



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 161/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 19 DE JULHO DE 2024

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE:-----

----- Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 19 de julho de 2024, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche:-----

----- 1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores.-----

----- 2.º - Período de antes da ordem do dia.-----

----- 3.º - Ordem do dia:-----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística:-----

----- 1) Projeto de realocização da Estrada Marginal Norte - Proposta de aprovação do Estudo Prévio e abertura do período de discussão pública – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 2) Pedido de licenciamento de posto de combustíveis Galp (classe A2), para o prédio sito na Avenida do Porto de Pesca, em Peniche, apresentado em nome de Petrogal, S.A. – Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística;-----

----- 3) Pedido de operação de destaque de parcela, para o prédio sito em Dominginhos, em Peniche, apresentado em nome de Francisco Guerreiro Dias, Cabeça de Casal da Herança de - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística;-----

----- 4) Pedido de licenciamento para construção de centro de dia para idosos, para o prédio sito na Rua do Poço da Barroca, em Geraldês, apresentado em nome de Centro de Solidariedade Social Convívio e Cultura de Geraldês -



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----
- 5) Pedido de licenciamento para obras de urbanização com pedido de ocupação da via pública, para o prédio sito na Rua do Poço da Barroca, em Geraldês, apresentado em nome de Centro de Solidariedade Social Convívio e Cultura de Geraldês - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----
- 6) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de edifício de habitação multifamiliar e muros, para o prédio sito na Rua de Baixo, n.º 3 e 5, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Cristiana Raimundo Lopes - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----
- 7) Pedido de licenciamento para alteração em moradia unifamiliar com demolição parcial, para o prédio sito no Largo Nossa Senhora da Consolação, n.º 1, em Consolação, apresentado em nome de Patrícia Pedro Militão - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----
- 8) Pedido de licenciamento para legalização de obras de alteração e demolição, alteração do uso de habitação para empreendimento turístico na modalidade de casas de campo, para o prédio sito na Rua Mendo Fróis Osório, n.º 47 B, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Miguel de Góis Guerreiro Ferreira Lopes - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----
- 9) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem e muros de vedação com obras de urbanização e cedência ao domínio público, para o prédio sito na Rua do Alto do Moinho, n.º 3, no Casal Moinho, apresentado em nome de Rita Alexandra Santos Marçalo - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----
- 10) Pedido de licenciamento para legalização de demolição e alteração ao projeto aprovado, para o prédio sito na Rua Marquês de Pombal / Rua dos Hermínios / Rua Joaquim António Aguiar, em Peniche, apresentado em nome de Proskauer Properties, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----
- 11) Pedido de informação prévia, ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE, sobre a viabilidade para construção de uma moradia unifamiliar para



MUNICÍPIO DE PENICHE

o prédio sito em Graça, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Margarida Helena de La Féria Valla - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística;-----

----- 12) Pedido de licenciamento para construção de imóvel comercial e habitacional, para o prédio sito na Avenida Monsenhor Manuel Bastos, em Peniche, apresentado em nome de Maria Fernanda Martins Matias Garcia - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----

----- 13) Pedido de licenciamento para legalização de esplanada coberta fechada, para o prédio sito na Rua do Calvário e Rua 1.º de Maio (gaveto) - Bairro do Calvário, em Peniche, apresentado em nome de José Neves Oliveira - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----

----- 14) Pedido de alteração ao alvará de loteamento urbano, para o prédio sito em "Paraíso e Várzeas", nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Filipe Manuel Real Crispim - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística;-----

----- 15) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros, para o prédio sito na Travessa dos Canteiros, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Laura Vala Chagas - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística;-----

----- 16) Pedido de licenciamento para obras de reabilitação/ampliação de edifício, para o prédio sito no Largo dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----

----- 17) Pedido de licenciamento para alteração de arrecadação/arrumos, para o prédio sito na Rua Cabo Avelar/Rua da Misericórdia, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Maria de Fátima da Conceição Pereira Ramos - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; ---

----- 18) Pedido de alteração ao alvará de loteamento, para o prédio sito no Gaveto da Rua Arquiteto Paulino Montez com a Rua Estado Português da Índia, em Peniche, apresentado em nome de NIS 8 - Imobiliária e Investimento,



MUNICÍPIO DE PENICHE

S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----

----- 19) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação com cedências, para o prédio sito na Rua de São Marcos, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Teresa Maria das Angústias e Costa Rafael - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----

----- 20) Pedido de alteração ao alvará de loteamento, para o prédio sito em Papôa, em Peniche, apresentado em nome de Selma Maria Rico Gaspar - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----

----- 21) Pedido de licenciamento para construção de moradia bifamiliar, para o prédio sito na Rua da Graça, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Pedro Nuno Correia Delgado - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----

----- 22) Pedido de certidão para constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito no Caminho do Frei Rodrigo, em Peniche, apresentado em nome de Helena Cristina Pereira Miguel Marques - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----

----- 23) Pedido de operação de destaque de parcela, para o prédio sito no Caminho do Outeiro, em Peniche, apresentado em nome de António Alberto Machado Bértolo - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----

----- 24) Requerimento de cedência de terreno para domínio público municipal relativo ao pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Principal, nos Casais do Júlio, apresentado em nome de Ana Patrícia Correia Martins - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----

----- 25) Pedido de licenciamento para reconstrução de edifício de habitação multifamiliar, para o prédio sito no Gaveto do Largo 5 de Outubro com a Rua Tenente Valadim, em Peniche, apresentado em nome de Lovely Approach, Unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística; -----

----- 26) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de um empreendimento turístico na modalidade de parque de



MUNICÍPIO DE PENICHE

campismo e caravanismo, para o prédio sito no Casal Valongo, em São Bernardino, apresentado em nome de Manuel Neto, Projectos e Urbanizações, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística;-----

----- 27) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação coletiva (10 fogos), para o prédio sito no Largo Padre Luís Frei de Almeida e Rua dos Caminhos Velhos, em Geraldês, apresentado em nome de Luís Gonzaga Gomes Sebastião - Pelouro do Planeamento e Gestão urbanística;-----

----- 28) Solução urbanística para a aquisição de serviços do projeto de arquitetura e execução de loteamento na Avenida Paulo VI, no âmbito da Estratégia Local de Habitação – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -

----- Divisão de Obras Municipais: -----

----- 29) Empreitada de “execução das obras de urbanização do loteamento da unidade de execução da GNR, em Atouguia da Baleia” - Pedido de prorrogação de prazo e reposição do equilíbrio financeiro (Processo 216.A/OM) - Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 30) Empreitada de “execução das obras de urbanização do loteamento da unidade de execução da GNR, em Atouguia da Baleia” - Trabalhos Complementares n.º 1 (Processo 216.A/OM) - Pelouro das Obras Municipais;---

----- 31) Empreitada de “execução das obras de urbanização do loteamento da unidade de execução da GNR, em Atouguia da Baleia” – 4.^a adenda ao contrato (Processo 216.A/OM) - Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 32) Homologação do auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução, 4.º ano, da empreitada de "construção do Centro Escolar de Atouguia da Baleia" (Processo 441.B/OM) - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- Protocolos:-----

----- 33) Protocolo de cooperação institucional a celebrar entre o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. e o Município de Peniche, com vista a disponibilizar soluções habitacionais adequadas para agregados familiares carenciados em situação de necessidade de alojamento urgente ou prioritário – Pelouro da Intervenção Social;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 34) Contrato de arrendamento não habitacional, com prazo certo, a celebrar entre o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. e o Município de Peniche, para arrendamento da Fração AA, correspondente ao R/C – Direito, do prédio urbano sito no Bairro de Peniche III – Edifício São Pedro, Lote 6, em Peniche – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- Intervenção social: -----

----- 35) Atribuição de talhões de cultivo da horta comunitária de Peniche para o ano de 2024 (Fase II) – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- 36) Definição do valor da renda de um fogo, Rua Pedro Cervantes Figueira, Bloco 1 – 1.º Esquerdo, em Peniche – Pelouro da Intervenção Social; --

----- 37) Definição do valor da renda de um fogo, sito na Rua dos Covos, Bloco 3 – 3.º Esquerdo, em Peniche – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- 38) Pagamento de condomínio respeitante a uma fração de propriedade camarária, sita na Rua Garrett, n.º 5 – Fração A, em Peniche – Pelouro Intervenção Social; -----

----- Património municipal: -----

----- 39) Pedido de transferência de património dos imóveis sitos na Ilha da Berlenga, denominados “Bairro dos Pescadores das Berlengas” – Pelouro do Património; -----

----- 40) Cedência, em regime de comodato, das instalações da antiga Escola do Ensino Básico dos Bôlhos à Associação Botafogo Futebol Clube dos Bôlhos – Pelouro do Património; -----

----- 41) Alienação de material lenhoso do Pinhal Municipal – Pelouro do Património; -----

----- Relacionamento Institucional: -----

----- 42) Coorganização entre o Município de Peniche e a Associação de Natação do Distrito de Leiria, para a organização da VIII Prova Águas Abertas “Peniche a Nadar 2024” – Pelouro do Desporto; -----

----- 43) Peniche Praias + Seguras – Apresentação e discussão do protocolo a celebrar com a Associação de Concessionários de Praias de Peniche



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Pelouro da Administração Geral; -----
- Documentos previsionais: -----
- 44) Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, do Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipais do Município, para o ano 2024 (modificação n.º 17) - Pelouro das Finanças; -----
- 45) Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, do Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipais do Município, para o ano 2024 (modificação n.º 18) - Pelouro das Finanças; -----
- Concessão de subsídios e outros apoios: -----
- 46) Transferência de verbas para as freguesias, na sequência da Eleição dos Deputados para o Parlamento Europeu de 2024 – Pelouro das Finanças;-----
- Licenciamento de atividades diversas: -----
- 47) Licença para a atividades de venda ambulante “tipo saco às costas”, fora das áreas concessionadas, nas praias do concelho de Peniche – Pelouro da Administração Geral; -----
- 48) Licenciamento de evento denominado “Festa em Honra de Santo António”, requerido pela Associação Botafogo Futebol Clube dos Bolhos - Pelouro da Administração Geral; -----
- 49) Licenciamento de evento denominado “MEO Kids Camp 2024”, requerido pela Polícia de Segurança Pública de Peniche – Pelouro da Administração Geral; -----
- 50) Licenciamento de evento denominado “Arraial dos Remédios”, requerido pelo Agrupamento de Escuteiros 512 de Peniche – Pelouro da Administração Geral; -----
- Apoios diversos: -----
- 51) Atribuição de apoio logístico ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, no âmbito de um pedido de apoio para participação em Concurso de Pesca – Pelouro do Associativismo; -----
- Atribuição de Galardões Honoríficos do Município de Peniche: -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 52) Atribuição de Galardões Honoríficos do Município de Peniche.-----

----- 4.º - Aprovação da minuta da ata.-----

----- Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.-----

----- E eu, *Josefa Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi.-----

----- PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 16 de julho de 2024.-----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes