



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 71/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 04 DE AGOSTO DE 2023

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE:-----

----- Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 04 de agosto de 2023, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche:-----

----- 1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

----- 2.º - Período de antes da ordem do dia. -----

----- 3.º - Ordem do dia:-----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística:-----

----- 1) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros, para o prédio sito na Rua Bela Morais, Lote 8, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Enjoyableclipse, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 2) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de operação de loteamento (81 lotes), para o prédio sito nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Paulo Jorge da Costa Pedro – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 3) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de habitação, para o prédio sito em "Eiras", em Bufarda, apresentado em nome de Fábio Costa Simões – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 4) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia



MUNICÍPIO DE PENICHE

unifamiliar, para o prédio sito na Rua Padre António Marcelino, n.º 33, em Ferrel, apresentado em nome de Paulo César Duarte Maia da Silva – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 5) Pedido de licenciamento para ampliação de alteração de habitação, para o prédio sito no Bairro dos Pescadores, Alto dos Moinhos, n.º 19, em Peniche, apresentado em nome de Fernandes Manuel Amaro Constantino – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 6) Pedido de licenciamento para reabilitação de fração, alteração para habitação com alteração da fachada, para o prédio sito na Rua Pedro Cervantes Figueira, n.º 14, e Estrada dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de Vanda Leonor Domingos Garcia - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 7) Pedido de licenciamento para legalização de alterações executadas no decurso da obra, para o prédio sito na Rua 25 de Abril, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Luís Manuel Jesus Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 8) Pedido de licenciamento para instalação de empreendimento de turismo no espaço rural com três unidades de alojamento e legalização de edificações, para o prédio sito na Rua da Liberdade, n.º 31, nos Casais Brancos, apresentado em nome de João Miguel Silva Pereira de Augusto Gomes - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 9) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de mercado local e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Brejo, em Ferrel, apresentado em nome de Freguesia de Ferrel - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 10) Pedido de comunicação prévia para construção de moradia unifamiliar com muros de vedação, para o prédio sito na Cruz da Légua, Lote 9, no Alto Veríssimo, apresentado em nome de Westbreeze, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 11) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para operação



MUNICÍPIO DE PENICHE

de loteamento, para o prédio sito em “Arribas”, em Ferrel, apresentado em nome de Vitor Manuel Gavino dos Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 12) Pedido de informação previa sobre a viabilidade para construção de moradia, para o prédio sito no Sítio da Bica, Rua Barbosa du Bocage, em Ferrel, apresentado em nome de Nuno Manuel Marques Dias - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 13) Pedido de licenciamento para alteração ao alvará de loteamentos n.º 11/90 sem obras de urbanização, Lotes 1 e 2, para o prédio sito na Rua da Escola de Pesca, Zona Industrial da Prageira, em Peniche, apresentado em nome de Frescal - Sociedade Comercial de Abastecimento de Peixe, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 14) Pedido de licenciamento para operação de loteamento com obras de urbanização, para o prédio sito na Rua Jangada de Pedra e Rua Miguel Torga, em Peniche, apresentado em nome de João Batista Pires Gomes Maciel - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 15) Pedido de licenciamento para operação de loteamento para o prédio sito nas "Parradouras", em Ferrel, apresentado em nome de Vale Bravo - Sociedade de Construções Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 16) Pedido de licenciamento de operação de loteamento com 149 lotes, para o prédio sito no "Casal do Liberal", no Baleal, apresentado em nome de Empreendimar - Sociedade de Construções, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 17) Pedido de licenciamento para ampliação de armazéns, para o prédio sito no Porto de Pesca de Peniche, n.º 39 e 40, em Peniche, apresentado em nome de Tejo Ribeirinho, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 18) Pedido de licenciamento para legalização de ampliação e alteração de moradia unifamiliar, para o prédio sito na EN114, em Coimbrã,



MUNICÍPIO DE PENICHE

apresentado em nome de Maria Helena Lopes Martins A. Costa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 19) Pedido de licenciamento para alteração em moradia destinada a habitação e comércio para moradia bifamiliar, para o prédio sito na Rua da Saudade, n.º 10, em Geraldês, apresentado em nome de Maria Isabel Silva Ferreira Faroleiro - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 20) Pedido de licenciamento para alteração parcial de cobertura e legalização de acesso existente, para o prédio sito na Rua da Lapa, n.º 4, no Baleal, apresentado em nome de Isabel Maria Vilhena Catanho de Menezes - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 21) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Joaquim Barardo, Lote 5, no Baleal, apresentado em nome de Jorgen Mikael Larsson - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 22) Pedido de certidão de negócio jurídico, ampliação do número de compartimentos, para o prédio sito em "Alcoentras", em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Carlos Manuel Soares Garcia - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 23) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração, ampliação e legalização de edifício, para o prédio sito na Rua do Rossio, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Ekaterina Kalmykova - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 24) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de condomínio habitacional, para o prédio sito no "Penedo do Forno" ou "Arroteias do Baleal", em Ferrel, apresentado em nome de Pro Portugal - Mediação Imobiliária, Sociedade Unipessoal, Lda - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 25) Pedido de licenciamento para construção de telheiro e piscina, para o prédio sito na Rua Principal, 12, no Casal Moinho, apresentado em nome de José Manuel Vilches Vazques - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 26) Pedido de licenciamento de obras de demolição, para o prédio sito na Rua Marquês de Pombal n.º 36 e 38, em Peniche, apresentado em nome de Coleus, Lda - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 27) Pedido de certidão para constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito no Vale das Hortas, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de José Rui Salvador Chagas - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 28) Pedido de certidão para constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito no "Juncal", em Bolhos, apresentado em nome de Lior Kock - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 29) Pedido de certidão para constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito na Rua da Lombada, em Geraldês, apresentado em nome de Cristina Maria Gregório Gonçalves - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 30) Pedido de licenciamento para legalização de alteração e ampliação em fração de edifício de habitação coletiva, para o prédio sito na Avenida do Mar, n.º 170 fração "O", nos Casais do Baleal, apresentado em nome de José Hernani Elias Leal - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 31) Pedido de licenciamento para ampliação e legalização de alterações, para o prédio sito na Travessa da Liberdade, n.º 4, em Ferrel, apresentado em nome de António José Conceição Faria Ferreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 32) Pedido de licenciamento para operação de loteamento com 149 lotes, para o prédio sito em "Casal do Liberal", no Baleal, apresentado em nome de Empreendimar-Sociedade De Construções, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 33) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para empreendimento turístico, construção de parque campismo e caravanismo, para o prédio sito na Rua do Ribeiro, em Ferrel, apresentado em nome de Miguel Ângelo de Sousa Martins - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

- 34) Pedido de licenciamento para legalização de moradia unifamiliar, anexos, garagem e muros de vedação com demolição parcial e ampliação, para o prédio sito no Caminho dos Dominginhos, n.º 14, em Peniche, apresentado em nome de Manuel Eduardo Carvalho Gomes - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 35) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em moradia unifamiliar, para o prédio sito na Estrada da Seixeira, n.º 85, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Helena Maria Rodrigues Moreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 36) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua do Caldeirão, em Geraldês, apresentado em nome Eugénio Manuel Franco Pinto - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 37) Pedido de licenciamento para legalização de alterações executadas na vigência da Licença n.º 117/22 e alterações a realizar, para o prédio sito no Largo de Macau n.º 30, em Peniche, apresentado em nome de Rui Filipe Santos Amaro - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 38) Pedido de licenciamento para construção de moradia e legalização de anexos, para o prédio sito no Casal Maio, em Bufarda, apresentado em nome Joaquim Mateus Reis - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 39) Pedido de licenciamento para demolição total do existente e construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na EN114 na Rua Dom Fernando, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Becalis - Sociedade comercial e imobiliária, unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 40) Pedido de licenciamento para demolição de construção existente, para o prédio sito na Rua da Capela, em São Bernardino, apresentado em nome de Casal da Herança de Alberto de Jesus Gregório Cabeça - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 41) Pedido de licenciamento para legalização de alterações



MUNICÍPIO DE PENICHE

executadas no decurso da obra na vigência da admissão n.º 8/22, para o prédio sito na Rua da Carqueja - Lote 25, em Ferrel, apresentado em nome de Mónica Cipriano Bernardo - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 42) Pedido de licenciamento para edificação de habitação unifamiliar, anexo e muros. para o prédio sito na Rua do Aterro – Lote 1, em Serra d’El-Rei, apresentado em nome de Marie Aniéla Vidot - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 43) Projeto de alterações ao projeto de arquitetura para adaptação do edifício existente para centro de recolha oficial de animais do Município de Peniche, para o prédio sito no Sítio da Alameda, em Atouguia da Baleia - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- Divisão de Obras Municipais: -----

----- 44) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória das obras de urbanização, sito na Rua da Bica, em Ferrel, em nome de Leonardo Vitorino Fernando (Processo L4/05) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 45) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória das obras de urbanização, sito na Avenida do Mar, nos Casais do Baleal, em nome de Consferrel - Construções, Sociedade Unipessoal, Lda. (Processo L3/18) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 46) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória das obras de urbanização, sito na Avenida do Mar, nos Casais do Baleal, em nome de Consferrel - Construções, Sociedade Unipessoal, Lda. (Processo L2/16) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 47) Homologação de auto de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras na via pública, sito na Rua das Traineiras, em Peniche, em nome de NOS – Comunicações S.A. (Processo 1086/2019) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 48) Homologação de auto de vistoria para efeitos de receção provisória das obras de urbanização, sito em Avenida da Praia, nos Casais do



MUNICÍPIO DE PENICHE

Baleal, em nome de BalealCoop – Cooperativa de Serviços de Lazer e Ocupação de Tempos Livres, CRL (Processo 3/16) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 49) Receção definitiva tácita das obras de urbanização, sito em “Vila Duarte”, Bairro Santana, em Peniche, em nome de NICIM, Lda. (Processo L25/92) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 50) Empreitada de “construção de passadiços para as praias da baía norte de Peniche – Cova de Alfarroba, Baía e Baleal Campismo” - Minuta da 1.^a adenda ao contrato (Processo 214.A1/OM) - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 51) Empreitada da “2.^a fase de requalificação do Fosso das Muralhas de Peniche e zona envolvente - Setor 7: Requalificação da Rua da Ponte Velha” - Minuta da 8.^a adenda ao contrato (Processo 1.2/OM/2020) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 52) Empreitada de “Requalificação das Muralhas de Peniche” - Minuta da 3.^a adenda ao contrato (Processo 1.3/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 53) Empreitada de “Remoção de fibrocimento com amianto em edifícios escolares - Escola Básica D. Luís de Ataíde, Escola Básica Integrada de Peniche, Escola Secundária de Peniche e Escola Básica de Atouguia da Baleia” - Minuta da 5.^a adenda ao contrato (Processo 447.B/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 54) Empreitada de “execução das obras de urbanização do loteamento da unidade de execução da Guarda Nacional Republicana, em Atouguia da Baleia” - Minuta da 1.^o adenda ao contrato (Processo 216.A/OM) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 55) Empreitada de “Remoção de fibrocimento com amianto em edifícios escolares, Escola Básica D. Luís de Ataíde, Escola Básica Integrada de Peniche, Escola Secundária de Peniche e Escola Básica de Atouguia da Baleia”, - Aplicação de sanção contratual ao empreiteiro por incumprimento do prazo de execução da empreitada (Processo 447.B/OM) - Pelouro das Obras Municipais;



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 56) Empreitada de “Reabilitação das Muralhas de Peniche – Prorrogação do prazo da empreitada (Processo 1.3/OM) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- Protocolos: -----

----- 57) Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Peniche e a Associação Vegetariana Portuguesa, para implementação do Programa Municipal “Prato Sustentável”, para o ano letivo 2023/2024 – Pelouro da Educação; -----

----- Educação: -----

----- 58) Atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino superior para o ano letivo de 2023/2024 – Pelouro da Educação; -----

----- Recursos Humanos: -----

----- 59) Proposta de abertura de procedimento concursal comuns, para ocupação de dois postos de trabalho previstos no Mapa de Pessoal de 2023 e não ocupados – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- Património municipal: -----

----- 60) Doação de ração para cães e gatos ao Canil Municipal, no âmbito da Campanha Solidária Animal, por parte da Agriloja de Peniche – Pelouro da Proteção Animal; -----

----- Relacionamento Institucional: -----

----- 61) Coorganização entre o Município de Peniche e a Associação Nacional de Surfistas, para a realização da prova desportiva “Bom petisco Peniche Pro” – Liga Pro Surf 2023 - Pelouro do Desporto; -----

----- Apoios diversos: -----

----- 62) Atribuição de apoio para implementação do projeto “A Hora dos Supertraquinas”, promovido pela Federação Portuguesa de Futebol, no âmbito das Atividades de Enriquecimento Curricular + Brincar, no ano letivo 2023/2024 – Pelouro da Educação; -----

----- 63) Atribuição de apoio ao Coral Stella Maris de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para tipologia de apoio à atividade pontual, para



MUNICÍPIO DE PENICHE

a participação no Concerto Coral em Viseu. - Pelouro do Associativismo;-----

----- 64) Atribuição de apoio ao Botafogo Futebol Clube dos Bôlhos, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do Convívio Solidário – Pelouro Associativismo

----- 65) Atribuição de apoio à Associação Cultural e Desportiva de Ribafria, para a organização da Festa Religiosa de Ribafria – Pelouro do Associativismo; -----

----- 66) Atribuição de apoio logístico para as atividades que decorrem durante os meses de agosto e setembro, submetidas na 1.ª fase de candidaturas ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo;-----

----- 67) Atribuição de apoio ao Coral Stella Maris de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do XII Encontro de Coros Cidade de Peniche - Pelouro do Associativismo; -----

----- 68) Atribuição de apoio à Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d'El-Rei, para a organização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Piedade – Pelouro do Associativismo; -----

----- Diversos:-----

----- 69) Programa da celebração do Dia Internacional da Juventude – Pelouro da Juventude; -----

----- Delegação de competências: -----

----- 70) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal (alteração permutativa ao orçamento) – Pelouro das Finanças.-----

----- 4.º - Aprovação da minuta da ata.-----

----- Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

----- E eu, Joseleide Nunes Teodoro, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi.-----

----- PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 01 de agosto de 2023. -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes