro dos Fundos Comunitários; -----

-----Intervenção social:-----

-----34) Alteração da titularidade do arrendamento e definição do valor da renda de um fogo, sito no Bairro do Valverde, Bloco 5 – 1.º Esquerdo, em Peniche – Pelouro da Intervenção Social, Saúde e Bem-Estar; -----

-----35) Alteração da titularidade do arrendamento e definição do valor da renda de um fogo, sito na Rua Fonte da Nora, Edifício Coosofi, Letra B- R/C Esquerdo, em Peniche – Pelouro da Intervenção Social, Saúde e Bem-Estar; ----

-----36) Alteração da titularidade do arrendamento e definição do valor da renda de um fogo, sito no Bairro do Valverde, Rua Sacadura Cabral, Bloco 39, R/C Dt. – 1.º Esquerdo, em Peniche – Pelouro da Intervenção Social, Saúde e Bem-Estar; ---- -----

-----37) Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento - 2023/2024 – Pelouro da Intervenção Social, Saúde e Bem-Estar; -----

-----38) Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento 2022/2023 – Alteração ao valor (candidatura 29) – Pelouro da Intervenção Social, Saúde e Bem-Estar; -

-----39) Constituição da equipa para a igualdade na Vida local, no âmbito Plano de Ação para a igualdade entre mulheres e homens – Pelouro da Intervenção Social, Saúde e Bem-Estar;-----

-----Património municipal: -----

-----40) Doação de crânio de Zifideo (*Tusciziphius atlanticus*), por parte de Luís Alves, a incorporar no acervo do Centro Interpretativo de Atouguia da Baleia – Rede Museológica – Pelouro da Cultura;-----

-----41) Doação de osso de cetáceo, por parte de Francisco Ramos, a



MUNICÍPIO DE PENICHE

incorporar no acervo do Centro Interpretativo de Atouguia da Baleia– Pelouro da Cultura; -----

-----Toponímia:-----

-----42) Atribuição do topónimo “Rua Casal Magasto” - Lugar da Estrada – Pelouro da Transição Digital; -----

-----43) Atribuição do topónimo “Rua do Casal Novo – Coimbra – Pelouro Da Transição Digital;-----

-----Relacionamento Institucional:-----

-----44) Coorganização entre o Município de Peniche e o Península de Peniche Surf Clube para a realização do Encontro Nacional de Bodyboarders - BB Vintage - Pelouro do Desporto; -----

-----45) Coorganização entre o Município de Peniche, a Federação Portuguesa de Surf e o Península de Peniche Surf Clube para a realização do Campeonato Nacional de Surf da Ucrânia - Pelouro do Desporto; -----

-----46) Coorganização entre o Município de Peniche e a Direção Geral da Educação dos campeonatos escolares de iniciados 2022/2023 – Pelouro do Desporto;-----

-----Apoios diversos:-----

-----47) Atribuição de apoio Logístico à Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar na realização da atividade “I Meeting de Desportos na Areia” – Pelouro Do Desporto; -----

-----48) Atribuição de apoio logístico à coprodução entre a empresa criativa “The Makkina” e a casa de produção Zof do Projeto Cinematográfico "A Balada De Lélé" – Pelouro do Turismo;-----

-----49) Atribuição de apoio logístico à União Desportiva e Cultural de São Bernardino, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às Atividades Regulares, para a organização do Torneio 25 Abril – Pelouro do Associativismo; -----

-----50) Atribuição de apoio logístico à Associação Juvenil de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às Atividades



MUNICÍPIO DE PENICHE

Regulares, para a organização do Convívio Abril Livros Mil – Pelouro do Associativismo; -----

-----51) Atribuição de apoio logístico ao Clube de Ténis de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às Atividades Regulares, para a organização do XXVIII Torneio “Os Carapaus” – Pelouro do Associativismo; -----

-----52) Atribuição de apoio logístico ao Clube Naval de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às Atividades Regulares, para a organização do Campeonato Nacional de Pesca Submarina 2023 – Pelouro do Associativismo; -----

-----53) Atribuição de apoio ao Sporting Clube Vila Maria, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a participação no jogo de Futebol Liga Inatel em Turquel – Pelouro Associativismo; -----

-----54) Atribuição de apoio ao Clube Stella Maris de Peniche - Secção de Basquetebol, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do 2º Torneio MiniBasket Monsenhor Manuel Bastos – Pelouro Associativismo; -----

-----55) Adenda ao Apoio Municipal ao Associativismo referente à fase de candidaturas ao Apoio ao Investimento, para as candidaturas submetidas em 2021, para o apoio à aquisição de equipamentos ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo - Pelouro Associativismo; -----

-----56) Atribuição de apoio para Competições Internacionais de Surf a Matias Canhoto do Peniche Surfing Clube – Pelouro Do Desporto; -----

-----57) Atribuição de apoio para Competições Internacionais de bodybord a Daniel Fonseca do Peniche Surfing Clube – Pelouro Do Desporto; -----

-----58) Atribuição de apoio ao atleta Telmo Monteiro para participação no campeonato do mundo de Footgolf – Pelouro Do Desporto; -----

-----59) Delegação de competências: -----

-----5.º - Aprovação da minuta da ata. -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

-----Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

-----E eu, *Joselene Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

-----PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 24 de abril de 2023. -----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes