



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 41/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE
14 DE MARÇO DE 2025

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

----- Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 14 de março de 2025, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

----- 1.º - Período de antes da ordem do dia. -----

----- 2.º - Ordem do dia:-----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística:-----

----- 1) Pedido de informação prévia sobre viabilidade para construção de uma moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito no Caldeirão, na E.N. 247, no Alto do Veríssimo, apresentado em nome de Nancy Marques da Silva – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 2) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para implantação de construção modular, para o prédio sito em Barros, em Geraldês, apresentado em nome de Maria Madalena Pinheiro Apolinário - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 3) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua da Mãe de Água, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Manuel Ferreira Luís - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 4) Pedido de licenciamento para legalização de alterações no decurso da obra, para o prédio sito na Rua da Bela Vista, n.º 11, em Ferrel,



MUNICÍPIO DE PENICHE

apresentado em nome de Terraços da Atouguia Construções, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 5) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de apoio de praia simples, para o prédio sito na Praia do Baleal Sul, em Ferrel, apresentado em nome de André Nunes Unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 6) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação para o prédio sito na Rua do Carreirinho, no Casal do Alto Foz, apresentado em nome de Carla Cristina Canhoto Baptista da Silva Henriques - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 7) Pedido de licenciamento para legalização de alterações em moradia unifamiliar, anexo para garagem e armazém agrícola, para o prédio sito na “Herdade dos Salgados”, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Maria Adelaide Ferreira Cachado Coelho - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 8) Comunicação prévia para construção de edifício de habitação e comércio, para o prédio sito na Rua do Jardim, Lote 8, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Larguia Engenharia, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 9) Pedido de licenciamento para legalização, reabilitação e alteração de moradia unifamiliar para habitação multifamiliar, para o prédio sito na Rua 1.º de Maio, n.º 12, em Peniche, apresentado em nome de José Luís Ferreira Cardoso de Matos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 10) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Nova, n.º 3, nos Casais Brancos, apresentado em nome de West Waves Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 11) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para demolição total do existente e construção de edifício multifamiliar, para o prédio sito na Rua Afonso Albuquerque, n.º 104, em Peniche, apresentado em nome de Pátios



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Triunfantes, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 12) Pedido de licenciamento para legalização e alterações numa fração de edifício, com alteração de uso, para o prédio sito na Rua Pedro Cervantes Figueira, n.º 34, em Peniche, apresentado em nome de Tabelafabeto, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 13) Pedido de licenciamento para alterações em moradia unifamiliar com demolição parcial do existente e legalização de garagem, para o prédio sito na Rua Nossa Senhora de Fátima, n.º 15, em Ferrel, apresentado em nome de Augusto Paulo Oliveira Rosa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 14) Pedido de licenciamento para demolição total do existente e construção de edifício residencial e comercial, para o prédio sito na Avenida do Mar, em Ferrel, apresentado em nome de Dina Celeste Marques Santos Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 15) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, anexo e muros de vedação, para o prédio sito na Rua da Fonte dos Dominginhos, Lote 10, em Peniche, apresentado em nome de Amável Bernardino Nunes - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; --
- 16) Pedido de licenciamento para ampliação e alteração de garagem e muro de vedação, para o prédio sito na Rua dos Farilhões, n.º 2, em Peniche, apresentado em nome de Eugénio Assunção Nunes Margarida - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 17) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de estabelecimento de comércio de produtos alimentares e consumo, para o prédio sito na Rua 1.º de Maio, em Peniche, apresentado em nome de Lidl & Companhia, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 18) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Ribeirinho, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Fabiana Gregório Faustino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 19) Pedido de licenciamento de obras de urbanização, para o prédio



MUNICÍPIO DE PENICHE

sito em "Voltas", em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Hyperion Renewables Freixo, Unipessoal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 20) Proposta de atualização anual dos coeficientes previstos nas fórmulas de cálculo de encargos urbanísticos previstos no Regulamento Municipal de Taxas e Compensações Urbanísticas (RMTUC), para o ano de 2025 - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- Divisão de Obras Municipais: -----

----- 21) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras na via pública, sitas na Rua dos Delgados, n.º 21ª, no Casal Fetal, em Atouguia da Baleia, em nome de Mapril José Delgado Sousa (Processo 583/24) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 22) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras de urbanização, sitas na Avenida Monsenhor Manuel Bastos, em Peniche, em nome de Maria Fernanda Martins Matias Garcia (Processo L6/98) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 23) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras na via pública, sitas na Rua dos Hermínios, em Peniche, apresentado em nome de MEO – Serviços de Comunicação e Multimédia, S.A. (Processo 39/22) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 24) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória definitiva das obras de urbanização, sitas na Rua Arquiteto Paulino Montez e Rua Estado Português da Índia, em Peniche, em nome de NIS 8 – Imobiliária e Investimento, S.A. (Processo L12/97) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- Regulamentos municipais: -----

----- 25) Regulamento Municipal do Cemitério Municipal de Peniche (Início do Procedimento) – Pelouro da Administração Geral; -----

----- Protocolos: -----

----- 26) Adiantamento do apoio financeiro, mensal, ao Grupo



MUNICÍPIO DE PENICHE

Desportivo de Peniche, no âmbito do Protocolo de Cedência de Instalações celebrado a 15 de dezembro de 2016 – Pelouro das Finanças; -----

----- 27) Protocolo de coorganização a celebrar entre o Município de Peniche, a Federação de Triatlo de Portugal e o Tripeniche – Clube de Triatlo de Peniche, para a realização da prova desportiva “XL Triatlo cidade de Peniche” – Pelouro do Desporto; -----

----- 28) Protocolo a celebrar entre a Agência Portuguesa do Ambiente, I.P. e o Município de Peniche, que tem como objeto a delegação de competências referente à empreitada do projeto de minimização do risco através da realocização da Estrada Marginal Norte, em Peniche – Pelouro da Administração Geral;-----

----- Intervenção social: -----

----- 29) Atribuição de talhões de cultivo da Horta Comunitária de Peniche para o ano de 2025 (Lista Final) – Pelouro da Intervenção Social;-----

----- 30) Proposta de regularização de rendas em atraso, relativas ao fogo sito no Bairro Valverde, n.º 18 - 1º Esquerdo, em Peniche – Pelouro da Intervenção Social;-----

----- Educação: -----

----- 31) Movimento anual da Rede Escolar, ano letivo 2025/2026 – Educação Pré-Escolar e Escolas Básicas do 1.º Ciclo – Pelouro da Educação; ---

----- Recursos Humanos: -----

----- 32) Integração de candidatos com deficiência e incapacidade através da Medida de Emprego Apoiado em Mercado Aberto, para a Divisão de Energia e Ambiente, Setor de Gestão de Resíduos – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- 33) Integração de candidatos com deficiência e incapacidade através da Medida de Emprego Apoiado em Mercado Aberto, para a Divisão de Educação, Auxiliar da Ação Educativa – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- Património municipal: -----

----- 34) Castelinho da Ilha da Berlenga – Liberação total da caução, no âmbito da extinção do contrato celebrado em 06 de março de 2019 – Pelouro do



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Património Municipal;-----
- Aquisição de bens e serviços:-----
- 35) Concurso público internacional para fornecimento de energia elétrica em média tensão, baixa tensão especial e baixa tensão normal – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento; -----
- 36) Locação financeira para aquisição de uma viatura pesada com superestrutura de compactação de resíduos urbanos de 10 m³ de capacidade útil – Pelouro da Contratação Pública e Aprovisionamento;-----
- 37) Aquisição de serviço de seguros – Pelouro da Contratação Pública e Aprovisionamento; -----
- Documentos previsionais: -----
- 38) Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, Plano Plurianual de Investimento e ao Plano de Atividades Municipal, para o ano de 2025 (modificação n.º 6) – Pelouro das Finanças; -----
- Delegação de competências do município: -----
- 39) Acordo de execução da obra de requalificação do espaço exterior da Escola Básica n.º 1 de Ferrel, no âmbito do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências celebrado com a Freguesia de Ferrel – Pelouro das Freguesias;-----
- Licenciamento de atividades diversas:-----
- 40) Licenciamento de espaço dominial, no âmbito da realização do Campeonato do Mundo de Surf – Meo Rip Curl Pro Portugal 2025, com isenção de taxas, requerido pela empresa Oceanpthevents, S.A. - Pelouro da Administração Geral;-----
- Apoios diversos: -----
- 41) Atribuição de apoio logístico à Serrana - Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d'El-Rei, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a concessão de carrinha para transporte de material – Pelouro do Associativismo;-----
- 42) Atribuição de apoio logístico à Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de Atouguia da Baleia, no âmbito de uma candidatura submetida



MUNICÍPIO DE PENICHE

na 1.^a fase de apoio às atividades regulares, para a realização do evento “Música ao Vivo” – Pelouro do Associativismo;-----

----- 43) Atribuição de apoio logístico ao Coral Stella Maris de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.^a fase de apoio às atividades regulares, para a realização do 45.º Aniversário da Associação – Pelouro do Associativismo;-----

----- 44) Atribuição de apoio logístico ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.^a fase de apoio às Atividades Regulares, para a participação em Convívio de Pesca – Pelouro do Associativismo; -----

----- 45) Atribuição de apoio logístico ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.^a fase de apoio às Atividades Regulares, para a realização do evento “Convívio de Pesca de Peniche” – Pelouro do Associativismo;-----

----- 46) Atribuição de apoio logístico à Nova Aliança – Centro Social, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à Atividade Pontual, para o evento “Florescer em Compaixão, Chá de Mulheres” – Pelouro do Associativismo;-----

----- 47) Atribuição de apoio logístico ao Clube Naval de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.^a Fase de Apoio às Atividades Regulares, para a realização do evento “Pesca Submarina – Campeonato Nacional Absoluto” - Pelouro do Associativismo.-----

----- 3.º - Aprovação da minuta da ata.-----

----- Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

----- E eu, *João Carlos Teófilo*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi.-----

----- PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 11 de março de 2025.-----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes
Henrique Bertino Batista Antunes