



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 94/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 27 DE OUTUBRO DE 2023

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 27 de outubro de 2023, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

-----1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

-----2.º - Período de intervenção do público.-----

-----3.º - Período de antes da ordem do dia. -----

-----4.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Requerimento de cedência de terreno ao domínio público municipal relativo ao pedido de licenciamento para reconstrução de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Nova, n.º 3, nos Casais Brancos, apresentado em nome de West Waves, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 2) Pedido de licenciamento para legalização de alterações executadas em muro de vedação, para o prédio sito na Rua Maria da Piedade, s/n, em São Bernardino, apresentado em nome de Paula Cristina Ferreira Martinho Bento - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 3) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para ampliação de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Travessa das Estelas, n.º 12 e Rua



MUNICÍPIO DE PENICHE

dos Farilhões, n.º 9, em Peniche, apresentado em nome de Elsa Cristina da Conceição Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 4) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração, ampliação e legalização de edifício, para o prédio sito na Rua do Rossio, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Ekaterina Kalmykova - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 5) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para Empreendimento Turístico - Construção de Parque Campismo e Caravanismo, para o prédio sito na Rua do Ribeiro, em Ferrel, apresentado em nome de Miguel Ângelo de Sousa Martins - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 6) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, anexo, muros de vedação e piscina, para o prédio sito na Rua Evaristo da Silva Cavalheiro, Lote 15, em Coimbrã, apresentado em nome de Cenários e Fragrâncias - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 7) Requerimento de cedência de terreno ao domínio público municipal relativo ao pedido de licenciamento para construção de muro de vedação com portão de acesso, para o prédio sito na Rua da Fonte, no Casal Moinho, apresentado em nome de Rosa Maria Vitorino Sousa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 8) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em fachada, para o prédio sito na Rua do Poço Novo, n.º 16, Serra d'El-Rei. Apresentado em nome de Rui Alberto Fidalgo Ferreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 9) Pedido de licenciamento para alterações em moradia unifamiliar com demolição parcial do existente e legalização de garagem, para o prédio sito na Rua Nossa Senhora de Fátima, n.º 15, em Ferrel, apresentado em nome de Augusto Paulo Oliveira Rosa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; --

----- 10) Pedido de licenciamento para edificação de habitação unifamiliar, anexo e muros, para o prédio sito na Rua do Aterro, Lote 1, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Marie Aniéla Vidot - Pelouro do Planeamento



MUNICÍPIO DE PENICHE

- e Gestão Urbanística; -----
- 11) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia, para o prédio sito no Vale da Cal, em São Bernardino, apresentado em nome de Eugénia Pedro Santos Ribeiro Bastos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 12) Pedido de licenciamento para reabilitação de fração, alteração para habitação com alteração da fachada, para o prédio sito na Rua Pedro Cervantes Figueira, n.º 14 e Estrada dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de Vanda Leonor Domingos Garcia - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 13) Pedido de licenciamento para legalização de ampliação e alterações de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua do Cataló, em Ferrel, apresentado em nome de Henrique Walter dos Reis Purificação - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 14) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua D. Carlos, Casal Pardal, em Ferrel, apresentado em nome de Hélder Carlos Ramos Teodoro Rodrigues - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 15) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia, para o prédio sito na Rua da Liberdade, n.º 11, em Ferrel, apresentado em nome de António José Leopoldo Santo da Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 16) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração do uso de atividades religiosas para habitação, para o prédio sito no Largo da Nossa Senhora dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de José Luís da Luz Furtado - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 17) Pedido de licenciamento para demolição parcial do existente e reconstrução, alteração e ampliação de edifício de habitação coletiva e comércio e/ou serviços, para o prédio sito no Largo 5 de Outubro, em Peniche, apresentado em nome de Fernando José Eusébio da Costa - Pelouro do



MUNICÍPIO DE PENICHE

Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 18) Pedido de licenciamento para legalização de alterações e ampliações no decurso da obra na vigência da licença n.º 51/23, para o prédio sito na Rua dos Montes, n.º 2, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Carlos Jorge Martins Rodrigues - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 19) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para realização de operação de loteamento, para o prédio sito na Rua do Cerco, em Ferrel, apresentado em nome de Eugénia Ruivo de Oliveira Constantino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 20) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para realização de operação de loteamento, para o prédio sito na Rua do Cerco/Rua do Talefe, em Ferrel, apresentado em nome de Cristela Oliveira do Nascimento Constantino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 21) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muro de vedação, para o prédio sito na Pisa Barros, lote 12, em Peniche, apresentado em nome de Hermínia Sequeira Gabriel Lavos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 22) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração de uso, para o prédio sito na Rua Francisco Sá Carneiro, n.º 47, em Peniche, apresentado em nome de Américo José Martins Rapaz - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 23) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração e ampliação de edifício de habitação existente, com prévia demolição parcial, para o prédio sito na Rua Garret, n.º 38 a 42, em Peniche, apresentado em nome de Américo José Martins Rapaz - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 24) Pedido de certidão para efeitos de destaque de parcela, para o prédio sito em Seixeira, na Rua do Talefe, em Ferrel, apresentado em nome de Conceição Jorge - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 25) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua da Saudade, em



MUNICÍPIO DE PENICHE

Ferrel, apresentado em nome de Jacques Aygalenq - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 26) Estudo Urbanístico para a Rua Barbosa du Bocage, em Ferrel - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 27) Proposta para elaboração da Carta Municipal de Habitação de Peniche (início do procedimento) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- Reuniões de Câmara:-----

----- 28) Alteração das reuniões de Câmara, referentes ao mês de dezembro de 2023; -----

----- Divisão de Obras Municipais:-----

----- 29) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras de urbanização, sito no “Lapadusso”, em Peniche, em nome de Jael Anunciação Martins (Processo 948/DOM) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 30) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras na via pública, sito na Rua do Ribeirinho, em Geraldês, em nome de Sebastião da Silva Batalha (Processo 117/20) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 31) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução, 2.º e 3.º ano, da empreitada de "obras de urbanização do loteamento da Unidade de Execução do Centro Escolar de Atouguia da Baleia" (Processo 210.A/OM) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 32) Alterações ao projeto por instabilidade da Arriba Norte da entrada do Forte - implicações na empreitada de "requalificação do Forte da Consolação" (Processo 445.B/OM) - Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 33) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução, 1.º ano, da empreitada de “2ª fase de requalificação do Fosso das Muralhas de Peniche e zona envolvente – setor 7: requalificação da Rua da Ponte Velha” (Processo 01.02/OM/2020) - Pelouro das Obras Municipais; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 34) Reclamação sobre a não aceitação do pedido de revisão extraordinária de preços ao abrigo do regime excecional e temporário, no âmbito do aumento dos preços com impacto em contratos públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36/2022, de 20 de maio de 2022 – empreitada de "2ª fase de requalificação do Fosso das Muralhas de Peniche e zona envolvente – setor 7: requalificação da Rua da Ponte Velha" (Processo 01.02/OM/2020) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 35) Ajustamento do plano de trabalhos, plano de mão-de-obra, plano de equipamentos e plano de pagamentos da empreitada de "execução das obras de urbanização do loteamento da Unidade de Execução da Guarda Nacional Republicana, em Atouguia da Baleia" (Processo 216.A/OM) - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 36) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução, 1.º ano, da empreitada de " construção de passadiços para as praias da baía norte de Peniche – Cova de Alfarroba, Baía e Baleal Campismo" (Processo 214.A1/OM) - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 37) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de receção provisória da empreitada de “Reabilitação de Muralhas de Peniche” (Processo 1.3/OM) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 38) Supressão de trabalhos – Trabalhos a Menos n.º 2 - empreitada de “Reabilitação de Muralhas de Peniche” (Processo 1.3/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 39) Supressão de trabalhos – Trabalhos a Menos - empreitada de “Requalificação do Forte da Consolação” (Proc. 445.B/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- Diversos: -----

----- 40) Apresentação de uma proposta para a criação da Polícia Municipal de Peniche; -----

----- Regulamentos municipais: -----

----- 41) Normas de participação do projeto “O Presépio da Minha Rua” -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Pelouro da Cultura; -----
- 42) Normas de participação nos Corsos Carnavalescos, em Peniche
- Carnaval de inverno e de verão 2024 - Pelouro da Cultura; -----
- Protocolos: -----
- 43) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Universidade Sénior de Peniche, para a dinamização das disciplinas de Conservação e Restauro, e oficina de leitura e escrita, para o ano letivo 2023/2024 – Pelouro da Cultura; -----
- 44) Protocolo de cooperação a celebrar entre o Agrupamento de Escolas D. Luís de Ataíde, o Município de Peniche e a Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Peniche, no âmbito do Desenvolvimento de Competências de Autonomia Pessoal e Social – Pelouro da Juventude; -----
- 45) Protocolo a realizar entre o Município de Peniche e a Adepe - Associação para o Desenvolvimento de Peniche, para a implementação do Projeto “Kher Nevo” – 2.ª Adenda – Pelouro da Intervenção Social; -----
- Relacionamento Institucional: -----
- 46) Coorganização entre o Município de Peniche e o Península de Peniche Surf Clube para a realização do evento Desportivo EUROSUP – Pelouro do Desporto; -----
- 47) Coorganização entre o Município de Peniche e o Península de Peniche Surf Clube para a realização de três eventos desportivos – Pelouro do Desporto; -----
- Educação: -----
- 48) Programa Ecovalor – Resultados de 2022/2023 – Pelouro da Educação; -----
- 49) Acordo de parceria a celebrar entre o Município de Peniche e a Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar, no âmbito do programa “Eco Escolas 2023/2024” – Pelouro da Educação; -----
- 50) Programa Eco Escolas 2023/2024 – Pelouro da Educação; -----
- Eventos de iniciativa municipal: -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

- 51) Programa “novembro, mês do Mar” 2023 – Pelouro da Cultura;
----- Intervenção social:-----
----- 52) Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento, 2023/2024 – Pelouro da Intervenção Social; -----
----- 53) Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento – Proposta de alteração ao valor dos tetos máximos das rendas – Pelouro da Solidariedade Social;-----
----- Aquisição de bens e serviços: -----
----- 54) Aquisição de mobiliário e equipamentos para a Central Elétrica - Centro Cívico e Intergeracional de Peniche – Pelouro da Contratação Pública;-
----- Fixação de preços e taxas:-----
----- 55) Fixação dos preços pela prestação do serviço ao público de abastecimento de água, de saneamento de águas residuais e de prestação de serviços e serviços auxiliares dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento, para o ano de 2024; -----
----- Documentos previsionais:-----
----- 56) Grandes Opções do Plano dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento, para o ano de 2024; -----
----- 57) Orçamento dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento, para o ano de 2024; -----
----- 58) Mapa de Pessoal dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento, para o ano de 2024; -----
----- Cumprimento do preceituado na Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro:-----
----- 59) Autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais identificados em orçamento e autorização prévia genérica para assunção de outros compromissos plurianuais em que os encargos financeiros não excedam o limite de 99 759,58 euros em cada ano – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento; -----
----- Impostos Municipais: -----
----- 60) Fixação de taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), para



MUNICÍPIO DE PENICHE

o ano de 2024 – Pelouro das Finanças; -----
----- 61) Participação no Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (IRS) dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho de Peniche, relativamente aos rendimentos do ano 2024 – Pelouro das Finanças;--
----- 62) Lançamento de uma derrama, para o ano de 2024 – Pelouro das Finanças;-----
----- 63) Fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), para o ano 2024 – Pelouro das Finanças; -----
----- Apoios diversos:-----
----- 64) Atribuição de apoio para cedência do Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, para dinamização do Congresso “A Musealização da Resistência Política no Século XX”, requerido pelo Instituto de História Contemporânea e Museu Nacional da Resistência e Liberdade – DGPC – Pelouro da Cultura; -----
----- 65) Atribuição de apoio logístico à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião de Peniche, para a realização da Festa dos Círios de Nossa Senhora dos Remédios 2023 – Pelouro do Associativismo; -----
----- 66) Atribuição de apoio financeiro à União Desportiva e Cultural de São Bernardino, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do Torneio de Sueca–Pelouro Associativismo;-----
----- 67) Atribuição de apoio logístico e financeiro à Associação de Estudantes da Escola Superior de Tecnologia do Mar, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização da Receção ao Caloiro de Peniche 2023 – Pelouro Associativismo;--
----- 68) Atribuição de subsídio para pagamento dos prémios do XXIX Concurso de Renda de Bilros, organizado pelo Município, à Associação Peniche Rendibilros – Pelouro da Cultura; -----
----- 69) Atribuição de subsídio ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, referente à colaboração no concerto “Estado de Alma” –



MUNICÍPIO DE PENICHE

Pelouro da Cultura; -----
----- 70) Atribuição de apoio logístico e financeiro ao Botafogo Futebol Clube dos Bôlhos, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do evento Círio dos Bôlhos ao Bom Jesus do Carvalhal – Pelouro do Associativismo;-----
----- Concessão de subsídios e outros apoios: -----
----- 71) Apoio financeiro dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche;-----
----- Saúde:-----
----- 72) Mapa de turnos das farmácias do concelho de Peniche aprovados pela Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo, para o ano de 2024 – Pelouro da Saúde;-----
----- Delegação de competências: -----
----- 73) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal (alteração permutativa ao orçamento) – Pelouro das Finanças; -----
----- 74) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal. -----
-----5.º - Aprovação da minuta da ata. -----
-----Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----
-----E eu, *Joselene Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----
-----PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 24 de outubro de 2023. -----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes