



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 116/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 06 DE DEZEMBRO DE 2023

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 06 de dezembro de 2023, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

-----1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

-----2.º - Período de antes da ordem do dia. -----

-----3.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de licenciamento para demolição de construções existentes, legalização de alterações em moradia bifamiliar e muros de vedação e construção de chaminé, para o prédio sito na Rua 25 de Abril, n.º 4, em Ferrel, apresentado em nome de Ermelinda Rosa Conceição Nunes – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 2) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros, para o prédio sito na Rua Vale do Medo, Lote 5, no Casal do Alto Foz, apresentado em nome de Gabana Team, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 3) Pedido de licenciamento para demolição, ampliação e alteração de moradia unifamiliar para conversão em moradia bifamiliar, para o prédio sito na Travessa Dom Dinis, n.º 10, em Ferrel, apresentado em nome de Soraia Nunes



MUNICÍPIO DE PENICHE

de Sousa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 4) Pedido de licenciamento para legalização das alterações executadas no decurso da obra na vigência da licença n.º 63/23, para o prédio sito na Rua das Cantarinhas, n.º 1, no Bairro Fonte do Rosário, em Peniche, apresentado em nome de Francisco Miguel Rocha Alves - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 5) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em moradia unifamiliar com demolição parcial e reconstrução de cobertura, para o prédio sito na Estrada dos Remédios, n.º 18A, em Peniche, apresentado em nome de Maria da Glória Bruno Lagos - Cabeça de Casal da Herança de - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 6) Pedido de licenciamento para ampliação e alteração de fração comercial para moradia unifamiliar, com demolição parcial, para o prédio sito na Rua D. Luís de Ataíde, n.º 8, em Peniche, apresentado em nome de João Paulo Miranda Ribeiro - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 7) Pedido de licenciamento para legalização de moradia unifamiliar, anexos, garagem e muros de vedação com demolição parcial e ampliação, para o prédio sito no Caminho dos Dominginhos, n.º 14, em Peniche, apresentado em nome de Manuel Eduardo Carvalho Gomes - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 8) Pedido de licenciamento para demolição de construções existentes e construção de moradia bifamiliar, para o prédio sito na Rua José Lirunda, n.º 7 e 9 e Rua do Dora, em Ferrel, apresentado em nome de Nuno Joaquim Catarino Soares - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 9) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para loteamento urbano, para o prédio sito em Hortas, em Ferrel, apresentado em nome de Olívio Ferreira Ricardo - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 10) Pedido de licenciamento para construção de armazém agrícola, para o prédio sito na Travessa da Boa Vista, em Reinaldes, apresentado em nome de Soraia Alexandra Miguel Fresco - Pelouro do Planeamento e Gestão



MUNICÍPIO DE PENICHE

Urbanística;-----

----- 11) Pedido de licenciamento para construção de habitação unifamiliar, anexo, piscina e muro de vedação, para o prédio sito no Sítio da Bica, em Ferrel, apresentado em nome de Jacinto Oliveira Ferreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 12) Pedido de licenciamento para construção de imóvel comercial e habitacional, para o prédio sito na Avenida Monsenhor Manuel Bastos, em Peniche, apresentado em nome de Maria Fernanda Martins Matias Garcia - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 13) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para realização de operação de loteamento (6 lotes), para o prédio sito em Murtinhal, na Rua do Moinho, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Amador, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 14) Pedido de licenciamento para demolição total do existente e construção de habitação unifamiliar, anexo e muros com cedências, para o prédio sito na Avenida da Praia, n.º 93, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de José Luiz Costa Carvalho - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 15) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para realização de operação de loteamento (7 lotes), para o prédio sito em Rossio, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Dionisio Machado Amador, Cabeça de Casal da Herança de - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 16) Pedido de licenciamento para legalização de alterações no decurso da obra na vigência da licença n.º 126/23, para o prédio sito na Rua dos Moinhos, em São Bernardino, apresentado em nome de Maria da Assunção Jesus Agostinho - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 17) Pedido de licenciamento para construção de estabelecimento comercial e serviços, churrasqueira e ampliação de garagem, para o prédio sito na Rua do Poço das Eiras, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Tomás Miguel Marques Vitorino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 18) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua das Flores (Fonte ou Mato do Forno), nos Casais Brancos, apresentado em nome de Vitor Jorge Santos Miguel - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 19) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia com demolição parcial e legalização de obras executadas, para o prédio sito na Rua Casalinho do Pescador -Casa Helena, em São Bernardino, apresentado em nome de André Pierre Henri Saboya - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 20) Pedido de alteração de alvará de loteamento urbano (2 lotes), para o prédio sito na Rua Forte da Luz – Papôa, em Peniche, apresentado em nome de Orlando José Chuva Sousa Viana - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 21) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Evaristo da Silva Cavalheiro, Lote 14, em Coimbra, apresentado em nome de Rui Manuel da Conceição Pinto - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 22) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua D. Geraldo, em Geraldês, apresentado em nome de Paulo Ricardo Franco Gomes - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 23) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, anexo, muros de vedação e piscina, para o prédio sito na Rua Evaristo da Silva Cavalheiro, Lote 15, em Coimbra, apresentado em nome de Cenários e Fragrâncias, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; --

----- 24) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração de loteamento de equipamento desportivo para condomínio residencial, para o prédio sito na Avenida do Golfe, Lote B, Botado, em Consolação, apresentado em nome de Mateus Ventura Pereira Marteleira - Pelouro do Planeamento e Gestão



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Urbanística;-----
- 25) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para demolição do existente e edificação de prédio de habitação e comércio, para o prédio sito na Rua Afonso de Albuquerque, em Peniche, apresentado em nome de Luís José de Lacerda Almeida - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 26) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de um edifício habitacional, para o prédio sito na Rua Casal dos Ninhos, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Penichelar - Compra e Venda de Imóveis, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 27) Pedido de licenciamento para legalização e alteração de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua Rodrigo Guisado Carvalho, n.º 11, em Reinaldes, apresentado em nome de Abel Ferreira da Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 28) Pedido de licenciamento para legalização de ampliação e alteração de moradia, para o prédio sito na Rua de São João, n.º 20, em Ferrel, apresentado em nome de Joaquim Antunes Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 29) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na E.N.247, Outeiro do Pedro, no Casal do Foz, apresentado em nome de Felicidade da Conceição Neto - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 30) Pedido de licenciamento para ampliação de armazéns, para o prédio sito no Porto de Pesca de Peniche, n.ºs 39 e 40, em Peniche, apresentado em nome de Tejo Ribeirinho, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 31) Pedido de vistoria ao estado de conservação, para o prédio sito na Rua Joaquim António de Aguiar, n.º 54 - R/C, em Peniche, apresentado em nome de Henrique André da Silva Estrelinha - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 32) Pedido de vistoria ao estado de conservação, para o prédio sito



MUNICÍPIO DE PENICHE

na Rua Joaquim António de Aguiar, n.º 54 - R/C, em Peniche, apresentado em nome de Henrique André da Silva Estrelinha - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 33) Regime de determinação do nível de conservação - Comissão de Vistoria para Reabilitação Urbana - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 34) Pedido de licenciamento de loteamento urbano, para o prédio sito na Fonte do Rosário, em Peniche, apresentado em nome de Tolca - Construção, Gestão Patrimonial e Comércio, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- Divisão de Obras Municipais:-----

----- 35) Substituição de caução prestada para garantia de boa execução das obras de urbanização, sita em “Lapadusso”, em Peniche, em nome de Jael Anunciação Martins – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 36) Homologação do auto de vistoria para efeitos de liberação da caução, 1.º ano, prestada para a empreitada de “construção de passadiços para as praias da baía norte de Peniche – Cova de Alfarroba, Baía e Baleal Campismo” (Processo 214.A1/OM) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 37) Conta final da empreitada “2.ª fase de Requalificação do Fosso das Muralhas de Peniche e zona envolvente – setor 7: Requalificação da Rua da Ponte Velha” (Processo 1.2/OM/2020) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 38) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução, 1.º, 2.º e 3.º ano, da empreitada de “Valorização Paisagística do Depósito Funerário da Catástrofe do Naufrágio do Navio San Pedro de Alcântara” (Processo 213.A1/OM) – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 39) Correção do valor dos trabalhos a menos n.º 2, da empreitada de "Reabilitação das Muralhas de Peniche" (Processo 1.3/OM) - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- Protocolos:-----

----- 40) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Your Best



MUNICÍPIO DE PENICHE

Academy Unipessoal, Lda., para a realização de Estágio Curricular na Divisão do Associativismo, Cultura, Desporto, Juventude e Turismo - Piscinas Municipais – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- Intervenção social:-----

----- 41) Alteração da titularidade do arrendamento e definição do valor da renda de um fogo, sito na Rua Fernão Magalhães, Bloco 4 – 2.º Esquerdo, em Peniche – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- Aquisição de bens e serviços:-----

----- 42) Concurso público com publicidade internacional para prestação de serviços de recolha, transporte e gestão de resíduos da ETAR Peniche – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento;-----

----- Documentos previsionais:-----

----- 43) Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, ao Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades do Município de Peniche, para o ano de 2023 (Modificação n.º 30) – Pelouro das Finanças;-----

----- Fixação de preços e taxas:-----

----- 44) Tarifários dos serviços de abastecimento de água, de saneamento de águas residuais e de prestação de serviços e serviços auxiliares, para o ano 2024 – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento; -----

----- Licenciamento de atividades diversas:-----

----- 45) Licenciamento de evento, denominado “Festival de Ranchos Folclórico”, requerido pelo Rancho Folclórico “Os Camponeses da Beira-Mar”. – Pelouro Administração Geral; -----

----- 46) Licenciamento de uma manifestação desportiva denominada “Corta-Mato Escolar Concelhio, Professor Mário Silva”, requerido pelo Agrupamento de Escolas D. Luís de Ataíde de Peniche – Pelouro da Administração Geral; -----

----- Apoios diversos:-----

----- 47) Atribuição de apoios no âmbito das candidaturas regulares, subtidas em 2022, ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio ao



MUNICÍPIO DE PENICHE

Associativismo, para as tipologias de apoio às atividades regulares e apoio logístico (retificação) – Pelouro do Associativismo; -----

----- 48) Atribuição de apoio logístico à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião de Peniche, para a realização do evento de Carnaval 2024 – Pelouro do Associativismo;-----

----- 49) Atribuição de apoio logístico à Associação Cultural Sénior de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização das comemorações de Natal – Pelouro do Associativismo;-----

----- 50) Atribuição de apoio logístico à Associação Juvenil de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual para a organização das atividades de férias de Natal – Pelouro do Associativismo;-----

----- 51) Atribuição de apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do V Grande Prémio Peniche a Correr – Pelouro Associativismo; -----

----- 52) Atribuição de apoio financeiro e logístico à União Desportiva e Cultural de São Bernardino, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do Mercado de Natal 2023 – Pelouro Associativismo; -----

----- 53) Atribuição de apoio logístico e financeiro, submetido pelo Coral Stella Maris, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do Concerto Coral com Banda Filarmónica, em Peniche – Pelouro Associativismo;-----

----- 54) Atribuição de apoio logístico e financeiro, submetido pelo Botafogo Futebol Clube dos Bôlhos, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a realização da Festa de Final de ano 2023 – Pelouro Associativismo;-----

----- Diversos: -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 55) Quotização/Comparticipação do Município na Comunidade Intermunicipal do Oeste – Alteração ao Mapa de Quotização/Comparticipações 2023 n.º 1 - Pelouro das Finanças.-----

-----4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

-----Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.-----

-----E eu, *Joselene Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

-----PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 30 de novembro de 2023.-----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes