

ATA N.º 17/2024

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 17 DE MAIO DE 2024

Aos dezassete dias do mês de maio do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Peniche, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, com a participação dos Excelentíssimos Senhores Henrique Bertino Batista Antunes, Presidente, Ana Rita Trindade Petinga, Vice-Presidente, Filipe Maia de Matos Ferreira Sales, Ângelo Miguel Ferreira Marques, Cristina Maria Luís Leitão, Ana Margarida Silva Batalha e Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes, Vereadores, reuniu-se, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

----- 1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores.-----

----- 2.º - Período de antes da ordem do dia.-----

----- 3.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

-----1) Pedido de licenciamento para demolição de ruína e construção de casa unifamiliar, para o prédio sito na Rua Elias Garcia, n.º 16, em Peniche, apresentado em nome de Kristian Luiz Austad de Vasconcelos e Sousa – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; --

-----2) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia bifamiliar com destaque de parcela, para o prédio sito em "Datas", na Rua da União com a Rua Bernardino Simões, em São Bernardino, apresentado em nome de Amável Jorge Oliveira Simões - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

-----3) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração do uso habitacional para uso de turismo, para o prédio sito no Bairro dos Sousas, n.º 6, no Casal da Estalagem, apresentado em nome de Magda Cristina Marques Mendes Ferreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

-----4) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de habitação bifamiliar, para o prédio sito na Rua do Poço Novo, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Diogo Viola Bernardo Fragata - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

-----5) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para ampliação de estabelecimento hoteleiro, para o prédio sito na Herdade dos Salgados, Lote D-1, em Ferrel, apresentado em nome de Neptune Warriors, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

-----6) Pedido de licenciamento para legalização de alterações com ampliação em moradia, obras de correção de desconformidades e destaque de parcela, para o prédio sito na Travessa do Coelho, n.º 3 e 5, em Ferrel, apresentado em nome de Inês Maria Marques Teodoro Domingos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

-----7) Pedido de licenciamento para reconstrução de edifício de habitação multifamiliar, para o prédio sito no Gaveto do Largo 5 de Outubro com a Rua Tenente Valadim, em Peniche, apresentado em nome de Lovely Approach, Unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

-----8) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de uma moradia unifamiliar, anexo, piscina e muro de vedação com destaque de parcela, para o prédio sito no Casal Maio, em Bufarda, apresentado em nome de Ana Lúcia Conceição Oliveira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

-----9) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício multifamiliar, para o prédio sito na Rua do Moinho e Rua Murtinhal, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Ana Catarina Silvério Julião - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

-----10) Pedido de licenciamento de obras de urbanização, para o prédio sito em

"Voltas", em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Hyperion Renewables Freixo, Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

-----11) Pedido de certidão de cedência de terreno ao domínio público Municipal, para o prédio sito na Estrada dos Casais, n.º 88, em Ferrel, apresentado em nome de Luísa Maria Franqueira Santos Serafim - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

-----Ações tutelares e auditorias:-----

-----12) Ação de inspeção - POOC Alcobaça Mafra – IGAMAOT; -----

-----Divisão de Obras Municipais:-----

-----13) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras na via pública, sitas na Rua da União, em São Bernardino, em nome de MEO – Serviços de Comunicação e Multimédia S.A. (Processo n.º 542/22) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

-----14) Revisão de preços extraordinário relativo à aquisição de massas betuminosas a quente (Processo 109/20 – Aprov.) – Pelouro das Obras Municipais; -----

-----Divisão de Ambiente:-----

-----15) Requalificação do Jardim Principal de Peniche (Fase I) - Jardim Infantil – Pelouro dos Espaços Verdes;-----

-----Protocolos: -----

-----16) Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Óbidos e o Município de Peniche para a realização de serviços veterinários de esterilização no Centro de Recolha Oficial de Peniche – Pelouro da Proteção Animal; -----

-----17) Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Peniche e a Associação Espaço Sénior São Leonardo para apoio financeiro ao desenvolvimento social – Pelouro da Intervenção Social;-----

-----18) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Cercipeniche - Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, CRL, para a realização de Estágio Curricular na Divisão de Obras Municipais – Setor da Carpintaria – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

-----Intervenção social: -----

-----19) Atribuição de talhões de cultivo da horta comunitária de Peniche para o ano de 2024 (Fase II) – Pelouro da Intervenção Social; -----

-----20) Alteração da titularidade do arrendamento de um fogo, sito na Rua dos Covos, Bloco 4 - 1.º Direito, em Peniche, e definição do valor da renda – Pelouro da Intervenção Social; -----

-----Recursos Humanos:-----

-----21) Integração de candidata com deficiência e incapacidade através da Medida de Emprego Apoiado em Mercado Aberto para a Divisão de Educação – Auxiliar de Ação Educativa – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

-----Documentos previsionais:-----

-----22) Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, do Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipais do Município, para o ano 2024 (modificação n.º 13) - Pelouro das Finanças; -----

-----Relacionamento Institucional:-----

-----23) Coorganização entre o Município de Peniche e o Península de Peniche Surf Clube, para a realização do Peniche Paddle Series - Pelouro do Desporto; -----

-----24) Coorganização entre o Município de Peniche, o Clube Recreativo Penichense e a Associação Cultural Onda, para a realização da exposição “Miniatura em Grande”, integrado no programa de comemorações do Dia Internacional dos Museus, Dia Europeu do Mar e Dia Nacional do Pescador – Pelouro da Cultura; -----

-----Licenciamento de atividades diversas:-----

-----25) Licenciamento de evento denominado “Festa da Comemoração do título de Campeão Nacional de Futebol”, requerido pelo Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Peniche

– Pelouro da Administração Geral; -----
-----26) Licenciamento de evento denominado “II Edição das Tasquinhas da Vila” em Atouguia da Baleia”, requerido pela Associação Espaço Sénior São Leonardo – Pelouro da Administração Geral; -----

-----Apoios diversos:-----
-----27) Atribuição de apoio logístico à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião de Peniche, para a realização do Festival de Sopas - Pelouro do Associativismo;---
-----28) Atribuição de apoio logístico à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Leonardo de Atouguia da Baleia, para a organização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Consolação – Pelouro do Associativismo; -----
-----29) Atribuição de apoio logístico à AUSP - Associação Cultural Sénior de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização da apresentação da peça de teatro da Universidade Sénior de Peniche – Pelouro do Associativismo; --- -----

-----30) Atribuição de apoio logístico à Associação de Motociclismo de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do Arraial do Lapadusso – Pelouro Associativismo; -----

-----Diversos:-----
-----31) Apresentação de diversos assuntos relacionados com as Freguesias do Concelho – Pelouro das Freguesias;-----
-----32) Informação sobre a escultura de homenagem ao Homem do Mar – Pelouro da Cultura. -----

----- 4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

A reunião foi aberta, pelo senhor Presidente, eram nove horas e trinta e cinco minutos, encontrando-se na sala os sete elementos que compõem a Câmara Municipal de Peniche. -----
Estiveram presentes os senhores: Rui Vargas, Diretor Municipal de Desenvolvimento, durante o período de aprovação de atas anteriores, período de antes da ordem do dia e durante a apreciação e votação dos pontos treze a dezassete da ordem do dia, e Marina Viola, Assistente Técnica da Divisão de Administração e Finanças, durante toda a reunião, Paula Lavado, Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, e Sara Tomás, Assistente Técnica da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, durante a apreciação e votação dos pontos um a onze da ordem do dia. ----

ATAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes as atas n.º 09, 10 e 11/2024, das reuniões camarárias realizadas nos dias 08, 15 e 22 de março de 2024, mas não foram submetidas a votação.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL:

Usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara, Henrique Bertino:

- Referiu com agrado a possibilidade de distribuírem pelos alunos das escolas uma edição sobre os Oceanos, custeadas pelo Oceano Azul e pelo Oceanário de Lisboa que, naturalmente teve uma boa receptividade nas escolas. -----
- Deu conta de uma visita, de carácter informal, à fábrica da Omnifish. Deu os parabéns e agradeceu o envolvimento, a perspetiva e a abordagem que têm enquanto empresários. -----

Senhora Vereadora Ana Rita Petinga:

- Informou que, no passado sábado, participou na Gala do Geoparque Oeste, onde foram homenageadas todas as que, desde o início, estiveram com o aspirante Geoparque Oeste. Fez um agradecimento a toda a equipa técnica e a todos os Presidentes de Câmara.-----
- Deu conta que esteve, ontem, na reunião da OesteCIM e, também, na reunião mensal do Geoparque. -----

Senhora vereadora Ana Batalha:

- Informou que teve também o prazer de ter estado presente na Gala do Geoparque Oeste. Referiu que foi um momento muito importante naquilo que representa o reconhecimento desta importante chancela da Unesco e foi muito bom verificar que todos os Municípios estavam unidos neste grande projeto.-----

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

- Considerando que dia 12 de maio foi o Dia Internacional dos Enfermeiros, começou por fazer uma saudação especial aos enfermeiros, esperando que todas as reivindicações, que neste momento estão em cima da mesa, sejam consideradas pelo Governo, uma vez que, no âmbito da Saúde, esta é a maior classe de profissionais que integra este setor.-----
- Relativamente à vinda do IHRU, questionou qual foi o resultado. -----
- Saudou o atleta Diogo Glória que se sagrou Campeão Nacional de Badminton, no Campeonato Universitário. -----

Senhor Presidente da Câmara, Henrique Bertino:

- Informou que o resultado do trabalho com o IHRU tem que ver com uma maior proximidade e partilha, uma entreajuda entre as duas entidades, a sensibilização para os problemas dentro do nosso território e a disponibilidade para os aprofundar. Indicou que, neste sentido, fizeram um conjunto de abordagens e de propostas, nomeadamente um protocolo para operacionalização desse envolvimento. Indicou que quando concretizarem o que foi discutido, prestará a informação em reunião de Câmara. -----

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

- Perguntou se houve alguma questão relativamente aos fogos devolutos. -----

Senhor Presidente da Câmara, Henrique Bertino:

- Em relação às casas devolutas, disse que o IHRU terá de decidir e definir, mas, no seu entendimento, o que o IHRU pretende é reabilitar e atribuir os fogos. Acrescentou que relativamente a outras casas devolutas, nomeadamente no Bairro Arco Iris e no Bairro Luís de Camões, o propósito será atribuir o mais rápido possível, mas quando o IHRU tiver uma decisão comunicará. Adiantou que se disponibilizaram para, dentro da medida do possível, os ajudar, uma vez que os responsáveis do IHRU não conhecem suficientemente o concelho. -----

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

- Perguntou se há conhecimento do número de pedidos de habitação, no concelho de Peniche, ao IHRU. -----

Senhor Presidente da Câmara, Henrique Bertino:

- Indicou não ter informação exata. -----

Senhor Vereador Ângelo Marques:

- Associou-se às felicitações endereçadas ao Geoparque do Oeste. -----
- Solicitou o parecer relativamente ao contrato extracontratual com a empresa Vale Paraíso. -----
- Questionou qual a previsão para a abertura do Centro Cívico Intergeracional. -----

Senhor Presidente da Câmara, Henrique Bertino:

- Informou que, em relação ao Centro Interpretativo Intergeracional, na próxima semana decorrerá a inspeção de segurança, mas ainda faltam alguns equipamentos.-----

Senhor Diretor Municipal de Desenvolvimento e Governança, Rui Vargas:

- Relativamente ao parecer, disse que iriam disponibilizar o contrato e agendar com a senhora Dra. Ana Cláudia Guedes a sua presença em reunião de Câmara, no sentido de fazer uma exposição sobre o mesmo. -----

Senhor Vereador Filipe Sales:

- Associou-se aos votos formulados anteriormente. -----
- Fez referência ao Roteiro da Resistência e Solidariedade de Peniche, uma iniciativa levada a cabo pela Câmara Municipal, pela Junta de Freguesia, pela URAP e pelo Museu Nacional. -----
- Perguntou se já existe programa para o Dia do Pescador e se está prevista a inauguração do monumento ao Homem do Mar. -----
- Referiu que teve conhecimento, através de uma notícia, que o Governo está a preparar um reforço junto do Banco Europeu de Investimento de um milhão e setecentos mil euros que permitirá recuperar aproximadamente quatrocentas escolas. Disse que era interessante a Câmara Municipal começar a preparar, claramente, quais são as escolas e as necessidades de investimento. -----
- Relativamente ao pré-escolar das IPSS, disse que tem vindo ao seu conhecimento que o senhor Presidente da Câmara tem referido em alguns fóruns que é sua intenção não abrir mais salas de pré-escolar público e sim protocolar com as IPSS permitindo que a capacidade instalada nas IPSS seja colocada à disposição do público. Questionou sobre este assunto. -----
- Em relação às refeições do próximo ano letivo, perguntou se o senhor Presidente pensou celebrar um protocolo com as IPSS e serem estas a confeccionar as refeições e a servi-las nas escolas.
- Sobre o salvamento balnear 365 dias por ano, gostaria de saber se já foi aprovado. -----
- Questionou se a Casa Mortuária poderia ser cedida provisoriamente à Associação Juvenil de Peniche enquanto o espaço que atualmente ocupam é reabilitado. -----

Senhor Presidente da Câmara, Henrique Bertino:

- Em relação à escultura de homenagem ao Homem do Mar, indicou que foi elaborada uma informação e que a mesma foi disponibilizada aos membros da Câmara Municipal.-----
- Relativamente às escolas, referiu que quando tiveram conhecimento da notícia sobre a assinatura de protocolos, inclusive com a Câmara Municipal de Alcobaça, perguntaram a razão, mas não obtiveram ainda resposta. Referiu que a primeira prioridade do concelho é a educação como o todo, mas também os equipamentos escolares que não satisfazem, mas é uma estratégia de futuro. Em relação à Carta Educativa, indicou que há duas variáveis, uma são as candidaturas através do PRR que, em termos de estratégia, a primeira será a candidatura que apresentaram e a segunda a da Escola Básica de Atouguia da Baleia, a outra variável é que nos fundos comunitário do 2030 se abriu uma rubrica que permitirá, provavelmente, a aprovação de uma candidatura para a Escola da Prageira, para requalificação e ampliação, ou seja, o projeto de execução da primeira candidatura está apresentado, de seguida terão de fazer a Atouguia da Baleia e Prageira. -----

Senhor Vereador Filipe Sales:

- Subscreveu a ideia e considera que o melhor serviço que a Câmara Municipal pode prestar à nossa comunidade, neste momento, seria operacionalizar. -----

Senhor Presidente da Câmara, Henrique Bertino:

- Em relação às creches e ao pré-escolar, disse que, na sua opinião, a Câmara Municipal, em cada mandato, deve ter essa estratégia, contudo, deveriam trabalhar no sentido de ter capacidade no

concelho para todas as necessidades. Adiantou que a sua preocupação é estar atento e concertar a estratégia com as IPSS, se possível. -----

Senhora Vereadora Ana Batalha:

- Referiu que, enquanto Vereadora com Pelouros, esta questão sempre foi colocada, mas quando foi elaborado o estudo de diagnóstico para a revisão da Carta Educativa, as indicações ao nível central e de legislação era que o objetivo seria universalizar a cem por cento a oferta pública, daí estar previsto o alargamento de salas para o pré-escolar. -----

Senhor Presidente da Câmara, Henrique Bertino:

- Disse que todos conhecem o concelho e a realidade, existe uma proposta para a abertura de mais uma sala e este pode ser o caminho, mas não se pode ignorar a nossa realidade, porque não há, ainda, condições para assumir a solução com a oferta pública. Acrescentou que a estratégia seria esta, mas terão de perceber quais os apoios, o investimento e a estratégia do Governo para ajustarem a estratégia municipal com os parceiros. -----

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

- Disse que a questão das IPSS e o protocolo que possa existir com a Câmara Municipal, no sentido de sustentar o pré-escolar, acha que na fase em que não se consegue obter e que as IPSS também têm de se adaptar a uma nova realidade, porque há lacunas muito graves na componente creche para as crianças dos zero aos três anos. -----

Senhor Presidente da Câmara, Henrique Bertino:

- Referiu que é necessário um reajustamento, nomeadamente com o quadro de pessoal em algumas áreas. Adiantou que será justo as IPSS saberem com o que irão contar e é preciso perceber o que é importante para o concelho, mas também ter em conta que do outro lado estão IPSS que colaboram com o Município. -----

Senhora Vereadora Ana Batalha:

- Acrescentou que, todos os anos, a rede pública é negociada com os municípios e sem que se abre uma nova sala, o financiamento da mesma vem por parte do Governo Central e ao não fazer-se um protocolo com as IPSS implicará que o município terá de assumir o mobiliário e todo o equipamento, contudo, a conversão de salas por parte das IPSS em creche, no contexto em que nos encontramos, faria todo o sentido. -----

Senhor Presidente da Câmara, Henrique Bertino:

- Relativamente às refeições escolares, lembrou que, no início do mandato, estavam a equacionar uma solução de confeção de refeições para as escolas em parceria com as IPSS, com o objetivo de aumentar a qualidade das refeições e de utilizar os produtos do concelho e da região, o problema é a comparticipação do Estado. Disse, ainda, que, na sua opinião, devem avaliar a questão com os Diretores das escolas, porque aquilo que está em causa é a qualidade das refeições. -----

Senhora Vereadora Ana Batalha:

- Disse que deveria, pelo menos, ser experimentado, haver um projeto piloto, porque está tudo instalado nas escolas, a questão que se prende tem que ver com a mão de obra e a distribuição das refeições, daí, quando foi feito o levantamento, ter-se falado na possibilidade de articular com as IPSS que têm cozinhas instaladas e transporte no sentido de utilizar os recursos locais através da implementação de uma economia circular. -----

Senhor Vereador Filipe Sales:

- Disse que se a decisão passar por ter um projeto piloto com uma escola, protocolando com uma

ou mais IPSS estará de acordo e ficará muito satisfeito. Referiu que não considerava solução envolver as IPSS nesta matéria. Acredita que devem envolver mais parceiros, assim como uma componente científica, até porque existe uma licenciatura de Gestão de Restauração e Catering na Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar que, na sua opinião, pode ser uma mais-valia. -

Senhor Presidente da Câmara, Henrique Bertino:

- Em relação às praias, indicou que o protocolo está previsto entrar em vigor a 16 de setembro. --
- Relativamente à Casa Mortuária, disse que poderiam falar sobre o assunto, mas não concorda. Deu conta que uma das propostas que fizeram ao IHRU foi a possibilidade de cedência de duas habitações, sendo uma delas para instalar a Associação Juvenil de Peniche como uma possível solução. Acrescentou que a questão da Associação Juvenil de Peniche deve ser resolvida. -----

Senhora Vereadora Clara Abrantes:

- Disse que a Associação Juvenil de Peniche, pelo que desempenha, é muito importante para o concelho de Peniche e, por outro lado, acresceu a responsabilidade com o Contrato Local Social. Referiu que é necessário encontrar, rapidamente, uma resposta para que a Associação Juvenil de Peniche tenha um espaço e possa desenvolver as atividades. Acrescentou que o senhor Vereador Filipe Sales referiu a Casa Mortuária como uma solução transitória, contudo, se há a possibilidade de haver um protocolo com o IHRU de uma forma transitória de modo que lhes permita avançar com a candidatura no sentido de continuarem a usar o espaço que atualmente utilizam. -----

Senhor Vereador Ângelo Marques:

- Disse que o trabalho meritório da Associação Juvenil de Peniche tem sido referenciado no Instituto Português da Juventude e reconhecido noutras instâncias. Referiu que também tinha conhecimento desta possível pretensão e a questão colocada pelo senhor Vereador Filipe Sales tem o mérito de colocar a Câmara Municipal a discutir o assunto. Indicou que, da parte do Partido Socialista, veem a Casa Mortuária ao mesmo nível que vêm outras possibilidades, ou seja, devem garantir que a Associação Juvenil de Peniche fique satisfeita com o espaço, garantir que o Município de Peniche tem a possibilidade de conseguir o espaço sem colidir com outras situações e a Segurança Social tem de ser envolvida nesta questão. -----

Senhor Presidente da Câmara, Henrique Bertino:

- Disse que para si era chocante a forma como estão a definir a utilização da Casa Mortuária. -----

Senhora Vereadora Cristina Leitão:

- Chamou à atenção que estão a decorrer, até ao final deste mês, vários avisos para programas de intervenção a edifícios públicos e via pública, no âmbito das acessibilidades. Atendendo que existem, nos serviços municipais, projetos elaborados à aguardar execução que visam responder a esta necessidade, seria interessante realizar candidatura(s) que neste caso são 100% financiadas e 100% elegíveis. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Câmara passou a apreciar os assuntos constantes da ordem do dia, tendo tomado as seguintes deliberações que, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, foram tomadas por unanimidade e votação nominal: -----

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA:

1) *Pedido de licenciamento para demolição de ruína e construção de casa unifamiliar, para o prédio sito na Rua Elias Garcia, n.º 16, em Peniche, apresentado em nome de Kristian Luiz*

Austad de Vasconcelos e Sousa – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística: -----

Deliberação n.º 634/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 887/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 14 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aprovar com condições, após audiência prévia ao interessado, o projeto de arquitetura ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação (RJUE), relativamente ao pedido de licenciamento para demolição de ruína e construção de casa unifamiliar, a realizar no prédio sito na Rua Elias Garcia, n.º 16, localidade de Peniche, apresentado em nome de Kristian Luiz Austad de Vasconcelos e Sousa, no dia 06 de outubro de 2023, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 14 de maio de 2024, nomeadamente nas seguintes condições:

2.1 Verifica-se existir divergência entre a área total do prédio descrita na certidão da Conservatória do Registo Predial (95,00m²) e a área apresentada em levantamento topográfico (83,95m²). Deve ser entregue, a certidão da Conservatória do Registo Predial devidamente retificada quanto à área e à freguesia (atualização para freguesia de Peniche).

2.2 A área de intervenção está inserida em Zona Geral de Proteção da Igreja de São Pedro, classificada como imóvel de interesse público, pelo que a operação urbanística está sujeita ao parecer prévio do Património Cultural (PC), de acordo com o estabelecido no n.º 3 do artigo 25.º do RPDM. Foi entregue pelo requerente parecer prévio da entidade, junto com o requerimento n.º 220/24. O PC emitiu parecer favorável condicionado (referência S-2023/629882), ao cumprimento do disposto nos pontos 2.1 e 2.2. Verifica-se que em resposta de audiência prévia, o requerente apresentou projeto reformulado, com alteração do material a utilizar na cobertura plana, tal como indicado pelo PC.

2.3 Relativamente à apreciação da inserção urbana e paisagística da edificação proposta, na perspetiva formal e funcional, tendo em atenção o edificado existente e a envolvente, julga-se que o projeto satisfaz quanto à interpretação das referências do local, bem como aos valores volumétricos e morfológicos existentes na proximidade. Neste sentido, o projeto respeita as disposições legais e regulamentares aplicáveis.

2.4 Verifica-se que as seguintes peças carecem de revisão:

2.4.1 O requerimento inicial deve ser revisto quanto à matriz indicada. De acordo com a certidão da Conservatória do Registo Predial o n.º de descrição na Conservatória é 1327 e o n.º de inscrição na matriz é 995.

2.4.2 A estimativa de custo deve incluir o valor da demolição;

2.4.3 O quadro sinótico da memória descritiva indica duas alturas de fachada, pelo que deve ser indicado apenas a cércea de 6,90 ml.» (DPGU 1037/23)-----

2) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia bifamiliar com destaque de parcela, para o prédio sito em "Datas", na Rua da União com a Rua Bernardino Simões, em São Bernardino, apresentado em nome de Amável Jorge Oliveira Simões - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística: -----

Deliberação n.º 635/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 953/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 13 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Emitir parecer favorável com condições, após audiência prévia ao interessado, ao abrigo do disposto no artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), na sua atual redação, para o pedido de informação prévia, apresentado em nome de Amável Jorge Oliveira Simões, em 22 de dezembro de 2023, sobre a viabilidade para a construção de moradia bifamiliar com destaque de parcela, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datado de 12 de maio de 2024, ficando o projeto a apresentar sujeito ao regime de licenciamento administrativo, nos termos do RJUE, nomeadamente nas seguintes condições:

1.3 Quanto ao pedido de destaque de parcela, não se verifica inconveniente na formalização do ato, considerando que a parcela a destacar está integrada em perímetro urbano, que ambas as parcelas resultantes do destaque continuam a confrontar com arruamento público e que não se verifica ónus de não fracionamento na certidão permanente apresentada do prédio em apreço, respeitando assim o estabelecido no n.º 4 e n.º 10 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação.

1.4 Todavia, e comparando o descrito na certidão da Conservatória do Registo Predial com a situação existente no local, observa-se que o documento não se encontra atualizado quanto às confrontações, nomeadamente quanto ao arruamento público existente a poente (Rua Bernardino Simões). Neste sentido, deverá o interessado atualizar o documento, por forma a ser possível formalizar o pedido de destaque de parcela.

1.5 Conforme o já transmitido no parecer técnico anteriormente emitido por este gabinete, informa-se que existe um estudo de alinhamentos aprovado para a Rua da União, em reunião realizada em 13 de agosto de 2001, que prevê uma faixa de rodagem com um perfil de 6.50m e um passeio público com um perfil de 1.60m. Neste contexto, observa-se que o interessado propõe a execução do passeio público na Rua da União e na Rua Bernardino Simões. Em caso de aprovação da operação urbanística proposta, em sede de controlo prévio, deverá o requerente formalizar a cedência gratuita da área a integrar no domínio público municipal, coincidente com as obras de urbanização a executar na frente do prédio, com a entrega dos elementos específicos para o efeito.

1.6 Qualquer operação urbanística a prever para prédio em apreço, a implantar em Espaços Urbanizáveis, deverá atender às condições transmitidas pelos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento (SMAS), expressas na informação prestada em 31 de janeiro de 2024, relativamente às redes de infraestruturas de abastecimento e de saneamento de águas, salientando-se a necessidade de ampliação da conduta e a eventual ampliação das redes de águas e esgotos.» (DPGU 1368/23) -----

3) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração do uso habitacional para uso de turismo, para o prédio sito no Bairro dos Sousas, n.º 6, no Casal da Estalagem, apresentado em nome de Magda Cristina Marques Mendes Ferreira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística: -----

Deliberação n.º 636/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 899/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 13 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Emitir parecer final desfavorável ao pedido, após audiência prévia ao interessado, apresentado em nome de Magda Cristina Marques Mendes Ferreira, em 29 de novembro de 2023, sobre a viabilidade para alteração do uso habitacional para uso de turismo, a implantar no prédio sito no Bairro dos Sousas, n.º 6, localidade de Casal da Estalagem, tendo em conta que a exposição apresentada por parte da requerente, em resposta à audiência prévia realizada, em nada altera os fundamentos técnicos, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 25 de abril de 2024.» (DPGU 1283/23) -----

4) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de habitação bifamiliar, para o prédio sito na Rua do Poço Novo, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Diogo Viola Bernardo Fragata - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística:-----

Deliberação n.º 637/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 902/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 13 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Deferir a concessão da licença especial para obras inacabadas ao abrigo do disposto no artigo 88.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), na sua atual redação, apresentada em 05 de novembro de 2010, em nome de Diogo Viola Bernardo Fragata, para conclusão da obra

relativa à alteração e ampliação de habitação bifamiliar, para o prédio sito na Rua do Poço Novo, localidade de Serra d'El-Rei conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 12 de maio de 2024.» (DPGU 309/10) -----

5) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para ampliação de estabelecimento hoteleiro, para o prédio sito na Herdade dos Salgados, Lote D-1, em Ferrel, apresentado em nome de Neptune Warriors, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística:-----

Deliberação n.º 638/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 955/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 13 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proceder à audiência prévia ao interessado, nos termos do artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de emitir parecer desfavorável ao pedido, apresentado em nome de Neptune Warriors, Lda., em 24 de abril de 2024, sobre a viabilidade para ampliação de estabelecimento hoteleiro, a implantar no prédio sito na Herdade dos Salgados, Lote D-1, localidade de Ferrel, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 12 de maio de 2024.» (DPGU 397/24)

6) Pedido de licenciamento para legalização de alterações com ampliação em moradia, obras de correção de desconformidades e destaque de parcela, para o prédio sito na Travessa do Coelho, n.º 3 e 5, em Ferrel, apresentado em nome de Inês Maria Marques Teodoro Domingos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística: -----

Deliberação n.º 639/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 915/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 13 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aprovar com condições o projeto de arquitetura ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação (RJUE), relativamente ao pedido de licenciamento para legalização de alterações com ampliação em moradia, obras de correção de desconformidades e destaque de parcela, a realizar no prédio sito na Travessa do Coelho, n.º 3 e 5, localidade de Ferrel, apresentado em nome de Inês Maria Marques Teodoro Domingos, no dia 14 de novembro de 2023, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 12 de maio de 2024, nomeadamente nas seguintes condições:

2.4 Não obstante o informado nos pontos anteriores, verifica-se que a planta de implantação, a planta do piso superior e o alçado do muro posterior, não representam à cor convencional correta a chaminé a aumentar, pelo que devem ser entregues peças desenhadas corrigidas.» (DPGU 1201/23) -----

7) Pedido de licenciamento para reconstrução de edifício de habitação multifamiliar, para o prédio sito no Gaveto do Largo 5 de Outubro com a Rua Tenente Valadim, em Peniche, apresentado em nome de Lovely Approach, Unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística: -----

Deliberação n.º 640/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 197/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 13 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proceder à audiência prévia ao interessado, nos termos do artigo 121.º do Código de Procedimento Administrativo, manifestando a intenção de indeferir o pedido de licenciamento, apresentado em nome de Lovely Approach, Unipessoal Lda., em 30 de novembro de 2023, para reconstrução de edifício de habitação multifamiliar, a realizar no prédio sito no Gaveto do Largo 5 de Outubro com a Rua Tenente Valadim, localidade de Peniche, ao abrigo da alínea b) e d) do n.º 1 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação (RJUE), pelos motivos e com os fundamentos constantes na proposta de despacho da Chefe da Divisão de

Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 12 de maio de 2024.» (DPGU 1288/23) -

8) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de uma moradia unifamiliar, anexo, piscina e muro de vedação com destaque de parcela, para o prédio sito no Casal Maio, em Bufarda, apresentado em nome de Ana Lúcia Conceição Oliveira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística:-----

Deliberação n.º 641/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 58/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 14 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Emitir parecer final desfavorável ao pedido, apresentado em nome de Ana Lúcia Conceição Oliveira, em 11 de dezembro de 2023, sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, anexo, piscina e muro com destaque de parcela, a implantar no prédio sito na Casal Maio, localidade de Bufarda, tendo em conta que o requerente não deu qualquer resposta escrita à audiência prévia realizada, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 10 de maio de 2024.» (DPGU 1316/23) -

9) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício multifamiliar, para o prédio sito na Rua do Moinho e Rua Murtinhal, nos Casais Mestre Mendo, apresentado em nome de Ana Catarina Silvério Julião - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística:----

Deliberação n.º 642/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 255/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 13 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Emitir parecer final desfavorável ao pedido, apresentado em nome de Ana Catarina Silvério Julião, em 11 de janeiro de 2024, sobre a viabilidade para construção de edifício multifamiliar, a implantar no prédio sito na Rua do Moinho e Rua Murtinhal, localidade de Casais Mestre Mendo, tendo em conta que o requerente não deu qualquer resposta escrita à audiência prévia realizada, conforme proposta de despacho da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 10 de maio de 2024.» (DPGU 45/24) -----

10) Pedido de licenciamento de obras de urbanização, para o prédio sito em "Voltas", em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Hyperion Renewables Freixo, Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística: -----

Deliberação n.º 643/2024: Deliberado retirar da ordem do dia a proposta (n.º 615/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 14 de maio de 2024, referente ao pedido de licenciamento de obras de urbanização, para o prédio sito em "Voltas", em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Hyperion Renewables Freixo, Unipessoal, Lda., para que seja solicitado um parecer jurídico, devendo o assunto ser presente numa próxima reunião de Câmara. (DPGU 256/24)-----

11) Pedido de certidão de cedência de terreno ao domínio público Municipal, para o prédio sito na Estrada dos Casais, n.º 88, em Ferrel, apresentado em nome de Luísa Maria Franqueira Santos Serafim - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística:-----

Deliberação n.º 644/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 275/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 14 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Aceitar, com a condição de retificar o requerimento inicial, a cedência da área de 525.00m², a desanexar do prédio rústico, sito na Estrada dos Casais, n.º 88, localidade e freguesia de Ferrel, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob o n.º 1298, e inscrito na Matriz Cadastral Rústica da respetiva freguesia, sob o artigo 85, secção M, para ser integrada no domínio público municipal, conforme proposta de despacho da chefe de divisão de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), datada de 22 de abril de 2024.» (DPGU 105/24) -----

AÇÕES TUTELARES E AUDITORIAS:

12) Ação de inspeção - POOC Alcobaça Mafra – IGAMAOT: -----
Deliberação n.º 645/2024: Deliberado retirar da ordem do dia o assunto relativo à ação de inspeção – POOC Alcobaça Mafra – IGAMAOT, devendo o assunto ser presente numa próxima reunião de Câmara. -----

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS:

13) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras na via pública, sitas na Rua da União, em São Bernardino, em nome de MEO – Serviços de Comunicação e Multimédia S.A. (Processo n.º 542/22) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística: -----

Deliberação n.º 646/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 207/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 10 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Para efeitos do previsto no artigo 87.º, do R.J.U.E. (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação), anexa-se Auto de Receção Provisória Total das obras na via pública do processo 542/22, sito na Rua da União, em São Bernardino, em nome de MEO – Serviços de Comunicações e Multimédia, para sua apreciação e homologação no sentido de serem recebidas as mesmas e libertada a caução em conformidade com o respetivo auto.» (NIPG 1265/24) -----

14) Revisão de preços extraordinário relativo à aquisição de massas betuminosas a quente (Processo 109/20 – Aprov.) – Pelouro das Obras Municipais: -----

Deliberação n.º 647/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 213/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 16 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando a Informação Técnica, anexa, da Divisão de Obras Municipais, datada de 10 de abril de 2024, propõe-se à Câmara Municipal aprovar a revisão extraordinária de preços apresentada pelo empreiteiro, no valor de 29.067,83€ + IVA, de acordo com o Decreto-Lei n.º 36/2022, de 20 de maio, em anexo» (NIPG 12634/23) -----

DIVISÃO DE AMBIENTE:

15) Requalificação do Jardim Principal de Peniche (Fase I) - Jardim Infantil – Pelouro dos Espaços Verdes: -----

Deliberação n.º 648/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 122/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 14 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proponho que a Exma. Câmara Municipal, ao abrigo da competência própria prevista na alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delibere no sentido de aprovar o Projeto de Espaços Exteriores relativo à FASE 1 de Requalificação do Jardim Principal de Peniche, correspondente ao Parque Infantil, datado de abril de 2024, nas condições dos pareceres emitidos e a emitir pelas entidades consultadas.» (NIPG 13636/24) -----

PROTOCOLOS:

16) Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Óbidos e o Município de Peniche para a realização de serviços veterinários de esterilização no Centro de Recolha Oficial de Peniche – Pelouro da Proteção Animal: -----

Deliberação n.º 649/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 421/2024) do senhor Presidente da

Câmara, datada de 16 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando:

- a informação n.º 416/2024, de 14 de maio, do Serviço Municipal de Proteção Civil;
- que o Município de Peniche não tem, neste momento, instalações municipais adequadas para a realização de cirurgias veterinárias e que o Canil Municipal de Óbidos dispõe de instalações e de equipamentos adequados para a realização destas cirurgias;
- as autarquias locais, conforme previsto no n.º 1 do artigo 10.º da Carta Europeia da Autonomia Local têm o direito, no exercício das suas atribuições, de cooperar e, nos termos da lei, de se associar com outras autarquias locais para a realização de tarefas de interesse comum;
- que o Município de Óbidos manifestou disponibilidade em colaborar com o Município de Peniche;

Proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência prevista na alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 1 do artigo 10.º da Carta Europeia de Autonomia Local, aprove a minuta, em anexo, do protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Óbidos e a Câmara Municipal de Peniche para a realização de serviços veterinários de esterilização no Centro de Recolha Oficial de Óbidos.» (NIPG 13616/24)-----

17) Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Peniche e a Associação Espaço Sénior São Leonardo para apoio financeiro ao desenvolvimento social – Pelouro da Intervenção Social: -----

Deliberação n.º 650/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 1038/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 15 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«No âmbito das atribuições previstas na alínea f) do n.º 2 do artigo 23.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proponho que a Câmara Municipal, no uso das competências estabelecidas na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro:

- Atribua um apoio financeiro, no valor de 140.699,70€, com vista à aquisição do equipamento de lavandaria e cozinha, designadamente equipamento que serve para funcionamento da ERPI – Estrutura Residencial Para Idosos, Centro de Dia e Serviço de Apoio Domiciliário – obra relativa à candidatura n.º PRR-RE-C03_i01-02-000725, correspondente à requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais;

- Aprove o Protocolo de Colaboração entre o Município de Peniche e a Associação Espaço Sénior São Leonardo Associação Social de Atouguia da Baleia, para apoio financeiro de desenvolvimento social.» (NIPG 13939/24) -----

18) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Cercipeniche - Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, CRL, para a realização de Estágio Curricular na Divisão de Obras Municipais – Setor da Carpintaria – Pelouro dos Recursos Humanos: -----

Deliberação n.º 651/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 422/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 15 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Atendendo ao solicitado pela CERCIP-CREAP (Centro de Reabilitação Profissional) e à informação dos Serviços n.º 418/2024, de 15 de maio, exarada por Filipe Dias, proponho, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal aprove o texto do protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a CERCIP-CREAP, que tem por objeto a realização de Estágio Curricular-DOM-Setor de Carpintaria.» (NIPG 13753/24) -----

INTERVENÇÃO SOCIAL:

19) Atribuição de talhões de cultivo da horta comunitária de Peniche para o ano de 2024 (Fase II) – Pelouro da Intervenção Social:-----

Deliberação n.º 652/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 409/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 10 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando que o Município de Peniche, disponibiliza anualmente e a título gratuito, talhões de cultivo para o desenvolvimento de agricultura de subsistência, concretizada sob a forma de Hortas, num espaço circunscrito contíguo à Casa do Sítio da Bica, na cidade de Peniche, e considerando a informação técnica anexa, propõe-se a abertura da segunda fase de procedimento de candidaturas para a atribuição de 3 talhões de cultivo para o ano de 2024.» (NIPG 12407/24)

20) Alteração da titularidade do arrendamento de um fogo, sito na Rua dos Covos, Bloco 4 - 1.º Direito, em Peniche, e definição do valor da renda – Pelouro da Intervenção Social: -----

Deliberação n.º 653/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 415/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 14 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando a informação da Subunidade Orgânica de Desenvolvimento Social, de 08 de maio de 2024, com o registo n.º 406/2024, que se anexa, proponho que a Câmara Municipal, no uso da sua competência definida na alínea g) do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprove a proposta de alteração de titularidade, nos termos do estipulado na alínea a), do n.º 1, do artigo n.º 1106.º, da Lei n.º 31/2012, de 14 de agosto, que altera o Novo Regime do Arrendamento Urbano, definido na Lei n.º 6/2006, de 27 de fevereiro, relativo à transmissão do arrendamento, bem como a definição do valor de renda de casa para 224€ mensais, sendo esta faseada por 3 anos, conforme o exposto na referida informação.» (NIPG 7766/24) -----

RECURSOS HUMANOS:

21) Integração de candidata com deficiência e incapacidade através da Medida de Emprego Apoiado em Mercado Aberto para a Divisão de Educação – Auxiliar de Ação Educativa – Pelouro dos Recursos Humanos:-----

Deliberação n.º 654/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 393/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 08 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Atendendo à informação dos Serviços n.º 389/2024, de 03 de maio, exarada por Filipe Dias, proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência estabelecida na alínea r) Colaborar no apoio a programas de interesse municipal, em parceria com entidades da Administração Central, do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, autorize que se proceda à contratação de uma candidata, através da submissão de candidatura à Medida de Emprego Apoiado em Mercado Aberto (EAMA), com duração de 12 meses (renovável), para a Divisão de Educação-Auxiliar de Ação Educativa.» (NIPG 12322/24) -----

DOCUMENTOS PREVISIONAIS:

22) Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, do Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipais do Município, para o ano 2024 (modificação n.º 13) - Pelouro das Finanças:-----

Deliberação n.º 655/2024: Deliberado, por maioria, com seis votos a favor, dos membros eleitos pelo Grupo de Cidadãos Eleitores Por Peniche, pelo Partido Social Democrata e pelo Partido

Socialista, e uma abstenção, do membro eleito pela Coligação Democrata Unitária, aprovar a proposta (n.º 1037/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 16 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas:-----
«Considerando a informação da Chefe da DAF, que se anexa, proponho que a Câmara Municipal aprove a alteração permutativa aos documentos previsionais, para o ano 2024 – modificação n.º 13, conforme consta dos documentos anexos à referida informação.» (NIPG 13941/24) -----

RELACIONAMENTO INSTITUCIONAL:

23) Coorganização entre o Município de Peniche e o Península de Peniche Surf Clube, para a realização do Peniche Paddle Series - Pelouro do Desporto:-----

Deliberação n.º 656/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 482/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 15 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando o email do Península de Peniche Surf Clube, datado de 03 de maio de 2024, relativo à coorganização do Peniche Paddle Series, a realizar de 21 e 26 de maio 2024, em Peniche, evento que promove atividades direcionadas para a população em idade escolar, do pré ao 12.º ano, portadores de deficiência e população sénior e tendo em conta que a realização de eventos potenciam um retorno elevado para a marca Peniche e que representam um motor para a promoção do território, com diversas inserções nos meios de comunicação social tradicionais e online, proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e nos termos do n.º 4 da Cláusula Primeira do Protocolo de Cooperação celebrado entre o Município de Peniche e o Península de Peniche Surf Clube, no dia 05 de agosto de 2013, aprove que o Município participe na coorganização do evento desportivo, nos termos da informação n.º 438/24, datada de 07 de maio 2024. A coorganização terá um envolvimento financeiro de 18.000€ por parte do Município.» (NIPG 12527/24) -----

24) Coorganização entre o Município de Peniche, o Clube Recreativo Penichense e a Associação Cultural Onda, para a realização da exposição “Miniatura em Grande”, integrado no programa de comemorações do Dia Internacional dos Museus, Dia Europeu do Mar e Dia Nacional do Pescador – Pelouro da Cultura: -----

Deliberação n.º 657/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 468/2024) da senhora Vereadora Ana Rita Petinga, datada de 15 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando a informação da DACDJT – Cultura n.º 410/2024, de 26 de abril, no uso da competência prevista na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proponho que a Câmara Municipal aprove a coorganização da exposição “miniaturas em grande” entre o Município de Peniche, o Clube Recreativo Penichense e a Associação Cultural Onda, patente no Clube Recreativo Penichense entre 02 e 23 de junho de 2024.» (NIPG 11567/24)

LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES DIVERSAS:

25) Licenciamento de evento denominado “Festa da Comemoração do título de Campeão Nacional de Futebol”, requerido pelo Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Peniche – Pelouro da Administração Geral: -----

Deliberação n.º 658/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 1013/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 14 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Atendendo ao solicitado pelo Núcleo do Sporting Clube de Portugal - Peniche, por email registado nestes serviços, no dia 02 de maio de 2024, considerando a informação da Secção de

Licenciamento e Espaço do Cidadão, registada com o n.º 942/2024, de 07 de maio, o despacho da Chefe da Divisão de Administração e Finanças, datado de 08 de maio de 2024, e a falta de tempo útil para apreciação do pedido pelo Executivo, proponho que seja ratificado o meu despacho datado de 10 de maio de 2024, que autorizou a emissão de:

- Autorização para corte da via, nos termos do disposto no artigo 8.º do Decreto-Regulamentar n.º 2-A/05, de 24 de março, para realização do referido evento, no dia 11 de maio de 2024, entre as 14:00 e as 22:00 horas, na Rua José Estêvão e Largo Castilho, em Peniche, dado tratar-se de uma atividade que pode afetar o trânsito normal.» (NIPG 11604/24)-----

26) *Licenciamento de evento denominado “II Edição das Tasquinhas da Vila” em Atouguia da Baleia”, requerido pela Associação Espaço Sénior São Leonardo – Pelouro da Administração Geral:* -----

Deliberação n.º 659/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 990/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 14 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Atendendo ao solicitado pela Associação Espaço Sénior São Leonardo, por requerimento registado nestes serviços no dia 06 de maio de 2024, considerando a informação da Secção de Licenciamento e Espaço do Cidadão n.º 943/24, de 07 de maio, o despacho da Chefe da Divisão de Administração e Finanças, datado de 08 de maio de 2024, proponho que se autorize emissão de:

- Licença para funcionamento de recinto improvisado, conforme disposto no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 268/09, de 29 de setembro, com vistoria, para os dias de 29 de maio, a 6 de junho de 2024. Taxas previstas: 20,00€ - artigo 16.º alínea a); 62,45€ artigo 13.º alínea a); - Valor total de taxas 82,45€.» (NIPG 12590/24) -----

APOIOS DIVERSOS:

27) *Atribuição de apoio logístico à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião de Peniche, para a realização do Festival de Sopas - Pelouro do Associativismo:* -----

Deliberação n.º 660/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 462/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando o pedido logístico submetido pela Paróquia de Peniche, para a organização do "Festival de Sopas e não só..." que decorreu nos dias 11 e 12 de maio de 2024, e o meu despacho, em anexo, proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conceda à Paróquia de Peniche o apoio logístico.» (NIPG 10552/24)-----

28) *Atribuição de apoio logístico à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Leonardo de Atouguia da Baleia, para a organização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Consolação – Pelouro do Associativismo:* -----

Deliberação n.º 661/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 457/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência prevista na alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ratifique o meu Despacho, de dia 09 de maio de 2024, emitido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, no qual autorizei a atribuição do apoio logístico à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Leonardo de Atouguia da Baleia, para a organização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Consolação, que terá início a dia 23 de maio de 2024 e término a dia 26 de maio de 2024, conforme documentação anexa.

Salvaguarda-se ainda que, a cedência do material logístico solicitado está sempre dependente da disponibilidade dos materiais e equipamentos solicitados, bem como, da disponibilidade de recursos humanos para efetuar o seu transporte e montagem.» (NIPG 11559/24)-----

29) Atribuição de apoio logístico à AUSP - Associação Cultural Sénior de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização da apresentação da peça de teatro da Universidade Sénior de Peniche – Pelouro do Associativismo:-----

Deliberação n.º 662/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 456/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando o relatório de avaliação elaborado pela Comissão de Avaliação, o qual se anexa, e o meu Despacho, em anexo, datado de 09 de maio de 2024, emitido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em que autorizei a atribuição do apoio logístico à AUSP – Associação Cultural Sénior de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização da apresentação da peça de Teatro da Universidade Sénior de Peniche, que decorrerá no dia 18 de maio 2024, considerando-se que está devidamente justificado o caráter excecional da iniciativa a apoiar. Considerando que a atribuição dos apoios solicitados é da competência da Câmara Municipal, proponho que a Câmara ratifique o despacho referido, no uso da competência prevista na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e ao abrigo dos artigos 5.º e 51.º, 52.º e 53.º do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo (RMAA).» (NIPG 12383/24)-----

30) Atribuição de apoio logístico à Associação de Motociclismo de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a organização do Arraial do Lapadusso – Pelouro Associativismo:-----

Deliberação n.º 663/2024: Deliberado aprovar a proposta (n.º 432/2024) do senhor Presidente da Câmara, datada de 11 de maio de 2024, que a seguir se transcreve e de que se arquiva cópia do original em pasta anexa ao livro de atas: -----

«Considerando o relatório de avaliação elaborado pela Comissão de Avaliação que junto se anexa, proponho que a Câmara Municipal, no uso da competência estabelecida na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e ao abrigo dos artigos 5.º, 51.º, 52.º e 53.º do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo (RMAA), conceda à Associação Motociclismo de Peniche o apoio logístico solicitado para a organização do Arraial do Lapadusso no âmbito de uma candidatura submetida por esta associação para apoio à atividade pontual, considerando-se que está devidamente justificado o caráter excecional da iniciativa a apoiar. Salvaguarda-se ainda que, a cedência do material logístico solicitado está sempre dependente da disponibilidade dos materiais e equipamentos solicitados, bem como, da disponibilidade de recursos humanos para efetuar o seu transporte e montagem.» (NIPG 12518/24)-----

DIVERSOS:

31) Apresentação de diversos assuntos relacionados com as Freguesias do Concelho – Pelouro das Freguesias: -----

Deliberação n.º 664/2024: Considerando que não foi possível estarem presentes todos os senhores Presidentes de Junta de Freguesia, deliberado retirar da ordem do dia o assunto relativo à apresentação de diversos assuntos relacionados com as Freguesias do Concelho. -----

32) Informação sobre a escultura de homenagem ao Homem do Mar – Pelouro da Cultura: --

Deliberação n.º 665/2024: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação registada sob o n.º 447, em 08 de maio de 2024, referente à escultura de homenagem ao Homem do Mar. (NIPG 11717/22)-----

APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA:

Deliberação n.º 666/2024: Para efeitos de execução imediata, a Câmara deliberou aprovar a minuta da presente ata, nos termos do número três do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro. -----

ENCERRAMENTO:

Sendo doze horas e trinta minutos, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que contém um resumo do que de essencial nela se passou, nos termos do número um do artigo quinquagésimo sétimo do anexo um da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, que eu, *Marina Viola*, Assistente Técnica da Divisão de Administração e Finanças, subscrevo.-----

APROVAÇÃO:

A presente ata foi aprovada e assinada na reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 12 de julho de 2024, tendo sido deliberado dispensar a sua leitura, por o respetivo texto haver sido previamente distribuídos pelos membros da Câmara Municipal, ao abrigo do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 45 362, publicado em 21 de novembro de 1963. -----

O Presidente da Câmara Municipal,

(assinado no original)

A Assistente Técnica da Divisão de Administração e Finanças,

(assinado no original)
